

***NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE***

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořice, Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

určený zastupitel – Ing. Arch. Martin Pour

leden 2014

Návrh zadání územního plánu Hořice byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Hořice o pořízení územního plánu ze dne .

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území města Hořice (kód obce 572 926). Řešené území je vymezeno správním územím města, které tvoří katastrální území – Březovice (614793), Doubrava (631159), Hořice v Podkrkonoší (645168), Libonice (645214), Chvalina (645222), Chlum u Hořic (651567).

Z toho k.ú. Březovice 2349141 m², Doubrava 2243270 m², Hořice v Podkrkonoší 8433822 m², Libonice 1661160 m², Chvalina 1679496 m² a Chlum u Hořic 5068683 m². Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce.). Celková rozloha řešeného území 2 144 ha. K1.1.2014 měla obec celkem 8 405 obyvatel.

Řešené území náleží do okresu Jičín, Královéhradeckého kraje. Severní hranici má společnou s obcí Šárovceva Lhota , Lukavec ,Červená Třešná, východní hranici má společnou s obcí Boháňka, jižně sousedí s obcí Jeřice,Třebnoušev a Dobrá Voda u Hořic a na západě s obcemi Bílsko, Holovousy.

Město Hořice leží uprostřed severozápadní spojnice Hradce Králové a Jičína tvořené trasou silnice I. třídy I/35 Hradec Králové – Hořice – Jičín – Liberec. Městem prochází celostátní železniční trať č. 041 Hradec Králové – Jičín – Turnov.

Město Hořice má pro své území zpracován Územní plán sídelního útvaru Hořice (dále ÚPSÚ), který byl vydán v roce 1995. ÚPSÚ upravován několika změnami. V období od vzniku ÚSPÚ došlo k legislativním změnám v oblasti územního plánování. Z důvodu nutnosti řešení celého území v jednotné koncepci, bylo rozhodnuto, že město pořídí nový územní plán v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. ÚP Hořice bude vytvořen dle metodiky MINIS.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci
- ✓ respektovat a posílit urbanistickou strukturu obce a její stávající charakter
- ✓ ochrana z hlediska zachování přírodních a estetických hodnot krajinného rázu, především vrchních partií zeleného, nezastavěného horizontu a identifikovaných znaků a klasifikace krajinného rázu
- ✓ zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí;
- ✓ zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument (ÚPSÚ Hořice)
- ✓ prověření rozvojových lokalit v místních částech obce s ohledem především na urbanistické hodnoty území (Chlum), dopravní zatížení a dostupnost (Libonice) a technickou infrastrukturou (Chvalina, Březovice, Doubrava)
- ✓ zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejcennějších půd;
- ✓ při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území;
- ✓ posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání příp. služeb spojených s cestovním ruchem;
- ✓ vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- ✓ vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení (např. sportovní zařízení);
- ✓ vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního

plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PUR)

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) se řešeného území obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Hořice ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury vymezený PÚR ČR.

Uplatněny budou zejména tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK)

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 6. 11. 2011.

Do tvorby ÚP Hořice budou zahrnuty upřesňující požadavky ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovené prioritami územního plánování ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování v návaznosti k jednotlivým požadavkům PUR.

Území Města Hořice není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí. Je zahrnuto do rozvojové osy NOS 1- Rozvojová osa Hořice- Jičín _Liberec. Ze ZÚR vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- ✓ vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- ✓ vymezit plochu pro centrum integrovaného záchranného systému spádového území Hořice

Návrhem ÚP Hořice je třeba zpřesnit vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí

- ❖ Koridory dopravní infrastruktury - rychlostní silnice R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (DS2), silnice II. třídy - silnice II/300 – v prostoru Hořic (DS29), silnice II/635 – v úseku Hořice – Hradec Králové (přeložky stávající silnice I/35 v souvislosti s výstavbou rychlostní silnice R35) (DS52)
- ❖ Plochy a koridory technické infrastruktury - koridor nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (TE1), včetně plochy pro TR 110/35kv Hořice (TT1)

Úkoly pro územní plánování :

- ✓ koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- ✓ koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- ✓ zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).
- ❖ Vymezení územního systému ekologické stability
 1. pro ochranu typů biocorů vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu 988 Smolník, H056 Jeřická Bystřice
 2. pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto biokoridory regionálního významu RK 734, RK 736 a RK HO26

Úkoly pro územní plánování (pouze vybrané):

- ✓ respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- ✓ plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci
- ✓ dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň

V kapitole f) Vymezení cílových charakteristik krajiny jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Cidlinsko, typ krajiny „zemědělská“.

