

**Obec Veliš, IČ: 0027 23 37, se sídlem Veliš čp. 4, PSČ 507 21,**

Vyřizuje: Nad'a Bíšková  
Tel.: 728 835 709  
e-mail: obecvelis@tiscali.cz  
Datum : 17.3.2014

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (3)	Č. dop. 607318
51613/2014/1411	656
Došlo 24. 03. 2014	Zprac. JKA
Č.j.	Příloha júl (oba)
	Ukl. znak

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**Oznámení o projednávání návrhu zadání**  
**Územního plánu VELIŠ**

Obecní úřad Veliš pořizuje na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Veliš podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Územní plán Veliš. V souladu s § 47 odst. 2) stavebního zákona oznamuje pořizovatel projednávání návrhu zadání Územního plánu Veliš.

**Návrh zadání Územního plánu Veliš bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení,**

**tj. od 24. 3. 2014 do 23. 4. 2014**

- v kanceláři Obecního úřadu Veliš,
- na internetových stránkách obce Veliš: [www.velis.cz](http://www.velis.cz)

Podle § 47 odst. 2) stavebního zákona může **každý** do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 23.4. 2014 včetně, uplatnit pořizovatele písemné připomínky. Připomínky k návrhu podávejte písemně na Obecní úřad Veliš nebo na adresu: **Obecní úřad Veliš č.p. 4, 507 21 Veliš.**

**K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.**

Nad'a Bíšková  
starostka obce



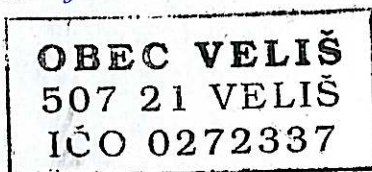
Vyvěšeno dne: 24.3.2014

Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí  
Razítko:



OBEC VELIŠ  
507 21 VELIŠ  
IČO 0272337

# ÚZEMNÍ PLÁN VELIŠ

## NÁVRH ZADÁNÍ

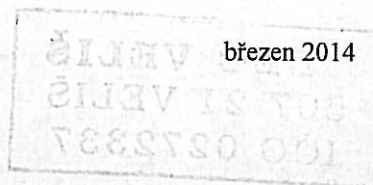


**Návrh zadání vypracovala:**

Ing. arch. Iva Lánská, zodpovědná osoba pořizovatele, Obecní úřad Veliš, ve spolupráci s určenou zastupitelkou Nad'ou Bíškovou.  
březen 2014

---





**Obsah:**

Použité zkratky .....	3
Úvod.....	4
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce .....	5
a.1 urbanistická koncepce.....	5
a.2.koncepce veřejné infrastruktury.....	6
a.3. koncepce uspořádání krajiny.....	7
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	8
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	9
e) případný požadavek na zpracování variant řešení.....	9
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	10

**Shora uvedené body zahrnují:**

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**Použité zkratky**

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
RK	regionální koridor
RBC	regionální biocentrum
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚPD	územně plánovací dokumentace
Z3	změna číslo 3
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚP	územní plán
OOP	opatření obecné povahy
ZPF	zemědělský půdní fond
MŠ	mateřská škola
ZŠ	základní škola
VVTL	velmi vysokotlaký
PR	přírodní rezervace
MÚ	městský úřad

