



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Broumov**  
**Odbor stavebního úřadu a územního**  
**plánování**  
**Třída Masarykova 239**  
**550 14 Broumov**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
28.03.2014/ 6471/2014/ST/ÚP/DK

Naše značka (č. j.)  
4723/ZP/2014 - Ve

Hradec Králové  
22.4.2014

Odbor | oddělení  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Richard Veselý / 184  
rvesely@kr-kralovehradecky.cz

### Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Martínkovice podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 31.03.2014 od Městského úřadu Broumov oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Martínkovice.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují) podle ust. § 78 odst. 1 a ust. § 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V uvedeném stanovisku č.j. 00663/BR/14 ze dne 02.4.2014 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh změny č. 1 územního plánu Martínkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

## Odůvodnění:

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (viz výše) svým stanoviskem vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posoudil obsah koncepce a charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, a na základě toho konstatuje, že:

Zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Martínkovic se nepožaduje. Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. s vyrovnaností všech třech pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, s územně analytickými podklady, limity v území a se všemi dalšími podmínkami v území. Jedním z hlavních předmětů změny je požadavek žadatele i obce na vymezení plochy pro bydlení v RD v prostoru mezi pátevní místní komunikací a stavbami na st.p.č 174/2, 174/1 a stavbami na st.p.č. 179, 180 vše v katastrálním území Martínkovic, kde je ve stávajícím územním plánu vyznačena plocha smíšená obytná – broumovské statky. Dále bude aktualizována hranice zastavěného území podle reálného stavu v území v souladu s požadavky § 58 stavebního zákona. Bude prověřena míra podrobnosti limitů funkčních ploch především s ohledem na přípustnou míru podrobnosti ve smyslu požadavku aktuálního znění § 43 odst.3 stavebního zákona (obsah výrokové části bude v tomto smyslu aktualizován). Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. Platné řešení územního plánu stanovuje koncepci rozvoje území a územní předpoklady k dosažení udržitelnosti rozvoje podle kritérií, která jsou dnes považována za správná. Změnou č.1 nedojde ke změně této koncepce, ale jen k jejímu upřesnění.

Závěr: Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC