



**HRADEC KRÁLOVÉ**

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNČICE** za období 2017 – 2023

Návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování  
tel. 495 707 611, e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

Spolupráce: Květoslav Kvasnička, starosta obce Kunčice

Datum : únor 2023

## **OBSAH:**

- Úvod
- A.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C.** Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D.** vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- E.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F.** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G.** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H.** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I.** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

## **- Úvod**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovení § 15 „vyhlášky“, resp. v ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě výše uvedeného zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Kunčice, panem K. Kvasničkou) návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kunčice za období 2016 – 2023.

Územní plán Kunčice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Pořizovatelem územního plánu (ÚP) Kunčice byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Územní plán Kunčice vydalo Zastupitelstvo obce Kunčice formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti 27.12.2008.

Změnu č. 1 Územního plánu Kunčice Zastupitelstvo obce Kunčice vydalo formou opatření obecné povahy, nabytí účinnosti dne 25.4.2015.

Zpracovatelem Územního plánu Kunčice vč. jeho změn je – REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, Hořická 50, Hradec Králové, Ing. arch. Jana Šejvlová ČKA: 02778.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Kunčice za období 2008 – 2012 schválilo Zastupitelstvo obce Kunčice, na svém zasedání dne 29.11.2012, Zprávu o uplatňování Územního plánu Kunčice za období 2012 – 2016 schválilo Zastupitelstvo obce Kunčice, na svém zasedání dne 19.1.2017).

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Kunčice ve spolupráci s Obcí Kunčice návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunčice za období 2017 – 2023. Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Kunčice za období 2017 – 2023 (dále jen „Zpráva“) k projednávání a následně ke schválení Zastupitelstvu obce Kunčice. (Jedná se v pořadí o třetí zprávu o uplatňování územního plánu Kunčice).

Součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Kunčice za období 2017 – 2023 je i návrh zadání Změny č. 2 ÚP Kunčice, (viz níže, kap. e) pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Kunčice).

Změna č.2 Územního plánu Kunčice bude pořizována v režimu zkráceného postupu podle ustanovení § 55a – b stavebního zákona.

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Kunčice má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci (UPD) - Územní plán Kunčice, který nabyl účinnosti dne 27.12.2008. Následně byla pořizována Změna č.1 UP Kunčice, která nabyla účinnosti 25.4.2015.

Územní plán Kunčice byl pořizen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Touto územně plánovací dokumentací byly vymezeny zastavitelné a přestavbové plochy - bydlení - „smíšené obytné venkovské - SV“, občanského vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení - OS“ a „dopravní infrastruktura – silniční - DS“, dále plochy přestavby „smíšené obytné venkovské - SV“, „občanského vybavení – veřejná infrastruktura- OV“, „občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM“, „výroba a skladování – lehký průmysl – VL“, „výroba a skladování – zemědělská malovýroba a agroturistika – VX“, „dopravní infrastruktura silniční – DS“. Uvedené plochy doplňuje systém sídelní zeleně, systém USES a koncepce řešení krajiny. Územní plán Kunčice řeší rozvoj obce v lokalitách v k.ú. Kunčice u Nechanic.

Hranice zastavěného území v územním plánu je vymezena k 12.3.2014. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

V uplynulém období došlo k realizaci staveb ve stabilizovaných plochách v zastavěném území,

Byly využity plochy s funkční specifikací jako „Plochy smíšené obytné venkovské – SV“ a to - v ploše Z2 bylo dokončeno dělení pozemků a v současnosti probíhá příprava projektové dokumentace pro výstavbu RD, byla využita plocha Z12, 13. Dále byla v uplynulém období vybudována cyklostezka z Kunčic do Nechanic – plocha Z9. Částečně byla realizována výstavba v ploše rekreace R1. Zastavitelná plocha bydlení Z3 dosud využita nebyla. Přestavbová plocha P2, P4 a P6 vymezené v UP Kunčice dosud využity nebyly.

Realizace potřebných staveb dosud probíhá především v zastavěném území, navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity jen částečně. (viz následující tabulka – využití rozvojových ploch).

Označení	způsob využití zastavitelné plochy	Poznámka
<b>Z2</b>	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Dosud nerealizováno - Připravuje se – dokončeno dělení pozemků, probíhá příprava projektové dokumentace k umístění RD
<b>Z3</b>	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Dosud nerealizováno
<b>Z12</b>	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Připravuje se
<b>Z13</b>	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Realizováno
<b>Z8</b>	občanského vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení - OS	Dosud nerealizováno
<b>Z9</b>	dopravní infrastruktura – silniční - DS	Realizováno
<b>Z10</b>	dopravní infrastruktura – silniční - DS	Dosud nerealizováno

<b>Z11</b>	dopravní infrastruktura – silniční - DS	Dosud nerealizováno
<b>Z14</b>	výroba a skladování – zemědělská malovýroba a agroturistika – VX	Realizováno

Označení	způsob využití přestavbové plochy	Poznámka
<b>P2</b>	Plochy smíšené obytné venkovské - SV	Dosud nerealizováno
<b>P4</b>	občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM	Dosud nerealizováno
<b>P5</b>	výroba a skladování – lehký průmysl – VL	Realizováno
<b>P6</b>	dopravní infrastruktura – silniční - DS	Dosud nerealizováno

Z uvedeného vyplývá, že v uplynulém období byly využity plochy určené pro rozvoj obce jen minimálně. V územním plánu Kunčice je stále dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, nové nebudou změnou územního plánu řešeny.

V územně plánovací dokumentaci obce Kunčice je stanovena podmínka prověřit urbanistické řešení rozvojové plochy Z3 a přestavbové plochy P2 zpracováním územní studie, termín zpracování územních studií byl stanoven do 4 let od vydání Změny č.1. Tyto územní studie dosud zpracovány nebyly. Povinnost pořídit územní studii tedy zanikla.

V UP Kunčice nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci

V UP Kunčice nebyly vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

Územní plán je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, která poskytuje stále dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu.

---

Ve sledovaném období (2017-2023) nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Kunčice. Obec Kunčice uplatňuje požadavek na pořízení Změny č.2 Územního plánu Kunčice a tato bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a-b stavebního zákona (viz níže, kapitola „E“ Zprávy o upl. UP Kunčice 2017 - 2023).

### **2.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:**

Při uplatňování ÚP Kunčice nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Kunčice vydán. (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

V řešeném území došlo k realizaci některých staveb v rámci zastavitelných ploch a dále byly zpracovány územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady - ÚP Kunčice bude nutné v tomto smyslu aktualizovat a zohlednit výstupy z těchto územně plánovacích podkladů (viz níže )

- Usnesením vlády České republiky byla schválena Aktualizace č. 2. a 3. usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.7.2021.

- Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje byla vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje KHK (dále jen ZÚR KHK) s datem nabytí účinnosti dne 3.10.2018 a následně Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12.07.2019, Aktualizace č. 3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16.4.2021 a Aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.06.2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020.

- Byla zpracována Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, (vklad do evidence územně plánovací činnosti 2.7.2018)
- Byla provedena aktualizace územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje (poslední úplná aktualizace 2017).
- Byla provedena aktualizace ÚAP ORP HK k datu 31.12.2020
- Byl zpracován „Plán ÚSES pro celé území obce s rozšířenou působností Hradec Králové“ (2015)
- Byla zpracována Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové, (vklad do evidence územně plánovací činnosti 24.10.2019.)
- Byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu (s účinností od 1. ledna 2018.) Je žádoucí prověřit soulad ÚPD obce s novelizovaným právním předpisem v rámci změny ÚP Kunčice.
- 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. – bude nutné uvést Změnou č. 2 do souladu.

## **2.2. Udržitelný rozvoj území:**

Územní plán byl řešen s předpokladem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při naplňování ÚP Kunčice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány. (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2016 a pátá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2020) .

V těchto ÚAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení. Územní plán Kunčice většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

Budou respektovány limity využití území stanovené v těchto ÚAP. Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Kunčice vyhodnocení příznivého stavu sociálního pilíře (územní podmínky pro soudružnost společenství obyvatel), ekonomického pilíře (územní podmínky pro hospodářský rozvoj) i environmentálního pilíře (územní podmínky pro příznivé životní prostředí).

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

**Politika územního rozvoje České republiky („PÚR ČR“)** byla schválena vládou České republiky, usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929, následně proběhly aktualizace PÚR - Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.



#### Územní obce Kunčice

- je součástí **rozvojové oblasti OB4** - Hradec Králové /Pardubice. Dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

- poloha řešeného území v rozvojové oblasti OB4 je v ÚP Kunčice zohledněna

- je součástí specifické oblasti - **SOB9 - Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto specifickou oblast byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování.

- poloha řešeného území ve specifické oblasti **SOB9** není v ÚP Kunčice zohledněna – bude nutné doplnit a uvést Změnou č. 2 do souladu

Územní plán Kunčice zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008,

- Změnou č. 2 bude nutné doplnit informace týkající se PUR ČR resp. jejích aktualizací – zejm. polohu ve specifické oblasti **SOB9** a požadavky vyplývají z aktualizace č. 4 PUR ČR, je nutné vyhodnotit stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování a v případě potřeby, zohlednit požadavky z nich vyplývající v pořizované Změně č. 2 Územního plánu Kunčice.

#### **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Zásady územního rozvoje** (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011.

Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje byla vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje KHK (dále jen ZÚR KHK) s datem nabytí účinnosti dne 3.10.2018 a následně Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12.07.2019, Aktualizace č. 3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16.4.2021 a Aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.06.2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Z dokumentace ZÚR vyplývá mj. na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4**, vymezení dopravní infrastruktury **DS43, DS39** a vymezení prvků **USES (9 - Lodín, RK1253, RK1254, RK1259, RKH045)**

- Území obce Kunčice je součástí rozvojové oblasti **OB4** - poloha řešeného území v rozvojové oblasti OB4 je v ÚP Kunčice zohledněna

Změnou č.1 byly respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování pro biocentra nadmístního významu (NRBC 9 Lodín) a biokoridory regionálního významu (RBK 1253, RK1254, RK1259 a RKH045) a také došlo k upřesnění vymezení NRBC 9 a dále k vymezení RBK 1259 a RBK H045.

V řešeném území se nachází zvláště chráněné území - „přírodní památka Bystřice“, která je územně plánovací dokumentací obce Kunčice respektována.

Na základě toho lze konstatovat, že UP Kunčice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

Územně plánovací dokumentace obce Kunčice zohledňuje požadavky nadmístního významu vyplývající ze ZÚR, jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje - Vzhledem ke skutečnosti, že ZUR KHK byly od

doby jejich vydání aktualizovány, přičemž v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR KHK, která nabyla účinnosti dne 03.10.2018, byly aktualizovány i priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území bude nutné tyto priority doplnit a zaktualizovat. V rámci zpracování Územního plánu Kunčice byly priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyhodnoceny, avšak s ohledem na datum vydání aktualizace č. 1 ZÚR KHK nejsou tyto aktualizované priority v Územním plánu Kunčice zohledněny, bude nutné aktualizované priority do návrhu Změny č. 2 UP Kunčice zpracovat.

#### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

V ÚPD obce Kunčice je stále dostatečné množství rozvojových ploch. Nové zastavitelné plochy nebudou Změnou č. 2 vymezovány. Navržené plochy vymezené v ÚPD obce Kunčice jsou dosud z velké části nevyužity. Proto není potřeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch, resp. není prokázána potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. Rozsah zastavitelných ploch pro rozvoj obce odpovídá demografickému vývoji i potřebám obce. Potřebné záměry je možné uskutečnit v zastavěném území nebo plochách vymezených v ÚPD obce Kunčice.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Obec Kunčice uplatňuje (při zachování základní koncepce rozvoje obce, stanovené platným územním plánem) tyto požadavky na prověření ve změně č. 2 územního plánu Kunčice :

- Prověřit možnost změny funkčního využití plochy „rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI“ (u dvou stabilizovaných ploch při severní hranici území směrem na Nechanice) na plochu s funkcí bydlení, vč. stanovení podmínek využití daného území.
- prověřit, resp. upřesnit podmínky využití území a prostorové regulace, podmínky prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. v plochách bydlení )
- Prověřit možnost propojení cyklostezkou z Kunčic směrem na obec Boharyně.

### **NÁVRH ZADÁNÍ Změny č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNČICE k. ú. Kunčice u Nechanic**

#### **obec uplatňuje požadavek zkráceného postupu pořizování změny územního plánu podle ustanovení § 55 a) – b) stavebního zákona**

Návrhem řešení prověřit územní podmínky pro využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, přičemž respektovat soulad s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací - ZUR Královéhradeckého kraje.

Dále v rámci změny ÚP Kunčice prověřit soulad ÚPD obce s novelizovaným právním předpisem. (S účinností od 1. ledna 2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. )

#### **1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce rozvoje území obce nebude měněna. Návrhem řešení respektovat rozvoj území obce, ochranu jeho hodnot stanovený v platné územně plánovací dokumentaci obce Kunčice.

Návrhem Změny č. 2 bude

- prověřeno příp. aktualizováno zastavěné území (v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.)
- prověřit, případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona
- dále budou opraveny zjevné chyby a nedostatky, (vypustit odkazy na vyhlášky a zákony....)

#### **a) Požadavky na rozvoj území obce**

Návrhem řešení respektovat a zohlednit požadavky vycházející z PÚR ČR ve znění její Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jeho aktualizací (dále jen „ZÚR KHK“), (viz. Výše - kapitola pod ozn. C.)

V návrhu respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

V návrhu zohlednit výstupy z územně plánovacího podkladu, který byl pořízen Odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 30 stavebního zákona označeným jako „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“.

Provéřít zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území, a v této souvislosti prověřit možnost propojení cyklostezkou z Kunčic směrem na obec Boharyně.

#### **b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platnou územně plánovací dokumentací obce Kunčice zůstávají stejné. Návrhem řešení Změny č.2 respektovat veškeré kulturní a přírodní hodnoty které se v řešeném území vyskytují.

Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona o státní památkové péči. (území s prokázaným výskytem archeologických nálezů I. kategorie).

Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

- návrhem řešení budou respektovány památky místního významu, které se v řešeném území nacházejí.
- Niva Bystřice

#### **c) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Z hlediska urbanistické koncepce nedojde k zásadním změnám, základní koncepce rozvoje území stanovené platným územním plánem se nemění.

Návrhem řešení prověřit :

- Provéřít možnost změny funkčního využití plochy „rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI“ (u dvou stabilizovaných ploch při severní hranici území směrem na Nechanice) na plochu s funkcí bydlení, vč. stanovení podmínek využití daného území.
- prověřit, resp. upřesnit podmínky využití území a prostorové regulace, podmínky prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zejm. v plochách bydlení )
- Provéřít možnost propojení cyklostezkou z Kunčic směrem na obec Boharyně.

Nové zastavitelné plochy nebudou návrhem řešení Změny č. 2 vymežovány. Bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch v UPD Obce Kunčice. Návrhem řešení Změny č. 2 prověřit podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce .



U jednotlivých funkčních ploch (zejm. v plochách bydlení) prověřit, upřesnit příp. nově definovat plochy s rozdílným způsobem využití (konkretizovat regulativy), prověřit jejich plošné a prostorové uspořádání (zastavěného území, zastavitelných ploch i ploch v krajině), vč. koeficientu zastavění.

Vyhodnotit zastavěnost již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu pro funkční využití bydlení. (Toto vyhodnocení je obecně nezbytnou podmínkou všech předpokládaných změn územních plánů a pro orgán ochrany zemědělského půdního fondu je podkladem k prokázání nezbytnosti odnětí zemědělské půdy.)

V dané souvislosti respektovat ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a přílohy 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Prověřit aktuální hranici zastavěného území, vč. zahrnutí již zastavěných ploch. (zastavěné území prověřit a vymezit s ohledem na využívání ploch a v souladu s ust. § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona), prověřit aktuálnost vymezení zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD obce Kunčice.

**d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění.

- Respektovat stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací,
- respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou v souladu s PRVKUK Královéhradeckého kraje v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy, příp. prověřit její dostatečnost
- respektovat, stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod v řešené lokalitě příp. prověřit jejich dostatečnost

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

- respektovat stávající koncepci zásobování el. energií. respektovat stávající koncepci zásobování plynem tj. OP a BP stávajících plynovodních vedení - VTL plynovod

**e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

**e.1.** Koncepce uspořádání krajiny nebude zásadně měněna

- návrh řešení změny bude respektovat územní systém ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- aktualizovat prvky ÚSES dle platného plánu ÚSES - „Plán pro celé ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability, Ageris s.r.o., říjen 2015“
- dále je nutné respektovat „Územní studii krajiny správního obvodu ORP Hradec Králové“ a příp. zpracovat výstupy z „Územní studii krajiny správního obvodu ORP Hradec Králové“.

**e.2.** V řešeném území se nachází „přírodní památka Bystřice“, která bude návrhem řešení respektována a návrhem změn v území nijak dotčena

**e.3.** U jednotlivých ploch v nezastavěném území prověřit, příp. upřesnit plochy s rozdílným způsobem využití (konkretizovat regulativy)

**e.4.** Návrhem Změny prověřit doplnění interakčních prvků – liniové výsadby geograficky původních dřevin podél silnic a komunikací

**e.5.** Návrh změny bude plně respektovat zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona

**e.6.** Návrhem Změny bude prověřeno umístování staveb v nezastavěném území a stanoveny podmínky využití ploch s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona - návrhem řešení nepřipustit umístování staveb ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (míněno dopravní a technické infrastruktury), resp. stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (mj. i v případě staveb oplocení)

**e.7.** Respektovat stavby HOZ nacházející se v řešeném území a respektovat jejich podmínky, zachovat jejich funkčnost.

**f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek**

**nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- f.1. Návrh této Změny bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.
- f.2. V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí.
- f.3. Řešené území se nachází v záplavovém území řeky Bystřice (Q5, Q20, Q100) s aktivní zónou, navržené změny budou tuto skutečnost respektovat a nesmí z tohoto pohledu zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny
- f.4. Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází
- f.5. Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostor se v řešeném území nenachází
- f.6. Návrh této Změny bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany, mimo jiné bude respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Respektovat problematiku civilní a požární ochrany stanovenou platnou UPD Kunčice.
- f.7. ÚP bude respektovat zájmy bezpečnosti a ochrany státu, tj.:)
  - v řešeném území se nachází zájmové území radiových směrových spojů VUSS Pardubice zahrnuté do jevu 82
  - v řešeném území se nachází ochranné pásmo s výškovým omezením staveb zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma
  - zařízení ve správě VUSS – letecká stavba vč. ochranného pásma (jev 103)

**2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Bez požadavku - Vymezení nových ploch územních rezerv ve Změně č. 2 není požadováno.

**3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Bez požadavku ( V této chvíli není požadavek stanoven)

**4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Nepředpokládá se.

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Návrhem řešení Změny č. 2 nově prověřit odůvodněnost nezbytnosti vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v platné ÚPD (příp. vč. stanovení jejich podmínek a stanovení nových lhůt pro pořízení a vložení do evidence územně plánovací činnosti)

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

Nepředpokládá se.

**5. Požadavek na zpracování variant řešení**

Bez požadavku - nepředpokládá se.

## **6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č.2 bude pořizována zkráceným postupem dle ust. § 55 a) – b) stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚP bude zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních (vč. vyhotovení na CD nosiči), výsledný návrh změny k jejímu vydání v zastupitelstvu obce bude odevzdán v jednom vyhotovení s datovým nosičem - změna nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou:

- návrh této změny bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou na úseku územního plánování, se stavebním zákonem v aktuálním znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v aktuálním znění

- textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný UP Kunčice

- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech / budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP (členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán)

Změna územního plánu bude následně předána a úplné znění územního plánu po této změně poskytnuto v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona

## **7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nepředpokládá se nezbytnost posouzení Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů, neboť v návrhu zadání nejsou specifikovány konkrétní změny v území vyžadující posouzení SEA a NATURA a tyto záměry se ani v území nepředpokládají. Přírodní památka Bystřice je platnou plánovací dokumentací obce Kunčice respektována ( návrhem řešení Změny č. 2 nebude nijak dotčena) a ptačí oblasti se v řešeném území nevyskytují.

- návrh zadání Změny č. 2 nepředpokládá takový rozvoj v území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. Návrhem řešení Změny č. 2 budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání jednotlivých funkčních ploch, bude přehodnocena funkční plocha rekreace RI na plochu bydlení SV a dále bude prověřeno umístění cyklostezky z Kunčic do obce Boharyně. Nové zastavitelné plochy nebudou Změnou č. 2 vymežovány.

Požadavek podle ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny bude upřesněn, na základě stanoviska orgánu ochrany přírody, pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000) - uplatnění požadavku na zpracování posouzení NATURA 2000 bude doplněno po projednání návrhu zadání.

## **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Bude upřesněno po projednání zprávy.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA 2000). - Viz výše kapitola pod ozn. 7.) Zprávy o upl. ÚP Kunčice.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Bez požadavku.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku.

Koncepce rozvoje území obce se nemění - nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu, bude však pořízena změna územního plánu

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Kunčice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

**- Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice za uplynulé období 2017 – 2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději do 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu Kunčice. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice bude zveřejněn na webových stránkách [www.hrdeckralove.org](http://www.hrdeckralove.org). Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Kunčice.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Kunčice k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a následně ke schválení dle § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Po svém schválení se „zpráva o uplatňování územního plánu Kunčice“ stane „zadáním“ Změny č.2 Územního plánu Kunčice.