

# ÚZEMNÍ PLÁN

## VELKÝ TŘEBEŠOV

### NÁVRH ZADÁNÍ

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Zpracovala:**

Věra Bartošová, Městský úřad Jaroměř, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování  
ve spolupráci s určeným zastupitelem p. Jaromírem Mervartem, starostou obce Velký Třebešov

Leden 2008

Schváleno Zastupitelstvem obce Velký Třebešov dne .....

## 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

### **Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu obce Velký Třebešov**

Zastupitelstvo obce Velký Třebešov rozhodlo na svém zasedání dne 21.2.2007 o pořízení samostatného územního plánu pro obec Velký Třebešov.

### **Pořizovatel územního plánu**

Městský úřad Jaroměř, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1c) zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor investic a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Jaroměř na žádost obce Velký Třebešov Územní plán obce Velký Třebešov.

### **Určený zastupitel**

Starosta obce Velký Třebešov p. Jaromír Mervart byl určen pověřeným zastupitelem na zasedání Zastupitelstva obce Velký Třebešov dne 16.5.2007.

### **Řešené území**

Katastrální území obce se skládá pouze z jednoho k. ú. Velký Třebešov.

## 2. OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje , územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Při zpracování územního plánu budou prověřeny požadavky z celostátní dokumentace tj. Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, krajské územně plánovací dokumentace tj. Územního plánu velkého územního celku Trutnovsko – náhodsko, včetně jeho dvou změn a doplňků a z širších územních vztahů.

### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) nejsou doposud zpracovány. Při pořízení tohoto územního plánu se bude vycházet z průzkumů a rozborů, zpracovaných v rozsahu ÚAP, které pro účely tohoto územního plánu zpracoval v 10/2007: Surpmo a.s., tř. ČSA 219, Hradec Králové.

### Zjištěné limity využití území, které je nutno respektovat při zpracování územního plánu:

- nemovitá kulturní památka - kostel Sv. Štěpána zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek (č. r. 32023/6-1914)
- památky místního významu – socha N. Trojice na rozcestí z r. 1816 (architektonicky a umělecky hodnotný objekt), bývalá tvrz, dnes čp. 1 (architektonicky cenná stavba )
- katastrální území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1978 Sb. o státní památkové péči
- současný územní systém ekologické stability – biocentra místního významu, regionální biokoridor, místní biokoridor, místní interakční prvek
- významný krajinný prvek vycházející ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy
- pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa
- manipulační pás pro potřeby správy a údržby vodních toků u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- západní a jižní část k. ú. se nachází v ochranném pásmu 2b „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod“ Východočeská křída
- celé k. ú. obce Velký Třebešov bylo stanoveno vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí
- chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin
- vodovodní řady s ochranným pásmem
- elektrické stanice – 4 ks TS s ochranným pásmem
- vrchní vedení 35 kV s ochranným pásmem
- STL plynovody, VTL plynovod a regulační stanice s ochranným pásmem
- dálkové spojové kabely telekomunikační sítě a telefonní kabely s ochranným pásmem
- ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy v nezastavěném území
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru pro zemědělské účely
- ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ
- ochranné pásmo vodního zdroje povrchové, podzemní vody

### c) požadavky na rozvoj území obce

Obec je charakteristická bydlením, pro její rozvoj je důležitá stabilizace, případně nárůst počtu obyvatel. Velmi dobré napojení na silnici I/33 umožňuje ekonomický rozvoj obce.

Vzhledem k tomu, že obec Velký Třebešov již územní plán měla zpracovaný společně s obcí Česká Skalice a rozhodla se pořídit si pro svoje katastrální území vlastní územní plán, uvádíme žádosti fyzických a právnických osob o změnu, doplnění původně schváleného územního plánu České Skalice (všechny pozemky jsou v k. ú. Velký Třebešov) :

#### **Lokalita „a“ - bydlení venkovského typu**

Žádost o změnu poz. č. 155/1 z funkční plochy zahrady a sady na bydlení venkovského typu

Žádost o změnu poz. č. 59/3, 59/7, 59/8 z funkční plochy zahrady a sady, louky a pastviny na bydlení venkovského typu

Žádost o změnu poz. č. 56, 85 z funkční plochy občanské vybavení na bydlení venkovského typu

Žádost o změnu poz. č. 283, 488/8, 488/10 z funkční plochy pole, louky a pastviny na bydlení venkovského typu

