

Obecní úřad Jičíněves

Jičíněves čp. 82

507 31 Jičíněves

| | |
|--|---|
| | <p>NÁVRH</p> <p>ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ</p> <p>ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍNĚVES</p> <p>ZA OBDOBÍ 01/2016–03/2023</p> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| Řešené území: | Obec Jičíněves (k.ú. Bartoušov u Jičíněvsi, Dolany u Chyjic, Jičíněves, Keteň, Labouň, Žitětín) |
| Správní orgán příslušný k vydání územního plánu a jeho změn: | Zastupitelstvo obce Jičíněves |
| Určený zastupitel: | Jiří Exnar, DiS., starosta obce |
| Pořizovatel: | Obecní úřad Jičíněves Jičíněves čp. 82 507 31 Jičíněves |
| Zodpovědná osoba: | Jiří Exnar, DiS, starosta obce Tel: 493 557 138, obec@jicineves.cz |
| Spolupráce: | REGIO, projektový ateliér s.r.o. Ing. arch. Jana Šejvlová |
| Datum: | Březen 2023 |

obsah**Úvod**

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Jičíněves byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 01/2016–04/2022. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování Územního plánu Jičíněves.

Předkladatelem a zhotovitelem zprávy je Obecní úřad Jičíněves ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Jiřím Exnarem, DiS, starostou obce Jičíněves.

Pořizovatelský servis zajišťuje firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejvlová působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na základě zvláštní odborné způsobilosti dle zákona č. 312/2002 Sb., v platném znění, v územním plánování č. 800035650.

Územní plán Jičíněves (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Jičíněves jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14. 12. 2011, Změna č. 1 ÚP Jičíněves nabyla účinnosti dne 16. 6. 2015.

Územní plán řeší celé správní území obce Jičíněves, které je tvořeno katastrálními územími Bartoušov u Jičíněvsí, Dolany u Chyjic, Jičíněves, Keteň, Labouň a Žitětín. Územní plán Jičíněves byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Seznam používaných zkratk

| | |
|-----------|---|
| B+R | - parkoviště pro osobní automobily s odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride |
| ČR | - česká republika |
| DO | - dotčený orgán |
| KrÚ | - Krajský úřad |
| k.ú. | - katastrální území |
| LBC, RBC, | - lokální, regionální biocentrum |
| LBK, RBK | - lokální, regionální biokoridor |
| ORP | - obec s rozšířenou působností |
| P+R | - parkoviště pro osobní automobily typu Park and Ride |
| PÚR | - Politika územního rozvoje ČR |
| RD | - rodinný dům |
| ř.ú. | - řešené území |
| TI | - technická infrastruktura |
| ÚAP | - územně-analytické podklady |
| ÚP | - územní plán |
| ÚPD | - územně plánovací dokumentace |
| ÚS | - územní studie |
| ÚSES | - územní systém ekologické stability |
| ZÚR | - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje |

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Jičíněves (ve znění jeho Změny č. 1) je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Jičíněves. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a

konceptu veřejné infrastruktury. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP Jičíněves od jeho schválení v roce 2011 (resp. od schválení jeho Změny č. 1 v roce 2015) naplňován velmi pozvolna, kdy od rok 2011 bylo realizováno v celé obci Jičíněves okolo 20 RD. Od schválení ÚP na konci roku 2011 až dosud byly vymezené zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV), resp. plochy smíšené obytné – venkovské (SV) využity následovně:

| lokality | k. ú. | dosavadní využití |
|----------|-----------------------|--|
| ZB1 | Jičíněves | 0 % |
| ZB2a | Jičíněves | 40 % - realizován 1 RD |
| ZB2b | Jičíněves | 0 % |
| ZB3 | Jičíněves | 0 % - řeší se stavební povolení pro 2 RD |
| ZB4 | Jičíněves | 50 % - realizováno 16 RD |
| ZB5 | Jičíněves | 100 % - realizovány 3 RD se zahradami |
| ZB6 | Bartoušov u Jičíněvsi | 0 % |
| ZB7 | Bartoušov u Jičíněvsi | 100 % - 1 RD |
| ZB8 | Dolany u Chyjic | 100 % - 2 RD |
| ZB9 | Dolany u Chyjic | 100 % - realizován 1 RD |
| ZB10 | Keteň | 0 % |
| ZB11 | Keteň | 0 % |
| ZB12 | Labouň | 0 % |
| ZB13 | Žitětín | 0 % |
| ZB14 | Bartoušov u Jičíněvsi | 0 % |

V řešeném území došlo od doby pořízení první Zprávy o uplatňování ÚP (tzn. od ledna roku 2016) k realizaci zástavby a dalších záměrů, ÚP Jičíněves je nutno v tomto smyslu aktualizovat. V obci Jičíněves byly realizovány následující akce:

- realizace veřejného vodovodu pro Bartoušov, Labouň a Žitětín (v roce 2023 ve zkušebním provozu), včetně nového vodojemu u rybníka v Bartoušově (využita zastavitelná plocha ZT2) a přístupová komunikace;
- rekonstrukce místních komunikací v Bartoušově, Labouni a Žitětíně (po realizaci vodovodní sítě)
- je vydáno stavební povolení na vodovod Dolany a Keteň (v současnosti obec získala dotaci, předpoklad zahájení výstavby polovina roku 2023)
- realizována výsadba 640 ovocných stromů podél cest (v Žitětíně, západně od Labouně, na východním okraji Bartoušova, z Ketně do Dolan, severně od Jičíněvsi);
- na cca 50 % území Jičíněvsi proběhla kabelizace elektrického vedení a veřejného osvětlení, kabelizace zbytku území je plánována v roce 2024;
- realizace dětských hřišť Bartoušově, Labouni, Žitětíně, Jičíněvsi;
- rekonstrukce válečných pomníků v Labouni, Žitětíně, Jičíněvsi, Statue Nejsvětější trojice v Labouni a sochy sv. Floriana v Žitětíně;

Při naplňování ÚP Jičíněves od doby pořízení první Zprávy o uplatňování ÚP (tzn. od ledna roku 2016) nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě analýzy dostupných podkladů, požadavků a záměrů na využití území vyplynuly skutečnosti mající vliv na ÚPD obce Jičíněves a jeho naplňování:

Byly pořízeny následující územně plánovací podklady

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil **Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje** (06/2018, 2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD). Dle územní studie je území obce Jičíněves zahrnuto do vlastní krajiny „Jičínsko“, resp. „Novobydžovsko“. V případě „Jičínska“ (celé správní území obce mimo jižní části Labouně) se jedná o „krajinu a s terénními dominantami na ose Veliš – Čeřovka – Zebín – Železný a s kulturními hodnotami Valdštejnské krajiny je emblematickou hodnotou kraje. Na krajinářských hodnotách se podílí také Sobotecko s charakterem krajiny a dominantou loveckého zámku Humprecht“ a v případě „Novobydžovska“ (jižní část Labouně a Žitětín) jde o „kultivovanou zemědělskou krajinu v mírně zvlněné Novobydžovské tabuli s nivami Cidlíny a Javorky, s velkými bloky zemědělské půdy na plošinách a říčních terasách, kde se v otevřené ploché krajině významně uplatňují i ovocné aleje podél polních cest a silnic a sporadická liniová zeleň na hranicích půdních bloků.“ Dle ÚS mají

Jičínsko i Novobydžovsko obecně nedostatečnou retenční schopnost krajiny, Jičíněves je navíc silně ohrožena erozí zemědělské půdy u obou typů krajiny. Na území obce Jičíněvsi (k.ú. Labouň, Žitětín, Jičíněves) se uplatňuje *Komponovaná krajina Jičínenska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejceněnějších ukávek tohoto typu kulturní krajiny.*

V Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje jsou obsaženy následující *návrhy úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu Jičínenska:*

- *při zpracování ÚP obce Jičíněves její změny při vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany komponované barokní krajiny;*
- *při vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany jedinečných scenérií vnímaných v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš – Čeřovka – Zebín – Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ním čedičová kupa s kaplí sv. Anny v pohledech z Jičínské kotliny k jihozápadu;*
- *při zpracování ÚP obce Jičíněves nebo její změny se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatrávnění);*

V Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje jsou obsaženy následující *návrhy úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu Novobydžovska:*

- *pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území;*
- *při zpracování ÚP nebo jejich změn, v rámci zpracování části Koncepce uspořádání krajiny se zabývat otázkou ochrany ekologicky významných segmentů krajiny za pomoci vymezení ÚSES, popř. při stanovování podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. meze, remízy, liniová doprovodná zeleň vodotečí a cest a mimo lesní zeleň s cílem obohacení prostorového členění krajiny);*
- *při zpracování ÚP nebo jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, při stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití s cílem zachování měřítká zástavby a zachování a dotváření harmonického přechodu zastavěného území do krajiny;*
- *zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability;*
- *při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití resp. v rámci stanovení podmínek využití ploch v zastavěném území se zabývat otázkou maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků z hlediska udržení a podpory zvyšování schopnosti vsakování vody;*

Ostatní opatření shodné pro oba typy krajiny:

- *v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže);*

Lze konstatovat, že při řešení ÚP Jičíněves byly hodnoty v podobě komponované barokní krajiny brány v potaz. Zastavitelné plochy byly vymezeny logicky ve vazbě na zastavěné území,

nenarušují krajinné osy a dálkové výhledy zejména na zámek Jičíněves. Rovněž jsou v platném ÚP obsaženy požadavky vyplývající z polohy obce v krajině Novobydžovsko. Jsou vytvořeny podmínky pro doplňování krajinné zeleně, pro realizaci revitalizačních a protierozních opatření stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, pro zástavbu jsou stanoveny odpovídající požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu.

Byly aktualizovány dokumenty závazné pro ÚPD obcí

Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a dne 12. 7. 2021 byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

V uplynulém období došlo také k Aktualizaci č. 1 (nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018), č. 2 (nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019), č. 3 (vydána 22. 3. 2021) a č. 4 (nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020) Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v současnosti se připravuje vydání Aktualizace č. 5 ZÚR (podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

Změna právních předpisů

S účinností od 1. ledna 2018 a 1. 1. 2023 došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. Je nutné prověřit soulad ÚPD obce s novelizovaným právním předpisem v rámci změny ÚP. Rovněž v rámci zpracování Změny č. 1 dojde k uvedení ÚP do souladu s jednotným metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu.

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje.

Dále došlo k úplné aktualizaci Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Jičín (poslední úplná aktualizace 12/2020), které jsou podkladem pro zpracování ÚPD obcí. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

ÚPD sousedních obcí

- Chyjice (ORP Jičín) – ÚP vydán 12/2021, návrhové prvky jsou v obou ÚP koordinovány;
- Kostelec - (ORP Jičín) – ÚPO Kostelec z roku 2002, projednávaný ÚP Kostelec, návrh řešení je s ÚP Jičíněves koordinován;
- Nemyčeves (ORP Jičín) – ÚP Nemyčeves z roku 2010, bez nutnosti koordinace;
- Slatiny (ORP Jičín) – ÚP z roku 2010 ve znění Změny č. 3 (2021), nutné prověřit návaznost prvků ÚSES;
- Češov (ORP Jičín) – pořizovaný ÚP Češov, návrh řešení je s ÚP Jičíněves koordinován;
- Vršce (ORP Jičín) – pořizovaný ÚP Vršce, návrh řešení bude s ÚP Jičíněves koordinován;
- Kopidlna (ORP Jičín) – ÚP Kopidlna (2011) ve znění Změny č. 1 (2013), návrhový prvek ÚSES (LBC 2 ze Pševsi do Bartoušova) je v obou ÚP koordinován, nutné prověřit návaznost LC8 na ÚPD obec Jičíněves;
- Údrnice (ORP Jičín) - ÚP vydán v roce 2011, návrhové prvky ÚSES (LBC 7 na hranici Keteně a jako LBC Údrnické Lhotě, resp. LBK 3 na hranici Keteně a jako LBK v Údrnické Lhotě) jsou v obou ÚP koordinovány;
- Staré Místo (ORP Jičín) – ÚP vydán v roce 2019, přeložka silnice I/32 ze ZÚR je v ÚPD obce Jičíněves i ÚP Staré Místo zkoordinována;

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Jičín byly vypracovány v roce 2008 a byly již pětkrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena k datu 12/2020 (*Územně analytické podklady ORP Jičín, IV. úplná aktualizace 2020*).

