

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ PETROVICE

Návrh zadání



Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

listopad 2013

Schváleno usnesením Zastupitelstva Velké Petrovice č. ze dne

Ing. Milan Matys
místostarosta obce

Vladislav Friml
starosta obce

Obsah zadání

I. Základní informace

II.

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na*
- 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*
 - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*
 - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,*
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,*
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,*
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,*
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,*
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

Shora uvedené body zahrnují

- 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,*
- 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,*
- 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,*
- 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.*

I. Základní informace

Pořízení územního plánu Velké Petrovice pro správní území obce Velké Petrovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Velké Petrovice dne 22. 6. 2012 usnesením č. 99.

Řešené území je vymezeno hranicemi správního území obce Velké Petrovice, které je tvořeno katastrálním územím Velké Petrovice a katastrálním územím Maršov nad Metují. Základní sídelní jednotky jsou Petrovice, Petrovičky a Maršov nad Metují. Celková rozloha obce je 612,56 ha. V obci převládají trvale obydlené domy – 102, nad počtem sloužících k rekreaci, kterých je 63.

Nejbližší vlaková zastávka je ve Žďáru nad Metují a v Polici nad Metují. Autobusová zastávka je přímo v obci.

V obci je hlavní kanalizační síť, připravuje se realizace ČOV včetně vybudování splaškové kanalizace, elektrorozvody jsou vrchní sítě včetně veřejného osvětlení, kabelizace je v území nové zástavby. Plyn není v obci zaveden. Z občanské vybavenosti je zde pouze obchod se smíšeným zbožím, mateřská škola a knihovna. Pošta, základní škola, zdravotnické zařízení a úřady jsou dostupné v Polici nad Metují.

Obec Velké Petrovice sousedí s městem Hronov (k.ú. Velký Dřevíč a k.ú. Žabokrký), s městem Stárkov (Horní Dřevíč), s obcemi Česká Metuje (k.ú. Česká Metuje a k.ú. Metujka), Žďár nad Metují (k.ú. Žďár nad Metují), městem Police nad Metují (k.ú. Police nad Metují), obcí Bezděkov nad Metují (k.ú. Bezděkov nad Metují) a obcí Vysoká Srbská (k.ú. Vysoká Srbská).

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Určený zastupitel

Usnesením Zastupitelstva obce Velké Petrovice byl jmenován pan Vladislav Friml.

Katastrální území

Velké Petrovice, Maršov nad Metují.

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Velké Petrovice má pro své správní území platný Územní plán obce Velké Petrovice (ÚPO), který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2000 dne 29. 12. 2000. Dále byly pořízeny změny tohoto ÚPO: Změna č. 1 ÚPO vydaná Opatřením obecné povahy č. 1/2007 dne 23. 11. 2007, Změna č. 2 ÚPO vydaná Opatřením obecné povahy dne 12.7.2010.

Stanovené dlouhodobé prognózy tohoto platného ÚPO je nutné vyhodnotit a stanovit nové cíle záměrů a rozvoje obce. Současně s ohledem na platnou legislativu tj. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu pro celé správní území.

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2012
- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

II.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Urbanistická koncepce – zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce bude respektovat a zohlední **Politiku územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 (dále PÚR) a zajistí soulad s republikovými prioritami územního plánování.

Řešené území obce Velké Petrovice neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených tímto dokumentem.

V řešení územního plánu se promítnou zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické i infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; ji-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva zlepšováním jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy umělé akumulaci vod. V zastavěných a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektovány a zohledněny budou rovněž **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 usnesením 22/1564/2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 (dále jen ZÚR). Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel územní priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vychází z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008. ZÚR Královéhradeckého kraje jsou závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Velké Petrovice.

Pro územní plán Velké Petrovice z platných ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá:

- území Velké Petrovice je vymezeno v rámci **specifické oblasti nadmístního významu NSO1 Broumovsko**,
- v územním plánu budou respektovány a zpřesněny **prvky územního systému ekologické stability** vymezené v ZÚR : 523 Kozínek, H075 Stárkovské, RKH038, RKH043
- dle ZÚR je řešené území zařazeno do oblasti se shodným krajinným typem - krajiny lesozemědělské a dále do podoblasti krajinného rázu 2b - Policko.

Úkoly pro územní plánování: - koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území, koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí a obcemi za hranicí státu, zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší na životní prostředí a veřejné zdraví).

Dále budou respektovány, zohledněny a prověřeny jevy a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (dále ÚAP), které byly zpracovány a aktualizovány k 31. 12. 2012 pro řešení zemního plánu Velké Petrovice.

Cyklodoprava: Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje ukládá respektovat na území kraje stávající cyklotrasy evropského významu, vytvářet podmínky pro jejich dokončení (dovymezení). Respektovat na území kraje stávající a navrhované cyklotrasy nadregionálního významu, vytvářet podmínky pro jejich dokončení (konečné vymezení)

Úkoly pro územní plánování: s ohledem na hodnoty území vytvářet podmínky pro rozvoj cyklodopravy jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

Při pořizování územně plánovací dokumentace respektovat principy a podmínky stanovené ve Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území, v Posouzení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (zpracovatel EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové, listopad 2010).

Při pořizování územně plánovací dokumentace respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené na území Královéhradeckého kraje, které se promítnou do řešení územního plánu Velké Petrovice, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních podobách a to zejména:

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na

vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potencialů zemědělství a lesního hospodářství
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorby územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů v území a návazností je nutné koordinovat územní plán Velké Petrovice se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Návrh územního plánu zajistí provázanost stávající i navrhované technické a dopravní infrastruktury, cyklistických a turistických tras, veřejných prostranství a územního systému ekologické stability.

Požadavky podle územně analytických podkladů

Kulturní limity: jedná se území s archeologickými nálezy – 2. kategorie

- významné stavby: Zvonice sv.Petra, čp. 68 Kozinek (budova tiskárny)

Doprava: ochranná pásma komunikací II. a III. třídy, OP železnice

Energetika: ochranná pásma elektrických vedení a trafostanic

Geologie: sesuvná území potenciální, území s radonovým rizikem, ekologické zátěže

Příroda: Chráněné krajinná oblast Broumovsko, CHOPAV Polická pánev

Specifické oblasti – CHKO, biochory, památné stromy, ÚSESy, migrační území,

EVL: Stárkovské bučiny, Kozinek

Rekreace: turistické trasy, cyklotrasy

Ostatní: ochranná pásma vysílačů, komunikačních vedení

Urbanismus: krajinný ráz, vyhlídkové body, atraktivní krajina, záplavové území – vodoteč Metuje

Urbanistická koncepce bude vycházet z platného územního plánu a jeho změn, na který návrh územního plánu Velké Petrovice naváže.

Koncepce rozvoje bude odrážet aktuální rozvojové tendence obce při koordinaci záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace a za současného respektování limitů využití

území, ochrany a rozvoje hodnot řešeného území a ochrany území před negativními vlivy a ohroženími.

Návrh územního plánu prověří, zohlední a navrhne řešení závad, střetů záměrů a problémů, vyhodnotí rizika, které vyplývají z aktuálních ÚAP:

- Rizika ohrožení
 - záplavové území na řece Metuji
 - výskyt sesuvných území, poddolované území
 - ohrožení lokálními povodněmi – záplavové území
 - staré ekologické zátěže (2 skládky)
- Střety záměrů
 - střet vymezení zastavitelných ploch s ochrannými pásmy TI
 - vzájemné střety záměrů liniového charakteru
- Problémy vyplývající ze závěrů SWOT analýz
 - řešit technickou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod ČOV a plocha RBC 523 Kozínek: bude nutné řešit koordinaci ploch
 - řešit rozvojové plochy bydlení
 - zajistit podmínky pro zvýšení obytné atraktivity území

Plochy stabilizovaného území budou vymezeny v logických celcích s převládajícím, resp. cílovým způsobem využití.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Návrhu zastavitelných ploch bude předcházet prověření aktuálnosti (vhodnosti) záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, zejména s ohledem na zhodnocení aktuálních rozvojových potřeb a nároků na dopravní či technickou infrastrukturu. Územní plán stanoví podmínky pro kvalitní urbanistické řešení nových rozvojových celků, zejména obytných, s důrazem na jejich prostorové řešení, vybavení veřejnou infrastrukturou a dostatečnými plochami veřejných prostranství, zeleně aj.

U každé definované plochy s rozdílným způsobem využití bude posouzen rozsah výčtu přípustného event. podmíněně přípustného využití, tzn. je nutno zvážit míru flexibility náplně jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití za účelem dosažení optimální funkce, ochrany území před negativními vlivy atd.

Hranice zastavěného území bude vymezena dle skutečného využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou prověřeny a vyhodnoceny požadavky změn a úprav platného územního plánu od občanů a vlastníků pozemků.

Návrh územního plánu Velké Petrovice vymezí zastavitelné plochy a současně vyhodnotí a odůvodní jejich potřebu.

Urbanistická koncepce bude zachovávat kompaktní sídelní útvar.

2. Koncepce veřejné infrastruktury – zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury bude respektovat a zohlední PÚR a ZÚR citované a podrobně rozvedené v článku 1. Urbanistická koncepce.

Také budou zohledněny požadavky a limity ÚAP:

Veřejná dopravní infrastruktura: ochranná pásma silnic II. a III. třídy, ochranné pásmo železnice.

2.1. Dopravní infrastruktura

Návrh nové dopravní infrastruktury bude vycházet ze stávajícího stavu využití území, zároveň budou prověřeny dopravní problémy zjištěné v rámci ÚAP, náměty z dalších rozvojových dokumentů. Další jsou komunikace místní a účelové, které budou součástí řešení dopravní infrastruktury v území.

Návrh dopravní infrastruktury dále vymezení a bude respektovat zejména:

- prověří stav silniční a komunikační sítě v řešeném území a navrhne případné úpravy a zajištění nevyhovujících směrových a prostorových poměrů, případně i úpravy nevyhovujících povrchů, pokud tyto budou mít územní dopad
- vymezení strukturovaný systém místních komunikací
- prověří a stanoví požadavky na dopravní plochy, odstavná stání
- prověří prostupnost krajiny, stávající sítě účelových komunikací
- prověří soulad řešení s ochranou krajinného rázu, životního prostředí a obyvatelstva
- prověří další rozvoj cyklistické dopravy a bude respektovat stávající sítě

Návrh dopravní infrastruktury zajistí podmínky pro veřejnou hromadnou dopravu.

Železnice:

Návrh územního plánu bude respektovat stávající železniční síť.

Cyklistická doprava, cykloturistika:

Návrh územního plánu bude respektovat stávající sítě a navrhne a prověří možnost propojení, popř. zokruhování cyklotras a cyklostezek, případně navrhne doplnění nových tras a dále doplní vazby na veřejnou dopravu.

2.2. Technická infrastruktura

V návrhu územního plánu budou respektovány systémy stávající technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

- navrhovaná řešení budou prověřena a koncipována v souladu s koncepčními materiály správců sítí
- respektován bude schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- návrh prověří kapacity stávající vodovodní sítě zejména s ohledem na rozvojové záměry a navrhnout odpovídající opatření
- při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody
- návrh prověří a navrhne vybavení ostatních místních částí a rozvojové plochy systémem likvidace odpadních vod při respektování příslušných předpisů a nařízení
- prověří a navrhne likvidaci dešťových vod v nových rozvojových lokalitách, ochránit zastavěné území
- prověřit a zajistit územní podmínky pro retenci vod, vymezení terénní deprese k retenci přívalových vod a zároveň pro akumulaci vody a navrhnout regulativy pro využití takto vymezených ploch
- odpadní vody budou řešeny s respektováním vybudované veřejné kanalizace za předpokladu zachování stávající koncepce a napojení na řešenou ČOV
- prověřit a navrhnout řešení zásobování elektrickou energií v rozvojových lokalitách a prověřit dostatečné kapacity stávající soustavy a navrhnout řešení
- prověřit a navrhnout řešení telekomunikačních a radiokomunikačních sítí
- prověřit a navrhnout řešení nakládání s odpady

Občanské vybavení:

Koncepce občanského vybavení zůstane nezměněna. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny dále uvedené požadavky:

- návrh ÚP zajistí územní podmínky pro stabilizaci zařízení pro školství, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, sport a další volnočasové a rekreační aktivity včetně vymezení a ochrany navazujícího veřejného prostoru
- v plochách nové obytné zástavby prověřit a řešit plochy pro umístění případných zařízení veřejné vybavenosti

Veřejná prostranství:

V návrhu ÚP respektovat stávající veřejná prostranství a případně navrhnout další v navržených zastavitelných plochách.

Prověřit a zajistit propustnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

Požární ochrana, civilní ochrana a obrana:

Návrh ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

Ke všem objektům a areálům bude zajištěn příjezd pro požární techniku a zajištěna dostupnost požární vody podle platných předpisů.

Ochrana před povodněmi:

Návrh ÚP prověří a vymezí záplavové území a aktivní zóny vyznačí v grafické části. Při vymezování funkčních ploch využití území bude návrh územního plánu respektovat pásmo údržby vodních toků.

3. Koncepce uspořádání krajiny – zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona

- Návrh ÚP prověří a vymezí hranici současně zastavěného území.
- Důsledně dbát ochrany zemědělského půdního fondu.
- Respektovat přírodní hodnoty v území – významné krajinné prvky (dále jen VKP) - údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesy.
- Zachovat, případně navrhnout vyšší diverzitu krajiny.
- Území členit na plochy s rozdílným způsobem využití, tj. v krajině prověřit a vymežit stávající plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské (možno samostatně) a lesní, v případě potřeby vymežit plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území (plochy, kde bude potřeba posílit funkci přírodní za účelem posílení ekologicko-stabilizujících funkcí krajiny). Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Prověřit a na základě prověření stanovit, ve kterých plochách bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- Maximální pozornost věnovat ochraně nezastavěného území.
- Prověřit a na základě prověření umožnit zajištění lepší propustnosti krajinou, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro turistiku, s návazností na území sousedních obcí.
- Prověřit a na základě prověření umožnit založení doplňující liniové zeleně.
- S ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren.
- S ohledem na krajinný ráz prověřit a na základě prověření stanovit takové podmínky prostorového uspořádání, aby nedošlo k narušení výškové hladiny zástavby a poničení panoramatických pohledů na obec v kontextu s okolní krajinou.

- V návrhu ÚP prověřit a respektovat plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Provéřít a navrhnout řešení místního ÚSES
- Provéřít a zajistit návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury a prvků zajišťujících lepší prostupnost krajiny na území a ÚPD sousedních obcí.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy budou v návrhu ÚP řešeny s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb.

Návrh zohlední požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, dále zohlední hodnoty a limity územně analytických podkladů.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů bude v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, z platných rozhodnutí o umístění staveb v území.

Návrh územního plánu prověří a zpřesní oblasti, plochy a koridory a stanoví využití zejména s ohledem na:

- NSO1 Specifická oblast Broumovsko
- V návrhu ÚP budou respektovány, stabilizovány, zpřesněny a územně koordinovány prvky územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR : 523 Kozínek, H075 Stárkovské, RKH038, RKH043

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z aktuálních dokumentů Politiky územního rozvoje ČR 2008 a ZUR KHK není stanoveno.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo mohou být označeny stavby dopravní a technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo mohou být označeny opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám uplatnit předkupním právem mohou být označeny stavby občanského vybavení.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit může být označen územní systém ekologické stability.

Návrh územního plánu prověří potřebu uvedených staveb a opatření.

Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Náchod aktualizován dle platných údajů katastru nemovitostí.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Upřesnění požadavků vyplývajících z aktuálních dokumentů Politiky územního rozvoje ČR 2008 a ZUR KHK není stanoveno.

Vymezení ploch a koridorů podmíněných regulačním plánem se nepředpokládá.

Návrh prověří a vymezí možné plochy, v nichž určí podmínění zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení se nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou doplněnou vrstevnicemi v měřítku 1 : 5 000.

Část ÚP „Koncepte uspořádání krajiny“, resp. vymezení ÚSES, zpracuje projektant specialista – autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“.

Počet tištěných paré: návrh k projednání 2x, pro vydání ÚP 4x.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán spolu s datovým nosičem včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – pokud bude požadováno.

Součástí návrhu územního plánu budou digitální výstupy textové části v MS Office a *.pdf, výkresové části ve formátu *.shp, *.dgn, *.dxf, *.dwg a *.pdf a *.tiff georeferencované v souřadném systému S-JTSK (EastNorth).

Územní plán bude obsahovat digitální zpracování v datovém modelu Královéhradeckého kraje MINIS – aktuální verze.

Návrh územního plánu bude členěn na část textovou a grafickou. Obsah územního plánu bude v rozsahu vymezeném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění:

I. Obsah územního plánu:

(1) Textová část územního plánu obsahuje

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

(2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

(3) Grafická část územního plánu obsahuje

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
 - b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace),
 - e) výkres záplavového území s vyznačením staveb v tomto území.
- Grafická část může být doplněna schémata.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

(1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

(2) Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje zejména

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na výše uvedené požadavky na obsah a rozsah řešení územního plánu se nepředpokládá uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.