



40867/2023/KHK



KUKHK-13535/ZP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraj**Obecní úřad Jičíněves
Jičíněves čp. 82
507 31 Jičíněves**

VÁŠ DOPIS ZN.: 199/2023
ZE DNE: 27.03.2023
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-13535/ZP/2023
VYŘIZUJE: Ing. Rybanská Dagmar, Ph.D.
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a
zemědělství | oddělení EIATO
LINKA | MOBIL: 720 067 071
E-MAIL: drybanska@kr-kralovehradecky.cz
DATUM: 06.04.2023
Počet listů: 2
Počet příloh: 0/0 listů
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.1 V/10

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jičíněves za období 01/2016–03/2023.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Obecního úřadu Jičíněves, Jičíněves čp. 82, 507 31 Jičíněves, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jičíněves za období 01/2016–03/2023 jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh územního plánu Jičíněves není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 27.03.2023 od Obecního úřadu Jičíněves, Jičíněves čp. 82, 507 31 Jičíněves, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jičíněves za období 2018–2023.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušný orgánu ochrany přírody dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK, tj. krajského úřadu). V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-12839/ZP/2023 ze dne 30. 03. 2023 příslušný orgán vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Požadavky, které budou prověřeny v rámci změny územního plánu Jičíněves:

- pozemek p. p. č. 650 v k. ú. Dolany u Chyjic, o celkové výměře 13438 m²,
- pozemek p. p. č. 32/1 v k. ú. Bartoušov u Jičíněvsi, o celkové výměře 5709 m²,
- pozemek p. p. č. 229 v k. ú. Bartoušov u Jičíněvsi, o celkové výměře 4384 m²,
- pozemek p. p. č. 43 v k. ú. Labouň, o celkové výměře 2469 m²,
- pozemek st. p. č. 13 v k. ú. Žitětín, o celkové výměře 1595 m²,
- využití proluk v zastavěném území pro zástavbu,
- způsob využití p. p. č. 152/15 a st. p. č. 83 v k. ú. Jičíněves (bývalá vodárna) pro potřeby obce Jičíněves, o celkové výměře 1386 m²,
- zřízení parkoviště pro potřeby základní školy na pozemku p. p. č. 121/8 v k. ú. Jičíněves, o celkové výměře 11833 m²,
- využití pozemků v centru Jičíněvsi ve vztahu k novým hranicím pozemků po digitalizaci katastrální mapy za účelem zkvalitnění centrální části obce,
- podmínky pro realizaci parkové zeleně mezi zástavbou na jižním okraji Jičíněvsi a silnicí I/32,
- podmínky pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty od zámku podél rybníka v Jičíněvsi,
- podmínky pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty od Jičíněvsi na Žitětín podél rybníka s využitím cest dle katastru nemovitostí, případně koordinovat pokračování s ÚPD Češov,
- podmínky pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty / cyklotrasy podél I/32 od Jičíněvsi na Bartoušov (Žitětín, Labouň),
- koncepce veřejné infrastruktury nebude významněji měněna, dojde k aktualizaci ve vztahu, k již realizovaným záměrům či ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce (realizovaný veřejný vodovod a záměr realizace vodovodů nových),
- podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k jeho ochraně ve vazbě na ust. § 18 stavebního zákona,
- prověřit návaznost LC8 (obec Kopidlno, k. ú. Pševes) na ÚPD obec Jičíněves a návaznost prvků ÚSES s ÚPD obec Slatiny,
- budou prověřeny případné požadavky plynoucí z projednání Zprávy o uplatňování ÚP Jičíněves, z aktuálních potřeb rozvoje obce a zjištěné v průběhu zpracování Změny č. 2 ÚP Jičíněves, které nebudou mít zásadní vliv na koncepci rozvoje obce a urbanistickou koncepci.

Dále se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jičíněves vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí. V uvedených vyjádřeních k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jičíněves nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Jičíněves se nepožaduje. Změna územního plánu Jičíněves je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a jejíž provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí. Návrh změny č. 1 územního plánu Jičíněves požaduje prověřit zejména požadavky na plochy pro bydlení.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální.

Dr., Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA, IPPC a
technické ochrany životního prostředí