

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍN

za období: 07/2018–07/2022

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Jičína

OBSAH:

Úvod

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu,

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

C) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

E) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

F) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

G) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,

H) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 07/2018–07/2022 a bude projednána dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičína, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Petrem Hamáčkem.

Zastupitelstvo města Jičína dne 6. 10. 2010 schválilo vydání nového Územního plánu Jičín formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti dne 26. 10. 2010. Zastupitelstvo města Jičína schválilo dále vydání Změny č. 1 Územního plánu Jičín formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti 15. 7. 2017 (dále jen Územní plán Jičín nebo územní plán).

Územní plán řeší celé správní území města Jičín, které je tvořeno katastrálními územími Jičín, Moravčice, Popovice u Jičína, Robousy. Katastrální území obce Hubálov, které se stalo součástí správního území města Jičína dne 1. 10. 2019, bude v ÚP Jičín přičleněno v rámci změny č.3 ÚP Jičín.

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Ve sledovaném období byla pořizována **Změna č. 2 ÚP Jičín** (Usnesení 19.1/30/ZM ze dne 22. 6. 2022 – nabytí účinnosti ke dni 22. 9. 2022)
- V současnosti je pořizována **Změna č. 3 ÚP Jičín** (14. 9. 2022 – zahájení prací – schválení pořízení Usnesení 16.1/31/ZM)

- Ve sledovaném období byly **pořízeny regulační plány (RP) nebo jejich změny:**

Název regulačního plánu	Pořízení RP (z podnětu) vyplývá z ÚP Jičín	Datum nabytí účinnosti
Regulační plán historického jádra města Jičína – Změna č. 3	ANO	30. 12. 2020

- V současnosti se pořizují a **jsou ve verzi rozpracovanosti RP:**

Název regulačního plánu	Pořízení RP (z podnětu) vyplývá z ÚP Jičín	Datum zahájení prací <i>Rozhodnutí o pořízení</i>
Regulační plán historického jádra města Jičína – Změna č. 4	ANO	1. 2. 2023

- Ve sledovaném období (07/2018 – 07/2022) byly **pořízeny následující územní studie:**

Název územní studie	Pořízení územní studie vyplývá z ÚP Jičín	Datum schválení možnosti jejího využití
Územní studie Kasárna (ÚS po změně č. 1)	ANO	18. 3. 2020
Jičín – lokalita stávajícího autobusového nádraží	ANO	18. 3. 2020
Lokalita 44-BR Popovice – Popovičky, Jičín	ANO	21. 12. 2021
Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě 45-BR Jičín (k.ú. Popovice) – Změna č. 1	ANO	9. 2. 2022
Územní studie Lokalita 368-SO – Jičín Pod Koželuhy	ANO	29. 4. 2022

- V souladu s ustanovením § 30 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel poté, kdy schválil možnost jejího využití podle § 25 stavebního zákona, podal u všech výše uvedených územních studií návrh na vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.
- V současnosti se pořizuje a je ve verzi **rozpracovanosti územní studie**:

Název územní studie	Pořízení územní studie vyplývá z ÚP Jičín	Datum schválení možnosti jejího využití
Územní studie „Lokalita 354-BR a 355-U – Jičín Soudná Vapos“	ANO	---
Územní studie lokality 47-BR, 48-BR, 49-BR, Popovice v zahradách a Popovice za Havránkovými humny	ANO	---
Územní studie Lokalita 29-BR Robousy u hřiště	ANO	---
Územní studie Lokalita 30-BR Robousy severní okraj zástavby	ANO	---
Územní studie Lokalita 127-SV	ANO	---
Územní studie Lokalita 25-BR	ANO	---

Výše uvedené územní studie, jejichž pořízení vyplývá z ÚP Jičín, jsou nyní pořizovány a po schválení jejich využití budou data o nich vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Dosavadní využívání zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených v ÚP Jičín je ve shodě s požadavky územního plánu; základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy ve výrazně prostorově modelované krajině náležející do jičínské pahorkatiny, jsou těmito aktivitami akceptovány.

Následující posouzení **využití navrženého zastavitelného území vymezeného v platném územním plánu ve sledovaném období (07/2018 – 07/2022)** vychází z provedené realizace staveb (viz. příloha č.1 – Stavební úřad – soupis řízení – 07/2018-07/2022). Z tohoto podkladu vyplývá, že ve sledovaném období se výstavba rodinných domů odehrávala zejména v zastavěném území (v prolukách, zbourání a vybudování, přestavby, přístavby), ale také v plochách zastavitelných (viz tab. níže). V zastavitelných plochách bylo vystavěno několik průmyslových areálů a objektů občanské vybavenosti. Do zastavitelných ploch zasahují následující novostavby:

Číslo spisu	Název	Katastrální území	Lokalita dle ÚP	m2	parc. č.
Výst. 2022/11286/Su	Novostavba rodinného domu s příslušenstvím	Robousy	27-BR	892	867/75
Výst. 2021/20949/Ze	Rodinný dům	Robousy	39-BR	1224	545/18
				76	st. 392
Výst. 2022/92/Su	Novostavba rodinného domu s příslušenstvím	Robousy	342-BR	605	867/77
			343-Z	330	867/77
Výst. 2018/16144/Su	Novostavba rodinného domu	Jičín	361-BR	730	611/45
			362-ZS	870	611/45
			363-Z	36	611/45
Výst. 2020/20115/Su	Novostavba rodinného domu	Jičín	361-BR	700	611/46
			362-ZS	555	611/46
			363-Z	625	611/46
Výst. 2020/6811/Ze	Rodinný dům "DOMINO"	Popovice u Jičína	51-BR	714	205/90
			51-BR	78	st. 265
Výst. 2019/33562/Su	Stavba polyfunkčního domu včetně dopravní a technické inf	Robousy	214-O	2547	864/8
Výst. 2019/35039/Ze	Obchodní areál "ROBOUSY" Jičín	Robousy	74-O	1782	867/114
				229	867/115
				2431	867/116
				654	st. 387
				133	867/117
				152	867/118
				1202	st. 386
Výst. 2020/27237/Ze	CHOVSERVIS a.s. Masný závod - prodejna Jičín	Jičín	115-SV	575	992/2
				403	st. 4571
Výst. 2022/6405/Ze	Mycí centrum WF1, Jičín	Jičín	122-SV	488	729/1
				3302	730/14
Výst. 2018/20029/Su	Novostavba objektu pro skladování, administrativu a bydlení	Jičín	140-SV	979	1042/161
Výst. 2021/1736/Ze	Hala pro opravu zemědělských strojů - Agroservis Sedláček	Jičín	107-VP	8885	908/3
				3432	913/1
				1477	st. 4549
Výst. 2021/11405/SU	Novostavba skladovacího areálu GARLAND distributor s.r.o.	Jičín	105-VP	31388	926/16
		Popovice u Jičína	105-VP	594	116/31
			suma	68088	6,8088 ha
		BR		5019	0,5019 ha
		Z		991	0,0991 ha
		ZS		1425	0,1425 ha
		O		9130	0,913 ha
		SV		4768	0,4768 ha
		VP		32876	3,2876 ha

Z toho vyplývá následující vyhodnocení využití navrženého zastavitelného území ve sledovaném období:

plochy změn po Změně č. 1 ÚP Jičín			zastavěno v plochách změn za uplynulé období 07/2018 – 07/2022		
funkční využití		ha	suma	funkční využití	ha
bydlení rodinné	BR	110,94		BR	0,5019
bydlení hromadné	BH	6,42			
plochy smíšené centrální	SC	4,17			
plochy smíšené obytné	SO	0,56			
		122,09	BYDLENÍ		0,5019
občanské vybavení	O	5,73		O	0,913
občanské vybavení – sport a rekreace	OS	4,33			
		10,06	OBČ. VYBAVENOST		0,913
rekreace – zahrádky	RZ	6,01			
		6,01	REKREACE		
plochy smíšené výrobní	SV	28,59		SV	0,5747
plochy výroby a skladování	VP	31,38		VP	4,5776
		59,97	VÝROBA		5,1523
plochy dopravní infrastruktury – zařízení pro dopravu	DV	2,75			
plochy dopravní infrastruktury – silnice	DS	15,42			
plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	DU	1,64			
plochy dopravní infrastruktury – železnice	DZ	0,85			
		20,66	DOPRAVA		
veřejné prostranství – náměstí, ulice	U	12,29			
veřejné prostranství – parky	Z	22,45		Z	0,0991
		34,74	VEŘ. PROSTRANSTVÍ		0,0991
krajinná zeleň	K	52,2			
zalučnění, sady, zahrady	SM	0,26			
plochy zahrad bydlení rodinného a hromadného	ZS	0,37		ZS	0,1425
orná půda	P	0,81			
zalesnění	L	17,84			
		71,48	ZELEŇ, PŮDA, LES		0,1425
plochy vodní a hospodářské	N	0,22			
		0,22	VODNÍ PLOCHY		
technická infrastruktura	T	0,09			
		0,09	TI		
	suma	325,32 ha		suma	6,8088

V ÚP Jičín jsou vymezeny plochy územních rezerv pro plochy bydlení rodinného - BR, plochy technické infrastruktury – T, plochy dopravní infrastruktury, silnice I., II. a III. třídy – DS, plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové komunikace – DU, plochy veřejných prostranství, náměstí, ulice – U, plochy smíšené výrobní – SV, plochy výroby a skladování – VP, plochy občanského vybavení, sportu a rekreace – OS. V současnosti probíhá zpracování Územní studie Lokality 47-BR, 48-BR, 49-BR – Popovice v zahradách a Popovice za Havránkovými humny, která současně řeší prověření možnosti využití plochy územní rezervy pro plochu změnovou bydlení rodinného – BR. Pořizovaná Změna č. 3 ÚP Jičín na základě provedené prověřovací studie Jičín – Studie dopravního propojení ulic Riegrova – Konecchlumského, Projekt servis Jičín, s.r.o., 11/2017 ruší územní rezervu propojení ulic Riegrova s Konecchlumskou průmyslovou oblastí s funkčním využitím plochy dopravní infrastruktury, silnice I., II. a III. třídy – DS. Tato studie konstatovala složitost vlastní realizace stavby s ohledem na složité geologické poměry, komplikované vlastnické vztahy a finanční náročnost celého projektu. Dále Změna č. 3 prověřuje rozšíření skládky Libec v rámci plochy územní rezervy s funkčním využitím plochy technické infrastruktury – T.

S ohledem na četnost probíhajícího pořizování územních studií, je z kapacitních důvodů uvažováno o prověření ostatních ploch územních rezerv v následujícím období.

- vybavení města se na úseku **veřejné infrastruktury** (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období zásadně nezměnilo, a to jak v dopravní, tak technické infrastruktuře.
- využívání nezastavěného území rovněž nedoznalo zásadních změn, územním plánem byly vymezeny plochy změn v krajině, ale prozatím nedošlo k jejich realizaci.
- v územním plánu vymezené **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) nebo veřejně prospěšných opatření (VPO)** – u těchto vymezených ploch a koridorů nedochází v rámci změn č. 2 územního plánu ke změnám.
- plochy **občanského vybavení** - v rámci změn č. 2 územního plánu dochází v návaznosti na předchozí zprávu o uplatňování územního plánu ke změně funkčního využití plochy přestavby 70-O na 70-SC.
- **regulativy** stanovené územním plánem jsou dodržovány,

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období Územního plánu Jičín proběhly aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. V poslední z nich (5. úplná aktualizace 2020) byly k řešenému území města Jičín popsány následující problémy k řešení:

závady v dopravní infrastruktuře

index	popis	charakteristika / opatření	Typ N/M
PD1	Přetíženost obce dopravou (vedení silnice I. nebo II. třídy zastavěným územím obce)	Průchod silnice II. třídy centrem města – dopravní zátěž, bezpečnost/návrh dopravních opatření	M
PD3	Nepřehledná křižovatka	Nevhodné řešení křižovatky s I/16/35 u Popovic/mimoúrovňové řešení	M
PD7	Přítomnost bariér pro pěší	Řešit střet záměru cyklostezky a stezky pro pěší do Ostružna a Holína se silnicí I/16, I/35/mimoúrovňově křížení	N
PD12	Úrovňové křížení se železničními tratěmi	Úrovňový přejezd v Husově ulici a u Valdic/mimoúrovňové křížení	M

závady v technické infrastruktuře

index	popis	charakteristika	
PT1	Absence vodovodu	Absence vodovodu v místní části Hubálov	M

hygienické závady

index	popis	charakteristika	
PH3	Hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu	Vedení železniční trati 041/061v kontaktu s obytnou zástavbou v Jičíně a Popovicích, návrh protihlukového opatření	M
PH3	Hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu	Překročení denních hlukových limitů na obchvatu města (silnice I/16) a na silnici II. třídy procházející městem /protihluková opatření, přeložka	M,N

závady urbanistické

index	popis	charakteristika	
PU13	Přítomnost brownfields, opuštěných (výrobních) areálů a staveb	Brownfields jezuitské koleje/vymezení plochy přestavba, řešení nového využití	M
PU13	Přítomnost brownfields, opuštěných (výrobních) areálů a staveb	Brownfields bývalých kasáren, zpracována územní studie reálu/řešení nového využití bydlení	M,N

problémy vyplývající z RURÚ

index	popis	charakteristika	
PR1	Stagnace počtu obyvatel a nadprůměrný index stáří	Počet obyvatel za posledních 10 let se nezvýšil, index stáří nad průměrem ORP i Královéhradeckého kraje	M

PR8	Nízká intenzita bytové výstavby	V rámci ORP podprůměrný počet dokončených bytů na 100 obyvatel (2010 – 2019) což je u centra ORP nežádoucí / vymezení nových rozvojových ploch v ÚP, podpora výstavby	M
-----	---------------------------------	---	---

problémy ostatní

index	popis	charakteristika	
PO1	Nedostatky ve vymezení ÚSES	Doplnění a úprava ÚSES	M
PO2	Přívod tepla do obytné lokality Kasárna z teplárny U stadionu přes lipovou alej – křížení se silnicí II.třídy a historickou lipovou alejí	Parcely: 302/3, 1122/34, 1122/65, 1190/4, 1325/1,1325/2,1325/3, 1326/1,1326/2	M
PO3	Odkanalizování nové obytné lokality Kasárna, Soudné a Sedliček – křížení se železniční tratí	Oblast mezi Soudnou a Šibeňákem	M

rizika a ohrožení území

R2	Staré zátěže území	Na území obce vymezeno 6 starých ekologických zátěží, návrh asanačního opatření	M
R3	Sesuvné území	Omezení rozvoje obce	M
R4	Vymezená zóna havarijního plánování	Vymezeny 2 zóny havar. plánování (amoniak-čpavek)	M
PU1	Vymezené záplavové území Q100 v obci	Vymezeno záplavové území toku Cidlina, Úlibického potoka a Valdického potoka omezení rozvoje obce	M

střety

SP2	Střet záměru s přírodním limitem	Zastavitelná plocha (OS) s lokálním biokoridorem	M
SP6	Střet záměru s přírodním limitem	ÚSES s ložiskem NS Jičín (dobývací prostor)	M

M – místní, N - nadmístní

Za sledované období (07/2018 – 07/2022) Územního plánu Jičín proběhla pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. Ze zpracované V. úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín vyplývají pro řešení území následující závěry:

Z hlediska dopravní infrastruktury je nezbytné zaměřit se na snížení dopravní zátěže ve městě, zajistit lepší bezpečnost chodců a cyklistů ve městě (absence sítí cyklostezek) a nutnost zlepšení bezpečnosti silničního provozu na obchvatu města a to zejm. v místech sjezdů do Moravčic a Popovic. Problémy PU13 (Brownfield lokality bývalých kasáren) PO3 (odkanalizování nové obytné lokality Kasárna, Soudné a Sedliček – křížení se železniční tratí) jsou řešeny v rámci *Územní studie Kasárna (ÚS po změně č. 1)*.

C) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

- Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena Usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009 ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 – poslední z nich byla schválena vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. 681/2021 a je závazná od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR“). Vydaný právní stav Územního plánu Jičín po Změně č. 1 byl zpracován v souladu s PÚR ve znění aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276. Z platného znění PÚR ČR pro ÚP Jičín vyplývá:
 - řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí ani rozvojových os vymezených v PÚR ČR
 - řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem; v této oblasti proto bude nutná aktualizace posuzované ÚPD

Úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti SOB9 v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování

odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

- priority stanovené v PUR byly respektovány již platným ÚP Jičín

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 16. 11. 2011 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 schválených zastupitelstvem Královéhradeckého kraje s nabytím účinnosti poslední z nich ode dne 16. 4. 2021.
- Z platných ZÚR KHK vyplývá pro řešené území především povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní pro řešené území jsou:
 - 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
 - 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
 - 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,
 - 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
 - 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,
 - 5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,
 - 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),
 - 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,
 - 10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,
- 14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Obecně byly priority územního plánování stanovené v ZÚR KHK respektovány již v platném ÚP Jičín, a to i prostřednictvím priorit z PÚR ČR, výše uvedené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou respektovány již v platném ÚP Jičín a jeho Změny č. 1 a byly zahrnuty i do návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Jičín, jehož řešení je provedlo a respektovalo.

- Území města je součástí nadmístní **rozvojové osy NOS 1 Rozvojová osa Hradec Králové – Jičín – Liberecký kraj**, ze ZÚR KHK vyplynuly úkoly územního plánování:
 - vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice a z území Libereckého kraje,
 - vymežovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Uvedené úkoly stanovené v ZÚR KHK jsou respektovány již v platném ÚP Jičín.

Z výše uvedeného **vyplývá potřeba aktualizace ÚP Jičín vůči platnému znění nadřazené dokumentace – ZUR KHK**, a to v zapracování ZÚR KHK do posuzované dokumentace (bude řešeno v rámci změny č. 2 ÚP Jičín, která je v současnosti pořizována).

- Dle ZÚR KHK je řešené území zasaženo v oblasti dopravní infrastruktury **návrhem koridoru kapacitní silnice DS2A2 – úsek Úlibice – hranice kraje (Turnov)**, (kapacitní silnice S5 dle PÚR)
- ZÚR KHK vymezuje v řešeném území tato **VPO**: prvky územního systému ekologické stability

Označení v ZÚR	Popis koridoru/ plochy	Dotčená území obcí
1200 Úlibická bažantnice	RBC	Jičín, Úlibice
1779 Vitiněvská Cidlina	RBC	Jičín, Vitiněves
RBK 694	RBK	Březina, Jičín, Podhradí
RK 4017	RBK	Jičín, Kacákova Lhota, Tuř, Úlibice, Vitiněves

Úkoly pro územní plánování:

- v ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES

ÚP Jičín uvedené prvky ÚSES respektuje a tyto jsou do jeho řešení zapracovány – v ÚP Jičín je na východě území vymezeno existující a funkční regionální biocentrum Úlibická bažantnice – přírodní rezervace, v jižní části území je vymezen podél potoka Porák a v jihovýchodní části podél Cidliny regionální biokoridor RK 694. Platný ÚP Jičín tyto prvky stabilizoval, vymezil s upřesněním spolu s koordinací na okolní území, a tím jim zajistil požadovanou ochranu.

- ZÚR KHK vymezuje **vlastní krajiny**, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Řešené území je zařazeno do krajiny **13 Jičínsko**.

Cílové kvality krajiny:

13/1 historické město Jičín jako kulturní, společenské a historické centrum s dochovanou urbanistickou strukturou, velkým množstvím památek a navazující barokní komponovanou krajinou

13/2 komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejcennějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny

13/5 krajina, ve které jsou zachovány jedinečné scenérie vnímané v krajinných panoramatech – kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš – Čeřovka – Zebín – Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ní čedičová kupa s kaplí sv. Anny v pohledech Jičínské kotliny k jihozápadu

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny.

Výše uvedená problematika *vlastní krajina 13 Jičínsko* bude v ÚP řešená v rámci Změny č. 2 ÚP Jičín.

- Dle ZÚR je v řešeném území nutné respektovat tyto hodnoty a limity využití území:

- lokality soustavy NATURA 2000

V řešeném území se nachází evropsky významný lokalita *soustavy NATURA 2000 – EVL CZ0523274 Libosad – obora*, která je zapracována do územního plánu a řešení tuto lokalitu respektuje. V řešeném území se nenachází ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

Výše uvedená problematika *lokality soustavy NATURA 2000* je respektována ve stávajícím ÚP Jičín.

D) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

V době vypracování této Zprávy probíhal proces pořízení změny č. 2 Územního plánu Jičín. Tato Zpráva o uplatňování územního plánu proto aktuálně neslouží jako podklad pro pořízení změn územního plánu, nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy a ani neprokazuje nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy. Tato věc bude řešena v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona v budoucnu v rámci následujících změn č. 3 územního plánu.

E) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

Případné požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání zprávy o uplatňování ÚP Jičín.

F) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

S ohledem na probíhající proces pořizování změny č. 2 ÚP Jičín, není tento bod zprávy zpracován (viz. předcházející bod D).

G) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,

H) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jičín bude ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu města. Před jejím schválením bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s městem Jičín a veřejností.

V Jičíně dne 6. 10. 2023

Zpracovali: Mgr. Tereza Kordíková, referent odd. úřad územního plánování, odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín
Mgr. Petr Hamáček, 1. místostarosta města Jičína – určený zastupitel.

Přílohy Zprávy o uplatňování územního plánu

- *příloha č. 1 – stavební úřad – soupis řízení – 2018-2022*
- *příloha č. 2 – statistika ploch změn*