



35680/2023/KHK



KUKHK-12159/ZP/2023

**Krajský úřad Královéhradeckého kraj**

VÁŠ DOPIS ZN.: PDMUD 16126/2023  
ZE DNE: 21.03.2023  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-12159/ZP/2023  
VYŘIZUJE: Ing. Rybanská Dagmar, Ph.D.  
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a  
zemědělství | oddělení EIATO  
LINKA | MOBIL: 720 067 071  
E-MAIL: drybanska@kr-kralovehradecky.cz  
DATUM: 18.04.2023  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0/0 listů:  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 208.1 V/10

**Městský úřad Dobruška**  
**Odbor rozvoje města**  
**úřad územního plánování**  
**nám. F. L. Věka 11**  
**518 01 Dobruška**

**Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sedloňov za období 01/2015–01/2023.**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města, úřadu územního plánování, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sedloňov za období 01/2015–01/2023, jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh územního plánu Sedloňov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 21.03.2023 od Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města, úřadu územního plánování, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sedloňov.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně a místně příslušný orgánu ochrany přírody dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK, tj. krajského úřadu). V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-12499/ZP/2023 ze dne 28.03.2023 příslušný orgán vyloučil v části řešeného území, které leží mimo správní území Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dále jen Správa CHKO Orlické hory), možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

#### Požadavky na změnu územního plánu:

- vymezit prvky regionálního systému ekologické stability: regionální biocentrum 86 Sedloňovský vrch – Topielisko a regionální biocentrum H014 Vlčinec, regionální biokoridor RK 788.
- změnit funkční využití pozemku p. p. č. 4108/1 k. ú. Sedloňov na plochu smíšenou obytnou – venkovskou, celková výměra pozemku je 719 m<sup>2</sup>,
- změnit funkční využití u části pozemku p. p. č. 4110 v k. ú. Sedloňov na plochu smíšenou obytnou – venkovskou, celková výměra pozemku je 3066 m<sup>2</sup>,
- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 5417 v k. ú. Polom v Orlických Horách na plochu pro bydlení, celková výměra pozemku je 20981 m<sup>2</sup>,
- žádost o zrušení průjezdové cesty u pozemku st. p. č. 214 v k. ú. Sedloňov,
- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 3566 v k. ú. Sedloňov na plochu pro bydlení, celková výměra pozemku je 3879 m<sup>2</sup>,
- žádost o zrušení průjezdové cesty k p. p. č. 3239 v k. ú. Sedloňov,
- změna funkčního využití části pozemků p. p. č. 5254, 5435 a 5437 v k. ú. Polom v Orlických Horách na plochy pro individuální rekreaci, celková výměra pozemků je 23 787 m<sup>2</sup>,
- změna funkčního využití části pozemků p. p. č. 3349/1 a 3349/2 v k. ú. Sedloňov na plochy pro rodinnou rekreaci, celková výměra pozemků je 1567 m<sup>2</sup>,
- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 3727/1 a 3727/2 v k. ú. Sedloňov na plochu nízkopodlažní zástavby rodinného bydlení, celková výměra pozemků je 783 m<sup>2</sup>,
- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 4066 v k. ú. Sedloňov na plochu pro bydlení, celková výměra pozemku 2588 m<sup>2</sup>,
- změna funkčního využití pozemků p. p. č. 4062, 3945 a 3628 v k. ú. Sedloňov na zastavitelnou plochu, celková výměra pozemků je 46 365 m<sup>2</sup>,
- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 3154 v k. ú. Sedloňov na plochu SV-smíšená obytná, celková výměra pozemku je 11 522 m<sup>2</sup>,
- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 3677 v k. ú. Sedloňov na plochu pro bydlení, celková výměra pozemku je 5630 m<sup>2</sup>,
- změna zařazení pozemku p. p. č. 3996 v k. ú. Sedloňov do zastavitelných ploch o celkové výměře 1304 m<sup>2</sup>,
- změna zařazení pozemku p. p. č. 4063/1 v k. ú. Sedloňov na plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba – ekofarma, celková výměra pozemku je 9471 m<sup>2</sup>,
- změna funkčního využití pozemku p. p. č. 3866/2 a části pozemku p. p. č. 22 v k. ú. Sedloňov na plochy pro rodinnou rekreaci, celková výměra pozemku je 54 m<sup>2</sup>,
- změna funkčního využití pozemku p. p. č. 4102 v k. ú. Sedloňov na plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra je 4436 m<sup>2</sup>,
- změna funkčního využití pozemku p. p. č. 5443 v k. ú. Polom v Orlických Horách na plochy smíšené obytné – venkovské, celková výměra pozemku je 2068 m<sup>2</sup>.

Dále se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sedloňov vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí. V uvedených vyjádřeních k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Sedloňov nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Dne 11.04.2023 pod čj. č. j. 02458/VC/23 vydalo oddělení Správy CHKO Orlické Hory stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK, ve kterém byl vyloučen možný vliv na evropský významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Krajský úřad posoudil:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Sedloňov se nepožaduje. Změna územního plánu Sedloňov je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámeček pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a jejíž provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální.

Dr., Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA, IPPC a  
technické ochrany životního prostředí