



82447/2023/KHK



KUKHK-24761/ZP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraj

VÁŠ DOPIS ZN: MUKO-53800/2023-rp
ZE DNE: 28.06.2023
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-24761/ZP/2023
VYŘIZUJE: Ing. Šárka Valentová
ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor životního prostředí a
zemědělství/ EIATO
LINKA | MOBIL: 725 541 588
E-MAIL: svalentova@kr-kralovehradecky.cz
DATUM: 19.07.2023

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 KOSTELEK NAD ORLICÍ

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.3, A/10

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čestic č. 2 za období 02/2019–05/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), ve věci žádosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čestic č. 2 za období 02/2019–05/2023, vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona následující stanovisko:

Krajský úřad nepožaduje návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čestic č. 2 za období 02/2019–05/2023 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 28.06.2023 od Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čestic č. 2 za období 02/2019–05/2023. Z uvedené zprávy vyplývá, že pořizovatel na základě zprávy o uplatňování pořídí zkráceným postupem.

Krajský úřad obdržel rovněž stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), tj. krajského úřadu. V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-24475/ZP/2023 ze dne 13.07.2023 byl vyloučen možný významný vliv zprávy o uplatňování územního plánu Čestic č. 2 za období 02/2019-05/2023 na evropsky významné lokalitu Orlice a Labe CZ0524049 se všemi důsledky dle § 45i odst. 2 ZOPK (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Požadavky změny územního plánu Čestic:

- změnit funkční využití pozemku p. p. č. 1048/51 o výměře 150 m² z plochy *DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční* na *SV – plochy smíšené obytné – venkovské*,
- zahrnout pozemek p. p. č. 842/52 o výměře 3930 m² z plochy *NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské* do ploch *BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské*,
- změnit funkční využití pozemku p. p. č. 3/1 o výměře 1320 m² z plochy *ZS – plochy zeleně soukromé* na *SV – plochy smíšené obytné – venkovské*,
- zahrnout pozemky p. p. č. 829/8 a 829/9 z plochy *NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské* do ploch *ZS – plochy zeleně soukromé*,
- zahrnout pozemky p. p. č. 829/10, 829/11, 8269/12 s 829/13 z ploch *NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské* do ploch *ZS – plochy zeleně soukromé*,
- zahrnout pozemky p. p. č. 829/14 a 829/15 z plochy *NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské* do ploch *ZS – plochy zeleně soukromé*,
- změnit funkční využití pozemku p. p. č. 22/4 o výměře 223 m² a pozemku p. p. č. 22/5 o výměře 183 m² z plochy *PV – plochy veřejných prostranství* na *SV – plochy smíšené obytné – venkovské*,
- zahrnout pozemky p. p. č. 557/1 o výměře 1831 m² z plochy *NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské* do ploch *SV – plochy smíšené obytné – venkovské*) a pozemek p. p. č. 528/15 o výměře 854 m² z plochy *NZ – plochy zemědělské* do ploch *SV – plochy smíšené obytné – venkovské*),
- změnit funkční využití pozemku p. p. č. 245/1 o výměře 1796 m² z plochy *ZS – plochy zeleně soukromé* na *SV – plochy smíšené obytné – venkovské*,
- změnit plochy územní rezervy R4 z ploch *VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba* na *zastavitelnou ploch VD*.

Dále se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čestice č. 2 za období 02/2019-05/2023 vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí. V uvedených vyjádřeních k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čestice č. 2 za období 02/2019-05/2023 nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čestice č. 2 za období 02/2019-05/2023 se nepožaduje. Zpráva o uplatňování územního plánu Čestice č. 2 v období 02/2019-05/2023 je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a jejíž provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.

3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální.

Závěr:

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čestice č. 2 v období 02/2019-05/2023 nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

z p. Ing. Šárka Valentová
odborná referentka v úseku
posuzování vlivů na životní prostředí