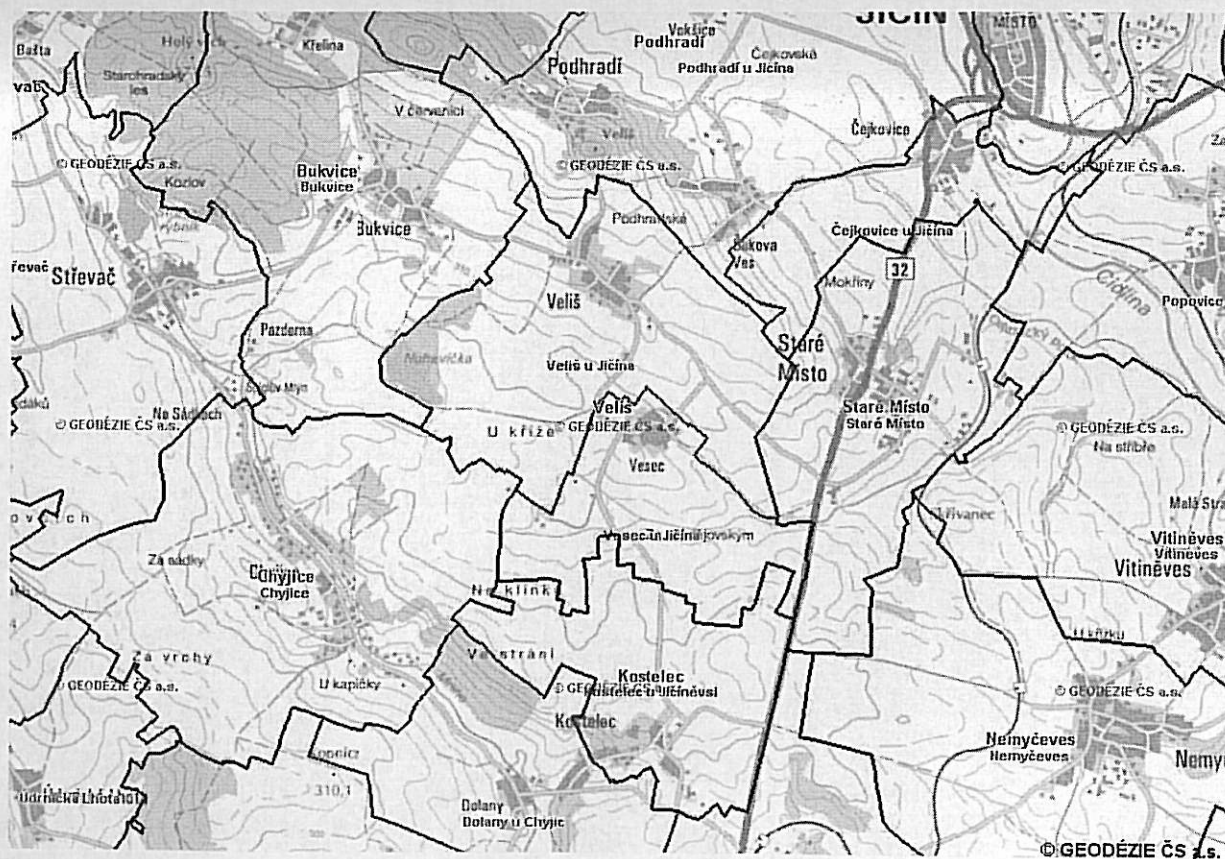
## Úvod

Zastupitelstvo obce Veliš usnesením č 1/2013 ze dne 1.3.2013 rozhodlo o pořízení Územního plánu Veliš. Pořizovatelem je obec Veliš. Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením č. 1/2013 zastupitelstva obce Veliš ze dne 1.3.2013 určen zastupitel Nad'a Bišková. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že pro obecní úřad Veliš, jako orgán územního plánování, zajišťuje územně plánovací činnost dle § 6 odst.2 podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) na základě smlouvy Ing.arch. Iva Lánská, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 odst.2 Stavebního zákona.

Návrh zadání Územního plánu Veliš vypracovala Ing.arch. Iva Lánská ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb..

Dotčené území:

Obec	Katastrální území
Veliš	57 37 28 Veliš





Územní plán Veliš bude zpracován pro celé administrativní území obce, které se skládá ze dvou částí - k.ú. Veliš u Jičína a k.ú. Vesec u Jičína. Celková výměra řešeného území je 513 ha. Obec s rozšířenou působností pro obec Veliš je město Jičín. Obec Veliš se nachází v Královéhradeckém kraji (okres Jičín) ve vzdálenosti 6 km jihozápadně od Jičína v průměrné nadmořské výšce 293 - 322 m.n.m. V roce 2011 žilo v obci 174 obyvatel.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu Veliš byl Územní plán obce Veliš schválený dne 15.8. 2005, účinnost obecně závazné vyhlášky od 1.9.2005, včetně jeho změny č. 1 ÚPO schválené dne 27.11.2006., účinnost obecně závazné vyhlášky od 13.12.2006. změny ÚPO č. 2 vydané dne 2.2.2009, účinnost od 4.3.2009 a změny ÚPO č. 3 vydané 28.5.2010, účinnost od 16.6.2010, požadavky obce Veliš a doplňující průzkumy a rozborů zpracovatele.

#### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

Území obce Veliš neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech vymezených PÚR ČR 2008, ale je zahrnuto do území, vykazující relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území (odst. 174p).

Dle ZÚR KHK je řešené území zařazeno do nadmístní rozvojové osy NOS2 Rozvojová osa Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj, pro zabezpečení optimálních vzájemných vazeb rozvojových oblastí či vazeb na území sousedních krajů.

Úkolem pro územní plánování je v rozvojové ose NOS2 je v územním vymezení:

Březina, Holín, Nová Paka, Ohaveč, Podhradí, Stará Paka, Staré Místo, Úbislavice, Veliš, Vidochov, Zámostí – Blata.

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje,
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

V řešeném území vymezují ZÚR koridory pro umístování následujících pozemních komunikací (nebo jejich nových úseků) a technické infrastruktury:

- **silnice I. třídy - silnice I/32 – v prostoru Starého Místa (DS8)**

Úkolem pro územní plánování je:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).

Silnice I/32 (Poděbrady - Jičín) byla již dříve z větší části rekonstruována v odpovídajících parametrech. Zbývající nevyhovující úseky jsou v návrhu řešeny vymezením koridoru přeložkou vedenou v souběhu se železniční tratí mezi Jičíněvsí a Bartoušovem (DS9) (pro stavbu je zpracována dokumentace pro stavební povolení, k níž bylo při vymezení koridoru přihlédnuto) a pro východní obchvat Starého Místa (DS8), který je veden volným prostorem mezi vlastní zástavbou obce a průmyslovou zástavbou při železniční trati, což umožňuje přímé napojení této zástavby na obchvatovou trasu bez dalšího nutného průjezdu stávající obytnou částí obce.

- **plochy a koridory technické infrastruktury - Elektroenergetika - návrh**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje a dotčených obcí vymezuje tyto koridory pro trasování nadzemního vedení VVN včetně ploch pro TR:

- koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3).

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

Dle ÚAP je třeba řešit plochy krajinné zeleně – zvýšit ekologickou stabilitu území, zvýšit prostupnost krajiny, zvýšit retenční schopnosti území, zachování krajinného rázu, zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průmyslové výroby na hygienu obytného prostředí a zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy na hygienu obytného prostředí.

Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá, že obec má kvalitní podmínky pro soudržnost obyvatel, má dostačující občanské vybavení, dostupné dopravní napojení na město Jičín a prokazatelný nárůst trvale bydlících obyvatel. Řešené území obce má nepříznivý koeficient ekologické stability krajiny, nižší zastoupení ekologicky pozitivních prvků v krajině, dochází ke znečišťování vod zemědělskou činností a nelegálním vypouštěním splašků. Nepříznivá pro krajinu je likvidace malých vodních prvků v krajině a krajinné zeleně, mokřadů, ilegální skládky a plošné znečištění krajiny odpady, vytápění tuhými palivy, chybějící vodovod, kanalizace a ČOV.

V obci jsou vhodné podmínky pro zemědělství, dostatečné spojení hromadnou dopravou do města Jičín nabízí více dostupných pracovních příležitostí.

Předpokládá se zachování stávajícího charakteru obce. Obec je soběstačná, má odpovídající místní občanskou vybavenost. Příznivý přírůstek obyvatel signalizuje zájem o trvalé bydlení v obci, ležící v blízkosti většího města. Nárůst ploch pro bydlení je pro zachování rázu obce a krajiny nutno korigovat, připouštět pouze umírněný a přirozený rozvoj a nepřipustit vytváření obytných satelitů, které jsou pro obec velmi negativní.

