



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LEJŠOVKA V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2010 – 2014

návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky - duben 2014

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Ing. arch. Jana Marečková, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 612, e-mail: jana.mareckova@mmhk.cz

Spolupráce: Ing. Milada Buřtová, místostarostka obce Lejšovka

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lejšovka v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Lejšovka, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lejšovka.

- Územní plán Lejšovka vydalo zastupitelstvo obce Lejšovka, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 „vyhlášky“, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst.3 stavebního zákona, na základě svého usnesení ze dne 2.6.2010 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 17.6.2010.

Příloha usnesení č.1 ze dne 2.6.2010 zastupitelstva obce Lejšovka:

Zastupitelé obce Lejšovky berou na vědomí připomínky dotčených vlastníků pozemků vznesené k té části územního plánu týkající se ÚSES. Zastupitelé obce s těmito připomínkami souhlasí jako odůvodněnými, a to pro nevhodně zvolené vedení biokoridoru, vyprojektovaného už v roce 1994, a dále z důvodu absolutní nadbytečnosti vzhledem k přirozenému uspořádání okolní krajiny, včetně již vybudovaných biocenter z dřívější doby. Vzhledem k potřebám dalšího rozvoje obce je nezbytně nutné přijetí 2. Návrhu územního plánu jako platného i přes připomínky dotčených vlastníků. Zároveň s tímto zastupitelé obce pověřují starostu obce a místostarostku obce k jednání týkajících se zrušení biokoridoru v k.ú. Lejšovka jako takového.

Zastupitelé obce Lejšovky se všemi hlasy přítomných zastupitelů (sedmi) usnáší, že nesouhlasí z výše uvedených důvodů s výstavbou biokoridoru v k.ú. Lejšovka. Zastupitelé v tomto svém rozhodnutí využívají svého svrchovaného práva daného Zákonem o obcích č. 128/2000, beze zbytku se vyjadřovat k veškerému dění a činnostem v k.ú. Lejšovka. Zároveň též zastupitelé vyžadují respektování práv a povinností soukromých vlastníků dotčených pozemků.

- Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.
- Územní plán Lejšovka řeší celé správní území obce o rozloze 311 ha, které zahrnuje katastrální území Lejšovka.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období (2010 – 2014) nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Lejšovka, která by nabyla účinnosti:

Územním plánem Lejšovka byly navrženy zastavitelné a přestavbové plochy: „plochy smíšené obytné - venkovské“, „plochy bydlení v rodinných domech - příměstské“, „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, „plochy technického vybavení“, „plochy smíšené výrobní, „plochy veřejných prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací“. Zároveň byly vymezeny i plochy územní rezervy a to „plochy bydlení v rodinných domech - příměstské“.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce – v uplynulém období byly, jako dostavba proluk v zastavěném území, zrealizovány 3 rodinné domy v „plochách smíšených obytných - venkovských“ a 3 rodinné domy v „plochách bydlení v rodinných domech - příměstských“ - více se prováděly rekonstrukce stávajících objektů a povolovaly doplňkové stavby k nim.

Z navržených zastavitelných ploch byly využity „plochy bydlení v rodinných domech - příměstské“ a to minimálně – v daném případě se jedná o zástavbu 2 rodinnými domy v lokalitě Z.a.8, (resp. pouze 2/3 této plochy jsou nyní zastavěny).

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro funkci bydlení R4 na jihovýchodním okraji sídla, západně od komunikace (jižně od hřbitova) a to se specifikací možnosti prověření využití této plochy až po realizaci min. 50% výstavby II. etapy zastavitelné plochy Z.a.1 (tj. plochy Z.a.1-2). Vzhledem k problematice zástavby uvedených lokalit, kdy v uvedených lokalitách nebyla zahájena žádná stavební činnost, trvá tato podmínka i nadále (zájem obce na prověření této lokality, jako případné zastavitelné plochy nadále trvá).

Územní plán dále vymezil plochy, se stanovenou podmínkou prověřit možnost jejich využití územní studií (územní studie měly prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání území) a to **Z.a.1.** (Z.a.1-1, Z.a.1-2, Z.a.1-e) a **Z.a.13.** Pro pořízení (resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti) uvedených územních studií byla stanovena lhůta do roku 2013 – marným uplynutím této lhůty povinnost pořídit územní studie pominula. Obec požaduje nově obnovit nezbytnost vypracování územních studií i v dalším období.

Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období:

Poř. číslo	způsob využití	výměra	Poznámka, realizace
Z.a.1	BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	3,6613 ha	- nerealizováno, bez příprav - požadavek zpracovat ÚS
Z.a.3	BI – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,5021 ha	- nerealizováno, bez příprav
Z.a.4	BI – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,5556 ha	- nerealizováno, bez příprav
Z.a.5	BI – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,3452 ha	- nerealizováno, v přípravě
Z.a.6	BI – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,2576 ha	- nerealizováno, bez příprav
Z.a.7	BI – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,2122 ha	- nerealizováno, v přípravě
Z.a.8	BI – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,7019 ha	- realizováno 2/3
Z.a.9	BI – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,2075 ha	- nerealizováno, v přípravě
Z.a.10	BI – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,4669 ha	- nerealizováno, bez příprav
Z.a.11	BI – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,2467 ha	- nerealizováno, bez příprav
Z.a.12	BI – plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,1243 ha	- nerealizováno, bez příprav
Z.a.13	SV – plochy smíšené obytné venkovské	1,0398 ha	- nerealizováno, bez příprav - požadavek zpracovat ÚS
Z.a.14	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,7259 ha	- nerealizováno, bez příprav
Z.b.1	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5449 ha	- realizováno
Z.c.1	VS – plochy smíšené výroby	1,1040 ha	- nerealizováno, bez příprav
Z.g.1	TI – plochy technické infrastruktury	0,0596 ha	- nerealizováno, bez příprav

Územní plán rovněž navrhuje vybudování třech úseků místních obslužných komunikací a to **Z.1.f.1** (pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.a.5), **Z.1.f.2** (pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z.a.6, Z.7, 8) a **Z.1.f.3** (pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z.a.10, 11, 12 a Z.g.1). Ve sledovaném období byly z výše uvedených zahájeny realizace místních komunikací (či jejich části) a to pod ozn. Z.1.f.2 (vč. odkanalizování) – v případě dalších komunikací jsou zahájeny stavební přípravy.

Z pohledu koncepce odkanalizování obce Lejšovka územní plán navrhuje pro sídlo Lejšovka novou oddílnou (spláskovou) kanalizaci zakončenou v navrhované samostatné čistírně odpadních vod v Lejšovce (západně od obce) a to bez vazby na oddílnou spláskovou kanalizaci obce Smržov. V uvedených souvislostech Obec Lejšovka nechala ve sledovaném období prověřit tento navrhovaný systém odkanalizování – a v současné době se zvažuje navržená splásková gravitační kanalizace po obci Lejšovka s návazným propojením na kanalizační systém sousední obce Smržov (k.ú.Smržov) navrženým výtlačným potrubím spláskových vod z čerpací stanice. V daných souvislostech obec Lejšovka uplatňuje požadavek prověření plochy pro ČOV, včetně přístupové komunikace, pod označením lokality Z.g.1 (funkční vymezení TI – plochy technické infrastruktury V_k – plochy veř. prostranství – plochy místních, obslužných a účelových komunikací).

Územní plán Lejšovka vydalo zastupitelstvo obce Lejšovka s dodatkem nesouhlasu „výstavby biokoridoru v k.ú. Lejšovka“ (viz úvodní ustanovení) a to jako svého svrchovaného práva daného Zákonem o obcích č. 128/2000, beze zbytku se vyjadřovat k veškerému dění a činnostem v k.ú. Lejšovka (– a návazným pověřením starosty obce a místostarostky obce k jednání týkajících se zrušení biokoridoru v k.ú. Lejšovka jako takového). V uvedených souvislostech obec Lejšovka uplatňuje požadavek vypuštění prvků ÚSES v ÚP Lejšovka pod označením LBK2, LBC3 – zejm. pak vypuštění tohoto záměru z „veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit“.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Na základě platné stávající legislativy nedošlo ke změně podmínek, které by ovlivnily koncepci územního plánu. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání územního plánu ÚP Lejšovka do vyhotovení návrhu této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Občanská vybavenost v obci zůstává zachována dle stávajícího rozsahu.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2010, resp. 31.12.2012 vyplývá požadavek respektovat limity území:

