

Městský úřad Nové Město nad Metují
odbor výstavby a regionálního rozvoje

**ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NAHOŘANY**

k.ú. Dolsko, Lhota u Nahořan, Městec u Nahořan, Nahořany nad Metují

NÁVRH

Požizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují

Zpracoval: Mgr. Adam Balcar

Datum: leden 2014

Určený zastupitel: Václav Pavel – starosta obce

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Nahořany č. dne

I ZÁKLADNÍ INFORMACE

Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Nahořany

Pořízení Územního plánu Nahořany pro administrativní území obce Nahořany bylo schváleno na zasedání zastupitelstva konaném dne 28. 8. 2012.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Nové Město nad Metují jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, vykonává v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu a je tedy pořizovatelem územně plánovací dokumentace. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a regionálního rozvoje.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem je pan starosta Václav Pavel.

Vymezení řešeného území

Územní plán Nahořany bude řešit celé administrativní území obce Nahořany, tj. katastrální území Dolsko, Lhota u Nahořan, Městec u Nahořan a Nahořany nad Metují.

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují
- současně platný Územní plán obce Nahořany včetně změny č. 1, 3 a schválených zadání změny č. 4 a regulačního plánu poloostrova Rozkoš
- další průzkumy a rozborů

II OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NAHOŘANY

(dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění)

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

III ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NAHOŘANY

Zastupitelstvo obce Nahořany schvaluje pro zpracování územního plánu Nahořany (dále jen „ÚP Nahořany“) následující hlavní cíle a požadavky:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1 Koncepce rozvoje území

A.1.1 Základní obecné požadavky

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti je nutné koordinovat ÚP Nahořany se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability, ale také s dalšími významnými faktory.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla, zejména funkce bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, sportu, služeb, výroby a podnikání.

Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí (mimo i uvnitř zastavěného území – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Územní plán nebude umísťovat zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

A.1.2 Požadavky na členění území

Území bude návrhem ÚP Nahořany členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dle potřeby s ohledem na specifické podmínky a charakter území může návrh ÚP Nahořany tyto plochy dále podrobněji členit.

Návrh ÚP Nahořany stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití. Současně návrh ÚP Nahořany stanoví, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh ÚP Nahořany stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, zejména s ohledem na vesnický charakter zástavby sídel. Případnou použitou terminologii nedefinovanou v právním řádu bude návrh ÚP Nahořany v odůvodnění dostatečně popisovat a vysvětlovat (včetně možného doplnění náčrty).

A.1.3 Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Návrh ÚP Nahořany bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), zejména s následujícími:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability

a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006). V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

A.1.4 Požadavky vyplývající ze ZÚR KHK

Návrh ÚP Nahořany bude zpracován v souladu s prioritami obsaženými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“), zejména s následujícími:

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ZUR KHK dále stanovuje koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot, koncepci ochrany kulturních hodnot a koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, u kterých stanovuje úkoly pro územní plánování. S těmito úkoly musí být návrh ÚP Nahořany v souladu, zejména:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí

A.1.5 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnost krajiny.

Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy, toto je nutno zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace.

A.1.6 Požadavky vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v červnu 2009 a v letech 2010 a 2012 proběhla jejich úplná aktualizace. Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který je nutné v návrhu ÚP Nahořan prověřit a zohlednit. Zejména je potřeba hledat řešení na eliminaci nebo snížení hrozeb, na posílení slabých stránek a na využití silných stránek a příležitostí.

Požadavky vyplývající z ÚAP zde pro přehlednost nejsou členěny do následujících podkapitol A.1 až A.3.

Návrh ÚP Nahořany zohlední limity a hodnoty území

- nemovité kulturní památky obci Nahořany
- území s archeologickými nálezy
- válečné hroby – památníky obětem světových válek v Nahořanech, Doubravici a Lhotě u Nahořan
- kulturní hodnoty – architektonicky a historicky cenné stavby a soubory
- urbanistické hodnoty – aleje a stromořadí, historická cestní síť a vymezená jádra sídel
- významné krajinné prvky včetně registrovaného VKP Rozkoš – východní zátoky
- územní systém ekologické stability
- krajinný ráz
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně ochranného pásma lesa
- BPEJ – pozemky 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída)
- zranitelná oblast z hlediska vodního hospodářství
- vodní toky a plochy včetně manipulačního nezastavěného pásma
- vodní nádrž Rozkoš
- záplavová území včetně jejich aktivních zón
- území zvláštní povodně pod vodním dílem nádrže Rozkoš
- staré ekologické zátěže v území
- potenciální sesuvné území v území severně od hráze vodní nádrže Rozkoš
- technologický objekt zásobování vodou (vodojem, čerpací stanice)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- malé vodní elektrárny Rozkoš a Dolsko včetně ochranných pásem
- elektrické stanice včetně ochranných pásem
- vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- elektronické komunikační zařízení a vedení včetně ochranných pásem
- radiové směrové spoje včetně ochranného pásma
- letiště Nové Město nad Metují včetně ochranných pásem
- ochranná pásma silnic
- místní a účelové komunikace

- cyklistické turistické trasy
- ochranné pásmo železniční dráhy
- hřbitov v Nahořanech a Lhotě u Nahořan včetně ochranných pásem

Návrh ÚP Nahořany zohlední níže uvedené zhodnocení stavu územních podmínek a dále bude řešit níže uvedené ÚAP identifikované urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Zhodnocení stavu územních podmínek

Environmentální pilíř: Celé území se nachází uvnitř Chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Jedná se zde o zemědělskou krajinu s vysokým podílem orné půdy. Současně je zde významná část orné půdy kvalitní, a proto je intenzivně zemědělsky využívána. Tyto skutečnosti mírně doplňuje přítomnost vodní nádrže Rozkoš. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako nevyhovující.

Sociální pilíř: Území je charakteristické nízkou hustotou zalidnění. Obyvatelstvo zde dosahuje velmi vysokého indexu stáří s nadprůměrným zastoupením obyvatel s úplným středoškolským vzděláním s maturitou, nicméně s podprůměrným zastoupením obyvatel s vysokoškolským vzděláním. V obci se nachází mateřská i základní škola. Nicméně vzhledem k rozsahu obce, která má několik samostatných a zcela oddělených částí, je docházková vzdálenost pro určitou část dětí problematická. Nenachází se zde žádné zdravotnické zařízení. Vzhledem k počtu obyvatel zde v posledních letech probíhá nadprůměrná bytová výstavba. Vzhledem k charakteru území zde je nízké zastoupení pěších turistických tras. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako kvalitní.

Ekonomický pilíř: Obec dosahuje průměrné ekonomické aktivity. Je zde nadprůměrná bilanční rovnováha mezi populační a pracovištní velikostí vyjadřující soběstačnost lokálního pracovištního trhu, čemuž odpovídá jednak podprůměrná míra nezaměstnanosti, ale i podprůměrná míra vyjíždky do zaměstnání. Vzhledem k počtu obyvatel zde v posledních letech probíhá nadprůměrná bytová výstavba. Vzhledem k charakteru území zde je nízké zastoupení pěších turistických tras. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako kvalitní.

Souhrn závad a ohrožení v území

UU34 velké návrhové plochy pro bydlení v obci mimo docházkovou vzdálenost k mateřské škole

DZ2 nevyhovující dopravní systém (zapracováno ve stávajícím Územním plánu obce Nahořany)

HU6 nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod (zapracováno ve stávajícím Územním plánu obce Nahořany)

HU17 neplynofikované území

- VU1 nevyhovující zásobování pitnou vodou místních částí Doubravice a Lhota u Nahořan
- VU2 nevyhovující zásobování pitnou vodou místní části Dolsko
- EU5 nízká ekologická stabilita krajiny na území obce
- EU9 extrémně nízká lesnatost na území obce
- EU11 nízký podíl interakčních prvků (např. zalesnění, remízky atd.)
- EU18 chybějící prvky lokálního ÚSES
- EU22 nejasná funkčnost vodní nádrže Rozkoš z hlediska ÚSES
- EX24 staré zátěže území a kontaminované plochy
- OU11 ohrožení stávající zástavby záplavovým územím na vodním toku Metuje
- OU13 ohrožení stávající zástavby zvláštní povodní pod vodním dílem Rozkoš na Rozkošském potoce

Souhrn střetů záměrů v území (vyplývající ze stávajícího Územního plánu obce Nahořany)

- S3 střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 1. třídy ochrany
- S4 střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 2. třídy ochrany
- S5 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem lesa
- S9 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem dopravní infrastruktury
- S13 střet záměru dopravní infrastruktury se zemědělskou půdou 1. třídy ochrany
- S14 střet záměru dopravní infrastruktury se zemědělskou půdou 2. třídy ochrany
- S15 střet záměru dopravní infrastruktury s ochranným pásmem lesa

Kromě hodnot území stanovených zvláštními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují zejména:

- kulturní krajina a její dochované součásti – historická cestní síť, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa
- vymezená jádra sídel (viz ÚAP)
- historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby a významné stavební dominanty (vymezeny v rámci ÚAP)
- systém technického vodního díla v nivě vodního toku Metuje (záplavová a odvodňovací zařízení – kanály, můstky, ad.)

- od řeky oddělený meandr na severovýchodním okraji katastrálního území obce – územní plán prověří a navrhne určitý způsob ochrany

A.2 Urbanistická koncepce

Zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.2.1 Základní obecné požadavky

Návrh ÚP Nahořany:

- v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona vymezí zastavěné území
- bude respektovat vesnický charakter zástavby (výšková hladina, velikost a architektonický ráz staveb ad.), historicky hodnotné či architektonicky cenné stávající stavby dotvářející historickou strukturu sídla (vč. jejich urbanistické situace)
- bude zachovávat původní historický obraz každého sídla
- zastavitelné plochy bude vymezovat na základě reálné potřeby rozvoje (kterou návrh vyhodnotí a zdůvodní) a výhradně v návaznosti na zastavěné území; přitom bude brát v potaz stávající proluky vhodné k zástavbě, hodnoty a limity řešeného území
- prověří stav a možné využití zemědělských areálů, včetně jejich negativního vlivu na okolí
- řešení území poloostrova Rozkoš (severně od hráze vodní nádrže) bude vycházet ze schváleného zadání regulačního plánu poloostrova Rozkoš z února 2013

A.2.2 Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Z hlediska PÚR ČR se řešené území nachází zcela mimo rozvojové oblasti a osy, mimo specifické oblasti a současně toto území není označeno jako území vykazující relativně vyšší míru problémů. PÚR ČR tedy neklade na řešení ÚP Nahořany žádné zvýšené nároky či požadavky.

A.2.3 Požadavky vyplývající ze ZÚR KHK

Z hlediska ZÚR KHK se řešené území vedené jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem (tj. mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti). Pro návrh ÚP Nahořany tak ZÚR KHK ukládají úkol vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obce a pro tyto účely přednostně nově využívat území plochy přestavby.

A.2.4 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Návrh ÚP Nahořany bude respektovat požadavky požární a civilní ochrany, které budou zpracovány v souladu s ustanoveními platných vyhlášek – bude řešit koncepci dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Zastavitelné plochy pro bydlení bude návrh ÚP Nahořany umísťovat mimo území, u něhož bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanoví podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

A.3 Koncepce veřejné infrastruktury

Zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Návrh ÚP Nahořany vytvoří podmínky pro koordinovaný rozvoj veřejné infrastruktury v území a lepší dostupnost a tím bude podporovat její účelné využití v rámci sídelní struktury.

A.3.1 Dopravní infrastruktura

ZÚR KHK vymezují v řešeném území koridor DS8p pro umístění pozemní komunikace – přeložky silnic II/285 a II/304 mimo zastavěné území místní části Městec.

ZÚR KHK dále vymezují v řešeném území koridor územní rezervy DS1pr pro záměr umístění pozemní komunikace – přeložky silnice II/285 mimo zastavěné území Nahořan. Návrh ÚP vymezí tento koridor nikoli jako koridor územní rezervy, ale přímo jako návrh – koridor pro umístění pozemní komunikace.

Případné zpřesňování těchto koridorů bude návrh ÚP Nahořany navrhovat s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví – včetně minimalizace negativních vlivů na zastavěné území obce a navrhované zastavitelné plochy.

Návrh ÚP Nahořany dále prověří a případně doplní stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací.

A.3.2 Technická infrastruktura

PÚR ČR vymezují v oblasti řešeného území koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR–Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój. Tento koridor je však dále zpřesněn v ZÚR KHK jako koridor územní rezervy TP1r a toto zpřesnění je již vedeno zcela mimo řešené území správního území obce Nahořany a návrh ÚP Nahořany jej tak nemusí žádným způsobem reflektovat.

Zásobování vodou, kanalizace

Návrh ÚP Nahořany bude respektovat stávající zásobování sídla vodou, které je v souladu s Plánem, rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Čištění odpadních vod bude dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody.

Elektrorozvody

Podle rozvoje obce územní plán vyhodnotí a prověří zásobování el. energií, stanoví výhledový elektrický příkon a v případě potřeby se navrhnu plochy pro nové potřebné zařízení pro zásobování el. energií.

Telekomunikace

Návrh ÚP Nahořany bude respektovat základní telekomunikační síť.

Odpadové hospodářství

V návrhu řešení ÚP Nahořany prověří a případně vymezí stávající plochu plochy pro umístění zařízení na separovaný sběr.

A.3.3 Občanské vybavení

Návrh ÚP Nahořany bude vycházet ze stávající koncepce občanského vybavení, kterou prověří a případně navrhne její úpravy, zejména v podobě návrhu podmínek pro využití těchto ploch.

Návrh ÚP Nahořany bude respektovat ty stávající plochy občanského vybavení, které jsou již stabilizované, časem prověřené a funkční.

Návrh ÚP Nahořany bude specifikovat jednotlivé typy občanského vybavení, pro které stanoví odlišné podmínky využití.

Návrh ÚP Nahořany dále prověří možnost potřeby a případně navrhne plochy nové - zejména s ohledem na jednotlivé místní části.

A.3.4 Veřejné prostranství

Návrh ÚP Nahořany bude respektovat stávající a prověří nové umístění ploch veřejných prostranství, zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami a s ohledem na jednotlivé místní části.

A.4 Koncepce uspořádání krajiny

Zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Řešené území představuje výrazně zemědělskou rovinatou krajinu bez výrazných dominant (78,4 % z celkové výměry je tvořeno zemědělskými pozemky) silně ovlivněnou kolektivizací – velké obhospodařované lány jsou minimálně členěny silnicemi a účelovými komunikacemi. Krajina má zde velké až monumentální měřítko. Je zde velice nízká lesnatost (míra lesnatosti 1,6 %) i podíl krajinné zeleně. Do toho vstupuje výrazná a široká údolní niva řeky Metuje a existence vodní nádrže Rozkoš s výraznou 413 m dlouhou a 26 m vysokou výtokovou hrází.

A.4.1 Základní obecné požadavky

Návrh ÚP Nahořany stanoví takové podmínky u ploch s rozdílným způsobem využití tvořících neurbanizované území, které zamezí zneužívání umístování staveb podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Je nutné respektovat veškeré přírodní hodnoty území přispívající k vyšší biodiverzitě a stabilizaci životního prostředí, zejména významné krajinné prvky (včetně celé údolní nivy vodního toku Metuje), interakční prvky v krajině. Dále je nutné posilovat polyfunkční využití krajiny – rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny a její schopnost zadržování vody, vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně.

Budou prověřeny a případně navrženy výsadby vhodných dřevin (zejména podél polních cest) a doplnění krajinné zeleně do ploch velkých lánů zemědělské půdy.

Bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Bude upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a bude navrženo řešení (doplnění) lokálního ÚSES.

Návrh ÚP Nahořany bude respektovat navržené a dosud nerealizované komplexní pozemkové úpravy, které v řešeném území navrhlo Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad Náchod.

V návrhu ÚP Nahořany bude prověřena existence ploch údolní nivy jako významného krajinného prvku a vymezeny jako plochy s takovými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy. Stejně tak budou návrhem řešení vymezeny plochy systému ekologické stability.

Návrh ÚP Nahořany prověří a případně navrhne vhodný způsob ochrany systému technického vodního díla v nivě vodního toku Metuje (záplavová a odvodňovací zařízení – kanály, můstky, ad.).

Zvláštní péči bude návrh ÚP Nahořany věnovat problematice využití vodní nádrže Rozkoš a přilehlých pozemků. Zde bude nutno zajistit koordinaci a provázanost se správcem vodního díla – Povodí Labe s.p. a dále s okolními obcemi, popř. se všemi obcemi na jejichž území se vodní nádrž Rozkoš nachází (např. prověření vybudování reálnosti cyklostezky okolo celé nádrže) . Návrh ÚP Nahořany prověří a případně

navrhne diferenciované způsoby využití vodní plochy a pobřeží - od území vyčleněné pro ochranu přírody (registrovaný krajinný prvek) až po intenzivní využívání turistickým ruchem a rekreací. Návrh ÚP Nahořany navrhne dostatečný způsob ochrany proti nelegálnímu využívání pobřeží pro individuální rekreaci (problematika mobilních staveb, resp. výrobků plnicích funkcí stavby – maringotek).

A.4.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR KHK

ZÚR KHK vymezují nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (ÚSES), ze kterého do řešeného území zasahují následující prvky regionálního ÚSES:

- regionální biocentra H085 U Roztoků, H086 Slavětínská niva a H087 Rozkoš
- regionální biokoridory RK776/1, RK766/5 a RK776/6

ZÚR KHK současně z toho plynoucí úkoly pro územní plánování, které bude návrh ÚP Nahořany respektovat:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
 - u ostatních regionálních biocenter (RBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
 - u regionálních biokoridorů (RBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků RBK v zastavěných územích sídel);
 - do os RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

ZUR KHK rovněž vymezují cílové charakteristiky krajiny. Území řešené ÚP Nahořan je dle tohoto členění zařazeno do zemědělské krajiny a část území příslušející vodní nádrži Rozkoš jako krajina s výrazným zastoupením vodních ploch. Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ZÚR KHK vymezují koridor územní rezervy DS1pr pro optimalizaci trasy vedení silnice II/285 v prostoru Nahořan. Návrh ÚP Nahořany nebude tento koridor vymezovat jako územní rezervu, ale jako návrh (viz kapitola A.3.1).

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem ochrany území pro případný budoucí stanovený účel.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Návrh ÚP Nahořan prověří a navrhne jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění přeložku silnic II/285 a II/304 v místní části Městec a dále přeložku silnice II/285 mimo zastavěné území Nahořan.

Plochy asanací se v řešeném území nepředpokládají a návrh ÚP Nahořan je nebude navrhovat.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají a návrh ÚP Nahořan je nebude navrhovat.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh ÚP Nahořany vymezí plochu s podmínkou vydání regulačního plánu na území poloostrova Rozkoš, který se nachází v jihozápadní části vodní nádrže Rozkoš v k.ú. Lhota u Nahořan – prostor mezi silnicí III. třídy č. 28517 směrem k vodní hladině nádrže Rozkoš, případně jeho blízké okolí (dále jen „poloostrov Rozkoš“).

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení návrhu ÚP Nahořany.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Bude dodržen obsah členění územního plánu včetně odůvodnění podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány digitálně nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1:5 000 a vydány v měřítku 1:5 000. Výkres širších vztahů bude vydán v měřítku 1:50 000.

Digitální zpracování územního plánu bude v souladu s MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) dle aktuální verze.

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních včetně datového nosiče s elektronickou podobou návrhu.

Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání bude pro účely veřejného projednání (a případně pro potřeby opakovaného veřejného projednání) odevzdán ve dvou vyhotoveních včetně datového nosiče s elektronickou podobou návrhu.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu určený k vydání ve třech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, bude dotištěno další jedno vyhotovení návrhu.

Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán spolu s datovým nosičem s elektronickou podobou návrhu, který bude obsahovat:

- všechny výkresy grafické části v rastrové podobě ve formátu PNG či TIFF včetně zeměpisného usazení v S-JTSK (EastNorth)
- všechny výkresy grafické části ve formátu PDF
- textovou část ve formátu PDF a ve formátu DOC (popř. DOCX)

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se nutnost návrh ÚP Nahořany vyhodnocovat z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území a to z následujících důvodů:

- podmínky dosažení udržitelného rozvoje území je stanovena v kapitole A.1.1

- v návrhu ÚP Nahořany bude zohledněn rozbor udržitelného rozvoje obsažený v ÚAP a bude hledáno řešení na eliminaci nebo snížení hrozeb, na posílení slabých stránek a na využití silných stránek a příležitostí (viz kapitola A.1.6)
- návrh ÚP Nahořany bude řešit v ÚAP identifikované urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území (vymezené v platné územně plánovací dokumentaci) a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy (viz kapitola A.1.6)
- návrh ÚP Nahořany bude respektovat vesnický charakter zástavby, historicky hodnotné či architektonicky cenné stávající stavby (vč. jejich urbanistické situace), bude zachovávat původní historický obraz každého sídla a zastavitelné plochy bude vymezovat na základě reálné potřeby rozvoje (kterou návrh vyhodnotí a zdůvodní) a výhradně v návaznosti na zastavěné území (viz kapitola. A.2.1)
- návrh ÚP Nahořany bude respektovat veškeré přírodní hodnoty území přispívající k vyšší biodiverzitě a stabilizaci životního prostředí, zejména významné krajinné prvky (včetně celé údolní nivy vodního toku Metuje), interakční prvky v krajině, dále bude posilovat polyfunkční využití krajiny – rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny a její schopnost zadržování vody, vytvářet podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně (viz kapitola A.4.1)