

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Semechnice za období 4/2018-02/2023

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Semechnice (dále jen Zpráva) byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy:

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města
úřad územního plánování

Spolupráce:

Michaela Vaňková, starostka obce

Zpracováno:

březen 2023

Schváleno Zastupitelstvem obce Semechnice

usnesení č.: ze dne:

.....
Michaela Vaňková
starostka obce

.....
Vladislav Černík
místostarosta obce

Obsah:

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	5
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	8
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	8
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	8
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	9
h) Požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje	11

Seznam použitých zkratk:

EVL	evropsky významná lokalita
k. ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
RD	rodinný dům
ÚAN	územní s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Semechnice byl vydán Zastupitelstvem obce Semechnice dne 14.02.2018, nabyl účinnosti 15.03.2018. Během sledovaného období nebyla pořízena žádná změna územního plánu. Územní plán řeší celé správní území obce Semechnice, které tvoří jedno katastrální území Semechnice.

a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území obce

Pro vyhodnocení využití ploch Územního plánu Semechnice se vycházelo z vydaných územních rozhodnutí ve sledovaném období.

Územní plán Semechnice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Semechnice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP Semechnice od schválení v roce 2018 naplňován postupně. Od schválení ÚP Semechnice byly vymezené zastavitelné plochy dosud využity následovně (viz tab. 1):

označení plochy	kód	využití plochy	výměra [ha]	zastavěno [ha]	využití	realizováno
Z1	BV PV	bydlení v rodinných domech venkovské	3,199	0,143	4,5 %	2 RD
Z2	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,122	–	–	–
Z3	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	1,198	–	–	–
Z4	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	3,385	2,166	64 %	3 RD 10 SP
Z5	BV	bydlení v rodinných domech venkovské	0,166	–	–	–
Z6	ZV	veřejná zeleň	0,970	–	–	projekt na multifunkční areál
Z7	OS	tělovýchovná a sportovní zařízení	0,546	–	–	–
Z8	ZV	veřejná zeleň	0,215	–	–	–
Z9	SV	občanské vybavení	0,129	–	–	–
Z10	SV	bydlení smíšené venkovské	0,115	0,115	100 %	1 RD
Z11	SV	bydlení smíšené venkovské	0,095	–	–	–
Z12	SV	bydlení smíšené venkovské	0,374	0,193	50 %	1RD
Z13	SV	bydlení smíšené venkovské	0,076	–	–	–
Z14	SV	bydlení smíšené venkovské	0,581	–	–	–
Z15	SV	bydlení smíšené venkovské	0,169	–	–	–
Z16	SV	bydlení smíšené venkovské	0,357	–	–	–
Z17	SV	bydlení smíšené venkovské	0,265	–	–	–
Z18	SV	bydlení smíšené venkovské	0,122	–	–	–
Z19	VS	plochy smíšené výrobní	0,771	–	–	–
Z20	VS	plochy smíšené výrobní	0,788	–	–	–
Z21	VS	plochy smíšené výrobní	0,468	0,468	100 %	hala
Z22	TI	vodohospodářské opatření	0,040	0,040	100 %	manipulační plocha vrtu

Z26	TI	vodohospodářské opatření	0,110	0,110	100 %	ČOV
Z27	TO	plochy pro nakládání s odpady	0,360	–	–	–
Z28	SV	bydlení smíšené venkovské	0,110	0,110	100 %	1 RD
Celkem			14,731	3,345	23 %	

Tab. 1: Zastavitelné plochy

ÚR územní rozhodnutí

SP stavební povolení

Pro lokality Z1, Z4 a Z6 bylo předepsáno do 4 let od vydání Územního plánu Semechnice, tj. do 15.03.2022, vypracovat územní studie. Tyto studie byly v roce 2018 vypracovány a 18.09.2018 zapsány do evidence územně plánovací činnosti. Zároveň byla vypracována územní studie pro lokalitu Z3.

