



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Brno: KVĚTEN 2022

archivní číslo: 182/2022

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz

Řešitelský tým:

Mgr. Radka Sitarová
telefon: 607 033 659
e-mail: sitarova@empla.cz

Kontaktní adresa:

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Středisko Morava

Podnásepní 477/1h
602 00 Brno 2

e-mail: plachy@empla.cz
sitarova@empla.cz

Datum zpracování dokumentace SEA:

KVĚTEN 2022

Podpis zpracovatele dokumentace SEA:

Ing. Vladimír Plachý

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zadání:

Posouzení koncepce „Změna č. 2 Územního plánu Police nad Metují“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Objednatel Změny č. 2 ÚP: Město Police nad Metují

Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

IČO: 00272949

Pořizovatel Změny č. 2 ÚP: Městský úřad Náchod

odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Zhotovitel Změny č. 2 ÚP: Ing. arch. Pavel Metelka

autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)

Čajkovského 958, 500 09 Hradec Králové 9

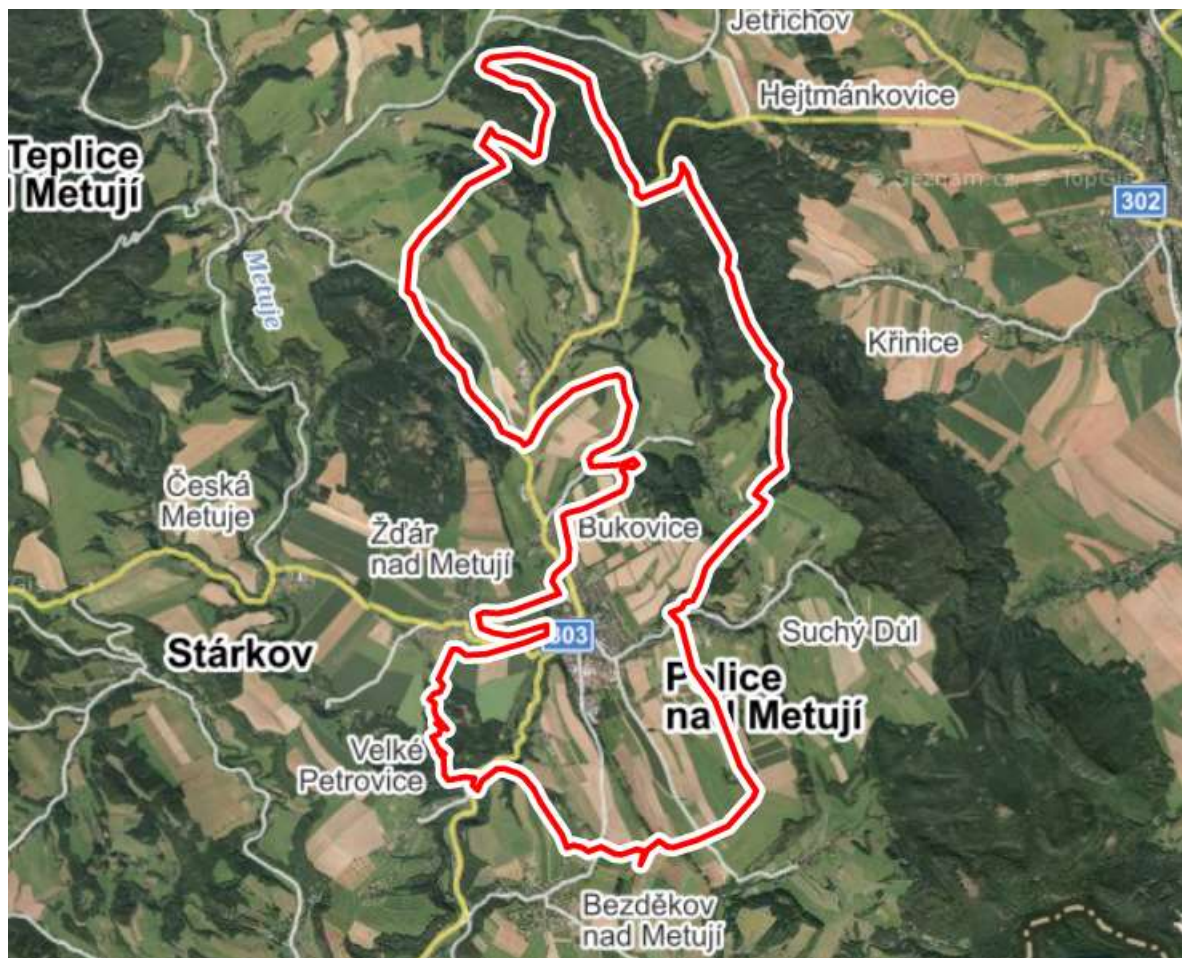
IČO: 04415248

+420 723 663 083 • pavel.metelka68@gmail.com

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 1: Pohled na město Police nad Metují (zdroj: www.mapy.cz)



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OBSAH

Strana

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	7
ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI.....	7
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	7
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	18
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	36
3.1 Geomorfologie a geologie	36
3.2 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV	38
3.3 Chráněná ložisková území a poddolovaná území.....	40
3.4 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	40
3.5 Krajina	41
3.6 Klimatické oblasti.....	41
3.7 Biogeografické členění, flóra, fauna.....	42
3.8 Zvláště chráněná území (ZCHÚ).....	43
3.9 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)	46
3.10 Památný strom	47
3.11 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park	47
3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES	47
3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky.....	49
3.15 Doprava	52
3.16 Technická infrastruktura.....	53
4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	54
4.1 Ovzduší.....	54
4.2 Vody	55
4.3 Krajinný ráz.....	55
4.4 ZCHÚ	56
4.5 Natura	56
4.6 ÚSES, migračně významná území	57
4.7 ZPF	58
4.8 PUPFL	59
4.9 Flóra, fauna, ekosystémy.....	59

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.10	Hluková zátěž	60
4.12	Dopravní infrastruktura	60
4.13	Technická infrastruktura.....	60
4.13	Obyvatelstvo a kulturní památky.....	61
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	61
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	63
6.1	Vlivy na ovzduší a klima	64
6.2.	Vlivy na krajinný ráz	66
6.3	Vlivy na ZCHÚ	70
6.4	Vlivy na lokality Natura 2000	74
6.5	Vlivy na ÚSES, migrační území	75
6.6	Vlivy na ZPF	77
6.7	Vlivy na PUPFL	81
6.8	Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy.....	82
6.9	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	85
6.10	Vlivy na technickou infrastrukturu	88
6.11	Vlivy na dopravní infrastrukturu	89
6.12	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví	89
6.13	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	89
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	95
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	105
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	106
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí...	106
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	108
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska	109
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	109
12.2.	Návrh stanoviska	112

Příloha č. 1: Stanovisko k možným vlivům koncepce na lokality soustavy Natura 2000

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo obce Police nad Metují
2. IČ: 00272949
3. Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují
4. Určený zastupitel: Mgr. Jiří Škop - místostarosta
5. e-mail: skop@policenm.cz
telefon: +420 606 719 554

Pořizovatel ÚP:

1. Městský úřad Náchod
2. Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod
3. telefon: +420 491 405 111

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

1. **Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím**

Stručné shrnutí obsahu ÚP

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Hlavním cílem rozvoje Police nad Metují je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje vyvážený rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury s důrazem na zachování zájmů ochrany přírody.

Koncepce rozvoje města vychází z těchto prioritních podmínek:

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování krajinného rázu území

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daném území
- zajištění podmínek pro další multifunkční rozvoj území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech města; Police nad Metují - příměstský typ zástavby, Radešov, Hlavňov, Pěkov, Hony - venkovský typ
- zajištění ochrany, příp. realizace, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické prostupnosti krajiny
- prověření dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit
- ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí

Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují jsou řešena katastrální území Velká Ledhuje, Hlavňov, Hony, Pěkov a Police nad Metují.

O pořízení Změny č. 2 ve zkráceném postupu podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 6. 2018 usnesením č. 2/3ZM/2018, určeným zastupitelem je usnesením č. 25/5ZM/2018 ze dne 5. 11. 2018 stanoven Mgr. Jiří Škop.

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů byl vypracován Obsah změn č. 2 ÚP Police nad Metují k posouzení, který byl podkladem pro zpracování Návrhu změny č. 2 ÚP Police nad Metují podle § 55b stavebního zákona. Zpracovatelem je Ing. arch. Pavel Metelka, autorizovaný architekt ČKA 04178.

Návrh úprav v rámci Změny č. 2 respektuje stávající koncepci urbanistického řešení sídla dle platného ÚP.

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na centrické zástavbě historického centra v mělké kotlině města Police nad Metují a zástavbě v údolní poloze podél Hlavňovského a Pěkovského potoka.

Koncepce řešení ploch v Územním plánu Police nad Metují vychází z principu polycentrického rozvoje sídelní struktury a z principu posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi v souladu s požadavkem Politiky územního rozvoje ČR, bod (18) republikových priorit. Návrh nových zastavitelných ploch bydlení, nahrazuje plochy již zastavěné a spolu s nahrazením využití plochy výroby v jižním cípu Police nad Metují o novou (rozšíření plochy V02 o část plochy rezervy R05/1) zajišťuje zachování konkurenceschopnosti oblasti.

Vymezením plochy výroby a ploch bydlení budou v území vytvářeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech, což je žádoucí z hlediska řešení problémů v těchto územích.

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu Police nad Metují se Změnou č. 2 nemění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Koncepce obrany státu a ochrany obyvatelstva není Změnou č. 2 dotčena.

O pořízení Změny č. 2 podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 6. 2018 usnesením č. 2/3ZM/2018 „Zastupitelstvo města schvaluje projednání změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují tzv. „zjednodušujícím postupem.“

Návrh Změny č. 2 ÚP Police nad Metují reflektuje požadavky z Obsahu Změny ÚP následujícím způsobem:

- Návrhem řešení změny č. 2 územního plánu budou respektována ochranná pásma v území a zároveň budou zohledněny stanovené limity v území: *Ochranná pásma a limity v území jsou respektovány, jejich grafické vyjádření je zobrazeno ve výkrese II.2 - a Koordinační výkres*
- Obsahem změny č. 2 ÚP Police nad Metují budou rovněž i relevantní požadavky vyplývající pro řešení území (celé správní území Police nad Metují) z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky, Zásad územního rozvoje Královéhradecké kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 4, tzn. v aktuální verzi v době projednání a vydání této změny územního plánu. *Splnění požadavků vyplývajících z aktuálního znění PÚR ČR (ve znění po Aktualizaci č. 5) je popsáno v kapitole B.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR tohoto Odůvodnění. Splnění požadavků vyplývajících z aktuálního znění ZÚR KHK (ve znění po Aktualizaci č. 4) je popsáno v kapitole B.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje tohoto Odůvodnění.*
- Návrh Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Textová část odůvodnění bude zpracována v rozsahu náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- Grafická a textová část budou ve vzájemném souladu (jednotné názvosloví funkčních ploch ...) a bude věcně návazná na platný ÚP Police nad Metují.

Hlavním cílem rozvoje Police nad Metují je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na centrické zástavbě historického centra v mělké kotlině města Police nad Metují a zástavbě v údolní poloze podél Hlavňovského a Pěkovského potoka.

Změna č. 2 ÚP zachovává urbanistickou koncepci stanovenou ÚP Police nad Metují. Byly provedeny dílčí změny jak vymezením nových zastavitelných ploch, tak vypuštěním, či zmenšením některých stávajících, které kompenzovaly výměru záboru zemědělského půdního fondu. Některé stávající plochy byly Změnou č. 2 ÚP rozšířeny.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Rovněž došlo k prověření některých ploch a konfrontaci jejich funkčního využití s danými limity území.

V případě významného střetu, zejména s ohledem na cenné přírodní charakteristiky území města Police nad Metují, nebyly sporné plochy jako nové zastavitelné plochy vymezovány. Provedené změny neměly vliv na celkovou koncepci nastavenou ÚP.

Změnou č. 2 ÚP dochází k aktualizaci zastavěného území. Součástí změny ZÚ byla i změna příslušného rozsahu zastavitelných ploch na plochy stabilizované, neboť došlo k jejich využití.

Změnou č. 2 ÚP jsou vymezovány nové zastavitelné plochy zejména s funkcí bydlení, dále jsou vymezovány navazující nové plochy dopravní infrastruktury silniční. Dochází k rozšíření dvou stávajících ploch pro lehkou nerušící výrobu a skladování.

Navržený systém ÚSES je Změnou č. 2 ÚP respektován a chráněn. Územní systém ekologické stability krajiny není ve střetu s žádnou ze zastavitelných ploch. Změnou č. 2 ÚP je podporována realizace staveb, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany, zadržení vody v krajině a omezení půdní eroze.

Plochy změn v krajině nejsou Změnou č. 2 ÚP vymezovány. Rovněž nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny a k vymezování nových zastavitelných ploch bez vazby na zastavěné území.

Systém zeleně v obci je zachován a je Změnou č. 2 ÚP dále rozvíjen v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím, v rámci kterých je možno realizovat plochy zeleně, či je dokonce žádoucí umístit izolační pás zeleně z hlediska ochranných a krajinných funkcí.

Změnou č. 2 ÚP tedy dochází k aktualizaci zastavěného území a převodu již realizovaných staveb z ploch návrhových do ploch stavových.

Změnou č. 2 ÚP jsou stanoveny prostorové regulativy uspořádání ploch s rozdílným funkčním využitím. Uplatnění žádné z návrhových ploch není podmíněno realizací územní studie.

Změnou č. 2 ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby - VT4: Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem a VT5: Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem.

Změnou č. 2 ÚP je vymezena plocha územních rezerv R06/2 - územní rezerva pro smíšenou venkovskou zástavbu na východní hranici Radešova nad Metují o výměře cca 0,95 ha.

Návrhem Změny č. 2 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***V rámci Návrhu Změny č. 2 ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy:**

- Plochy smíšené obytné – městské (SM)
- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Označení zastavěného území	k.ú.	Rozloha (ha)	Počet RD	Navržený způsob využití
B47/3*	Velká Ledhuje	0,24		SM - plochy na jižní hranici Police nad Metují západní hraně ulice Bělská
B48/2	Hlavňov	0,37	2	BV - zástavba plochy v Hlavňově u trafostanice
B49/2	Hony	0,05		BV - rozšíření navazující na západní hranici části Hony
B50/2	Velká Ledhuje	0,13	1	BI - zástavba východní hrany místní komunikace pod Klůčkem
B51/2	Pěkov	0,09	1	BV - zástavba v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami
B52/2	Pěkov	0,20	1	BV - zástavba v jižní části Pěkova na Zábrani
B53/2	Velká Ledhuje	0,24	2	BV - rozšíření zástavby podél jižní hrany místní komunikace na Suchý Důl
B54/2	Velká Ledhuje	1,04	12	BI - zástavba ve svahu pod Klůčkem na východní hranici nad centrální částí – sever
B55/2	Velká Ledhuje	0,91	12	BI - zástavba ve svahu pod Klůčkem na východní hranici nad centrální částí – jih
B56/2	Velká Ledhuje	0,24	1	BI - na jižním cípu Police u rozvodny

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Označení zastavěného území	k.ú.	Rozloha (ha)	Počet RD	Navržený způsob využití
D08/2	Velká Ledhuje	0,67		DS - nová komunikace pro novou zástavbu pod Klůčkem
D09/2	Police nad Metují Velká Ledhuje	0,10		DS - rozšíření komunikace u areálu Hauk

**Navržena jako plocha SM místo B01/3, Z důvodu jednotného označování zastavitelných ploch je stávající zastavitelná plocha B01/3 přejmenována na B47/3, tzn. Pokračování v pořadovém označení po změně č. 1 s označením změny za lomítkem.*

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymežovány plochy změn v krajině.

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymežovány plochy přestavby (pouze dochází ke zmenšení přestavbové plochy B25).

V rámci Návrhu Změny č. 2 ÚP byly rozšířeny následující zastavitelné plochy:

- Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)

Označení lokality	k.ú.	Rozloha stávající (ha)	Rozloha návrhová (ha)	Navržený způsob využití
V02	Velká Ledhuje	1,16	1,61	VL - plochy na jižní hranici Police nad Metují
V04/1	Police nad Metují	0,58	0,88	VL - rozšíření areálu fy HAUK v severní části

Změnou č. 2 ÚP je stanovena podpora realizaci staveb, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany, zadržování vody v krajině a omezení půdní eroze.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání:

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

smíšené obytné v městské zástavbě využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního významu.

Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a nerušící výrobní činnosti

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech, včetně doplňkových staveb

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura

- komunikace pro pěší a cyklisty

- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní

- stavby a zařízení občanského vybavení

- stavby a zařízení nerušící drobné výroby a skladování

- stavby pro dopravní vybavenost území

- dětská a sportovní hřiště

- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B22 podél Ostašské ulice a v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská a plochy podél ulice Bělská, včetně zastavitelné plochy B47/3 a B56/2

Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

- stavby a prostory nerušící výroby a skladování v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská

Podmínka: Negativní vliv z obslužné dopravy a negativní vliv technologií a činností nezasahují mimo hranice areálu.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí, zejména chovu drobného zvířectva a malopěstitelství.

Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům
- přestavba stávajících staveb na objekty pro individuální rekreaci
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B08 podél III/30322 v Pěkově a v zastavitelné ploše B35 v Radešově

Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: nové stavby pro individuální rekreaci mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o zastavěné ploše do 500 m²
- nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2.000 m² tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m²
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby
- přípustné jsou pouze formy staveb zachovávající stávající rozvolněnou strukturu zástavby
- v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem a s jedním nadzemním podlažím a podkrovím

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- zástavba zastavitelných ploch B20, B32 a B45/1

Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení

- stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B44/1 na konci ulice Malá Ledhuje

Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

- zástavba zastavitelných ploch B54/2 a B55/2 pod Klůčkem

Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy

- zástavba zastavitelné plochy B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí

Podmínka: Realizaci nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovicí

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

- zástavba nebytového charakteru o zastavěné ploše do 500 m²

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10 m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby

- v zastavitelné ploše B43/1 je přípustné umístění objektu pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; forma a výraz objektu bude podřízen sousední stávající původní vesnické zástavbě Suchého Dolu

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a dopravního vybavení území.

Hlavní využití

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavební součásti komunikací (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ...)

Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení, servisy, opravny
- doplňková zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti na zastavitelné ploše D05 v Polici nad Metují a zastavitelné ploše D08/2 pod Klůčkem

Podmínka: Součástí stavby budou stavby nebo zařízení nebo opatření zmírňující dopad působení vodní eroze vícepodlažní hromadné garáže

Podmínka: Pouze v prostoru Pod Havlatkou

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru, které nevyvolávají zvýšené nároky na dopravu a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru do 25 zaměstnanců

Přípustné využití

- stavby pro skladování
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- servisy a opravy
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- vícepodlažní garáže

Podmínka: Pouze při ulici V Domkách

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou hranici areálu

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

Zastavěné území bylo aktualizováno v rámci Změny č. 2 ÚP Police nad Metují ke dni 31.12. 2021.

Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese (Ing. Arch. Pavel Metelka, zpracovatel Změny č. 2 ÚP Police nad Metují).

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Vztah k jiným koncepcím

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, Úplné znění závazné od 1.9.2021
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydané 8.9. 2011, ve znění aktualizací 1, 2, 3 a 4
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
- Územní studie krajiny ORP Náchod
- Národní program snižování emisí
- Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Severovýchod – CZ05
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 - 2025

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady Změna č. 2 ÚP respektuje v níže uvedených aspektech, za podpory rozvoje bydlení, výroby a rozvoje podmínek pro ekonomické využívání území, za udržení a podpory příznivých podmínek pro životní prostředí, kvalitu životního prostředí a hygienu životního prostředí.

- Změna č. 2 ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- respektování stávající urbanistické koncepce, včetně koncepce pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení demografického růstu ve městě a pro optimalizaci věkové struktury obyvatel města
- jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení konkurenceschopnosti města

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- jsou rozvíjeny podmínky pro zvýšení pracovních příležitostí
- Změna č. 2 ÚP klade důraz na dodržení hygienických limitů pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb
- plochy PUPFL jsou respektovány a nejsou Změnou č. 2 ÚP dotčeny
- lokality soustavy Natura 2000 (EVL a PO) nejsou Změnou č. 2 ÚP dotčeny
- Změnou č. 2 ÚP jsou vymezovány zastavitelné plochy ve III. zóně CHKO Broumovsko
- je zohledněna skladebná síť ÚSES a její prvky jsou respektovány jako nezastavitelné
- je respektováno záplavové území a návrhové plochy zde nejsou Změnou č. 2 ÚP vymezovány
- Změnou č. 2 ÚP vznikají nároky na zábor půd ochrany ZPF všech tříd ochrany, vyjma I. třídy ochrany ZPF
- jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu v rámci stanovených podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným funkčním využitím
- jsou zohledněny zájmy obce, veřejné zájmy, zájmy ochrany přírody i zájmy soukromé
- vytvoření předpokladů pro udržitelné využívání území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Změna č. 2 není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR (č. 276/2015) ze dne 15. dubna 2015.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR nevymezuje na území města žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, ani koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dne 2.9.2019 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 PUR ČR, dne 17.8.2020 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 5 PUR ČR. Území Královéhradeckého kraje nebylo těmito aktualizacemi dotčeno.

Dne 12.7.2021 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č.4 PUR ČR. Území Královéhradeckého kraje bylo touto aktualizací dotčeno tak, že koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí Náchoda – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji byl zrušen. Území Police nad Metují není aktualizací dotčeno.

Předmětný návrh Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

Soulad s republikovými prioritami:

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ad (14) Změnou nejsou dotčeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Vymezením nových zastavitelných ploch v zastavěném území (B48/2) nebo v těsné návaznosti na ně (B49-56/2) nedochází k narušení jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Z důvodu narušení přírodních hodnot v případě realizace záměrů (lokality č. 15/2 a 16/2) nebyly tyto jako zastavitelné plochy dále vymezovány.

ad (14a) - (16) není Změnou č. 2 dotčeno

ad (16a) Návrhem a úpravou zastavitelných ploch bydlení, výroby a dopravní infrastruktury je v souladu s požadavkem integrovaného rozvoje.

ad (17) Návrhem výroby a plochy dopravní infrastruktury (D09/2) vytváří Změna č. 2 územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky a dopravní infrastruktury je v souladu s požadavkem integrovaného rozvoje.

ad (18) - (19) není Změnou č. 2 dotčeno

ad (20) Záměry požadované k umístění v konfliktních lokalitách byly posouzeny a požadavek na jejich vymezení nebylo ve Změně č. 2 akceptováno. Jedná se o lokality č. 05/2,10/2 a 13/2 umístěvané mimo kontakt se zastavěným územím; lokalitu č.15/2 umístěvanou v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa a lokalitu č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově.

Změna č. 2 respektuje územní podmínky pro respektování územních systémů ekologické stability

ad (20a) Vymezením zastavitelných ploch ve Změně č. 2 jsou respektovány územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

ad (21) - (24a) není Změnou č. 2 dotčeno

ad (25) Změnou č. 2 jsou podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

ad (26) Ve Změně č. 2 nejsou v záplavovém území zastavitelné plochy vymezovány.

ad (27) není Změnou č. 2 dotčeno

ad (28) Stanovením podmínky přípustného využití pro zastavitelné plochy B54/2 a B55/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy“ je v souladu s požadavkem na zajištění kvality života obyvatel, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

ad (29) není Změnou č. 2 dotčeno

ad (30) Stanovením podmínky přípustného využití pro zastavitelné plochy B54/2 a B55/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy“ jsou splněny požadavky na vysokou kvalitu života.

ad (31) - (32) není Změnou č. 2 dotčeno

Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (dále jen „ZÚR KHK“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 23. června 2014 (usnesení č. ZK/15/916/2014) *Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (listopad 2011 – červen 2014).

Na jejím základě podle § 37 odst. 1 stavebního zákona pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, dle § 7 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, návrh *Aktualizace č. 1 ZÚR KHK* pro společné jednání a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území se podle požadavku § 39 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14. 12. 2017. Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje byl předložen Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje podle § 41 odst. 1 ke schválení. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018.

Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (červenec 2014 – září 2016). Tato zpráva byla schválena dne 6. 2. 2017 usnesením č. ZK/3/9131/2017 a obsahovala konkrétní požadavky na změnu platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019. Řešení Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 2 ZÚR KHK dotčeno.

Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě žádosti oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR a Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o jejím pořízení zkráceným postupem podle § 42a - § 42c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 25. 3. 2019 usnesením č. ZK/19/1474/2019. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020.

Řešení Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 4 ZÚR KHK dotčeno. Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (říjen 2016 – leden 2018). Tato zpráva o uplatňování byla schválena dne 18. 6. 2018. č. usnesení ZK/14/1061/2018. Aktualizaci č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021.

Předmětný návrh Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je v souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK.

V současné době probíhá na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (únor 2018 - duben 2021) schválené dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 13. 09. 2021. Součástí jsou Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR KHK.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Území řešeného Změnou č.2 se bude týkat zejména prověření závěrů a doporučení uvedených v Územní studii Specifické oblasti Broumovsko.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení Změny č. 2 byly tyto v aktuálním znění plně respektovány a splněny.

