

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZOJEDY

Návrh zadání vypracovali:

Pořizovatel Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Kozojedy

prosinec 2013

Obsah návrhu zadání (dle přílohy č.6, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

Vymezení řešeného území, demografie a bytová výstavba dle statistiky ČSÚ

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- D. požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení,
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DEMOGRAFIE A BYTOVÁ VÝSTAVBA DLE STATISTIKY ČSÚ**1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2011:**

katastrální území: Kozojedy u Žlunic

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m n.m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km ²	Index stáří
						celkem	z toho ženy		
Kozojedy	1369	272	367	1	1	191	91	52	96,6

2 - Obyvatelstvo:

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 – 2011

Název obce	Počet obyvatel						Rozdíl/ 2011- 1961	Index 2011/ 1961
	trvalý pobyt					obvyklý pobyt		
	1961	1970	1980	1991	2001	2011		
Kozojedy	340	286	233	210	199	183	-157	53,8

3 - Bytová výstavba:

Domy podle obydlenosti k 26. 3. 2011 podle SLDB 2011(definitivní výsledky podle obvyklého pobytu)

Název obce	Domy celkem	v tom podle obydlenosti								
		obydlené domy s byty				neobydlené domy s byty				
		celkem,	z toho podle druhu		Průměrné stáří domů v letech		celkem,	z toho podle druhu		z toho slouží k rekreaci
			rodinné domy	bytové domy	rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy	
Kozojedy	97	55	53	2	79,8	35,0	42	41	-	30

Obydlené byty k 26. 3. 2011 podle SLDB 2011(definitivní výsledky podle obvyklého pobytu)

Název obce	Obydlené byty celkem	z toho podle druhu		z toho právní důvod užívání bytu					Průměrná obytná plocha na 1 byt v m ²	z toho podle druhu	
		v rodinných domech	v bytových domech	ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní		v rodinných domech	v bytových domech
Kozojedy	68	57	11	43	2	3	8	3	64,4	66,2	52,4

bytová výstavba v letech 1991 – 2011 / celkem 2 bytové jednotky za 21 let, tj. v průměru cca 1 BJ za 10,5 roku

Název obce	1991 - 2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Kozojedy	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4 - Domácnosti:

Hospodářící domácnosti podle typu k 26. 3. 2011 podle SLDB 2011(definitivní výsledky podle obvyklého pobytu)

Název obce	Hospodářící domácnosti celkem	v tom							
		rodinné						nerodinné	
		tvořené 1 rodinou	v tom				tvořené 2 a více rodinami	jednotlivců	více- členné
			úplné		neúplné				
bez závislých dětí	se závislými dětmi		bez závislých dětí	se závislými dětmi					
Kozojedy	78	37	22	9	3	3	3	33	5

5 - Průměrný počet osob/bj:

Průměrný počet osob na jednu bytovou jednotku dle výsledků SLDB 2011 - 2,80 obyvatele/1 BJ.

6 – Vymezení řešeného území z hlediska širších vztahů

Obec Kozojedy náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území obce se rozkládá na jihu spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Vlastní Kozojedy leží cca 16 km jižně od Jičína, 9 km západně Vysokého Veselí a 14 km severozápadně od Nového Bydžova.

Obec Kozojedy se skládá z 1 katastrálního území a z 1 základní sídelní jednotky.

Obec má společnou hranici s následujícími obcemi náležejícími do obvodu ORP Jičín: Češov, Volanice, Sběh, Žlunice a Slavhostice.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE,

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

A.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**Vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR:**

- Návrh ÚP Kozojedy zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), (čl. 2.2, odr.(14) až (32) PÚR ČR), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, tj. zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných

územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Vyplyvající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

- Návrh ÚP Kozojedy zpracovat v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK) (1-20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, tj. zejména:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní dostupnosti,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- Návrhem ÚP Kozojedy zohlednit úkoly územního plánování obsažené v ZÚR KHK (čl.c.2), stanovené pro specifickou oblast Jičínsko NSO3, do které dotčené území náleží dle ZÚR KHK, a které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, tj.:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

- Návrhem ÚP Kozojedy zohlednit dotčení řešeného území plochami a koridory nadmístního významu uvedenými v ZÚR KHK z oblasti technické infrastruktury (TE 3) (blíže viz následující kapitoly), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Kozojedy,

Vyplyvající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:

- Návrhem ÚP Kozojedy zohlednit limity využití území vyplyvající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Kozojedy:

Číslo jevu a jeho název:
1 zastavěné území

2 plochy výroby
3 plochy občanského vybavení

4 plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	48 vodní nádrž
8 nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, vč. OP	58 chráněné ložiskové území
11 urbanistické hodnoty	72 elektrická stanice včetně ochranného pásma
12 region lidové architektury	73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP
14 architektonicky cenná stavba, soubor	75 vedení plynovodu včetně ochranného pásma a bezpečnostního pásma
15 významná stavební dominanta	82 komunikační vedení včetně ochranného pásma
16 území s archeologickými nálezy	91 silnice II. třídy včetně ochranného pásma
17 oblast krajinného rázu	92 silnice III. třídy včetně ochranného pásma
18 místo krajinného rázu	93 místní a účelové komunikace
20 významný vyhlídkový bod	102 letiště včetně ochranných pásem
21 územní systém ekologické stability	106 cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
23 významný krajinný prvek ze zákona	113 OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
31 přírodní památka včetně ochranného pásma	114 migračně významná území
39 lesy hospodářské	114 dálkový migrační koridor
40 vzdálenost 50 m od okraje lesa	115 ostatní veřejná infrastruktura
41 bonitovaná půdně ekologická jednotka	
42 hranice biochory	
43 investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	
46 zranitelná oblast	
47 vodní útvar povrchových, podzemních vod	

- Návrhem ÚP Kozojedy respektovat rozbor udržitelného rozvoje území vyplývající ze SWOT analýzy uvedené v ÚAP ORP Jičín k řešené obci, tj. (částečný výpis):

- o vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro využití silných stránek a příležitostí:

silné stránky: - geologicky stabilní území bez nebezpečných jevů

- přítomnost vodních toků (Kozojedský potok a Zábědovský potok) a drobných vodních ploch
- vymezené prvky ÚSES lokální úrovně
- velmi příznivé půdně - klimatické podmínky pro zemědělskou produkci
- hodnotné půdy I. a II. třídy ochrany
- obsluha obce autobusovou dopravou
- plynofikace
- dostupnost vyšší vybavenosti (sociální, zdravotnické, kulturní, školské) a pracovních příležitostí ve Vysokém Veselí a v Jičíně
- bydlení v rodinných domech

příležitosti: - podpora revitalizace vodních toků

- podpora realizace opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny (ÚSES, liniová zeleň, remízky)
- rozvoj dopravní obslužnosti území veřejnou dopravou
- podpora dobudování a provozu technické infrastruktury
- zlepšování vzhledu obce a okolní krajiny, zabezpečení dostatečných ploch zeleně a prostupnosti krajiny
- rozvoj bydlení s cílem imigrace obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi
- podpora vzniku nové bytové výstavby a její regulace s důrazem na zachování charakteru obce
- podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu s pozitivním dopadem na rozvoj služeb
- investice do pěších a cyklistických stezek a hipotras a jejich zázemí

- o vytvořit územní podmínky a případně navrhnout možná řešení pro eliminaci slabých stránek a hrozeb:

slabé stránky: - chybějící břehové porosty vodních toků i vodních ploch

- znečišťování vod zemědělskou produkcí a nelegální vypouštění splašků
- nepříznivý koeficient ekologické stability (nedostatky ve vymezení ÚSES, nižší zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur a prvků)
- velmi nízký podíl lesů
- špatný stav silnice III. třídy a místních a účelových komunikací
- chybějící technická infrastruktura (vodovod, ČOV)
- stáří domovního fondu
- podíl neobydlených domů nad 30%
- minimální výstavba nových bytů

hrozby: - neregulovaná výstavba v krajině

- prohlubující se úpadek péče o krajinu a krajinnou zeleň
- snižování investičních i provozních finančních prostředků na technickou i dopravní infrastrukturu

- koncentrace pracovních příležitostí a vybavenosti do center vedoucí k vyliďňování obce
- nedostatek financí na udržování a obnovu bytového fondu s důsledkem chátrání bytového fondu a vyliďňování obce
- Návrhem ÚP Kozojedy prověřit možnosti řešení problémů uvedených v ÚAP ORP Jičín k obci Kozojedy, tj. např.:
 - nedostatečné využití a špatný stav zemědělského areálu
 - narušení urbanistické struktury panelovou výstavbou
 - chybějící vodovod, ČOV
 - nedostatky ve vymezení ÚSES
 - nepříznivý vývoj počtu obyvatel
 - nulová míra bytové výstavby

A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci

a) požadavky na rozvoj obce, její plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- strukturu ploch s rozdílným způsobem využití území a podmínky (regulativy) pro jejich využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné s uvedením druhu podmínky) navrhnout a zpracovat s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.) v platném znění,
- návrhem ÚP stanovit podmínky prostorového uspořádání (určené podrobnostem územních plánů), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), kterými bude omezeno narušení venkovského charakteru zástavby, tj. tendence k nadměrnému zahušťování zástavby nebo umísťování staveb velikostně a architektonicky nesourodých,
- zastavěné území vymežit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu,
- současné funkční plochy vymežit ve stávajícím rozsahu a rozvoj území navrhnout především pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy lesní,
- při návrhu urbanistické koncepce respektovat dosavadní vesnický charakter zástavby, její přirozené historické dominanty a hodnoty řešeného území – výhledy a pohledové horizonty, zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obce navrhnout tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nenavrhovat nové samoty ve volné krajině,
- urbanistickou koncepci rozvoje obce založit na zachování ucelené formy zástavby, ochrany jejích hodnot a na přiměřenosti rozsahu nových zastavitelných ploch při využití proluk uvnitř zastavěného území,
- v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu respektovat stávající výškovou hladinu zástavby,
- návrh zastavitelných ploch zdůvodnit v souladu s § 18, odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území,
- při navrhování zastavitelných ploch se řídit zásadami ochrany ZPF dle §4 zákona 334/1992 Sb., v platném znění; jejich zdůvodnění a vyhodnocení zpracovat dle požadavků §5 zákona 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění,
- vymezení zastavitelných ploch podřídí vhodnému doplnění stávající urbanistické struktury, jejich rozsah přizpůsobit rozvojovým možnostem obce, nevymezovat je do poloh, kde by hrozilo ohrožení hodnot řešeného území, zabránit jejich rozšiřování do volné krajiny,
- v nových zastavitelných popř. přestavbových plochách pro bydlení zachovat stávající způsob funkčního využití tak, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; regulativy usměrňovat využívání území tak, aby nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí,
- návrh ploch pro bydlení řešit v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva, resp. vycházet z demografického vývoje a z rozvoje obce za

posledních 20 let, a to při vzájemné koordinaci veřejných a soukromých zájmů tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Pro možnost posouzení vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení uvažovat s velikostí pozemku cca 800 m² na 1 rodinný dům a 2,80 osoby na 1 rodinný dům. Přednostně využít vhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, vymežit je jako plochy zastavitelné,

- nevhodné pozemky uvnitř zastavěného území stávajících ploch bydlení, jejichž zástavbou by došlo k narušení urbanistické struktury obce, s výměrou přesahující stanovenou optimální velikost pozemku pro bydlení, vymežit samostatnou stávající stabilizovanou plochou (např. jako nezastavěné zahrady - „zeleň soukromá – stabilizovaná“ apod.),
- v zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím,
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnout prostor pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání (např. umožnit rozvoj nerušícího drobného podnikání v oblasti obchodu, služeb, cestovního ruchu, agroturistiky apod.) v rámci ploch bydlení,
- podmíněčné využití stanovit pro pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které sousedí s pozemkem silnice, z důvodu zajištění ochrany vnitřního a venkovního prostoru staveb před hlukem z dopravy, povrchovou vodou z komunikací, vibracemi, prašností apod.,
- zhodnotit stav a v případě potřeby navrhnout nové využití stávajících opuštěných areálů po zemědělské nebo jiné výrobě (tzv. brownfields) na plochy např. drobné výroby, bydlení apod. se zapojením do stávající urbanistické struktury obce,
- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území např. prověřením možnosti zřízení dalších naučných stezek, apod.,
- prověřit a navrhnout ochranu stávajících a navrhovaných ploch bydlení od stávajících příp. navrhovaných ploch zemědělské výroby;
- navrhnout řešení k obnově narušené urbanistické struktury obce panelovou výstavbou
- vymežit systém sídelní zeleně

Požadavky na urbanistickou koncepci obecně:

- návrhem ÚP stanovit základní koncepci rozvoje území obce a vytvořit podmínky pro její rozvoj při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, při koordinaci záměrů vyplývajících z nadřazených územně plánovacích dokumentací a za současného respektování limitů využití území a ochrany území před negativními vlivy a ohroženími

b) požadavky na ochranu hodnot (civilizačních a kulturních) řešeného území

- návrhem ÚP Kozojedy zohlednit i úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 19 a 20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, tj. zejména:
 - pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
 - pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany
 - ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymežováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
 - strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
 - v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,
 - při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny
- návrhem ÚP zohlednit hodnoty vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce (*Číslo jevu a jeho název*):

2 plochy výroby	12 region lidové architektury
3 plochy občanského vybavení	14 architektonicky cenná stavba, soubor
8 nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně OP	15 významná stavební dominanta
11 urbanistické hodnoty	16 území s archeologickými nálezy
- návrhem ÚP respektovat objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek ČR, které se nachází na území řešené obce (*Kostel sv. Václava, k.ú. Kozojedy u Žlunic - rejstříkové číslo 37072/6 – 1222*),

- v návrhu ÚP vytvořit podmínky pro ochranu také dalších hodnotných objektů, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale nacházejí se v řešeném území a tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví; prověřit jejich výskyt (např. urbanisticky hodnotné celky, drobná sakrální, pietní a jiná díla v zastavěném území i v krajině apod.) navrhnout jejich ochranu a posílit jejich uplatnění v obrazu obce,
- návrhem ÚP zohlednit skutečnost, že jsou v řešeném území evidovány lokality s konkrétními archeologickými nálezy, ale ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je celé řešené území územím s archeologickými nálezy

Ochrana hodnot území obce obecně:

Návrhem ÚP Kozojedy chránit nejcennější prvky území – tj. v návrhu územního plánu zohlednit veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují, v souladu s ustanovením § 18 a §19 stavebního zákona.

c) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

Požadavky na řešení:

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón. Zajistit eliminaci negativních dopadů ze stávajících nebo navrhovaných zemědělských a výrobních provozů na prostředí obytných zón.

2. Protipožární ochrana

Požadavky na řešení:

Návrhem ÚP Kozojedy respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

3. Civilní ochrana a havarijní plánování

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Požadavky na řešení:

Návrhem ÚP Kozojedy řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

4. Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

Požadavky na řešení:

Návrhem ÚP Kozojedy zohlednit ochranné pásmo radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Nepolisy), respektovat komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma a radioreleové trasy.

A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a) Dopravní infrastruktura

1. Silniční doprava

Silniční síť je v obci stabilizovaná. Do řešeného území zasahují následující silnice a jejich ochranná pásma:

II. třídy č. **280 Kopydlno – Slavhostice – Žlunice - Smidary**

III. třídy **28036 Žlunice - Kozojedy – Volanice**

28037 Žlunice - Sběř

32832 Kozojedy – silnice II/328

V řešeném území se rovněž nachází několik místních a účelových komunikací.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP respektovat silniční ochranná pásma; při návrhu zastavitelných ploch bydlení stanovit v případě potřeby regulativy podmínku, aby byla zástavba navržena takovým způsobem, aby nebylo třeba

provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích,

- v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit doplnit v případě potřeby komunikační síť obce
- při návrhu komunikační sítě zohlednit skutečnost, že přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802,
- návrhem územního plánu se z hlediska řešení dopravy zaměřit na odstranění drobných dopravních závad (nedostatečných rozhledových a šířkových poměrů apod.),

2. Železniční doprava

V řešeném území není vedena železniční trať.

Požadavky na řešení:

- nejsou

3. Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo radiolokátoru letiště Pardubice (radiolokační prostředek Nopolisy).

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP zohlednit ochranná pásma letecké dopravy

4. Pěší a cyklistická doprava

Řešeným územím prochází značená cyklostezka a naučná stezka „Češov – Veselí“.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP prověřit a případně navrhnout rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajinnou pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku s návazností na území sousedních obcí; případný návrh cest projednat a dohodnout se sousedními obcemi,
- návrhem ÚP zohlednit úkoly územního plánování v oblasti cyklo dopravy obsažené v ZÚR KHK (čl. d.2.1.3, odr. 9), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, tj.:
 - s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

5. Doprava v klidu

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění a umístění podle platných norem a předpisů

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování vodou

Dle ÚAP ORP Jičín není v obci vybudován veřejný vodovod a obyvatelstvo je zásobeno pitnou vodou individuálně, avšak dle aktuálních informací by se v současné době měl veřejný vodovod nacházet ve fázi realizace výstavby.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP prověřit a aktualizovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou; při prověřování přihlídnout i k dosud zpracovaným dokumentacím vztahujícím se k této problematice,
- prověřit a navrhnout způsob zásobování pitnou vodou rozvojových lokalit, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů,
- koncepčně návrhem ÚP řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou,
- návrhem ÚP zohlednit i odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě; zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411

2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Dle ÚAP ORP Jičín nemá obec vybudovaný jednotný systém likvidace odpadních vod.

Požadavky na řešení:

- prověřit stávající systém likvidace odpadních vod,
- navrhnout a řešit koncepci likvidace odpadních vod v obci, řešit také koncepci likvidace odpadních vod v

rozvojových lokalitách, včetně vyhodnocení kapacity

3. Elektrorozvody

Dle ÚAP ORP Jičín je obec napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP zohlednit dotčení řešeného území koridorem nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (v ZÚR KHK zn. jako TE3), zpřesnit ho a územně ho chránit s ohledem na zastavěné území a zastavitelné plochy; zároveň zohlednit i úkoly územního plánování obsažené v ZÚR KHK (čl. d.2.2.1a, odr.10) vztahující se k tomuto koridoru, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, tj.:
 - koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- prověřit stávající systém zásobování elektrickou energií řešené území, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území navrhnout jeho rozvoj, včetně vyhodnocení nárůstu spotřeby el. energie,
- v místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN navrhnout přeložení vedení, upřednostnit kabelizaci

4. Zásobování plynem

Dle ÚAP ORP Jičín je obec plynofikována STL plynovodem.

Požadavky na řešení:

- prověřit stávající systém plynofikace a navrhnout způsob připojení nových rozvojových lokalit včetně vyhodnocení kapacity
- návrhem ÚP zohlednit stávající vedení plynovodu a jeho ochranné pásmo

5. Zásobování teplem

V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj.

Požadavky na řešení:

- nejsou

6. Veřejná komunikační síť

V řešeném území se dle limitů využití území uvedených v ÚAP ORP Jičín nachází komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma.

Požadavky na řešení:

- zatím nejsou známy žádné nové požadavky nad rámec stávajícího stavu, v případě potřeby navrhnout nové řešení v oblasti komunikačních sítí
- návrhem ÚP zohlednit stávající komunikační zařízení a jeho ochranné pásmo

7. Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

Požadavky na řešení:

- základní koncepci nakládání s odpady v obci neměnit
- prověřit a navrhnout řešení nakládání s odpady v rozvojových lokalitách

Požadavky obecně z oblasti dopravní a technické infrastruktury:

- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury počítat u zastavitelných ploch s minimální velikostí pozemku cca 800 m² na 1 rodinný dům a 2,80 osoby na 1 rodinný dům
- návrhem ÚP stanovit ochranná pásma stávající a navrhované technické infrastruktury
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Kozojedy s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na řešení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury
- v řešení návrhu ÚP zohlednit limity využití území uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce

c) Občanské vybavení*Požadavky na řešení:*

- koncepci občanského vybavení (stavby zařízení a pozemky sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva) zásadně neměnit
- stávající občanskou vybavenost návrhem respektovat
- pro situování nových staveb občanské vybavenosti prověřit volné pozemky v okolí centra obce, umožnit jejich umístění v plochách smíšených obytných.
- zvážit možnost návrhu ploch pro občanské vybavení (výměra menší než 0,5 ha) a pro tělovýchovná a sportovní zařízení na ploše o výměře menší než 1 ha

d) Veřejné prostranství*Požadavky na řešení:*

- chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.),
- umožnit, resp. zajistit podmínky pro jejich rozšíření v rámci zastavěného území a pro vznik nových veřejných prostranství v rámci ploch zastavitelných,
- plochy veřejných prostranství vymezit v nových rozvojových plochách bydlení s výměrou větší než 2 ha
- zajistit propustnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

A.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny a ochranu jejich hodnot**

- Návrhem ÚP Kozojedy zohlednit úkoly územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje obsažené v ZÚR KHK (čl. e), odr. 17 a 18), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, tj. zejména:
 - při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody
 - prvky ÚSES lokalizovat přednostně mimo zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů; pokud to výjimečně nebude možné, prvky ÚSES lokalizovat vně stanovených dobývacích prostorů nebo nejsou-li stanoveny, lokalizovat prvky ÚSES mimo území potřebné pro využití zásob ložiska; průběh těžby, postup a způsob rekultivace těžbou dotčeného území přizpůsobit potřebě finálního vytvoření ÚSES po skončení těžby.
 - v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, R11 a R35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje.
 - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou štěrkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.
- do návrhu ÚP zapracovat prvky systému ekologické stability; jednotlivé prvky ÚSES prověřit a rozlišit z hlediska jejich funkčnosti, nefunkční navrhnout k obnově, nevymezené navrhnout k založení
- návrhem ÚP zohlednit i stanovené úkoly územního plánování v oblasti ÚSES obsažené v ZÚR KHK (čl. d.3, odr.15), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, tj. zejména:
 - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
 - plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
 - při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
 - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň
 - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- návrhem ÚP respektovat významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (jako jsou lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy, rybníky, regionální a lokální ÚSES, památné stromy apod.),
- návrhem ÚP respektovat ochranné pásmo zvláště chráněného území - přírodní památky „Žlunické polesí“ (kód 1988), které zasahuje na řešené území v jeho jižní části
- návrhem ÚP prověřit výskyt dalších přírodních hodnot (např. vzrostlé stromy, významnější prvky mimolesní zeleně apod.), navrhnout jejich ochranu a posílit jejich uplatnění v obrazu území obce,
- v řešení návrhu ÚP zohlednit limity využití území z oblasti koncepce uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území uvedené v ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce (*viz kap. A.1. tohoto návrhu zadání*)
- krajinu chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot; to vše v návaznosti na sousední územní celky,
- jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany – tj. omezit záborů na nejnужnější míru, vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům; dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- návrhem ÚP vytvářet podmínky pro ochranu přírody a její rozvoj, zároveň posilovat ekologickou stabilitu území,
- návrhem ÚP zohlednit obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR KHK, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace řešené obce, která byla zařazena ZÚR KHK do oblasti krajinného rázu „Cidlinsko“ :
 - Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
 - Nevytvářet nová urbanizovaná území.
- stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu a případná místa významných dálkových pohledů,
- návrhem ÚP prověřit možnost zajištění lepší prostupnosti krajinou, zejména obnovou historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí,
- prověřit možnost založení doplňující liniové zeleně,
- návrhem ÚP řešit a posílit opatření pro zlepšení obrazu krajiny z hlediska začlenění výrobních a skladovacích areálů, např. navržením výsadby ochranné zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a částečně protihlukovou apod.,
- s ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny ve volné krajině,
- v případě potřeby návrhem ÚP navrhnout protierozní a protizáplavová opatření a navrhnout zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny,
- vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívané krajiny,
- zachovat pohledově exponovaná místa, hlavní pohledové osy a dominanty při vymezení zastavitelných ploch,
- nenavrhovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability,
- prověřit možnosti revitalizace „remízku“ a rybníku „Drožňák“ nacházejících se východním směrem od komunikace č. 28036 (po proudu toku směrem ke Sběři),
- vymežit systém sídelné zeleně,
- prověřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona; uvedené stavby ve zjištěných plochách regulativy výslovně vyloučit,
- z hlediska širších vztahů zajistit koordinaci řešení návrhu ÚP Kozojedy s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a územím sousedních obcí bez zpracované územně plánovací dokumentace zejména s ohledem na zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku a územní návaznosti při vymezení ÚSES a protipovodňových opatření

2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Dle ÚAP ORP Jičín se na řešeném území nachází chráněné ložiskové území s názvem „Kozojedy“ (kód 05360000). Hlavní důlní dílo nebo dobývací prostor se v řešeném území nenachází.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP zohlednit evidované chráněné ložiskové území

3. Požadavky na geologickou stavbu území – poddolovaná a sesuvná území3.1. Poddolovaná území

Požadavky na řešení poddolovaných území nejsou, neboť se v řešeném území nenachází.

3.2. Sesuvná území

Požadavky na řešení sesuvných území nejsou, neboť se v řešeném území nenachází.

4. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vymezeno záplavové území ani se zde nenachází území s režimem zvláštní povodně.

