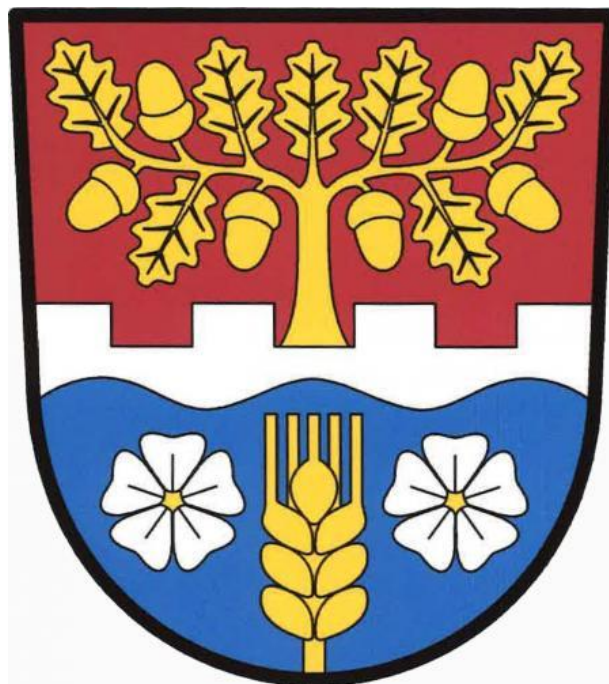


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUKORADY za období 2011—2023

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sukorady dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).



Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje — Úřad územního plánování

Bc. Václav Chomyšín

tel. 492 105 426, email: chomysin@horice.org

Spolupráce za obec: Ing. Malý Petr

Datum: září 2023

OBSAH:

- Úvod
- A.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C.** Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D.** Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E.** Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F.** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- G.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- H.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

- Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sukorady v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovení § 15 „vyhlášky“, resp. v ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě výše uvedeného zpracoval městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování (jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Sukorady návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Sukorady za období 2011—2023.

Pořizovatelem územního plánu (dále jen ÚP) Sukorady byl městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. ÚP Sukorady vydalo zastupitelstvo obce Sukorady formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 1. 9. 2011. ÚP Sukorady byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Zpracovatelem ÚP Sukorady byla Ing. arch Marie Horváthová, Volyňská 14, 100 00 Praha 10.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona zpracoval městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování, jako pořizovatel

ÚP Sukorady ve spolupráci s obcí Sukorady návrh Zprávy o uplatňování ÚP Sukorady za období 2011–2023. Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Sukorady za období 2011–2023 (dále jen Zpráva) k projednávání a následně ke schválení zastupitelstvu obce Sukorady. Jedná se o první zprávu o uplatňování ÚP Sukorady.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Sukorady má pro své administrativní území platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Sukorady, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 11. 8. 2011. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 10. 2010. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

V územně plánovací dokumentaci Sukorady byly vymezeny zastavitelné plochy:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
 - Z1
- bydlení – venkovské (BV)
 - Z2, Z3, Z4, Z5
- technická infrastruktura (IT)
 - Z6

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem:

poř. číslo	způsob využití plochy	rozloha (ha)	poznámka, realizace
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	3,73	dosud nerealizováno
Z2	bydlení – venkovské (BV)	0,37	spotřebováno
Z3	bydlení – venkovské (BV)	0,97	dosud nerealizováno
Z4	bydlení – venkovské (BV)	0,58	dosud nerealizováno
Z5	bydlení – venkovské (BV)	0,24	částečně spotřebováno
Z6	technická infrastruktura (IT)	0,57	dosud nerealizováno

Využití přestavbových ploch navržených územním plánem:

P1	bydlení – venkovské (BV) zeleň – zahrady sady (ZS)	1,00	spotřebováno
P2	výroba a skladování – zemědělské sklady (VZ)	0,22	dosud nerealizováno

ÚP Sukorady vymezuje:

- plochy a koridory územních rezerv
 - územní rezerva R1 (přeložení silnice II/326 východně od sídla)

ÚP Sukorady nevymezuje:

- plochy a koridory s podmínkou vydání regulačních plánů a zadání regulačních plánů
- plochy se stanovenou podmínkou dohody o parcelaci
- pořadí změn v území – etapizace

V územně plánovací dokumentaci obce Sukorady byla stanovena podmínka prověřit urbanistické řešení rozvojové plochy Z1 zpracováním územní studie. Tato podmínka však byla stanovena bez konkrétní lhůty. Novela stavebního zákona účinná od 1. 1. 2013 (zákon č. 350/2012 Sb.) stanovila povinnost v případě podmíněného rozhodování o změnách v území územní studií stanovit v územním plánu rovněž podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 43 odst. 2 SZ). Marným uplynutím této stanovené lhůty omezení změn v území zaniká. V případě, kdy není v územním plánu stanovena konkrétní lhůta pro územní studii, platí přechodná ustanovení, ze kterých vyplývá: pokud není v územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti, pozbývá úkol „prověřit územní studii změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování“ platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (čl. II odst. 5 zákona č. 350/2012 Sb.), tj. tzv. „blokování“ území končí. Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době je již možno na ploše Z1, realizovat výstavbu bez nutnosti zpracovat studii.

Z uvedeného vyplývá, že po dobu platnosti ÚP Sukorady byly z navržených zastavitelných ploch vymezených územním plánem využity jen plochy Z2 a P1. V ÚP Sukorady je v současné době dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Plochy Z1, Z3, Z4 nebyly po celou dobu využity z různých důvodů. Dochází tak k blokaci území. Na jiných pozemcích ÚP Sukorady výstavbu neumožňuje. ÚP Sukorady je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce. Ve sledovaném období (2011–2023) nebyla pořízena změna ÚP Sukorady.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Sukorady byla v platnosti 1. Úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hořice. V současnosti je v platnosti 5. Úplná aktualizace ÚAP ORP Hořice, která byla dokončena v roce 2020. Obec Sukorady byla při poslední aktualizaci zařazena do skupiny 1 udržitelná. Všechny pilíře jsou hodnoceny kladně. V přepočtech bylo dosaženo hodnot pilířů: enviromentální ENV 1,85, ekonomický EKO 0,77, sociodemografický SOC 0,51 (škála hodnot od -2 do +2 bodů, nižších hodnoty indikují výskyt problému/negativního trendu, vyšší hodnoty ukazují na pozitivní jev/trend).

Problémy:

- negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015–2019
- vysoký index stáří
- ohrožení zástavby přívalovými srážkami (odtokem z povodí) (podél komunikace po celé obci)
- přímé ohrožení zastavěného území obce rozlivem z vodních toků za povodňové situace
- překročení imisních limitů pro benzo(a)pyren a ozon
- část zastavitelných ploch na bonitně hodnotných půdách
- chybějící sportovní univerzální hřiště
- 95% jednotná kanalizace bez napojení na ČOV, chybí ČOV
- komunikace II. třídy prochází zastavěným územím
- není plynofikace v celé obci
- nízká turistická atraktivita
- chybějící úkryt civilní ochrany

Z výše provedeného vyhodnocení nevyplývá nutnost změny ÚP Sukorady ani pořízení nového ÚP Sukorady. ÚP Sukorady není v rozporu s ÚAP ORP Hořice. Při naplňování ÚP Sukorady od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu).

Územně analytické podklady Královéhradeckého kraje

V době vydání ÚP Sukorady byla v platnosti 1. Úplná aktualizace ÚAP Královéhradeckého kraje, která byla pořízena v roce 2011.

ÚP Sukorady není v rozporu s ÚAP Královéhradeckého kraje.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 3. 10. 2018. Usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17. 6. 2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 byla vydána Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 6. 2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021. V současnosti je v platnosti Aktualizace č. 5, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 9. 5. 2023.

