



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/45335-2023/ste13134-2023

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková

Telefon: 499318178

E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 25.05.2023

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVICE

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Doubravice.

Pořizovatel také ve smyslu § 23a stavebního zákona zasílá návrh Zprávy oprávněným investorům.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T. G. M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Andrea Štěpánková
odborná referentka odboru výstavby a územního plánování

Příloha – návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravice

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

ROZDĚLOVNÍK:**Krajský úřad a obec (datová schránka):**

Královéhradecký kraj - PRO Krajský úřad - k rukám koordinátora, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Doubravice, IDDS: ef8beny

sídlo: Doubravice č.p. 155, 544 51 Doubravice u Dvora Králové n/Labem

Dotčené orgány (datová schránka, není-li uvedeno jinak):

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

(dodejka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datová schránka):

Obec Třebíhošť, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebíhošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Město Dvůr Králové nad Labem, - starosta, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Libotov, IDDS: zsxax6n

sídlo: Libotov č.p. 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Dubenec, IDDS: hzzbpqj

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dvora Králové nad Labem

Obec Lanžov, IDDS: 2kfa59x

sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Bílé Poličany, IDDS: 7w9a5s9

sídlo: Bílé Poličany č.p. 10, 544 52 Výdejní místo Bílé Poličany

Obec Zábřezí-Řečice, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č.p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Oprávnění investoři (datová schránka):

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

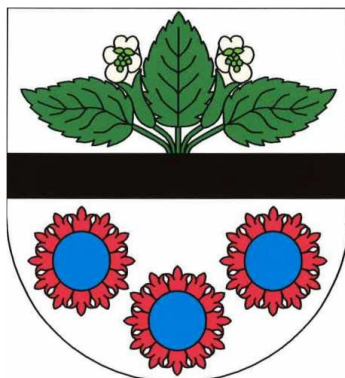
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřední deska:

Město Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obec Doubravice, úřední deska, Doubravice č.p. 155, 544 51 Doubravice u Dvora Králové n/Labem

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUBRAVICE

Pořizovatel:
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP

KVĚTEN 2023

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

Zpráva – Zpráva o uplatňování Územního plánu Doubravice

ÚSES – územní systém ekologické stability

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

PSZ – plán společných zařízení z KoPÚ

KoPÚ – komplexní pozemkové úpravy

ř. ú. – řešené území

ÚPD – územně plánovací dokumentace

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5.

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

ÚP Doubravice – Územní plán Doubravice

Změna č. 1 – Změna č. 1 Územního plánu Doubravice

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Doubravice (dále jen „ÚP Doubravice“) byl vydán zastupitelstvem obce Doubravice formou opatření obecné povahy 29.09.2010 s nabytím účinnosti 16.10.2010.

Změna č. 1 Územního plánu Doubravice (dále jen „Změna č. 1“) byla vydána zastupitelstvem obce Doubravice formou opatření obecné povahy 30.11.2020 s nabytím účinnosti 05.01.2021.

Pořizovatel ÚP Doubravice zpracoval a projednal návrh Zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území (dále jen „ZÚ“) bylo vymezeno k 19.12.2019.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Označení plochy	Navržený způsob využití	výměra v ha	Vyhodnocení
Z1	Plocha bydlení v rodinných domech	1,917	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z2	Plocha bydlení v rodinných domech	0,905	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z3	Plocha bydlení v rodinných domech	0,698	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z4	Plocha bydlení v rodinných domech	0,509	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z5	Plocha bydlení v rodinných domech	1,357	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z6	Plocha bydlení v rodinných domech	1,140	Plocha je částečně využita
Z7	Plocha bydlení v rodinných domech	0,806	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z8	Plocha občanského vybavení pro komerční zařízení malá a střední	0,419	Plocha je již využita
Z9	Plocha výroby a skladování – zemědělská a přidružená výroba	0,969	Plocha je částečně využita
Z10	Plocha bydlení v rodinných domech	1,277	Plocha je částečně využita
Z11	Plocha technické infrastruktury	0,807	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
	Plocha rekreace pro rodinnou rekreaci		Plocha je částečně využita
Z12	Plocha rekreace pro specifickou formu rekreace	1,282	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z14	Plocha bydlení v rodinných domech	0,420	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z15	Plocha bydlení v rodinných domech	0,198	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z17 Z17a	Plocha vodní a vodohospodářská	1,271	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z18	Plocha bydlení v rodinných domech	0,28	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z19	Plocha bydlení v rodinných domech	0,22	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z20	Plocha bydlení v rodinných domech	0,23	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

Plochy změn – plochy přestavby

V ÚP Doubravice nebyly plochy přestavby vymezeny.

Plochy změn – plochy změn v krajině

V ÚP Doubravice nebyly plochy změn v krajině vymezeny

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚP Doubravice následující problémy k řešení:

- ***Při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití areálu ZD východně od centra obce***

V současné době se v areálu provádí stavební úpravy.

- ***v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Programu zlepšení kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05:***

- ***opatření AB2 – budování silničních obchvatů měst a obcí – vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb***
- ***opatření AB17 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně – opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP***

Z hlediska zdrojů emisí není v řešeném území identifikován problematický provoz. Střety zastavitelných ploch jsou minimalizovány.

- ***v rámci územního plánování zmírňovat negativní stránky a negativní vývojové tendence, chránit pozitivní stránky a vytvářet podmínky pro záměry***

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly zohledněny při pořízení ÚP Doubravice, jeho uplatňováním dochází k naplňování těchto požadavků.

c. vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.

Vyhodnocení souladu ÚP Doubravice se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Královéhradecký kraj dne 08.09.2011 usnesením č. ZK 22/1564/2011 vydal Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16.11.2011). KH kraj vydal Aktualizace č. 1 (10.09.2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018, účinnost 03.10.2018), č. 2 (17. 06. 2019 usnesením č. ZK/21/1643/2019, účinnost 12.07.2019), č. 4 (22.06.2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020, účinnost 18.07.2020) a č. 3 (22.03.2021 usnesením č. ZK/4/200/2021, účinnost 16.04.2021) a č. 5 (27.03.2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023, účinnost 09.05.2023).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Doubravice částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „Plocha výroby a skladování – zemědělská a přidružená výroba“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, ÚP Doubravice přispívá k vytvoření podmínek pro udržení ekonomického potenciálu území vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „Plocha občanského vybavení pro komerční zařízení malá a střední“.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Tato priorita se netýká území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Doubravice není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Doubravice respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi a místními komunikacemi.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Tato priorita se netýká území obce.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Doubravice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, doprava cyklistická a pěší po stabilizovaných dopravních plochách. V rámci vymezených zastavitelných ploch je umožněn rozvoj této dopravy.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou dopravou osob,

Dostupnosti krajského města se dosahuje privátní automobilovou nebo veřejnou autobusovou dopravou. Doplnění je možné v rámci všech funkčních ploch zastavěného území. V ÚP Doubravice je hromadná doprava ponechána v současném stavu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Tato priorita se vzhledem k poloze obce neuplatňuje.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 4139 Doubravice – Zvičina, cyklotrasa č. 4271 Doubravice – Lužany, cyklotrasa č. 4136 Hřibojedy – Třebihošť. ÚP Doubravice pro cyklistické trasy (či stezky) nevymezuje zvláštní plochy (využívají se stávající pozemní komunikace).

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Doubravice nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

Řešení ÚP Doubravice nevytváří překážky pro rozvoj spojů, elektronických komunikací a internetu.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst

a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V ÚP Doubravice splněno vymezením konkrétních zastavitelných ploch a řešením koncepce technické infrastruktury, Změna č. 1 vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení vymezením ploch bydlení, přičemž u některých jde o změnu funkčního využití, které neslouží k daným účelům.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

V ÚP Doubravice splněno řešením koncepce technické infrastruktury.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Obec Doubravice představuje malé sídlo ležící mimo hlavní urbanistické osy, ale s relativně dobrou dostupností do větších sídel regionu (Dvůr Králové nad Labem, Jaroměř, Hořice). Základní komunikační páteř tvoří silnice II/325 a silnice III. třídy. Dobrá dopravní dostupnost spolu s kvalitním prostředím jsou základním předpokladem k rozvoji obce.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Doubravice a Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla stanovenou urbanistickou koncepcí a jejím doplněním.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Doubravice nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

V ÚP Doubravice jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci ploch a objektů veřejné infrastruktury, Změnou č. 1 je vymezena plocha pro rozhlednu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Je umožněno v rámci stanoveného funkčního využití území, podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně vymezení konkrétních zastavitelných ploch v ÚP Doubravice, Změnou č. 1 je vymezena plocha pro rozhlednu.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Doubravice zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Změna č. 1 doplňující řešení ÚP Doubravice vytváří podmínky pro zachování potenciálu zemědělství umožněním realizace prvků PSZ.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Doubravice nevymezuje plochy nadmístního významu, které by koordinaci v uvedeném smyslu vyžadovaly.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,
Není uplatněno.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Doubravice a Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Tato priorita se netýká území obce. Obec Doubravice se nenachází v území podél státních hranic.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Doubravice zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace objektů a staveb dopravní infrastruktury.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Pro stávající areály výroby jsou v ÚP Doubravice stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití (předcházení náhlých hospodářských změn v území).

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Doubravice respektuje uvedené požadavky.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrany obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Není uplatněno.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

Neuplatňuje se.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Takové plochy nejsou v ÚP Doubravice ani ve Změně č. 1 vymežovány.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Doubravice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V obci Doubravice a její blízkosti jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková rezervace Kuks - Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚP Doubravice zohledněna.

V ÚP Doubravice i Změně č. 1 jsou respektovány turistické trasy a značená cyklotrasa. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny (mimo jiné návrhem plochy pro rozhlednu).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Je řešeno návrhem doplnění cest pro cyklisty a umožněním nepobytové rekreace v krajině v souladu s KoPÚ.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny v ÚP Doubravice.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Není uplatněno.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se území obce netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Doubravice podporuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

Je splněno požadavkem na respektování cestní sítě dle KoPÚ, jejichž realizaci ÚP Doubravice, resp. Změna č. 1 umožňuje.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny v ÚP Doubravice a umožněním realizace prvků PSZ dle KoPÚ.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny v ÚP Doubravice a umožněním realizace prvků PSZ dle KoPÚ.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

Je splněno zejména stanovenou koncepcí rozvoje krajiny v ÚP Doubravice a umožněním realizace prvků PSZ dle KoPÚ.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Doubravice respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. ÚP Doubravice a Změna č. 1 vytváří podmínky pro zachování potenciálu zemědělství mj. umožněním realizace prvků PSZ.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

Řešení Změny č. 1 nevytváří předpoklady pro odnětí PUPFL, ÚP Doubravice byl projednán s příslušnými DO na úseku ochrany lesa.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Je splněno stanovenou koncepcí řešení krajiny v ÚP Doubravice a respektováním KoPÚ.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Je splněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny a respektováním KoPÚ.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Doubravice vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Doubravice navrhuje a respektuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory regionálního a nadregionálního významu na území obce Doubravice nejsou.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Řešením ÚP Doubravice a Změnou č. 1 je respektováno, ochrana kulturního dědictví je zajištěna stanovenou urbanistickou koncepcí a podmínkami využití území a jednotlivých ploch.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí, tj. i na území obce Doubravice, území s vyváženým rozvojovým potenciálem a stanovuje zde následující úkoly pro územní plánování:

a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

ÚP Doubravice navrhuje využití ploch jako polyfunkční (s možností bydlení i podnikání), výhradně v návaznosti na zastavěné území, a s důrazem na využití zástavby proluk v zastavěném území.

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚP Doubravice respektuje stávající dopravní napojení vyšších spádových center osídlení.

c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

ÚP Doubravice v nejvíce se vyskytujícím způsobu využití BV – plochy bydlení v rodinných domech v rámci přípustného využití mimo jiné umožňuje realizaci objektů a staveb občanského vybavení místního významu, dále ÚP Doubravice vymezuje plochy OV – plochy občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu a OM – plochy občanského vybavení pro komerční zařízení malá a střední.

d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

ÚP Doubravice umožňuje rozvoj výroby v rámci plochy VZ – plochy pro výrobu a skladování – zemědělská a přidružená výroba, výroba v rámci těchto ploch je přípustná jako výrobní a nevýrobní služby, malovýroby, řemeslné a přidružené výroby, tj. není přípustná těžká výroba, hlučné provozy apod.

ZÚR KHK vymezují vlastní krajiny, pro které stanovují cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Území obce Doubravice se nachází v krajině Bělohradsko, pro kterou ZÚR KHK stanovují následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Z těchto úkolů se obce Doubravice týkají:

- **vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.**

Uvedený úkol nezakládá potřebu pořízení nového ÚP Doubravice nebo změny ÚP Doubravice.

Vyhodnocení souladu ÚP Doubravice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

Vláda České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Ke dni zahájení projednávání této Zprávy vláda schválila Aktualizace č. 2 (02.09.2019 usnesením č. 629), č. 3 (02.09.2019 usnesením č. 630), č. 5 (17.08.2020 usnesením č. 833) a č. 4 (12.07.2021 usnesením č. 618).

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V ÚP Doubravice i ve Změně č. 1 je kladen důraz na ochranu veškerých přírodních hodnot – niv toků, lesních komplexů apod. Chráněny jsou kulturní památky a památky místního významu, historicky založená urbanistická struktura a jiné přírodní a kulturně – civilizační hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.

Jak řešením ÚP Doubravice, tak řešením Změny č. 1 je zajištěn soulad jejího řešení s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF, tato změna ÚP reaguje na zahájené KoPÚ, kdy její řešení připouští realizaci PSZ.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Není uplatněno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Řešení Změny č. 1 zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, v případě vymezení některých zastavitelných ploch se jedná o změnu funkčního využití, které neslouží k daným účelům, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci PSZ v současnosti projednávaných KoPÚ, jsou vytvořeny podmínky pro rekreační, nepobytové využití krajiny. ÚP Doubravice je řešen komplexně v souladu s výše uvedeným požadavkem, Změnou č. 1 je pouze drobně doplňován.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Není uplatněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Není uplatněno.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP i jeho Změna č. 1 vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovského sídla.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Doubravice, řešení Změny č. 1 je v souladu s uvedenými požadavky.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Plochy pro takové záměry nejsou v ÚP Doubravice, ani ve Změně č. 1 vymezovány, ochrana hodnot viz výše bod 14.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území, případně vytvořením podmínek pro funkční systém ÚSES v řešení ÚP Doubravice, beze změny v řešení Změny č. 1.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Není uplatněno.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V ÚP Doubravice jsou respektovány a chráněny značené turistické trasy a cyklotrasy, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny (respektování cestní sítě). Regulativy je umožněno případné vedení komunikací pro pěší a cyklisty ve většině funkčních ploch a je umožněno umístění souvisejícího mobiliáře (informační tabule, odpočívadla apod.). Změnou č. 1 je doplněna plocha pro rozhlednu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Prostupnost krajiny je v ř. ú. na dostatečné úrovni zabezpečena polními cestami v souladu s KoPÚ, Změnou č. 1 beze změny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Doubravice vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy, ve Změně č. 1 není uplatněno.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Není uplatněno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V ř. ú. není stanoveno záplavové území, podmínky pro zadržování vody a realizaci protierozních opatření jsou umožněny v rámci stanovených podmínek využití funkčních ploch v ÚP Doubravice, zejména v nezastavěném území. Do rozlivového území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V ř. ú. není stanoveno záplavové území, do rozlivového území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy v ÚP Doubravice ani ve Změně č.1.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Doubravice je řešeno doplnění prvků a sítě TI (ÚP je např. vymezena zastavitelná plocha pro rozšíření vodojemu a pro ČOV) a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury, Změnou č. 1 ÚP beze změní.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Doubravice vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce, Změnou č. 1 je drobně doplněna urbanistická koncepce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Není uplatněno.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je územním plánem splněno – řešeno v platném ÚP Doubravice, ve Změně č. 1 beze změny.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Doubravice rámcově umožňuje.

d. vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Při zpracování této Zprávy nebyla zjištěna potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch.

e. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Z projednávání ÚP Doubravice vyplynulo, že tuto územně plánovací dokumentaci není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. K návrhu ÚP Doubravice nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA). Pořízený a vydaný ÚP Doubravice stanovil podmínky pro koordinovaný rozvoj na celém území obce Doubravice. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, při pořizování ÚP Doubravice nepředvídaný, dopad (vliv) na udržitelný rozvoj řešeného území. Proto nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

f. vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

Pořízení změny ÚP Doubravice ani nového ÚP Doubravice se nenavrhuje.

g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.

Nestanovují se žádné další pokyny pro zpracování změny územního plánu.

h. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Doubravice,

dne č. usnesení

Podpis (starosta obce Doubravice):