

M ě s t s k ý ú ř a d v T r u t n o v ě

Návrh zadání

ÚZEMNÍ PLÁN
HORNÍ OLEŠNICE

Obsah:

I. Identifikační údaje a vymezení řešeného území

II. Zadání územního plánu

- a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky:
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d. požadavky na prověření vymezených ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e. případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

III. GRAFICKÁ PŘÍLOHA

Grafická příloha v měřítku 1:5 000 vymežující a lokalizující limity, výstupy z problémového výkresu P+R obce Horní Olešnice a úplný rozsah požadovaných záměrů pro rozvoj obce Horní Olešnice.

I. Identifikační údaje

Akce: Územní plán Horní Olešnice
Obec: Horní Olešnice čp. 2
543 71 Hostinné
Orgán oprávněný k vydání ÚP: Zastupitelstvo obce Horní Olešnice
Pověřený zastupitel: Marcela Linková – starostka obce
Pořizovatel: MěÚ Trutnov úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov
Datum: říjen 2013

Vymezení řešeného území dle ČSÚ

katastrální území: Horní Olešnice, Prostřední Olešnice, Přední Ždírnice, Zadní Ždírnice
obec: Horní Olešnice
počet obyvatel k 1. 1. 2013: 291 bydlících obyvatel
rozloha: 1273 ha

II. Zadání územního plánu

Zastupitelstvo obce Horní Olešnice na svém 3. veřejném zasedání, konaného dne 9. 5. 2012, usnesením č. 3/17/2012 rozhodlo pořídit nový územní plán pro obec Horní Olešnice. Územní plán Horní Olešnice bude pořízen postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a ostatních souvisejících právních předpisů.

Po přípravných pracích vypracoval pořizovatel, Městský úřad Trutnov, jakožto úřad územního plánování a pořizovatel dle ustanovení § 6 odst. 1) písmena c) stavebního zákona ve spolupráci se zvoleným zastupitelem Marcelou Linkovou – starostkou obce Horní Olešnice návrh zadání územního plánu Horní Olešnice.

- a. **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

1. **urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

1.1. **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR označuje řešené území jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem. To znamená, že se jedná o území ležící mimo rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti. V takovém území je žádoucí podpora ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů (ve vazbě na zastavěné území).

Ze stanovených priorit územního plánování vytyčených Politikou územního rozvoje ČR 2008 se v řešení návrhu ÚP Horní Olešnice uplatní pro koncepci veřejné infrastruktury zejména zásady stanovené v následujících bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci

územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

1.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývají pro řešené území především následující body, na které je třeba v územním plánu brát zřetel:

- v oblasti dopravní a technické infrastruktury:
- v oblasti ochrany přírody a krajiny:
- v oblasti vodního režimu:
- v oblasti geologie:

Veškeré zásady pro usměrňování územního rozvoje i úkoly a priority pro územní plánování stanovené v ZÚR, budou v dalších fázích ÚP respektovány.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obce; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

1.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro řešené území jsou zpracovány pro správní území obce s rozšířenou působností Trutnov, aktualizovány k prosinci 2012. Konkrétní body, vyplývající z výše uvedené dokumentace:

Urbanistické závady:

- areály zemědělské výroby

Dopravní a technické závady

- silnice I/16 vedena zastavěným územím obce
- chybějící chodník u silnice I. třídy

- chybějící veřejná kanalizace s napojením na ČOV
- chybějící vodovod
- chybějící napojení obce na plynovod příp. rozvod tepla z CZT

Hygienické závady

- areály zemědělské výroby
- silnice I/16 vedena zastavěným územím obce
- využívání lokálních zdrojů tepla

Střety záměrů s limity využití území

- bez záznamu

Ohrožení území

- možnost zahájení těžby českých granátů a achátů
 - zamezit případně stanovit takové podmínky těžby, aby bylo zamezeno jejím negativním důsledkům (ÚP-> ÚŘ)

1.4. Požadavky na rozvoj obce

Zastavěné území bylo již samostatně vymezeno a vydáno formou opatření obecné povahy schváleného zastupitelstvem obce Horní Olešnice usnesením č. 7/08 dne 10. 12. 2008, oznámené vyhláškou s nabytím účinnosti dne 18. 2. 2009 a v rámci ÚP bude aktualizována jeho hranice.

