

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

Náše značka: MUBR5564 /2014/ST/ÚP/DK

Vyřizuje: Ing. Kubalík

Tel: 491 523 226

E-mail: kubilik@broumov-mesto.cz

Datum: 26.2.2014

Dotčené orgány,
sousední obce a
Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Dle rozdělovníku

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (B)	Č. dop. 494945
24288/2014/KHC Dešio 28-02-2014	Zprac. 67 Hra
Č.j.	UŘI. znak
Priloha přílohy	

Předložení návrhu

„Zprávy o uplatňování vydaného Územního plánu Martínkovic“

ke konzultaci dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme na základě § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.,(stavební zákon) návrh textu „Zprávy o uplatňování vydaného Územního plánu Martínkovic“, (dále i „Zprávy“).

V této souvislosti sdělujeme, že bylo zahájeno pořizování Změny č. 1 ÚP Martínkovic, které řeší místní aktuální požadavky vzniklé od doby vydání ÚP Martínkovic i nadmístní věci vyplývající ze ZUR Královéhradeckého kraje 2011. Proto návrh textu „Zprávy“ odkazuje m.j. na toto probíhající pořizování, kde dotčené orgány a sousední obce mohou uplatňovat své požadavky i na základě konkrétně navrhovaných změn ÚP.

Žádáme dotčené orgány a Krajský úřad o písemné vyjádření k návrhu této „Zprávy“ ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.


Sousední obce mohou písemně uplatnit své podněty ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této „Zprávy“.

Lhůta pro písemné vyjádření i uplatnění podnětů je 30 dnů ode dne doručení této „Zprávy“.

K vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se podle § 47 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
úřad územního plánování




Ing. Daniel Kubalík
oprávněná úřední osoba

Bankovní spojení:
9005-1823-551/0100
KB Broumov

IČ:
00272523

Telefon:
491 504 226

Fax:
491 523730

e-mail:
kubilik@broumov-mesto.cz

Rozdělovník pro Návrh Územního plánu MARTÍNKOVICE – k.ú. Martínkovice 692166

Zpráva o uplatňování dle § 55 odst.1 - SZ

Dotčené orgány :

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu , Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
3. Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1
4. Státní energetická inspekce, Wonkova , Hradec Králové
5. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí
6. Státní pozemkový úřad, Palachova 1303, 547 01 Náchod
7. Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, Police nad Metují
8. Obvodní báňský úřad, Wonkova, Hradec Králové
9. Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
10. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod
11. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Českoskalická 1836, 577 01 Náchod
12. Agentura hospodaření s majetkem, správa Pardubice, Teplého 1899, 530 59 Pardubice
13. Agentura logistiky vojenské dopravy, Velké nám.33, Hradec Králové
14. MěÚ Broumov, odbor životního prostředí, Masarykova 239, 550 14 Broumov
15. MěÚ Broumov, odbor stavebního úřadu, Masarykova 239, 550 14 Broumov
16. MěÚ Broumov, odbor stavební, silniční úřad Masarykova 239, 55014 Broumov

Nadřízený orgán ÚP :

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

Sousední obce :

1. Město Broumov
2. Obec Otovice
3. Obec Božanov
4. Obec Suchý Důl
5. Obec Křinice

Ostatní:

1. Obec Martínkovice
2. MěÚ Broumov – správní – veřejná deska

Zpráva o uplatňování ÚP Martínekovic,

jejíž návrh je tímto předkládán (dále jen „Zpráva“), je zpracována v rozsahu § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na aktuální stav věci, tj. skutečnost, že zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Martínekovic před projednáváním tohoto návrhu „Zprávy“.

Obsah zprávy podle ustanovení §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. :

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ad.a)

Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .

Od doby vydání ÚP Martínkovic bylo na území obce vydáno povolení pro stavby 7 RD v zastavitelných plochách. Stavební činnost probíhala i v zastavěném území, kde byly realizovány většinou stavební úpravy nebo přístavby stávajících objektů.

Ke změnám podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán lze zařadit především vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v r. 2011. Nové vymezení ÚSES v tomto dokumentu (K94B, Broumovské stěny, 522 Hoprich-Stěna, RK754, RKH035), bude zapracováno do změny územního plánu , včetně koordinace navazujícího řešení místního ÚSES. Pro jiné konkrétní záměry nadmístního významu z titulu PUR, ZUR nebo pro řešení problémů NSOB1 není nadřazenou ÚPD lokalizován do území obce žádný záměr, pro jehož uskutečnění by bylo nezbytné vymezit rozvojovou plochu, koridor, apod. Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve sledovaném období zjištěny. Proto Zpráva nenavrhuje zpracování opatření na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci nepředpokládaných negativních vlivů na udržitelný rozvoj formou projednání změny územního plánu.

Ad.b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov byly aktualizovány k 31.12.2012 v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. Ani další (průběžná) aktualizace některých jevů UAP není důvodem pro uplatnění požadavku na řešení problémů formou pořízení změny územního plánu.

Ad.c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR 2008), vydanou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 **a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KH kraje),** vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16.11.2011.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Martínkovic respektoval a tento stav trvá. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PUR ČR 2008 nejsou ve správním území obce vymezeny.

Území obce Martínkovice je součástí **nadmístní specifické oblasti NSO 1 Broumovsko,** vymezené v ZUR Královéhradeckého kraje podle příl.č.4 odst.1 **písm.c).**

- Nadmístní rozvojová oblast ani nadmístní rozvojová osa se zvýšenými požadavky na změny v území, která by svým významem přesahovala území více obcí, v NSOB 1 podle příl. č. 4 odst.1. písm.b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., nebyly vymezeny.
- Plocha nebo koridor nadmístního významu , ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury nebo ploch územních rezerv v NSO1 podle příl.č 4 odst.1 písm.d) vyhlášky č.500/2006 Sb., nebyly vymezeny.

Na území celé NSO1 Broumovsko ZUR stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

1. Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu.

2. Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů.
3. Koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
4. Plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami.
5. Plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území.
6. Vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny.
7. Vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva.
8. Zvýšení atraktivity území pro investory.
9. Vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny.
10. Zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb.
11. Respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

K plnění shora uvedených úkolů pro územní plánování na úrovni územních plánů lze uvést :

Ad.1 Obec Martínkovice nebyla v ÚAP ORP Broumov identifikována jako hlavní pól nebo středisko ekonomického rozvoje oblasti.

Ad. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 - úkoly stanovené v těchto bodech se týkají dopadu na NSO 1 Broumovsko, obec Martínkovice je malou, dílčí částí této oblasti. Oblast NSO1 Broumovsko byla vymezena v ZUR proto, že vykazuje jako celek relativně vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Řešení problémů NSO1 Broumovsko není možné řešit změnou ÚPD Martínekovic. Je třeba hledat řešení koordinované pro celou vymezenou oblast NSO 1_Broumovsko, což nelze formou změny územního plánu.

Ad.11 Vydaný územní plán Martínekovic respektoval podmínky a limity v řešeném území, včetně specifických požadavků vyplývajících především z právních předpisů k věci se vztahujících. Rovněž ochrana kulturních a civilizačních hodnot, pokud to nástroje územního plánování umožňují, byla při řešení ÚP Martínekovic aplikována v maximální míře. Z tohoto důvodu lze současný stav označit za stabilizovaný, nevyžadující z hlediska ochrany uvedených hodnot zásadní změny.

Ad.d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá.

Ad.e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Návrh na změnu ÚP není v této Zprávě uplatňován, protože o pořízení změny ÚP bylo zastupitelstvem obce rozhodnuto krátce před zpracováním této Zprávy. V probíhající Změně č. 1 ÚP Martínekovic budou řešeny všechny aktuálně zjištěné požadavky.

Ad.f)

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj...

Neuplatňuje se.

Ad.g)

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP,...

Neuplatňuje se. "

Ad.h)

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Protože ze skutečností dle bodů a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

Ad.i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území, řešitelné nástroji územního plánování na úrovni obce nebyly zjištěny, proto požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci nejsou uplatňovány.

Ad.j)

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Zpracovat návrh územní identifikace (konkretizace) opatření vyplývajících ze ZUR pro oblast NSO1 Broumovsko tak, aby bylo zřejmé, v kterých částech území NSO 1 je třeba lokalizovat např. plochy a koridory pro řešení problémů a záměrů NSO 1 Broumovsko, případně vyloučit požadavek na řešení takových nadmístních záměrů kategorie NSO 1 Broumovsko na území konkrétní obce (např. Martínkovic).

Odůvodnění návrhu:

Pro úroveň samosprávy jednotlivých obcí by mělo být z nadřazené dokumentace zřejmé, co je potřebné a možné řešit na území obce formou změny ÚPD obce, kde důvodem a cílem nových řešení v území by bylo koordinovaně pojaté vytváření územních předpokladů k řešení problémů udržitelného rozvoje nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko.

Pro koordinaci a řešení nadmístních problémů udržitelného rozvoje v rámci NSO1 nemají jednotlivé obce ani úřad územního plánování legislativní nástroje. Z tohoto důvodu nelze očekávat, že koordinovaného řešení problémů oblasti NSO1 Broumovsko by mohlo být dosaženo iniciativou dobře spolupracujících jednotlivých obcí v NSO1 Broumovsko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV
úřad územního plánování

①



Ing. Daniel Kubalík
pověřená úřední osoba