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

... není Změnou č. 2 dotčeno

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

- *stanovením podmínky přípustného využití pro zastavitelné plochy B54/2 a B55/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovací vodovodní řadu dle platné legislativy“ je zajištěna podmínka zajištění dodávky vody pro zástavbu navržených zastavitelných ploch*

- vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

... u Změnou č. 2 vymezených zastavitelných plochy v části Police nad Metují se počítá s připojením na kanalizaci, v částech Pěkov, Hony, Hlavňov a Radešov je z ekonomických důvodů respektován individuální způsob nakládání a likvidace odpadních vod

- vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

... není Změnou č. 2 dotčeno

- posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

... tím, že Změna č. 2 nevymezuje na prověřovaných lokalitách 05/2, 10/2, 13/2 a 16/2 zastavitelné plochy, respektuje jedinečné znaky struktury města

- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

... Změnou č. 2 nejsou navrhovány plochy směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

- vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

... ve Změně č. 2 je stanovena podmínka přípustného využití pro zastavitelné plochy B54/2 a B55/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řádu dle platné legislativy“ jako podmíněnost rozvoje území pro zajištění realizací veřejné infrastruktury

- vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

... rozšíření vymezené zastavitelných ploch výroby V04/1 (areál společnosti Hauk) a V02 (zázemí pro Dobrovolný svazek obcí Lesy Policka, pro odstavení lesní techniky, zpracování palivového dřeva, včetně zázemí atd. a v části servisní centrum firmy, která se zabývá půjčováním a prodejem

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

obytných karavanů) vytváří Změna č. 2 územní podmínky pro oživení místní ekonomiky a rozvoj lokálního hospodářského potenciálu

- vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

... stávající zastavitelná plocha V04/1 je rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06; stávající zastavitelná plocha V02 je rozšířena o část plochy územní rezervy R05/1, pro kterou byly nalezeny zájemci o využití - služby, manipulační a provozní plochy

- předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

... využití rozšířené stávající zastavitelné plochy výroby V04/1 je podmíněno „prokázáním splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů“

- vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

... využití některých dotčených zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných je podmíněno „prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“

- upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

... rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/I

- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

... nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 vymezované mimo záplavové území

- vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

... podmínky pro likvidaci srážkových vod zasakováním nejsou Změnou č. 2 omezeny

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

... Změna č. 2 stanovuje pro zastavitelnou plochu B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí podmínku pro využití „Realizaci nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici“

- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná

období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

... nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a území určené k rozlivům

... v rámci posouzení jednotlivých záměrů nebyla vzhledem k poloze v nivě Pěkovského potoka vymežována zastavitelná plocha v lokalitě 15/2 na jižním cípu Pěkova

- podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

... ve Změně č. 2 je pro zastavitelnou plochu D08/2 pod Klůčkem stanovena podmínka přípustného využití „Součástí stavby budou stavby nebo zařízení nebo opatření zmírňující dopad působení vodní eroze“

- péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

... vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je součástí odůvodnění Změny č. 2

- minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

... vymezením zastavitelných plochy nejsou pozemky PUPFL dotčeny

- vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

... není Změnou č. 2 dotčeno

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

... není Změnou č. 2 dotčeno

Na území města nevymezují ani nezpřesňují ZÚR rozvojové oblasti a osy ani oblasti zvýšenými požadavky na změnu v území.

Správní území města je dle ZÚR součástí *NSOI Specifické oblasti Broumovsko*, pro kterou stanovuje Úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

... záměry požadované k umístění v konfliktních lokalitách byly posouzeny a požadavky na jejich vymezení nebyly ve Změně č. 2 akceptovány - jedná se o lokality č. 05/2, 10/2 a 13/2 umístěvané mimo kontakt se zastavěným územím; lokalitu č. 15/2 umístěvanou v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa a lokalitu č. 16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově

- plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,

... Změnou č. 2 zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zastavěné území, prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezeny

Kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- zvýšení atraktivity území pro investory,

... rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/1

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

... záměry požadované k umístění v konfliktních lokalitách byly posouzeny a požadavek na jejich vymezení nebylo ve Změně č. 2 akceptováno. Jedná se o lokalitu č. 15/2 umístěvanou v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa a lokalitu č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově.

- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

... rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/1; plocha se nachází v přímé vazbě na zastavěné území

- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky

... není Změnou č. 2 dotčeno

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích.

... není Změnou č. 2 dotčeno

Na území města vymezil ÚP koridor územní rezervy R01 jako zpřesnění koridoru územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova vymezeného v ZÚR KHK. Koridor územní rezervy byl vymezen v ZÚR KHK a v stávajícím platném územním plánu Police nad Metují byl v souladu s výše citovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen a územně zpřesněn. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR došlo k plošné redukci koridoru (mimo správní území Police n.M.) a jejímu vymezení pouze v severní části řešeného území. V Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je na území města navrhována změna označení koridoru na DS7r... Vymezovaný koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova není Změnou č. 2 dotčen.

ÚP zpřesnil na území města skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

nadregionální biokoridor K 94 B

regionální biocentra RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný

RBC 383 Broumovské stěny

regionální biokoridory RK762

RK764

RK H038

... Vymezovaný systém ÚSES není Změnou č. 2 dotčen

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit: DS31 silnice II/303 - v prostoru Police nad Metují (rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“)

- tento záměr byl v II. polovině roku 2013 realizován

V Aktualizaci č. 1 ZÚR byl tento záměr zrušen. S ohledem na již proběhlou realizace není záměr v platném znění ÚP vymezován. Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vymezená veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu zpřesněna jako funkční bez potřeby jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření nebo je na území města vymezeno veřejně prospěšné opatření: VU1. realizace částí regionálního biokoridoru R764

... *Vymezené veřejně prospěšné opatření VU01 ani funkční skladebné prvky ÚSES vymezená v ZÚR jako veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č. 2 dotčena*

Správní území města je součástí NSO1 Specifické oblasti Broumovsko.

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, OB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)

... viz. kapitola A.2.3. *Zpřesnění vymezení specifických oblastí ... tohoto Odůvodnění*

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,

... *Změnou č. 2 zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na stávající zastavěné území, prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezovány*

- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

... viz. kapitola A.2.1. *Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění*

- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu

... viz. kapitola A.2.4. *Zpřesnění vymezení ploch a koridorů ... tohoto Odůvodnění*

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),

... *není Změnou č. 2 dotčeno; plochy zvláště chráněných území nejsou Změnou č. 2 dotčeny*

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

... *není Změnou č. 2 dotčeno; zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo dosah biocenter a biokoridorů ÚSES*

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

... viz. kapitola N.1. *Zábory ze zemědělského půdního fondu... tohoto Odůvodnění*

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

... není Změnou č. 2 dotčeno; zastavitelné plochy nejsou v plochách PUPFL vymezovány

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

... není Změnou č. 2 dotčeno, záměr v lokalitě č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově nebyl v rámci jeho posouzení akceptován

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

... není Změnou č. 2 dotčeno; záměr v lokalitě č.15/2 umístované v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa nebyl v rámci posouzení akceptován

- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umísťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

... není Změnou č. 2 dotčeno; vymezením zastavitelných ploch nedochází ke střetu s předměty ochrany EVL a PO

Změna č. 2 ÚP Police nad Metují je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje

Krajský úřad KHK pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti dne 2.7.2018. K zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou navrhována opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Studie řadí správní území obce Police nad Metují do cílové krajiny kvality 11 - Broumovsko, kód 11/1 až 11/5.

Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu

- části týkající se území Police nad Metují

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území

... Změnou č. 2 zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na stávající zastavěné území, prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezovány

- při zpracování ÚP obcí Adršpach, Bezděkov nad Metují, Broumov, Božanov, Heřmánkovice, Hronov, Jívka, Křinice, Malé Svatoňovice, Martínkovice, Meziměstí, Police nad Metují, Otovice, Stárkov, Šonov, Teplice nad Metují, Verněřovice a Žďárky nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování krajiny s významnými kulturními a přírodními dominantami

- při zpracování ÚP obcí Česká Metuje, Jívka, Machov, Police nad Metují, Suchý Důl, Stárkov, Velké Petrovice, Teplice nad Metují nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistické struktury a charakteru území sídel Solovický dvůr, Skalka, Zdoňov, Horní Adršpach, Hlavňov, Slavný, Bělý, Machov, Nové Dvorky, Studnice, Vápenka, Maršov

... není Změnou č. 2 dotčeno; změna respektuje podmínky stanovené ÚP Police nad Metují ve znění změn č. 1, č. 3 a č. 4

- při zpracování územních plánů nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou usměrnění turistického ruchu a rozvoje turistické infrastruktury mimo nejčinnější kulturně historické a přírodně významné lokality

... Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy neleží v nejčinnějších kulturně historických a přírodně významných lokalitách; lokality č. 05/2 a č.16/2 ležící v kulturně významných lokalitách nebyly jako zastavitelné vymezovány

- při zpracování ÚP obcí Broumov, Božanov, Česká Metuje, Heřmánkovice, Hronov, Hynčice, Jetřichov, Křinice, Machov, Martínkovice, Meziměstí, Otovice, Police nad Metují, Rtyně v Podkrkonoší, Šonov, Teplice nad Metují, Velké Petrovice nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatrávnění)

... není Změnou č. 2 dotčeno

- při zpracování ÚP obcí Police nad Metují, Heřmánkovice, Broumov nebo jejich změn se zabývat otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přívalových srážek (tzv. kritické body) i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatrávnění)

... není Změnou č. 2 dotčeno

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability

... není Změnou č. 2 dotčeno

- při zpracování ÚP obcí Křinice, Suchý Důl, Police nad Metují, Teplice nad Metují, Adršpach, Jívka nebo jejich změn a při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a dále při návrhu dopravní koncepce se zabývat otázkou možnosti regulace intenzity využití území pro turistiku a cestovní ruch z důvodu vysoké zátěže území těchto obcí s cílem zajistit ochranu významných přírodních a krajinných hodnot Broumovských stěn a Adršpašsko-teplických skal

... není Změnou č. 2 dotčeno

- při zpracování ÚP obcí Hronov, Police nad Metují, Martínkovice, Otovice, Broumov, Heřmánkovice, Meziměstí, Vernéřovice, Bukovice, Hynčice, Hejtmánkovice a Jetřichov nebo jejich změn se při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou omezení procesu srůstání sídel

... není Změnou č. 2 dotčeno

Ostatní opatření

- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)

... není Změnou č. 2 dotčeno

Územní studie krajiny ORP Náchod

Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚSK“) byla pořizována Městským úřadem v Náchodě, odborem výstavby a územního plánování; zpracovatelem je společnost EKOLA group, spol. s r.o. (06/2019). Studie je zpracována pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností. Dne 1.10.2019 byla ÚSK schválena. Územní studie krajiny je pořizována jako územní studie ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Cílem pořízení ÚSK bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

ÚSK nově vymezila na správním území ORP Náchod „krajinný okrsek jako základní skladebnou relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popřípadě jinými charakteristikami a způsobem využití“.

Změna č. 2 **není v rozporu** se zpracovanou Územní studie krajiny ORP Náchod.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Strategie regionálního rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Zahrnuje 4 prioritní oblasti:

- Regionální konkurenceschopnost
- Územní soudržnost
- Environmentální udržitelnost
- Veřejná správa

Změna č. 2 ÚP naplňuje tyto cíle především vymezením plochy pro rozvoj bydlení, optimalizací demografického růstu a věkové struktury obyvatelstva, zajištění odpovídající technické a dopravní infrastruktury a rozvojem výroby také zvyšuje konkurenceschopnost města v širším území.

Z hlediska environmentální udržitelnosti lze konstatovat, že Změnou č. 2 ÚP jsou respektovány přírodní limity území. Nejsou dotčeny lesní pozemky, skladebné prvky ekologické stability krajiny, jsou vytvořeny podmínky pro doplnění ploch zeleně. Dále jsou rozvíjeny podmínky pro zvýšení přirozených retenčních schopností území, eliminaci půdní eroze a rizika povodní.

Globálním cílem Národního programu snižování emisí ČR je snížit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.

A dále: Program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje (Program pro zlepšení kvality ovzduší – zóna Severovýchod CZ-05) přináší základní informace o emisích kraje a jejich porovnání s doporučenými emisními stropy. Současně se věnuje problematice kvality ovzduší a trendy ve zlepšení kvality ovzduší kraje v závislosti na čase.

Cílem je na celém území kraje identifikovat příčiny znečištění, zajistit kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy).

Celkové priority jsou formulovány jako snížení imisní zátěže PM₁₀, snížení emisí aromatických uhlovodíků – benzo(a)pyren, snížení emisí oxidů dusíku a VOC jakožto prekurzorů ozonu.

V rámci územního plánování by mělo být regulováno případné umístění dalších stacionárních i liniových zdrojů na daném území. Jedná se z velké části o nástroje preventivní. V rámci územního rozhodování lze ovlivnit umístění konkrétní stavby a stanovit podmínky.

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající kvalitu ovzduší, nejsou vymezovány nové plochy spojené s těžkou průmyslovou výrobou. Změnou č. 2 ÚP jsou navrženy nové plochy pro bydlení v rodinných domech, čímž jsou rozvíjeny podmínky pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší. Dále jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční pro realizaci komunikace k zajištění dopravní obslužnosti nově vymezovaných ploch a k rozšíření komunikace v rámci areálu firmy HAUK, které rovněž zakládají rámec pro vznik liniových zdrojů znečištění ovzduší. Změnou č. 2 ÚP dochází také k rozšíření stávajících ploch lehké a nerušící výroby a skladování.

V území dochází k překračování emisí benzo(a)pyrenu, jehož zdrojem jsou zejména lokální topeniště a automobilové výfukové plyny.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Město Police nad Metují má stanovený „Časový plán města Police nad Metují na provádění opatření uvedených v Programu zlepšování kvality ovzduší pro zónu Severovýchod CZ05“, který zahrnuje osvětu, kontrolu povinností provozovatelů stacionárních spalovacích zdrojů, finanční podporu při výměně spalovacích zařízení na pevná paliva. Díky tomuto mechanismu a rovněž vzhledem k charakteru, rozsahu a veřejnému zájmu u vymezovaných ploch Změnou č. 2 ÚP lze předmětnou koncepci považovat za přijatelnou. Návrhem Změny č. 2 ÚP není nárokován zábor PUPFL. Respektování PUPFL a stabilizace lesních ploch Změnou č. 2 ÚP představuje pozitivní vliv na zachování přírodních charakteristik ovlivňujících kvalitu ovzduší v dotčeném území. Změnou č. 2 ÚP je umožněna realizace ploch zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

A dále: Národní akční plán ke snižování emisí (prosinec 2015)

Vychází ze směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů. Pro státy EU z této směrnice vyplývá cíl dosáhnout 20 % podílu energie z obnovitelných zdrojů a cíl 10 % podílu energie z obnovitelných zdrojů v dopravě v roce 2020. Pro Českou republiku byl Evropskou Komisí stanoven minimálně 13 % podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a zajištění minimálně 10% podílu obnovitelných zdrojů v dopravě. Změnou č. 2 ÚP není řešeno umístování obnovitelných zdrojů energie.

Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje je základním koncepčním dokumentem pro usměrňování činnosti v oblasti odpadového hospodářství. Strategické cíle jsou zaměřeny na provedení změn stávajícího systému tak, aby odpovídal evropskému standardu a aby byl schopen flexibilně reagovat na budoucí potřeby a aby fungoval efektivně (tj. minimalizoval dopady své činnosti na životní prostředí). Tato koncepce bude Změnou č. 2 ÚP respektována.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Město Police nad Metují se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jihovýchodním rozhraní Broumovského výběžku. Město Police nad Metují je centrem mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a Machov.

Městem protéká potok Ledhujka, přítok řeky Metuje. Město obklopují vrchy Klůček, Strážnice a Havlatka a dominuje jim Ostaš. Žije zde přibližně 4.000 obyvatel. Historické jádro města je městskou památkovou zónou.

3.1 Geomorfologie a geologie

Geomorfologie

Území města Police nad Metují se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>Systém</i>	Hercynský
<i>Podsystém</i>	Hercynská pohoří
<i>Provincie</i>	Česká vysočina
<i>Subprovincie</i>	Krkonošsko – jesenická soustava
<i>Oblast</i>	Orlická oblast
<i>Celek</i>	Broumovská vrchovina
<i>Podcelek</i>	Polická vrchovina

Tato orografická jednotka je zcela totožná s geologickou jednotkou svrchněkřídové polické pánve. Celý soubor těchto hornin dosahuje mocnosti přes 500 m a je uložen na podložních horninách permokarbonu a triasu. Díky brachysynklinálnímu uložení vystupují starší jednotky křídly symetricky na obvodu pánve, nejmladší jednotky leží při pánevní ose.

Střídání pevnějších hornin (pískovce, spongilitické prachovce) s měkčími (slínovce) zapříčiňuje stupňovitou stavbu (kuesty), která je v Polické vrchovině díky malému narušení erozními jevy klasicky vyvinuta. Morfologicky velmi výrazně se uplatňuje tektonika zlomovými stupni, z nichž nejdůležitější jsou v podélném směru (SZ - JV) Polický zlom a Bělský zlom, v příčném směru především Skalský zlom. V podélném směru brachysynklinály (SZ - JV) přecházejí křídové horniny na území sousedního Polska i na severozápadě do menší morfologické skupiny Zawora - Róg (712 m n. m.), na jihovýchodě do rozsáhlejší skupiny Gór Stolowych, ve kterých vrcholem Szczeliniec Wielki celá hejšovinská oblast (hejšovinská facie = sudetské křídlo České křídové tabule) kulminuje výškou 919 m. Polická vrchovina jako česká část hejšovinské facie dosahuje největší nadmořské výšky 786 m vrchem Čáp v Teplických skalách, v české části Stolových hor ve svahu Boru (polsky Skalniak) výšky 827 m. Polická vrchovina je dále dělena na Polickou pánev, Polickou stupňovinu a Stolové hory (českou část). Polická pánev zaujímá střed při ose území a je charakterizována strukturně denudačními plošinami uvnitř a oválným věncem vnitřních kuest po obvodu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Polická stupňovina pak tvoří oválný obvod celé Polické pánve soustavou vnějších kuest. Stolové hory na české území zasahují jen svahy spadajícími na sever do Machovské kotliny nebo k severovýchodu do Broumovské kotliny. Na tomto horninovém základu se rozprostírají nespojující se masívy hornin teplického souvrství (jílovité pískovce) svrchnoturonského stáří a zejména březenského souvrství (koniak) tvořené kvádrovými pískovci. Ty dosahují maximální mocnosti 120 metrů a morfologicky tvoří tabulové plošiny a stolové hory v oblasti Adršpašsko-teplických skal a Ostaše; za hranicemi tvoří nejvyšší partie Stolových hor (Szczeliniec 919 m n. m., Skalniak 918 m n. m. atd.). V morfologii této části Polické pánve se uplatňují i důležité zlomy. V oblasti Ostaše ve středu Polické pánve se nacházejí tři samostatné skalní celky: na samotný vrch Ostaš (700 m n. m.) přímo navazuje skalní masív Kočičích skal, který je oddělen několikastupňovou tektonickou strukturou s poklesem o 80 - 100 m na Polickém zlomu. Další příčná zlomová linie, na níž je vázáno údolí potoka Klučánka, pak od masívu Ostaše i Kočičích skal odděluje pískovcový pahorek Hejda (626 m n. m.), tektonicky dále rozčleněný.

Geologie

Z geologického hlediska patří zájmové území do regionu Českého masivu, Paleozoikum Českého masivu. Území je budováno kontinentálními sedimenty a vulkanity stáří svrchního karbonu a permu, dále kontinentálními uloženinami spodního triasu a mořskými uloženinami svrchní křídly. V osní části pánve se zachovaly svrchněkřídové sedimenty budující dílčí strukturu Polické pánve. Území je v současném vymezení z větší části budováno sedimenty a vyvělinami permokarbonu a spodního triasu. Zbývající část připadá na křídové sedimenty. Dnešní osa pánve severozápadního směru představuje nejhluběji zakleslou část pánve z hlediska svrchněkřídových uloženin. Krystalinikum okrajových masívů pánve se noří pod pánevní sedimenty a tvoří jejich podloží. Po uložení broumovského souvrství dochází k výrazným tektonickým pohybům (variská tektogeneze), které značně pozměnily sedimentační prostor celé vnitrosudetské pánve. Následující cyklus trutnovského souvrství vyplňuje s úhlovou diskordancí nejprve uloženinami brekcí a slepenců, později červenými aleuropelity s vložkami pískovců. Mladší bohoslavické souvrství je tvořeno uloženinami pískovců a arkóz s karbonátovým tmelem a hlízy dolomitu a prachovito-písčítými rudými sedimenty. Další bohdašinské souvrství je již řazeno do spodního triasu a usazením pestrých pískovců, slepenců, arkóz a arkózových pískovců končí kontinentální sedimentace ve vnitrosudetské pánvi. Po uložení bohdašinského souvrství došlo v pánvi k novým tektonickým pohybům, jejichž následkem byla denudace terénu. Ta byla ukončena transgresí křídového moře, které zaplavilo pravděpodobně celou pánev. Jeho sedimenty se dodnes zachovaly v osní části pánve, v tzv. Polické křídové pánvi. Báze mořských usazenin cenomanského stáří tvoří korycanské vrstvy, vyvinuté jako glaukonitické pískovce, křemenné pískovce se slepencovými vložkami a prachovce se silicity. Následné bělohorské souvrství (spodní turon) tvoří rozpadavé slínovce. Ve středním a svrchním turonu jsou zastoupeny prachovce, spongilitické prachovce s vložkami prachovitých vápenců a prachovité pískovce a vytvářejí jizerské a teplické souvrství. Od severovýchodu klínovitě zasahuje facie kvádrových pískovců budujících Broumovské stěny. Poslední a nejmladší cyklus křídové mořské sedimentace tvoří březenské souvrství, pravděpodobně stáří koniak. Tyto křemenné kvádrové pískovce dnes tvoří denudační zbytky uprostřed pánve (Adršpašsko-teplické skály, Ostaš, Stolové hory). Následnou regresí křídového moře se stává vnitrosudetská pánev trvale souší.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněna Změna č. 2 ÚP se geologické členění území nezmění.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

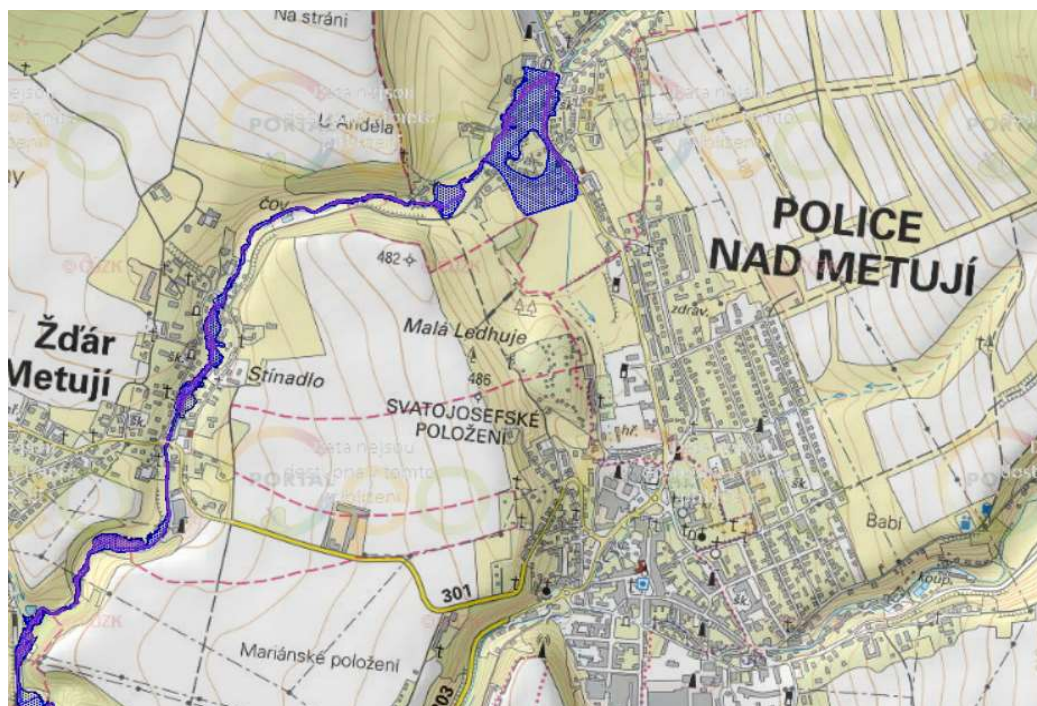
3.2 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Povrchové vody

Území odvodňuje řeka Ledhujka, která je levostranným přítokem řeky Metuje. Délka toku je 6,9 km, plocha povodí je 19,3 km². Pramení na západním úbočí Broumovských stěn, zhruba 1 km severovýchodně od Suchého Dolu, v nadmořské výšce 638 m. Teče převážně jihozápadním směrem, protéká Suchým Dolem a Policí nad Metují. Do Metuje se vlévá u Velkých Petrovic, na 53,5 říčním kilometru, v nadmořské výšce 401 m. Průměrný průtok u ústí činí 0,29 m³/s. Na ř. km 3,5 se z Ledhujky odebírá voda pro potřeby koupaliště v Polici nad Metují. Dalšími vodními toky v území jsou Dunajka a Hlavňovský potok. Dunajka je malý vodní tok v Broumovském výběžku. Vzniká soutokem Hlavňovského a Pěkovského potoka v nevelké nádrži v centrální části obce Bukovice nedaleko Police nad Metují. Dunajka teče přibližně jihozápadním, posléze jižním směrem. Hlavňovský potok pramení v horním zakončení pískovcové Kovářovy rokle v Broumovských stěnách. Pramen není nijak upraven. V celé délce rokle (necelých 1,5 km) tvoří její osu. V počáteční fázi potok na jejím plochem dnu vytváří nevelký mokřad, který musí tudy vedoucí červeně značená Jiráskova cesta překonávat za pomoci povalů. Asi 100 metrů za spodním okrajem mokřadu protéká přirozenou jeskyní Kovárna, za kterou následuje více než půl kilometrový průtok jeskyní suťovou. Přibližně v místě opuštění Kovářovy rokle opouští i masív Broumovských stěn. Po dalších asi osmi stech metrech vtéká do Hlavňovského rybníka, který je vhodný ke koupání. Zde potok ostře mění směr toku z dosavadního přibližně jihozápadního na severozápadní a dále vtéká do vesnice Hlavňov, která dala potoku jméno. Na území vesnice se při postupném obtékání vrchu Kluček směr toku vrací jihozápadní směr, který drží až do následující obce Bukovice. V malé nádrži v jejím centru pouť Hlavňovského potoka končí. Soutokem s Pěkovským potokem zde vzniká potok Dunajka. Celý jeho tok se nachází na území chráněné krajinné oblasti Broumovsko.