V kapitole g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ZÚR vymezuje na řešeném území veřejně prospěšné stavby :

- ✓ dopravní infrastruktury DS 2 (R35- úsek Úlibice – Hradec Králové), DS 52, DS 29
- ✓ technická infrastruktura -TE1, TT1,

a veřejně prospěšná opatření:

- ✓ 988 Smolník, H059 Jeřická Bystřice – RBC
- ✓ RK 734, RK 736, RK H026 - RBK

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hořice pro řešení ÚP vyplývá: respektovat limity využití území.

Respektovat limity využití území:

- ❖ přírodní
- ❖ kulturní
- ❖ dopravní
- ❖ technické
- ❖ hygienické a ostatní
- ❖ významné záměry v území

Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, vycházejících z aktuálních rozvojových potřeb, priorit a připravovaných aktivit obce. Priority přitom bude představovat:

- ✓ zajištění podmínek pro zachování krajinného rázu
- ✓ zajištění podmínek pro zachování urbanistické *centrální* struktury města a urbanistické struktury místních částí obce
- ✓ vytvoření dopravního generelu města (řešení severozápadního obchvatu obce, napojení města na budoucí R35, průtah městem apod.)
- ✓ zajištění podmínek pro bydlení, výrobu a podnikání při zachování struktury města (struktura zástavby, podíl zeleně, přírodní a krajinné zázemí)

Požadavky vyplývající z předchozích územně-plánovacích dokumentací obce

Při zpracování územního plánu je třeba zohlednit již vydané územní plány sousedních územně správních celků, popř. platné územně plánovací dokumentace dalších sousedících obcí. Dále je nutné dbát na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES. Zajistit dostatečné zdůvodnění navrhovaných změn.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolovaná území.

- ✓ bude respektováno sesuvné území;

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny. Budoucí rozvoj obce navrhovat tak, aby splňoval podmínky využití území určené pro stanovená záplavová území včetně vymezených aktivních zón dle platné právní úpravy, tj. vymezovat zastavitelné plochy a stanovovat podmínky jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných návrhem ÚP Hořice, doručených v průběhu přípravy nového ÚP Hořice, budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností. *Takto shromážděné požadavky nebudou však řešeny individuálně jako námítky a připomínky v procesu pořizování.*

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI - PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozvoj území bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, to znamená vyváženost všech pilířů - enviomentální (-1), ekonomický (8), sociodemografický (6).

Z hlediska širších vztahů budou územním plánem vedle nadřazené dopravní a technické infrastruktury respektovány prvky přesahující hranice řešeného území např. záplavové území, vzletový a přistávací pás letiště Hořice, radioreléová trasa, prvky systému ekologické stability (ÚSES), CHOPAV a jejich provázanost na řešení v územních plánech sousedních obcí.

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce bude respektovat stávající urbanistickou strukturu, komplexním řešením vytvořit územní podmínky pro využití území.

Uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, veřejného prostranství a občanského vybavení vytvořit dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce. Pro jednotlivé plochy stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněčně přípustné využití). Územním plánem stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách atd.). Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v maximální míře respektovat morfologii terénu a historickou strukturu sídla. Ve veřejném zájmu chránit a s ohledem na krajinný ráz a polohu řešeného území rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v celém řešeném území.