- území s prokázaným výskytem archeologických nálezů I. + II. kategorie
- ostatní prvek regionálního rázu
- regionální, lokální biokoridor (**změna podmínek v zohlednění Územní studie ÚSES 11/2010**)
- les hospodářský, OP lesa
- BPEJ II.tř. ochrany
- podrobné odvodňovací zařízení
- CHOPAV, „zranitelná oblast“
- vodovodní řad, vč. OP
- vysoké napětí VN 35 kV + elektrická stanice, vč. OP
- STL plynovod, vč. OP
- kabelová komunikační vedení, vč. OP, zájmové území radiových směrových spojů VUSS Pardubice

Ve výše uvedených souvislostech požadavek upravit koncepci ÚSES v územním plánu vypuštěním prvků pod ozn. LBK2, LBC3 a doplněním prvku pod ozn.RKH053.

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Lejšovka zařazení do kategorie 3a), resp. silné hodnocení environmentálního pilíře (územní podmínky pro příznivé životní prostředí) – průměrné hodnocení sociálního pilíře (územní podmínky pro soudružnost společenství obyvatel) – průměrné hodnocení ekonomického pilíře (územní podmínky pro hospodářský rozvoj).

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 :

- území obce Lejšovka se nenachází v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ (území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic)
- správním územím obce Lejšovka neprochází žádný koridor (či plochy) dopravní a technické infrastruktury, které mají vliv na řešené území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu

Územní plán Lejšovka zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejich

cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - a nevyplývá potřeba změny.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabýly účinnosti dne 16.11.2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008:

- území obce Lejšovka se nenachází v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ (území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic)
- správní území obce Lejšovka není dotčeno žádným záměrem dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- zásady územního rozvoje vymezují z hlediska požadavků nadmístního významu na území obce Lejšovka prvky nadregionální a regionální ÚSES, v daném případě RKH053.

V době vydání UP Lejšovka nebyly ZUR vydány. Územní plán Lejšovka byl zpracovaný dle v té době platné nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Územního plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků.

Územní plán v uvedených souvislostech nerespektuje plochy a koridory nadmístního významu, v daném případě prvky ÚSES - dokumentace územního plánu Lejšovka je z tohoto pohledu v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje a vyplývá potřeba změny Územního plánu Lejšovka.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozvoj obce byl realizován na zastavitelných plochách pro bydlení a pro sport:

- zastavitelné plochy pro sport jsou dostačující, proto není třeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch,
- zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny nad potřeby obce a pro obec jsou dostačující, proto není třeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch (z větší části jsou plochy pro bydlení nevyužity).

V územním plánu Lejšovka je stále dostatečné množství zastavitelných ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat. Z daného pohledu budou nové zastavitelné plochy vymežovány pouze tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Obec Lejšovka – v zohlednění dodatku usnesení o vydání Územního plánu Lejšovka ze dne 2.6.2010 – uplatňuje požadavky na změnu územního plánu, při plnohodnotném zachování koncepce rozvoje, stanovené platným územním plánem (tato zůstává i nadále v platnosti). Ze strany obce je požadováno její doplnění základní koncepce, resp. její úprava ve vymezení koncepce ÚSES a prověření koncepce odkanalizování – VIZ PŘÍLOHA **Zadání Změny č.1 Územního plánu Lejšovka – návrh.**

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nepředpokládá se. Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu (koncepte rozvoje území obce se nemění), bude však provedena změna - úprava, doplňující koncepci rozvoje území dle platné územně plánovací dokumentace obce (úprava textové i grafické části územního plánu).

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Lejšovka nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“. Pokud dojde ke schválení aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dříve, nežli proběhne projednání změny územního plánu Lejšovka, bude tato aktualizace do návrhu zahrnuta. Jako cestu vyřešení požadavků obce Lejšovka obec schválila tuto zprávu o uplatňování územního plánu v období 2010 - 2014 jako podklad pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Lejšovka (návrh zadání této změny je přiložen, viz kap. e)).

PŘÍLOHA:

Zadání Změny č.1 Územního plánu Lejšovka - návrh

ZASTUPITELSTVO OBCE LEJŠOVKA STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP LEJŠOVKA

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Lejšovka, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou**
 - prověřit územní podmínky pro intenzivní využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, v daných souvislostech respektovat soulad s PÚR ČR a následně vydanou nadřazenou (z pohledu stavebního zákona) územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje zejm. vymezení prvků ÚSES (viz. kap. c) zprávy o uplatňování ÚP Lejšovka ...) - v daném kontextu požadavek doplnit ÚSES regionálního charakteru
 - prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území
 - zohlednit základní urbanistickou koncepci, mj. v kontextu s požadavkem aktualizace zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu.
- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce Lejšovka (při respektování limitů využití území stanovených v ÚAP), přičemž v území dotčeném změnou**
 - zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu), mj. nemovité kulturní památky i veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, území s archeologickými nálezy, objekty místního kulturního dědictví apod.
 - zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu, mj. rovněž i ráz kulturní krajiny (resp. její znaky a její dochované součásti:

historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty ...), vč. drobných staveb v krajině, poutní památné místo ...

- 3.1) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury (vyjma kanalizace), stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Lejšovka**
- s požadavkem respektovat stávající silnice a jejich OP,
 - s požadavkem zohlednit stávající koncepci zásobování sídla vodou – el. energií (bude respektováno OP stávajícího vedení VN a trafostanic) – plynem (bude respektováno OP stávajícího vedení STL plynovodu),
 - s požadavkem zohlednit stávající základní telekomunikační síť
 - s požadavkem vytvořit územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu (bude respektován stávající i plánovaný dopravní systém a komunikační vedení vč. OP a zájmové území rádiových směrových spojů VUSS Pardubice
 - s požadavkem zohlednit ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany (zejm. pak ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely)
 - s požadavkem zohlednit stávající systém nakládání s odpady.
- 3.2) **Návrhem řešení bude prověřena základní koncepce technické infrastruktury v případě systému odkanalizování území, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Lejšovka**
- s požadavkem prověřit stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod nově s možností napojení na systém odkanalizování sousední obce Smržov.
- 4) **Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Lejšovka.**
- 5) **Návrhem řešení bude prověřena koncepce uspořádání krajiny**
- s požadavkem vypustit z návrhu řešení prvky lokálního ÚSES pod ozn. LBK2, LBC3 (v souladu s ÚAP ORP Hradec králové) a doplnit prvky regionálního ÚSES pod ozn. RKH053 (v souladu s ZUR Královéhradeckého kraje).
 - s požadavkem respektovat platnou legislativu zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací.
 - s požadavkem zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepožaduje se.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požaduje se - a to v případě specifikace VPO v platné územně plánovací dokumentaci obce Lejšovka vypustit prvky ÚSES.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- 1) **Nepožaduje se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.**
- 2) **Návrhem řešení prověřit odůvodněnost nezbytnosti, resp. obnovit požadavek vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie** (vč. stanovení nových lhůt pro pořízení a vložení do evidence územně plánovací činnosti) – viz kap. a) Zprávy o uplatnění ÚP Lejšovka ...
- 3) **Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci** - požadavek není v této fázi stanoven, v odůvodněných případech lze tímto požadavkem nahradit požadavek vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie.

E. Požadavek na zpracování variant řešení.

Nepožaduje se.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (název: Změna č.1 Územního plánu Lejšovka)
- textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚP Lejšovka
- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech / budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP (členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán)
- pro účely společného jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči
- pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, upravený dle výsledků projednání, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči
- výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem a dále textová část v textovém editoru + souřadnicová orientovaná výkresová data, která budou předána obci i pořizovateli
- po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven (ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD) územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, s názvem „Územní plán Lejšovka, právní stav po vydání změny č. 1“ (textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část bez odůvodnění - grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu + koordinační výkres).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- 1) Vzhledem k tomu, že se zadáním požaduje prověřit plošné vymezení prvků ÚSES a prověřit koncepci odkanalizování obce, nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.
- 2) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení změny ÚP Lejšovka dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lejšovka bude zveřejněna na webových stránkách www.hradeckralove.org
Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Lejšovka.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lejšovka č.ze dne.....

Ing. Milada Buštová
místostarostka obce

Jan Šlesingr
starosta obce