Žádost o změnu poz. č. 278/1 z funkční plochy pole, louky a pastviny na bydlení venkovského typu

Žádost o změnu poz. č. 109/2, 366/3 požaduje změnu z funkční plochy pole na bydlení venkovského typu

Žádost o změnu poz. č. 366/2, 366/5, 535/8, 535/9, 535/10 z funkční plochy pole na bydlení venkovského typu

Žádost o změnu poz. č. 112/8, 112/6, 112/5 z funkční plochy pole na bydlení venkovského typu  
Žádost o změnu poz. č. 145/1, 146 z funkční plochy zahrady a sady na bydlení venkovského typu  
Žádost o změnu poz. č. 358, 359, 486 z funkční plochy pole na bydlení venkovského typu  
Žádost o změnu poz. č. 357/4 z funkční plochy pole na bydlení venkovského typu  
Žádost o změnu poz. č. 354/1 z funkční plochy pole na bydlení venkovského typu  
Žádost o změnu poz. č. 362 z funkční plochy pole na bydlení venkovského typu  
Žádost o změnu poz. č. 281/4 z funkční plochy louky a pastviny na bydlení venkovského typu  
Žádost o změnu poz. č. 266/10 z funkční plochy louky a pastviny na bydlení venkovského typu  
Žádost o změnu poz. č. 266/35 z funkční plochy louky a pastviny na bydlení venkovského typu  
Žádost o změnu poz. č. 60/1 z funkční plochy zahrady a sady na bydlení venkovského typu  
Žádost o změnu poz. č. 60/2, 60/3 z funkční plochy zahrady a sady na bydlení venkovského typu

**Lokalita „ b “ - občanské vybavení**

Žádost o změnu poz. č. 278/4 z funkční plochy louky a pastviny na občanské vybavení  
Žádost o změnu poz. č. 279/1 z funkční plochy zahrady a sady na občanské vybavení  
Žádost o změnu poz. č. 63/1, 63/2, 63/3, 63/4 z funkční plochy zemědělská výroba na občanské vybavení včetně bydlení  
Žádost o změnu poz. č. 550 z funkční plochy louky a pastviny na občanské vybavení

**Lokalita „ c “ - hřiště**

Žádost o změnu poz. č. 369/5 z funkční plochy les na hřiště

**Lokalita „ d “ - všeobecně obytné území**

Žádost o změnu poz. č. 553/4, 553/5, 553/1 (část) z funkční plochy zahrady a sady na všeobecně obytné území

**Lokalita „ e “ - průmyslová zóna**

Žádost o změnu poz. č. 318/1, 318/5, 319/1, 318/4, 319/3, 553/1 (část), 115/1, 113, 107, 108, 311/1, 316/13, 316/12, 306/41, 306/23, 335/2 z funkční plochy louky a pastviny, zahrady a sady, pole, středněpodlažní obytná zástavba a nízkopodlažní obytná zástavba na průmyslovou zónu

**Lokalita „ f “ - průmyslová výroba a velkokapacitní sklady**

Žádost o změnu poz. č. 265/330, 265/331 z funkční plochy louky a pastviny do zastavitelného území na průmyslovou výrobu a velkokapacitní sklady

**d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty je třeba zohlednit, v maximální možné míře respektovat a vytvářet územní podmínky pro jejich ochranu.

Obec má celistvé zastavěné území s nepravidelným půdorysem, především podél staré silnice Jaroměř-Náchod a silnice II/307 na Choustníkovo Hradiště. Stávající urbanistickou strukturu obce lze považovat za jistou historickou a urbanistickou hodnotu. Navrhované lokality by měly vhodně dotvářet tuto urbanistickou strukturu a prostorovou kompozici. Pro rozvoj a ochranu venkovského rázu obce je nutné stanovit prostorové a plošné regulativy – výšku hladiny zástavby, procento zastavitelnosti jednotlivých stavebních pozemků.

**e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury a další občanské vybavenosti**

**1. Silniční doprava**

Obcí prochází silnice č. I/33 směrem na Náchod. V současné době je již částečně zprovozněn obchvat Velkého Třebešova a České Skalice. Až bude tento obchvat plně zprovozněn, silnice I/33, vedoucí středem obce bude změněna na jinou kategorii.

Obcí prochází též silnice č. II/307 směrem na Choustníkovo Hradiště. Velkým přínosem pro obec by byla přeložka této silnice mimo zastavěné území.

Odstavná stání u nové i stávající obytné zástavby musí být i nadále řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů.