- ✓ v zastavěném území prověřit koncepci uspořádání stávajících ploch.
- ✓ v zastavitelném území prověřit možnosti rozvojových ploch, ploch přestavby
- ✓ prověřit a případně zohlednit zachování stávající plochy zemědělské výroby a průmyslu
- ✓ *návrhem řešení nepřepokládat možnost funkčního vymezení ploch s přípustností umístění „staveb a zařízení bioplynových stanic, fotovoltaických a větrných elektráren.*
- ✓ *řešit možnost minimalizace stávajících urbanistických závad a možnost vzniku dalších*
- ✓ s ohledem na požadavek ochrany krajinného rázu umožnit vznik konkrétních ploch v nezastavitelném území s užší přípustností než umožňuje § 18 odst. 5.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanské vybavení

V oblasti občanského vybavení bude návrhem posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a absence místní občanské vybavenosti a některé technické infrastruktury ve místních částech Chvalina, Chlum, Libonice, Březovice a Doubrava. V případě potřeby ÚP vytvoří podmínky pro doplnění. ÚP vymezí plochy hlavních veřejných prostranství a zajistí jejich ochranu pro plnění funkcí soustředěných v centru a pro veřejnou zeleň.

Zachovat rozsáhlé prostory veřejné parkové zeleně v centru města – Smetanovy Sady a vrch Gotthard, vhodným způsobem začlenit prostor „nového symposia“.

Doprava

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Hořice bude vycházet z předpokladu navržení nového generelu dopravy, který bude zajišťovat komplexní řešení v území - *že cílové uspořádání komunikací na území bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zatřídění a kategorie.*

V návrzích řešení generelu dopravy prověřit možnosti návaznosti různých druhů dopravy s ohledem na vytváření sítě cyklistických a pěších tras (propustnost území a krajiny)

Řešením prověřit možnosti průtahu městem, včetně napojení na stávající i navrhovanou silniční síť při zohlednění změn intenzity dopravy (za použití směrové dopravní studie)

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- ✓ zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí, ;
- ✓ realizace přeložky III/300 (vnitřní průtah městem)
- ✓ prověřit a případně řešit možnosti dopravy v klidu
- ✓ odstraňování bodových závad rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení propustnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- ✓ respektování ochranných pásem silnic;
- ✓ respektování vzletového a přistávacího pásu pásma letiště
- ✓ *prověřit možnosti dostupnosti místních částí a vytvořit podmínky pro zlepšení*

Elektrozvody

- ✓ budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů, včetně požadavků nadřazené dokumentace
- ✓ v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- ✓ budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů;

Telekomunikace

- ✓ budou respektována stávající telekomunikační zařízení;

Radiokomunikace

- ✓ budou respektovány radioreléové trasy procházející řešeným územím;

Vodovod

Návrh vodovodní sítě bude orientačně vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK).

- ✓ koncepčně bude řešeno napojení rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) na vodovodní síť;
- ✓ koncepčně bude prověřena možnost rozšíření vodovodní sítě v rámci obce – napojení části Doubrava;
- ✓ koncepčně bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- ✓ budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů;
- ✓ budou respektovány vodní zdroje, čerpací stanice;

Kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod bude orientačně vycházet ze schváleného Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK).

- ✓ ÚP bude řešit koncepci likvidace a čištění odpadních vod
- ✓ budou respektována ochranná pásma kanalizačních stok;
- ✓ prověřit možnosti řešení odkanalizování severní a západní části města (dešťová kanalizace)
- ✓ prověřit možnosti řešení skokových nárůstů
- ✓ prověřit možnosti řešení v místních částech obce

Zásobování teplem a plynem

- ✓ budou respektována stávající zařízení, případné možnosti rozšíření

Nakládání s odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

- ✓ v obci nebude založena žádná skládka;

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ respektovat veškeré přírodní hodnoty území;
- ✓ bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky s předností využití historických cest (včetně možnosti jejich obnovení);
- ✓ bude upřesněna lokalizace řešení ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území;
- ✓ vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod;
- ✓ zvýšit podíl krajinné zeleně – dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy;
- ✓ prověřit aktuálnost záměru vycházející z ÚAP ORP Hořice a to vybudování vodní nádrže Hořice na Bystřici jako významný záměr v území;
- ✓ prověřit nutnost případné regulace umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;

a4) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Urbanistické a kulturní hodnoty

Návrhem prostorového uspořádání bude respektována stávající urbanistická struktura jednotlivých místních částí obce, do níž budou rozvojové lokality přirozeně začleněny.