Územní plán bude zpracován tak, aby byla respektována dosavadní urbanistická koncepce rozvoje tohoto venkovského sídla. Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro přiměřený a komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jeho území.

Návrh zastavitelných ploch bude v souladu s § 18, odst. 4) stavebního zákona zdůvodněn s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet z vymezení zastavěného území Horní Olešnice, vydaného opatřením obecné povahy a schváleného zastupitelstvem obce Horní Olešnice, usnesením č. 7/08 dne 10. 12. 2008, oznámené vyhláškou s nabytím účinnosti dne 18. 2. 2009 a bude prověřeno možné doplnění nových ploch.

Územní plán vymezí ve stávajícím rozsahu současné funkční plochy bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, technické a dopravní infrastruktury, dále plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské a plochy smíšené.

V ÚP Horní Olešnice bude rozvíjet cestovní ruch dohromady s variantně pojatou zemědělskou výrobou. V úvahu také připadá využití potenciálu těžby polodrahokamů.

V ÚP Horní Olešnice při návrhu na rozvoj území budou zohledněny požadavky, které jsou vymezeny v Doplnujících průzkumech a rozbořech a to:

- Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch respektovat charakteristické uspořádání zástavby území.
- V rámci regulativů umožnit na plochách ZPF alternativní formy hospodaření.
- Uvažovat o PUPF jako o přirozené součásti obce, podporovat místně původní skladbu dřevin.
- Zohlednit socioekonomický potenciál v rozvojové koncepci ÚP.
- Zkvalitňování turistické infrastruktury a její větší provázání s hospodářstvím obce, obnova historických cest.
- Rozsáhlé výrobní areály funkčně začlenit do rozvojové koncepce řešeného území.
- Účelové letiště (ULOLES) funkčně začlenit do rozvojové koncepce řešeného území.
- Kooperace funkční místní akční skupiny Království – Jestřebí hory se sousedními obcemi při tvorbě územního plánu.

1.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V ÚP Horní Olešnice bude zachována stávající urbanistická koncepce. Mimo zastavěné území budou zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Níže jsou shrnuty záměry vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů:

- funkčně podpořit hierarchii sídelní struktury v rámci jednotlivých částí obce i obce v rámci kraje;
- podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch stanovit i v kontextu dalších soci i fyzickogeografických struktur a charakteru území;
- zachovávat a dále rozšiřovat (v případech, kde je to účelné prioritně zahušťovat) zastavěné území;
- respektovat hodnoty území a zajistit jejich ochranu;
- koordinovat rozvoj území s prostorově souvisejícími sídly;
- zdůraznit typologii a charakter území na úkor funkčního členění.

1.6. Požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistickým úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území a zachovat charakter místní zástavby.

Stávající výšková hladina zástavby nebude ÚP Horní Olešnice překročena. V ÚP Horní Olešnice nebudou vymezeny plochy pro umístění nových stavebních dominant s výjimkou staveb technické infrastruktury (např. vysílače, atd.), které budou řešeny individuálně v rámci stavebního řízení.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č.

501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikovaná vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je třeba její stanovení zdůvodnit v odůvodnění územního plánu.

Stávající koncepce uspořádání krajiny ÚP Horní Olešnice bude zachována.

Níže jsou shrnuty záměry vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů:

- funkčně podpořit hierarchii sídelní struktury v rámci jednotlivých částí obce i obce v rámci kraje;
- podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch stanovit i v kontextu dalších soci i fyzickogeografických struktur a charakteru území;
- zachovávat a dále rozšiřovat (v případech, kde je to účelné prioritně zahušťovat) zastavěné území.

1.7. Hodnoty využití v řešeném území

Hodnoty ve správním území obce Horní Olešnice jsou podle svojí povahy rozděleny do tří kategorií na hodnoty urbanistické a kulturní; přírodní a krajinné hodnoty a technické, civilizační hodnoty.

1.8. Urbanistické a kulturní hodnoty

Do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky je zařazen venkovský dům čp. 3 v katastru Horní Olešnice.

Za architektonicky cenné stavby lze považovat i další objekty jako např. budovu obecní hospody, řada původních roubených i zděných domů, pomníky nebo drobné objekty v krajině.

V řešeném území se dle Státního archeologického seznamu ČR nacházejí následující území s archeologickými nálezy:

Poř. č. SAS	Název UAN	kategorie	katastr	Reg. správce
03-43-05/6	SV výběžek tzv. "Baterie"	II	Přední Ždírnice	NPÚ – ústř.pracoviště, centrum
03-43-10/2	Přední a Zadní Ždírnice – intravilán, plůžina	I	Přední Ždírnice, Zadní Ždírnice	NPÚ – ústř.pracoviště, centrum
03-44-01/3	Na dvorci	II	Přední Ždírnice	NPÚ – ústř.pracoviště, centrum
03-44-06/1	Horní Olešnice	I	Horní Olešnice, Prostřední Olešnice	NPÚ – ústř.pracoviště, centrum

1.9. Přírodní a krajinné hodnoty

Obec Horní Olešnice se nachází v severozápadní části Královéhradeckého kraje při hranicích s Libereckým krajem při hranicích s Libereckým krajem. Fyzicko-geografickým určujícím prvkem je poloha v podhůří Krkonoš, v západovýchodně orientovaném údolí Kalenského potoka. S linií vodotečí jsou svázány hlavní urbanizační osy sídel, přičemž dominantní tvoří právě Kalenský potok.

Lesnatost území je lehce nadprůměrná. Činí 35% (průměr v ČR je 33%, průměr v Královéhradeckém kraji potom 31%). Zemědělský půdní fond tvoří z poloviny trvalé travní porosty, na kterých lze v rámci regulativů umožnit alternativní formy hospodaření.

V řešeném území se nachází regionální a lokální prvky systému ekologické stability – 1646 U Prosečného a RK 743. Úkolem nového ÚP bude kompletní revize, vymezení a zpřesnění jednotlivých prvků ÚSES.

1.10. Technické, civilizační hodnoty

Mezi civilizační hodnoty se řadí hodnoty z hlediska dopravní infrastruktury (silniční síť, cyklistické a turistické trasy), technické infrastruktury (hlavní vodovodní řady, vedení VN, trafostanice a komunikační vedení), bydlení, kultury a památkové péče (vč. kapacity pro druhé a přechodné bydlení, památkově chráněný objekt, území s archeologickými nálezy – I. a II. kategorie) a z hlediska rekreace (plochy vhodné pro rekreaci).

1.11. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Návrh ÚP Horní Olešnice se zaměří na ochranu nejcennějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, v souladu s ustanovením § 18 a § 19 stav. zákona.

Rozvoj území bude v ÚP Horní Olešnice splňovat tyto požadavky:

- ochranu objektu zapsaného ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- o respektování platných právních předpisů na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví,
- zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,
- ochranu o zachování historické a urbanistické struktury obce,
- ochranu přírodních hodnot nezměněných a nedotčených stavební činností,
- ochranu chráněných území (významných krajinných prvků),
- zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce,
- zapracování prvků a ploch generelu systému ekologické stability včetně aktualizace,
- v územním plánu budou minimalizovány zábory zemědělské půdy, která byla podle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 zařazena do I. a II. třídy ochrany,
- nové rozvojové lokality budou navrženy v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve

znění pozdějších předpisů,

- U nově navržených zastavitelných ploch respektovat ochranného pásma lesa

Pokud budou navrhovány plochy zemědělské půdy k zalesnění, pak přednostně navrhnout plochy půdy extrémních vlastností (svažité, kamenité, podmáčené).

1.12. Limity využití v řešeném území

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů, ochrany nemovité kulturní památky, území archeologických nalezišť a jiných limitů plynoucích ze specifik daného území či jevů.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

ÚP Horní Olešnice bude řešit napojení navržených zastavitelných ploch na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a to převážně z vedlejších komunikací. Jen ve výjimečných případech ze silnice I. třídy. ÚP Horní Olešnice bude respektovat a stanoví ochranná pásma stávající a navrhované dopravní a technické infrastruktury, umožní rekonstrukci silnice III. třídy v Přední a Zadní Ždírnici a celistvou realizaci cest pro pěší (absence chodníků v centru obce při silnici I/16).

ÚP Horní Olešnice stanoví podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP Horní Olešnice umožní umisťovat objekty dopravní a technické infrastruktury a objekty občanského vybavení i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Horní Olešnice.

V ÚP Horní Olešnice bude řešeno napojení zastavitelných ploch na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí.

Předpokládá se, že stávající systém, zásobení vodou, elektrickou energií, zemním plynem a nakládání s odpady se ÚP Horní Olešnice bude zachován. S ohledem na velikost obce Horní Olešnice a s ohledem na skutečnost, že jediný soustředěný zdroj odpadních vod (bytové domy) je již podchycen lokální čistírnou, není v současné době investičně a provozně výhodné budovat centrální čistírnu odpadních vod a systematickou oddílnou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod ze zbylé zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a žump. Koncepce občanské vybavenosti v řešeném území se ÚP Horní Olešnice nezmění. V ÚP Horní Olešnice budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství.

V ÚP Horní Olešnice bude zachována stávající veřejná komunikační síť.

Doprava:

Středem řešeného území prochází silnice I/16, na kterou se napojují silnice II. třídy. Návrh ÚP bude respektovat silniční ochranná pásma, případně stanoví podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích. Návrh ÚP vytvoří předpoklady pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a případné zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí, řešení bodových dopravních závad a doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit.

Pěší a cyklistická doprava

Návrh ÚP prověří a případně navrhne rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku a pod. s návazností na území sousedních obcí.

Doprava v klidu

Návrh ÚP posoudí potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhne jejich případné umístění.

Zásobování vodou

Horní a Dolní Ždírnice je z velmi malé části zásobena z veřejného vodovodu. Zdrojem vody je studna U Hasičárny, ze které vede sací potrubí do AT-stanice v hasičské zbrojnici. Zbýlá část je zásobena z obecních a soukromých studní.

Přední a Zadní Ždírnice je z části zásobena soukromým vodovodem ždírnického vodního družstva. Zbýlá část je zásobena z veřejných i domovních studní. Kvalita vody nevyhovuje platným právním předpisům především z hlediska výskytu bakteriologického znečištění.

Návrh ÚP bude řešit napojení zastavitelných ploch, tam kde to lze, na veřejný vodovod. Nově zastavitelné plochy budou vymezeny v ÚP s ohledem na možnosti zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Kanalizace

Horní a Dolní Ždírnice - krátký úsek splaškové kanalizace ve vlastnictví obce je vybudován pro tři bytové domy, je zakončen čistírnou odpadních vod s vývodem do Ždírnického potoka. Zbytek odpadních vod jsou zachycovány v septicích s přepadem do povrchových vod, do trativodů nebo v domovních mikročistírnách s odtokem do povrchových vod. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propusků do Kalenského potoka.

Přední a Zadní Ždírnice – odpadní vody jsou zachycovány v septicích s přepadem do povrchových vod, do trativodů nebo v domovních mikročistírnách s odtokem do povrchových vod. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propusků do Ždírnického potoka.

Návrh ÚP prověří možnost odkanalizování území, nově navrhovaných zastavitelných ploch.