Severozápadním okrajem obce prochází naučná stezka, která je 30 km dlouhá a vede z obce Kleny do Josefova. Je určena pro pěši i cyklisty.

## 2. Letecká doprava

Severozápadní část obce se nachází v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště pro zemědělské účely.

## 3. Vodní hospodářství

Obec je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy a vodárenské skupiny Česká Skalice, které jsou vzájemně propojeny. Množství vody je dostatečné i pro budoucí rozvoj obce.

V obci je jednotná kanalizace, uložena je mělce a malých průměrů. Byla vybudována v akci „Z“ a je v podstatě kanalizací dešťovou. Centrální ČOV v obci není, odpadní vody jsou zneškodňovány v septických nebo jiných sedimentačních jímkách. Tento nevyhovující stav bude nutné řešit realizací nové oddílné splaškové kanalizace s napojením na ČOV pro České Skalici (v současné době již probíhá výstavba oddílné splaškové kanalizace).

## 4. Energetika a plyn

Zásobování obce elektrickou energií zajišťuje rozvodný systém VN 35 kV se 4 stanicemi (TS) 35/0,4 kV. Stávající TS jsou vytíženy na cca 45%, proto je možné zajistit z nich zásobování obyvatelstva i menších podnikatelských aktivit. Předpokladem rozvoje území je obnova sítě NN. Celkový soudobý příkon řešeného území je odhadován na cca 500 kW. Rozvod systému VN, který je řešen nadzemním vedením, bude dle potřeby rozvoje území dále rozšiřován. Kabelizace VN systému se nepředpokládá.

V návrhu rozvoje energetické soustavy předpokládá ČEZ Distribuce a.s., výhledově realizaci nadzemního vedení 2 x 110 kV ( Neznášov – Náchod). Trasa navrhovaného vedení je vedena mimo zastavěnou část obce a dotýká se severního okraje řešeného území. Termín realizace vedení VVN není stanoven a lze jej očekávat po r. 2020.

V současné době je asi 1/3 obytné zástavby a areál firmy NOVOPOL a.s., plynofikována STL plynovodem z regulační stanice VTL/STL umístěné v katastru obce.

## 5. Telekomunikace a radiokomunikace

Dle stanoviska provozovatele telekomunikační sítě se v řešeném území nachází dálkový spojový kabel. Trasa kabelového vedení prochází souběžně s komunikací I. tř. Jaroměř – Česká Skalice (středem obce). Místní telefonní systém byl v celém rozsahu rekonstruován a kapacitně vykrývá potřeby obyvatel a podnikatelské sféry.

## 6. Odpadové hospodářství

Likvidaci domovního odpadu zajišťuje pro obec Velký Třebešov smluvně osoba oprávněná k nakládání s odpady. Tato osoba ve spolupráci s obecním úřadem zajišťuje 2x ročně ve sběrných dnech i likvidaci toxických a nebezpečných odpadů.

## 7. Občanská vybavenost

Obyvatelstvo obce vykazuje nízkou hodnotu indexu mládeže a postupné přirozené stárnutí populace.

V obci je v současné době mateřská a základní škola (1.- 4. ročník), která je svou kapacitou prozatím dostačující. Většina služeb vč. dalšího školství, zdravotnictví, sociálních služeb a kulturních i sportovních zařízení není v místě dostupná a je nutné za nimi dojíždět do sousedních měst. V obci ordinuje pouze stomatolog. Na území obce nejsou žádné ubytovací kapacity.

## 8. Veřejné prostranství

S ohledem na nedostatečnost těchto prostor je potřeba vymezit a navrhnout nová veřejná prostranství pro hry dětí, posezení a setkávání obyvatel v nově navrhovaných plochách.

## **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### 1. Památková péče

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Je nutné chránit všechny nemovité kulturní památky a urbanistické hodnoty, historicky a architektonicky významné stavby.

### 2. Ochrana přírody

Při zpracování ÚPO Velký Třebešov budou respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnosti právnických a fyzických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají ze zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Je nutné chránit všechny významné krajinné prvky ze zákona i ÚSES.

Na území obce nejsou žádná zvláště chráněná území, lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, památné stromy ani jiné prvky ve zvláštním zájmu orgánu ochrany přírody a krajiny.

### 3. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V celém katastru obce jsou rozsáhlé plochy zemědělského půdního fondu (ZPF). Vymezením nových zastavitelných ploch dojde k záborům ZPF. Nově navrhované plochy proto budou umísťovány co nejúčelněji v přímé návaznosti na stávající zástavbu.

Řešení, vyvolávající odnětí PUPFL (respektive zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa), bude minimalizováno a řádně zdůvodněno.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vymezena kolem lesů hospodářských a ochranných. V lese na západním okraji území je samota.

### 4. Ochrana vod

Jižním okrajem k. ú. Velkého Třebešova protéká řeka Úpa, která je významným vodním tokem. Válovický potok, který pramení v Mezilečí, ústí jako pravostranný přítok do řeky Úpy. Na pravém břehu Válovického potoka u státní silnice se nachází menší vodní plocha. Správcem vodního toku řeky Úpy je Povodí Labe s. p. Hradec Králové, Válovického potoka Zemědělská vodohospodářská správa Náchod.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Západní a jižní část k. ú. se nachází v ochranném pásmu 2b „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod“ (CHOPAV) Východočeská křída, která byla zřízena nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24.6.1981.

Východní a jižní část k. ú. se nachází v OP vodních zdrojů Východočeská křída – PHO 2. stupně vnější, stanovené rozhodnutím RŽPaZ OkÚ Náchod z 23.2.1993.

Celé území obce je vyhláškou MŽP stanoveno jako zranitelná oblast.

Dle zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků, nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku podle odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry a podle odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Do k. ú. zasahují svými ochrannými pásmy (kruh o poloměru  $r = 500$  m) pozorovací vrty ČHMÚ Hradec Králové, VP – 22 a VP – 23. Ke stavební činnosti ovlivňující hladiny podzemních vod v těchto ochranných pásmech je nutný souhlas majitele a provozovatele měření uvedených vrtů. Neznamena to však zákaz jakékoliv činnosti.

### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Zádsti o nové vymezení ploch nevyvolávají požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Dle sdělení Ministerstva životního prostředí, odboru ekologických škod, se v řešeném území vyskytují dvě staré zátěže : skládka Velký Třebešov a skládka Bakov.

### **h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

#### 1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Obec Velký Třebešov je pouze z 1/3 plynofikována. Napojením nových rozvojových ploch na stávající plynovod by byla výrazně ovlivněna produkce exhalátů. Využíváním zemního plynu se vždy zlepšší ovzduší v dané lokalitě a lze podstatnou měrou pozitivně ovlivnit životní prostředí.

Stávající zástavba v obci je ovlivněna průjezdem automobilové dopravy směrem Jaroměř – Náchod. Po úplném zprovoznění obchvatu Velkého Třebešova se životní prostředí v obci výrazně zlepšší. K tomu by napomohla i přeložka silnice II/307 mimo zastavěné území obce.

Další negativní vliv má cihelna ležící severně od obce – hlučnost, prašnost a vibrace z dopravy. Navržením nových rozvojových ploch by neměla intenzita dopravy v obci nadměrně stoupnout, protože se jedná především o plochy k bydlení.

## 2. Obrana státu

Pro zpracování územního plánu nevyplývají žádné požadavky z hlediska obrany státu.

## 3. Civilní a požární ochrana

Z hlediska civilní ochrany bude zadání ÚPO projednáno s příslušným dotčeným orgánem s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje. S ohledem na rozsah a charakter pořizovaného ÚPO bude jeho Návrh obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavku tohoto orgánu, ve smyslu příslušného ustanovení vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, vycházející ze zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou v územním plánu po prověření a na základě požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu stanoveny plochy pro:

- ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zónu havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

Z hlediska požární ochrany slouží stávající vodovodní síť i pro protipožární zajištění včetně rybníku v centru obce, řeky Úpy a nedaleké nádrže Rozkoš.

U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobování požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

## 4. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází 4 chráněná ložisková území pro těžbu cihlářské suroviny ve spraších a sprašových hlínách a výhradní ložisko nerostných surovin. Nenachází se zde dobývací prostor ani území s předpokládaným výskytem ložiska (prognózní zdroj). Rovněž se zde nevyskytuje poddolované, sesuvné území ani radiometricky anomální území.

## 5. Ochrana před povodněmi

Vzhledem k přírodnímu rázu koryta řeky Úpy dochází při průtoku velkých vod k poměrně značnému rozsahu záplavového území v údolní nivě řeky. Záplavové území doposud nebylo vodohospodářským orgánem vyhlášeno. Stanovení je závislé na manipulačním řádu vodního díla – nádrže Rozkoš (viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz) – údaje pro Vás).

Dle potřeby navrhnout v území, především v oblasti Válovického potoka, příslušná protipovodňová opatření.

## 6. Obecně

Územní plán obce Velký Třebešov bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou, zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů, uplatněné v rámci projednávání zadání územního plánu.

V souladu s těmito oprávněnými požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení územního plánu (tzn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění a ve smyslu § 43 stavebního zákona).

Požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněných v průběhu projednávání zadání územního plánu, budou předána společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh územního plánu obce Velký Třebešov.

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Pro území obce Velký Třebešov byly zpracovány průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP pro celé katastrální území. Územně analytické podklady ve smyslu § 26 stavebního zákona se v současné době pořizují a proto uvedené střety zájmů a problémy v území vycházejí z citovaných průzkumů a rozborů.

Konkrétní úkoly vycházející z průzkumů a rozborů :

Urbanistické problémy

- rušivě působí v obraze obce areál firmy STAMP Miskolezy s. r. o. Nedostatkem v prostoru výrobní zóny je chybějící funkční ochranná zeleň
- problém zachování prostředí dominantní stavby kostela a pietního místa hřbitova je dosavadní nevyhlášení jejich ochranného pásma
- požadavek na vymezení plochy bydlení v těsné blízkosti sousedství ploch výroby

Dopravní problémy

- stabilizovat územně přeložku silnice II/307 západně od obce s napojením na původní vedení silnice I/33
- u stávajících místních komunikací uvažovat s doplněním o výhybny dle místních potřeb
- s novými místními komunikacemi počítat pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby

Hygienické problémy

- hygienické problémy vyplývají z negativních vlivů silniční dopravy na silnicích II. třídy a z provozu cihelny na plochy bydlení
- neexistující systém odkanalizování obce je problém zastavěného území a jeho dalšího rozvoje (v současnosti je oddílná splašková kanalizace ve výstavbě, kanalizace bude napojena na ČOV pro Českou Skalici v obci Říkov)

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

- záměr vymezení plochy bydlení se záměrem plochy pro výrobu
- záměr vymezení plochy výroby koliduje s navrženou trasou el. vedení VVN

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- záměr na vymezení plochy bydlení v severní části obce je ve střetu se vzdáleností 50 m od kraje lesa
- záměr na plochu sportu v severní části řešeného území je navržen na ploše PUPFL
- záměr vymezení plochy výroby zasahuje do OP plochy pro vzlety a přistání
- navržená trasa el. vedení VVN se kříží s OP el. vedení VN
- záměr vymezení plochy bydlení v jižní části obce zasahuje do území určeného ke stanovení záplavového území

Ohrožení území

- území hrozí nekontrolovaný rozvoj podnikatelských aktivit severně a jižně od obce a zastavění území podél nové překládané silnice I/33

V případě vymezení rozsáhlých ploch změn bude třeba následně řešit jejich prostorové uspořádání zastavovací studií.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Funkční plochy nově navržené k bydlení venkovského typu budou zahrnuty do zastavitelného území, převážně v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce a v souladu s urbanistickou strukturou.



**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Bez požadavku.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Bez požadavku.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Nepředpokládá se. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů pořizovaného územního plánu na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání po skončení projednání s dotčenými orgány.

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu nepředpokládá variantní řešení, není požadováno zpracování konceptu.

**o) požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Obsahově bude návrh územního plánu odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

**Obsah územního plánu obce Velký Třebešov :**

**1. Textová část**

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## 2. Grafická část

- a) výkres základního členění území (obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem)
- b) hlavní výkres (obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy;  
v případě potřeby lze koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatném výkrese
- c) v případě potřeby výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- d) v případě potřeby výkres pořadí změn (etapizaci)

### **Odůvodnění územního plánu obce Velký Třebešov:**

#### 1. Textová část odůvodnění

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### 2. Grafická část odůvodnění

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1 : 2 880 a vydány v měřítku 1 : 5 000.

Územní plán bude zpracován digitálně v souřadnicovém systému JTSK, v souboru DGN, včetně popisu vrstev.

Počet vyhotovení územního plánu obce Velký Třebešov :

- návrh ..... 2 paré v papírové podobě
- konečná podoba (čistopis) ..... 4 paré v papírové podobě a 2 vyhotovení na nosiči dat CD

Příloha : situace 1 : 10 000