

NÁVRH ZADÁNÍ
Územního plánu Lužec nad Cidlinou
(dále jen ÚP)

Požizovatel:

Městský úřad Nový Bydžov, Ing. Jan Rejthárek

Zastupitel určený ke spolupráci při pořízení územního plánu:

Ing.Petr Drahokoupil - starosta obce

leden 2014

**NÁVRH ZADÁNÍ ÚP OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ
NÁVRHU ÚP LUŽEC NAD CIDLINOU.**

Návrh zadání Územního plánu byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Lužec nad Cidlinou o pořízení Územního plánu Lužec nad Cidlinou č.j. 7/17/12 ze dne 10.05.2012.

Návrh zadání ÚP je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Ing.Petr Drahokoupil

starosta obce

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Lužec nad Cidlinou (kód obce ČSÚ 570362) o rozloze 1170 ha, která se skládá z jediné stejnojmenné části, jediné katastrálního území (k.ú. Lužec nad Cidlinou, kód 689271) a jedné základní sídelní jednotky. Obec náleží v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Bydžov (okres Hradec Králové).

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech. Koncepce řešení ÚP Lužec nad Cidlinou bude respektovat polohu obce ve struktuře osídlení, připraví podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a bude vycházet ze současných potřeb rozvoje.

Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří čitelnou urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěného i zastavitelného území, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje.

Koncepce uspořádání krajiny bude řešena za účelem posílení přírodní, rekreační a ochranné funkce krajiny, budou upřesněny prvky ÚSES.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Územní plán bude vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (schváleného Usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009). Politika územního rozvoje stanovuje pro řešené území dále uvedené priority, rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, lze do území obce na základě provedených P + R promítnout zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (*Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006*),

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (*Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006*)

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (*viz také čl. 20*

PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006)

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění

dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15). Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Ostatní obecné priority se v této fázi zpracování ÚP nejeví jako relevantní z pohledu cílů ÚP pro obec Lužec nad Cidlinou.

Z úkolů pro územní plánování (39) vyplývajících ze zařazení území do rozvojové osy OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice jsou pro obec Lužec nad Cidlinou relevantní:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

Požadavky ZÚR KHK

Území obce Lužec nad Cidlinou je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce na základě Doplňujících P + R promítnout zejména následující body:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako suroviny,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Úplná druhá aktualizace územně analytických podkladů (dále také „ÚAP 2012“) v rozsahu stanoveném stavebním zákonem byla dokončena v prosinci 2012. Obsahuje zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a omezení změn v území z hlediska ochrany veřejných zájmů nebo vyplývající z vlastností území.

Územním plánem budou respektovány limity využití vyplývající z ÚAP. V rámci řešení ÚP budou využity silné stránky obce a příležitosti a vytvořeny podmínky pro eliminaci slabých stránek a hrozeb a vytvořeny podmínky k řešení problémů vyplývajících z ÚAP:

SWOT analýza obce Lužec nad Cidlinou

Silné stránky

- nízká míra ekologické fragmentace (OPK)

- dobrá občanská vybavenost (SP)
- průměrný počet bytů dokončených 2005 – 2009 (SP)
- nárůst počtu podnikatelských subjektů (HP)
- pozitivní vývoj míry nezaměstnanosti (HP)
- nenarušené životní prostředí (ŽP)
- vysoká společenská a sportovní aktivita obyvatel (SP)

Slabé stránky

- nízká hodnota KES (OPK)
- nepříznivá hodnota rovnováhy populační a pracovní velikosti (HP)
- pokles počtu obyvatel (SP)
- nepříznivá poloha na okraji okresu i kraje (SP)

Příležitosti

- nová výstavba přinášející pracovní příležitosti (HP)

Hrozby

- zhoršování věkové struktury obyvatel (SP)

Doplnění:

Silné stránky

- v území se nenacházejí velké zdroje znečištění
- vysoký stupeň plynofikace a minimální radonové riziko
- kvalitní pokrytí telekomunikačními sítěmi
- propojený systém VN umožňující velmi dobré zásobování el. energií
- poloha v OB4
- diverzifikace pracovních příležitostí, nezávislost na velkých zaměstnavatelích

Slabé stránky

- nezpřesněné a nefunkční prvky ÚSES
- nízký podíl lesů
- nízká míra separace a následné využití komunálního odpadu
- nízký podíl pracovníků v terciární sféře
- vysoký podíl osob vyjíždějících za prací

Příležitosti

- revitalizace vodních toků a obnova krajinných prvků, včetně ÚSES
- doplnění a zkvalitnění nemotorové dopravy
- využívání netradičních a obnovitelných zdrojů energie
- zvýšení separace a využití odpadu
- kabelizace elektrorozvodů NN
- vytváření nových pracovních příležitostí
- využití znehodnoceného území

Hrozby

- náhlé lokální povodně
- tlak na novou výstavbu bez ohledu na přírodní hodnoty
- nárůst nezaměstnanosti
- hrozící hospodářský útlum zemědělství

Požadavky vyplývající ze širších vztahů

Z hlediska širších vztahů je v ÚP nutno respektovat přítomnost regionálního biokoridoru RK 1247/2.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin včetně dobývacích prostorů. Nejsou zde evidována žádná poddolovaná území či plochy sesuvů.

Ochrana před povodněmi

Lokální povodně se mohou vyskytovat zejména v okolí křížení silnice III/32414 s bezejmenou vodotečí (přítok Lužického potoka, IDVT 10177241) a následně podél vodoteče v zastavěné části obce.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Obrana státu

Bude respektována poloha v ochranném pásmu radaru letiště Čáslav a radiolokačního prostředku (k.ú. Nepochy).

Civilní ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje v rozsahu předaných podkladů.

Do řešeného území nezasahuje žádná vnější zóna havarijního plánování.

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. V ÚP nebudou v grafické části vymezeny plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, pro tyto účely je vhodné v obci využít především budovu hasičské zbrojnice.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v budově OÚ, školy, příp. v lépe vybavených objektech mimo řešené území.

V případě vzniku požáru či jiné mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Lužec nad Cidlinou a nejbližší stanice HZS v Novém Bydžově, příp. i soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

V obci se nenachází žádný objekt civilní ochrany.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vzhledem k tomu že obec je zásobena ze skupinového vodovodu se zdroji mimo řešené území, budou obyvatelé zásobeni vodou z jiného vodovodu, při vyřazení celého vodovodu zásobování pak individuálně - pomocí mobilních cisteren nebo balené vody. U nemovitostí vlastnicích studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou. Pro první dva dny krizového zásobování se počítá s 5 l/os./den, v dalších dnech s 15l/os./den.

Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezených návrhem ÚP, budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI - PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. s vyrovnaností všech třech pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, s územně analytickými podklady, limity v území a se všemi dalšími podmínkami v území:

- bude respektována urbanistická struktura obce;
- zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezeny v úměrném rozsahu k předpokládanému rozvoji obce, zastavitelné plochy budou citlivě navázány na zastavěné území;
- budou prověřeny zastavitelné plochy vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci;
- funkční využití zastavěného území umožní bezkonfliktní umístování občanského vybavení a drobných podnikatelských aktivit vedle funkce bydlení;
- budou chráněny plochy a objekty občanského vybavení sloužící pro potřeby obyvatel obce;
- ve východní části obce bude stabilizován sportovně odpočinková plocha pro potřeby obyvatel obce;
- bude řešeno krajinné zázemí obce zejména s ohledem na upřesnění prvků ÚSES a nutnosti posílení rekreační, přírodní a ochranné funkce krajiny; bude řešeno zlepšení prostupnosti krajiny pro turistiku a cykloturistiku;
- územním plánem bude prověřena možnost, resp. účelnost regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v rámci nezastavěného území.
- plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Královéhradeckým krajem).

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanské vybavení

Návrh územního plánu umožní stabilizaci stávajících ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru, rozvoj ploch pro veřejnou infrastrukturu bude řešen adekvátně k uvažovanému rozvoji obce.

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství budou návrhem územního plánu stabilizována, nová veřejná prostranství budou v případě potřeby navržena v rozsahu odpovídajícím uvažovanému rozvoji obce (vazba na nové zastavitelné plochy, řešení jejich deficitu ve stávající zástavbě).

Dopravní infrastruktura

Budou respektovány stávající plochy dopravy (v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce) včetně ochranných pásem. Dle potřeby bude územním plánem doplněn místní komunikační systém.

Budou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění vnitřního komunikačního systému obce včetně dopravy v klidu (parkovací plochy apod.).

Budou vytvořeny územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační prostupnosti krajiny.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, který je realizován v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ) v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje. Bude umožněn rozvoj vodovodní sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

Odvádění a čištění odpadních vod – bude respektována stávající koncepce odkanalizování s odváděním odpadních vod do kanalizačního systému a ČOV Lužec n/C. Bude umožněn rozvoj kanalizační sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Zásobování elektrickou energií – bude respektována stávající koncepce zásobování elektrickou energií. Bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženy plochy pro umístění nových trafostanic.

Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce zásobování plynem. Bude umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

Telekomunikace, radiokomunikace – bude respektována stávající koncepce.

Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního a separovaného odpadu.

Bude prověřena potřeba řešení opatření ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami.

a3) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou respektovány veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují.

Jde jednak o hodnoty, které mají charakter limitů - tzn. jejich ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů. Druhou skupinu potom tvoří hodnoty, jejichž ochrana bude umožněna prostřednictvím územního plánu. Jedná se o tzv. památky místního významu a další kulturně-civilizační, technické, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty v řešeném území se jedná o:

HODNOTY ÚZEMÍ S CHARAKTEREM LIMITŮ	
kulturní a přírodní hodnoty území	území s archeologickými nálezy (ÚAN kategorie I);
	významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky);
	prvky systému ekologické stability
	pozemky určené k plnění funkcí lesa (+ pásmo 50 m od hranice PUPFL) BPEJ - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany;

✓ V ÚP bude respektována ochrana a rozvoj také následujících hodnot:

kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty	památky místního významu - architektonicky a kulturně-historicky hodnotné objekty nezapsané na seznamu kulturních památek, včetně uchovaných lidových staveb, drobných sakrálních, pietních a jiných, převážně kamenosochařských sochařských děl v zastavěném území i volné krajině (pomníčky, křížky, kostel, apod.);
	konkrétní lokality archeologických nálezů;
	uchovaná historická urbanistická struktura obce;
přírodní a krajinné	migračně významné území

hodnoty	významné stromy a další solitérní, liniové i plošné prvky mimolesní zeleně;
ostatní hodnoty	cyklotrasa č. 4286, 4284, 4287
	objekty veřejné vybavenosti, sportoviště a další občanská vybavenost pro potřeby obce
	technická a dopravní infrastruktura

a4) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ				
	LUŽEC NAD CIDLINOU	ICZUJ:	570362	
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	K.Ú.	ZDROJ	STAV
P113	Střet záměru plochy hřbitova s I. a II. třídou ochrany ZPF.	k.ú. Lužec nad Cidlinou	ÚAP 2012	trvá
P114	Střet záměru místní komunikace s I. a II. třídou ochrany ZPF.	k.ú. Lužec nad Cidlinou	ÚAP 2012	trvá
A119	Střet rozvojové plochy smíšené s územím archeologickými nálezy.	k.ú. Lužec nad Cidlinou	ÚAP 2012	trvá
OZ1_1	Nenavazující ÚSES	k.ú. Lužec nad Cidlinou	ÚAP 2012	trvá
OZ1_2	Nenavazující ÚSES	k.ú. Lužec nad Cidlinou	ÚAP 2012	trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2012

- řešit zjištěné střety
- ve spolupráci se sousedními obcemi řešit návaznost ÚSES

LUŽEC NAD CIDLINOU- 570362					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR PaK	ÚP obce	RP obce	Mimo ÚPD
P113	Střet záměru plochy hřbitova s I. a II. třídou ochrany ZPF.		●		
P114	Střet záměru místní komunikace s I. a II. třídou ochrany ZPF.		●		
A119	Střet rozvojové plochy smíšené s archeologickými nálezy.		●		
OZ1_1	Nenavazující ÚSES		●		○
OZ1_2	Nenavazující ÚSES		●		○

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V návrhu ÚP v případě potřeby lze vymezit plochy a koridory územních rezerv.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V případě potřeby budou v ÚP stanoveny veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO) a asanace.

- veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou; stavby dopravní a technické infrastruktury;
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu;
- veřejná prostranství;
- veřejně prospěšná opatření:
 - k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví (např. záměr skanzenu);
 - ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami;
 - zvyšování retenčních schopností území;
 - založení prvků systému ekologické stability (bude zvážena nutnost vymezení VPO ze ZÚR, tj. nadregionální biokoridor a nadregionální biocentrum s ohledem na jejich funkčnost);
 - ochrana archeologického dědictví;
- asanace (ozdravění) území;

V souladu s §§ 101 a 170 stavebního zákona budou veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci dále rozčleněny na ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo, a na ty, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, příp. řešení veřejné infrastruktury.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán včetně jeho odůvodnění bude zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a s jeho prováděcími vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění, tedy v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2880 a vydána v měřítku 1 : 5000, případně 1:10 000, širší vztahy 1 : 100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje.

Územní plán bude zpracován v následujícím počtu vyhotovení:

- návrh 2 paré v papírové formě a 2 vyhotovení digitálně ve formátu PDF (na CD nosiči);

- vydaný ÚP..... 4 paré v papírové formě a digitálně ve 4 vyhotoveních ve formátu PDF na CD;

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v rámci odůvodnění návrhu územního plánu v případě, že příslušný dotčený orgán při posouzení zadání nevyloučí významný vliv návrhu na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Koncepce rozvoje obce bude stanovena bez negativního vlivu regionální biokoridor RK 1247/2.