Zásobování elektrickou energií

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV z kmenové linky vyvedené z TR 110/35 Nová Paka. Kmenová linka vede z Nové Paky přes Vidochov, Horku u Staré Paky, Čistou u Horek, Dolní Kalnou a Horní Olešnici do Dolní Olešnice, kde je ukončena. V řešeném území se větví a napájí jednotlivé trafostanice.

Severním cípem katastru Horní Olešnice prochází vedení V 1113 KRPA Hostinné – Vrchlábí vvn 110 kV bez přímého vlivu na zásobování řešeného území.

Návrh ÚP Horní Olešnice zohlední případný nárůst potřeby související s rozvojem obce.

Zásobování teplem a plynem

V řešeném území není realizována plynofikace.

Návrh ÚP - s plynofikací se neuvažuje.

Telekomunikace a radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 49 Hradec Králové. V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě.

Návrh ÚP - nejsou známy žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení.

Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v území nepředpokládá.

Návrh ÚP prověří způsob likvidace odpadů u nových zastavitelných ploch.

2.1. Upřesnění požadavků vyplívajících z politiky územního rozvoje

Ze stanovených priorit územního plánování vytyčených Politikou územního rozvoje ČR 2008 se v řešení návrhu ÚP Horní Olešnice uplatní pro koncepci veřejné infrastruktury zejména zásady stanovené v následujících bodech:

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

2.2. Upřesnění požadavků vyplívajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se Horní Olešnice týkají především v oblasti dopravní a technické infrastruktury, na které je třeba v územním plánu brát zřetel:

- silnice I/16 včetně ochranného pásma
- elektrické vedení 110 kV včetně ochranného pásma
- plynovod VTL včetně ochranného pásma
- radiový směrový spoj

2.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů se Horní Olešnice týkají především tyto body:

Urbanistické závady:

- prověřit možnost urbanistického začlenění areálu zemědělské výroby

Dopravní a technické závady

- silnice I/16 vedena zastavěným územím obce, nové plochy výstavby v návrhu ÚP napojit na vedlejší komunikace
- prověřit možnost výstavby chybějícího chodníku u silnice I. třídy
- prověřit možnost vybudování chybějící veřejné kanalizace s napojením na ČOV
- prověřit možnost vybudování chybějícího vodovodu
- prověřit možnost vybudování chybějícího napojení obce na plynovod příp. rozvod tepla z CZT

Hygienické závady

- eliminovat dopad zemědělské výroby v obci
- eliminovat využívání lokálních zdrojů tepla

Ohrožení území

- zamezit případně stanovit takové podmínky těžby českých granátů a achátů, aby bylo zamezeno jejím negativním důsledkům (ÚP → ÚŘ)

3. koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Zastavěné plochy budou v územním plánu Horní Olešnice vymezovány v návaznosti na zastavěné území

Stávající výšková hladina zástavby nebude ÚP Horní Olešnice měněna. Stávající koncepce uspořádání krajiny se ÚP Horní Olešnice nezmění.

Na území Horní Olešnice se nenachází CHKO ani žádná území soustavy NATURA 2000. Do území zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída (vyhlášena nařízením vlády č. 85/1981 Sb.).

Dále se v řešeném území nachází regionální a lokální prvky systému ekologické stability. Regionální biocentrum 1646 U Prosečného, regionální biokoridor RK 743. Lokální biocentrum a biokoridor bude upřesněn v ÚP Horní Olešnice. Úkolem nového ÚP bude kompletní revize, vymezení a zpřesnění jednotlivých prvků ÚSES.

3.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Správní území obce Horní Olešnice se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti republikového významu.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývá pro řešené území žádný zvláštní požadavek.

Ze stanovených priorit územního plánování vytyčených Politikou územního rozvoje ČR 2008 se v řešení návrhu ÚP Horní Olešnice uplatní pro koncepci veřejné infrastruktury zejména zásady stanovené v následujících bodech:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

3.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývají pro řešené území především následující body, na které je třeba v ÚP brát zřetel:

- regionální biocentrum 1646 U Prosečného
- regionální biokoridor 743
- krajinný typ lesozemědělský
- oblast krajinného rázu Podkrkonoší
- CHOPAV Východočeská křída
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- bodový sesuv (2x)
- chráněné ložiskové území (2x)

3.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) pro řešené území jsou zpracovány pro správní území obce s rozšířenou působností Trutnov, aktualizovány k prosinci 2012.

Kromě kroků vedoucích ke komplexnímu zkvalitnění veřejné infrastruktury je třeba umožnit větší napojení Horní Olešnice na turistické trasy procházející v jeho blízkosti. Podpora výroby sestává především ze stabilizace existujících ploch (zemědělské areály) a umožnění jejich proměnlivého využívání. To by se nemělo ubírat pouze na úzce vymezenou zemědělskou výrobu (rozvoj energetických plodin, biopotravín, agroturistiky).

Níže jsou shrnuty záměry vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů:

- vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost území;
- podporovat alternativní využívání ZPF, zejména jeho extenzivní formy;

- zvyšovat fyzickou i biologickou prostupnost krajiny;
- využít rekreační potenciál území.

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není požadováno.

c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z nadřazených územně plánovacích dokumentací nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb. Bude prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací.

Možnost asanace sesuvných území bude prověřena v rámci ÚP.

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V ÚP Horní Olešnice budou prověřeny požadavky na plochy pro provedení změn využití územní studií u všech zastavitelných ploch pro bydlení nebo rekreaci, tvořící souvislé území s plošnou výměrou nad 10 000 m², pokud pro danou plochu a koridor nebude stanovena podmínka zpracování regulačního plánu, nebo na základě návrhu a zdůvodnění i jiné zastavitelné plochy.

Nejsou známy žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracovatel v rámci ÚP prověří jejich potřebu.

e. případný požadavek na zpracování variant

Zpracování variant návrhu ÚP není požadováno.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

ÚP Horní Olešnice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími předpisy v platném znění a s vydanou judikaturou soudů vztahující se k územnímu plánování. Před odevzdáním návrhu ÚP Horní Olešnice určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona

budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

ÚP Horní Olešnice bude obsahovat:

A. Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury | 1: 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

A. Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

B. Grafickou část:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1: 50 000 |

Koncepce veřejné infrastruktury bude zpracována samostatně nebo v samostatných výkresech dle potřeby a v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem a pořizovatelem v průběhu zpracování (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, el. energií, spoje).

Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (vektorovou), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele. Grafické provedení dle metodiky MINIS, barevné provedení jednotlivých ploch bude odpovídat grafickému standardu ORP Trutnov.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na CD (ve formátu Doc., Pdf.)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 4x na CD
 - textová část ve formátu Doc. a Pdf.
 - výkresová část ve formátu Shp. včetně projektů Mxd. a Pdf.

g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, jejichž prověření je v návrhu ÚP požadováno plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení a plocha výroby, které svými parametry a velikostí nepřekročí limity stanovené pro kategorii II. – záměry vyžadující zjišťovací řízení – uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů – zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, není požadováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Vzhledem k rozsahu a charakteru prověřovaných záměrů (viz. předchozí odstavec), lze jakýkoli vliv na tato území (evropsky významnou lokalitu, ptačí oblast) vyloučit. Na základě výše uvedeného není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Na základě požadavku obce a zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají tyto požadavky na řešení:

- požaduje se respektovat limity, hodnoty a záměry v území vyjádřené v ÚAP ORP Trutnov
- navrhnout v území rozvojové lokality převážně lokality učené k trvalému bydlení

Návrh zadání vypracoval pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem:

Michaela Hospodková
MěÚ Trutnov
Odbor rozvoje a majetku města
Email: hospodkova@trutnov.cz
Tel: 499 803 242


.....
MĚSTSKÝ ÚŘAD
podpis
TRUTNOV
27

pověřený zastupitel: Marcela Linková
obec Horní Olešnice čp. 2
starostka obce


.....
podpis