ZÚR Královéhradeckého kraje:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz oblasti a podoblasti. Obec Sukorady byla zařazena do oblasti krajinného rázu Cidlinsko. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Obcí Sukorady prochází DS46 – přeložka II/326 v prostoru Sukorady, Bašnice.

Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Obec Sukorady byla nově zařazena do krajiny Nechanicko.

Aktualizace č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje zpřesňuje ve vazbě na vymezení v Politice územního rozvoje České republiky na území kraje vymezení specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Obec Sukorady byla vymezena do této oblasti.

Aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje nemají vliv na změnu koncepce rozvoje území. Oblast vymezená ZÚR Královéhradeckého kraje a krajina vymezená Aktualizací č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje jsou si věcně podobné. Přeložka silnice II/326 v prostoru Sukorad je třeba převést z rezervy R1 do návrhu. Vymezení obce do specifické oblasti SOB9 ÚP Sukorady řeší. Při nejbližší aktualizaci bude ÚP Sukorady uveden do souladu.

Politika územního rozvoje České republiky

V době vydání ÚP Sukorady byla v platnosti Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválena vládou České republiky usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. Usnesením vlády České republiky byla 2. 9. 2019 schválena Aktualizace č. 2. a 3. č. 629 a č. 630. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020. V současné době je v platnosti Aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. 7. 2021.

Aktualizace č. 4

Stanovené rozvojové oblasti a osy v době vydání ÚP nezasahovaly na území obce Sukorady. Aktualizace č. 4 nově definovala specifické oblasti. Specifická oblast – SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem se dotýká řešeného území obce Sukorady.

Pro specifickou oblast SOB9 byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování. Poloha řešeného území ve specifické oblasti SOB9 je v ÚP Sukorady zohledněna. Soubor opatření zahrnuje:

- zvýšení retence území navrženou revitalizací vodních toků a rybníků. V rámci navrhovaného řešení je nutné v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry v území.
- v maximální míře zatravnění exponovaných pozemků proti eroznímu působení vody. Podél vodních toků jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území s prvky krajinné zeleně. Na zemědělsky obhospodařovaných plochách se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V ÚP Sukorady je v současné době dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Z pohledu komplexního řešení celého administrativního území obce nejsou zastavitelné plochy pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství. Je nutné prověřit možnosti realizace na návrhových plochách.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Vzhledem k tomu, že není požadováno řešení nových záměrů ani není požadována změna koncepce rozvoje území, významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, jelikož se ve správním obvodu obce Sukorady žádné území soustavy Natura 2000 nevyskytuje.

Nepožaduje se.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z výše provedeného vyhodnocení vyplývá nutnost pořízení změny nebo nového ÚP Sukorady. Z pohledu procesní ekonomie je neefektivní pořizovat změnu ÚP Sukorady. Obec Sukorady se rozhodla přejít na jednotný standard územně plánovací dokumentace a pořídit z vlastního podmětu nový ÚP Sukorady, který bude v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a PÚR ČR.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Do nového územního plánu zapracovat následující požadavky:

- vypracování v jednotném standardu územně plánovací dokumentace
- uvedení do souladu s aktualizacemi PÚR ČR
- uvedení do souladu s aktualizacemi ZÚR Královéhradeckého kraje
- provedení aktualizace zastavěného území
- prověření možností realizace na návrhových plochách
- zapracování žádostí občanů

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepožaduje se.

- Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sukorady za období 2011–2023 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčených orgánů, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání je předkládaná zastupitelstvu Obce Sukorady dle § 6 odst. 5 e) stavebního zákona k projednání a schválení. Zpráva o uplatňování územního plánu Sukorady 2011–2023 bude zveřejněna na webových stránkách <https://www.horice.org/>. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Sukorady.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Sukorady

ze dne