

ÚZEMNÍ PLÁN JIČÍN

ZMĚNA č.1

návrh zadání

Pořizovatel: Městský úřad Jičín
Odbor územního plánování a rozvoje města – Úřad územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem MVDr.Jiřím Liškou

Datum zpracování: duben 2014

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ

ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIČÍN

(dle přílohy č.6, Vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

Úvod

Vymezení řešeného území, demografie dle statistiky ČSÚ

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**
 - a.1. urbanistická koncepce**
 - a.2. koncepce veřejné infrastruktury**
 - a.3. koncepce uspořádání krajiny**

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Úvod

Město Jičín má schválený Územní plán Jičín z r. 2010 (*Zastupitelstvo města Jičína dne 6.10.2010 schválilo vydání Územního plánu Jičín formou opatření obecné povahy č.1/2010 (dále jen Územní plán Jičín, ÚP Jičín nebo územní plán), který nabyl účinnosti 26.10.2010*).

Zastupitelstvo města Jičína usnesením č.9/34/ZM ze dne 12.2.2014 rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Jičín. Jejím pořizovatelem je v souladu s ustanovením §6 odst.1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Jičín, Odbor územního plánování a rozvoje města – Úřad územního plánování. Pro spolupráci s pořizovatelem byl uvedeným usnesením zastupitelstva města Jičína ze dne 12.2.2014 schválen určený zastupitel MVDr.Jiří Liška.

Návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Jičín vypracoval Městský úřad Jičín, Odbor územního plánování a rozvoje města – Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením §47 odst. 1 stavebního zákona a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění. Doplňující průzkumy a rozbory nebyly ve věci zpracovány.

Vymezení řešeného území, demografie dle statistiky ČSÚ

1 - Základní charakteristika obce k 31. 12. 2011:

katastrální území: Jičín, Moravčice, Popovice u Jičína, Robousy

Název obce	První písemná zmínka	Nadmořská výška (m n.m.)	Výměra (ha)	Počet částí obcí	Počet katastrů	Obyvatelstvo		Hustota obyvatel na km ²
						celkem	z toho ženy	
Jičín	1293	287	2495	11	4	16576	8350	664

2 - Obyvatelstvo:

vývoj počtu obyvatel v letech 1961 – 2011

Název obce	Počet obyvatel						Rozdíl/2011-1961	Index 2011/1961
	trvalý pobyt					obvyklý pobyt		
	1961	1970	1980	1991	2001			
Jičín	13 176	13 414	16 182	16 803	16 489	16 795	3 619	127,5

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR:

- Návrh Změny č.1 Územního plánu Jičín zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), (čl. 2.2, odr.(14) až (32) PÚR ČR), které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace města Jičína,zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i

jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

- Návrhem změny č.1 Územního plánu Jičín zohlednit dotčení řešeného území koridorem kapacitní silnice S5, úsek R10/R35 – Úlibice (E442), obsažený v PÚR ČR, (čl. 5.2, odr.(114) PÚR ČR),

Vyplyvající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

- Návrh Změny č.1 Územního plánu Jičín zpracovat v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK) (1-20), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace města Jičína, zejména:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- Návrhem Změny č.1 Územního plánu Jičín zohlednit úkoly územního plánování obsažené v ZUR KHK (čl.b.2.2), stanovené pro nadmístní rozvojovou osu NOS1 Hořice – Jičín – Liberecký kraj, do které řešené území náleží dle ZÚR KHK, a které mají vazbu na proces pořízení změny územně plánovací dokumentace města Jičína, tj.:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska z území OB4 Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje (v návaznosti na rozvojovou osu vymezenou ZÚR Libereckého kraje – ROS 2)

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů v dosahu dopravních tahů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

- Návrhem Změny č.1 Územního plánu Jičín zohlednit dotčení řešeného území plochami a koridory nadmístního významu uvedenými v ZÚR KHK z oblasti dopravní infrastruktury (DS21, DS1r)

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu,

- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejími předpokládanými negativními vlivy

a prvků územního systému ekologické stability (1200 Úlibická bažantnice, 1779 Vitíněveská Cidlina, RK 694, RK H017), pokud se prokáže jejich vazba na proces pořízení územně plánovací dokumentace města Jičína,

- V řešení Návrhu Změny č.1 Územního plánu Jičín zohlednit opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí navržených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s.r.o., listopad 2010) obsažených v kapitole 7 tohoto vyhodnocení, které mají vazbu na územně plánovací činnost při pořízení územně plánovací dokumentace města Jičín, tj.:

- při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA,
- v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ZP,

- pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území.

Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Jičín:

- Návrhem Změny č.1 Územního plánu Jičín zohlednit limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace města Jičína .
- Návrhem Změny č.1 Územního plánu Jičín respektovat rozbor udržitelného rozvoje území vyplývající ze SWOT analýzy uvedené v ÚAP ORP Jičín
- Návrhem Změny č.1 Územního plánu Jičín prověřit možnosti řešení problémů uvedených v ÚAP ORP Jičín ke městu Jičínu např: „JC13 - Plocha přestavby, územní rezerva silnice S5 a ÚSES s ložiskem NS Jičín“

Vyplývající z jiných podkladů a rozhodnutí:

- Návrhem Změny č.1 Územního plánu Jičín zohlednit a zpracovat změnu katastrální hranice řešených katastrů, pokud k ní dojde v procesu pořizování, včetně návrhu funkčního využití případných nově vzniklých ploch

a.1. urbanistická koncepce

- Návrhem Změny č.1 Územního plánu Jičín
 - prověřit změnu funkčního využití plochy pozemků v sousedství pohostinství v Robousích p.č. st.198, 55/4, 55/8, 55/12, 910, k.ú.Robousy na funkční využití SO – plochy smíšené obytné,
 - prověřit změnu funkčního využití plochy pozemků za viaduktem směrem na Popovice p.č. st.1035, 904/1, 904/2, 904/3, k.ú.Jičín na funkční využití SV – plochy smíšené výrobní,
 - prověřit změnu funkčního využití plochy pozemků v Soudné u areálu VAPOS p.č. 1855/1, 1855/2, k.ú.Jičín na funkční využití BR- plochy bydlení rodinného,
 - prověřit změnu funkčního využití plochy pozemku v ul.Křížíkově p.č. 1026/17, k.ú.Jičín na funkční využití SV –plochy smíšené výrobní,
 - prověřit změnu funkčního využití plochy pozemku ve Smetanově ulici u areálu 4.ZŠ p.č. st. 2761, k.ú.Jičín na funkční využití BR- plochy bydlení rodinného,
 - prověřit změnu funkčního využití plochy pozemků v ul.Denisově p.č. st.4324, 857/6, 857/7, k.ú.Jičín na funkční využití BH – plochy bydlení hromadného,
 - prověřit změnu funkčního využití plochy u smuteční síně 63-O dle ÚP Jičín na funkční využití SC - plochy smíšené centrální,
 - prověřit změnu funkčního využití plochy za hřbitovem 254-O dle ÚP Jičín na funkční využití SC - plochy smíšené centrální,
 - prověřit změnu funkčního využití části plochy za hřbitovem 125-Z dle ÚP Jičín na funkční využití SC - plochy smíšené centrální,
 - prověřit změnu funkčního využití plochy pozemku v ul.K Vápenkám p.č. 611/2, k.ú.Jičín
- v následujících bodech:
- zvětšení plochy změn 18 – BR dle ÚP Jičín
 - prověřit změnu funkčního využití změnové plochy veřejné zeleně 332–Z dle ÚP Jičín na funkční využití zeleně související s bydlením,
 - prověřit upřesnění plochy 189–U dle ÚP Jičín
 - prověřit změnu funkčního využití ploch pozemků u obchodního domu Praktik p.č. 843/4, 833/23, k.ú.Jičín na funkční využití O – plochy občanského vybavení,
 - prověřit změnu funkčního využití ploch pozemků v lokalitě Na Bahně p.č. 580/7, st.1722,st.1726,

- st.1727, k.ú.Jičín na funkční využití SC - plochy smíšené centrální,
- prověřit změnu funkčního využití ploch pozemků v Hradecké ulici p.č. 1022/12,1022/18, k.ú.Jičín dle stávajícího funkčního využití
- prověřit změnu funkčního využití plochy pozemků u Javůrkovy louky p.č. 521/8, 525/1, 525/2, k.ú.Jičín na funkční využití OS - plochy občanského vybavení, sportu a rekreace
- prověřit změnu funkčního využití v ploše částí pozemků u rybníku Šibeňák p.č. 1090,1089/26, k.ú.Jičín na funkční využití OS - plochy občanského vybavení, sportu a rekreace
- zohlednit vliv hluku stávajícího areálu průmyslového podniku SECO – GROUP na plánovanou zástavbu směrem k ul. Pod Koželuhy
- aktualizovat funkční využití území bývalých kasáren dle platné územní studie
- prověřit a navrhnout rozšíření plochy občanské vybavenosti v centru Popovic u Jičina (jižně od školy) pro záměr výstavby hasičské zbrojnice a související úpravu veřejného prostranství
- prověřit změnu funkčního využití v ploše pozemku p.č.849/9, k.ú.Jičín v Železničářské ulici na funkční využití O – plochy občanského vybavení
- Provést aktualizaci ploch pro protipovodňová opatření, např.: „Návrh retenční nádrže a revitalizace údolí Cidlina, ř.km 77,750 – 79,150, přírodě blízká protipovodňová opatření“, . . .
- V grafické části územního plánu aktualizovat, upravit funkční využití jednotlivých ploch dle skutečného využití a vydaných povolení jednotlivých úřadů (zapracovat je do dokumentace). Provést aktualizaci právního stavu v území.

Aktualizovat textovou a grafickou část územního plánu dle platné územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a v souladu s platnou legislativou – např.:

- prověřit a navrhnout změnu funkčního využití ploch občanského vybavení – O v ulici Poděbradově u Lidického náměstí na funkční využití plochy smíšené centrální – SC
- prověřit a navrhnout změnu funkčního využití plochy parkoviště pod hotelem Paříž – změna funkčního využití na plochy smíšené centrální – SC
- v grafické části změnit nesprávné funkční využití ploch na hrázi rybníka Kníže
- v grafické části upravit grafické označení zatrubněného potoka pod hrází rybníka Kníže dle skutečného stavu
- v grafické části změnit nesprávné funkční využití ulice Školní dle skutečného stavu
- v grafické části změnit nesprávné funkční využití ploch pozemků v ul. Třešňové p.č.1265/7 a 1008/6, k.ú.Jičín dle skutečného využití
- v grafické části aktualizovat tvar plochy specifické – F v ulici Dělnické a aktualizovat, upravit funkční využití okolních ploch dle skutečného stavu
- v grafické části aktualizovat hranici zastavěného území u lokality 9-BR v ulici Štrauchově
- v grafické části aktualizovat stabilizovanou plochu ulice dle skutečného stavu v ulici Kosmonautů - prověřit a upravit hranice uličních prostorů dle skutečnosti
- v grafické části prověřit, aktualizovat a upravit funkční využití ploch v lokalitě u 3.ZŠ dle skutečného stavu
- v grafické části změnit funkční využití ploch pozemků p.č.st.3537/2,703/14 (u ČOV), k.ú.Jičín dle skutečného funkčního využití na plochu občanského vybavení - O
- v grafické části odstranit chyby v grafice:
 - výkresu č.7 u koridoru TK3
 - u částí parcel p.č.253, 779/1, k.ú.Jičín
- v grafické části upravit funkční využití ploch dle skutečného stavu v bloku mezi ulicemi Na Hrádku a Ruská
- opravit nesprávný údaj v grafické i textové části:
 - u silnice III.tř.Popovická nahradit označení II/502 na správné označení III/32840
 - označení II/502 umístit k ulici Poděbradově
- v grafické části doplnit legendu v hlavním a koordinačním výkresu dle výkresu Koncepce vodního hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování o vodní toky otevřené a zatrubněné
- v grafické části opravit nesoulad v grafice Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, kde je plocha VD – 11 pro výstavbu nového autobusového nádraží menší než plocha 150-DV v ostatních výkresech
- v grafické části opravit chybu v označení plochy – odstranit kód plochy z RZ v ploše 7-BR
- v grafické části opravit nesprávné řazení vrstev u zatrubněných potoků:
 - Trnávka – p.č.731/2, k.ú.Robousy
 - Trnávka – v prostoru pozemků p.č.648/30, 731/3, 731/5, k.ú.Robousy

- v grafické části opravit trasování zatrubněného potoku Trnávka v prostoru pozemků p.č. 648/30,731/3,731/5, k.ú.Robousy
- v grafické části opravit v grafice legend výkresů chybný text - slovo „cyklistické“ nahradit správným slovem „cyklistické“
- v grafické části opravit umístění hotelu Rieger - vyznačení plochy občanského vybavení – O z pozemků p.č.st.259, 281, k.ú.Jičín změnit na pozemky p.č.st.260, 280/2, k.ú.Jičín
- v grafické části v ploše pozemku ve Dvorcích p.č.759/4, k.ú.Robousy doplnit chybějící písemné označení zobrazené plochy (DU - plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové komunikace)
- v grafické části ve Výkresu základního členění nahradit v legendě pojem „zastavitelné plochy“ pojmem „plochy změn“
- v grafické části vyloučit hranice zastavitelného území
- v grafické části změnit barevné podání ploch BH
- v grafické části odstranit z Hlavního výkresu:
 - hranice MPR
 - hranice OP MPR I.st.
 - hranice OP MPR II.st.
- v textové části Doplnit chybějící vysvětlivku pro OP DOK
- v textové části v tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ u plochy 346-BR nahradit v odrážce „obsluha území“ nesprávný údaj o číslu komunikace III. třídy
- v textové části v kap.D)3. Koncepce nakládání s odpady vypustit text:

„V Jičíně se nachází zařízení:

 - spalovna průmyslových odpadů Čepro
 - zneškodňování kyselin, tavící pec A1, Agrostroj
 - Recyklér RA 40000 pro živичné povrchy silnic, SÚS“

Uvedený text aktualizovat a přemístit jej do odůvodnění územního plánu
- v textové části v tabulce „Plochy přestavby“, ve sloupci „další podmínky využití území“ u plochy 322-U v odrážce „výšková regulace výstavby“ text : „ nebude zastavováno“ nahradit textem: „ bez podmínek“
- Provéřít regulativy jednotlivých ploch a případně navrhnout jejich úpravu (např. velikosti pozemků pro RD, velikosti pozemků pro řadové domy, funkční využití ...), např.:
 - v textové části doplnit regulativy pro plochu 150-DV tak, aby umožňovaly výstavbu objektů občanské vybavenosti
 - v textové části upravit regulativy ploch VA – plochy intenzivních sadů, zahrad, okrasné školky, zahradnictví – u podmíněně přípustného bydlení doplnit podmínku zastavěného území
 - v textové části upravit regulativy ploch SV-plochy smíšené výrobní - u výškové regulace zástavby pro stabilizované území podmínku „ respektovat stávající stav“ nahradit podmínkou „respektovat převažující výškovou hladinu okolní zástavby“
 - v textové části v kap.F) na str.81 nahradit text ve větě „Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže...“ textem: „Stavby v zastavitelných plochách a nová výstavba nebo přestavby v zastavěných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže ...“
 - prověřit problematiku dočasných staveb v plochách územních rezerv jednotlivých funkčních ploch

a.2. koncepce veřejné infrastruktury

- aktualizace stavu již vybudované veřejné infrastruktury
- navrhnout dočasné řešení kanalizace u novostaveb před vybudováním sběrné sítě v okrajových lokalitách (Robousy, Dvorce, Popovičky)
- v Popovicích u Jičína v prostoru plochy 45-BR dle ÚP Jičín zpracovat přeložku vedení VN a dopravního napojení lokality na základě zpracované územní studie
- prověřit zpracování řešení kruhové křižovatky ulic Ruská, Raisova, Nábř. Irmy Geisslové dle studie Rekonstrukce ulice Ruská a Poděbradova v Jičíně, M.I.S., a.s., 10/2008

- prověřit řešení zokruhování cyklostezky od židovského hřbitova podél žel.trati
- prověřit prodloužení ul.K Vápenkám včetně přemostění silnice I/16,I/35 (silniční obchvat města) a napojení na trasu navržené cyklostezky dle ÚP Jičín
- dořešit přívod tepla do lokality bývalých kasáren
- zařadit do ÚP Jičín nový limit dle podkladů zaslaných ministerstvem vnitra ČR – radioreléový paprsek mezi budovou policie v Jičíně a vrchem Tábor

a.3. koncepce uspořádání krajiny

- vymežit plochu těžby nerostů ve stanoveném dobývacím prostoru Popovice u Jičína v souladu s ustanovením §18 vyhl. č.501/2006 Sb. a stanovit pro ochranu ložiska vhodné regulativy se zaměřením na těžbu nerostů

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- prověřit a navrhnout zpřesnění koridoru kapacitní silnice S5 (resp. DS1r dle označení v platných ZÚR KHK) v souladu s ustanovením § 43 odst.3 stavebního zákona

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- Vyřadit z veřejně prospěšných staveb (VPS) následující stavby dopravní infrastruktury:

VD 2	rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
VD 3	rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
VD 4	rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
VD 5	rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
VD 6	rozšíření koridoru silnice I. třídy silnice I/16, I/35
VD10	plocha pro rozšíření nádraží
VD12	plocha pro mimoúrovňovou křižovatku Husova ulice
VD14	plocha pro řešení křižovatky Letná, ul. Maršála Koněva, Vrcha
VD15	plocha pro řešení křižovatky u Ronalu, silnice II/502 do Popovic

- Aktualizovat text kapitoly G)1. (předkupní právo) v ÚP Jičín :
 - Aktualizovat rozsah uplatnění předkupního práva v souladu s platnou legislativou
 - U VPS označených jako „VPS pro město“ nahradit výrazem „VPS pro město Jičín“, u VPS označených jako „VPS pro kraj“ nahradit výrazem „VPS pro Královéhradecký kraj“
 - V kapitole G)1. ÚP Jičín doplnit parcely PK a aktualizovat parcely KN; územně plánovací dokumentaci doplnit příslušnými schémata pro případné dohledání těchto pozemků
 - Prověřit a aktualizovat výčet pozemků, na které je uplatněno předkupní právo
- Zrušit plochu pro asanace A1
- Provést aktualizaci ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO) – poldrů. Vymežit plochy pro hráze poldrů jako VPS s uplatněním předkupního práva; zbytek ploch pro rozlivy stanovit jako plochy pro VPO

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- prověřit změnu hranic území lokality stávajícího autobusového nádraží a jeho okolí (mimo severní hranice (ulice Husova, pozemky p.č. 57, p.č. 784/9 a st.p.č. 149, k.ú.Jičín)), ve kterém je dnes stanovena podmínka vydání regulačního plánu (RP) pro rozhodování o změnách jeho využití. Severní hranice se nebude měnit.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Nejsou požadavky na zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Návrh Změny č.1 ÚP Jičín zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Před odevzdáním návrhu Změny č.1 ÚP Jičín určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

Návrh Změny č.1 ÚP Jičín bude obsahovat (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):**A. Textovou část**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- k) případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- p) případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

B. Grafickou část:

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4	Koncepce vodního hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
5	Koncepce energetiky - zásobování plynem a elektrickou energií	1 : 5 000
6	Koncepce spojů, zásobování teplem, veřejného osvětlení, kabelů UPC	1 : 5 000
7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Návrhu Změny č.1 ÚP Jičín bude obsahovat:

A. Textovou část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Dále bude textová část obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

B. Grafickou část:

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Názvy kapitol textové části a jejich značení, názvy výkresů grafické části a jejich číslování budou respektovat stávající platnou územně plánovací dokumentaci.

Pokud se během zpracování návrhu prokáže, že lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Jičín neovlivní některý ze zpracovaných platných výkresů, nebude tento výkres zpracován nově a tato skutečnost bude uvedena a zdůvodněna v textové části odůvodnění.

Veškeré výkresy (výrok a odůvodnění) zpracovat nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizovaná průzkumem zpracovatele v terénu. Zohlednit a zpracovat změnu katastrální hranice, pokud k ní dojde v procesu pořizování

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 3 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona) + 1x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možností exportu do ArcGIS) a .pdf
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o změně ÚP (§ 52, odst. 1 stavebního zákona) + 1x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možností exportu do ArcGIS) a .pdf
- ve 4 vyhotoveních pro vydání změny ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 2x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možností exportu do ArcGIS), .pdf a TIFF - komprese LZW, rozlišení 200 DPI. Zároveň osadit do souřadnic (hlavičkový soubor TFW, nebo uložit jako GeoTIFF).

Dle ustanovení § 55, odst. 5 stavebního zákona zpracovatel vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 ÚP Jičín ve čtyřech vyhotoveních, tj. kompletní textovou a grafickou část Územního plánu Jičín včetně odůvodnění a včetně digitálního (2x na datovém nosiči) - textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možností exportu do ArcGIS), .pdf a TIFF - komprese LZW, rozlišení 200 DPI. Zároveň osadit do souřadnic (hlavičkový soubor TFW, nebo uložit jako GeoTIFF).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k provedení zjišťovacího řízení uplatní při projednání zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Domníváme se, že lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V Jičíně dne 30.4.2014

Ing.Radek Koliáš

Odbor územního plánování a rozvoje města –
Úřad územního plánování

Městský úřad Jičín