Územní plán Semechnice vymezil na celém správním území obce Semechnice 14,731 ha zastavitelných ploch, do kterých jsou počítány i plochy pro veřejnou zeleň, občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu. Realizací nebo vydáním územních rozhodnutí a stavebních povolení je využito 3,345 ha, zastavitelné plochy jsou tedy v posuzovaném období využity z cca 23 %. Velká stavební činnost probíhá v ploše Z4, která byla v roce 2020 zasíťována, vybudována čistírna odpadních bod a rozdělena na 17 stavebních pozemků, které jsou již prodány, z toho 3 rodinné domy jsou již hotové, na dalších 10 je vydáno stavebních povolení na stavbu rodinného domu. V kapitole *M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* v odůvodnění ÚP je počítáno v horizontu dalších zhruba 15 let s vymezení 50–70 parcel pro výstavbu rodinných domů.

a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území obce

V územním plánu jsou navrženy 4 plochy změn v krajině, které doposud nebyly realizované:

K1 – vodohospodářské opatření na břehu Semechnického rybníka, výměra 1000 m²,

K2 – biokoridor regionálního významu RK792, procházející podél západní hranice obce, výměra 22900 m²,

K3 – biokoridor lokálního významu LBK 5, procházející při jižní hranici obce, výměra 5560 m²,

K4 – plocha navržená k zalesnění v severní části území obce, výměra 6900 m².

Doplnění alejových výsadeb, doplnění ÚSES, vytvoření nebo obnova účelových komunikací, stezky pro pěší a cyklisty, zatravnění je umožněno v rámci ploch s rozdílným využitím v rámci neurbanizovaného území, které je rozděleno na následující krajině funkce:

- Plochy vodní a vodohospodářské – W – ve správním území obce jsou vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu, některé vodoteče a vodní plochy jsou v souladu s ÚSES vedené jako součást biocenter a biokoridorů;

- Plochy zemědělské – NZ – v ÚP Semechnice jsou vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování, jedná se převážně o plochy orné půdy;

- Plochy lesní – NL – plochy lesů jsou soustředěné převážně v okrajových částech území obce ve stabilizovaném stavu;

- Plochy přírodní – NP – jedná se o plochy ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter, tyto plochy jsou využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES, jsou vymezené jako stabilizované;

- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské – NSpz – jedná se zpravidla o plochy v okolí vodních ploch a vodotečí a svažité pozemky, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, zpravidla trvale zatravněné, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability;

- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní – NSzvo – jedná se svažité plochy ohrožené erozí půdy a současně o plochy, ležící uvnitř vodohospodářského ochranného pásma.

Dále je v územním plánu navržena plocha dopravní infrastruktury:

označení záměru	kód	popis	realizováno
Z25	DS	koridor pro komunikaci pro pěší a cyklisty, navazující na severní okraj zastavěného území Semechnic	–

Tab. 2: Plochy dopravní infrastruktury

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Dobruška (dále jen „ÚAP“), které byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona a které byly aktualizovány úplnou aktualizací k 31.12.2020, vyplývají tyto problémy k řešení:

- zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy;
- řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod: průběžně řešeno;
- řešit plynofikaci území;
- řešit protipovodňová opatření;
- řešit cyklostezky;
- řešit dopravní zátěž těžkou zemědělskou technikou, nedostatečná šířka komunikace;
- brownfield – část bývalého zemědělského areálu;
- nedostatek veřejné zeleně;
- absence turistických objektů;
- rekonstrukce veřejného osvětlení v obci.

Nevyřešené problémy jsou víceméně zohledněny v platném územním plánu, ale doposud nedošlo k realizaci všech navržených záměrů a opatření.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky stanovuje obecné republikové priority územního plánování v článcích 14 až 32 pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dle v současnosti platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 12.07.2021, území obce nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy, na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR. Obec Semechnice leží ve specifické oblasti „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění, byly vydány 08.09.2011, dne 16.11.2011 nabyly účinnosti, dne 03.11.2018 nabyly účinnosti aktualizace č. 1, dne 12.07.2019 aktualizace č. 2., dne 18.07.2020 aktualizace č. 4 a dne 16.04.2021 aktualizace č. 3 (ZÚR KHK).

ZÚR KHK vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to v území obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a na významné dopravní cesty. Území obce Semechnice nespadá do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy vymezené v ZÚR KHK a je proto zahrnuto do **území s vyváženým rozvojovým potenciálem**, z čehož plynou pro územní plánování následující úkoly:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ZÚR KHK vymezují specifické oblasti územím obcí, ve kterých se v jejich vzájemném porovnávání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území obce. Území obce Semechnice není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Dále je správní území obce Semechnice zařazeno do vlastní krajiny 24 – Opočensko s cílovou kvalitou 24/1 (fragmenty původní barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál zámku), pro které jsou stanoveny cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin.

Úkoly pro územní plánování společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území;
- protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z příválových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení

vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.);

- v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití);
- změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území;
- v rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Opočensko (24):

- chránit fragmenty původní barokní krajiny Opočenska s vazbou na NKP zámek Opočno.