#### **a.1. Urbanistická koncepce**

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Změna urbanistické koncepce obce se nepředpokládá. Ve struktuře obce je nutno chránit urbanistické a architektonické hodnoty a plochy občanského vybavení veřejného charakteru. Rozvoj mimo zastavěné území je nutno umísťovat s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemným konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití – hlavní využití, dále přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněčně přípustné využití. Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro výškovou hladinu zástavby s ohledem na okolní budovy a konfiguraci terénu a intenzitu využití pozemků v plochách (% zastavění).
- V návrhu územního plánu budou prověřeny a podle potřeby nově navrženy plochy:
  - pro bydlení,
  - pro rekreaci
  - smíšených funkcí v území umožňující bydlení a občanské vybavení i podnikání při vyloučení staveb snižujících kvalitu prostředí v této ploše (plochy smíšené obytné),
  - občanského vybavení,

- pro výrobní služby a skladování, zemědělskou výrobu příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu, zejména pak v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla,
- veřejných prostranství, veřejné zeleně,
- technické infrastruktury,
- dopravní infrastruktury,
- pro vodní a vodohospodářské využití,
- pro zemědělské i lesní využití, posílení ploch plnicích funkci lesa,
- pro ochranu přírody, příp. pro ochranu smíšeného nezastavěného území.

#### HODNOTY

- Bude prověřena možnost návrhu opatření pro zachování a podporu urbanistických a architektonických hodnot v území
  - struktury zástavby obce
  - zachování nemovitých kulturních památek a jejich ochranných pásem - zříceniny hradu Veliš, zámku ve Vokšicích a kostela sv. Václava ve Veliši
- Budou navržena opatření pro zachování a podporu přírodních hodnot v území
  - fragmentů barokní komponované krajiny Mariánská zahrada
  - vodních ploch a toků
  - památných stromů na návsi ve Vesci

#### BYDLENÍ

- Budou prověřeny zastavitelné plochy, které byly v původní ÚPD předdimenzovány (řešit nezastavěnou část plochy BV7 stávajícího ÚP, určené pro venkovské bydlení s limitem max. 2 rodinných domů, stanovit intenzitu využití plochy). Nové plochy budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení navrhovat s ohledem k charakteru zástavby a sídla a se zřetelem k nebezpečí půdních erozí a splachů.

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Kapacita občanského vybavení bude prověřena ve vztahu k případným nově navrhovaným rozvojovým plochám

#### HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- Bude prověřen návrh posílení ploch plnicích funkci lesa a dostatečných ploch krajinné zeleně
- Provéřít možnosti rozvojové plochy pro smíšenou funkci bydlení a podnikání
- Řešena bude plocha bývalého hnojiště v západní části obce pro funkci zemědělské činnosti event. bude navržena její asanace
- Navržena budou opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny
- Provéřena bude možnost řešení prevence splachů pomocí suchého poldru v lokalitě za kostelem na pozemku p.č. 510 a 511
- Respektovány budou komplexní pozemkové úpravy včetně systému polních cest a dalších společných zařízení

#### REKREACE

- Bude prověřena lepší prostupnost krajiny a její větší zapojení do turistických cest
- Bude prověřena možnost vedení tras pěší a cykloturistiky a jejich návaznost na cyklistickou síť v regionu, případně koridorů pro umístění nových staveb cyklostezek mimo stávající komunikace.
- Budou vymezeny plochy pro každodenní rekreaci, převážně v nově vymezovaných zastavitelných plochách pro bydlení (plochy umožňující stavbu dětských hřišť, plochy pro veřejnou zeleň).



- Prověřeny budou možnosti celoročního rekreačního využití území (agroturistika, ekoturistika)

## **a.2. Koncepce veřejné infrastruktury**

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- Veřejná infrastruktura bude navrhována s ohledem na vzájemné vazby jednotlivých druhů infrastruktury.