Území tedy patří k povodí Metuje, která je levým přítokem Labe, a k úmoří Severního moře. V dotčeném území je stanoveno záplavové území.

Obr. č. 2: Poloha města Police nad Metují vzhledem k záplavovému území



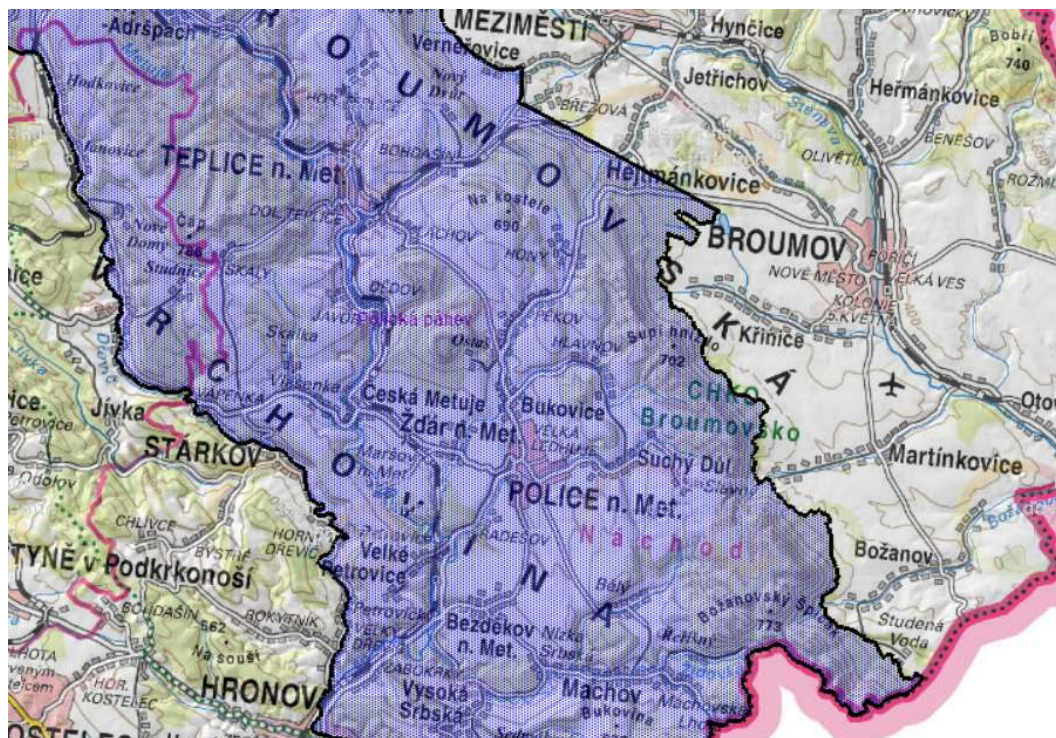
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Podzemní vody

Podle hydrogeologické rajonizace České republiky patří území do hydrogeologického rajonu 5162 Dolnoslezská pánev - východní část. Mladší paleozoikum Dolnoslezské pánve lze hodnotit jako hydrogeologicky málo významné. Oběh podzemní vody je vázán na pefitické a psamitické vrstvy a polohy, které jsou od sebe odděleny relativně nepropustnými jílovcí a lupky. Střídání propustných a nepropustných vrstev a poměrně ploché uložení vrstev má za následek velmi omezenou možnost dotace podzemních vod, která je vázána jen na úzké pruhy povrchového výskytu propustných hornin. Při vhodné kombinaci litologických a tektonických podmínek dochází k vytvoření předpokladu pro existenci intenzivnějšího zvodnění. Nacházejí se zde místa s nesrovnatelně vyšším zvodněním, vázaným na intenzivněji rozpukaná pásma, doprovázející tektonické linie. Jedná se zpravidla o liniové jevy, tvořící cesty preferovaného podzemního odtoku, probíhající často na velké vzdálenosti. Zvětralinový plášť je dobře průlinově propustný. I při značnějších mocnostech ve dnových partiích terénních prohlubní a na úpatí svahů, nemá převážně svůj vlastní režim podzemních vod, nýbrž je součástí oběhu, vázaného na celý horninový masiv. K doplňování zásob podzemní vody zdejší struktury dochází infiltrací srážkových vod do zvětralinového pláště prakticky v celé ploše území. Infiltrované vody postupují gravitací zprvu víceméně vertikálně nesaturovanou zónou horninového prostředí až k souvislé hladině podzemní vody. Po jejím dosažení se vertikální směr postupu horninovým prostředím změní ve quasi horizontální, směřující k místu odvodňování – erozivní bázi, které jsou tvořené údolím povrchového toku. V Broumovské kotlině tvoří hlavní erozivní bázi vodní tok Stěnavy. Nařízením vlády České socialistické republiky číslo 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvarter řeky Moravy, ze dne 24. června 1981, byla vyhlášena mimo jiné chráněné oblasti také Chráněná oblast přirozené akumulace vod Polická pánev. Území města Police nad Metují leží v územní kolizi s CHOPAV Polická pánev.

Obr. č. 3: Poloha města Police nad Metují vzhledem k CHOPAV Polická pánev



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněna Změna č. 2 ÚP zůstanou hydrogeologické poměry zachovány.

3.3 Chráněná ložisková území a poddolovaná území

Chráněná ložisková území

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková a poddolovaná území.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněna Změna č. 2 ÚP, se plochy značené jako CHLÚ či poddolovaná území nezmění.

3.4 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Z celkové rozlohy řešeného území města Police nad Metují 2.4441 ha zaujímá zemědělský půdní fond 1.531 ha, což představuje asi 62,7 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda s rozlohou 857 ha a louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty, na něž připadá 605 ha, na zahrady 63 ha, na ovocné sady 6 ha a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Půdní pokryv

V nižších polohách na úživnějších podkladech převládají typické kambizemě s přechody do luvizemí. Na plochých svazích pod hřbety a skalami dominují kyselé typické kambizemě. Na pískovcích jsou v rozsáhlých plochách zastoupeny arenické podzoly s velkým zastoupením litozemí.

Z hlavních půdních jednotek (HPJ) jsou v území, kde jsou vymezeny návrhové plochy, zastoupeny tři:

- HPJ 25 – jedná se především o kambizemě, půdotvorným substrátem jsou opuky a pískovce
- HPJ 40 – půdotvorné substráty jsou různé, jedná se o půdní typy silných svažitých půd
- HPJ 50 – jedná se především o kambizemě a pseudeogleje, půdotvorným substrátem je žula, rula, svor, filit, opuka a jiné

Dotčené území města Police nad Metují se vyznačuje především spíše průměrnou až podprůměrnou kvalitou půdy.

Lesy

V celkové skladbě porostů dnes převládá (asi 80 %) smrk ztepilý. Významně je zastoupena bříza, dále buk lesní, méně borovice lesní, javor klen a další listnáče, místy je vtroušena i jedle bělokorá. Introdukovan byl modřín opadavý a v menší míře douglaska tisolistá. Po imisních a kůrovcových kalamitách byl v nedávné době vysazován zejména modřín.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude Změna č. 2 ÚP uplatněna, zůstane stav půdního pokryvu zachován. Stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území zůstane zachována.

3.5 Krajina

Broumovsko patří k chráněným krajinným oblastem vrchovinného typu. Je to malebná krajina s ostrůvky divoké přírody. Krajina, pod kterou v hloubce Polické křídové pánve proudí nejčistší voda, je zabydlená a obhospodařovaná. Má bohatou historii - zdejší církevní i lidové stavby jsou v architektuře pojmem. Broumovsko je známé především svými přírodními krásami. Nejcennější jsou dvě národní přírodní rezervace. Adršpašsko-teplické skály patří se svými 17 km² k největším skalním městům ve střední Evropě. Spolu s Broumovskými stěnami jsou výjimečné svým reliéfem a klimatem, umožňujícím existenci ojedinělé květeny a zvířeny.

Z celkové výměry CHKO tvoří asi 40% lesní porosty. Oblast se nachází v dubobukovém až smrkobukovém vegetačním stupni, rekonstrukčně jsou zde zastoupeny především květnaté a acidofilní bučiny (*Fagion*, *Luzulo-Fagion*). Problematická je vegetační rekonstrukce v silně odlesněné Broumovské kotlině, kterou patrně z určité části pokrývaly dubohabřiny (*Carpinion*). Nejzachovalejšími přirozenými lesními společenstvy jsou reliktní bory na kvádrových pískovcích (*Dicrano-Pinion*) a suťové lesy (*Tilio-Acerion*) na příkrých svazích údolí a kuest Polické křídové pánve. Přirozené smrčiny (*Piceion excelsae*) se vyskytují pouze maloplošně v inverzních polohách skalních oblastí.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněna Změna č. 2 ÚP zůstanou stávající krajinné charakteristiky zachovány.

3.6 Klimatické oblasti

Podle klimatické klasifikace náleží dotčená lokalita do mírně teplé klimatické oblasti MT7 s ročním srážkovým úhrnem 650 – 750 mm. Pro oblast MT7 je charakteristické normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období krátké s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější charakteristiky této klimatické oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 1: Charakteristika klimatického regionu MT7 podle Quitta (1971)

Klimatická charakteristika	MT7
Počet letních dní	30-40
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet dní s mrazem	110-130

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Počet ledových dní	40-50
Průměrná lednová teplota	-2až-3
Průměrná červencová teplota	16-17
Průměrná dubnová teplota	6 - 7
Průměrná říjnová teplota	7 - 8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhm ve vegetačním období	400 - 450
Srážkový úhm v zimním období	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80
Počet zatažených dní	120-150
Počet jasných dní	40-50

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude Změna č. 2 ÚP uplatněna, se klimatologické členění území nezmění.

3.7 Biogeografické členění, flóra, fauna

Biogeografie

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 1996) spadá zájmové území do bioregionu 1.38 Broumovský bioregion. Bioregion leží v severovýchodním výběžku východních Čech, jeho převážná část leží v Polsku. Bioregion je prakticky totožný s geomorfologickým celkem Broumovská vrchovina, jeho plocha v ČR je 536 km².

Broumovský bioregion je tvořen vrchovinou na kulmu, permu a pískovcích rozčleněných do skalních měst. Je dosti pestrý, s biotou 3., dubovo-bukového, až 5. jedlovo-bukového vegetačního stupně. Potenciální vegetace je řazena do květnatých bučin, na pískovcích do reliktních borů, údolí do suťových lesů, nižší části též do acidofilních doubrav. V pískovcových městech je charakteristické zastoupení alpidských a boreo-kontinentálních horských druhů. Ačkoli převažuje vliv hercynské podprovincie, patrné je ovlivnění i sousední podprovincií polonskou. Méně typická část je tvořena plochou Broumovskou kotlinou s dubohabrovými háji. V bioregionu je rovnoměrně zastoupena orná půda, louky i kulturní smrčiny a bory, cenné jsou reliktní bory se smrkem na pískovcích a zbytky bučin na svazích.

Vegetační stupně (Skalický): suprakolinní až montánní. Pískovcové útvary v okolí Police nad Metují mají acidofilní doubravy (*Genisto germanicae- Quercion*).

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Kolem vodních toků jsou nivy, zastoupené asociacemi *Stellario-Alnetum glutinosae*, *Arunco sylvestris-Alnetum glutinosae* a *Carici remotae-Fraxinetum*, v inverzích skalních měst i *Piceo-Alnetum*. Vegetace přirozeného bezlesí pravděpodobně chybí.

Přirozená náhradní vegetace území je představována vlhkými loukami svazu *Calthion*, které přecházely do rašelinných luk svazu *Caricion fuscae*. Dříve snad byly zastoupeny i náročnější typy rašelinné a slatinné vegetace (snad svazu *Caricion davallianae* a dalších). Na suchých stanovištích je přítomna vegetace pastvin svazů *Cynosurion* a *Violion caninae*, lemy mají charakter svazu *Trifolion medii*. Z křovin se vyskytuje vegetace svazu *Prunion spinosae*. Květena bioregionu je poměrně pestrá. Je složena především z běžnějších středoevropských mezofilních druhů. Mezní prvky prakticky chybějí, mezi exklávními je řada alpidských a boreo-kontinentálních druhů, které se vyskytují zejména v inverzních polohách Teplicko-adršpašských skal, některé horské druhy se však vyskytují i v hraničních horách (Bor, Javoří hory). Jsou to např. papratka vysokohorská (*Athyrium distentifolium*), mléčivec alpský (*Cicerbita alpina*), žebrovice různolistá (*Blechnum spicant*), pérnatec horský (*Lastrea limbosperma*), pryskyřník platanolistý (*Ranunculus platanifolius*), podbělice alpská (*Homogyne alpina*) a violka dvoukvětá (*Viola biflora*). Dále je pro oblast Adršpašských skal význačný výskyt boreokontinentálního rojovníku bahenního (*Ledum palustre*). Na polské straně Boru, na Hejšovině, roste navíc i bříza zakrslá (*Betula nana*). Subatlantský charakter území dokresluje souvislejší výskyt bodláku lopuchovitého (*Carduus personata*), kakostu lesního (*Geranium sylvaticum*), sítiny kostrbaté (*Juncus squarrosus*) aj. Na fragmentech slatin byly zjištěny vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*), bařička bahenní (*Triglochin palustre*), upolín evropský (*Trollius altissimus*) a rosnatka okrouhlolistá (*Drosera rotundifolia*). Převažuje relativně chladnomilná hercynská fauna zkulturnělé krajiny, s poměrně bohatým spektrem lesních živočichů včetně druhů horského lesa (ořešník) a s patrným vlivem polonské podprovincie (myšice temnopásá). Bohatá měkkýší fauna údolí Stěnavy je bez karpatských prvků, nápadná je i absence xerothermních druhů. Tekoucí vody patří do pstruhového pásma.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), j. východní (*E. concolor*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), netopýr severní (*Eptesicus nilsoni*). Ptáci: ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*). Obojživelníci: mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*). Měkkýši: vrásenka pomezí (*Discus ruderatus*).

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude Změna č. 2 ÚP uplatněna, se biogeografické členění území nezmění.

3.8 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Zvláště chráněná území se vyhlášují na přírodovědecky či esteticky významných nebo jedinečných územích. Za taková území se považují nejčastěji lokality s unikátní nebo reprezentativní biologickou rozmanitostí, a to na úrovni druhů, populací i společenstev, dále území s jedinečnou geologickou stavbou, území reprezentující charakteristické prvky krajinného rázu kulturní krajiny a území významná z hlediska vědeckého výzkumu. Cílem ochrany nejčastěji bývá udržení nebo zlepšení dochovaného stavu území nebo ponechání území či jeho části samovolnému vývoji.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zákon o ochraně přírody a krajiny vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Celé řešené území je součástí **CHKO Broumovsko**.

CHKO Broumovsko byla vyhlášena roku 1991, s rozlohou 410 km² pokrývá Broumovský výběžek ohraničený věncem hor Javořích, Stolových a Jestřebích. Jedná se o malebnou krajinu s ostrůvky divoké přírody, známá především svými rozsáhlými skalními městy a unikátní církevní a lidovou architekturou. Staleté osídlení a hospodaření dalo vzniknout ekologicky a esteticky cenné oblasti, jedinečné v rámci celé naší země. Mozaika lesů a zemědělských pozemků, doplněná menšími sídly a liniemi stromořadí, remízky a drobnými stavbami, je protkaná sítí potoků a ozdobená skupinami skal a tajemnými skalními městy. Jako strážci se nad ní tyčí stolové hory Ostaš, Bor a Hejšovina.

Adršpašsko-teplické skály a Broumovské stěny, první proslulé rozsáhlým skalním městem, druhé podivuhodnými skalními útvary, jsou nejcennějšími částmi zdejší přírody, kde na specifický pískovcový reliéf a s ním související inverzní klima jsou vázány vzácné druhy květeny a zvířeny. Zdaleka však nejsou jedinými přírodními klenoty v oblasti: na stovkách lokalit je zaznamenán výskyt vzácných a zranitelných druhů, rozmanitých biotopů a zajímavých výtvarů neživé přírody. Význam některých lokalit se odráží v jejich vyhlášení za maloplošná zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000.

Součástí CHKO jsou 2 národní přírodní rezervace, 1 národní přírodní památka, 3 přírodní rezervace, 5 přírodních památek. V působnosti Správy CHKO Broumovsko je i národní přírodní památka Babiččino údolí. Na území CHKO Broumovsko je vyhlášeno 8 evropsky významných lokalit a ptačí oblast.

Z maloplošných ZCHÚ se v území nachází NPR Broumovské stěny, NPP Polické stěny.

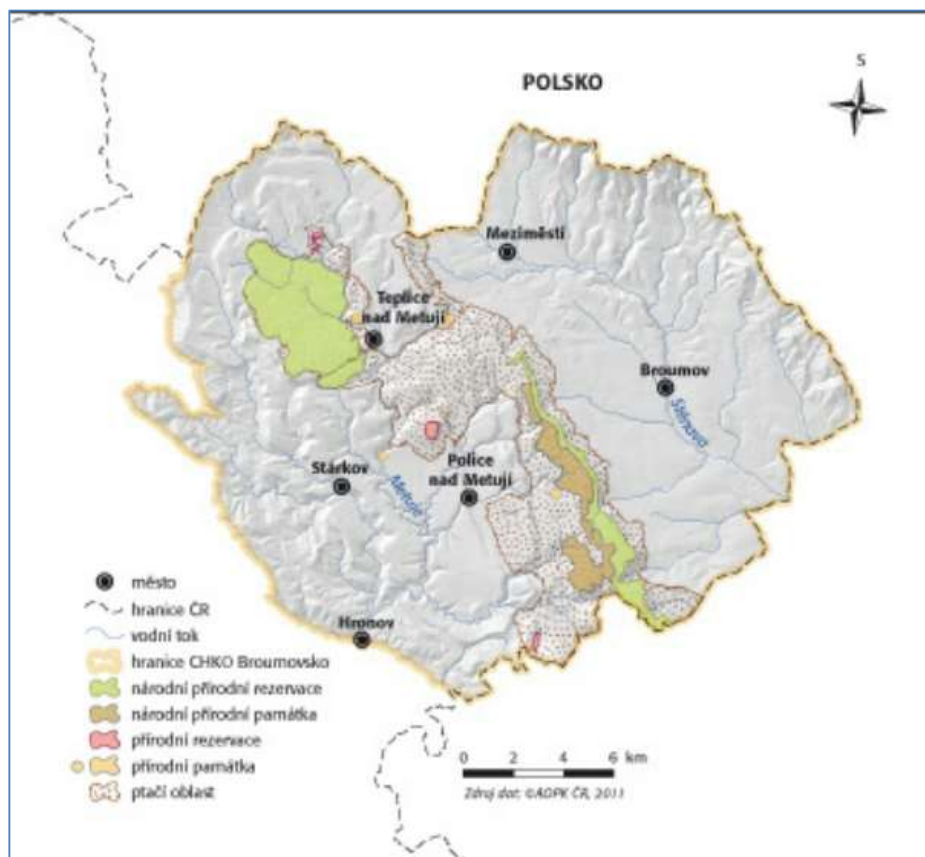
NPR Broumovské stěny byla vyhlášena v roce 1956 na rozloze 638 ha k ochraně krajinářsky významného nesouměrného hřebetu (kuesta) Broumovských stěn s řadou skalních měst. **Broumovské stěny** z kvádrových pískovců středního turonu tvoří přirozenou hranici mezi Polickem a samotnou Broumovskou kotlinou. V závislosti na úklonu vrstev jsou svahy směrem do Polické pánve mírné, zato k severovýchodu do rovinaté Broumovské kotliny spadá hřeben stěnami. NPR Broumovské stěny je součástí území Natura 2000 – EVL a PO.

NPP Polické stěny byla vyhlášena 1. října 2009. Důvodem ochrany je geomorfologicky ojedinělý útvar Polických stěn tvořený formami pseudokrasového reliéfu v kvádrových pískovcích svrchní křídly vyskytujícími se zde především v podobě rozsáhlých skalních plošin a měst, složitě členěných hřbetů a skalních věží, kaňonů, soutěsek a jeskyní, se specifickými rostlinnými a živočišnými společenstvy a se zbytky přirozených lesních ekosystémů. Součástí NPP je EVL Broumovské stěny.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 4, 5: Poloha města Police nad Metují vzhledem k ZCHÚ



Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude Návrh Změny č. 2 ÚP uplatněn, nedojde ke změně ve stavu ZCHÚ na řešeném území.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.9 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Na území obce Police nad Metují nezasahuje žádná lokalita soustavy Natura 2000.

Nejbližší lokalitou soustavy NATURA 2000 je Ptačí oblast Broumovsko. Ptačí oblast zaujímá středovou část CHKO Broumovsko na ploše 9.128,7 ha.

Ptačí oblast Broumovsko leží ve stejnojmenné chráněné krajinné oblasti, která je výjimečná svojí skalnatou divočinou. **Ptačí oblast Broumovsko** zaujímá středovou část CHKO Broumovsko na ploše 9 128,7 ha a probíhá po linii SZ – JV, na délku měří 23 km a v nejširším místě má 6,5 km. Jejimi jádry jsou území s pestrým reliéfem a bohatým členěním - rozsáhlá plošina Adršpašsko-teplických skal s navazujícím Křížovým vrchem a Borkem, hora Ostaš s přilehlou Hejdou, úzký hřbet Broumovských stěn s Verněřovickou strání a masív Boru. V území rostou staré jehličnaté i listnaté lesy, dále jsou zde zastoupeny suťové listnaté a smíšené lesy na prudkých okrajích pískovcových kuest a reliktní bory.

Do Ptačí oblasti jsou zde proto zahrnuty známé Adršpašsko-teplické skály, největší skalní město ve střední Evropě, neméně zajímavé Broumovské stěny a další skalní území. Rozloha ptačí oblasti je 9.128 ha. Předmětem ochrany jsou zde celoevropsky vzácní ptáci, kteří jsou svým životem vázáni na skalní biotopy a rozsáhlé lesní porosty – sokol stěhovavý (*Falco Peregrinus*) a výr velký (*Bubo bubo*). Ve zbytecích bukových porostů žijí další druhy přílohy I - čáp černý (*Ciconia nigra*), datel černý (*Dryocopus martius*), holub doupňák (*Columba oenas*), lejsk malý (*Ficedula parva*) a sýc rousný (*Aegolius funereus*), který však dává přednost menším bučinám ve starých jehličnatých porostech. V místech, kde smrkové porosty a bory plošin mají etážovitý charakter, hnízdí kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*).

Nejbližší evropsky významnou lokalitou je **EVL Broumovské stěny**, s předměty ochrany: 4030 Evropská suchá vřesoviště, 8220 Chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů, 8310 Jeskyně nepřístupné veřejnosti, 9110 Bučiny asociace Luzulo-Fagetum a 9130 Bučiny asociace Asperulo-Fagetum. A **EVL Metuje-Dřevíč (CZ0523280)** s předmětem ochrany: mihule potoční.

Obr. č. 6: Poloha města Police nad Metují vzhledem k lokalitám Natura 2000



ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude Návrh Změny č. 2 ÚP uplatněn, nedojde ke změně ve stavu lokalit Natura 2000 na řešeném území. Lokality Natura 2000 nejsou na území obce Police nad Metují registrovány.

3.10 Památný strom

Památným stromem je dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, mimořádně významný strom, skupina stromů a stromořadí, která jsou vyhlášena rozhodnutím orgánu ochrany přírody.

Památné stromy se v území dotčeném Změnou č. 2 ÚP nenachází.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nedojde k uplatnění Návrhu Změny č. 2 ÚP, nebudou evidované památné stromy dotčeny.

3.11 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné objekty, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci. Z významných krajinných prvků ze zákona se v území nachází zejména rybníky, lesy a vodní toky. V území se nenachází registrovaný VKP.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh Změny č. 2 ÚP, nebudou VKP dotčeny.

3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny. Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

Vymezené skladebné části nadregionálních a regionálních prvků ÚSES na území obce:

- nadregionální biokoridor - borová osa NRBK K94B (vně hranice - mimo řešené území)
- regionální biocentra - RBC 383 Broumovské stěny, RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný
- regionální biokoridory - mezofilní RBK762 a RBK 764, hydrofilní RBK H03

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 2: Skladebné prvky ÚSES na území města Police nad Metují

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
NRBK K94B		Hony, Hlavňov	0.00	-
RBC 383	Broumovské stěny	Hlavňov	73.44	-
RBC 528	Ostaš - Hejda - Rovný	Pěkov	17.63	-
RBK 762		Hony, Pěkov, Hlavňov	19.82	-
LBC 762.01	Pod Hlavňovem	Hlavňov	1.15	-
LBC 762.02	Nad Březinou	Pěkov, Hlavňov	6.50	-
LBC 762.03	Pěkov - východ	Pěkov	8.13	-
RBK 764		Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje	13.38	4.12
LBC 764.01	Černý kout	Police nad Metují	2.18	-
LBC 764.02	Radešov	Radešov nad Metují	3.58	-
LBK 764.03	Pod Harfou	Police nad Metují	5.06	-
RBK H038		Police nad Metují, ...	1.14	-
LBK01	Pěkovské kuesty	Pěkov, Honey	12.02	-
LBC02	U Panenky Marie	Pěkov	12.02	-
LBC07	Rybník Honey	Hony	3.28	-
LK33		Pěkov	0.95	-
LBK01.1		Pěkov, Honey	12.10	-
LBK02		Pěkov	4.33	-
LBK04	Pravostranný přítok Hlavňovského potoka	Hlavňov, Police nad Metují	6.92	0.11
LBC06	Mokřiny pod Hvězdou	Hlavňov	2.26	-
LBK03	Ostaš-Ledhůjka	Police nad Metují	9.98	1.71
LBC05	Police	Police nad Metují	5.14	-
LBK09		Police nad Metují	3.58	-
LBC10	Žďárský útes	Police nad Metují	1.89	-
LBK11	Údolnice	Police nad Metují, Velká Ledhuje	8.92	2.54

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBC12	Rybníky jižně Police n.M.	Police nad Metují, Velká Ledhuje	3.73	-
LBC13	U křížku	Velká Ledhuje	4.15	-
LBK17	Suchý Důl, Hlavňovský potok	Hlavňov, Police nad Metují	9.57	-
LBC17.1	Klůček	Police nad Metují, Hlavňov	12.12	-
LBK19		Police nad Metují, Radešov nad Metují	0.46	3.37
C E L K E M			265.43	11.85

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 7: Poloha města Police nad Metují vzhledem k nadregionálním a regionálním prvkům ÚSES



KES sledovaného území je 1,257, což znamená že se jedná o vcelku vyváženou krajinu.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněna Změna č. 2 ÚP, zůstane stávající stav ÚSES zachován.

3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky

Na počátku 13. století se do zdejší těžko přístupné lesnaté krajiny přistěhovalo několik poustevníků pod vedením jednoho z břevnovských mnichů. Podle některých se tak stalo roku 1201, přičemž mnich se prý jmenoval Jurik, podle jiných to byl Vitališ.

První písemná zmínka o obci je z roku 1213 v listině, kterou král Přemysl Otakar I. daroval území polického újezdu břevnovskému klášteru (považované za padělek stejně jako další listiny označované jako *falza břevnovská*, nicméně data v nich obsažená o původu Police pravděpodobně odpovídají skutečnosti a pocházejí z nedochovaných listin). V listině krále Václava I. z roku 1229, kterou darování krajiny Břevnovskému klášteru potvrdil, je Policko charakterizováno jako „krajina děsná v širé pustině“. Řeholníci klučili les a zakládali pole, což zřejmě dalo pozdějšímu městu i jeho jméno.

Z Police se stalo městečko 6. září 1253, kdy král Přemysl Otakar II. vydal listinu, jíž sem z Provodova převedl právo pořádat trhy. Police nad Metují je *nejstarší* z měst i vesnic v Polickém panství.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Byla to Police, kde původně sídlili benediktíni a odkud kolonizovali zdejší kraj. Všechna další města náchodského okresu (Náchod, Broumov, Hronov, atd.) byla založena až později.

Roku 1253 byla také zahájena stavba impozantního raně gotického kostela, dokončená roku 1294. Z původního kostela se dochoval především cenný portál. V 1. polovině 13. století započala stavba kláštera, kolem něhož vzniklo městečko Police a několik dalších vsí. Stavba kláštera byla dokončena roku 1306.

Během husitských válek 27. května 1421 město vydrancovali a vypálili katoličtí Slezané, obyvatelé byli povražděni, ženy znásilněny. 40 chlapcům usekli pravou nohu, levou ruku a uřízli nos. Kdosi jim pak vyrazil úkryt některých místních obyvatel na nedalekém Ostaši, a tak vyrazili vraždit ještě tam. Klášter byl obnoven až po husitských válkách. Při bojích o český trůn v 2. polovině 15. století byl klášter roku 1469 obsazen vojsky hejtmána Františka z Háje, který bojoval na straně Matyáše Korvína, a následně znovu s městem vypálen.

Roku 1535 při mohutném požáru městečko téměř zcela vyhořelo. Roku 1617 vyhořelo celkem 70 domů - včetně radnice, pivovaru, špitálu, mlýna u kláštera a 15 stodol městských. Mezitím řádil v Polici mor: roku 1585 denně umíralo až 28 lidí a celkem zemřelo 2 300 obyvatel města i okolních vesnic. Následovaly další velké požáry v letech 1673, 1697 a zejména roku 1700. Katastrofický sled se uzavřel v r. 1842, kdy vyhořelo 42 domů i s radnicí.

Roku 1775 bylo v okolí jedno ze středisek selského povstání. Klášter i kostel byly v 18. století barokně přestavěny. Klášter byl zrušen roku 1786 během reformy císaře Josefa II.

V první polovině 19. století rostl význam Police nad Metují jako obchodního i kulturního střediska. Tento slibný vývoj se poněkud zpomalil po výstavbě železniční trati Choceb-Meziměstí, která se městu vyhýbá.

V letech 1892 - 1895 oživilo dění ve městě zjevení Panny Marie, jehož dějištěm byl blízký Suchý Důl; v září 1969 tzv. *polický meteorit* proletěl střechou stavení č. 147 v témže Suchém Dole. Nikomu neublížil, byl nalezen ve dvou kusech a zkoumán na univerzitě v Heidelbergu. Jeho pád dosvědčilo nejméně 14 obyvatel.

9. září 2007 byla otevřena městská knihovna s informační kanceláří.

8. července 2012 vysvětil kardinál Dominik Duka za účasti představitelů kraje a veřejnosti po požáru slavnostně obnovenou Zelenou kapli Panny Marie Růžencové v blízkém Suchém Dole, na místě Mariánských zjevení před 125 lety.

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí (www.obce.cz)

Statistické údaje

Katastrální výměra:	2.435 ha
Počet částí:	6
Počet obyvatel:	4.500
Z toho v produktivním věku:	2.600
Průměrný věk:	39 let
Pošta:	Ano
Škola:	Ano

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zdravotnické zařízení:	Ano
Police:	Ano
Kanalizace (ČOV):	Ano
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano

V Polici nad Metují se nachází městská památková zóna. Památková zóna byla vyhlášena v roce 1990. Zahrnuje historické centrum města a komplex bývalého kláštera. Čtvercové náměstí a přilehlé ulice jsou obestavěny patrovými městskými domy. Nachází se zde také řada hodnotných barokních soch, mezi další ceněné stavby patří roubená budova školy z 18. století nebo mohutná zděná sýpka.

Ve městě se vyskytuje řada historických a kulturních památek, z nejvýznamnějších se jedná v dotčených městských částech Police nad Metují, Pěkov a Velká Ledhuje:

- Benediktinský klášter, Police nad Metují
- Sloup s krucifixem, Police nad Metují
- Selendrův sloup, Police nad Metují
- Socha sv. Prokopa, Police nad Metují
- Socha sv. Jana Nepomuckého, Police nad Metují
- Kašna, Police nad Metují
- Sloup se sochou Panny Marie, Police nad Metují
- Radnice, Police nad Metují
- Pomník obětem II. světové války, Police nad Metují
- Dům č.p. 19, Police nad Metují
- Socha Panny Marie, Police nad Metují
- Dům č.p. 39, Police nad Metují
- Ohradní zeď hřbitova, Police nad Metují
- Hřbitovní kaple, Police nad Metují
- Pomník bojů proti fašismu, Police nad Metují
- Sloup se sochou sv. Antonína Paduánského, Police nad Metují
- Sloup svatého Marka, Police nad Metují
- Dům č. p. 117, Police nad Metují
- Dům č. p. 131, Police nad Metují
- Socha Nanebevzetí Panny Marie, Police nad Metují
- Socha sv. Václava, Police nad Metují
- Základní škola, Police nad Metují

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- Smírčí kříž, Pěkov
- Usedlost č.p. 6, Pěkov
- Sloup s krucifixem, Pěkov
- Sloup s krucifixem, Pěkov soukromá zahrada
- Sousoší nejsvětější trojice, Pěkov
- Usedlost č.p. 1, Pěkov
- Kaplička, Pěkov
- Cyrilometodějský smírčí kříž, Pěkov
- Hospoda Krčma, Velká Ledhuje
- Zemědělský Dvůr. č.p. 59, Velká Ledhuje
- Sloup se sochou sv. Jana nepomuckého, (2x – u mostu a na Radimovské), Velká Ledhuje
- Socha sv. Floriána, Velká Ledhuje
- Hraniční sloup sv. Marka, 3x, Velká Ledhuje
- Sýpka, Velká Ledhuje
- Socha sv. Václava, Velká Ledhuje
- Kovárna, Velká Ledhuje

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněna Změna č. 2 ÚP, nebudou vytvořeny předpoklady pro rozvoj ploch občanského vybavení.

3.15 Doprava

Základní páteřní komunikací města je silnice II/303, která v území prochází od jihu na sever a propojuje Náchod s Policí nad Metují (přes Pěkov a Hony) a s Broumovem. Propojení Police nad Metují s Trutnovem je přes Žďár nad Metují zajištěno prostřednictvím komunikace II/301. Obsluhu území dále doplňují komunikace nižší třídy, které propojují okolní spádové části (Hlavňov) a obce s Policí nad Metují a s II/303. Tato koncepce bude zachována.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněna Změna č. 2 Návrhu ÚP, zůstane stávající dopravní situace zachována. Nedojde k uplatnění vymezených ploch D08/2 a D09/2 k vybudování nové komunikace k nové zástavbě pod Klůčkem a rozšíření komunikace u areálu HAUK.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

3.16 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Police nad Metují má vybudovanou veřejnou vodovodní síť, která bude v zastavěném území dále rozšiřována. Hlavním zdrojem pitné vody pro vodovod v Polici nad Metují, Hlavňově a Pěkově je skupinový vodovod BOR a jako doplněk přivaděč Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice.

Zneškodňování odpadních vod

V zastavěných částech Police nad Metují a Městská Police nad Metují je vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Jednotlivé větve jsou napojeny do hlavního kanalizačního sběrače a odvedeny na centrální čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“).

Zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií Police nad Metují je řešeno ze systému 35 kV z transformovny 110/35 kV Police nad Metují, která je napájecím bodem pro severní část okresu Náchod. Koncepce distribuce elektrické energie zůstane zachována.

Zásobování plynem

Řešené území je plynofikováno. V Polici nad Metují je v provozu centrální zdroj tepla (dále jen „CZT“) zásobující bytové objekty na sídlišti ve Velké Ledhují. Polici nad Metují prochází vysokotlaký (dále jen „VTL“) plynovod Pavlišov – Police nad Metují DN 300, PN 40; Police nad Metují - Broumov DN 250, PN 40. Z tohoto páteřního vedení jsou napojeny VTL RS Teplice nad Metují (DN 100) ležící mimo řešené území, VTL RS Police nad Metují (DN 150) a VTL RS Pěkov (DN 80). Středotlaké (dále jen „STL“) rozvody plynu zásobují zastavěnou část Police nad Metují. Koncepce zásobování města teplem a plynem je stabilizovaná.

Nakládání s odpady

Obec Police nad Metují má vyhovující systém nakládání s odpady, včetně tj. svozu komunálního odpadu, separovaného sběru a sběrných dvorů. Koncepce řešení nakládání s odpady není Změnou č. 2 dotčena.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněna Změna č. 2 ÚP, zůstane stávající systém zachován.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch Návrhu Změny č. 2 ÚP je řešeno v kapitole 6.

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu Změny č. 2 ÚP mohou být dotčeny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- Ověduší
- Vody
- Krajinný ráz
- ZCHÚ
- Natura 2000
- ÚSES, migračně významná území
- ZPF
- PUPFL
- Flóra, fauna, ekosystémy
- Hluková zátěž
- Technická infrastruktura
- Dopravní infrastruktura
- Obyvatelstvo a kulturní památky

4.1 Ověduší

Území města Police nad Metují nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ověduší. Imisní situace je ovlivněna přítomností vyjmenovaných zdrojů znečištění ověduší. Místní, přízemní znečištění, ovlivňuje kromě domácích topenišť také doprava, především automobilová, emisemi výfukových plynů a prašností.

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním Návrhu Změny č. 2 ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ověduší, ať už vyjmenovaných či nevyjmenovaných vzhledem k navrženému rozšíření ploch výroby VL plochám, domácích topenišť v souvislosti s rozvojem obytné zástavby, či s rozptylem látek znečišťujících ověduší v navržených plochách dopravní infrastruktury.

Návrhem Změny č. 2 ÚP nejsou vytvářeny podmínky pro rozvoj těžkého průmyslu a s ním souvisejících významných vyjmenovaných zdrojů znečištění ověduší.

Z hlediska možných dopadů na ověduší jsou vymezovány nové plochy pro bydlení v rodinných domech, které zakládají rámec pro vznik lokálních stacionárních spalovacích zdrojů, domácí topeniště. Liniovým zdrojem dopravy pak bude doprava na vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční – napojení nových obytných lokalit a doplnění komunikační sítě v areálu HAUK.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.2 Vody

V předmětném území se nachází potoky Ledhujka, Dunajka a Hlavňovský potok. V území dotčeném Změnou č. 2 ÚP není stanoveno záplavové území. Toky mohou být znečišťovány komunálním odpadem a odpadními vodami.

Změnou č. 2 ÚP jsou kladeny nároky na spotřebu pitné vody. V této souvislosti se vymezuje veřejně prospěšná stavba vybudování nového vodojemu.

V souvislosti s uplatněním ploch vymezených v rámci Změny č. 2 může dojít ke znečištění povrchových vod vlivem zvýšené produkce odpadních vod ve městě.

V souvislosti s realizací zastavitelných ploch mohou být rovněž mírně ovlivněny odtokové poměry v území.

Změnou č. 2 ÚP jsou rozvíjeny podmínky pro posílení protipovodňové ochrany a také pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Město Police nad Metují leží v územní kolizi s CHOPAV Polická pánev. Přírodním limitem je také hygienické pásmo ochrany vodního zdroje Polická křída.

4.3 Krajinný ráz

Město Police nad Metují se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jihovýchodním rozhraní Broumovského výběžku. Město Police nad Metují je centrem mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a Machov. Město Police nad Metují se nachází v podoblasti krajinného rázu Polická vrchovina.

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na centrické zástavbě historického centra v mělké kotlině města Police nad Metují a zástavbě v údolní poloze podél Hlavňovského a Pěkovského potoka.

Správní území města je součástí NSO1 Specifické oblasti Broumovsko.

Z celkové rozlohy řešeného území města Police nad Metují 2.4441 ha zaujímá zemědělský půdní fond 1.531 ha, což představuje asi 62,7 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda s rozlohou 857 ha a louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty, na něž připadá 605 ha, na zahrady 63 ha, na ovocné sady 6 ha a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou. Lesní půda tvoří 667 ha.

Návrhové plochy nezasahují do přírodně cenných území, která jsou vedena v režimu mezinárodní ochrany, tj. do lokalit Natura 2000. Změnou č. 2 nejsou dotčeny VKP, v území nejsou registrované VKP, VKP ze zákona jsou např. lesy a vodní toky. Tyto nejsou Změnou č. 2 ÚP dotčeny. Prověřením při zpracování Návrhu Změny č. 2 ÚP nebyly vymezovány plochy v nepřijatelném střetu se zájmy ochrany přírody, tudíž nebyla vymezena ani plocha 15/2 zasahující do nivy potoka.

Historické jádro města Police nad Metují je Městskou památkovou zónou. Historické, kulturní i architektonické charakteristiky jsou Změnou č. 2 ÚP respektovány.

V rámci Změny č. 2 ÚP jsou navrhovány zastavitelné plochy, přičemž jejich uplatněním může dojít ke vzniku nových charakteristik, které mohou mít vliv na stávající krajinný ráz předmětného území. Původně zamýšlené lokality 05/2, 10/2, 13/2 a 16/2, u nichž by při vymezení zastavitelné plochy, došlo k narušení krajinného rázu, nebyly pro vymezení akceptovatelné.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Historicky vzniklá kompozice sídla je ÚP respektována a dále rozvíjena plochami bydlení, smíšených ploch obytných a souvisejících ploch dopravní infrastruktury silniční.

Změna č. 2 ÚP připouští rozvoj systému sídelní zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ i v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami využití.

Změna č. 2 ÚP respektuje koncepci uspořádání krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu Police nad Metují se Změnou č. 2 nemění.

Předmětné lokality řešené Změnou č. 2 respektují stávající koncepci urbanistického řešení sídla dle platného ÚP.

Při zpracování Návrhu Změny č. 2 ÚP a vymezení jednotlivých ploch byly reflektovány požadavky Správy CHKO.

Změna č. 2 nemění vymezené ani nevymezuje nové plochy změny v krajině. Změnou č. 2 ÚP nejsou vymežovány plochy přestavby.

Změna č. 2 ÚP stanovuje prostorové podmínky uspořádání ploch s rozdílným funkčním využitím, zejména s ohledem na zachování cenných krajinných charakteristik a znaků krajiny zdejšího území.

4.4 ZCHÚ

Změnou č. 2 ÚP jsou navrhovány plochy, které se nachází ve III. zóně CHKO Broumovsko. **III. zóna** (kulturně - krajinná) je tvořena převážně monokulturními lesy a mozaikou luk, pastvin a polí s bohatou mimolesní zelení, s rozptýlenou zástavbou a malými sídly. III. zóna o rozloze 252 km² zaujímá 61,5 % území CHKO Broumovsko a nemá podle zákona žádné zvláštní ochranné podmínky (platí v ní základní ochranné podmínky pro CHKO). Třetí zóna zahrnuje zbylé části harmonicky utvářeného území včetně obcí a orné půdy. Jedná se často o území s významnými krajinářskými hodnotami, které však, až na malé enklávy, není tolik významné z hlediska zachování biodiverzity a zvláště chráněných druhů. Jedná se zejména o zbývající části Polické vrchoviny a hřeben Jestřebích hor.

4.5 Natura

V rámci řešeného území nebo v přímé návaznosti jsou vymezeny tyto prvky soustavy Natura 2000: **evropsky významná lokalita Broumovské stěny (CZ0520518)** s předměty ochrany: 4030 Evropská suchá vřesoviště, 8220 Chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů, 8310 Jeskyně nepřístupné veřejnosti, 9110 Bučiny asociace Luzulo-Fagetum a 9130 Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, **evropsky významná lokalita Metuje-Dřevíč (CZ0523280)** s předmětem ochrany: mihule potoční a **ptačí oblast Broumovsko (CZ0521014)** s předměty ochrany: výr velký a sokol stěhovavý.

Z předložených podkladů nevyplývá, že by v rámci připravované změny územně plánovací dokumentace měly být navrhovány záměry, které by mohly mít negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost uváděných chráněných území. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu neovlivní stav populací druhů, nebo stav přírodních stanovišť, které jsou předmětem ochrany soustavy Natura 2000.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k vlivu Změny č. 2 Územně plánovací dokumentace města Police nad Metují na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 ze dne 17.12.2019 č.j. 05571/VC/19 :

Významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality, ve kterých je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko, lze dle ust. § 45i odst. 1 zákona v případě předmětného Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují **vyloučit**.

4.6 ÚSES, migračně významná území

Do řešeného území Změny č. 2 ÚP Police nad Metují zasahují skladebné prvky ÚSES na všech úrovních, tj. nadregionální, regionální i lokální úrovni.

Vymezené systémy ekologické stability (v řešeném území zvýrazněno tučným tiskem):

1) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - Borek - **východ svah Nad Březinou - údolnice Na Převaži**

- **RBC 383 Broumovské stěny**

- odbočka **rybník Hony- sever Pěkova- severní svah komplexu Na kostele** - (LK 33)

- odbočka **LBC02 - údolnice podél severního a východního svahu Prostřední hory** - (LK19)

- odbočka **pod Strážnou horou - údolí pravobřežního přítoku Hlavňovského potoka - Hlavňovský potok - údolnice ve svahu - Klůček**

- odbočka **Hlavňovský potok (LBC Pod Hlavňovem) - Klůček** - Suchý Důl -

2) RBC 523 Kozínek - údolí Metuje - **údolí Ledhujky - údolnice Vavřenova lesa jižně Radešova - bývalá skládka - svahu nad Sladkovským - Pellův les** - Šrůtkova hora - ... -

RBC 383 Broumovské stěny

- odbočka **skládka - mírná údolnice jižně skládky - zatravněná část U Lipky** - ... - **Pellův les**

- odbočka **pod Harfou - rybníky jižně Police n.M.**

3) RBC H071 Česká Metuje - **údolí Metuje** - RBC 523 Kozínek

- odbočka **údolí Dunajky - strmé svahy jižně Žďáru n. M.**

4) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - svah Na Stráni - údolí Pěkovského potoka - **Svatojosefské položení - údolí Ledhujky** - RBC 523 Kozínek

- odbočka **Splachov - východní svahy pod Harfou - rybníky jižně Police n. M.- mělká údolnice nad rozvodnou** - Suchý Důl

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezovány nové prvky ÚSES. Založení prvků ÚSES je možné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 ÚP je ÚSES zachován a jeho skladebné prvky jsou respektovány jako nezastavitelné.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.7 ZPF

Předmětem Změny č. 2 je vymezení posouzení a aktualizace stávajících zastavitelných ploch a vymezení nových zastavitelných pro bydlení a dopravní infrastrukturu. V rámci posouzení stávajících zastavitelných ploch navrhuje Změna č. 2 dále kompenzace za zábory zemědělské půdy.

Jako kompenzace za zábory ZPF jsou v rámci Změny č.2 vyjímány zastavitelné plochy, nebo jejich části, B08, B34, B36 a B37, v celkovém rozsahu **2,4987 ha** (cca 70% záborů pro bydlení). U ploch II. třídy ochrany se jedná o kompenzaci o ploše 1,1717 ha (cca 50% záborů pro bydlení).

Hlavních půdní jednotky dotčené Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují:

- **15** Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- **25** Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- **35** Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- **40** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- **58** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Pro plochy dopravní infrastruktury je záborem dotčeno celkem 0,6111 ha zemědělské půdy. Pro plochy bydlení je záborem dotčeno celkem 3,5570 ha zemědělské půdy, z toho více jak 83% záborů II. třídy ochrany je pro plochy B54/2 a B55/2, které jsou vymezeny na základě veřejného zájmu města.

Tyto plochy jsou vymezovány z důvodu vytvoření obecních dostupných ploch pro bydlení pro nové potenciální obyvatele města Police nad Metují, resp. k zajištění pozitivního demografického vývoje města.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. 3: Zábory ZPF v rámci zastavitelných ploch v jednotlivých třídách ochrany

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR ZPF
I.	0 ha
II.	2,95 ha *
III.	0,7985 ha
IV.	0,0060 ha
V.	0,4136 ha
Celkový zábor ZPF	4,1681 ha**

*z toho 1,9537 ha (cca 83%) pro plochy B54/2 a B55/2, jež jsou určeny pro výstavbu města (veřejný zájem)

**z toho 0,6003 ha v zastavěném území

Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují je nárokován zábor ZPF v rozsahu **4,1681 ha**. Z toho je zabíráno 2,95 ha půd II. třídy ochrany ZPF, 0,7985 ha půd III. třídy ochrany ZPF, 0,0060 ha půd IV. třídy ochrany ZPF a 0,4136 ha půd V. třídy ochrany ZPF. Půdy I. třídy ochrany ZPF nejsou Změnou č. 2 ÚP nárokovány.

Změnou č. 2 ÚP jsou navrhovány kompenzace k záborům ZPF nárokováným návrhovými plochami. Prostřednictvím zmenšení, či zrušením stávajících ploch, či jejich převedením do územních rezerv dochází k celkové kompenzaci záborů ZPF o rozloze 2,4987 ha, z toho 0,7219 ha v zastavěném území. Z toho se jedná o 1,1717 ha půd II. třídy ochrany ZPF, 0,0024 ha půd III. třídy ochrany ZPF, 0,2662 ha půd IV. třídy ochrany ZPF a 1,0584 ha půd V. třídy ochrany ZPF.

4.8 PUPFL

Z celkové rozlohy 2.435 ha města zaujímají lesy 667 ha, což je necelá třetina území města.

Změnou č. 2 ÚP nejsou kladeny nároky na zábor PUPFL. Nejsou vymezovány nové plochy lesní.

Změna č. 2 ÚP stabilizuje návrhové plochy lesní vymezené stávajícím ÚP.

4.9 Flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné návrhové plochy zaujímají území představující v současné době především ornou půdu a TTP. Z malé části zabírají již zastavěné území.

Návrhem Změny č. 2 ÚP nejsou dotčeny lokality Natura 2000, ÚSES, či VKP. Změnou č. 2 ÚP je dotčena III. zóna CHKO Broumovsko.

Změnou č. 2 nejsou dotčeny evidované lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.10 Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících silničních komunikacích. Dalším zdrojem jsou také zdroje z místních průmyslových objektů.

Změna č. 2 ÚP nevytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Nové zdroje hluku v rámci návrhových ploch může představovat vymezení plochy dopravní infrastruktury – silniční – pro rozšíření komunikace u firmy HAUK. A rovněž vybudování přístupové komunikace k nové obytné zástavbě. Musí být prokázáno splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru obytné zástavby dle příslušných právních předpisů.

4.12 Dopravní infrastruktura

Stávající koncepce dopravní infrastruktury zůstává Změnou č. 2 nedotčena.

Vzhledem k vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení B54/2 a B55/2 v prostoru pod Klůčkem vymezuje Změna č. 2 pro dopravní obsluhu těchto ploch novou zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu D08/2.

Ostatní vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojitelné ze stávajících komunikací. Změna č. 2 dále nově vymezuje zastavitelnou plochu D09/2 z důvodu nového komunikačního propojení od východu z ulice V Domkách k areálu Hauk.

4.13 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V rámci podmíněně přípustného využití jmenovaných zastavitelných ploch bydlení B54/2 a B55/2 stanovuje Změna č. 2 podmínku „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řádu dle platné legislativy“. S ohledem na plánovanou výstavbu v lokalitě U Cikánky (pod Klůčkem) navrhuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (Aktualizace 2018) (dále jen „PRVK“) výstavbu nového vodojemu v dané oblasti pro posílení tlaku ve vodovodním řádu \

o objemu cca 50 m³. Změna č.2 proto vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT5. *Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem.*

Dalším alternativním řešením (připouští PRVK) pro zmiňované zvýšení tlaku je instalace automatické tlakové stanice.

Pro případ zastavitelných ploch bydlení B54/2 a B55/2 - 23 RD (při 3 os/RD) to znamená zajištění min. 3.000m³/rok (dle ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů - 60-120 l.obyv-1.den-1).

Pro denní nerovnoměrnost kd=1,5 a hodinovou nerovnoměrnost kh=2,1

QDmax = 12,42 m³/den → QHmax = 0,30 l/s

Pro zajištění dostatečného množství vody v lokalitě je tedy ve stávající vodárně nutno počítat s instalací automatické tlakové stanice o výše jmenované kapacitě. Posouzení prostorových možností ve stávající vodárně není předmětem řešení územního plánu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Řešení odpadních vod

Splaškové odpadní vody

Změnou č. 2 ÚP je respektován stávající systém odvádění odpadních vod.

Zásobování energiemi

Elektrická energie

Nové zastavitelné plochy pro bydlení B54/2 a B55/2 vyvolávají požadavek na přeložku stávajícího vedení VN mimo tyto vymezené zastavitelné plochy. Změna č. 2 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT4. *Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem.*

Plyn

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající koncepci rozvodů plynu.

4.13 Obyvatelstvo a kulturní památky

Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech. Změnou č. 2 ÚP jsou tedy rozvíjeny podmínky pro kvalitní bydlení. Dále jsou vytvářeny podmínky pro rozšíření lehké a nerušící výroby a skladování, které mohou představovat pozitivní dopad z hlediska rozšíření možností pracovního uplatnění a taktéž z hlediska ekonomiky. Změnou č. 2 ÚP vytvářeny podmínky pro zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch.

Území města Police nad Metují je územím s archeologickými nálezy. V případě jejich odkrytí je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum.

Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují jsou respektovány objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek ČR a území s archeologickými nálezy.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry. Město Police nad Metují se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jihovýchodním rozhraní Broumovského výběžku.

Správní území města je dle ZÚR součástí NSO1 *Specifické oblasti Broumovsko*.

KES města Police nad Metují je 1,26. Jedná se tedy o vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů.

V širším řešeném území se nachází lokality Natura 2000 – EVL Broumovské stěny, EVL Metuje a Dřevíč a PO Broumovsko.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko však **vyloučil**, na základě stanoviska č.j. 02227/VC/17 ze dne 17.5.2017 významný vliv Změny č. 1 na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti.

V předmětném území města Police nad Metují se vyskytují ZCHÚ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Z velkoplošných ZCHÚ se jedná o CHKO Broumovsko. Z maloplošných ZCHÚ se pak jedná o národní přírodní rezervaci Broumovské stěny a národní přírodní památku Polické stěny.

V území nejsou evidovány památné stromy.

V území se nacházejí VKP ze zákona.

V území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Řešené území se potýká rovněž s územním kolizí zastavitelných ploch se skladebnými prvky ÚSES.

V území jsou přítomny vodní toky Ledhujka, Dunajka a Hlavňovský potok. Kvalita vod může být ohrožena znečištěním ze zemědělské činnosti, znečištěním odpady a odpadními vodami, případně nedávným obdobím sucha a nedostatečným průtokem.

V dotčené oblasti města Police nad Metují není stanoveno záplavové území. V území jsou možná rizika lokálních povodní doprovázená zvýšenou erozí půdy v územích s vyšším podílem sklonité orné půdy.

Město Police nad Metují leží v CHOPAV Polická pánev.

Na území města Police nad Metují jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů.

V řešeném území se nachází vodní zdroje a ochranná pásma podzemních a povrchových vod, které je nutno respektovat a eliminovat tak neblahý trend v jejich znečišťování.

Z celkové rozlohy řešeného území města Police nad Metují 2.4441 ha zaujímá zemědělský půdní fond 1.531 ha, což představuje asi 62,7 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda s rozlohou 857 ha a louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty, na něž připadá 605 ha, na zahrady 63 ha, na ovocné sady 6 ha a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Nepříznivým faktorem v řešeném území jsou zábory půd.

V dotčeném území se nachází půda všech tříd ochrany ZPF, jedná se však o půdy produkčně podprůměrné a málo významné. Předkládanou koncepcí Změny č. 2 ÚP budou dotčeny půdy II., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Změna č. 2 ÚP neklade nároky na zábory PUPFL. Zasaženo může být 50 m ochranné pásmo lesa, kde nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách a zařízeních způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích, a to včetně např. pádu stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

Je nezbytné zachovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty, které spočívají především v historickém jádru města.

Historické jádro města Police nad Metují je Městskou památkovou zónou.

Území města Police nad Metují je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Současným generelním problémem je zadržování vody v krajině a narušení vodního režimu.

Problematické jevy v území může představovat rovněž vodní či větrná eroze. Při konkretizaci jednotlivých záměrů a uplatnění jednotlivých návrhových ploch je třeba dbát na minimalizaci eroze v dotčeném území. V rámci Změny č. 2 ÚP je kladen důraz na zvyšování podpory protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod. ve Změně č. 2 je pro zastavitelnou plochu D08/2 pod Klůčkem stanovena podmínka přípustného využití „Součástí stavby budou stavby nebo zařízení nebo opatření zmírňující dopad působení vodní eroze“.

Řešené území města Police nad Metují nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území města Police nad Metují dochází k překračování imisních limitů pro benzo[a]pyren. Jeho zdrojem jsou převážně lokální topeniště, zejména nevyhovující kotle a topidla na pevná paliva (uhlí a dřevo).

Území je ohroženo emisemi hluku a látek znečišťujících ovzduší z dopravy na místních komunikacích, která je vedena zastavěným územím. Chybí vhodná opatření pro zajištění stávající i budoucí zástavby před nepříznivými účinky hlukových a prašných emisí a pro zajištění bezpečnosti obyvatel.

Řešené území je ohroženo sesuvy.

Z hlediska trvalé udržitelnosti v souvislosti s environmentálním pilířem je území obce Police nad Metují hodnoceno negativně.

Město Police nad Metují se trápí nízkým tempem výstavby. Celkově je sociodemografický pilíř obce hodnocen pozitivně.

Nejsilnějším pilířem trvale udržitelného rozvoje v obci je pilíř hospodářský.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

Na základě Návrhu Zadání Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují, zpracoval Ing. Arch. Pavel Metelka v prosinci 2021 Návrh Změny č. 2 Územního plánu Police nad Matují, který je předmětem tohoto hodnocení.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného Návrhu Změny č. 2 ÚP ovlivněny. Realizace Změny č. 2 ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrh Změny č. 2 ÚP byl podrobně řešen a průběžně konzultován a korigován s ohledem na všechny známé limity území - přírodní, technické atp. - proto je k posouzení předložena pouze jedna optimalizovaná varianta, která reflektuje všechny stávající limity území a zohledňuje současný stav životního prostředí se zřetelem především na ochranu ZCHÚ, lokalit Natura 2000, skladebných prvků ÚSES, ZPF či krajinný ráz.

V předkládané variantě jsou nové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro městy s převážil případné negativní vlivy na životní prostředí předmětného území. Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k uplatnění Změny č. 2 ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

Možnosti hodnocení:

Vliv – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

Stav vlivu – přechodný (P), trvalý (T)

Významnost vlivu – nevýznamný (0), málo významný (*), středně významný (**), velmi významný (***)

Kumulace – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

6.1 Vlivy na ovzduší a klima

Řešené území města Police nad Metují nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území města Police nad Metují dochází k překračování imisních limitů pro benzo[a]pyren. Jeho zdrojem jsou převážně lokální topeniště, zejména nevyhovující kotle a topidla na pevná paliva (uhlí a dřevo).

Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava a výrobní areály. Na celkové imisní situaci se do velké míry podílí i transport látek znečišťujících ovzduší ze širšího okolí.

Významným zdrojem znečištění ovzduší, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší, v tzv. dýchací zóně, je vytápění domácností.

Změna č. 2 ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochu smíšenou obytnou venkovskou (pouze dochází k přejmenování stávající plochy) a plochy dopravní silniční k doplnění související dopravní infrastruktury v návaznosti na nově vymezované plochy bydlení a dále k optimalizaci dopravní sítě v rámci firmy HAUK.

Dále dochází k rozšíření dvou stávajících ploch lehké a nerušící výroby a skladování.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)					
B48/2	Hlavňov	_*	T	_*	A
B49/2	Hony	_*	T	_*	A

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
B51/2	Pěkov	_*	T	_*	A
B52/2	Pěkov	_*	T	_*	A
B53/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)					
B50/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
B54/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
B55/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
B56/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)					
D08/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
D09/2	Velká Ledhuje Police nad Metují	_*	T	_*	A
Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)					
V02	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
V04/1	Police nad Metují	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Plochy BV jsou navrženy cca pro 4 rodinné domy, v přímé návaznosti na zastavěné území.

S uplatněním těchto ploch mohou vznikat lokální spalovací zdroje znečištění ovzduší (domácí topeniště). Mírný nárůst emisí výfukových plynů je spojen se související dopravou.

V období realizace konkrétních záměrů (výstavba domů) může dojít k časově omezenému navýšení prašnosti a emisí ze stavebních prací a pojezdů stavebních mechanismů a nákladních vozidel.

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Plochy BI jsou navrženy cca pro 27 rodinných domů, v návaznosti na zastavěné území.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

S uplatněním těchto ploch mohou vznikat lokální spalovací zdroje znečištění ovzduší (domácí topeniště). Mírný nárůst emisí výfukových plynů je spojen se související dopravou. Pro novou zástavbu pod Klůčkem (plochy B54/2 a B55/2) je navržena nová komunikace v rámci plochy D08/2, která zakládá rámec pro vznik nového liniového zdroje znečištění ovzduší.

V období realizace konkrétních záměrů (výstavba domů) může dojít k časově omezenému navýšení prašnosti a emisí ze stavebních prací a pojezdů stavebních mechanismů a nákladních vozidel.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Pro novou komunikaci k dopravní obslužnosti nové zástavby pro bydlení Pod Klůčkem je vymezena nová plocha dopravní infrastruktury D08/2. Pro rozšíření komunikace u areálu HAUK je navržena plocha D09/2, uvnitř zastavěného území. Plochy pro umístění komunikací silniční dopravy zakládají rámec pro vznik nových liniových zdrojů znečištění ovzduší s emisemi výfukových plynů.

Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezovány nové plochy VL. Dochází však ke zvětšení rozlohy u stávajících ploch V02 ve Velké Ledhují a V04/1 v Polici nad Metují.

Z důvodu využití severní části pro kompostárnu je zastavitelná plocha výroby V02 rozšířena o pozemek západní části plochy rezervy R05/1. Plocha navazuje na stávající výrobní zónu a je dopravně obslužná ze stávající účelové komunikace.

S ohledem na sjednocení funkčních ploch jednoho výrobního areálu je stávající zastavitelná plocha V04/1 rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06, bez rozšíření hranice. Jedná se o nezastavěnou plochu areálu výroby firmy HAUK v jižním cípu Police nad Metují.

Plochy výroby mohou zakládat rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, které mohou představovat zdroje emisí látek znečišťujících ovzduší v dotčeném území. Povolování zdrojů znečištění ovzduší se dále řídí legislativou na úseku ochrany ovzduší a bude případně řešeno v rámci projektové dokumentace konkrétních záměrů uplatňujících stanovenou funkci.

Doplnění ploch zeleně je umožněno v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím.

Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy Návrhu Změny č. 2 ÚP jeví celkově jako přijatelné.

6.2. Vlivy na krajinný ráz

Předmětný Návrh Změny č. 2 ÚP vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území. Stávající urbanistická koncepce je v rámci Změny č. 2 ÚP rozvíjena především funkcí bydlení, rovněž jsou navrženy dvě plochy související dopravy. Změnou č. 2 ÚP dochází k rozšíření dvou stávajících ploch výroby.

Koncepce Změny č. 2 ÚP respektuje stávající charakter krajiny. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány v návaznosti na již zastavěnou část obce. Prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezovány.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Stávající krajinné charakteristiky a dominanty nebudou uplatněním Změny č. 2 ÚP narušeny, krajinná kompozice města nebude měněna. Význam kulturních a přírodních dominant bude zachován. Urbanistická struktura území bude respektována.

V plochách s různým funkčním využitím je umožněn rozvoj sídelní zeleně.

Plochy přestavby nejsou ve městě vymezeny. Stejně tak nejsou vymežovány plochy změn v krajině.

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu Police nad Metují se Změnou č. 2 nemění.

Změnou č. 2 ÚP jsou respektovány a dále rozvíjeny specifické a jedinečné znaky struktury sídelní krajiny a je zachováno prostorové oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny. Tím, že Změna č. 2 nevymezuje na prověřovaných lokalitách 05/2, 10/2, 13/2 a 16/2 zastavitelné plochy, respektuje jedinečné znaky struktury města.

Původně zamýšlené lokality 05/2, 10/2, 13/2 a 16/2, u nichž by při vymezení zastavitelné plochy, došlo k narušení krajinného rázu, nebyly pro vymezení akceptovatelné. V rámci posouzení jednotlivých záměrů nebyla vzhledem k poloze v nivě Pěkovského potoka vymežována zastavitelná plocha v lokalitě 15/2 na jižním cípu Pěkova.

Změnou č. 2 ÚP jsou stanoveny podmínky využití území, včetně intenzity zastavění, výškových regulací, či podmínění pozvolným přechodem ze zastavitelných ploch do volné krajiny v rámci pásů zeleně apod.

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují nevymezují.

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují nevymezují.

Změna č. 2 ÚP naplňuje předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území, čímž zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Změna č. 2 ÚP se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)					
B48/2	Hlavňov	_*	T	_*	A
B49/2	Hony	_*	T	_*	A
B51/2	Pěkov	_*	T	_*	A
B52/2	Pěkov	_*	T	_*	A
B53/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)					
B50/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
B54/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
B55/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
B56/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)					
D08/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
D09/2	Velká Ledhuje Police nad Metují	_*	T	_*	A
Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)					
V02	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
V04/1	Police nad Metují	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Plochy BV jsou navrženy cca pro 4 rodinné domy, v přímé návaznosti na zastavěné území.

Plocha B48/2 se nachází v zastavěném území, ve III. zóně CHKO. Jedná se o zatravněnou plochu severního svahu nad komunikací III/30321. Na základě požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 19.11.2019) byla, z důvodu ochrany a zlepšení dochované hodnoty krajinného rázu oblasti, zastavitelná plocha B48/2 vymezena mimo plochu stávajícího sadu.

Plocha B49/2 se nachází na rovinatém pozemku, navazujícím na plochu pro výstavbu RD na západní hranici zastavěného území v části Hony.

Zastavitelná plocha B51/2 vymezena mimo pás zeleně podél jižní hranice, viz požadavek stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 19.11.2019). Jedná se o plochu zahrady u RD v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami v zastavěném území.

Zastavitelná plocha B52/2 vymezena pouze v jihovýchodní části pozemku pro zástavbu 1 RD v kontaktu se zastavěným územím dle požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 19.11.2019). Jedná se o zatravněnou plochu jižní části Pěkova na Zábrani, v návaznosti na zastavěné území části Pěkova.

Plocha B53/2 je vymezena pouze v severní části v šíři stávajícího zastavěného území, mimo pohledově exponovanou část pozemku dle požadavku stanoviska CHKO

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

U ploch BV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které se týkají intenzity zastavění, forem staveb a podlažnosti a dále Změnou č. 2 ÚP doplněné umístování staveb na hraně přechodu do volné krajiny za pás izolační zeleně v min. výšce odpovídající výšce nové stavby.

Vzhledem k dodržení požadavků CHKO, stanoveným prostorovým regulativům a vzhledem k rozvojovým potřebám města se případný mírný dopad na krajinný ráz jeví v kontextu okolností jako přijatelný.

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Plochy BI jsou navrženy cca pro 27 rodinných domů, v návaznosti na zastavěné území.

Z důvodu zachování průchodnosti krajiny je zastavitelná plocha B50/2 vymežována pouze v severní polovině pozemku. Jedná se o zatravněnou plochu v proluce zástavby podél východní hrany místní komunikace mezi Bukovicemi a Policí nad Metují pod Klůčkem. Plocha je vymezena ve III. zóně CHKO.

Změna č. 2 stanovuje pro zastavitelnou plochu B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí podmínku pro využití „Realizací nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici“

Z důvodů významného snížení obecních ploch pro možnou zástavbu bydlení byly vymezeny zastavitelné plochy B54/2 a B55/2. Jedná se o veřejný zájem města. Podmínkou využití ploch je „realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na přípojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy“. Pro realizaci dopravní napojení je samostatně vymežována zastavitelná plocha D08/2. Jedná se o plochu ve svahu pod Klůčkem na východní hranici stávajícího zastavěného území centrální části v návaznosti na zastavěné území. Plochy jsou vymezeny ve III. zóně CHKO.

Pro výstavbu 1RD vymezena zastavitelná plocha B56/2 v severozápadním rohu ve vazbě na zastavěné území. Jedná se o mírně svažité zatravněné pozemky na jižním cípu Police u rozvodny, ve III. zóně CHKO.

U ploch BI jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které se týkají intenzity zastavění, forem staveb a podlažnosti a dále Změnou č. 2 ÚP doplněné umístování staveb na hraně přechodu do volné krajiny za pás izolační zeleně v min. výšce odpovídající výšce nové stavby.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Pro novou komunikaci k dopravní obslužnosti nové zástavby pro bydlení Pod Klůčkem je vymezena nová plocha dopravní infrastruktury D08/2. Pro rozšíření komunikace u areálu HAUK je navržena plocha D09/2, uvnitř zastavěného území. Plocha je vymezena v nejnutnějším rozsahu a bez zásahu do stávajících skladebných prvků USES; viz požadavek stanoviska CHKO (čj.05571/VC/19 z 19.11.2019), ve III. zóně CHKO.

Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymežovány nové plochy VL. Dochází však ke zvětšení rozlohy u stávajících ploch V02 ve Velké Ledhují a V04/1 v Polici nad Metují.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z důvodu využití severní části pro kompostárnu je zastavitelná plocha výroby V02 rozšířena o pozemek západní části plochy rezervy R05/1. Plocha navazuje na stávající výrobní zónu a je dopravně obslužná ze stávající účelové komunikace.

S ohledem na sjednocení funkčních ploch jednoho výrobního areálu je stávající zastavitelná plocha V04/1 rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06, bez rozšíření hranice. Jedná se o nezastavěnou plochu areálu výroby firmy HAUK v jižním cípu Police nad Metují.

Plochy jsou vymežovány ve III. zóně CHKO.

Plochy VL mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání - novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10 m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě.

Vzhledem k tomu, že plochy navazují na stávající výrobní zónu a jedná se o rozšíření ploch výroby z důvodů účelného využívání území, je možný dopad na krajinný ráz přijatelný za dodržení podmínek prostorového uspořádání.

Doplnění ploch zeleně je umožněno v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh Změny č. 2 ÚP jeví vzhledem k potenciálním dopadům na krajinný ráz a identifikovaným veřejným zájmům (resp. požadavku města pro rozvoj území) jako přijatelný, taktéž s ohledem na zohlednění požadavků CHKO a nevymezení ploch, u nichž byl očekáván nepříznivý dopad na tuto přírodní charakteristiku.

6.3 Vlivy na ZCHÚ

Na území města Police nad Metují se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Do území spadá CHKO Broumovsko a dále NPR Broumovské stěny a NPP Polické stěny.

Změnou č. 2 ÚP jsou vymežovány plochy, které zasahují do III. pásma ochrany CHKO Broumovsko. III. zóna (kulturně - krajinná) je tvořena převážně monokulturními lesy a mozaikou luk, pastvin a polí s bohatou mimolesní zelení, s rozptýlenou zástavbou a malými sídly. III. zóna o rozloze 252 km² zaujímá 61,5 % území CHKO Broumovsko a nemá podle zákona žádné zvláštní ochranné podmínky (platí v ní základní ochranné podmínky pro CHKO).

Třetí zóna zahrnuje zbylé části harmonicky utvářeného území včetně obcí a orné půdy. Jedná se často o území s významnými krajinářskými hodnotami, které však, až na malé enklávy, není tolik významné z hlediska zachování biodiverzity a zvláště chráněných druhů. Jedná se zejména o zbývající části Polické vrchoviny a hřeben Jestřebích hor.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)					
B48/2	Hlavňov	_*	T	_*	A
B49/2	Hony	_*	T	_*	A
B51/2	Pěkov	_*	T	_*	A
B52/2	Pěkov	_*	T	_*	A
B53/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)					
B50/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
B54/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
B55/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
B56/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)					
D08/2	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
D09/2	Velká Ledhuje Police nad Metují	_*	T	_*	A
Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)					
V02	Velká Ledhuje	_*	T	_*	A
V04/1	Police nad Metují	_*	T	_*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Plochy BV jsou navrženy cca pro 4 rodinné domy, v přímé návaznosti na zastavěné území.

Plocha B48/2 se nachází v zastavěném území, ve III. zóně CHKO. Jedná se o zatravněnou plochu severního svahu nad komunikací III/30321. Na základě požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 19.11.2019) byla, z důvodu ochrany a zlepšení dochované hodnoty krajinného rázu oblasti, zastavitelná plocha B48/2 vymezena mimo plochu stávajícího sadu.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plocha B49/2 se nachází na rovinatém pozemku, navazujícím na plochu pro výstavbu RD na západní hranici zastavěného území v části Hony. Zastavitelná plocha B51/2 vymezena mimo pás zeleně podél jižní hranice, viz požadavek stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 19.11.2019). Jedná se o plochu zahrady u RD v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami v zastavěném území.

Zastavitelná plocha B52/2 vymezena pouze v jihovýchodní části pozemku pro zástavbu 1 RD v kontaktu se zastavěným územím dle požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 19.11.2019). Jedná se o zatravněnou plochu jižní části Pěkova na Zábrani, v návaznosti na zastavěné území části Pěkova.

Zastavitelná plocha B53/2 vymezena pouze v severní části v šíři stávajícího zastavěného území, mimo pohledově exponovanou část pozemku dle požadavku stanoviska CHKO. Jedná se o plochu náhorní plošiny Na Pustinách v JV cípu Velké Ledhuje nad údolím Ledhujky na jižní hraně místní komunikace na Suchý Důl, ve III. zóně CHKO.

U ploch BV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které se týkají intenzity zastavění, forem staveb a podlažnosti a dále Změnou č. 2 ÚP doplněné umístování staveb na hraně přechodu do volné krajiny za pás izolační zeleně v min. výšce odpovídající výšce nové stavby.

Vzhledem k dodržení požadavků CHKO, stanoveným prostorovým regulativům a vzhledem k rozvojovým potřebám města se případný mírný dopad na CHKO Broumovsko jeví v kontextu okolností jako přijatelný.

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Plochy BI jsou navrženy cca pro 27 rodinných domů, v návaznosti na zastavěné území.

Z důvodu zachování průchodnosti krajiny je zastavitelná plocha B50/2 vymežována pouze v severní polovině pozemku. Jedná se o zatravněnou plochu v proluce zástavby podél východní hrany místní komunikace mezi Bukovicemi a Policí nad Metují pod Klůčkem. Plocha je vymezena ve III. zóně CHKO.

Změna č. 2 stanovuje pro zastavitelnou plochu B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí podmínku pro využití „Realizací nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici“.

Z důvodů významného snížení obecních ploch pro možnou zástavbu bydlení byly vymezeny zastavitelné plochy B54/2 a B55/2. Jedná se o veřejný zájem města. Podmínkou využití ploch je „realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy“. Pro realizaci dopravní napojení je samostatně vymežována zastavitelná plocha D08/2. Jedná se o plochu ve svahu pod Klůčkem na východní hranici stávajícího zastavěného území centrální části v návaznosti na zastavěné území. Plochy jsou vymezeny ve III. zóně CHKO.

Pro výstavbu 1 RD vymezena zastavitelná plocha B56/2 v severozápadním rohu ve vazbě na zastavěné území. Jedná se o mírně svažité zatravněné pozemky na jižním cípu Police u rozvodny, ve III. zóně CHKO.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

U ploch BI jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které se týkají intenzity zastavění, forem staveb a podlažnosti a dále Změnou č. 2 ÚP doplněné umístování staveb na hraně přechodu do volné krajiny za pás izolační zeleně v min. výšce odpovídající výšce nové stavby.

Vliv na CHKO Broumovsko je přijatelný za dodržení prostorových regulací a rovněž s ohledem na veřejný zájem, resp. zájem města.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Pro novou komunikaci k dopravní obslužnosti nové zástavby pro bydlení Pod Klůčkem je vymezena nová plocha dopravní infrastruktury D08/2. Pro rozšíření komunikace u areálu HAUK je navržena plocha D09/2, uvnitř zastavěného území. Plocha je vymezena v nejnútnejším rozsahu a bez zásahu do stávajících skladebných prvků USES; viz požadavek stanoviska CHKO (čj.05571/VC/19 z 19.11.2019), ve III. zóně CHKO.

Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezovány nové plochy VL. Dochází však ke zvětšení rozlohy u stávajících ploch V02 ve Velké Ledhují a V04/1 v Polici nad Metují.

Z důvodu využití severní části pro kompostárnu je zastavitelná plocha výroby V02 rozšířena o pozemek západní části plochy rezervy R05/1. Plocha navazuje na stávající výrobní zónu a je dopravně obslužná ze stávající účelové komunikace.

S ohledem na sjednocení funkčních ploch jednoho výrobního areálu je stávající zastavitelná plocha V04/1 rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06, bez rozšíření hranice. Jedná se o nezastavěnou plochu areálu výroby firmy HAUK v jižním cípu Police nad Metují.

Plochy jsou vymezovány ve III. zóně CHKO.

Plochy VL mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání - novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10 m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě.

Vzhledem k tomu, že plochy navazují na stávající výrobní zónu a jedná se o rozšíření ploch výroby z důvodů účelného využívání území, je možný dopad na CHKO Broumovsko přijatelný za dodržení podmínek prostorového uspořádání.

Doplnění ploch zeleně je umožněno v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím. Plochy zeleně zastávají významnou krajinnotvornou funkci.

Vzhledem k situování města Police nad Metují v CHKO Broumovsko, vzhledem k rozvojovým potřebám města a vzhledem k přístupu Návrhu Změny č. 2 ÚP při vymezování nových ploch, které byly nejprve prověřovány a následně konzultovány s příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny a za stanovení podmínek využití ploch s různým funkčním využitím, lze případný vliv Změny č. 2 ÚP považovat za přijatelný.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***6.4 Vlivy na lokality Natura 2000**

V rámci řešeného území nebo v přímé návaznosti jsou vymezeny tyto prvky soustavy Natura 2000: **evropsky významná lokalita Broumovské stěny (CZ0520518)** s předměty ochrany: 4030 Evropská suchá vřesoviště, 8220 Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, 8310 Jeskyně nepřístupné veřejnosti, 9110 Bučiny asociace Luzulo-Fagetum a 9130 Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, **evropsky významná lokalita Metuje-Dřevíč (CZ0523280)** s předmětem ochrany: mihule potoční a **ptačí oblast Broumovsko (CZ0521014)** s předměty ochrany: výr velký a sokol stěhovavý. Z předložených podkladů nevyplývá, že by v rámci připravované změny územně plánovací dokumentace měly být navrhovány záměry, které by mohly mít negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost uváděných chráněných území. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu neovlivní stav populací druhů, nebo stav přírodních stanovišť, které jsou předmětem ochrany soustavy Natura 2000.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)					
B48/2	Hlavňov	0	T	0	N
B49/2	Hony	0	T	0	N
B51/2	Pěkov	0	T	0	N
B52/2	Pěkov	0	T	0	N
B53/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)					
B50/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
B54/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
B55/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
B56/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)					
D08/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
D09/2	Velká Ledhuje Police nad Metují	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)					
V02	Velká Ledhuje	0	T	0	N
V04/1	Police nad Metují	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k vlivu Změny č. 2 Územně plánovací dokumentace města Police nad Metují na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 ze dne 17.12.2019 č.j. 05571/VC/19: **Významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality**, ve kterých je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko, lze dle ust. § 45i odst. 1 zákona v případě předmětného Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují **vyloučit**.

Návrh Zadání Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast soustavy Natura 2000.

6.5 Vlivy na ÚSES, migrační území

ÚP zpřesnil na území města skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

- nadregionální biokoridor K 94 B
- regionální biocentra RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný
- RBC 383 Broumovské stěny
- regionální biokoridory RK762
- RK764
- RK H038

Síť skladebných prvků ÚSES je doplněny lokálními biocentry a biokoridory.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)					
B48/2	Hlavňov	0	T	0	N
B49/2	Hony	0	T	0	N
B51/2	Pěkov	0	T	0	N
B52/2	Pěkov	0	T	0	N
B53/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)					
B50/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
B54/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
B55/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
B56/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)					
D08/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
D09/2	Velká Ledhuje Police nad Metují	0	T	0	N
Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)					
V02	Velká Ledhuje	0	T	0	N
V04/1	Police nad Metují	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Změnou č. 2 ÚP nejsou dotčeny skladebné prvky ÚSES, resp. systém ÚSES zajišťující ekologickou stabilitu krajiny. Tento může být posílen posílením interakčních prvků v rámci nových ploch zeleně, jejichž realizace je umožněna v plochách s rozdílným funkčním využitím.

Vymezená veřejně prospěšná opatření VU01 ani funkční skladebné prvky ÚSES vymezená v ZÚR jako veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č. 2 dotčena.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vlivy Změny č. 2 ÚP na skladebný systém ÚSES jsou nevýznamné. Stávající skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni jsou respektovány jako funkční a nezastavitelné.

6.6 Vlivy na ZPF

Návrhem Změny č. 2 ÚP Police nad Metují jsou kladeny nároky na zábory půd v režimu ochrany ZPF. Převážná část vymezených zastavitelných ploch je vymezena v návaznosti na ZÚ. Důsledkem řešení Změny č. 2 ÚP je předpokládané odnětí ZPF v plochách změn pro způsoby využití dopravní infrastruktura a plochy pro bydlení. Předpokládané odnětí se dotýká půd všech tříd ochrany, vyjma půd I. třídy ochrany.

Z důvodů požadavků na kompenzaci ploch ZPF za nově vymezované zastavitelné plochy, byly některé zastavitelné plochy zrušeny, některé plochy zmenšeny a některé částečně převedeny na plochy rezerv.

- zastavitelná plocha B08 byla částečně zrušena; zachován pás podél komunikace

... snížena plocha pro zástavbu na 5RD, odnímaná plocha navracena na stávající využití NSp

... z důvodu zachování plochy pouze podél komunikace **ruší Změna č. 2 vymezenou plochu P04**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- zastavitelná plocha B34 byla zrušena (viz. záměr 00/2)

... plocha navracena na stávající využití RZ

- zastavitelná plocha B36 byla ve východní části zrušena

... plocha navracena na stávající využití NZ

- zastavitelná plocha B37 byla ve východní části převedena do plochy rezervy ploch smíšených obytných R06/2

... plocha navracena na stávající využití NZ

Hlavním důvodem pro vynětí jmenovaných ploch je to, že od doby jejich vymezení plochy (schválení původního ÚP 10/2014) nebyly ani na části učiněny žádné kroky k využití dotčené zastavitelné plochy.

Předmětem Změny č. 2 je vymezení posouzení a aktualizace stávajících zastavitelných ploch a vymezení nových zastavitelných pro bydlení a dopravní infrastrukturu. V rámci posouzení stávajících zastavitelných ploch navrhuje Změna č. 2 dále kompenzace za zábory zemědělské půdy.

Jako kompenzace za zábory ZPF jsou v rámci Změny č.2 vyjímány zastavitelné plochy, nebo jejich části, B08, B34, B36 a B37, v celkovém rozsahu **2,4987 ha** (cca 70% záborů pro bydlení). U ploch II. třídy ochrany se jedná o kompenzaci o ploše 1,1717 ha (cca 50% záborů pro bydlení).

Pro plochy dopravní infrastruktury je zábořem dotčeno celkem 0,6111 ha zemědělské půdy. Pro plochy bydlení je zábořem dotčeno celkem 3,5570 ha zemědělské půdy, z toho více jak 83% záborů II. třídy ochrany je pro plochy B54/2 a B55/2, které jsou vymezeny na základě veřejného zájmu města.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Tyto plochy jsou vymezovány z důvodu vytvoření obecních dostupných ploch pro bydlení pro nové potenciální obyvatele města Police nad Metují, resp. k zajištění pozitivního demografického vývoje města.

Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují je nárokován zábor ZPF **4,1681 ha**. Z toho je zabíráno 2,95 ha půd II. třídy ochrany ZPF, 0,7985 ha půd III. třídy ochrany ZPF, 0,0060 ha půd IV. třídy ochrany ZPF a 0,4136 ha půd V. třídy ochrany ZPF. Půdy I. třídy ochrany ZPF nejsou Změnou č. 2 ÚP nárokovány.

Změnou č. 2 ÚP jsou navrhovány kompenzace k záborům ZPF nárokováným návrhovými plochami. Prostřednictvím zmenšení, či zrušením stávajících ploch, či jejich převedením do územních rezerv dochází k celkové kompenzaci záborů ZPF o rozloze 2,4987 ha, z toho 0,7219 ha v zastavěném území. Z toho se jedná o 1,1717 ha půd II. třídy ochrany ZPF, 0,0024 ha půd III. třídy ochrany ZPF, 0,2662 ha půd IV. třídy ochrany ZPF a 1,0584 ha půd V. třídy ochrany ZPF.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)					
B48/2	Hlavňov	-*	T	-*	A
B49/2	Hony	-*	T	-*	A
B51/2	Pěkov	-*	T	-*	A
B52/2	Pěkov	-*	T	-*	A
B53/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)					
B50/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
B54/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
B55/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
B56/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)					
D08/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
D09/2	Velká Ledhuje Police nad Metují	-*	T	-*	A

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)					
V02	Velká Ledhuje	0	T	0	N
V04/1	Police nad Metují	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Tab. č. 3: Zábory ploch ZPF pro výrobu a dopravní infrastrukturu

zastavitelná plocha	KÚ	funkční využití	celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
rozšíření V02	Velká Ledhuje	VL	0,0000		220/7				ostatní
rozšíření V04/1	Police n.M.	VL	0,0000		993/1				ostatní
					1036/8				ostatní
D08/2	Velká Ledhuje	DS	0,5169	0	731/1	72511	0,2462	II	orná půda
						74089	0,0079	V	
					749/1				ostatní
D09/2	Police n.M.	DS	0,0942	0	758/1	72511	0,2628	II	orná půda
					1036/2	72544	0,0104	V	TTP
	1036/8							ostatní	
	Velká Ledhuje				165/1	71500	0,0664	II	TTP
					165/5	71500	0,0045	II	TTP
165/7	72544	0,0055	V	TTP					
	71500	0,0074	II						

Zábory ploch ZPF ve Změně č. 2 pro dopravní infrastrukturu dle třídy ochrany:

- II. třída ochrany 0,5873 ha
- V. třída ochrany 0,0238 ha

celkem zábor 0,6111 ha

Zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu splňuje podmínky dle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 3 lze „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 4: Zábory ploch ZPF pro bydlení

zastavitelná plocha	KÚ	funkční využití	celkový zábor ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
B48/2	Hlavňov	BV	0,3631	0,3631	384/1	83524	0,1094	III	zahrada
						83544	0,0736	V	
					384/4	75800	0,0075	II	TTP
						83524	0,0464	III	
					83544	0,1262	V		
B49/2	Hony	BV	0,0539	0	191/1	83524	0,0539	III	TTP
B50/2	Velká Ledhuje	BI	0,1305	0	819/6	72511	0,1071	II	orná půda
					819/8	72511	0,0234	II	orná půda
B51/2	Pěkov	BV	0,1308	0,1308	1087/1	72514	0,0420	III	zahrada
					1087/2	72514	0,0888	III	zahrada
B52/2	Pěkov	BV	0,2071	0	1046/2	74089	0,2017	V	orná půda
B53/2	Velká Ledhuje	BV	0,2243	0	410/11				ostatní
					475/1	72514	0,1080	III	orná půda
					483/1	72514	0,0817	III	orná půda
						74078	0,0069	V	orná půda
						75004	0,0060	IV	orná půda
					555/1	72514	0,0059	III	TTP
						74078	0,0158	V	TTP
1077/1				ostatní					
B54/2	Velká Ledhuje	BI	1,0367	0	758/1	72511	0,9584	II	orná půda
					758/93	72511	0,0783	II	orná půda
B55/2	Velká Ledhuje	BI	0,9321	0	731/1	72511	0,9170	II	orná půda
						74089	0,0151	V	
B56/2	Velká Ledhuje	BI	0,2624	0	210/4	72514	0,2399	III	orná půda
					256/12	72514	0,0225	III	orná půda
úprava B28	Velká Ledhuje	BI	0,2413	0	715/109	72511	0,0087	II	orná půda
					715/118	72511	0,0495	II	orná půda
					715/119	72511	0,0446	II	orná půda
					715/123	72511	0,0598	II	orná půda
					715/124	72511	0,0787	II	orná půda
úprava B29	Velká Ledhuje	BI	0,1064	0,1064	640/37	72511	0,0151	II	zahrada
						74078	0,0591	V	
					640/52	72511	0,0146	II	zahrada
						74078	0,0176	V	

Zábory ploch ZPF ve Změně č. 2 pro bydlení dle třídy ochrany:

- II. třída ochrany 2,3627 ha (z toho 1,9537 ha (cca 83%) pro plochy B54/2 a B55/2, jež jsou určeny pro výstavbu města)
- III. třída ochrany 0,7985 ha
- IV. třída ochrany 0,0060 ha
- V. třída ochrany 0,3898 ha

celkem 3,5570 ha, z toho 0,6003 ha v zastavěném území

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Kompenzace ploch pro bydlení:

Půdy kompenzační ZPF ve Změně č. 2 dle třídy ochrany:

- II. třída ochrany 1,1717 ha
- III. třída ochrany 0,0024 ha
- IV. třída ochrany 0,2662 ha
- V. třída ochrany 1,0584 ha

celkem kompenzace 2,4987 ha, z toho 0,7219 ha v zastavěném území

Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují je nárokován zábor ZPF **4,1681 ha**. Navržené kompenzace jsou v rozsahu 2,4987 ha. Bilance Změny č. 2 ÚP Police nad Metují tedy představuje zábor 4,1681 ha, kompenzaci 2,4987 ha, resp. navýšení záboru 1,6694 ha oproti stávajícímu stavu.

Vlivy spjaté s uplatněním Změny č. 2 ÚP na ZPF lze označit jako přijatelné, vzhledem k rozvojovým potřebám města a vzhledem k navrženým kompenzacím.

6.7 Vlivy na PUPFL

Změnou č. 2 ÚP nejsou nárokovány zábory PUPFL, Změna č. 2 ÚP se nedotýká ploch tohoto charakteru.

Nové lesní plochy nejsou Změnou č. 2 ÚP navrhovány, jsou stabilizovány lesní plochy vymezené platným ÚP.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)					
B48/2	Hlavňov	0	T	0	N
B49/2	Hony	0	T	0	N
B51/2	Pěkov	0	T	0	N
B52/2	Pěkov	0	T	0	N
B53/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)					
B50/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
B54/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
B55/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
B56/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)					
D08/2	Velká Ledhuje	0	T	0	N
D09/2	Velká Ledhuje Police nad Metují	0	T	0	N
Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)					
V02	Velká Ledhuje	0	T	0	N
V04/1	Police nad Metují	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Změna č. 2 ÚP je z hlediska možných negativních dopadů na PUPFL nevýznamná, zábory PUPFL nejsou nárokovány.

6.8 Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

Předmětné pozemky řešené Změnou č. 2 ÚP zaujímají zejména trvalé travní porosty a ornou půdu. Řešené území se nenachází v územní kolizi s lokalitami soustavy Natura 2000, či ÚSES. Změnou č. 2 ÚP jsou vymežovány plochy do III. zóny CHKO Broumovsko.

Ze suchozemských ekosystémů dojde k narušení člověkem vytvořeného ekosystému pole, zájmové pozemky představují z velké části ornou půdu. V území se nevyskytují stabilní rostlinná společenstva, mimo okrajové části. Kromě hospodářských druhů se zde vyskytují různé druhy plevelných rostlin. Dále bude dotčen luční ekosystém. V ekosystému se vyskytují odpovídající živočišné druhy odpovídající daným stanovištním podmínkám. V blízkém okolí je dostatek náhradních obdobných biotopů, kam se mohou vyskytující se druhy přesunout.

Rovněž může dojít k narušení vodních ekosystémů ve vodotečích, jejichž kvalita může být narušena např. vypouštěním odpadních vod. Přímé ovlivnění vodních ekosystémů místních vodních toků územním střetem s vymežovanými plochami není součástí předkládané Změny č. 2 ÚP.

Zábor PUPFL není Návrhem Změny č. 2 ÚP nárokován. Památné stromy nebudou dotčeny.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)					
B48/2	Hlavňov	-*	T	-*	A
B49/2	Hony	-*	T	-*	A
B51/2	Pěkov	-*	T	-*	A
B52/2	Pěkov	-*	T	-*	A
B53/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)					
B50/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
B54/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
B55/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
B56/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)					
D08/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
D09/2	Velká Ledhuje Police nad Metují	-*	T	-*	A
Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)					
V02	Velká Ledhuje	0	T	0	N
V04/1	Police nad Metují	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Plochy BV jsou navrženy cca pro výstavbu rodinných domů, v přímé návaznosti na zastavěné území.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změnou č. 2 ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, zejména se jedná o intenzitu zastavění (zástavba o zastavěné ploše do 500 m²), nepřipustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2.000 m² tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m². Přípustné jsou pouze formy staveb respektující rozvolněnou zástavbu, přechod do volné krajiny musí být plynulý, nová zástavba může být umístována nejméně 10 m od hranice do volné krajiny nebo musí být realizován izolační pás zeleně v min. výšce nové zástavby.

Plochy BV jsou umístovány na pozemky druhu zahrada, TTP a orná půda.

Realizací staveb může dojít k ovlivnění běžných druhů rostlin a živočichů, vyloučeny však nemohou být ani dopady na zvláště ohrožené druhy rostlin, či živočichů, jejichž výskyt nebyl v dotčených ekosystémech vyloučen.

Při samotné přípravě a realizaci konkrétních staveb je třeba dbát minimalizačních opatření, která eliminují dopady na biotu předmětných ploch. Nezastavěné části ploch mohou dále sloužit jako zahrady, nebo se mohou stát přírodě blízkým biotopem, který poskytne opětovně útočiště v území se vyskytujícími druhům rostlin a živočichů.

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Plochy BI jsou navrženy cca pro realizaci rodinných domů, v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 2 ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, zejména se jedná o intenzitu zastavění (zástavba nebytového charakteru do 500 m²). Přípustné jsou pouze formy staveb respektující rozvolněnou zástavbu, přechod do volné krajiny musí být plynulý, nová zástavba může být umístována nejméně 10 m od hranice do volné krajiny nebo musí být realizován izolační pás zeleně v min. výšce nové zástavby.

Realizací staveb může dojít k ovlivnění běžných druhů rostlin a živočichů, vyloučeny však nemohou být ani dopady na zvláště ohrožené druhy rostlin, či živočichů, jejichž výskyt nebyl v dotčených ekosystémech vyloučen.

Při samotné přípravě a realizaci konkrétních staveb je třeba dbát minimalizačních opatření, která eliminují dopady na biotu předmětných ploch. Nezastavěné části ploch mohou dále sloužit jako zahrady, nebo se mohou stát přírodě blízkým biotopem, který poskytne opětovně útočiště v území se vyskytujícími druhům rostlin a živočichů.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Pro novou komunikaci k dopravní obslužnosti nové zástavby pro bydlení Pod Klůčkem je vymezena nová plocha dopravní infrastruktury D08/2. Plocha je vymezena na pozemcích druhu ostatní a orná půda. Pro rozšíření komunikace u areálu Hauk je navržena plocha D09/2, uvnitř zastavěného území, především na pozemcích druhu TTP. Plocha je vymezena v nejnutnějším rozsahu a bez zásahu do stávajících skladebných prvků USES; viz požadavek stanoviska CHKO (čj.05571/VC/19 z 19.11.2019), ve III. zóně CHKO.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezovány nové plochy VL. Dochází však ke zvětšení rozlohy u stávajících ploch V02 ve Velké Ledhují a V04/1 v Polici nad Metují.

Z důvodu využití severní části pro kompostárnu je zastavitelná plocha výroby V02 rozšířena o pozemek západní části plochy rezervy R05/1. Plocha navazuje na stávající výrobní zónu a je dopravně obslužná ze stávající účelové komunikace.

S ohledem na sjednocení funkčních ploch jednoho výrobního areálu je stávající zastavitelná plocha V04/1 rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06, bez rozšíření hranice. Jedná se o nezastavěnou plochu areálu výroby firmy HAUK v jižním cípu Police nad Metují. Stávající skladebné prvky ÚSES nejsou změnou dotčeny.

Plochy VL mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání - novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10 m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě.

Doplnění ploch zeleně je umožněno v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím. Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují nedojde k významnějším dopadům na biologickou rozmanitost a na ekostabilizační funkce území.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný Návrh Změny č. 2 ÚP jeví jako přijatelný, za dodržení minimalizačních opatření. Biologická rozmanitost území by měla být i po uplatnění Změny č. 2 ÚP zachována.

6.9 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Předmětným územím protéká potok Ledhujka, Dunajka a Hlavňovský potok. Ledhujka a Dunajka se vlévají do Metuje, která je přítokem Labe patřícím k úmoří Severního moře.

Území města Police nad Metují leží v CHOPAV Polická pánev.

Limitem území jsou také ochranná pásma vodních zdrojů.

Zásobování vodou je stabilizované, lokality budou zásobovány ze stávajících vodovodních řadů.

Odkanalizování je stabilizované. V rámci zastavitelných ploch bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů.

Změnou č. 2 ÚP je stanovena podpora realizaci staveb, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany, zadržení vody v krajině a omezení půdní eroze.

Změnou č. 2 ÚP nejsou navrhovány vodní plochy pro retenci vod v území. K zadržování vody v území může přispět realizace ploch zeleně v plochách s rozdílným funkčním využitím. Vodní toky a vodní plochy nejsou Změnou č. 2 ÚP dotčeny. Hydrologické poměry by neměly v území celkově významně dotčeny.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)					
B48/2	Hlavňov	-*	T	-*	A
B49/2	Hony	-*	T	-*	A
B51/2	Pěkov	-*	T	-*	A
B52/2	Pěkov	-*	T	-*	A
B53/2	Pěkov	-*	T	-*	A
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)					
B50/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
B54/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
B55/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
B56/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)					
D08/2	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
D09/2	Velká Ledhuje Police nad Metují	-*	T	-*	A
Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)					
V02	Velká Ledhuje	-*	T	-*	A
V04/1	Police nad Metují	-*	T	-*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Plochy BV jsou navrženy cca pro realizaci rodinných domů, v přímé návaznosti na zastavěné území.

Plochy nárokují dodávku pitné vody a rovněž je s nimi spojena produkce vod odpadních.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

U Změnou č. 2 vymezených zastavitelných ploch v části Police nad Metují se počítá s připojením na kanalizaci, v částech Pěkov, Hony, Hlavňov a Radešov je z ekonomických důvodů respektován individuální způsob nakládání a likvidace odpadních vod.

Zasakování dešťových vod je umožněno přímo v místě. Hydrologické poměry by neměly být v souvislosti s těmito návrhovými plochami významně ovlivněny.

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Plochy BI jsou navrženy cca realizaci rodinných domů, v návaznosti na zastavěné území.

Změna č. 2 stanovuje pro zastavitelnou plochu B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí podmínku pro využití „Realizací nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici“.

S ohledem na plánovanou výstavbu v lokalitě U Cikánky (pod Klůčkem) navrhuje PRVK Královéhradeckého kraje (Aktualizace 2018) výstavbu nového vodojemu v dané oblasti pro posílení tlaku ve vodovodním řádu o objemu cca 50 m³. Změna č.2 proto vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT5. *Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem.* Dalším alternativním řešením (připouští PRVK) pro zmiňované zvýšení tlaku je instalace automatické tlakové stanice. Pro případ zastavitelných ploch bydlení B54/2 a B55/2 - 23 RD (při 3 os/RD) to znamená zajištění min. 3.000m³/rok (dle ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů - 60-120 l.obyv-1.den-1).

Pro denní nerovnoměrnost kd=1,5 a hodinovou nerovnoměrnost kh=2,1

$QD_{max} = 12,42 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow QH_{max} = 0,30 \text{ l/s}$

Pro zajištění dostatečného množství vody v lokalitě je tedy ve stávající vodárně nutno počítat s instalací automatické tlakové stanice o výše jmenované kapacitě. Posouzení prostorových možností ve stávající vodárně není předmětem řešení územního plánu.

U Změnou č. 2 vymezených zastavitelných ploch v části Police nad Metují se počítá s připojením na kanalizaci, v částech Pěkov, Hony, Hlavňov a Radešov je z ekonomických důvodů respektován individuální způsob nakládání a likvidace odpadních vod.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Pro novou komunikaci k dopravní obslužnosti nové zástavby pro bydlení Pod Klůčkem je vymezena nová plocha dopravní infrastruktury D08/2. Pro rozšíření komunikace u areálu HAUK je navržena plocha D09/2, uvnitř zastavěného území. V souvislosti se zastavěním území dojde k mírnému zhoršení přirozených odtokových poměrů.

Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezovány nové plochy VL. Dochází však ke zvětšení rozlohy u stávajících ploch V02 ve Velké Ledhují a V04/1 v Polici nad Metují.

Z důvodu využití severní části pro kompostárnu je zastavitelná plocha výroby V02 rozšířena o pozemek západní části plochy rezervy R05/1. Plocha navazuje na stávající výrobní zónu a je dopravně obslužná ze stávající účelové komunikace.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

S ohledem na sjednocení funkčních ploch jednoho výrobního areálu je stávající zastavitelná plocha V04/1 rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06, bez rozšíření hranice. Jedná se o nezastavěnou plochu areálu výroby firmy HAUK v jižním cípu Police nad Metují.

Plochy vyžadují dodávku pitné vody a představují potenciál produkce odpadních vod. Neočekává se potřeba vody pro technologické účely, v tuto chvíli však nelze tuto možnost vyloučit. Nakládání s látkami závadnými vodám musí být řešeno v souladu s legislativou na úseku ochrany vod, resp. zpracováním Havarijního plánu, a dodržováním opatření, která eliminují zejména havarijní úniky závadných látek do povrchových, resp. podzemních vod.

Doplnění ploch zeleně je umožněno v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím. Plochy zeleně zlepšují podmínky pro zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny.

V souvislosti s možnými dopady na povrchové a podzemní vody lze Změnu č. 2 ÚP označit v celkových souvislostech za přijatelnou.

6.10 Vlivy na technickou infrastrukturu

Stávající koncepce technické infrastruktury zůstane nedotčena.

Změnou č. 2 dotčené plochy budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení B54/2 a B55/2 vyvolávají požadavek na přeložku stávajícího vedení VN mimo tyto vymezené zastavitelné plochy. Změna č. 2 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT4. *Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem.*

V rámci podmíněně přípustného využití jmenovaných zastavitelných ploch bydlení B54/2 a B55/2 stanovuje Změna č. 2 podmínku „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na přípojovacím vodovodním řádu dle platné legislativy“.

S ohledem na plánovanou výstavbu v lokalitě U Cikánky (pod Klůčkem) navrhuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (Aktualizace 2018) (dále jen „PRVK“) výstavbu nového vodojemu v dané oblasti pro posílení tlaku ve vodovodním řádu o objemu cca 50 m³. Změna č. 2 proto vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT5. *Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem.*

Dalším alternativním řešením (připouští PRVK) pro zmiňované zvýšení tlaku je instalace automatické tlakové stanice. Pro případ zastavitelných ploch bydlení B54/2 a B55/2 - 23 RD (při 3 os/RD) to znamená zajištění min. 3.000m³/rok (dle ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů - 60-120 l.obyv-1.den-1).

Pro denní nerovnoměrnost $kd=1,5$ a hodinovou nerovnoměrnost $kh=2,1$

$QD_{max} = 12,42 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow QH_{max} = 0,30 \text{ l/s}$

Pro zajištění dostatečného množství vody v lokalitě je tedy ve stávající vodárně nutno počítat s instalací automatické tlakové stanice o výše jmenované kapacitě. Posouzení prostorových možností ve stávající vodárně není předmětem řešení územního plánu.

Předkládaná Změna č. 2 ÚP se jeví z hlediska vlivů na technickou infrastrukturu jako mírně pozitivní.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.11 Vlivy na dopravní infrastrukturu

Stávající koncepce dopravní infrastruktury zůstává Změnou č. 2 nedotčena.

Vzhledem k vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení B54/2 a B55/2 v prostoru pod Klůčkem vymezuje Změna č. 2 pro dopravní obsluhu těchto ploch novou zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu D08/2.

Ostatní vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojitelné ze stávajících komunikací. Změna č. 2 dále nově vymezuje zastavitelnou plochu D09/2 z důvodu nového komunikačního propojení od východu z ulice V Domkách k areálu HAUK.

Předkládaná Změna č. 2 ÚP se jeví z hlediska vlivů na dopravní infrastrukturu jako mírně pozitivní.

6.12 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Změnou č. 2 ÚP dotčeny.

Architektonické charakteristiky území nebudou Změnou č. 2 ÚP dotčeny.

Území města Police nad Metují je považováno za území s archeologickými nálezy. Územní plán stanovuje celé řešené území respektovat jako území s archeologickými nálezy. Pro ochranu území s archeologickými nálezy postupovat v rámci projektové přípravy záměrů, zejména v dalších stupních projektové dokumentace, tak, aby nedošlo k narušení archeologického dědictví. U ploch, které jsou dotčeny územím s archeologickými nálezy I. nebo II. kategorie, provést před realizací záměrů záchranný průzkum.

Z hlediska možných dopadů Návrhu Změny č. 2 ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou koncepci považovat za přijatelnou.

6.13 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů Návrhu Změny č. 2 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze provést hodnocení vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, podnikání a pracovní příležitosti, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři).

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity.

S uplatněním návrhových ploch souvisí vznik chráněných venkovních prostor staveb (plochy pro rodinné domy) dle definic zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví, v platném znění, v souvislosti s negativním vlivem hluku na lidské zdraví. Problematika hlukového zatížení bude případně podrobněji řešena při upřesnění konkrétních záměrů např. v rámci procesu EIA.

Změnou č. 2 ÚP jsou navrhovány nové plochy pro bydlení v rodinných domech, jsou podporovány ekonomické aktivity a pracovní příležitosti v rámci návrhových ploch smíšených obytných venkovských, je doplněna dopravní a technická infrastruktura k zajištění potřebného zázemí pro vytvoření potenciálu demografického růstu a fixaci obyvatel v produktivním věku.

Změnou č. 2 není dotčena stávající prostupnost krajiny. Při vymezování zastavitelných ploch B50/2 a B53/2 bylo dbáno na zachování volného nezastavitelného prostoru mezi zastavitelnými plochami a zastavěným územím.

Změnou č. 2 nejsou navrhovány plochy směřující k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy, které by představovaly vznik nových stacionárních zdrojů hluku. Liniový zdroj hluku bude představovat doprava po komunikacích, jejichž realizace je umožněna v rámci návrhových ploch dopravní infrastruktury -silniční. Změnou č. 2 ÚP je požadováno dodržování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době. Musí být prokázáno splnění hygienických limitů hluku. Rovněž se jedná o uplatnění stanoveného funkčního využití u stávajících ploch výroby.

Změnou č. 2 ÚP nejsou navrhovány nové plochy, které by zakládaly rámec pro vznik významných stacionárních zdrojů hluku, spojené s těžkou průmyslovou výrobou, nebo novými výrobními areály, mimo stávající koncepci rozložení funkčního využívání území.

Změnou č. 2 ÚP nedochází k vymezení nových ploch výroby. Pouze jsou Změnou č. 2 ÚP rozšířeny stávající zastavitelné plochy V04/1, o stávající zastavitelnou plochu D06, a dále stávající zastavitelná plocha V02 je rozšířena o část plochy územní rezervy R05/1, pro kterou byly nalezeny zájemci o využití - služby, manipulační a provozní plochy.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)					
B48/2	Hlavňov	+*	T	+*	A
B49/2	Hony	+*	T	+*	A
B51/2	Pěkov	+*	T	+*	A
B52/2	Pěkov	+*	T	+*	A

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
B53/2	Velká Ledhuje	+*	T	+*	A
Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)					
B50/2	Velká Ledhuje	+*	T	+*	A
B54/2	Velká Ledhuje	+*	T	+*	A
B55/2	Velká Ledhuje	+*	T	+*	A
B56/2	Velká Ledhuje	+*	T	+*	A
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)					
D08/2	Velká Ledhuje	±*	T	±*	A
D09/2	Velká Ledhuje Police nad Metují	±*	T	±*	A
Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)					
V02	Velká Ledhuje	±*	T	±*	A
V04/1	Police nad Metují	±*	T	±*	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Dle aktuálního znění ÚP Police nad Metují, po Změnách č.1, č.3 a č.4 jsou v řešeném území vymezeny plochy pro bydlení o souhrnné kapacitě 127 RD.

Za roky 2019, 2020 a 2021 byly dle informace stavebního úřadu v území povoleny a zkolaudovány stavby v souhrnném počtu 26 RD (2019 - 6RD, 2020 - 10RD, 2021 - 10RD), což znamená v průměru cca 9 RD/rok. Tomuto množství také odpovídala celková kapacita vymezených ploch bydlení na období cca 10 let, včetně přiměřené rezervy (30%).

Z výpočtu tedy vyplývá, že pro kontinuální vývoj města Police nad Metují, by se stav kapacity zastavitelných ploch pro bydlení po Změně č. 2 měl opět pohybovat v rozmezí mezi 120 - 130 RD.

Z územním plánem navrhované kapacity zastavitelných ploch pro bydlení dochází v souhrnu k redukci ploch o kapacitu 32 RD (převedení ploch z návrhových do stabilizovaných, zrušení, zmenšení, nebo převedení ploch do rezerv z důvodu kompenzace nároků na zábor ZPF).

V rámci Změny č. 2 byly nově vymezeny tyto navrhované plochy bydlení:

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

B48/2 zástavba plochy v Hlavňově u trafostanice 2 RD

B49/2 rozšíření navazující na západní hranici části Hony

B50/2 zástavba východní hrany místní komunikace pod Klůčkem 1 RD

B51/2 zástavba v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami 1 RD

B52/2 zástavba v jižní části Pěkova na Zábrani 1 RD

B53/2 rozšíření zástavby podél jižní hrany místní komunikace na Suchý Důl 2 RD

B54/2 zástavba ve svahu pod Klůčkem - sever 12 RD

B55/2 zástavba ve svahu pod Klůčkem - jih 11 RD

B56/2 na jižním cípu Police u rozvodny 1 RD

Nově vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení mají souhrnnou kapacitu 31 RD.

Po Změně č. 2 jsou v Územním plánu Police nad Metují vymezeny zastavitelné plochy o celkové kapacitě 126 RD, což odpovídá rozmezí pro zachování kontinuálního vývoje města.

Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Plochy BV jsou navrženy cca pro 4 rodinné domy, v přímé návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 2 ÚP jsou tak zvyšovány možnosti kvalitního bydlení v rámci návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech, kde jsou rovněž přípustné možnosti individuální rekreace.

Negativní vlivy na lidské zdraví budou spojeny zejména s obdobím výstavby jednotlivých konkrétních záměrů ve vymezených plochách. Tyto vlivy budou však dočasné a prostorově i časově omezeny.

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Plochy BI jsou navrženy cca pro 27 rodinných domů, v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 2 ÚP jsou tak zvyšovány možnosti kvalitního bydlení v rámci návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech, kde jsou rovněž přípustné možnosti individuální rekreace.

Negativní vlivy na lidské zdraví budou spojeny zejména s obdobím výstavby jednotlivých konkrétních záměrů ve vymezených plochách. Tyto vlivy budou však dočasné a prostorově i časově omezeny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Změna č. 2 nově vymezuje zastavitelnou plochu D09/2 z důvodu nového komunikačního propojení od východu z ulice V Domkách k areálu HAUK, resp. slouží k rozšíření komunikace v areálu HAUK. Plocha je vymezena v nejnútnejším rozsahu.

Z pohledu možných dopadů na výrobní zóny se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako mírně pozitivní z hlediska doplnění, či optimalizace, související dopravní infrastruktury.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Doplněním dopravní infrastruktury dochází k optimalizaci dopravní obslužnosti zastavitelných, resp. zastavěných ploch.

Plochy výroby a skladování – nerušící výroba (VL)

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezovány nové plochy VL. Dochází však ke zvětšení rozlohy u stávajících ploch V02 ve Velké Ledhují a V04/1 v Polici nad Metují.

Z důvodu využití severní části pro kompostárnu je zastavitelná plocha výroby V02 rozšířena o pozemek západní části plochy rezervy R05/1. Plocha navazuje na stávající výrobní zónu a je dopravně obslužná ze stávající účelové komunikace.

S ohledem na sjednocení funkčních ploch jednoho výrobního areálu je stávající zastavitelná plocha V04/1 rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06, bez rozšíření hranice. Jedná se o nezastavěnou plochu areálu výroby firmy HAUK v jižním cípu Police nad Metují.

Rozšířením vymezených zastavitelných ploch výroby V04/1 (areál společnosti Hauk) a V02 (zázemí pro Dobrovolný svazek obcí Lesy Policka, pro odstavení lesní techniky, zpracování palivového dřeva, včetně zázemí atd. a v části servisní centrum firmy, která se zabývá půjčováním a prodejem obytných karavanů) vytváří Změna č. 2 územní podmínky pro oživení místní ekonomiky a rozvoj lokálního hospodářského potenciálu. Změnou č. 2 ÚP jsou podporovány možnosti pracovních příležitostí.

Rozšíření ploch pro výrobu může z hlediska dopadů na lidské zdraví prostřednictvím zhoršení hlukové a rozptylové situace představovat negativní vliv.

Změnou č. 2 ÚP je kladen důraz na nutnost prokázání hygienických limitů pro hluk v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru staveb. V rámci ploch s rozdílným funkčním využitím je možná rovněž realizace ochranné a izolační zeleně.

Využití rozšířené stávající zastavitelné plochy výroby V04/1 je podmíněno „prokázáním splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů“.

Doplnění ploch zeleně je umožněno v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím.

Pozitivní vlivy na lidské zdraví lze definovat v souvislosti se stabilizací ploch přírodního charakteru, respektováním PUPFL a prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny.

Z pohledu faktoru pohody a vizuálního vnímání dotčeného území jsou Změnou č. 2 ÚP vytvářeny podmínky k plynulému přechodu zástavby do volné krajiny, např. v rámci stanovení prostorového uspořádání vymezených ploch, regulací intenzity zastavění, výškovou regulací, či realizací pásů izolační zeleně. Rovněž je např. umístění staveb povoleno v ploše mimo nejvíce exponovanou situaci.

Krajinářské hodnoty dotčeného území jsou Změnou č. 2 ÚP maximálně respektovány za rozvojových potřeb města a s ohledem na veřejný zájem zejména s ohledem ploch rozvíjející příznivé podmínky pro kvalitní bydlení.

Plochy, které byly určeny k prověření a byly konfrontovány s přírodními limity území, zejména s ohledem na CHKO, u nichž nebyly vyloučeny významnější environmentální dopady, nebyly Změnou č. 2 ÚP vymezovány.

V souvislosti s realizací návrhových ploch a koridorů se předkládaný Návrh Změny č. 2 ÚP jeví z hlediska vlivů na obyvatelstvo jako pozitivní.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN**Pro hodnocení je použito následující stupnice:

+1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP

0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)

1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)

2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBVYATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
B47/3*	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1+	0
B48/2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1+	1
B49/2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1+	1
B50/2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1+	1
B51/2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1+	1
B52/2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1+	1
B53/2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1+	1
B54/2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1+	1
B55/2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1+	1
B56/2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1+	1
D08/2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1+	1
D09/2	1	1	1	0	0	1	0	1	1	1+	1
V02 rozšíření	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1+	1
V04/1 rozšíření	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1+	1

*Navržena jako plocha SM místo B01/3, Z důvodu jednotného označování zastavitelných ploch je stávající zastavitelná plocha B01/3 přejmenována na B47/3, tzn. pokračování v pořadovém označení ze změny č. 1 s označením změny za lomítkem.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Předmětem návrhu změny územního plánu je převážně změna využití z ploch zemědělských a dalších na plochy bydlení a na plochy výroby a skladování. Návrh Změny č. 2 ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

V průběhu zpracování Návrhu Změny č. 2 ÚP Police nad Metují došlo k prověření několika ploch, které nakonec nebyly vzhledem ke střetům se zájmy ochrany přírody akceptovatelné. Jedná se o prověřované lokality 05/2, 10/2, 13/2, 15/2 a 16/2.

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocený Návrh Změny č. 2 ÚP je zpracován pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné koncepce nebudou realizovány.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- * vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	Změna č. 2 ÚP Police nad Metují vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů, stanovuje podmínky pro obnovu rozvoje sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a vytváří podmínky pro ochranu území.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Krajinný ráz	±*	0	Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu Police nad Metují se Změnou č. 2 nemění. Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezovány plochy změn v krajině. Původně zamýšlené lokality 05/2, 10/2, 13/2 a 16/2, u nichž by při vymezení zastavitelné plochy, došlo k narušení krajinného rázu, nebyly pro vymezení akceptovatelné.
Biologická prostupnost krajiny	0	0	Změna č. 2 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES stanovenou již v ÚP, kterou nemění. Plochy ÚSES jsou respektovány jako nezastavěné.
Krajinný pokryv	-*	0	Co se týče krajinného pokryvu, dotčeny jsou plochy zahrnující především ZPF, resp. ornou půdu a TTP. Lesní pozemky nejsou dotčeny.
Přírodní park	0	0	
Natura 2000	0	0	Významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality, ve kterých je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko, lze dle ust. § 45i odst. 1 zákona v případě předmětného Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují vyložit .
ZCHÚ	-*	0	Území města Police nad Metují leží v CHKO Broumovsko. V území se dále vyskytují maloplošná ZCHÚ, NPR Broumovské stěny a NPP Polické stěny. Změnou č. 2 ÚP jsou vymezovány plochy, které leží ve III. zóně CHKO. Změnou č. 2 ÚP jsou reflektovány požadavky na uplatnění rozdílného funkčního využití v území a v rámci návrhových ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Některé plochy, které byly v rámci Návrhu Změny č. 2 ÚP prověřovány, nebyly na základě požadavku ve stanovisku Správy CHKO vymezovány (např. plochy situované v územní kolizi s nivou potoka apod.)
ÚSES	0	0	Změnou č. 2 ÚP nejsou dotčeny skladebné prvky ÚSES. S ÚSES hraničí vymezovaná plocha B56/2. Skladebné prvky ÚSES jsou respektovány jako nezastavitelné.
Památné stromy	0	0	Na území dotčeném Změnou č. 2 ÚP nejsou evidovány památné stromy.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
VKP	0	0	V území není registrovaný VKP. VKP ze zákona, vodní toky či lesní porosty, nebudou návrhovými plochami dotčeny.
Fauna a flóra	±*	0	<p>Změnou č. 2 ÚP dochází k vymezení zastavitelných ploch v lokalitách, které zahrnují ornou půdu, či trvalý travní porost. Změnou č. 2 ÚP tak může dojít k dotčení druhů, které obývají obdobná stanoviště. Podrobný biologický průzkum lokalit nebyl proveden. Biologické hodnocení konkrétních lokalit může být provedeno v dalších stupních projektové dokumentace konkrétních záměrů, kterými bude uplatňováno stanovené funkční využití dotčených ploch.</p> <p>Změnou č. 2 ÚP nejsou zasaženy lokality Natura 2000, vliv na PO a EVL byl příslušným orgánem ochrany ŽP vyloučen. Rovněž nedochází k záborům lesních pozemků a také nejsou přímo dotčeny vodní ekosystémy, či ekosystémy navázané na nivu vodních toků.</p> <p>Doplnění ploch zeleně je možné v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím. Nové lesní plochy nejsou navrhovány, stejně jako plochy změn v krajině.</p>
Dešťová voda	±*	0	V územním plánu je preferováno řešení oddílná kanalizace pro splaškovou a dešťovou vodu. Zasakování dešťových vod je umožněno rovněž přímo v plochách s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy představují mírný vliv na snížení přirozených retenčních schopností krajiny. Změnou č. 2 ÚP jsou dále vytvářeny podmínky pro realizaci staveb, zařízení a opáření, k eliminaci povodní a půdní eroze a dále ke zvýšení retenčních schopností krajiny.
Vodní zdroje	+*	0	Změnou č. 2 ÚP jsou vymezovány zastavitelné plochy, které vyžadují dodávku pitné vody. Jako veřejně prospěšná stavba VT5 bude zřízen nový vodojem včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem.
Hydrogeologické poměry	±*	0	Změnou č. 2 ÚP nejsou navrhovány vodní plochy pro retenci vod v území. K zadržování vody v území může přispět realizace ploch zeleně v plochách s rozdílným funkčním využitím. Vodní toky a vodní plochy nejsou Změnou č. 2 ÚP dotčeny. Hydrologické poměry by neměly v území celkově významně dotčeny.
Povrchová voda	±*	0	Kvalita povrchových vod může být ovlivněna produkcí odpadních vod. V zastavěných

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>částech Police nad Metují a Městská Police nad Metují je vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Jednotlivé větve jsou napojeny do hlavního kanalizačního sběrače a odvedeny na centrální ČOV.</p> <p>Je kladen důraz na oddělování splaškových odpadních vod a dešťových vod.</p> <p>Navýšení objemů splaškových vod je spojeno zejména s rozvojem možností pro individuální bydlení v rodinných domech.</p>
Prameniště	0	0	V dotčených lokalitách se prameniště vodního toku nenachází.
Podzemní voda	±*	0	<p>V souvislosti se Změnou č. 2 ÚP nejsou očekávány významné negativní vlivy na kvalitu a kvantitu podzemních vod.</p> <p>Kvalitativní změna podzemních vod se, za dodržení legislativních požadavků eliminujících zejména havarijní úniky látek závadných vodám, neočekává.</p> <p>Změnou č. 2 ÚP jsou rozvíjeny podmínky pro rozšíření ploch drobné a řemeslné výroby a skladování. Při zacházení s látkami závadnými vodám je třeba vypracovat Havarijní plán a řídit se legislativou na úseku ochrany vod.</p>
Odpadní voda	-*	0	<p>Změna č. 2 ÚP nevymezuje stavby technické infrastruktury navržené k řešení a likvidaci odpadních vod.</p> <p>Změnou č. 2 ÚP je stávající systém odvádění a likvidace odpadních vod respektován. V zastavěných částech Police nad Metují a je vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Jednotlivé větve jsou napojeny do hlavního kanalizačního sběrače a odvedeny na centrální ČOV.</p>
Záplavová území	0	0	Změnou č. 2 ÚP nedochází k vymezení ploch v záplavovém území.
CHOPAV	-*	0	Město Police nad Metují leží v územní kolizi s CHOPAV Polická pánev.
Vodovod	±*	0	S ohledem na plánovanou výstavbu v lokalitě U Cikánky (pod Klůčkem) navrhuje PRVK Královéhradeckého kraje (Aktualizace 2018) výstavbu nového vodojemu v dané oblasti pro posílení tlaku ve vodovodním řádu o objemu cca 50m ³ . Změna č.2 proto vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT5. <i>Nový vodojem, včetně</i>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem. Dalším alternativním řešením (připouští PRVK) pro zmiňované zvýšení tlaku je instalace automatické tlakové stanice. Pro případ zastavitelných ploch bydlení B54/2 a B55/2 - 23 RD (při 3 os/RD) to znamená zajištění min. 3.000m³/rok (dle ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů - 60-120 l.obyv-1.den-1). <i>Pro denní nerovnoměrnost kd=1,5 a hodinovou nerovnoměrnost kh=2,1</i> QDmax = 12,42 m³/den → QHmax = 0,30 l/s Pro zajištění dostatečného množství vody v lokalitě je tedy ve stávající vodárně nutno počítat s instalací automatické tlakové stanice o výše jmenované kapacitě. Posouzení prostorových možností ve stávající vodárně není předmětem řešení ÚP.</p>
ZPF	_*	0	<p>Změnou č. 2 ÚP jsou nárokovány zábory ZPF. Zabírány jsou půdy všech tříd ochrany ZPF, vyjma půd I. třídy. Bonitně nejcenější půdy v režimu ochrany ZPF tedy nejsou nárokovány.</p> <p>Celkový zábor představuje rozlohu 4,1681 ha, zábory půd II. třídy 2,95 ha, zábory půd III. třídy 0,7985 ha, zábory půd IV. třídy 0,0060 ha a zábory půd V. třídy ochrany ZPF 0,4136 ha.</p> <p>Nároky Změny č. 2 ÚP na zábory ZPF jsou kompenzovány zmenšením, zrušením, či převedením funkčního využití stávajících ploch pro bydlení, v rozsahu 2,4987 ha.</p>
PUPFL	0	0	Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují není vymezením zastavitelných ploch do PUPFL zasahováno.
Horninové prostředí	0	0	Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezovány plochy, které by představovaly významné vlivy na horninové prostředí.
Geomorfologie	0	0	Geomorfologické členění území není Změnou č. 2 ÚP měněno.
Geologie	0	0	Z hlediska geologických charakteristik dotčeného území nedojde uplatněním Změny č. 2 ÚP k významným změnám.
Chráněná ložisková území	0	0	Evidovaná CHLÚ se v předmětném území nenachází.
Sesuvná území	0	0	Na území města Police nad Metují se vyskytují sesuvná území, svahové nestability. Řešení Změny č. 2 ÚP respektuje sledovaná sesuvná území.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Těžba nerostů	0	0	Změnou č. 2 ÚP nejsou plochy pro těžbu nerostů vymežovány.
Klima	±*	0	Uplatněním Změny č. 2 ÚP může dojít k vytvoření nových zdrojů znečištění ovzduší, resp. zdrojů emisí skleníkových plynů. Nové ZZO jsou spjaty zejména s vymezením ploch pro realizaci obytné zástavby a dále ploch pro silniční dopravu. Změna č. 2 ÚP nezakládá rámec pro vznik významných ZZO, které by produkovaly vysoké množství skleníkových plynů, jejichž emise by pro
Ovzduší	±*	-	Uplatněním Změny č. 2 ÚP mohou vznikat nové zdroje znečištění ovzduší. Jedná se o stacionární spalovací zdroje v rámci lokálních topenišť rodinných domů. Dále o související dopravu k obslužnosti obytné zástavby, taktéž v rámci návrhových ploch dopravní infrastruktury silniční. Nové zdroje ZZO mohou vznikat taktéž v souvislosti s rozšířením ploch VL. Nejsou vymežovány plochy, které by představovaly významný zdroj znečištění ovzduší spojený s těžkou průmyslovou výrobou. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat plochy zeleně, jejich existence přispívá k eliminaci imisního znečištění ovzduší a stabilizaci jeho kvality.
Obyvatelstvo	±*	0	Změnou č. 2 nejsou navrhovány plochy směřující k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Jsou vymezeny plochy pro bydlení a plochy zajišťující dopravní obslužnost nově vymežovaných ploch. Dále jsou navrženy veřejně prospěšné stavby zahrnující přeložení vedení VN a vybudování nového vodojemu. Změnou č. 2 ÚP dochází k zajištění příznivých podmínek pro život obyvatel, zvýšení konkurenceschopnosti území, zvýšení možností pracovních příležitostí.
Lidské zdraví	±*	0	Pozitivní vlivy na lidské zdraví lze definovat v souvislosti se stabilizací ploch přírodního charakteru, respektováním PUPFL a prvků zajišťujících ekologickou stabilitu krajiny. Změnou č. 2 ÚP jsou také zvyšovány možnosti kvalitního bydlení v rámci návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech, kde jsou rovněž přípustné možnosti individuální rekreace.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>Negativní vlivy na lidské zdraví budou spojeny zejména s obdobím výstavby jednotlivých konkrétních záměrů ve vymezených plochách. Tyto vlivy budou však dočasné a prostorově i časově omezeny.</p> <p>Z hlediska dopadů na lidské zdraví mohou prostřednictvím zhoršení hlukové a rozptylové situace představovat plochy vymezené pro silniční dopravu, či rozšíření ploch pro výrobu. Změnou č. 2 ÚP je kladen důraz na nutnost prokázání hygienických limitů pro hluk v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru staveb. V rámci ploch s rozdílným funkčním využitím je možná rovněž realizace ochranné a izolační zeleně.</p> <p>Z pohledu faktoru pohody a vizuálního vnímání dotčeného území jsou Změnou č. 2 ÚP vytvářeny podmínky k plynulému přechodu zástavby do volné krajiny, např. v rámci stanovení prostorového uspořádání vymezených ploch, regulací intenzity zastavění, výškovou regulací, či realizací pásů izolační zeleně. Rovněž je např. umístění staveb povoleno v ploše mimo nejvíce exponovanou situaci. Krajinářské hodnoty dotčeného území jsou Změnou č. 2 ÚP maximálně respektovány za rozvojových potřeb města a s ohledem na veřejný zájem zejména s ohledem ploch rozvíjející příznivé podmínky pro kvalitní bydlení.</p> <p>Plochy, které byly určeny k prověření a byly konfrontovány s přírodními limity území, zejména s ohledem na CHKO, u nichž nebyly vyloučeny významnější environmentální dopady, nebyly Změnou č. 2 ÚP vymežovány.</p>
Hluk	.*	0	<p>Změnou č. 2 ÚP nejsou vymežovány zastavitelné plochy, které by představovaly vznik nových stacionárních zdrojů hluku. Liniový zdroj hluku bude představovat doprava po komunikacích, jejichž realizace je umožněna v rámci návrhových ploch dopravní infrastruktury -silniční. Změnou č. 2 ÚP je požadováno dodržování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době. Musí být prokázáno splnění hygienických limitů hluku. Rovněž se jedná o uplatnění stanoveného funkčního využití u stávajících ploch výroby.</p>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			Změnou č. 2 ÚP nejsou navrhovány nové plochy, které by zakládaly rámec pro vznik významných stacionárních zdrojů hluku, spojené s těžkou průmyslovou výrobou, nebo novými výrobními areály, mimo stávající koncepci rozložení funkčního využívání území.
Historické památky	0	0	Změna č. 2 ÚP Police nad Metují respektuje historický vývoj a stávající způsob architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území. Nemovité kulturní památky jsou respektovány, v jejich blízkosti nejsou navržena zastavitelná území, s ohledem na zachování autenticity.
Archeologické nálezy	+	0	Území obce Police nad Metují je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	±*	0	Změnou č. 2 ÚP jsou vymezovány plochy, jejichž uplatněním mohou vznikat nároky na spotřebu energií. Nové zastavitelné plochy pro bydlení B54/2 a B55/2 vyvolávají požadavek na přeložku stávajícího vedení VN mimo tyto vymezené zastavitelné plochy. Změna č. 2 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT4. <i>Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem.</i>
Technická infrastruktura	+*	0	Stávající koncepce technické infrastruktury zůstane nedotčena. Změnou č. 2 ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby - VT4: Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem a VT5: Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem. Změnou č. 2 dotčené plochy budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury. Nové zastavitelné plochy pro bydlení B54/2 a B55/2 vyvolávají požadavek na přeložku stávajícího vedení VN mimo tyto vymezené zastavitelné plochy. Změna č. 2 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT4. <i>Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem.</i> V rámci podmíněně přípustného využití jmenovaných zastavitelných ploch bydlení B54/2 a B55/2 stanovuje Změna č. 2 podmínku „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na přípojovacím vodovodním řádu dle platné legislativy“.</p> <p>S ohledem na plánovanou výstavbu v lokalitě U Cikánky (pod Klůčkem) navrhuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (Aktualizace 2018) výstavbu nového vodojemu v dané oblasti pro posílení tlaku ve vodovodním řádu o objemu cca 50m³. Změna č.2 proto vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury VT5. <i>Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem.</i></p> <p>Dalším alternativním řešením (připouští PRVK) pro zmiňované zvýšení tlaku je instalace automatické tlakové stanice.</p> <p>Pro případ zastavitelných ploch bydlení B54/2 a B55/2 - 23 RD (při 3 os/RD) to znamená zajištění min. 3.000m³/rok (dle ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů - 60-120 l.obyv-1.den-1).</p> <p><i>Pro denní nerovnoměrnost kd=1,5 a hodinovou nerovnoměrnost kh=2,1</i> $QD_{max} = 12,42 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow QH_{max} = 0,30 \text{ l/s}$ Pro zajištění dostatečného množství vody v lokalitě je tedy ve stávající vodárně nutno počítat s instalací automatické tlakové stanice o výše jmenované kapacitě. Posouzení prostorových možností ve stávající vodárně není předmětem řešení územního plánu.</p>
Silniční doprava	+	0	<p>Stávající koncepce dopravní infrastruktury zůstává Změnou č. 2 nedotčena.</p> <p>Vzhledem k vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení B54/2 a B55/2 v prostoru pod Klůčkem vymezuje Změna č. 2 pro dopravní obsluhu těchto ploch novou zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu D08/2.</p> <p>Ostatní vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojitelné ze stávajících komunikací. Změna č. 2 dále nově vymezuje zastavitelnou plochu D09/2 z důvodu nového komunikačního propojení od východu z ulice V Domkách k areálu Hauk.</p>
Železniční doprava	0	0	<p>Železniční doprava zůstává zachována, nejsou navrhovány plochy pro její rozvoj, či doplnění.</p>
Letecká doprava	0	0	<p>Na území obce Police nad Metují není provozována letecká doprava.</p>
Cyklodoprava	0	0	<p>Změna č. 2 ÚP respektuje stávající systém cyklostezek a nijak neomezuje jejich využívání.</p>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Nemotorová doprava	+	0	Komunikaci pro pěší je možno rozvíjet v rámci vymezené plochy smíšené obytné SM a dále v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
Prostupnost krajiny	+	0	Změnou č. 2 není dotčena stávající prostupnost krajiny. Při vymezování zastavitelných ploch B50/2 a B53/2 bylo dbáno na zachování volného nezastavitelného prostoru mezi zastavitelnými plochami a zastavěným územím.
Rekreace	+*	0	Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny plochy stávajících zahrad. Výstavba nových objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena.
Nakládání s odpady	0	0	Koncepce řešení nakládání s odpady není Změnou č. 2 ÚP dotčena.
Výrobní zóny	+*	0	<p>Změnou č. 2 ÚP není vymezována nová výrobní zóna, či plocha výroby. Změna č. 2 nově vymezuje zastavitelnou plochu D09/2 z důvodu nového komunikačního propojení od východu z ulice V Domkách k areálu Hauk, resp. slouží k rozšíření komunikace v areálu Hauk. Plocha je vymezena v nejnужnějším rozsahu. Z pohledu možných dopadů na výrobní zóny se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako mírně pozitivní z hlediska doplnění, či optimalizace, související dopravní infrastruktury.</p> <p>Rozvoj drobné nerušící výroby a skladování je přípustěn v rámci vymezené plochy smíšené – obytné B47/3, která nahrazuje stávající plochu B01/3, která je pouze přejmenována z důvodu jednotného označení zastavitelných ploch. Vymezením plochy výroby a ploch bydlení jsou v území vytvářeny podmínky pro vznik nových pracovních.</p> <p>Změnou č. 2 ÚP dochází k rozšíření vymezených zastavitelných ploch výroby V04/1 (areál společnosti Hauk) a V02 (zázemí pro Dobrovolný svazek obcí Lesy Policka, pro odstavení lesní techniky, zpracování palivového dřeva, včetně zázemí atd. a v části servisní centrum firmy, která se zabývá půjčováním a prodejem obytných karavanů) vytváří Změna č. 2 územní podmínky pro oživení místní ekonomiky a</p>

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			rozvoj lokálního hospodářského potenciálu. Stávající zastavitelná plocha V04/1 je rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06; stávající zastavitelná plocha V02 je rozšířena o část plochy územní rezervy R05/1, pro kterou byly nalezeni zájemci o využití - služby, manipulační a provozní plochy.
Ekonomika	+	0	Změnou č. 2 ÚP jsou vymezovány plochy pro bydlení v rodinných domech. Využití těchto ploch pro kvalitní bydlení představuje základy pro možnosti rozvoje ekonomického potenciálu obce, např. z hlediska fixování ekonomicky aktivního obyvatelstva a zvýšení demografického růstu, resp. zmlazení obyvatel. Navržené plochy bydlení reflektují požadavky na obytnou zástavbu (potřebu RD) na území města Police nad Metují. Změnou č. 2 ÚP jsou navrhovány veřejně prospěšné stavby, a to přeložka nadzemního vedení VN a vybudování nového vodojemu. Rovněž dochází k vymezení související dopravní infrastruktury, čímž je zajištěno potřebné zasíťování nově vymezovaných zastavitelných ploch. Z ekonomického hlediska je tedy Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují vytvářen rámec pro zvýšení ekonomického potenciálu obce a zajištění zázemí pro obyvatelstvo v produktivním věku.

Vyhodnocení vlivů předkládaného Návrhu Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány žádné závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaný Návrh Změny č. 2 ÚP nebyl řešen variantně. Předpoklady případných negativních vlivů Návrhu Změny č. 2 ÚP na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovatelem územně plánovací dokumentace řešeny operativně a byly zohledněny při vymezování nových návrhových ploch.

V rámci návrhu řešení předkládané koncepce Územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl hodnocen u všech vymezovaných ploch.

Návrh Změny č. 2 ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 2 ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Náchod, 2020) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Návrhu Změny č. 2 ÚP.

Do Návrhu Změny č. 2 ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje (především pak ZÚR Královéhradeckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh Změny č. 2 ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh Změny č. 2 ÚP je s těmito koncepcemi taktéž v souladu.

Řešení Návrhu Změny č. 2 ÚP Police nad Metují je v souladu se Zadáním Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Cílem indikátorů je odhalení potenciálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení Územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů Návrhu ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potenciálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na jejichž základě se potom jednotlivým kritériím přikládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů Návrhu Změny č. 2 ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci.

Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel Návrhu Změny č. 2 ÚP (Městský úřad Náchod) povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování Územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Návrhu Změny č. 2 ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí (2012 - 2020):

Ochrana vod

Indikátor: stav útvarů povrchových vod

Indikátor: stav útvarů podzemních vod

Indikátor: Čištění městských odpadních vod

Předcházení vzniku odpadů

Indikátor: celková produkce odpadů

Indikátor: produkce a nakládání s komunálním odpadem

Indikátor: struktura nakládání s odpady

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Indikátor: eroze půdy (indikátor je vyjádřen jako podíl plochy potenciálně ohrožené vodní a větrnou erozí na celkové rozloze zemědělské půdy)

Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

Indikátor: emise SO₂, NO_x, NH₃, VOC, PM_{2,5} (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020)

Indikátor: podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity

Ochrana přírody a krajiny

Indikátor: využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny)

Indikátor: fragmentace krajiny (fragmentace krajiny dopravou a fragmentace říčních systémů)

Indikátor: druhová skladba lesů

Indikátor: hluková zátěž (hluková zátěž obyvatelstva, hluková zátěž ekosystémů, včetně problematiky vymezení tichých oblastí v krajině)

Dalšími indikátory mohou být:

- Podíl záborů půd I. třídy ochrany ZPF
- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%)
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel)
- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu Změny č. 2 ÚP.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
- uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu
- kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od září do února
- k ozelenění (zalesnění a zatravnění) využívat původní druhy
- zajištění migrační prostupnosti pro živočichy
 - respektovat podmínky prostorového uspořádání ploch
 - respektovat současnou hladinu okolní zástavby
 - při nové výstavbě z původního charakteru staveb, jejich umístění a materiálů
 - minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem dokumentace SEA je Návrh Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují, který zpracoval Ing. Arch. Pavel Metelka v prosinci 2021.

Posuzovaná koncepce je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují jsou řešena katastrální území Velká Ledhuje, Hlavňov, Hony, Pěkov a Police nad Metují.

O pořízení Změny č. 2 ve zkráceném postupu podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 6. 2018 usnesením č. 2/3ZM/2018, určeným zastupitelem je usnesením č. 25/5ZM/2018 ze dne 5. 11. 2018 stanoven Mgr. Jiří Škop.

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů byl vypracován obsah změn č. 2 ÚP Police nad Metují k posouzení, který byl podkladem pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Police nad Metují podle § 55b stavebního zákona. Zpracovatelem je Ing. arch. Pavel Metelka, autorizovaný architekt ČKA 04178.

Návrh úprav v rámci Změny č. 2 respektuje stávající koncepci urbanistického řešení sídla dle platného ÚP.

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na centrické zástavbě historického centra v mělké kotlině města Police nad Metují a zástavbě v údolní poloze podél Hlavňovského a Pěkovského potoka.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Koncepce řešení ploch v Územním plánu Police nad Metují vychází z principu polycentrického rozvoje sídelní struktury a z principu posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi v souladu s požadavkem Politiky územního rozvoje ČR, bod (18) republikových priorit.

Návrh nových zastavitelných ploch bydlení, nahrazuje plochy již zastavěné a spolu s nahrazením využití plochy výroby v jižním cípu Police nad Metují o novou (rozšíření plochy V02 o část plochy rezervy R05/1) zajišťuje zachování konkurenceschopnost oblasti.

Vymezení plochy výroby a ploch bydlení vytvářet v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu Police nad Metují se Změnou č. 2 nemění.

Změna č. 2 ÚP zachovává urbanistickou koncepci stanovenou ÚP Police nad Metují. Byly provedeny dílčí změny jak vymezením nových zastavitelných ploch, tak vypuštěním, či zmenšením některých stávajících, které kompenzovaly výměru záboru zemědělského půdního fondu. Některé stávající plochy byly Změnou č. 2 ÚP rozšířeny. Rovněž došlo k prověření některých ploch a konfrontaci jejich funkčního využití s danými limity území.

V případě významného střetu, zejména s ohledem na cenné přírodní charakteristiky území města Police nad Metují, nebyly sporné plochy jako nové zastavitelné plochy vymezovány. Provedené změny neměly vliv na celkovou koncepci nastavenou ÚP.

Změnou č. 2 ÚP dochází k aktualizaci zastavěného území. Součástí změny ZÚ byla i změna příslušného rozsahu zastavitelných ploch na plochy stabilizované, neboť došlo k jejich využití.

Zastavěné území vymezené Územním plánem Police nad Metují bylo aktualizováno v rámci vydané Změny č. 2 k datu 31.12.2021.

Změnou č. 2 ÚP jsou vymezovány nové zastavitelné plochy zejména s funkcí bydlení (plochy BV – B48/2, B49/2, B51/2, B52/2 a B53/2; plochy BI – B50/2, B54/2, B55/2 a B56/2), dále jsou vymezovány navazující nové plochy dopravní infrastruktury silniční (D08/2 a D09/2). Dochází k rozšíření dvou stávajících ploch pro lehkou nerušící výrobu a skladování (V02 a V04/1).

Navržený systém ÚSES je Změnou č. 2 ÚP respektován a chráněn. Územní systém ekologické stability krajiny není ve střetu se žádnou ze zastavitelných ploch. Změnou č. 2 ÚP je podporována realizace staveb, zařízení a opatření k realizaci protipovodňové ochrany, zadržení vody v krajině a omezení půdní eroze.

Plochy změn v krajině nejsou Změnou č. 2 ÚP vymezovány. Rovněž nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny a vymezování nových zastavitelných ploch bez vazby na zastavěné území.

Systém zeleně v obci je zachován a je Změnou č. 2 ÚP dále rozvíjen v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím, v rámci kterých je možno realizovat plochy zeleně, či je dokonce žádoucí umístit izolační pás zeleně z hlediska ochranných a krajinných funkcí.

Změnou č. 2 ÚP tedy dochází k aktualizaci zastavěného území a převodu již realizovaných staveb z ploch návrhových do ploch stavových.

Změnou č. 2 ÚP jsou stanoveny prostorové regulativy uspořádání ploch s rozdílným funkčním využitím. Uplatnění žádné z návrhových ploch není podmíněno realizací územní studie.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změnou č. 2 ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby - VT4: Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem a VT5: Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem.

Změnou č. 2 ÚP je vymezena plocha územních rezerv R06/2 - územní rezerva pro smíšenou venkovskou zástavbu na východní hranici Radešova nad Metují o výměře cca 0,95 ha.

Návrhem Změny č. 2 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

Z hlediska trvale udržitelného rozvoje je posilován sociální pilíř, za podpory rozvoje ekonomického pilíře a udržení environmentálního potenciálu území.

Při posuzování vlivů návrhových ploch na životní prostředí se vycházelo z dostupných podkladů a informací o stavu životního prostředí v řešeném území. Potenciální dopady jednotlivých návrhových ploch na dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví byly definovány na základě předpokládaných standardních charakteristik záměrů, které odpovídají stanovenému rámci vymezeného funkčního využití dané plochy.

V rámci hodnocení SEA byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy. V případě negativních vlivů byla doporučena minimalizační opatření k jejich zmírnění.

Z hodnocení Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržáním navržených opatření):

- ovzduší
- voda
- krajinný ráz
- ZCHÚ
- ZPF
- fauna a flóra

Pozitivně:

- rozvoj bydlení
- rozvoj výroby
- rozvoj ekonomického potenciálu
- rozvoj technické infrastruktury
- rozvoj ploch zeleně
- posílení protipovodňové ochrany
- eliminace hrozeb půdní eroze
- rozvoj podmínek pro zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny
- udržitelný rozvoj území

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Další složky životního prostředí (podzemní vody, záplavové území, CHOPAV, památné stromy, Natura 2000, ÚSES, PUPFL, VKP, Přírodní park, horninové podloží, CHLÚ, sesuvné území, kulturní památky, atd.) nebudou uplatněním návrhových ploch ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržáním navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů Návrhu Změny č. 2 ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný Návrh Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují jako přijatelný.

Posouzení vlivů Návrhu Změny č. 2 ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající Změnu č. 2 ÚP: Zastupitelstvo obce Police nad Metují

Objednatel:

Město Police nad Metují

Masarykovo nám. 98

Police nad Metují

549 54

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
Středisko Morava
Podnásepní 477/1h
602 00 Brno

Stručný popis Územního plánu:

Předmětem dokumentace SEA je Návrh Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují, který zpracoval Ing. Arch. Pavel Metelka v prosinci 2021.

Posuzovaná koncepce je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují jsou řešena katastrální území Velká Ledhuje, Hlavňov, Hony, Pěkov a Police nad Metují.

O pořízení Změny č. 2 ve zkráceném postupu podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 6. 2018 usnesením č. 2/3ZM/2018, určeným zastupitelem je usnesením č. 25/5ZM/2018 ze dne 5. 11. 2018 stanoven Mgr. Jirí Škop.

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů byl vypracován obsah změn č. 2 ÚP Police nad Metují k posouzení, který byl podkladem pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Police nad Metují podle § 55b stavebního zákona. Zpracovatelem je Ing. arch. Pavel Metelka, autorizovaný architekt ČKA 04178.

Návrh úprav v rámci Změny č. 2 respektuje stávající koncepci urbanistického řešení sídla dle platného ÚP.

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na centrické zástavbě historického centra v mělké kotlině města Police nad Metují a zástavbě v údolní poloze podél Hlavňovského a Pěkovského potoka.

Koncepce řešení ploch v Územním plánu Police nad Metují vychází z principu polycentrického rozvoje sídelní struktury a z principu posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi v souladu s požadavkem Politiky územního rozvoje ČR, bod (18) republikových priorit. Návrh nových zastavitelných ploch bydlení, nahrazuje plochy již zastavěné a spolu s nahrazením využití plochy výroby v jižním cípu Police nad Metují o novou (rozšíření plochy V02 o část plochy rezervy R05/1) zajišťuje zachování konkurenceschopnost oblasti.

Vymezení plochy výroby a ploch bydlení vytvářet v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu Police nad Metují se Změnou č. 2 nemění.

Změna č. 2 ÚP zachovává urbanistickou koncepci stanovenou ÚP Police nad Metují. Byly provedeny dílčí změny jak vymezením nových zastavitelných ploch, tak vypuštěním, či zmenšením některých stávajících, které kompenzovaly výměru záboru zemědělského půdního fondu. Některé stávající plochy byly Změnou č. 2 ÚP rozšířeny. Rovněž došlo k prověření některých ploch a konfrontaci jejich funkčního využití s danými limity území.

V případě významného střetu, zejména s ohledem na cenné přírodní charakteristiky území města Police nad Metují, nebyly sporné plochy jako nové zastavitelné plochy vymezovány. Provedené změny neměly vliv na celkovou koncepci nastavenou ÚP.

Změnou č. 2 ÚP dochází k aktualizaci zastavěného území. Součástí změny ZÚ byla i změna příslušného rozsahu zastavitelných ploch na plochy stabilizované, neboť došlo k jejich využití.

Zastavěné území vymezené Územním plánem Police nad Metují bylo aktualizováno v rámci vydané Změny č. 2 k datu 31.12.2021.

Změnou č. 2 ÚP jsou vymezovány nové zastavitelné plochy zejména s funkcí bydlení (plochy BV – B48/2, B49/2, B51/2, B52/2 a B53/2; plochy BI – B50/2, B54/2, B55/2 a B56/2), dále jsou vymezovány navazující nové plochy dopravní infrastruktury silniční (D08/2 a D09/2). Dochází k rozšíření dvou stávajících ploch pro lehkou nerušící výrobu a skladování (V02 a V04/1).

Navržený systém ÚSES je Změnou č. 2 ÚP respektován a chráněn. Územní systém ekologické stability krajiny není ve střetu se žádnou ze zastavitelných ploch. Změnou č. 2 ÚP je podporována realizace staveb, zařízení a opatření k realizaci protipovodňové ochrany, zadržení vody v krajině a omezení půdní eroze.

Plochy změn v krajině nejsou Změnou č. 2 ÚP vymezovány. Rovněž nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny a vymezování nových zastavitelných ploch bez vazby na zastavěné území.

Systém zeleně v obci je zachován a je Změnou č. 2 ÚP dále rozvíjen v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím, v rámci kterých je možno realizovat plochy zeleně, či je dokonce žádoucí umístit izolační pás zeleně z hlediska ochranných a krajinných funkcí.

Změnou č. 2 ÚP tedy dochází k aktualizaci zastavěného území a převodu již realizovaných staveb z ploch návrhových do ploch stavových.

Změnou č. 2 ÚP jsou stanoveny prostorové regulativy uspořádání ploch s rozdílným funkčním využitím. Uplatnění žádné z návrhových ploch není podmíněno realizací územní studie.

Změnou č. 2 ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby - VT4: Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem a VT5: Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změnou č. 2 ÚP je vymezena plocha územních rezerv R06/2 - územní rezerva pro smíšenou venkovskou zástavbu na východní hranici Radešova nad Metují o výměře cca 0,95 ha.

Návrhem Změny č. 2 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů Návrhu Změny č. 2 ÚP Police nad Metují na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, voda, krajinný ráz, ZCHÚ, ZPF, fauna a flóra

pozitivně – rozvoj bydlení, rozvoj výroby, rozvoj ekonomického potenciálu, rozvoj technické infrastruktury, rozvoj ploch zeleně, posílení protipovodňové ochrany, eliminace hrozeb půdní eroze, zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny, soulad skutečného využívání území se stavem v ÚP, udržitelný rozvoj území

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

podzemní vody, CHOPAV, záplavová území, památné stromy, Natura 2000, ÚSES, VKP, PUPFL, Přírodní park, horninové podloží, CHLÚ, sesuvná území, kulturní památky

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný Návrh Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelný.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují

S Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Respektování dochovaných znaků krajiny a jejich ochrana
2. Plynulé začlenění zástavby do krajinného rámce
3. Skladebné prvky ÚSES respektovat jako nezastavitelné

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů Územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Zvyšovat druhovou a prostorovou diferenciaci porostů.
4. Monitorovat zavlečení invazivních a expanzivních druhů.
5. Zajistit dodržení podmínek a požadavků k ochraně krajinného rázu
6. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
7. V případě potřeby provést Biologické hodnocení
8. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Seznam zkratk

AZZÚ	Aktivní zóna záplavového území
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
TTP	Trvalý travní porost
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚ	Zastavěné území
ZÚ	Záplavové území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZOPK	Zákon o ochraně přírody a krajiny
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší