

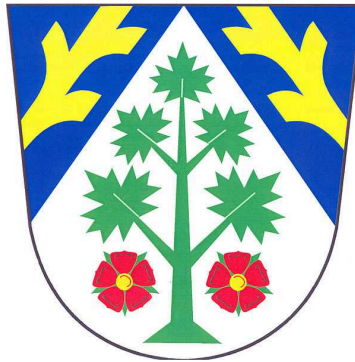
# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   B R O U M O V

Odbor stavebního úřadu a územního plánování,  
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

---

SPIS. ZN.:	MUBR 14587/2023 ST/ÚP
Č. J.:	PDMUBR 14587/2023
ZE DNE:	27. 4. 2023
ZPRACOVAL:	Bc. Filip Chráska
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Bc. Filip Chráska
TEL.:	491 504 329
E-MAIL:	<a href="mailto:chraska@broumov-mesto.cz">chraska@broumov-mesto.cz</a>

## Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Heřmánkovice za období (04/2019 - 04/2023)



Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") předkládá „**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Heřmánkovice za období (04/2019 - 04/2023)**“. Tento dokument je určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 04/2019 do 04/2023.

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Heřmánkovic dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

K vyjádření a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

*"otisk úředního razítka"*

Bc. Filip Chráska  
oprávněná úřední osoba  
*"elektronicky podepsáno"*

## Obsah

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu,.....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů. ....	10
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje .....	10
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	11
e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	14
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .....	14
g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné .....	14
h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	14

## a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu,

Územní plán Heřmánkovic (dále jen "ÚP"), vydaný usnesením zastupitelstva obce dne 7.3.2011, nabyl účinnosti dne 23.3.2011. V současnosti je platné Úplné znění Územního plánu Heřmánkovic po Změně č. 1. Změna č. 1 Územního plánu Heřmánkovic byla vydána 4. 5. 2021 (nabytí účinnosti dne 20. 5. 2021) usnesením zastupitelstva obce. Území obce Heřmánkovic zahrnuje dvě katastrální území (dále jen "k.ú."), k.ú. Heřmánkovice (638609) a k. ú. Janovičky u Broumova (638625).

Územní plán Heřmánkovic je strukturovaný podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Nicméně použití části a formální stránka včetně názvů kapitol je probíhající Změnou č. 1 měněna vzhledem ke změně prováděcí vyhlášky č. 13/2018 Sb. a č. 418/2022 Sb.

- **Vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově byla vymezena hranice zastavěného území v grafické části v hlavním výkresu - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura ke dni 17. 7. 2019.

- **Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je zpracována způsobem, kdy jsou pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území navrženy dílčí koncepce rozvoje obce, ke kterým jsou uvedena opatření, kterými má být těmito koncepcemi dosaženo.

Koncepce požadují zejména odkanalizování území, rozšíření vodních ploch v území, ochrana ploch krajiny a životního prostředí, decentralizaci zemědělské výroby. V ekonomickém pilíři jsou požadovány podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst v území, zvýšení počtu ekonomicky aktivních obyvatel v území a podpora rekreačního využití území. Sociální pilíř obsahuje podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi, podmínky pro snížení migrace obyvatelstva formou strukturované a dostatečné nabídky ploch pro bydlení, rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel a doplnění dopravní a technické infrastruktury.

Druhá část- koncepce ochrany a rozvoje hodnot území – požaduje ochranu významných staveb v obci, zejména dochovaných staveb statků broumovského typu. Byl stanoven specifický typ plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - broumovské statky", kde bude omezeno nebo vyloučeno umístování staveb, které by znehodnotily architektonickou a urbanistickou hodnotu těchto významných staveb.

- **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot. V urbanistické koncepci jsou stanoveny zásady územního rozvoje. Dále je rozebrána urbanistická kompozice, zejména sídelní struktura, rozdíly mezi Heřmánkovicemi a Janovičkami u Broumova, popis enkláv a solitérních sídelních útvarů. Tento popis obsahuje i specifika a charakteristiky zástavby a využití území. Dále je popsáno, jakým způsobem enkláva Cihelna navazuje na zastavěné území města Broumova (městské části Olivětín), kde dochází dlouhodobě (více jak 100 let) k srůstání a propojení sídelních útvarů a přebírání urbanistických vzorců a struktur zástavby.

Urbanistická koncepce uvádí výčet všech typů ploch s rozdílným způsobem využití, pro které byly vymezeny zastavitelné plochy. Následně kapitola ÚP Heřmánkovic obsahuje tabulku s výčtem veškerých zastavitelných ploch, které nebyly při vydání Změny č. 1 ÚP Heřmánkovic stabilizovány v území.

Dále jsou vymežovány jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby v území. Zastavitelné plochy mají číslování (viz hodnocení níže) samotných ploch a lokalit. Jsou strukturovány do přehledné tabulky. Je zde stanoveno využití plochy, které odpovídá vlastnostem dotčených pozemků v pozemkovém katastru v období 2019 - 2021. Navrhované funkční využití odpovídá stanoveným plochám s rozdílným způsobem využití v 6. kapitole. Podrobnější popis stanovuje podmínky využití v území; které souvisejí s křížením ochranných pásem inženýrských sítí, lesa nebo drah; případně upřesňuje (zužují) možnost využití ploch pouze pro některé druhy staveb. Jejich rozsah a forma byla podrobena v rámci procesu pořizování Změny č. 1 procesu posuzování, zda tyto podmínky nejsou v rozporu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona, které obsahují podrobnosti náležící svým obsahem spíše regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Dále je možné ze strukturované tabulky vyčíst podmíněnost územní studií, regulačním plánem nebo etapizace. Pro vymezené zastavitelné plochy není požadován regulační plán ani etapizace. Bližší informace o povinnosti pořízení územní studie a požadavky na možnosti využití jsou stanoveny v kapitole j) výrokové části.

Tabulky jsou rozděleny podle umístění (vymezení) zastavitelných ploch v jednotlivých katastrálních územích. V k. ú. Heřmánkovice byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby převážně pro funkční využití – ploch smíšených obytných – venkovských. Tento variabilní typ plochy s rozdílným způsobem využití odpovídá vícefunkčnímu využití venkovských objektů pro bydlení, dvorců, statků a usedlostí, které tvoří celky s hospodářskými budovami a doprovodnými stavbami, kdy jako funkční využití převažuje bydlení nebo individuální rodinná rekreace, která bývá doplněna komerčními formami občanského vybavení, zejména souvisejícími s infrastrukturou cestovního ruchu (ubytování, stravování) nebo s drobným podnikáním a živnostmi v řemeslné a zemědělské výrobě (prodejny, kanceláře, ordinace, dílny, apod.). Dále byly po Změně č. 1 rozšířeny individuálními požadavky na plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení (OR), plochy veřejných prostranství (PV), plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) a plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty (DM). V k. ú. Janovičky u Broumova jsou zastavitelné plochy převážně vymezeny pro plochy rekreace – individuální, rodinná; kde lze umísťovat zejména stavební objekty pro individuální rodinnou rekreace (chaty a chalupy) a stavby související nebo doplňující touto funkcí tyto stavby, včetně souvisejícího občanského vybavení. V těchto plochách jsou v souladu s charakterem území umožněny pouze stávající rodinné domy a jejich stavební úpravy. Novostavby rodinných domů a ubytovacích zařízení jsou podmíněny dodržáním limitu plošné výměry, kdy nesmí jejich zastavěná plocha překročit 150 m<sup>2</sup>. V k. ú. Janovičky u Broumova byly Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy pro plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty a plochy technické infrastruktury. V uplatňovaném období 2019-2023 dochází k výstavbě v malém rozsahu a spíše dochází dle řízení na místně a věcně příslušném obecním stavebním úřadu v Broumově ke stavebním úpravám stávajících rekreačních objektů a staveb k bydlení. V tomto období došlo zejména k zástavbě stabilizovaných ploch a zastavitelné plochy Z1-OR1 pro ubytovací a rekreační zařízení v areálu bývalého koupaliště, kde vznikl multifunkční rekreační areál. Dále probíhaly přístavby rodinných domů, ale ve stabilizovaných plochách smíšených obytných – venkovských. Rovněž byly vystavěny nebo byly započaty stavební úpravy pro účely nového zemědělského využití. Jedná se zejména o stavbu včelína v jinak chráněném nezastavěném území na okraji louky při hranicích

místních částí Janovičky a Heřmánkovic. Dále byla započata přestavba teletníku v zemědělském areálu pro účely chovu a zpracování myší na hobby krmiva. Rovněž započala výstavba rodinného domu ve stabilizované ploše smíšené obytné – venkovské (SV). V rámci nových zastavitelných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury byly ve Změně č. 1 ÚP Heřmánkovic vymezeny nové plochy Z1-DM, DM1 a Z1-PV1. Z1-DM tvoří nově zavedenou síť zemědělských komunikací v nezastavěném území, které byly pořízeny do ÚP Heřmánkovic dle výsledku plánu společných zařízení jako výstupního dokumentu procesu Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Heřmánkovic a v k. ú. Janovičky u Broumova. Zhruba 2/5 cest (viz tabulka níže) jsou již stávající a jsou zavedeny pro účely budoucí obnovy cestní sítě v zemědělsky obhospodařované krajině. Plocha veřejných prostranství byla vymezena z důvodu vytvoření adekvátního prostoru pro parkování návštěvníků území v podhůří Javořích hor, který v zimní i letní sezóně parkovali v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny v plochách nezastavěného území pod Slavíčkovým kopcem. V současnosti je tato plocha pro účely infrastruktury cestovního ruchu částečně realizována.

Stavební činnost probíhala pouze v tzv. zastavěném území obce ve stabilizovaných funkčních plochách obce, hlavně v plochách smíšených obytných venkovských a v plochách rekreace, tudíž se na zastavitelných plochách neprojevují. Stavební činnosti se dále týkala zejména stabilizovaných ploch. Žádná ze staveb neměla vliv na využití zastavitelných ploch. Navržené zastavitelné plochy nebyly k nové výstavbě využity.

**Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestaveb dle platného ÚP Heřmánkovic**

Číslo lokality	Navržené funkční využití	využití (%)
SV1	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV2	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV4	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV5	plochy smíšené obytné - venkovské	15
SV6	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV7	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV8	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV9	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV11	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV12	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV13	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV15	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV19	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV20	plochy smíšené obytné - venkovské	50
SV24	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV25	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV27	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV29	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV30	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV31	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV32	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV33	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV34	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV35	plochy smíšené obytné - venkovské	0

SV36	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV37	plochy smíšené obytné - venkovské	0
SV39	plochy smíšené obytné - venkovské	0
OR2	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení	100
RI1	plochy rekreace - individuální a rodinná	0
RI2	plochy rekreace - individuální a rodinná	0
RI5	plochy rekreace - individuální a rodinná	0
RI6	plochy rekreace - individuální a rodinná	0
RI7	plochy rekreace - individuální a rodinná	0
RI8	plochy rekreace - individuální a rodinná	0
RI12	plochy rekreace - individuální a rodinná	0
RI13	plochy rekreace - individuální a rodinná	0
RI14	plochy rekreace - individuální a rodinná	0
RI15	plochy rekreace - individuální a rodinná	0
RI16	plochy rekreace - individuální a rodinná	0
Z1-OR1	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení	100
Z1-VZ1	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	50
Z1-DM	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty	40
DM1	plochy dopravní infrastruktury - místní	100
TI1	plochy technické infrastruktury	0
Z1-TI1	plochy technické infrastruktury	0
Z1-TI2	plochy technické infrastruktury	0
Z1-TI3	plochy technické infrastruktury	0
Z1-PV1	plochy veřejných prostranství	50

### Dopravní infrastruktura

- Hromadná železniční a autobusová doprava** – platné ÚP Heřmánkovic nenavrhuje žádné změny v systému hromadné autobusové dopravy. Hromadná autobusová doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. Platná územně plánovací dokumentace počítá v dopravní koncepci s oddělením zastávky v rámci stávajícího parkoviště a není nutné řešit zastávkový záliv mimo vozovku.

Hromadná železniční doprava je realizována na trati č. 026 Týniště nad Orlicí – Broumov, která prochází od západu na jihovýchod jižní částí katastru. V centrální části území není umístěna železniční zastávka a ÚP Heřmánkovic její umístění neuvažuje
- Silniční doprava** – Území protíná ze západu na východ na jižní straně katastru Heřmánkovic silnice III. třídy v trase Jetřichov – Broumov. Územím Heřmánkovic prochází silnice III. třídy skrz obec a tvoří páteřní komunikaci v severojižním směru. V k. ú. Janovičky u Broumova je dostupnost zajišťována silnicí II. třídy č. 303. Propojení mezi katastry je místní účelovou komunikací, která propojuje páteřní komunikaci se silnicí II/303 v k. ú. Janovičky u Broumova. Nově vymezované parkovací plochy a cestní síť zemědělských komunikací v nezastavěném území zde byla vymezena včetně popisu charakteristik a stanovení účelu a parametrů. Podkapitola d.1.2. komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty obsahuje i podmínky

rozvoje dopravní infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití a podmínky garážování, které je omezeno v rámci vlastních pozemků k bydlení a rodinné rekreaci.

## **Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství**

Podkapitoly technické infrastruktury byly Změnou č. 1 ÚP Heřmánkovic v uplatňovaném území aktualizovány na základě rozšíření zadání dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen "PRVK KHK"). Pracovní podkapitoly je dostačující a obsahuje základní rámec a informace odpovídající požadavkům obce a investičním zájmům na rozvoji evidovaných krajem. Na základě změny PRVK KHK pro Heřmánkovic a Janovičky byly Změnou č. 1 v grafické části ÚP Heřmánkovic doplněny zastavitelné plochy technické infrastruktury Z1-TI1, Z1-TI2 a Z1-TI3, které jsou vymezeny pro vybudování hnízdivých čistíren odpadních vod (dále jen "ČOV") pro jednotlivé úseky území obce.

- **Zásobování vodou** – Beze změny. Řešení zásobování pitnou vodou je téměř totožné. Podkapitola byla doplněna Změnou č. 1 o některá dílčí témata z aktualizované PRVK KHK. Bude prováděna postupná provozní rekonstrukce hlavního zásobního řadu a části rozvodných ocelových vodovodních řadů. Bude prováděna běžná údržba stávajících vodojemů.
- **Kanalizace** – Jsou navrženy hnízdivé ČOV (popsáno viz výše). Je ponecháno i individuální řešení po jednotlivých objektech. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje počítá s realizací jednotlivých kanalizačních stok s hnízdivými ČOV kvůli členitosti území. ÚP Heřmánkovic dále podporuje i řešení formou lokálních ČOV a domácích ČOV pro jednotlivé objekty, což je v souladu s údaji z PRVK Královéhradeckého kraje. Podmínky pro odkanalizování staveb se změnila a bylo uvedeno, že individuální čištění odpadních vod může probíhat do doby, než bude realizována navrhovaná kanalizační síť s hnízdivými ČOV v PRVK KHK. Rovněž je uvedeno, že spádové stavební objekty budou mít povinnost připojení na novou kanalizační stoku.
- **Elektrorozvody** – beze změny. ÚP navrhuje v platné verzi rozšíření zásobování formou výměny transformátorů za výkonově vyšší jednotky u navrhovaných rozvojových lokalit. Navrhuje zachovat stávající trasu rozvodu VN (nad 35kV) v rozvojových lokalitách. Zajištění dodávky elektrické energie NN v nových rozvojových lokalitách bude řešeno zemními kabely.
- **Telekomunikace a radiokomunikace** – ÚP neobsahuje
- **Zásobování teplem a plynem** – beze změny. Obec není plynofikována. Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem, plynofikace území není navržena.
- **Nakládání s odpady** – ÚP uvádí, že stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

### **Občanská vybavenost**

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem OR2 v k. ú. Janovičky u Broumova, které budou sloužit zejména k rozvoji občanského vybavení souvisejícího s rekreačním využitím území. Dále je po Změně č. 1 umožněn rozvoj rekreačního areálu mezi Heřmánkovicemi a Janovičkami (bývalé koupaliště) novou zastavitelnou

plochou Z1-OR1, která byla po schválení příslušné změny ÚP okamžitě zcela využita. Regulativně je umožněno umístování nerušících služeb občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných centrálních, venkovských a broumovských statků. Služby, které by svým charakterem rušily prostředí obytných zón, budou umístěny na plochách výroby a skladování (index VD, VZ). Tyto možnosti se více rozšiřovat nebudou.

- **Veřejná prostranství** - plochy veřejných prostranství nejsou samostatně vymezeny.

**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES"), protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.**

ÚP Heřmánkovice navrhuje respektovat stanovený funkční územní systém ekologické stability a zajistit patřičnou péči o jednotlivé prvky včetně návrhů izolační zeleně. Textová část nevypisuje taxativně jednotlivé plochy nadregionálních, regionálních ani místních ÚSES.

Místní, regionální i nadregionální úrovně byly v době vydání Změny č. 1 ÚP Heřmánkovice respektovány v souladu s tehdy aktuální situací. Došlo k zpřesnění hranic regionálního a nadregionálního ÚSES podle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3 a 4. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydané usnesením č. ZK/22/1564/2011 dne 08. 09. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020) (dále jen "ZÚR KHK"). Došlo ke zpřesnění hranic veškerých prvků ÚSES: 531 Údolí Stěnavy, H068 Heřmánkovické, RK 756/1, RK 756/2, RK 757 a jejich návaznosti na místní (lokální) prvky ÚSES. ÚP Heřmánkovice vymezuje následující prvky ÚSES:

místní (lokální) biocentrum funkční: LBC 1, LBC 4 až LBC 10, LBC 12 až LBC 16

místní (lokální) biokoridor funkční: LBK 1 až LBK 7

Stávající lokální biocentra a biokoridory byly řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") k. ú. Heřmánkovice a k. ú. Janovičky u Broumova. Výsledky zpřesnění na podkladu nově digitalizované katastrální mapy (dále jen "DKM") byly graficky zaneseny do výkresu B2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, čímž došlo k zpřesnění hranic a v některých případech ke ztotožnění s některými pozemkovými hranicemi. Rovněž bylo dosaženo konektivity a propojení sítě v souladu s požadavky ZÚR KHK, takže prvky ÚSES byly zpřesněním propojeny a ÚP Heřmánkovice neobsahuje přerušené biokoridory a nenavazující biokoridory nepropojené s lokálními či regionálními biocentry.

**protierozní opatření** – Protierozní opatření nejsou navrhována.

**prostupnost krajiny** - Komunikační síť polních a lesních cest. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES. Po Změně č. 1 podpořil tento stav i přijatý návrh ploch změn v krajině (index VV) – ploch vodních a vodohospodářských.



**ochrana před povodněmi** – Po vydání Změny č. 1 jsou součástí ÚP Heřmánkovic plocha Z1-VV1 pro poldr a plocha Z1-VV2 pro vodní nádrž, které zvýší protipovodňovou ochranu a byly převzaty z vydaného Plánu společných zařízení v k. ú. Heřmánkovice po ukončení procesu KoPÚ.

**koncepte rekreačního využívání krajiny** - Koncepte rekreačního využívání krajiny se nemění, rekreační využití je nadále soustředěno do rekreační oblasti Janovičky. V tomto ohledu nejsou uplatňovány žádné změny. Možnosti individuální i hromadné rekreace v rámci této podkapitoly jsou identifikovány na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

**plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání nerostů.

**civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**

Po pořízení Změny č. 1 byla tato kapitola doplněna do koncepte upořádání krajiny. Obsahuje základní konstatování dostačující vzhledem k těmto uplatňovaným veřejným zájmům.

stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Heřmánkovice stanoví podmínky pro využití pro 19 typů ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 1 ÚP Heřmánkovice byly podmínky v roce 2021 aktualizovány a doplněny o vhodné možnosti, které podpoří rozvoj území, možnost čerpání s dotační politiky ČR a nové veřejné zájmy, zejména požadavky na zadržování vody v krajině, opatření krajinářského a vodohospodářského charakteru, nové energetické nároky a požadavky na ochranu hodnot v tomto významném území. Podmínky využití byly dostatečně a velice pružně nastaveny již v původním ÚP Heřmánkovice a úřad územního plánování nespatřuje v současné době jakékoliv nedostatky, z kterých by mohl plynout nedostatek možností využití, které by omezily nebo bránily v rozvoji například výroby a skladování, občanského vybavení, rekreaci nebo cestovního ruchu. Podmínky jsou nastaveny v souladu se zaběhnutými urbanistickými postupy a zohledňují neslučitelnost některých využití z určitými typy ploch s rozdílnými způsoby využití. Úřad územního plánování zde neuvádí žádné podstatné nebo nutné úpravy, které by vycházely z nedostatečnosti územně plánovací dokumentace nebo její neaktuálnosti.

**vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.**

Obsah kapitol g) a h) se v uplatňovaném období Změnou č. 1 výrazně změnil. Z kapitol byly vypuštěny výčty veřejně prospěšných staveb, které byly určeny k vyvlastnění pro účely vybudování společné kanalizační stoky a samostatné spádové centrální ČOV. Tato stavba veřejné infrastruktury byla na základě požadavku obce vypuštěna již z PRVK KHK a na základě změn v plánu byla tato veřejně prospěšná stavba vypuštěna z ÚP po vydání Změny č. 1. Nově byly zavedeny nové 3 veřejně prospěšné stavby VT1, VT2 a VT3, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou konkretizovány a lokalizovány v grafické části ÚP Heřmánkovic. Kapitola h), kde byla uvedena veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a

případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, byla tato kapitola zredukována a obsah, který dříve obsahoval tabulkový výčet veřejně prospěšných opatření s lokálními a regionálními prvky ÚSES, byl vypuštěn a nahrazen je konstatování, že se stavby a veřejná prostranství tohoto charakteru v ÚP Heřmánkovice nevymezují.

**vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

ÚP Heřmánkovice vymezuje celkem čtyři plochy, kdy je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie jsou označeny US1, US2, US3 a US4. US1 je stanovena pro území tvořené zastavitelnými plochami SV7, SV8, SV9. US2 byla stanovena pro území ze zastavitelných ploch SV12, SV13. US3 se zabývá rozvojem zastavitelné plochy RI5 pro individuální rekreaci v atraktivním prostředí Janoviček a US4 musí být zpracováno kvůli detailnímu vnitřnímu dělení pozemku a efektivnímu napojení na stávající dopravní infrastrukturu. V uplatňovaném období nevzniknul požadavek na využití těchto území, tedy i na zpracování kterékoliv z těchto územních studií. Změnou č. 1 na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny bylo podmínění územní studií prodlouženo. Lhůta byla stanovena v souladu s platnou judikaturou na přijatelnou délku 5 let od vydání Změny č. 1. Povinnost zpracování zanikne marným uplynutím této lhůty.

Celkově úřad územního plánování nepovažuje za nutné pořídit jakékoliv změny stávajícího ÚP Heřmánkovice a jeho nastavení, stanovení podmínek, požadavků a dalších opatření je dostačující.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně analytické podklady pro ORP Broumov jsou aktualizovány průběžně. ÚAP byly aktualizovány k 31.12.2012, 31.12.2014, 31.12.2016 a 31.12.2020 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na změnu stávajícího územního plánu.

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplného znění závazného od 1. 9. 2021). Politika územního rozvoje ČR schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 usnesením vlády č. 630 ze dne 02. 09. 2019, Aktualizace č. 4 usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 usnesením vlády dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen "PÚR ČR") nevyplývají záměry, které by se týkaly správního území obce Heřmánkovice. Území Heřmánkovic se nenachází v žádné rozvojové oblasti, na rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech ani plochách technické infrastruktury, které vymezuje PÚR ČR v aktuálním znění. Soulad Úplného znění ÚP Heřmánkovice po Změně č. 1 s republikovými prioritami byl při svém pořízení posouzen a v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Heřmánkovice nebyly shledány žádné rozpory s prioritami, které by věcně souvisely s územím Heřmánkovic.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Heřmánkovice respektuje. Jelikož byla Změna č. 1 ÚP Heřmánkovic pořízena v souladu s těmito prioritami a Úplné znění bylo zhodnoceno kladně s prioritami PÚR ČR ve vydání, které je totožné se současným platným vydáním, tak považuje úřad územního plánování ÚP Heřmánkovice s PÚR ČR za dostačující.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR KHK") - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3 a 4. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané usnesením č. ZK/22/1564/2011 dne 08. 09. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydaná usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020) byly v době vydání Úplného znění ÚP Heřmánkovice po Změně č. 1 a Změny č. 1 ÚP Heřmánkovice platné a v odůvodnění Změny č. 1 se zpracovatel a úřad územního plánování zabývá souladem s veškerými částmi ZÚR KHK, které souvisí s územím Heřmánkovic. Zejména souladem s prioritami, s úkoly územního plánování pro specifickou oblast NSO1 Broumovsko, s cílovými kvalitami stanoveného typu krajiny 11- Broumovsko, se stanovenými úkoly pro územní plány souvisejícími s krajinou. Závěrem lze zhodnotit, že jak Změna č. 1 ÚP Heřmánkovic, tak Úplné znění ÚP Heřmánkovic po Změně č. 1 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4, v rozsahu přijatém. Současně vydávaná Aktualizace č. 5 ZÚR KHK neobsahuje takové změny územně plánovací dokumentace, které by změnily podmínky v území, aby bylo nutné na základě aktualizace ZÚR KHK pořídit změnu ÚP Heřmánkovice.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplyvá. Stávající stanovené zastavitelné plochy byl k zastavění využity pouze z malé části. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch nebo aktualizace nebo nového vymezení ploch přestavby, bude konkrétní požadavek řešen v souvislosti s § 55 odst. 2 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje současnou zastavěnost (procento využití a možné stabilizace funkčního využití) a rovněž je v souladu s platnou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen "MMR") a bylo provedeno vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch, konkrétně stanovení míry pravděpodobnosti skutečného využití ploch změn, kdy bylo použito hodnocení podle kritérií GTEM (geometrické, technické, ekologické a majetkoprávní vlastnosti ploch) a využita navržená bodovací škála v metodice. Z výsledku v tabulce (viz níže) vyplývají středně kladná hodnocení.

#### **Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestaveb dle platného ÚP Heřmánkovice**

Číslo lokality	Navržené funkční využití	využití (%)	G	T	E	M	Σ
SV1	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	-1	1	1	2
SV2	plochy smíšené obytné - venkovské	0	0	0	2	1	3
SV4	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	-1	1	1	2
SV5	plochy smíšené obytné - venkovské	15	0	0	2	1	3
SV6	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	-1	1	1	2
SV7	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	-1	1	1	2
SV8	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	0	2	1	4
SV9	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	-1	1	1	2

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Heřmánkovic za období od 04/2019 do 04/2023

SV11	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	-1	1	1	2
SV12	plochy smíšené obytné - venkovské	0	0	0	-1	1	0
SV13	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	-1	1	1	2
SV15	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	-1	1	1	2
SV19	plochy smíšené obytné - venkovské	0	0	0	2	1	3
SV20	plochy smíšené obytné - venkovské	50	1	-1	1	1	2
SV24	plochy smíšené obytné - venkovské	0	0	-1	1	1	1
SV25	plochy smíšené obytné - venkovské	0	0	0	2	1	3
SV27	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	-1	1	1	2
SV29	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	-1	2	1	3
SV30	plochy smíšené obytné - venkovské	0	0	0	2	1	3
SV31	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	-1	1	1	2
SV32	plochy smíšené obytné - venkovské	0	0	-1	2	1	1
SV33	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	0	1	1	3
SV34	plochy smíšené obytné - venkovské	0	-1	-1	0	1	-1
SV35	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	0	-1	1	1
SV36	plochy smíšené obytné - venkovské	0	1	0	1	-1	1
SV37	plochy smíšené obytné - venkovské	0	0	-1	1	1	0
SV39	plochy smíšené obytné - venkovské	0	0	0	-1	1	0
OR2	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení	100	1	0	1	1	3
RI1	plochy rekreace - individuální a rodinná	0	1	-1	1	1	2
RI2	plochy rekreace - individuální a rodinná	0	1	-1	1	1	2
RI5	plochy rekreace - individuální a rodinná	0	-1	0	2	1	1
RI6	plochy rekreace - individuální a rodinná	0	1	-1	1	1	2
RI7	plochy rekreace - individuální a rodinná	0	1	-1	1	1	2
RI8	plochy rekreace - individuální a rodinná	0	1	-1	1	1	2
RI12	plochy rekreace - individuální a rodinná	0	-1	0	2	1	1
RI13	plochy rekreace - individuální a rodinná	0	1	0	1	-1	1
RI14	plochy rekreace - individuální a rodinná	0	1	0	1	-1	1
RI15	plochy rekreace - individuální a rodinná	0	1	-1	1	1	2
RI16	plochy rekreace - individuální a rodinná	0	1	-1	1	1	2
Z1-OR1	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení	100	0	-1	2	1	2
Z1-VZ1	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	50	0	1	1	0	2
Z1-DM	plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace, parkoviště, manipulační plochy, cesty	40	-	-	-	-	-
DM1	plochy dopravní infrastruktury - místní	100	-	-	-	-	-
TI1	plochy technické infrastruktury	0	-	-	-	-	-
Z1-TI1	plochy technické infrastruktury	0	-	-	-	-	-
Z1-TI2	plochy technické infrastruktury	0	-	-	-	-	-
Z1-TI3	plochy technické infrastruktury	0	-	-	-	-	-
Z1-PV1	plochy veřejných prostranství	50	0	-1	1	1	0

Z přehledu zastavitelných ploch vyplynulo množství využitých ploch z vydaných kolaudačních rozhodnutí a souhlasů, z dat z katastru nemovitostí a dalších podkladů obecného stavebního úřadu, jak byly oficiálně zastavěny nebo využití určité plochy a na základě vydaných územních rozhodnutí a společných nebo stavebních povolení, případně znalostí v terénu a zkoumáním nejnovějšího leteckého snímkování z 20. 12. 2022, kdy se blíží zastavitelná plocha kolaudaci a dokončení stavby. Z hodnocení, ale i evidovaných rozhodnutí stavebního úřadu a vydaných závazných stanovisek orgánu územního plánování úřad územního plánování postřehnul, že v období od roku 2019 do roku 2023 se situace v území výrazně nezměnila a využití zastavěných ploch se nezměnilo. Rovněž se v uplatňovaném území úřad územního plánování setkal s dílčími návrhy změn využití území a návrhy změn ÚP Heřmánkovic, kdy se jedná spíše o návrhy ploch přestaveb, než o nové zastavitelné plochy. Stavební činnost v k. ú. Heřmánkovic a k. ú. Janovičky u Broumova je, ale odehrává se část v již stabilizovaných plochách zastavěného území v souladu s jeho hospodárným využitím. I přesto je výstavba v území obce Heřmánkovic spíše sporadická a ke stavebním úpravám a případným rozšiřováním stávajících budov dochází zejména ve stabilizovaných plochách bydlení a rodinné rekreace.

Z vyhodnocení v tabulce též vyplývá, že zastavitelné plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení byly již téměř zastavěny, nicméně nebyla v uplatňovaném období registrována potřeba vymezení nových rozvojových ploch pro komerční druhy občanského využití. Z doporučeného hodnocení potřeb dle metodiky MMR je nutné nahlížet na několik aspektů v území. Je to demografický vývoj (nárůst obyvatelstva, stávající dle statistik nebo očekávaný), pozice a spádovost obce v sídelní struktuře území SO ORP Broumov, zhodnotit stávající vybavení území komerčním občanským vybavením a pokusit se stanovit podíl tohoto vybavení na obyvatele. Z údajů o území je patrný menší odliv obyvatel, stagnace až degrese obyvatelstva a jeho stárnutí. Obec Heřmánkovic je poměrně lidnatou obcí SO ORP Broumov a její počet je v kontextu posledních 10 let relativně stabilizovaný okolo 450 obyvatel. Z hlediska polohy a sídelní struktury se území obce Heřmánkovic nachází na severu Broumovského výběžku mezi spádovými centry Broumovem a Meziměstím, ale jako neprůjezdné sídlo navazující na okrajové městské části města Broumova a prochází jím železniční trať č. 026, ale mimo sídelní struktury a bez železniční zastávky. Nachází se mimo hlavní spojnicí, silnici č. II/302, v území se zhoršenou dostupností. Nicméně do části obce Janovičky vede a je ukončena silnice č. II/303 Náchod – Broumov. Růst sídla je oboustranně omezen hluboce zaříznutým údolím Heřmánkovického potoka. Z jihu brání rozvoji přírodní hodnoty (regionální biokoridor, široká a zemědělsky obhospodařovaná niva řeky Stěnavy), ale i stanovené záplavové území a rovněž historicky dlouhodobé srůstání sídelní struktury s městskou částí Broumova – Olivětínem. Ze severu je rozvoj sídelní struktury Heřmánkovic determinován přírodními limity, zejména zalesněnou krajinou a významným terénním předělem, který tvoří Javoří hory. Výstavba je v případě Heřmánkovic soustředěna v údolí podél Heřmánkovického potoka, na úbočích údolí a v dolní části obce, kde je údolí nejhlubší, tak i za hranou úbočí, kde jsou i historicky umístěny některé významné usedlosti statků broumovského typu. Sídelní struktura Janoviček je dlouhodobě soustředěna na ose silnice č. II/303. Otázka potřeby nových záborů a vymezení musí být v případě ploch pro komerční zařízení občanského vybavení posouzena individuálně.

Celkově tedy nevyplývá významná potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona a případné návrhy změn budou posuzovány individuálně.

**e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.**

Nebyla shledána potřeba k pořízení změny Územního plánu Heřmánkovice, a proto úřad územního plánování nepředpokládá, že budou dotčenými orgány uplatňovány požadavky na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, který. V uplatňovaném období byla na základě požadavku dle § 55 odst. 2 stavebního zákona na přestavbu a změnu podmínek v území pořizována, dokončena a vydána Změna č. 1 ÚP Heřmánkovice. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů Zprávy o uplatňování ÚP Heřmánkovic mohou být uplatněny v rámci projednání jejího návrhu.

**f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Zpráva o uplatňování ÚP Heřmánkovice nenavrhuje pořízení změny územního plánu.

**g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Zpráva o uplatňování ÚP Heřmánkovice nenavrhuje pořízení změny územního plánu Heřmánkovic. Proto se požadavky nezpracovávají a zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu nebylo v návrhu zpracováno.

**h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Úřad územního plánování nepředkládá návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje. Změna č. 1 ÚP Heřmánkovic byla vydána a nabyla účinnosti zhruba v době, kdy byl pořizovatelem ZÚR KHK předložen Návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (únor 2018 – duben 2021). Úřad územního plánování nepožadoval žádné doplnění návrhu pro území obce Heřmánkovice. Situace a podmínky v území se do dubna 2023 nezměnily a není nutné předkládat návrhy na novou aktualizaci ZÚR KHK. Právě vydaná Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, která v době předložení návrhu nenabyla účinnosti, rovněž nemění nastavení podmínek pro území dotčené v ÚP Heřmánkovice. Úřad územního plánování proto nepředkládá žádný návrh na aktualizaci ZÚR KHK.