Dle rozboru udržitelného rozvoje je obec Jičíněves zařazena do kategorie 3b. *Špatný stav má životního prostředí (Z-) a sociální pilíř (S-), nicméně pilíř hospodářský (H+) je hodnocen kladně.*

Problémy vyjádřené v kartě obce v ÚAP:

Dopravní závady:

- přetíženost obce dopravou – vedení silnice I. a II. třídy zastavěným územím obce (PD1)
- nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací (PD2)
- nepřehledná křižovatka (PD3)
- absence (potřeba) cyklostezky (PD5)
- absence (potřeba) chodníku (PD6)
- překračování rychlosti, ohrožování chodců (PD10)
- úrovně křížení se železničními tratěmi (PD12)

Závady v technické infrastruktuře:

- absence vodovodu v místních částech (PT1)
- absence kanalizace a ČOV (PT2)

Závady hygienické:

- hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu (PH3)

Závady urbanistické:

- přítomnost nevzhledných zemědělských areálů (PU2)
- přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoj obce (PU15)
- absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení (PU17)

Problémy vyplývající z RÚRÚ

- úbytek obyvatel v obci (PR1)

Problémy ostatní

- nedostatky ve vymezení ÚSES (PO1)

Problémy ostatní

- nedostatky ve vymezení ÚSES (PO1)

Rizika a ohrožení území

- sesuvné území (R3)

Střety

- střet záměrů (SZ1)
- střet záměru s přírodním limitem (SP1)

Lze konstatovat, že v rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy vyplývající ze SWOT analýzy – Územním plánem Jičíněves jsou navrženy k řešení (zejména v rámci koncepce rozvoje obce a urbanistické koncepce, vymezením zastavitelných ploch apod.), dosud však nedošlo k jejich realizaci, nebo jsou umožněny stanovenými podmínkami využití území.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR byla následně aktualizována Aktualizací č. 1 schválenou dne 15. 4. 2015. Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 12. 7. 2021 byla schválena Aktualizace č. 4 a dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Jičíněves kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Jičíněves není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves je v souladu;

(14 a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves respektuje;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves respektuje;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves respektuje;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves respektuje, jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj venkovského sídla a jeho jednotlivých částí;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – není uplatněno;

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves respektuje, jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj venkovského sídla a jeho jednotlivých částí;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území

úspěšné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves je v souladu, funkční využití území umožňuje takovým problémům předcházet;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves respektuje, nejsou vymezeny plochy pro kontroverzní záměry;

(20 a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves respektuje;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves respektuje;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves takové podmínky vytváří;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves takové podmínky vytváří;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves takové podmínky vytváří;

(24 a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V

územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves takové podmínky vytváří;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves takové podmínky vytváří;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves je v souladu;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves takové podmínky vytváří;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves respektuje;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves takové podmínky vytváří;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves je v souladu;

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – ÚP Jičíněves ve znění jeho Změny č. 1 ÚP Jičíněves takové podmínky vytváří;

ÚP Jičíněves ve znění Změny č. 1 z poloviny roku 2015 byl projednán a schválen v souladu s těmito prioritami dle PÚR ve znění Aktualizace č. 1, což bylo konstatováno v Odůvodnění Změny 1. Následně vydané aktualizace č. 2–5 PÚR nekladou na řešené území žádné další nároky, kromě čl.

75b), který ORP Jičín (kam Jičíněves patří) vymezuje jako Specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a této oblasti stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) – ÚP takové podmínky vytváří stanovením podmínek využití nezastavěného území;
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – ÚP takové podmínky vytváří stanovenou koncepcí rozvoje krajiny;
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – ÚP takové podmínky vytváří stanovenou koncepcí rozvoje krajiny;
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – ÚP takové podmínky vytváří stanovenou koncepcí rozvoje krajiny;
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – ÚP takové podmínky vytváří, jednotlivé části obce jsou postupně vodofikovány;
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny – ÚP taková opatření umožňuje;

Lze konstatovat, že ÚP Jičíněves ve znění Změny č. 1 je v souladu s PÚR, na řešení Změny č. 2 nejsou, kromě respektování obecných priorit územního plánování, kladeny žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 16. 11. 2011. ÚP Jičíněves byl řešen v souladu se ZÚR. Následně byly vydány Aktualizace č. 1, č. 2, 3 a č. 4 ZÚR. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR dne 10. 9. 2018 (s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018), o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR dne 17. 6. 2019 (s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019), o vydání Aktualizace č. 3 dne 22. 3. 2021 a o vydání Aktualizace č. 4 dne 22. 6. 2020 (s nabytím účinnosti 18. 7. 2020).

ÚP Jičíněves nabyl účinnosti dne 14. 12. 2011 a Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 16. 6. 2015, z toho je zřejmé, že stávající ÚP Jičíněves postrádá vyhodnocení souladu ÚPD obce s Aktualizací č. 1 ZÚR (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), Aktualizací č. 2 ZÚR (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), Aktualizací č. 3 (vydána 22. 3. 2021) a s Aktualizací č. 4 (schváleno dne 22. 6. 2020).

ÚP Jičíněves byl řešen dle ZÚR v souladu s polohou v rámci NSO3 Specifická oblast Jičínsko a s požadavky z této polohy vyplývající. V ÚP je vymezen a zpřesněn prvek RÚSES RBC 1778 Češov a jsou respektovány požadavky na jeho vymezování dle ZÚR. Dále je na území Jičíněvsí dle ZÚR vymezen koridor přeložky silnice I/32 severně vlastní Jičíněvsí (též jako VPS DS8), resp. západně vlastní Jičíněvsí (též jako VPS DS9) a dále pak koridor vedení VVN 2x110 kV severně až severovýchodně vlastní Jičíněvsí (též jako VPS TE3). Příslušnost obce Jičíněves ke krajinám Jičínsko a Novobydžovsko je v ZÚR řešena Aktualizací č. 3.

Požadavky na řešení ÚP Jičíněves vyplývající z Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 ZÚR - pro řešení ÚPD obcí jsou stanoveny následující priority územního plánování:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os –v ÚP se neuplatňuje;*
- 1 a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 – netýká se řešeného území;*
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – ÚP vymezuje dle ZÚR přeložka silnice I/32 severně vlastní Jičíněvsi na hranici se sousedním Starým Místem (též jako VPS DS8), resp. západně vlastní Jičíněvsi na hranici se sousedním Kostelcem (též jako VPS DS9);*
- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření – do blízkosti přeložky silnice I/32 nejsou zastavitelné plochy bydlení navrhovány;*
- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) – ÚP chrání stávající značenou cyklotrasu, zřízení cyklotras je možné dle ÚP na stávajících silnicích nebo účelových komunikacích;*
- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - ř. ú. se netýká;*
- 3 d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - ř. ú. se netýká;*
- 3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - ř. ú. se netýká;*
- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – ÚP chrání stávající značenou cyklotrasu, zřízení cyklotras je možné dle ÚP na stávajících silnicích nebo účelových komunikacích;*
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – ÚP vymezuje dle ZÚR koridor el. vedení VVN 2x110 kV severně až severovýchodně vlastní Jičíněvsi (též jako VPS TE3);*
- 4 a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí – ÚP umožňuje;*
- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - ÚP navrhuje pro část Jičíněves*

novou kmenovou stoku a centrální čistírnu odpadních vod s kapacitou přiměřenou rozvoji sídla, v ostatních místních částech bude ponechán dosavadní způsob - individuální likvidace odpadních vod;

- 5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - ř. ú. se netýká;
- 5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - ř. ú. se netýká;
- 5 d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny – ÚP respektuje prostorově-urbanistickou svébytnost jednotlivých částí obce jako historicky utvářené jednotky včetně umožnění optimálního rozvoje jednotlivých částí obce;
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti – ÚP nevytváří podmínky pro vznik takových lokalit;
- 6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje – ÚP vytvořil podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby (zejména venkovského charakteru při respektování přiměřené intenzity zástavby) a dalších souvisejících funkcí (zejména občanského vybavení, služeb a drobné a nerušící výroby);
- 7) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje – ÚP vytvořil podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby (zejména venkovského charakteru při respektování přiměřené intenzity zástavby) a dalších souvisejících funkcí (zejména občanského vybavení, služeb a drobné a nerušící výroby);
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) – ÚP takové podmínky v Jičíněvsi vytváří;
- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny – ÚP takové podmínky vytváří;
- 8 a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území – netýká se ř. ú.;
- 8 b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území – netýká se ř. ú.;
- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu – ÚP vytváří předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;

- 8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice – netýká se ř. ú.;
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP vymezuje dle ZÚR přeložka u silnice I/32 severně vlastní Jičíněvsi na hranici se sousedním Starým Místem (též jako VPS DS8), resp. západně vlastní Jičíněvsi na hranici se sousedním Kostelcem (též jako VPS DS9). ÚP také chrání stávající značenou cyklotrasu, zřízení cyklotras je možné dle ÚP na stávajících silnicích nebo účelových komunikacích. Cestní síť zajišťuje obsluhu pozemků a prostupnost krajiny, kdy ÚP je zaměřen na ochranu stávajících cest a další rozvoj cestní sítě v krajině;
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa – ÚP takové využívání zastavěného území umožňuje a podporuje, zábor ZPF byl ÚP řádně vyhodnocen a plochy lesa nejsou ÚP zabírány vůbec;
- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP vytváří podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby (zejména bydlení v RD a v plochách smíšených venkovského charakteru při respektování přiměřené intenzity zástavby) a dalších souvisejících funkcí (zejména občanského vybavení, služeb a drobné a nerušící výroby), zkvalitňování veřejné infrastruktury (konceptní řešení zásobování vodou a odkanalizování včetně likvidace odpadních vod), zlepšování životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- 10 b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – ÚP nepřipouští nebo eliminuje nežádoucí funkce a činnosti v území zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- 10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) – do blízkosti přeložky silnice I/32 nejsou zastavitelné plochy bydlení navrhovány;
- 10 d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině – ÚP umožňuje umístit plochy výroby a skladování do zastavěného území, Plocha ZV1 je vymezena v úzkém prostoru mezi stávajícím areálem výroby a železnicí;
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - ř. ú. se netýká;
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území – ř. ú. leží mimo hlavní turistické destinace kraje;
- 12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých – ÚP vytváří

- podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny, stávající značená cyklotrasa je ÚP zachována, zřízení cyklotras je možné na stávajících silnicích nebo účelových komunikacích;
- 12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP umožňuje rekreační využívání vlastního území obce (v rámci podmínek využití zastavěného území a zastavitelných ploch i rozvoj netradičních forem rekreace - agroturistika apod.) a také krajiny za současné ochrany jejích nejcennějších částí (rozvoj cykloturistické sítě, doplňování souvisejícího vybavení apod.);*
- 12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská – netýká se ř. ú.;*
- 12 d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území – netýká se ř. ú.*
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje – stávající značená cyklotrasa je ÚP zachována, zřízení cyklotras je možné na stávajících silnicích nebo účelových komunikacích;*
- 14) *vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení – netýká se řešeného území;*
- 14 a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu – ÚP požaduje zneškodňování srážkových vod na pozemcích investorů;*
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní – ÚP svým řešením připouští protierozní opatření v krajině, např. zatravnění, protierozní meze, zatravněvací pásy a průlehy, vrstevnicové obdělávání půdy, střídání plodin apod.;*
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření – ÚP připouští protipovodňová opatření jak v krajině, tak v zastavěném území;*
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí – plochy NZ a NL mají ÚP stanoveny hlavní, přípustné, podmíněně přípustné ale i nepřípustné využití. Zábor ZPF je ÚP řádně vyhodnocen a PUPFL nejsou ÚP zabírány vůbec;*
- 17 a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí – v ÚP není navržen zábor PUPFL;*
- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ÚP v krajině navrhuje zalesnění jako přípustné, popř. podmíněně přípustné využití;*
- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně – ÚP chrání přírodně cenné složky krajiny (ÚSES, VKP), zemědělský půdní fond a PUPFL a uchovává (obnovuje) tradici solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;*

- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje – netýká se ř. ú.;
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině – v ÚP je vymezen a zpřesněn prvek RÚSES RBC 1778 Česov a jsou respektovány požadavky na jeho vymezení dle ZÚR;
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – ÚP svým řešením chrání zámek s parkem v Jičíněvsi včetně bývalého hospodářského dvora s budovou původní tvrže, kostel sv. Matouše s bývalým hřbitovem v Dolanech, hřbitov s kaplí v Žitětíně, drobné měřítko vč. charakteristické urbanistické uspořádání zástavby v Labouni a Žitětíně a další památky místního významu, které nesmí být narušeny nesourodou zástavbou. Dále je ÚP chráněna historicky založená kompozice krajiny, tzv. schlikovská barokní krajina;

ZÚR stanovují pro Jičíněves tyto úkoly pro územní plánování pro NSO3 Specifickou oblast Jičínsko:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury* – netýká se řešeného území;
- *vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti* – ÚP vymezuje dle ZÚR přeložku silnice I/32 severně vlastní Jičíněvsi na hranici se sousedním Starým Místem (též jako VPS DS8), resp. západně vlastní Jičíněvsi na hranici se sousedním Kostelcem (též jako VPS DS9. ÚP obecně vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území;
- *zvýšení atraktivity území pro investory* – ÚP vytváří předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- *posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín* – ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice I/32;
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví* – ÚP vytváří podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj drobné a nerušící výroby;

Z Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která byla schválena dne 10. 9. 2018 (s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018), nevyplývají pro řešení ÚPD obce Jičíněves žádné požadavky.

Z Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která byla schválena dne 22. 3. 2021, vyplývají pro řešení ÚPD obce Jičíněves tyto požadavky na respektování vlastních krajin Jičínsko a Novobydžovsko a stanovení úkolů pro územní plánování:

13 Jičínsko – důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny – ÚP je v Jičíněvsi chráněna historicky založená kompozice krajiny, tzv. schlikovská barokní krajina;

17 Novobydžovsko – chránit kultivovanou zemědělskou krajinu s charakteristickou historickou strukturou zástavby - ÚP svým řešením chrání charakteristické urbanistické uspořádání zástavby všech sídel, která nesmí být narušena nesourodou zástavbou;

Z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která byla schválena dne 22. 6. 2020 (s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020), nevyplývají pro řešení ÚPD obce Jičíněves žádné konkrétní požadavky.

V průběhu zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Jičíněves je v procesu pořízení Aktualizace č. 5 ZÚR, dle které je obec Jičíněves zařazena do specifické oblasti SOB9:

a) *vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod* – je umožněno obecnými podmínkami stanovenými v ÚP pro nezastavěné území,

b) *plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability* – je splněno stanovenou koncepcí řešení krajiny, v plochách zařazených ve funkci NZ (zemědělsky intenzivně obhospodařované plochy) je umožněna realizace krajinné zeleně, protierozních a revitalizačních opatření;

c) *vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně* – ÚP přebírá historickou cestní síť dle katastru nemovitostí,

d) *vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu* – je umožněno obecnými podmínkami pro nezastavěné území,

e) *při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány* – řešení ÚP umožňuje realizaci plánu společných zařízení dle KoPÚ, které proběhly v řešeném území v k.ú. Bartoušov u Jičíněvsí,

f) *při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu)* – je územním plánem umožněno m.j. stanovením podmínek prostorového uspořádání,

g) *koncepci zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod stanovovat ve spolupráci s vlastníky a provozovateli příslušné vodohospodářské infrastruktury* – ÚP stanovil koncepci rozvoje TI,

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Jičíněves je řešen v souladu s požadavky obsaženými v ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 a v Aktualizaci č. 5. Pro obsah řešení případné Změny č. 2 ÚP Jičíněves nevyplývají žádné konkrétní požadavky ze ZÚR.

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP Jičíněves jsou vymezeny zastavitelné plochy pro RD a pro smíšené venkovské bydlení ve velmi přiměřeném rozsahu a dále pak jedna plocha pro lehkou výrobu, jedna plocha pro sport a plocha pro obecní ČOV. Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro RD a pro smíšené venkovské bydlení vyplývá, že od doby pořízení ÚP Jičíněves byly plně využity čtyři zastavitelné plochy pro smíšené venkovské bydlení (ZB5, ZB7, ZB8 a ZB9) a částečně využity plochy pro bydlení v RD ZB2a a ZB4.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch může vyplynout z aktuálních potřeb rozvoje obce a pořízených dokumentů, které mají dopad do ÚPD obce (viz předchozí kapitoly) a rovněž z požadavků konkrétních vlastníků.

E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Případný požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude doplněn po projednání zprávy o uplatňování.

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Potřeba změny ÚP vyplývá z potřeby aktuálního rozvoje obce Jičíněves (požadavky na změnu využití území, aktualizace ve vztahu ke skutečnému způsobu využití území a již realizovaným záměrům, prověření ploch vymezených v platném ÚP apod.) a dále z novely vyhlášky č. 500/200 Sb. (zpracování Úp v jednotném standardu) – viz pokyny v kap. G).

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

G1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- budou zohledněny problémy vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které nejsou řešeny v ÚPD obce, dojde k aktualizaci dat ÚAP (dle úplné aktualizace 2020);
- budou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v článcích 14 až 32 a 75 b PÚR ČR a priority územního plánování obsažené v ZÚR Královéhradeckého kraje (vyhodnocení souladu platného ÚP Jičíněves s PÚR a ZÚR je uvedeno v kap. C);
- bude prověřena aktuálnost vymezení zastavitelných obsažených v platném ÚP Jičíněves ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce a podmínkám v území, do ploch stabilizovaných budou zařazeny plochy v současnosti již využitě;
- budou prověřeny podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce, za účelem ochrany hodnot řešeného území apod. včetně případných prvků regulačního plánu;
- bude aktualizována hranice zastavěného území;
- budou prověřeny požadavky na změnu ve využití území na základě podaných žádostí konkrétních žadatelů.

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch a dalších požadavků na změny v území bude při tvorbě návrhu změny ÚP zvaženo z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů – to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Do doby projednání návrhu Zprávy o uplatňování byly shromážděny následující požadavky na vymezení ploch pro obytnou zástavbu (včetně požadavků obce), které budou v rámci změny ÚP prověřeny:

- pozemek p.č. 650 v k.ú. Dolany u Chyjic;
- pozemek p.č. 32/1 v k.ú. Bartoušov u Jičíněvsí;

- pozemek p.č. 229 v k.ú. Bartoušov u Jičíněvsí;
- pozemek p.č. 43 v k.ú. Labouň;
- pozemek p.č. 13 v k.ú. Žitětín;
- pozemek p.č. 1059/1;
- bude prověřena možnost využití proluk v zastavěném území pro zástavbu;
- bude prověřen způsob využití p.č. 152/15 a st.p.č. 83 v k.ú. Jičíněves (bývalá vodárna) pro potřeby obce Jičíněves;
- bude prověřena možnost zřízení parkoviště pro potřeby základní školy na pozemku p.č. 121/8 v k.ú. Jičíněves;
- bude prověřeno a případně upraveno využití pozemků v centru Jičíněvsí ve vztahu k novým hranicím pozemků po digitalizaci katastrální mapy za účelem zkvalitnění centrální části obce;
- budou vytvořeny podmínky pro realizaci parkové zeleně mezi zástavbou na jižním okraji Jičíněvsí a silnicí I/32;
- budou vytvořeny podmínky pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty od zámku podél rybníka v Jičíněvsí;
- budou vytvořeny podmínky pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty od Jičíněvsí na Žitětín podél rybníka s využitím cest dle katastru nemovitostí, případně koordinovat pokračování s ÚPD Česov;
- budou vytvořeny podmínky pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty / cyklotrasy podél I/32 od Jičíněvsí na Bartoušov (Žitětín, Labouň);
- koncepce veřejné infrastruktury nebude významněji měněna, dojde k aktualizaci ve vztahu, k již realizovaným záměrům či ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce (realizovaný veřejný vodovod a záměr realizace vodovodů nových);
- budou prověřeny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k jeho ochraně ve vazbě na ustanovení § 18 stavebního zákona;
- bude prověřena návaznost LC8 (obec Kopidlno, k.ú. Pševy) na ÚPD obec Jičíněves a návaznost prvků ÚSES s ÚPD obec Slatiny;
- budou prověřeny případné požadavky plynoucí z projednání Zprávy o uplatňování ÚP Jičíněves, z aktuálních potřeb rozvoje obce a zjištěné v průběhu zpracování Změny č. 2 ÚP Jičíněves, které nebudou mít zásadní vliv na koncepci rozvoje obce a urbanistickou koncepci;

G2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezit plochy a koridory územních rezerv se nepožaduje.

G3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

VPS budou stanoveny na základě konkrétního řešení změny ÚP v případě potřeby.

G4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje. Případné požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci vyplynou z řešení Změny č. 2 ÚP Jičíněves.

G5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP se nepožaduje.

G6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Jičíněves bude zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Změna č. 2 ÚP Jičíněves a její odůvodnění bude členěna dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí ÚP, přitom budou zohledněny požadavky novelizované vyhlášky na obsah a strukturu územního plánu. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000 (1:10000).

Změna č. 2 ÚP Jičíněves bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 2 ÚP Jičíněves bude předáno ve strojově čitelném formátu. **Změna č. 2 a úplné znění ÚP bude v souladu s požadavky vyplývajícími z metodického předpisu MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu.**

Po vydání Změny č. 2 ÚP Jičíněves bude zpracováno úplné znění územního plánu.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:

- | | |
|----------------------------------|----|
| - návrh změny k projednání | 1x |
| - čistopis změny k vydání | 4x |
| - úplné znění ÚP po vydání změny | 4x |

Pro každou fázi bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data úplného znění ÚP budou odevzdána i ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů. Za tím účelem budou zpracována data úplného znění ÚP dle výše uvedené metodiky.

- obsah změny ÚP bude prověřen ve vztahu k novelizované vyhlášce č. 500/2006 Sb. k zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

G7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP.

H) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.