V ZÚR KHK je stanoven požadavek na vymezení regionálních a nadregionálních prvků systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření (ve správním území obce Semechnice se jedná o regionální biocentra: 519 Broumar a H100 Měličanské a regionální biokoridory: RK 784, RK 785, RK 791 a RK792). Tyto regionální a nadregionální prvky ÚSES byly vymezeny v Územním plánu Semechnice.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, pořídil v červenci 2018 územní studii s názvem „Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje“. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Opočensko. Dále je řešené území označeno jako území, kde je zastavěné území nedostatečně chráněné před povodní. Lze konstatovat, že řešení ÚP Semechnice plně respektuje přírodní a krajinné hodnoty uvedené v územní studii krajiny.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice–Kvasiny–Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení pro územně plánovací činnost obcí v řešeném území, tj. celý ORP Rychnov nad Kněžnou a část ORP Dobruška a Kostelec nad Orlicí. Obec Semechnice nezařazuje zpracovatel územní studie do žádné kategorie v souvislosti k cílenému a systematickému usměrnění rozvoje bydlení v souvislosti s žádoucím přesídlením a usazením zaměstnanců průmyslové zóny a jejich rodin v řešeném území. Studie pro územně plánovací činnost uvádí následující doporučení:

Doporučení pro celou obec:

- A. Potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení neodůvodňovat s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.
- B. Důsledně zvažovat vytváření územních podmínek pro rozvoj ubytovacích zařízení typu ubytoven, s odkazem na přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou.

Ostatní územní studie pořizené krajským úřadem do správního území obce Semechnice nezasahují.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP Semechnice je v souladu se PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, ve velké míře jsou do ÚP Semechnice promítnuty závěry ze ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 a doporučení vyplývající z územně plánovacích podkladů pořizených krajským úřadem Královéhradeckého kraje. Podrobné vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR bude provedeno ve Změně č. 1, jejíž pořizení vyplyne z této Zprávy.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Dle znění §55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou ÚP vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení uplatňování a využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Semechnice je uvedeno zejména v kapitole a.1., ve které jsou uvedeny všechny zastavitelné plochy, jejich způsob využití a jejich využití ve sledovaném období.

Většina zastavitelných ploch ve správním území obce Semechnice jsou menšího rozsahu. Výjimku tvoří zastavitelné plochy Z1 a Z4, které mají rozlohu 3,199 ha a 3,385 ha a jsou podle územní studie určeny pro 22 a 17 rodinných domů, většího rozsahu je i zastavitelná plocha Z3 s rozlohou 1,198 ha pro 8 rodinných domů. Lokalita Z4 je již zasíťována a v současné době je vydáno 10 stavebních povolení na stavby rodinných domů, 3 rodinné domy jsou již zkolaudovány. Lokalita Z1 není ještě zasíťována, stojí zde ale již 2 rodinné domy, které jsou přístupné přímo ze silnice III/29840.

Ve sledovaném období nebyla vydána žádná změna územního plánu, nicméně na obec přišlo několik požadavků na změnu územního plánu. Všechny podněty veřejnosti, u kterých rozhodlo zastupitelstvo obce, že budou prověřeny ve změně územního plánu, jsou zpracovány do kapitoly g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Celkem bylo podáno 5 podnětů, z toho čtyři schválilo zastupitelstvo obce k prověření ve změně územního plánu.

Od roku 2015, kdy bylo schváleno pořízení nového územního plánu, se počet obyvatel zvýšil o 42, počet obyvatel se v posledních desetiletích postupně zvyšuje (viz tab. 3).

Vývoj počtu obyvatel v letech 2009 – 2022														
obec	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Semechnice	377	383	383	392	389	393	395	413	412	430	432	432	433	437

Tab. 3: Vývoj počtu obyvatel

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, případně rekreaci, s kvalitním životním prostředím. Územním plánem nastavenou urbanistickou koncepcí není nutné měnit. Jedná se o malou obec s jedním katastrálním územím. Zastavěné území nezasahuje do regionálního biocentra ani biokoridorů. Zemědělský areál drůbežárny je mimo souvislou zástavbu. Vymezené zastavitelné plochy Z19 a Z20 s funkčním využitím smíšené výrobní na jižním okraji obce nebyly doposud naplněny.

Negativní vliv řešení Změny č. 1 ÚP Semechnice na životní prostředí se nepředpokládá, nepožaduje se vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Semechnice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ve sledovaném období na obec přišlo několik požadavků na změnu územního plánu. Všechny podněty veřejnosti, u kterých rozhodlo zastupitelstvo obce, že budou prověřeny ve změně územního plánu, jsou zpracovány do kapitoly g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu. Celkem bylo podáno 5 podnětů, u jednoho podnětu se jedná o vymezení plochy pro stavbu zahradní kuchyně s posezením u rodinného domu, u zbylých jde o vymezení zastavitelných ploch pro stavbu rodinných domů, jeden návrh nebyl zastupitelstvem schválen.

Sama obec nepožaduje další navyšování zastavitelných ploch, jedná se pouze o doplnění ploch na stavby rodinných domů na návrh obyvatel obce. Představitelé obce Semechnice mají zájem na stabilizaci stávajících obyvatel, ke které přispěje například to, že umožní v územním plánu vymezit zastavitelné plochy pro děti obyvatel obce, které během sledovaného období dospěli a mají zájem postavit si rodinný dům na pozemku, který patří rodině někdy i několik desetiletí.

V souvislosti s digitalizací územního plánování byla do zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byla zavedena povinnost, v souladu s § 20a stavebního zákona, zpracování vybraných částí územně plánovacích dokumentací v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., která je účinná od 01.01.2023. Při pořizování změny územního plánu po 01.01.2023 musí být příslušný územní plán dán do souladu s tímto standardem.

Územním plánem nastavenou urbanistickou koncepcí není nutné měnit, proto bude pořízena pouze změna územního plánu.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené dokumentace a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu. Změna č. 1 ÚP Semechnice bude pořízena na základě požadavku konkrétních žadatelů a na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Semechnice.

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění její Aktualizace č. 5, schválené vládou ČR 12.07.2021, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR ČR.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011, v platném znění, vyplývá požadavek vymezit prvky regionálního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření, konkrétně se jedná o regionální biocentrum 1632 Dřízna a regionální biokoridory RK 792 a RK 793. Územní plán tyto požadavky respektuje, dále budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR KHK – viz kap. c) této Zprávy.

Z úplné aktualizace ÚAP 2020 nevyplýnou konkrétní požadavky, které by bylo nutné řešit ve změně územního plánu. Problémy k řešení i investiční záměry obce lze řešit v rámci platného územního plánu.

Urbanistická koncepce – ve změně územního plánu budou prověřeny požadavky veřejnosti, které byly doručeny na Obecní úřad Semechnice a které schválilo zastupitelstvo obce k prověření:

- *na pozemcích parc. č. 647/1, 647/2, 647/3, 648/6, 642/1 a 646 v k. ú. Semechnice, případně jejich částech, vymezit zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů,*
- *na pozemcích parc. č. 493/2 a 493/20 v k. ú. Semechnice vymezit zastavitelnou plochu pro výstavbu zastřešené kuchyně s posezením,*
- *na pozemku parc. č. 672/9 v k. ú. Semechnice vymezit zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu,*
- *na pozemku parc. č. 158/2 v k. ú. Semechnice vymezit zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu*

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce nebude změnou územního plánu měněna.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – celková koncepce uspořádání krajiny nebude změnou územního plánu měněna.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou nové požadavky.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou nové požadavky.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou nové požadavky.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není požadováno.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP Semechnice.

Změna č. 1 ÚP Semechnice bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve třech autorizovaných vyhotoveních; čístopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních.

Změna územního plánu bude vyhotovena v jednotném standardu podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., která je účinná od 01.01.2023.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Semechnice bude vyhotovena dokumentace ÚP Semechnice v úplném znění (právní stav ve znění Změny č. 1) v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi na CD) v jednotném standardu podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, případně rekreaci, s kvalitním životním prostředím. Územním plánem nastavenou urbanistickou koncepcí není nutné měnit. Jedná se o malou obec s jedním katastrálním územím. Zastavěné území nezasahuje do regionálního biocentra ani biokoridorů. Zemědělský areál drůbežárny je mimo souvislou zástavbu. Vymezené

zastavitelné plochy Z19 a Z20 s funkčním využitím smíšené výrobní na jižním okraji obce nebyly doposud naplněny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Semechnice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, negativní vliv řešení Změny č. 1 ÚP Semechnice na životní prostředí se nepředpokládá, nepožaduje se proto vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.

h) Požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se nepodává.