



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Hořice
Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
Nám. Jiřího z Poděbrad 342
508 19 Hořice

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
06.02.2014/ MUHC-SU/ 1942/2014/VN

Naše značka (č. j.)
2101/ZP/2014 - Hy

Hradec Králové
06.03.2014

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dobrá Voda u Hořic podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 07.02.2014 od Městského úřadu Hořice, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Dobrá Voda u Hořic.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 418/ZP/2014-PE ze dne 12.02.2014 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh změny č. 1 územního plánu Dobrá Voda u Hořic **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů změny

č. 1 územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání změny č. 1 nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad; viz výše) svým stanoviskem vydaným dne 12.02.2014 č.j. 418/ZP/2014-PE vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posoudil obsah koncepce a charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, a na základě toho konstatuje, že:

Zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Dobrá Voda u Hořic se nepožaduje.

Návrh změny č. 1 územního plánu Dobrá Voda u Hořic má řešit lokalitu zahrnující pozemky p.č. 102,104/2, 104/4, 104/5 104/14, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5 a 105/6 v katastrálním území (dále jen k.ú.) Horní Dobrá Voda a pozemky p.č. 104/1 a 104/2 v k.ú. Dolní Dobrá Voda. Obsahem změny je komplexní prověření a vyhodnocení definované lokality, navržení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně odpovídajícího napojení dané lokality na stávající dopravní systém obce. Rozvojová plocha se nachází uprostřed obce. Navrženy budou plochy pro bydlení včetně doplnění o návaznost na stávající veřejnou infrastrukturu, případně vhodně doplněná o veřejnou zeleň a prostranství či komerční zařízení malá a střední.

Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

Závěr: Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC