



50810/2023/KHK



KUKHK-16219/ZP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraj

VÁŠ DOPIS ZN.: PDMUD 20539/2023
ZE DNE: 13.04.2023
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-16219/ZP/2023
VYŘIZUJE: Ing. Rybanská Dagmar, Ph.D.
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a
zemědělství | oddělení EIATO
LINKA | MOBIL: 720 067 071
E-MAIL: drybanska@kr-kralovehradecky.cz
DATUM: 02.05.2023
Počet listů: 3
Počet příloh: 0/0 listů
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.1 V/10

Městský úřad Dobruška
Odbor rozvoje města
úřad územního plánování
nám. F. L. Věka 11
518 01 Dobruška

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Přepychy.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města, úřadu územního plánování, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Přepychy, jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh změny č. 1 územního plánu Přepychy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 13.04.2023 od Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města, úřadu územního plánování, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Přepychy.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušný orgánu ochrany přírody dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK, tj. krajského úřadu). V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-14925/ZP/2023 ze dne 19.04.2023 příslušný orgán vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Požadavky na změnu územního plánu:

- vymezit zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích nebo částech p. p. č. 3510, 3403, 3405, 3124, 3609, 3698, 3699, 3700, 3712, 3701, 3702, 3044, 3688, 3568, 3551, 3532, 3567 a 3671 v k. ú. Přepychy u Opočna o celkové výměře 67 901 m²,
- vymezit zastavitelné plochy pro rozšíření zemědělské výroby v plochách smíšených obytných na části pozemku p. p. č. 3618 v k. ú. Přepychy u Opočna o celkové výměře 24 442 m²,
- vymezit zastavitelné plochy pro výstavbu stodoly – skladu na částech pozemků p. p. č. 3761, 3304, 3784 a 3388 v k. ú. Přepychy u Opočna o celkové výměře 1958 m²,
- změna funkčního využití plochy u pozemků p. p. č. 3072, 3097, 3123, 3129, 3124, st. p. č. 272 a části p. p. č. 982/1 v k. ú. Přepychy u Opočna na plochy s funkčním využitím pro bydlení o celkové výměře 26 271 m²,
- změna funkčního využití plochy na pozemcích nebo částech p. p. č. 3452, 3453, 3454, 3455 a 3085 v k. ú. Přepychy u Opočna na plochu s funkčním využitím plochy smíšené výrobní o výměře 8590 m² a 4875 m²,
- změna funkčního využití plochy na pozemku p. p. č. 981/5 v k. ú. Přepychy u Opočna na plochy s funkčním využitím vodní a vodohospodářské plochy o celkové výměře 841 m²,
- vymezit zastavitelné plochy na pozemcích p. p. č. 3705, 3706, 3710, 3707, 3708 a 3709 v k. ú. Přepychy u Opočna pro výstavbu objektu pro rekreaci a zázemí pro chovatelství (včelařství) o celkové výměře 11 576 m²,
- změna vedení územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) na pozemcích p. p. č. 3706, 3710, 3707, 3708, 3709 a 3728 v k. ú. Přepychy u Opočna o celkové výměře 12 154 m²,
- změna funkčního využití plochy na pozemcích p. p. č. 217/1 a st. p. č. 202 v k. ú. Přepychy u Opočna na plochu smíšenou obytnou o celkové výměře 1959 m²,
- vymezení ploch pro parkování na pozemcích p. p. č. 3000 a 3010 v k. ú. Přepychy u Opočna o celkové výměře 689 m²,
- změna funkčního využití plochy na pozemcích p. p. č. 3416 a 3415 v k. ú. Přepychy u Opočna na plochu pro sport o celkové výměře 13 327 m².
- změna funkčního využití plochy na pozemcích p. p. č. 233/55, 233/31 a 3798 v k. ú. Přepychy u Opočna na plochu pro rozšíření školky o celkové výměře 1481 m²,
- na pozemcích p. p. č. 3522, 3523, 3516 a 3505 v k. ú. Přepychy u Opočna vymezit plochy pro umístění centrální ČOV o celkové výměře 25 134 m²,
- promítnout do změny územního plánu Plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav v k. ú. Přepychy u Opočna.

Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Přepychy, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a stanoviska krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu dle zákona EIA byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů návrhu územního plánu Přepychy na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Přepychy zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 116 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA (*a) Sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha*).
- Úprava územního plánu je takového charakteru a rozsahu, že nelze vyloučit, zda nepřinese nové zátěže na životní prostředí.
- Změna územního plánu má prověřit vymezení ploch pro občanskou vybavenost, dopravní, vodohospodářské stavby, pro bydlení a rekreaci, zemědělské a výrobní oblasti.

Dr., Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA, IPPC a
technické ochrany životního prostředí