

Městský úřad Nové Město nad Metují
odbor výstavby a regionálního rozvoje

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU NAHOŘANY**

k.ú. Dolsko, Lhota u Nahořan, Městec u Nahořan, Nahořany nad Metují

období 2018–2022

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Zpracoval: Mgr. Adam Balcar

Datum: 3/2023

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Nahořany č. dne

I ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nahořany je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

II Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Nahořany

(dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.
- G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.
- H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III Zpráva o uplatňování Územního plánu Nahořany

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.

Územní plán Nahořany (dále jen „ÚP Nahořany“) byl schválen zastupitelstvem obce dne 31. 10. 2017. Jeho návrh vycházel z projednaného Zadání ÚP Nahořany schváleného zastupitelstvem obce dne 7. 4. 2014.

A.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

ÚP Nahořany vymezil řadu zastavitelných ploch s různým funkčním využitím:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1–Z8, Z10–Z15.

Plochy rekreace – specifické (RX): Z17.

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO): Z18–Z24

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ): Z25, Z26

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z27/2d, Z27/2e, Z28

Níže je uveden rozbor využitelnosti ploch SV. Ostatní zastavitelné plochy není nutné vzhledem k jejich specifikaci vyhodnocovat (potřeba vymezení těchto nových se nepředpokládá).

Dané výměry jsou přímo vypočítané za použití technologie GIS a digitálního mapového podkladu katastrální mapy.

zastavitelná plocha	výměra (m²)	využito (m²)	využito (%)
Z1	1 588	0	0
Z2	1 672	0	0
Z3	2 826	0	0
Z4	4 481	2 240	50
Z5	12 053	0	0
Z6	1 697	0	0
Z7	2 919	0	0
Z8	17 606	0	0
Z10	9 647	0	0
Z11	34 031	0	0
Z12	10 679	0	0
Z13	4 322	1 542	36
Z14	3 490	0	0
Z15	6 067	3 755	62
Celkem	113 078	7 537	7

Z uvedené analýzy jednoznačně vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou ještě zdaleka využité a v této oblasti tedy územní plán není nutné jakkoliv měnit – není zdaleka využit rozvojový potenciál, který územní plán navrhuje.

A.2 Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu

ÚP Nahořany vyznačil zastavitelné plochy Z11 (SV), Z12 (SV) a Z26 (VZ), ve kterých podmínil rozhodování v území zpracováním územní studie a pro její zpracování a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti stanovil lhůtu 5 let od nabytí účinnosti ÚP. Tato lhůta uplynula dnem 17. 11. 2022.

Vzhledem ke skutečnosti, že důvodem pro stanovení této podmínky je jednoznačně významnost a plošný rozsah předmětných zastavitelných ploch, je z hlediska územního plánování – zajištění koordinovaného a udržitelného rozvoje území, tuto podmínku nutno obnovit – více viz kapitola F a G.

ÚP Nahořany vyznačil zastavitelnou plochu Z17 (RX), ve které podmínil rozhodování v území vydáním regulačního plánu a pro jeho vydání stanovil lhůtu 5 let od nabytí účinnosti ÚP. Tato lhůta uplynula dnem 17. 11. 2022.

Na základě konzultací se zástupci obce lze konstatovat, že obec Nahořany nemá ambice pořizovat na území plochy Z17 (tedy poloostrova Rozkoš) regulační plán, nicméně vzhledem k významu a komplikacím tohoto území je na dané území zpracována územní studie, kde probíhá proces její registrace. Z tohoto důvodu je vhodné nahradit propadlou podmínku vydání regulačního plánu podmínkou zpracování a zaevidování územní studie – více viz kapitola F a G.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v červnu 2009 a v následných letech probíhá jak jejich průběžná aktualizace, tak pravidelná úplná aktualizace.

Zásadní změnou oproti stavu ÚAP v době vydání ÚP Nahořany je, že do ÚAP byla zapracována zpracovaná a zaevidovaná Územní studie krajiny ORP Nové Město nad Metují, která identifikovala celou řadu problémů v krajině řešené Územním plánem Nahořany a rovněž navrhla řadu opatření, které by bylo vhodné v krajině realizovat.

Na základě této skutečnosti je tedy třeba znovu vyhodnotit a zejména doplnit v ÚP Nahořany navrženou koncepci krajiny – viz kapitola F a G.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 nevymezuje na území obce Nahořany žádnou rozvojovou oblast, osu, žádnou specifickou oblast ani koridor či plochu dopravní nebo technické infrastruktury. Stanovuje však republikové priority, které jsou pro ÚP Nahořany závazné a se kterými je ÚP Nahořany v souladu.

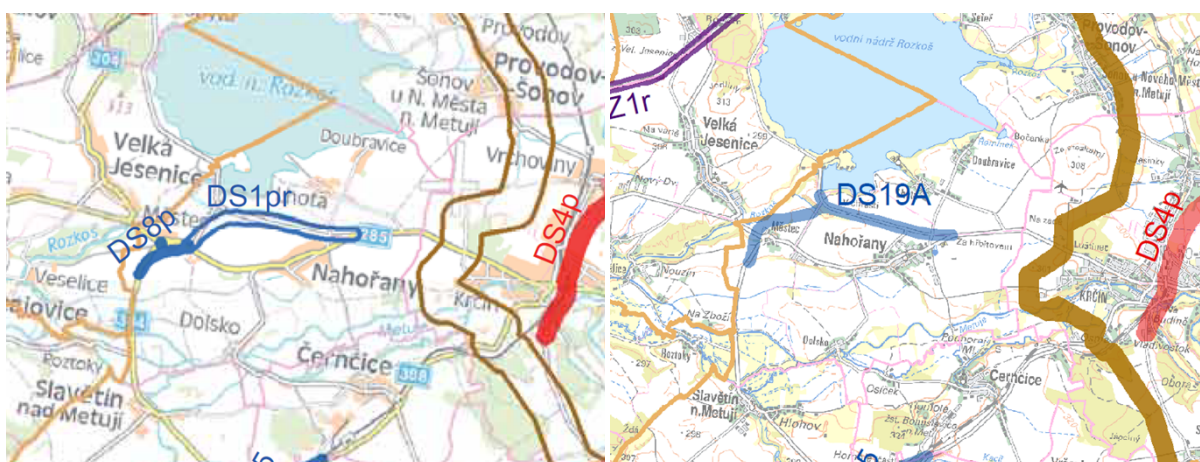
Při nejbližší změně ÚP Nahořany však bude nutné do něj zapracovat vyhodnocení nově schválených Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 1-5 – více viz kapitola G.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich Aktualizací 1-4 (dále jen „ZÚR“) vymezují území obce Nahořany jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Proběhnutými aktualizacemi ZÚR rovněž došlo k aktualizaci stanovených priorit územního plánování kraje. Při nejbližší změně ÚP Nahořany bude tedy nutné provést vyhodnocení souladu ÚP Nahořany s posledním a platným zněním ZÚR – viz kapitola G.

ZÚR v platném znění dále přináší změnu oproti dřívější koncepci v řešení dopravy v oblasti obce Městec. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury DS19A pro nové řešení vedení silnic II/285 a II/304, který ZÚR současně vymezují jako veřejně prospěšnou stavbu. Tento koridor nahrazuje dřívější koridor DS8p a koridor územní rezervy DS1pr.

V této části je tedy stávající znění ÚP Nahořany v rozporu se ZÚR a je nutné zde provést změnu územního plánu – více viz kapitola G.



Dále stávající znění ZÚR přináší nový pohled na členění krajiny, kde území obce Nahořany nově vymezuje jako krajinu Českoskalicka. Při nejbližší změně ÚP Nahořany bude nutné provést vyhodnocení souladu ÚP Nahořany se stanovenými úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny – viz kapitola G.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Jak vyplývá z tabulky uvedené v kapitole A.1., existuje v území celá řada zastavitelných ploch, které nejsou doposud plně či vůbec využity. Všechny zastavitelné plochy je možné napojit na dopravní i technickou infrastrukturu a není známý žádný důvod pro nemožnost jejich využití. Současně zbývající kapacita těchto ploch je jednoznačně více než dostatečná.

Na základě uvedeného proto není potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a stávající zastavitelné plochy jsou dostačující.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Jak plyne z kapitoly A., uplatňování územního plánu probíhá v minimálním rozsahu a velmi pozvolně bez výrazného vlivu na stávající stav v území. Nepředvídané dopady lze tedy v současné době vyloučit. Pro úplnost lze konstatovat, že nerozsáhlejší vymezené zastavitelné plochy jsou navrhovány jako podmíněně zpracováním územní studie, která před jakýmkoliv rozhodováním v území plánovaný rozvoj prověří – viz kapitola G.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Na základě předchozích kapitol lze konstatovat, že je v současné době nutné pořídit změnu ÚP z následujících důvodů:

- aktualizovat podmínku zpracování územních studií pro rozhodování v zastavitelných plochách Z11, Z12, Z17 a Z26,
- doplnění stanovené koncepce krajiny na základě ÚAP, resp. na základě zpracované Územní studie krajiny ORP Nové Město nad Metují,
- upravit dopravní koncepci v oblasti obce Městec do souladu se ZÚR.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.

Pokyny pro změnu ÚP Nahořany jsou uvedeny samostatně níže v části IV.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Bez návrhů na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

IV Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

Správní území Nahořan se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy republikového významu i mimo specifické oblasti.

Návrh změny ÚP Nahořany bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v Politice územního rozvoje ČR (PÚR).

A.1.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4

Návrh změny ÚP Nahořany bude zpracován v souladu s prioritami územního plánování kraje obsaženými v platném znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), které bude aplikovat a konkretizovat pomocí nástrojů a v podrobnosti náležející územnímu plánu, zejména:

- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,
- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,
- 10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,
- 12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,
- 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,
- 12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,
- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,
- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Řešené území se nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Z toho vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů pro ORP Nové město nad Metují

Změna ÚP Nahořany bude respektovat identifikované hodnoty, zejména architektonicky cenné stavby, historicky cenné stavby, nemovité kulturní památky, městskou památkovou rezervaci včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, urbanistické hodnoty (historická cestní síť, vymezené jádro obce, urbanisticky cenné celky).

Změna Úp Nahořany bude současně respektovat stávající limity využití území, zejména vedení technické i dopravní infrastruktury a ochranné pásmo lesních pozemků.

A.1.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí)

Návrh urbanistické koncepce změny ÚP Nahořany se zaměří na naplnění následujících požadavků, které prověří a případně navrhne:

- zastavěné území bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona; vymezená hranice zastavěného území nemusí vždy probíhat po hranici parcely, tj. může zahrnovat jen její část; určující nemusí být ani oplocení rozsáhlé stavební parcely, pokud je minimálně zastavěna a je důvod k ochraně pozemku před zástavbou
- struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich podmínky využití budou převzaty z platného znění ÚP, nicméně budou transformovány do struktury a členění dle platného znění vyhlášky 501/2006. S., o obecných požadavcích na využívání území,
- v souvislosti s vypuštěním koridoru Z27/2d bude prověřen a případně upraven rozsah vymezené zastavitelné plochy Z25 (VZ), případně bude ze západní části této plochy prověřen a případně vymezen pás zeleně ochranné a izolační.

A.1.5 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna ÚP Nahořany bude respektovat ochranu nejceněnějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Civilizační hodnoty

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhovat územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, zajistit podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst, zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti sídla v území.

Kulturní hodnoty

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Ochrana veřejného zdraví

Ochrana veřejného zdraví je v předmětném území stabilizována.

Protipožární ochrana

Protipožární ochrana je v předmětném území stabilizována.

Civilní ochrana a havarijní plánování

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nejsou známy žádné požadavky na řešené území.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Požadavkem vyplývajícím ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 je vymezení a případné zpřesnění dopravního koridoru DS19A pro vedení silnic II/285 a II/304 v okolí obce Městec (tj. její obchvat) a současné vymezení tohoto záměru jako veřejně prospěšné stavby. ZÚR zde stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- b) koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- c) zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).

Zde je možné dále odkázat na stanovené požadavky ZÚR (viz kapitola h):

- (172) g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny; konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti; minimalizovat vlivy na krajinný ráz,
- k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků.