- ✓ bude respektována ochrana památek zapsaných na Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, ochrana architektonicky významných staveb, kulturně – historických dominant, urbanisticky významných kompozičních prvků.
- ✓ budou respektovány tzv. památky místního významu, tedy další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví.
- ✓ *respektovat architektonický ráz stávající zástavby a změny v území řešit v souladu s jeho kulturně historickými hodnotami (výsledkem je dále nenarušovat venkovskou urbanistickou strukturu) v místní části Chlum*

Bude respektována a zohledněna skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,

Přírodní hodnoty

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zohlední územní plán následující prvky a skutečnosti:

- ✓ PP Farářova louka, PP Údolí Bystřice;
- ✓ přírodní horizonty, výhledy do krajiny a významné pohledové osy;
- ✓ ochrana volné krajiny před nežádoucí realizací staveb ;

Územní plán bude respektovat požadavky ochrany významných krajinných prvků daných ze zákona a další prvky krajinné zeleně. Krajinu je třeba chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot, jako prostor pro rekreaci v přírodě. Do návrhu řešení krajiny budou zapracovány prvky systému ekologické stability všech úrovní.

Ostatní hodnoty území, které budou návrhem ÚP respektovány:

- ✓ půdy I. a II. třídy ochrany;
- ✓ PUPFL (včetně pásma 50m od hranice PUPFL) ;
- ✓ investice do půdy;
- ✓ sesuvné území;

a5) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech, které jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF, PUPFL, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit propustnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Hlavní problémové okruhy jsou dále uvedeny ve formě pokynů pro řešení:

- ✓ zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře; přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území a v plochách proluk;
- ✓ prvky lokálního ÚSES je nutno z části situovat na zemědělské půdě v I. a II. třídě přednosti v ochraně. Tento návrh však nelze chápat jako střet se zájmy ochrany ZPF, neboť realizace ÚSES je jedním z předpokladů zachování nezměněné kvality ZPF. V ÚP bude stanoven optimální poměr mezi uplatněním zájmu ochrany půdy a potřebami rozvoje ÚSES;
- ✓ *prověřit aktuálnost záměru vycházející z ÚAP ORP Hořice a to vybudování vodní nádrže Hořice na Bystřici jako významný záměr v území;*
- ✓ v řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny. Budoucí rozvoj obce navrhnout tak, aby splňoval podmínky využití území určené pro stanovená záplavová území včetně vymezených aktivních zón dle platné právní úpravy, tj. vymezovat zastavitelné plochy a stanovovat podmínky jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech;

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V návrhu ÚP v případě potřeby lze vymezit plochy a koridory územních rezerv.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, stanovené ZÚR budou v návrhu respektována.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Zpracování územní studie budou podmíněny rozvojové lokality většího plošného charakteru v zastavěném nebo zastavitelném území obce.

V průběhu zpracování návrhu bude prověřeno v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách je vhodné podmínit dohodou o parcelaci.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Předpokládá se požadavek na zpracování variantního řešení dopravy. Variantní řešení prověří možnosti o oblasti severozápadního obchvatu města s přihlédnutím k zapracování významných změn v intenzitě dopravy, změn vyvolaných úpravou napojení města na budoucí R35 a přihlédnutím na nové koncepční řešení dopravy v návaznosti na PUR a ZUR.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah Územního plánu:

I. Textová část:

1. vymezení zastavěného území
2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. stanovení kompenzačních opatření
10. údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
12. případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
13. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
14. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
15. případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
16. případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

Obsah Odůvodnění územního plánu

I. Textová část odůvodnění:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Dále bude textová část odůvodnění územního plánu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Počet vyhotovení územního plánu:

- Projednávaný návrh ... 2 paré v papírové formě a 2 x ve formátu PDF (CD)
- Územní plán 3 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Nepředpokládá se významný rozvoj výrobních činností a rozšiřování zemědělské výroby.

NATURA 2000 EVL „Bystřice“ – Tok a břehová část Bystřice od Březovic ke hranici řešeného území. Převážně mimo zastavěné území. Nepředpokládá se rozvoj mající výrazný vliv na toto území.

Přírodní památka - Farářova Louka. Lokalita se nachází v severovýchodní části, území je vymezena na plochách lesních a trvalých travních porostech.