

# NÁVRH ZADÁNÍ

## Změny č.1 Územního plánu Liberk

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

**Vypracoval:** Městský úřad Rychnov nad Kněžnou  
Odbor výstavby a životního prostředí - oddělení silniční úřad a úřad územního plánování  
Ing. Pavlína Círanová

**Spolupráce:** Jiří Ungrád  
Starosta obce Liberk (určený zastupitel)

Únor 2014

---

### SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

*(Po veřejném projednání a schválení zastupitelstvem obce Liberk)*

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Liberk podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne ....., číslo usnesení .....

**Karel Pácha**  
místostarosta

**Jiří Ungrád**  
starosta

*(razítko - kulaté "Obec")*

## **OBSAH**

str.

- |  |   |
|--|---|
| a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury | 3 |
| b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit   | 4 |
| c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo  | 4 |
| d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci  | 5 |
| e) Požadavky na zpracování variant   | 5 |
| f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení  | 5 |
| g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území  | 5 |

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Cílem změny č.1 ÚP Liberk je prověření požadavků na využití území, obsaženou v platném územním plánu, z hlediska změn v území a nových zjištěných skutečností v území, a z hlediska vydané nadřazené územně plánovací dokumentace. Je požadováno, aby řešení změny č.1 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Z **Politiky územního rozvoje České republiky**, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešení území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.

Změnou č.1 územního plánu bude územní plán uveden do souladu se **Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** v platném znění, zejména v oblasti systému ekologické stability. Předmětné území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Orlické hory. Budou respektovány obecné zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území definované ZÚR, bude zohledněno zařazení území obce Liberk do oblasti krajinného rázu 11-Orlicko, podoblast krajinného rázu 11a-Orlické hory a 11b-Podorlicko. Budou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Z hlediska **širších územních vztahů** je třeba prověřit napojení prvků územního systému ekologické stability na vydanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí a zkoordinovat tato napojení i s pořizovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. V jiných prvcích nebudou širší územní vztahy změnou č.1 ÚP Liberk ovlivněny.

**Požadavky ze zpracovaných ÚAP** - Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP. Budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. Změnou č.1 budou prověřeny změny ve vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území, s využitím zejména následujících podkladů: Plán ÚSES CHKO Orlické hory (AGERIS s.r.o.2012), Preventivní hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory (2009), zoologické a botanické průzkumy - data poskytnutá správou CHKO Orlické hory v rámci ÚAP. Do správního území obce Liberk dle aktualizace LAPV 2011 zasahuje vymezení lokalit pro akumulaci povrchových vod Pěčín a Lukavice, změnou územního plánu budou tyto lokality vymezeny formou územních rezerv (resp.upraveno jejich vymezení).

V katastrálních územích Malý Uhřínov, Prorubky a Rampuše byly v 05/2011, 04/2013 a 10/2012 ukončeny komplexní pozemkové úpravy, ve změně územního plánu bude prověřena koncepce územního plánu ve vztahu k Plánu společných zařízení z KPÚ v těchto katastrálních územích.

**Urbanistická koncepce.** Změna č.1 prověří vymezení zastavitelných ploch, přehodnotí individuálně všechny plochy, které byly v územním plánu vymezeny jako zastavitelné a nebyly dosud zastavěny, budou přehodnoceny plochy pro bytovou výstavbu a plochy pro rekreaci a pro sport.

Budou prověřeny požadavky obce:

- vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci (výstavba dvou rekreačních objektů) na parcele č.p.1678/1 v k.ú.Velký Uhřínov (lokalita Hutě). Musí být zohledněn krajinný ráz, charakter místa, stav lokality.
- vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci (výstavba rekreačního objektu) na parcele č.p.5509 v k.ú.Malý Uhřínov
- vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci (výstavba objektu pro bydlení a rekreaci venkovského typu) na parcele č.p.5496 v k.ú. Malý Uhřínov. Musí být při tom zajištěna ochrana hodnot území (křížek mezi dvěma soliterními vzrostlými stromy) a krajinný ráz.

- vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci nebo bydlení venkovského typu na parc.č.p.3282 a 3283 v k.ú. Bělá u Liberka.

- vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci nebo bydlení venkovského typu na parc.č.p. 3065 a stavební č.217 v k.ú.Bělá u Liberka

- přehodnocení ploch pro sportoviště a bydlení:

- na pozemku parc.č.142/1 v k.ú.Hláska (v současném ÚP zastavitelná plocha Z29 pro bydlení Bv- plochy bydlení venkovského typu) vymežit pro sportoviště (resp. definovat stávající stav bez vymezení zastavitelné plochy)

- na pozemku parc.č.166/2 v k.ú.Hláska (v současném ÚP částečně zastavitelná plocha Z28 pro funkční využití Os-občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní a částečně NZI- plochy zemědělské -louky, pastviny) vymežit pro funkční využití bydlení nebo zastavitelnou plochu z územního plánu vypustit

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury** – celková koncepce nebude změnou č.1 ÚP měněna. Plochy zastavitelné a přestavbové (viz.urbanistická koncepce) budou prověřeny také z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny** – podmínky pro využití ploch budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Změnou územního plánu bude územní plán uveden do souladu s novelou zák.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (účinnost od 1.1.2013) a příslušnými vyhláškami. Změnou územního plánu bude rovněž aktualizováno zastavěné území.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V návrhu změny ÚP Liberk bude upraveno vymezení lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod "Pečín" a "Lukavice" dle Generelu LAPV aktualizace září 2011 (redukce ploch vymezených v ÚP Liberk a vymezení formou územní rezervy). Z územního plánu bude jeho změnou vypuštěn návrh vodní plochy Skuhrov.

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Bude prověřena nutnost vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména ve vztahu k měněným částem územního plánu. Bude upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření tak, aby byl územní plán dán do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

Zvlášť budou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území (kapitola bude splňovat náležitosti potřebné pro zápis předkupního práva v katastru nemovitostí dle katastrálního zákona, tj. čísla pozemků budou uvedena dle vlastnických vztahů, tedy případně i dle zjednodušené evidence)

S ohledem na charakter změny ÚP Liberk se nepředpokládá potřeba asanací.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavek na vymezení ploch a koridorů, v nichž bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu či uzavřením dohody o parcelaci se vzhledem k malému rozsahu ploch nestanovuje.

Potřebu podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu ÚP v závislosti na charakteru a lokalizaci konkrétních zastavitelných ploch.

**e) Požadavky na zpracování variant**

Zpracování variantního řešení není požadováno.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu mohou být pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Liberk předána pořizovateli ve třech autorizovaných vyhotoveních; dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních.

Konečná verze změny č.1 ÚP Liberk (čistopis) bude provedena ve změnou dotčených výkresech a textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Liberk v právním stavu ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací, tj. se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to ve formátu zpracování (grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn a textové části ve formátu .doc, tabulky případně v .xls) a navíc ve formátu .pdf; výsledný čistopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátu zpracování (grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky případně v .xls) a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf). Čistopis bude ctít členění sledovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

Změna územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat.

Změna územního plánu nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se pouze o prověření ploch pro bydlení, individuální rekreaci a sport v malém rozsahu. Změna č.1 územního plánu Liberk není koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona EIA. Evropsky významné lokality nebudou dotčeny (lokality k prověření změnou ÚP jsou ve velké vzdálenosti od EVL CZ0523291 Uhřínov -Benátky). Ptačí oblast se v řešeném území nenachází. Lze konstatovat, že změnou č.1, zejména uvedením územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, bude pilíř životního prostředí posílen, na základě požadavku Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje bude územní systém ekologické stability změnou ÚP vymezen jako veřejně prospěšná opatření.

Z výše uvedeného se předpokládá, že územní plán nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.