Změna ÚP Nahořany tedy odstraní nyní vymezený koridor územní rezervy R8a–R8h a koridory Z27/2d a Z27/2e a nahradí je novým koridorem pro dopravní infrastrukturu, který bude odpovídat koridoru DS19A ze ZÚR, případně jej v měřítku územního plánu zpřesní.

V souvislosti s vymezením tohoto nového koridoru změna ÚP Nahořany případně doplní koncepci koridorem či plochou zeleně ochranné a izolační pro minimalizaci negativního dopadu dopravy na zástavbu obce Městec.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5

Změna ÚP Nahořany bude zpracována v souladu s republikovými prioritami obsaženými v Politice územního rozvoje České republiky.

A.3.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4

Změna ÚP Nahořany bude respektovat úkoly pro územní plánování, zejména:

- (101) při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty,
- (113) c) v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití),

d) změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Respektovat hodnoty v řešeném území a limity využití řešeného území.

A.3.4 Požadavky z územní studie krajiny ORP Nové Město nad Metují

Níže jsou uvedeny zásadní návrhy k řešení (ne všechny jsou řešitelné na úrovni územně plánovací dokumentace) z II. části návrhu – karet obcí. Při zpracování návrhu změny ÚP Nahořany je nutno vycházet z kompletní dokumentace územní studie krajiny, včetně provedených průzkumů a rozborů.

Změna ÚP Nahořany prověří a upraví celkovou koncepci krajiny v návaznosti na zpracovanou územní studii krajiny včetně zahrnutí navrhovaných opatření. Cílem by mělo být nastavení podmínek vedoucích k zvýšení biodiverzity, vodní retenční schopnosti, zachování příp. zlepšení prostupnosti, zamezení či snížení vodní i větrné eroze i omezení rizik na úseku vodního hospodářství. Jednoznačně je pak nutné řešit i samotný přesah krajiny a urbanizovaného území, a tedy i oblast adaptace sídel na změny klimatu.

Urbanizace sídla, vztah ke krajině

Návrhové plochy pro bydlení (11,65 ha mimo zastavěné území) rozděleny mezi jednotlivé obce. Největší nárůst v samotné obci Nahořany. Zvážit potřebnost návrhových ploch mimo zastavěné území, novou zástavbu propojit s krajinou prostřednictvím různorodé vegetace, která v rovinaté bezlesé krajině působí jako prachový filtr.

Protipovodňová ochrana

PO-003 – v místní části Dolsko, kde dochází k ohrožení zástavby rozlivem prověření možnosti zvýšení ochrany.

Vymezení potenciálních lokalit pro umístění vodních nádrží, mokřadů

VNn-001 – navržena obnova historické vodní nádrže.

Revitalizace vodních toků, hlavních odvodňovacích zařízení

REV-004 – navržena revitalizace Metuje v úseku od jezu po hranici zájmového území.

Vymezení niv

VKPN-002 – do území obce zasahuje část vymezené nivy řeky Metuje. V ploše nivy byl v minulosti vybudován závlahový a odvodňovací systém (pravděpodobně k zavlažování výtopy, tzv. podmokem). Tento systém není v současnosti funkční. Navrhujeme jeho respektování pro jeho případné, byť jen částečné využití.

VKPN-003 – byla vymezena niva vodního toku Rozkoš pod vodní nádrží Rozkoš.

Ohrožení erozí (vodní, větrnou)

Erozní ohrožení: Ve třech k.ú. ze čtyř proběhly pozemkové úpravy, v k. ú. Dolsko byly ukončeny poměrně nedávno. ÚP nezmiňuje konkrétní erozní problémy a umístování protierozních opatření

připouští na celém území obce. Území obce je ploché, převážně do 2 % sklonu, erozní problémy jsou spíše výjimečné a spíše mírné – na DPB 3805/2, 3805/3 a PB 4801 na západě je vyšší erozní ohrožení, mírnější a lokální ohrožení je na DPB 9601/9 nad Řemínkem a v okolí Havrdova lesa n jihu. V území bylo též identifikováno šest nevýrazných potenciálně erozně ohrožených DSO. Z hlediska půdních vlastností nejsou půdy v obci ohrožené větrnou erozí, území je však okryto rozsáhlými, cestami či výsadbami nečleněnými bloky orné půdy. Poměrně dobře je krytá jižní a západní část území pobřežními porosty, a sever porosty kolem vodní nádrže, východ území je spíše větru otevřený, což je nejspíš způsobeno i díky místnímu letišti.

