

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 01 ÚP HOLOVOUSY

Zadání zpracoval: Bc. Helena Vanická, Městský úřad Hořice – odbor stavební
s určeným zastupitelem obce Holovousy Mgr. Martinou Berdychovou,
starostkou obce.

Technická pomoc: Ing. Martin Samohrd R-PROJEKT,
Gočárova 846 500 02 Hradec Králové

Datum: únor 2014

Návrh zadání změny č. 01 ÚP HOLOVOUSY

(dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

OBSAH

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
 4. Urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 5. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,
 6. Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 7. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností,
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Základní charakteristika změny:

Návrh zadání Změny č. 01 ÚP Holovousy byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva Obce Holovousy ze dne 29. 10. 2013 – usnesením 8/13 o pořízení změny č. 01 ÚPSO Holovousy ve spolupráci s pověřeným zastupitelem Mgr. Martinou Berdychovou. Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Navrhovaný rozsah zadání Změny č. 01 ÚP Holovousy tvoří:

Pozemky p.č. 878/1 (ost.pl. – zeleň), 878/4 (TTP), 878/5 (TTP), 880 (TTP), 884/1 (TTP), 884/2 (ost.pl. – zeleň), o 884/3 (TTP), 1269 (ost.pl. – komunikace), a části pozemků p.č. 254, 870 (orná půda) 885/3 (orná půda), 1293 (ost.pl. – komunikace) v k.ú. Holovousy v Podkrkonoší; [641332]. Viz situace řešeného území na stranách 3 a 4.

Funkční využití (stav): PL: plochy zeleně – louky a pastviny,
PZ: plochy zeleně – zeleň krajinná, ochranná a izolační
DS: plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy

Funkční využití (návrh ÚP): LH: plochy lesů – louky a pastviny,
PZ: plochy zeleně – zeleň krajinná, ochranná a izolační,
obojí jako součást návrhu LBC 182 a navazujícího LBK.

Návrh Změny č. 01 ÚP Holovousy prověří prostorové uspořádání a převod na funkce:

ZS: plochy zeleně – zahrady a sady
PZ: plochy zeleně – zeleň krajinná, ochranná a izolační

Dále Změna č. 01 ÚP Holovousy prověří návrh prostorového uspořádání prvků ÚSES ve vazbě na přiléhající katastrální území Domoslavice (ÚPO Ostroměř) s cílem sjednocení a úpravy plochy doposavad duálních návrhů LBC 182⁺, včetně navazujících LBC, a to bez zásahu do ÚPO Ostroměř. Změna č.01 ÚP Holovousy prověří a případně zpřesní požadavky ze ZÚR Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011.

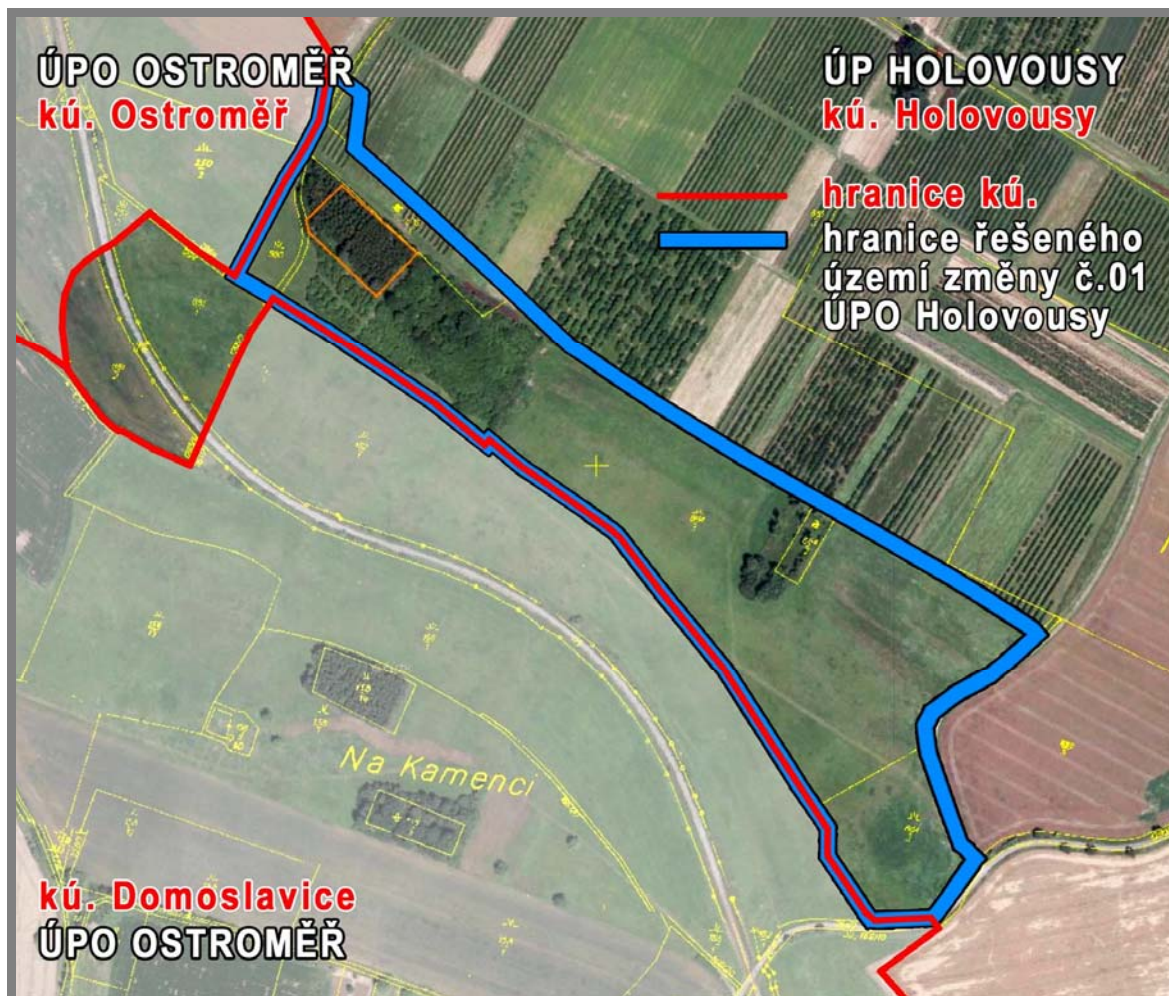
Žádost o změnu ÚP Holovousy podal dne 12. 8. 2013 Výzkumný a šlechtitelský ústav ovocnářský v Holovousích. Žádostí o rozšíření severně sousedících ovocných sadů (ZS: plochy zeleně – zahrady a sady) dochází ke změně umístění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a změně ÚP Holovousy. Podstatným důvodem této žádosti je také nezbytná technická rekultivace předmětného území, kterou dojde také k omezení výskytu a zamezení šíření infekční bakterie spály růžovitých rostlin *Erwinia amylovora*. Toto zhoubné infekční onemocnění rostlin z čeledi růžovitých je velmi nebezpečné pro stávající ovocné sady. Zanedbání likvidace spály by bylo katastrofou pro výzkumné práce Výzkumného a šlechtitelského ústavu v Holovousích⁺⁺.

Žádost o změnu územního plánu byla podána dle § 44 pís. d, s nabídkou úhrady dle §45, odst. 4 stavebního zákona.

⁺ [V Generelu zpracovaného místního ÚSES (Ing. Petr Novotný 1996) byly navrženy drobné remízky se spojovací mezí jako lokální biocentrum. Jednalo se o úzký protáhlý tvar, malé výměry a nevhodné dřevinné skladby. Jeden lesík západní části je smrková tyčovina až kmenovina a druhý remízek smíšený porost (smrk, akát, osika, vrba třešeň, dub, borovice a bohatý keřový podrost). Při zpracování územního plánu obce Holovousy došlo k revizi prvků ÚSES (Ing. Květoslav Havlíček) a novým návrhem bylo posunutí lokálního biocentra na sousední katastrální území obce Domoslavice, na trvalé travní porosty, mezi tratí ČSD a polní cestou. Při zachování drobného lesíku bylo možné též uvažovat propojení stávajícího LBC a nově založeného na louce. Lesní remízky se uvažovaly spíše jako biokoridor se spojením dvou lesíků. V územním plánu obce Holovousy došlo tak k zákresu biocentra LBC 182 na dvou katastrálních územích. Podle Oblastního plánu rozvoje (ÚHUL 2001, platnost 2001 – 2020) je zákres LBC 182 na katastrálním území Domoslavice. Na katastrálním území obce Holovousy zákres LBC chybí.]

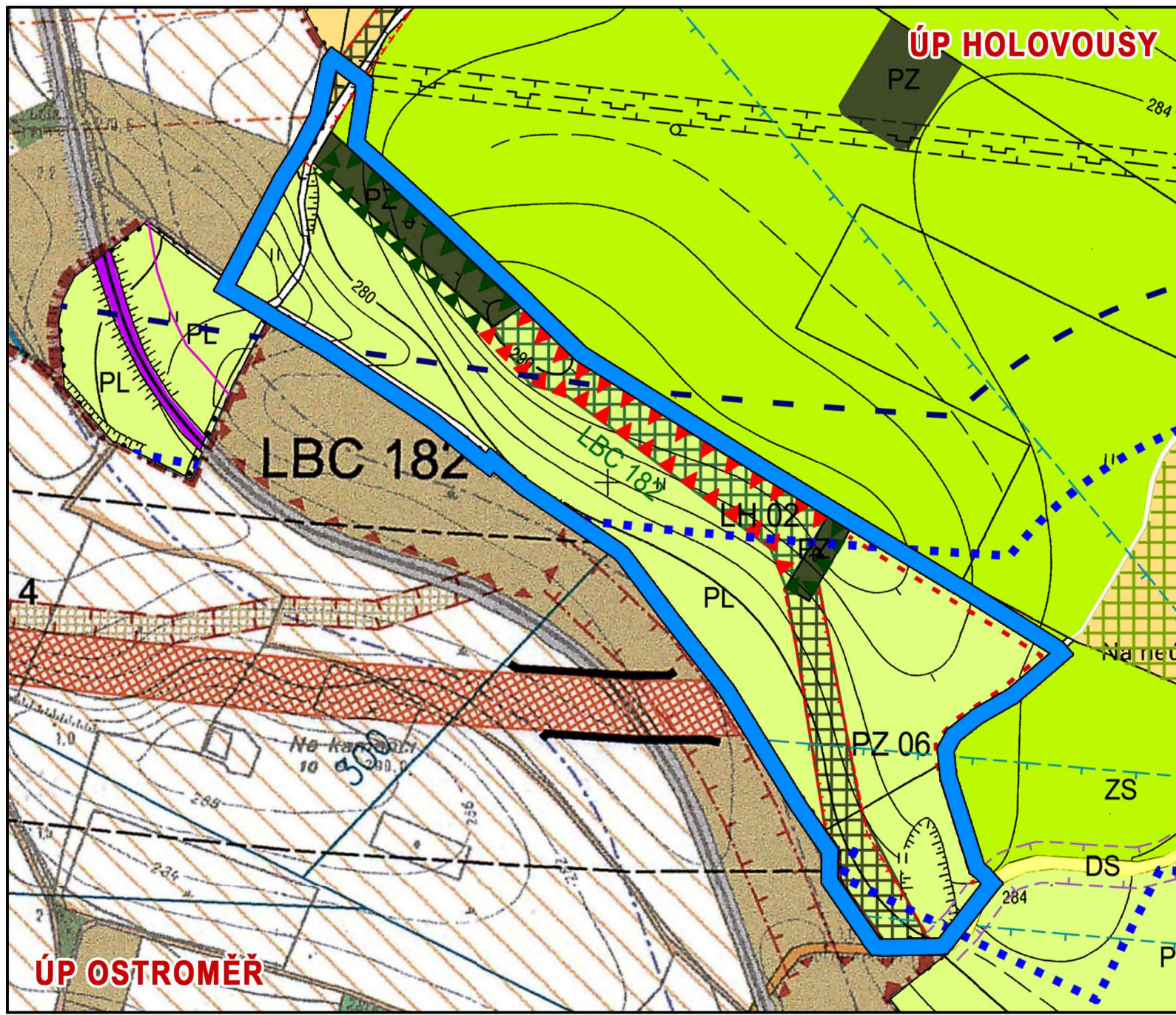
++)

[Tato nebezpečná bakterie spály růžovitých rostlin napadá hlavně jabloně a hrušně v období květu. Má schopnost přežít z jedné generace do druhé v pletivech rostlin a rychle se množí, napadá květy a mladé výhony stromů. Velký vliv na rozšíření choroby mají klimatické poměry – střídavé teplé počasí doprovázené deštěm. Také jsou to půdní podmínky, které jsou pro tyto nebezpečné bakterie vhodné pro jejich šíření – těžké jílovité půdy, bohaté živinami s přebytkem dusíku. Pro rozšiřování této nemoci je také důležitý zdroj nákazy - přítomnost hostitelských rostlin, keřů: hlavně hlohu (*Crataegus*), skalníku (*Cotoneaster*) a jeřábu (*Sorbus*)].



OBR.: SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NAD KATASTRÁLNÍ MAPOU S VLOŽENOU ORTOFOTO MAPOU.

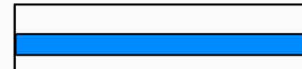


Na následující straně (A3) je řešené území Změny č. 01 ÚP Holovousy graficky vyjádřeno nad soutiskem koordinačního výkresu ÚP Holovousy (vydán 18.6.2010) a hlavního výkresu (komplexní urbanistický návrh včetně dopravního řešení) ÚPO Ostroměř (vydán 23.6.2005).















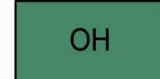


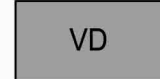












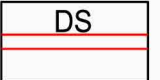

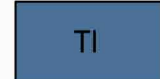






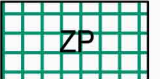

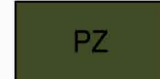


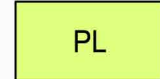

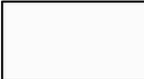









ÚZEMNÍ PLÁN HOLOVOUSY

Koordinační výkres - datum: červen 2010

LEGENDA

-  **HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č.01 ÚP OBCE HOLOVOUSY**
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 03/2006
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY


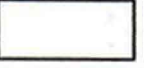
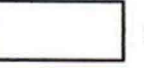





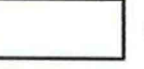


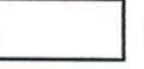

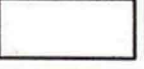
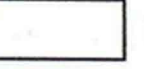

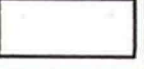
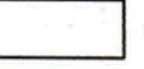



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
 BI	 BI		PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
 OV	 OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBECNÉ
 RI			PLOCHY PRO REKREACI
 OS	 OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
 OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
 VD	 VD		PLOCHY VÝROBY, SLUŽEB A SKLADOVÁNÍ - NEZEMĚDĚLSKÉ PROVOZY
 ZE	 ZE		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ PROVOZY
 DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE
 DL			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETIŠTĚ
 DS	 DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVY
 TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 ZS	 ZS		PLOCHY ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
 ZP	 ZP		PLOCHY ZELENĚ - PARKY A ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
 PZ	 PZ		PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ KRAJINNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
 PL	 PL		PLOCHY ZELENĚ - LOUKY A PASTVINY
 VV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 LH	 LH		PLOCHY LESŮ
 NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE OSTROMĚŘ

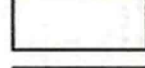

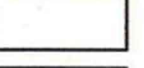
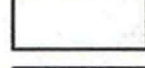

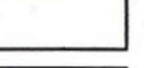







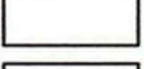
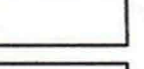



Komplexní urbanistický návrh včetně dopravního řešení - datum: 11. 2003

Nezastavitelné území

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			zahrady (Z)
			sady (SA)
			orná půda (OP)
			louky a pastviny (LO)
			lesy (L)
			drobné lesní hospodářství (LH)
			vodní plochy a toky stálé (VPs)

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			vodní toky občasně (VPO)
			ostatní zeleň, neupravené plochy (OZ)
			rekultivace skládky

Doprava

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			rychlostní komunikace (kr)
			silnice II. třídy (změna kategorie)
			silnice III. třídy (ks)
			místní komunikace (km)
			účelové komunikace (ku)
			železnice (ž)

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.

Politiku územního rozvoje 2008 schválila Vláda ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009. Řešené území se nenachází v rozvojové ose ani rozvojové či specifické oblasti. Z politiky územního rozvoje vyplývají tyto požadavky:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

20 - ... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES s zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru...
...zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ...V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Koridory kapacitních silnic:

104 - R35b - Úsek Úlibice – Hradec Králové (E442).

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané krajem.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány 8. 9. 2011.

Pokud se týká správního území obce Holovousy, v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZUR KHK) a v předmětném území Změny č. 01 ÚP Holovousy se vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu rychlostní silnice R35 (DS2). Upřesnění koridoru DS2, procházejícím řešeným územím, bylo dle návrhu DÚR provedeno již při zpracování čistopisu ÚP Holovousy (2010). Změna č. 01 prověří aktuální stav koridoru DS2 a dle potřeby ho upřesní. Dále prověří a upřesní regionální biokoridory RK 733, RK734 a RKHO23.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Změna č. 01 ÚP Holovousy bude vycházet z aktualizovaných územně analytických podkladů. Doplňující průzkumy a rozborů nejsou požadovány.

4. Urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Území řešené změnou č. 01 ÚP Holovousy se nachází v nezastavitelném území. Zastavitelné plochy nebudou vymežovány.

5. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Na koncepci řešení veřejné infrastruktury nemá Změna č. 01 vliv. Území nebude napojeno na veřejné inženýrské sítě. Dopravně bude napojeno po stávajících polních cestách.

- 6. Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna. Návrh změny č. 01 prověří prostorové uspořádání prvků ÚSES. Umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona se nepředpokládá.

- 7. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností,**

Další požadavky pro návrh Změny č. 01 ÚP Holovousy se nestanovují.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Upřesnění koridoru DS2, procházejícím řešeným územím, bylo dle návrhu DÚR provedeno již při zpracování čistopisu ÚP Holovousy (2010). Změna č. 01 prověří aktuální stav projektové dokumentace rychlostní silnice R35 a dle potřeby koridor DS2 dále upřesní. Požadavky na vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití nejsou požadovány.

- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo veřejně prospěšnou stavbu DS2 (rychlostní silnice R35 – úsek Úlibice – Hradec Králové), pro jejíž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Tento požadavek je již uplatněn ve stávajícím ÚP Holovousy a nebude Změnou č. 01 dotčen.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se pro návrh Změny č. 01 ÚPO Holovousy nestanovují.

- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Návrh Změny č. 01 ÚP Holovousy bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 01 bude vydána v rozsahu měněných částí ÚP Holovousy, návrh bude obsahovat textovou část a grafickou část:

A2 – Hlavní výkres – výřez

B1 – Koordinační výkres – výřez

B2 – Širší vztahy

B3 – Předpokládané zábory ZPF a PUPFL

Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000 – výřez

Počty vyhotovení dokumentace:

pro společné jednání – 2 paré v tištěné podobě + 1 CD

pro krajský úřad – 1 paré v tištěné podobě + 1 CD

pro veřejné projednání – 2 paré v tištěné podobě + 1 CD

čistopis – 4 paré v tištěné podobě + 2 CD

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 3 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 01 Územního plánu Holovousy na životní prostředí (tzv. SEA).