

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TUTLEKY

za období 01/2019 – 01/2023

(zpráva o uplatňování č. 2)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Oldřich Moravec
(starosta obce Tutleky)

Únor 2023

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Tutleky podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne, číslo usnesení

Oldřich Moravec
starosta

Ing. Jiří Petrlák
místostarosta

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
7. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
8. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání nového územního plánu
9. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
10. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Tutleky byl vydán Zastupitelstvem obce Tutleky jako opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 26.06.2014 s nabytím účinnosti dne 03.07.2014.

Změna č. 1 územního plánu Tutleky byla vydána dne 08.03.2018 s účinností od 23.03.2018.

Změna č. 2 územního plánu Tutleky byla vydána dne 08.09.2022 s účinností od 23.09.2022.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Tutleky.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Tutleky byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Tutleky je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Tutleky. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Tutleky po změnách č. 1 a 2 vymezuje pro plochy bydlení zastavitelné plochy Z2, Z6a, Z6b, Z10, Z11, Z13, Z18, Z22, Z24, Z25, Z26, Z28 o celkové výměře 6,83 ha pozemků. Plochy jsou navrženy pro cca 42 rodinných domů. V rámci vymezeného zastavěného území jsou dále rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění. Realizován byl 1 RD v ploše Z18. Ostatní plochy určené pro bydlení jsou prozatím bez využití. Obec tak nadále disponuje dostatečným množstvím rozvojových ploch pro bydlení.

Zastavitelné plochy výroby Z3, Z23 (VD – drobná řemeslná výroba) jsou využity částečně, zastavitelné plochy Z7, Z8, Z9 (VZ – zemědělská výroba) jsou prozatím bez využití. Vymezené plochy výroby jsou pro další období dostačující.

Zastavitelné plochy občanské vybavenosti ani rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Ze zastavitelných ploch dopravní infrastruktury pro účelové komunikace byly realizovány účelové komunikace v rámci ploch Z5 a Z21; plochy Z20 a Z27 jsou prozatím bez využití. Navržená železniční výhybna v ploše Z29 nebyla prozatím realizována.

Návrh technické infrastruktury je představován vymezením trasy nového vodovodu v souběhu se silnicí III. tř., od vodního zdroje Tutleky do Lupenice – prozatím bez realizace.

Přestavbové plochy

Nejsou územním plánem vymezeny.

Územní rezervy

Územním plánem bylo vymezeno celkem 6 ploch územních rezerv. V rámci změny č. 2 územního plánu byly územní rezervy R4 a R5 zrušeny.

Vymezené územní rezervy:

- R1 – U zemědělského družstva Tutleky, funkční využití VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- R2 - U zemědělského družstva Tutleky, funkční využití ZS – plochy zeleně soukromé

- R3 – jihovýchodní část Tutlek, funkční využití SV – plochy smíšené obytné venkovské
- R6 – přeložka silnice I/14 v severovýchodní části Tutlek, funkční využití DS – plochy dopravní infrastruktury silniční

Plochy územních rezerv R1, R2 a R3 je třeba v návrhu územního plánu ponechat i do dalšího období, tak aby nebylo znemožněno jejich navrhované budoucí využití.

Plocha R6 – v nejbližší pořizované změně územního plánu bude třeba prověřit převedení na návrhový koridor (požadavek byl uplatněn a takto dohodnut s Ministerstvem dopravy při pořizování změny č. 2 územního plánu).

Plochy změn v krajině

Navržené plochy změn v krajině K1 - retenční prostor Nad lipou, K2 - retenční prostor Habřina a K3 – retenční prostor Štědrého potoka jsou prozatím bez využití.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES nebyly prozatím realizovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Změnou č. 2 územního plánu byla vymezena plocha Z25/BI jako plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Studie byla pořizována s názvem „Tutleky – Z25/BI a Z13/BI – lokalita U Rybníka“, datum schválení možnosti využití dne 11.01.2023, data o studii byla vložena do evidence iLAS.

Požadavek zpracování územní studie pro plochu Z9 byl vypuštěn změnou č. 2 územního plánu.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2020. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Tutleky a následně jeho změnami č. 1 a 2 řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Tutleky se nenachází v republikové rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území obce je součástí specifické oblasti SOB9 (vymezené v rámci aktualizace č. 4), ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly stanovené pro územní plánování jsou stávajícím územním plánem respektovány. Respektovány jsou i obecné požadavky a principy.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Tutleky zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé*

krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a lokálního významu. Stanovená urbanistická koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území.

- *(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení územního plánu zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury.

- *(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současně podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- *(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení environmentálních problémů.*

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny. Rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, územní plán nepodporuje přibližování zástavby směrem k okolním obcím.

- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování krajinných a přírodních hodnot území obce.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciaálními riziky (záplavy, eroze, sucho) a pro minimalizaci škod. Za tímto účelem jsou územním plánem navrženy poldry v údolních partiích jako plochy změn v krajině (K1, K2, K3). Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch. Tyto prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině.

Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Územím obce protéká Štědrý potok, na kterém bylo vyhlášeno záplavové území. V záplavovém území není navrhována žádná nová veřejná infrastruktura.

Do severní části území zasahuje záplavové území vodního toku Kněžná. Zastavitelná plocha Z29/DZ – dopravní infrastruktura železniční pro výhybnu Synkov je v záplavovém území umístěna jen v minimálním nezbytném rozsahu, a to v okrajových částech.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou ze stávající vodovodní soustavy na území obce. Koncepce odkanalizování obce zachovává systém individuální likvidace odpadních vod.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011. Následně byly vydány aktualizace č. 1, 2, 3 a 4, poslední vydaná aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 16.04.2021.

Z vydaných aktualizací Zásad územního rozvoje č. 1, 2, 3 a 4 nevyplývají žádné požadavky, které by bylo třeba řešit změnou územního plánu.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací (dále jen ZÚR) v řešeném území vymezují:

- záměr nadmístního významu „*zkapacitnění a modernizace vybraných úseků železničních tratí č. 021 a 022 v úseku Týniště nad Orlicí – Solnice s územními nároky mimo stávající pozemky dráhy, konkrétně výhybna Lípa, výhybna Synkov a stanice Lipovka (DZ3)*“ - záměr je územním plánem respektován vymezením zastavitelné plochy Z29/DZ. Záměr je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba (WD2). Řešeno v rámci změny č. 2 územního plánu.
- prvky územního systému ekologické stability: *regionální biokoridor RK806 a regionální biocentrum 1769 Na Kněžné* - oba prvky jsou územním plánem vymezeny, a to současně jako veřejně prospěšná opatření.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro realizaci ekonomických aktivit v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), plochách zemědělské výroby (VZ) a dále plochách smíšených obytných - venkovských (SV). Plochy přestavby nebyly na území obce vymezeny, žádné vhodné plochy se zde nenacházejí.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území

- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení*
Dopravní dostupnost vyšších spádových center (zejména měst Kostelec nad Orlicí a Rychnov nad Kněžnou) je dopravně stabilizována respektováním stávajících komunikací, zejména silnicí III. třídy a na ni navazujících silnicí I. a II. třídy.
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.*
Dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby je zabezpečena zejména v sousedním Kostelci nad Orlicí a dále v nedalekém Rychnově nad Kněžnou. Potřebné plochy jsou územním plánem stabilizovány. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a dále v rámci ploch občanské vybavenosti (OM, OV, OS).
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*
Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby (VD). V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit rovněž v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Tutleky respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Tutleky se týkají zejména tyto priority:

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*
Územní plán navrhuje cyklotrasu přes centrum obce z Rychnova nad Kněžnou přes Dubí a Tutleky do Kostelce nad Orlicí. Cyklotrasa je vedena po stávajících a částečně navržených komunikacích (tyto již byly realizovány). Stávající cyklostezky jsou respektovány.
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*
Územní plán respektuje specifické znaky sídelní struktury obce, zachovává vzájemné prostorové oddělení sídel územím volné krajiny.
- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.*
Veřejné občanské vybavení je dostupné v sousedním Kostelci nad Orlicí a dále v nedalekém Rychnově nad Kněžnou. Na území obce Tutleky je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu (obecní úřad, kulturní dům, bývalá škola).
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští stavby a zařízení občanského vybavení.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

Územní plán vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Územní plán reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich rozloha respektuje zájmy ochrany nezastavěného území.

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Územní plán navrhuje plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby. Plochy rekreace územní plán nevymezuje.

- 10c) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Územní plán nenavrhuje nové rozsáhlejší plochy výroby ve volné krajině. Drobné rozvojové plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy výroby.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,*

Záplavové území je na území obce stanoveno na vodním toku Kněžná a Štědrý potok.

Záplavové území vodního toku Kněžná zasahuje do severní části území obce. V záplavovém území je umístěna zastavitelná plocha Z29/DZ – dopravní infrastruktura železniční pro výhybnu Synkov. Plocha je v záplavovém území umístěna jen v minimálním nezbytném rozsahu, a to v okrajových částech. Jedná se o záměr vymezený v ZÚR KHK, který byl následně vymezen a zpřesněn změnou č. 2 územního plánu Tutleky.

V záplavovém území Štědrého potoka je vymezena zastavitelná plocha Z28/BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (pro umístění 1 RD), a to svojí severní částí. Plocha je vymezena mimo aktivní zónu záplavového území. Záplavové území bylo vyhlášeno v průběhu pořizování změny č. 2 územního plánu (etapa veřejného projednání). S ohledem na to byl původní rozsah projednávané plochy Z28 výrazně zmenšen, byla ponechána část plochy situovaná u silnice, od potoka byla hranice odsunuta. K vymezení plochy v záplavovém území bylo vydáno souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Územním plánem jsou vymezeny celkem tři plochy změny v krajině určené pro přirozený a řízený rozliv nárazové akumulace vod. Dále jsou tyto požadavky řešeny zahrnutím ohrožených pozemků do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské“, umožňující realizaci technických opatření proti erozi a ekologickou stabilizaci území.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Územní plán vymezuje prvky ÚSES lokálního u regionálního významu. Územní plán neomezuje prostupnost krajiny, účelové komunikace, polní a lesní cesty jsou územním plánem chráněny.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené požadavky na řešení v územně plánovací činnosti obcí.

Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice- Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení mimo jiné i pro území obce Tutleky. Dne 02.07.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ se závěry a doporučeními. Uvedené závěry a doporučení byly prověřeny a zohledněny v rámci změny č. 2 územního plánu.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V územním plánu Tutleky ve znění po změnách č. 1 a 2 je pro další rozvoj obce vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které není třeba nijak rozšiřovat.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování Územního plánu Tutleky nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

7. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Tutleky, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platných aktualizací, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění platných aktualizací a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny územního plánu Tutleky.

S ohledem na změnu právních předpisů bude třeba při nejbližší pořizované změně územního plánu uvést územní plán do souladu s jednotným standardem.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od 01.01.2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V nejbližší pořizované změně územního plánu bude dále třeba prověřit převedení plochy územní rezervy R6 na návrhový koridor (požadavek byl uplatněn a takto dohodnut s Ministerstvem dopravy při pořizování změny č. 2 územního plánu).

8. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z vyhodnocení v bodu č. 7 nevyplývá potřeba pořízení okamžité změny územního plánu ani pořízení nového územního plánu.

9. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

10. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.