Vzhledem k charakteru území se protierozní návrhy omezily na plošná opatření na několika málo erozně ohrožených plochách, přičemž byly zhruba respektovány plošné návrhy z KoPÚ: přísnější PPOv-087 s vyloučením širokořádkových plodin je navrženo na západě na DPB 3805/2, 3805/3 a PPOv-088 je navrženo na východě na DPB 9601/9 nad Řemínkem. Ostatní lokality s mírným erozním ohrožením nebo mírnými DSO jsou navrženy pro aplikaci PPOm (PPOm-029 až PPOm-035). Většina nevýrazných DSO (SU_p-010 až SU_p-015) je stabilizována návrhy opatření v ploše (PPOm). Doporučujeme podle možností zprůchodnit plochy a doplnit výsadby ve východní a severozápadní části území, zvláště v lokalitách Za hřbitovem a V rovinách. Opatření proti větrné erozi nejsou navrhována. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě.

Velké bloky orné půdy: Vyskytují se zde velké díly půdních bloků, které plošně zaujímají značnou část katastrálního území obce. Problematické jsou VB-011-016 (3801, 2904/4, 1909/6, 1702/2, 0701/1 a 9806/1), ostatní jsou již nyní alespoň částečně členěny, což ovšem neznamená, že jejich další doplnění zelení není žádoucí, není však prioritní.

Doporučujeme trvalé rozčlenění bloků VB-011-016 prvky zeleně, tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinné hodnoty. Rozčlenění těchto bloků musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními.

Ochrana přírody a biodiverzity, krajinný ráz

Doporučujeme zvýšení výměry ekologicky stabilních ploch a linií (ESP, ESL, jedná se např. o remízky, porosty dřevin vč. lesů, revitalizace drobných toků, aleje, mokřady, plochy pro agrolesnictví, izolační zeleň viz filtrace prachu urbanismus apod. více kapitola 3.2.1) po uvážení velikosti katastru o celkem 41 ha. Min 60 % z této výměry, tedy cca 10 ha by měly tvořit přírodní biotopy – druhově bohatá společenstva, která poskytují ve srovnání monokulturami více ekosystémových služeb: zadržování vody v krajině, chrání půdy, zabezpečují potravu a prostor pro běžné i vzácnější živočichy žijící ve volné krajině. Pro obec může být zajímavé vytvořit obecní les s přírodě blízkým hospodařením, který bude pro obec přínosem z hlediska přírody, ale i finančně (více informací je dostupných např. <https://prosilvabohemica.cz/>).

Všechny návrhy společných zařízení z KoPÚ jsou přínosem, doporučujeme je realizovat a lze je započítat do výměry navržených ESP a ESL. ESP a ESL návrhy plán společných zařízení KoPÚ dále doplňují a ukazují, na jaké projekty v krajině se lze dále soustředit. Velikost půdního bloku doporučujeme optimálně do 35 ha. Protierozní opatření, viz kapitola výše. Ohrožení erozí doporučujeme realizovat jako přírodní biotopy.

Ilustrace ESP a ESL je znázorněna ve výkrese návrhů, vychází z historických krajinných prvků, které byly zničeny v minulosti a nyní v krajině chybí.

VKP: Velmi doporučujeme, aby všechny plochy přírodních biotopů byly v ÚP vymezeny jako některá z nezastavitelných funkčních ploch. Nejcennější přírodní plochy (vysoká kvalita a zachovalost) lze vymezit jako VKP, viz výkres návrhů.

Územní systém ekologické stability

ÚSES je zatím bez interakčních prvků, obecně ve více lokalitách schází zeleň, prospělo by jejich zakreslení do sítě ÚSES – lze k tomu využít návrh ESP a ESL z tématu ochrana přírody viz výkres návrhů.

Lesnictví

Doporučujeme zalesnit pás v okolí vodního toku (na jih od místní části Doubravice). Doporučení je formou polygonu zakresleno v hlavním výkresu, jedná se o doporučení, ne přesnou lokalizaci. Pokud dojde k překryvu s návrhem v oblasti biodiverzity nebo protierozním návrhem mají tato přednost, návrh pak bude polyfunkční. Nově založený lesní porost bude mít zejména funkci půdoochrannou a břehoochrannou.

Prostupnost krajiny

Na území obce se nachází bloky orné půdy, které omezují prostupnost krajiny po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty v rámci obce a do některých okolních obcí. Pro zlepšení prostupnosti mezi sídly navrženo propojení komunikacemi v rámci obce (PRO-005), ve směru Slavětín nad Metují (PRO-006), mimo SO ORP (PRO-003, PRO-004). V rámci realizace propojení je doporučeno vycházet přednostně z výstupů Komplexních pozemkových úprav a z umístění existujících parcel původních cest ve vlastnictví obce, případně jiných vlastníků.

Rekreace a turistický ruch

Chybí možnosti rekreace v krajině, v okolí zastavěné části obce (absence lesních celků), chybí účelové komunikace v krajině. V návrhu ÚP je navržena rekreační plocha Z17 (poloostrov u VN Rozkoš) se specifickým využitím (NPR-001). Doporučujeme zvýšit počet účelových komunikací v krajině. Doporučujeme vymezit plochy zeleně (lesa) v okolí zastavěné části obce.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna ÚP Nahořany odstraní vymezené územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R8a–R8h.

Změna ÚP Nahořany prověří aktuální potřebnost a rozsah vymezených územních rezerv R3, R4b, R5 a R6, které v případě vypustí.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavkem vyplývajícím ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 je vymezení dopravního koridoru DS19A pro vedení silnic II/285 a II/304 v okolí obce Městec (tj. její obchvat) jako veřejně prospěšné stavby.

Změna ÚP Nahořany vymezení koridor pro dopravní infrastrukturu, který bude odpovídat koridoru DS19A ze ZÚR (případně jej v měřítku územního plánu zpřesní) a současně jej vymezení jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna ÚP Nahořany vymezení vymezenou zastavitelnou plochu Z17, případně celé území poloostrova Rozkoš jako podmíněné s povinností zpracování územní studie. Stávající již neplatná podmínka vydání regulačního plánu bude vypuštěna.

Změny ÚP Nahořany aktualizuje podmínku zpracování územních studií pro rozhodování v zastavitelných plochách Z11, Z12, Z17 a Z26.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny ÚP Nahořany bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna ÚP Nahořany bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění – bude tedy nutné reflektovat legislativní změny těchto předpisů a stávající znění ÚP Nahořany vhodně transformovat do požadované struktury.

F.1 Obsah změny ÚP Nahořany

Výroková část

A. Textová část

B. Grafická část (postačí výřez lokality z příslušných výkresů a legenda):

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Další výkresy dle navrženého řešení a uvážení projektanta (např. samostatný výkres koncepce krajiny).

Odůvodnění

A. Textová část

B. Grafická část:

3. Koordinační výkres (původní výkres funkčního využití zemí)	1: 5 000
4. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Počet vyhotovení dokumentace

- 2 pare vyhotovení pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) včetně CD (ve formátu DOC, PDF)
- 2 pare vyhotovení pro řízení o ÚP (§ 52 stavebního zákona) včetně CD (ve formátu DOC, PDF)
- 3 pare vyhotovení pro vydání čistopisu změny ÚP Nahořany (§ 54 stavebního zákona) + 3x CD

V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se změna ÚP Nahořany vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu v rozsahu a struktuře dle vyhlášky 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ v posledním znění.

F.2 Obsah úplného znění po změně ÚP Nahořany

Vzhledem rozsahu změny se předpokládá změna všech výkresů. Výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (vektorovou).

Počet vyhotovení dokumentace

- 3 pare vyhotovení + 3x CD

V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se úplné znění ÚP Nahořany vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu v rozsahu a struktuře dle vyhlášky 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a v souladu s metodický pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ v posledním znění.

F.3 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu změny ÚP Nahořany se nepředpokládá nutnost posuzování návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto se ani nepředpokládá vypracovávat vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.