Požadavky na řešení:

- návrhem ÚP zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav,
- zachovat volné manipulační pásmo v šířce dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z důvodu péče o koryta vodního toku
- prověřit lokality/místa v obci ohrožená splachy z polí a navrhnout opatření k jejich zajištění, resp. k ochraně obce
- zohlednit vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v řešeném území

5. Požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy5.1. Větrná eroze

Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území větrnou erozí a zohlednit v návrhu ÚP

5.2. Vodní eroze

Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území vodní erozí a zohlednit v návrhu ÚP

5.3. Radonové riziko

Požadavky na řešení:

- prověřit míru zasažení území radonem a zohlednit v návrhu ÚP

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,***Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv***

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutné prověřit.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,1. Veřejně prospěšné stavby

Požadavky na řešení:

Jako VPS, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezit v ÚP Kozojedy tuto stavbu:

- koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (vyplývá ze ZUR KHK – ozn. TE3)

V návrhu ÚP v případě potřeby vymezit (v souladu s platnou legislativou) plochy a koridory i dalších veřejně prospěšných staveb, které vyplynou z navrhovaného řešení.

2. Veřejně prospěšná opatření

V ZÚR KHK nebyla vymezena žádná VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, která by zasahovala do řešeného území a pro která by vyplývala povinnost je Návrhem ÚP Kozojedy převzít a vymežit jako VPO.

Požadavky na řešení:

V návrhu ÚP v případě potřeby vymežit (v souladu s platnou legislativou) plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, které vyplynou z navrhovaného řešení.

3. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

4. Asanace (ozdravění) území

Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno:

1. vydáním regulačního plánu

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny regulačním plánem.

2. zpracováním územní studie

U vybraných souvislých ploch bydlení umožňujících výstavbu více objektů rodinného bydlení podmínit pro rozhodování v území zpracováním územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání. Schválení ÚS pořizovatelem podmínit souhlasem zastupitelstva obce s jejím využitím. V ÚP Kozojedy stanovit podmínky pro její pořízení a zároveň stanovit přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§30 odst.4 stavebního zákona).

3. uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu ÚP v případě potřeby stanovit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny uzavřením dohody o parcelaci.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

Zpracování variant se nepředpokládá.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

Návrh ÚP Kozojedy zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Před odevzdáním návrhu ÚP Kozojedy určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

ÚP Kozojedy bude obsahovat (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):

A. Textovou část

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní

- system ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
 - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
 - i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
 - j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
 - k) případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
 - l) případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
 - m) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
 - n) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
 - o) případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
 - p) případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

B. Grafickou část:

- | | |
|---|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury (<i>bude-li zpracováván samostatně</i>) | 1: 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Odůvodnění ÚP Kozojedy bude obsahovat:

A. Textovou část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Dále bude textová část obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

Koncepci veřejné infrastruktury je možné zpracovat samostatně nebo v samostatných výkresech (např. koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje, atd.) dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem po odevzdání pracovní verze návrhu.

Veškeré výkresy zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Dgn. nebo Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Ze Zásad územního rozvoje vyplývá povinnost převzít pouze koridor pro nadzemní vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (v ZÚR KHK zn. jako TE3), který zasahuje do řešeného území a svým významem toto území přesahuje.

Předkládaný územní plán bude dále zaměřen na stanovení přiměřené koncepce rozvoje obce, kde nejsou uvažovány významnější záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat významný negativní vliv na životní prostředí. Výrobní aktivity typu zemědělských nebo výrobních areálů se nyní nachází pouze v rámci stávajících areálů. Umožněn bude také rozvoj nerušícímu drobnému podnikání (v oblasti např. obchodu, služeb apod.) v rámci ploch bydlení. Územní plán umožní rozšíření sortimentu veřejné vybavenosti za účelem zkvalitnění společenského, kulturního a sportovního vyžití obyvatel, tedy výhradně místního významu pro potřeby vlastní obce.

Do řešeného území nezasahuje žádný prvek soustavy NATURA 2000 (evropsky významná lokalita ani lokalita z vyhlášených ptačích oblastí), ale v jeho jižní části je řešené území nepatrně zasazeno ochranným pásmem přírodní památky „Žlunické polesí (kód 1988)“. Úkolem ÚP Kozojedy je v maximální možné míře ochrana veškerých hodnot včetně těch přírodních, které se v řešeném území vyskytují, a kterým je nutno jakékoli záměry v území podřídit tak, aby nebyly rozvojem obce nijak dotčeny. Z významnějších přírodních hodnot se v řešeném území nachází prvky Územního systému ekologické stability lokálního charakteru, u nichž se střet s navrhovanými záměry nepředpokládá.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V Jičíně dne 9. 12. 2013

zpracovali:

Petra Žďárská, DiS.,
referentka odboru ÚPRM, MěÚ Jičín

Jan Kriegler
určený zastupitel obce Kozojedy