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- Základní koncepce silniční dopravy na území obce Veliš zůstane zachována
- Budou zajištěny podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy na hygienu obytného prostředí.
- Prověřena bude možnost návrhu chybějícího parkoviště v centru Veliše
- Prověřena bude možnost návrhu chodníků podél silnic v zastavěném území
- Nově navržená dopravní obsluha bude řešena tak, aby minimalizovala počet připojení na silniční síť.
- Šířkové uspořádání místních komunikací bude řešeno ve vazbě na zastavitelné plochy
- Navrhované inženýrské sítě budou v území mimo zastavěné území umístěny mimo silniční těleso, bude umožněno odvedení povrchových vod mimo silniční těleso
- Území obce leží v ochranném pásmu letiště Jičín. Hladina zástavby obce nesmí přesáhnout stávající výšku. V řešeném území se nachází také ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, zahrnuté do jevu 102 Letiště včetně ochranného pásma

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- Obec nemá veřejnou vodovodní síť. Zásobování pitnou vodou je zajišťováno individuálně pomocí domovních studní. V souladu s PRVK Královéhradeckého kraje se i nadále počítá se stávajícím způsobem zásobování obyvatelstva vodou. V územním plánu bude řešen zdroj požární vody a situace havarijního nedostatku pitné vody z místních zdrojů.
- V obci Veliš není vybudována soustavná splašková kanalizace, odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí žump a septiků, nadále se počítá s ponecháním tohoto způsobu likvidace odpadních vod. Toto řešení je v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje.
- Dle potřeb rozvoje obce vyhodnotit zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- Obec je plynofikována, napojení je realizováno od VTL/STL regulační stanice Kopidlno v rámci plynofikace skupiny obcí. Bude respektována koncepce sítí.
- Respektováno bude ochranné pásmo telekomunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 Komunikační vedení včetně ochranného pásma.
- Bude zpřesněn koridor koridory pro trasování nadzemního vedení VVN včetně ploch pro TR: koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3).
- Respektována a zpřesněna bude poloha silnice I/32 (Poděbrady - Jičín), která byla již dříve z větší části rekonstruována v odpovídajících parametrech. Zbývající nevyhovující úseky jsou v návrhu řešeny vymezením koridoru přeložkou vedenou v souběhu se železniční tratí mezi Jičíněvsi a Bartoušovem (DS9) (pro stavbu je zpracována dokumentace pro stavební povolení, k níž bylo při vymezení koridoru přihlédnuto) a pro východní obchvat Starého Místa (DS8), který je veden volným prostorem mezi vlastní zástavbou obce a průmyslovou zástavbou při železniční trati, což umožňuje přímé napojení této zástavby na obchvatovou trasu bez dalšího nutného průjezdu stávající obytnou částí obce.

- Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury; inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci

#### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu se stávající koncepcí, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo obec Veliš

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Bude prověřena a upřesněna (nebo omezena) možnost využívání ploch pro bydlení na služby nebo další občanské využití.
- Bude prověřena kapacita občanského vybavení ve veřejném zájmu s ohledem k možnosti předpokládaného růstu počtu obyvatel.

#### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Budou vymezeny plochy veřejných prostranství a členěny podle potřeby na veřejná prostranství s převládajícím zpevněným povrchem a na plochy veřejné zeleně.

#### **a.3. Koncepce uspořádání krajiny**

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Bude upřesněno a doplněno vymezení ÚSES v území obce Veliš na lokální úrovni včetně prověření návaznosti na území sousedící s řešeným územím. Budou vyznačeny části prvků ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, budou vyhodnoceny dopady těchto řešení na ZPF.
- V území budou prověřeny plochy vhodné pro revitalizaci přírodních prvků s cílem vytvoření přírodě blízkého prostředí.
- Bude prověřena možnost obnovy doprovodné zeleně při polních cestách, obnovy remízku a dalších prvků zeleně v zemědělské krajině. V řešeném území budou prověřeny plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny.
- V návrhu ÚP budou respektovány stávající plochy veřejné zeleně a ochranné zeleně. Bude navrženo jejich rozšíření na vhodné plochy a navrženy podmínky využití těchto ploch.
- U ploch s rozdílným způsobem využití území bude navržen minimální podíl zeleně (pro plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování)
- U vodních toků bude respektován volný prostor o šířce 6 m od břehové hrany toků.
- Budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona zejména z důvodů zachování prostupnosti krajiny a dochování krajinného rázu.
- Při navrhovaných úpravách bude zachována prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití,**

Bude zpřesněn koridor pro trasování nadzemního vedení VVN včetně ploch pro TR:koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (TE3).

Respektována a zpřesněna bude poloha silnice I/32 (Poděbrady - Jičín), která byla již dříve z větší části rekonstruována v odpovídajících parametrech. Zbývající nevyhovující úseky jsou v návrhu řešeny vymezením koridoru přeložkou vedenou v souběhu se železniční tratí mezi Jičíněvsí a



Bartoušovem (DS9) (pro stavbu je zpracována dokumentace pro stavební povolení, k níž bylo při vymezení koridoru přihlédnuto) a pro východní obchvat Starého Místa (DS8), který je veden volným prostorem mezi vlastní zástavbou obce a průmyslovou zástavbou při železniční trati, což umožňuje přímé napojení této zástavby na obchvatovou trasu bez dalšího nutného průjezdu stávající obytnou částí obce.

Další vymezení územních rezerv se nepředpokládá, pokud to bude účelné budou po prověření projektantem vymezeny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prověřit a vymežit plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo, popř. obojí. Jedná se zejména o plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu a plochy pro retenci vod v krajině.

Vymezené plochy řádně odůvodnit.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Prověřit potřebu stanovení ploch a koridorů, jejichž podmínky budou prověřeny územní studií, a to zejména v případě nutnosti ověření možnosti využití:

- rozsáhlejších zastavitelných ploch, u nichž bude nutno vyřešit vazby na systémy veřejné infrastruktury, případně stanovit podmínky vnitřní organizace území včetně vymezení veřejných prostranství,
- z hlediska velikosti, funkce či polohy významných přestavbových ploch.

Pro každou takovou plochu a koridor se stanoví lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zpracování regulačního plánu ani návrh parcelace se nepředpokládá. Požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech, za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešení územního plánu. Pokud bude návrhem ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, bude tento obsahovat zadání uvedeného regulačního plánu.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Není nutné zpracování variant, protože záměry na nové plochy veřejné infrastruktury vycházejí z nadřazené ÚPD. Ostatní záměry mají za cíl zachování stávající koncepce.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh ÚP Veliš bude zpracován v následujícím počtu:

- **Návrh ÚP Veliš pro společné jednání a posouzení návrhu ÚP Veliš Krajským úřadem:**  
tištěná podoba 3x, digit. na nosiči dat 3x.
- **Upravený návrh ÚP Veliš pro řízení dle § 52 stavebního zákona:**  
tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 2x.
- **ÚP Veliš pro vydání dle § 54 stavebního zákona:**  
tištěná podoba 4x, digit. na nosiči dat 2x.

**a rozsahu:****I. ÚZEMNÍ PLÁN**

- I.A Textová část
- I.B Grafická část
  - a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - b) Hlavní výkres 1 : 5 000
  - c) Výkres koncepce uspořádání technické infrastruktury 1 : 5 000
  - d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- II.A Textová část
- II.B Grafická část
  - a) Výkres širších vztahů 1 : 100 000
  - b) Koordinační výkres 1 : 5 000
  - c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresy budou zpracovány pro celé řešené území. Nosiče dat budou obsahovat textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění, a to ve formátu .pdf (min. rozlišení 300 dpi); grafická část čistopisu také ve vektorovém formátu (např.: .shp, .dgn, .dwg), textová část ve formátu .doc.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- g.1. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 se nepředpokládá z těchto důvodů:
- Evropsky významné lokality chráněné chráněná v rámci soustavy Evropské ochrany přírody a krajiny Natura 2000 se v řešeném území nenacházejí.
  - Ptačí oblast soustavy Natura 2000 se na území obce nenachází.
  - Navrhované záměry v území nebudou mít dálkový negativní vliv na tyto lokality.
- g.2. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá z těchto důvodů:
- Obec leží mimo rozvojové oblasti ZÚR KHK, nepředpokládá se rozvoj, ale stabilizace funkce zemědělského a lesního hospodářství. (je součástí rozvojové osy NOS2 Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj!)
  - Plochy pro podnikání a služby budou prověřeny v lokalitách stabilizace již zastavěných ploch.

V případě potřeby vydá orgán dotčený k posouzení vlivu své stanovisko v průběhu projednání zadání.



**SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ:**

Schváleno Zastupitelstvem obce Veliš podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne....., číslo usnesení .....

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce