



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
**Náměstí T. G. Masaryka 38**  
**544 17 Dvůr Králové nad Labem**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

17.3.2014/VÚP/10596- 201 4/ 168 2 - 2014/Ru

Naše značka (č. j.)

4298/ZP/2014 - Hy

Hradec Králové

10.04.2014

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail

Mgr. Helena Hyšková / 191  
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

### Stanovisko

k návrhu zadání územního plánu Vilantice podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 17.03.2014 od Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování, oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Vilantice.

Krajský úřad obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 3929/ZP/2014-Nj ze dne 04.04.2014 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh územního plánu Vilantice **je nutno posoudit z hlediska vlivů** na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Územní plán má řešit:

1. Záměr z nadřazené územně plánovací dokumentace - požadavek na zapracování veřejně prospěšné stavby - návrhu přeložky II/285 (DS17 - koridor dopravní infrastruktury se v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezuje pro silnici II. třídy o šířce 180 m) včetně promítnutí důsledků tohoto řešení na vnitřní komunikační systém v obci a vytvoření podmínek pro realizaci úpravy směrového uspořádání stávajících komunikací v místech napojení na novou trasu II/285.

2. Územní plán má pro další rozvoj obce mimo ploch pro bydlení prověřit vymezení těchto zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití s určením hlavního, přípustného, nepřípustného, popřípadě podmíněně přípustného využití):

- plochy občanského vybavení
- plochy výroby a skladování
- plochy pro veřejnou infrastrukturu.

Drobná řemeslná výroba má být připuštěna v rámci ploch bydlení či obytných smíšených. Rozvojové plochy výroby budou případně navrženy po vyhodnocení stávající plochy výroby a skladování (zejména areál ZD v blízkosti centra obce) a další případný rozvoj výroby bude směřován přednostně ve vazbě na stávající areál ZD.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC