

Obecní úřad Valdice

Jičínská čp. 37

507 11 Valdice

	<p>NÁVRH</p> <p>ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ</p> <p>ÚZEMNÍHO PLÁNU VALDICE</p> <p>ZA OBDOBÍ 07/2018 –9/2023</p>
--	---

Řešené území:	Obec Valdice (k.ú.Valdice)
Správní orgán příslušný k vydání územního plánu a jeho změn:	Zastupitelstvo obce Valdice
Určený zastupitel:	Věra Skrbková, starostka obce
Pořizovatel:	Obecní úřad Valdice Jičínská čp. 37 507 11 Valdice
Zodpovědná osoba:	Věra Skrbková, starostka obce Tel: 493 533 325, ou@valdice.cz
Spolupráce:	REGIO, projektový ateliér s.r.o. Ing. arch. Jana Šejvlová
Datum:	Říjen 2023

obsah**Úvod**

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Valdice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 07/2018 – 9/2023.

Předkladatelem a zhotovitelem zprávy je Obecní úřad Valdice ve spolupráci s určenou zastupitelkou paní Věrou Skrbkovou, starostkou obce Valdice (schválena usnesením zastupitelstva obce Valdice dne 18. 9. 2023 usn. č. 8) a spol. REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Poživatelský servis zajišťuje firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejvlová (schváleno usnesením zastupitelstva obce Valdice dne dne 18. 9. 2023 usn. č. 8) působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na základě zvláštní odborné způsobilosti dle zákona č. 312/2002 Sb., v platném znění, v územním plánování č. 800035650.

Územní plán Valdice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Valdice jako opatření obecné povahy dne 19. 2. 2009 a nabyl účinnosti dne 7. 3. 2009, Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 25. 5. 2016.

Územní plán řeší celé správní území obce Valdice, které je tvořeno katastrálním územím Valdice. Územní plán Valdice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Seznam používaných zkratk

B+R	- parkoviště pro osobní automobily s odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride
DO	- dotčený orgán
ČR	- česká republika
DO	- dotčený orgán
JPÚ	- jednoduché pozemkové úpravy
KES	- koeficient ekologické stability
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC-	lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK-	lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MPR	- městská památková rezervace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PO	- ptačí oblast
PSZ	- plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav
P+R	- parkoviště pro osobní automobily typu Park and Ride
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
PZ	- průmyslová zóna
RD	- rodinný dům
Rúian	- registr územní identifikace adres a nemovitostí
ŠÚV	- širší územní vztahy
ř.ú.	- řešené území
TI	- technická infrastruktura
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS, ÚSK	- územní studie, územní studie krajiny
ÚSES	- územní systém ekologické stability

VPZ	- vesnická památková zóna
ZP	- zastavitelná plocha
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Valdice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Valdice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP ve znění jeho Změny č. 1 od schválení v roce 2016 naplňován velmi pozvolna, v mnoha vymezených zastavitelných plochách nebyly zaznamenány aktivity, které by vedly k jejich využití. Ve sledovaném období, tj. od schválení ÚP Valdice ve znění jeho Změny č. 1 z roku 2016 až dosud byly vymezené zastavitelné plochy dosud využity následovně:

lokality	Funkce	dosavadní využití
Z1	OV	vydáno stavební povolení na „Sociální objekt hřiště – SDH Valdice“
Z2	ZO	0%
Z2*	ZO	0%
Z3	BI	0%
Z4	BI	0%
Z4*	BI	0%
Z5	BI	0% - pro plochu je schválena územní studie
Z6	BI	0%
Z8	BI	70 % - realizováno 10 RD
Z7	DS	100 % - realizována přeložka silnice II/286
Z9	OH	0%
Z5a-e	ZV	0%

Plochy přestavby jsou využity následujícím způsobem:

lokality	Funkce	dosavadní využití
P1	BI	0%
P2	BI	25% - realizován 1 RD
P3	BI	0%
P4	BI	0%
P5	DS	100% - realizovaná parkoviště v centru
P6	OV	0%
Z8	BI	70 % - realizováno 7 RD
Z7	DS	0%
Z9	OH	0%
Z5a-e	ZV	0%

V zastavěném území dále došlo k realizaci následující zástavby:

pozemek p.č.	k. ú.	Využití ZÚ
St. 463	Valdice	1 RD se zanesením v Růian(čp. 220)
St. 447	Valdice	1 RD se zanesením v Růian(čp. 204)
St. 450	Valdice	1 RD se zanesením v Růian(čp. 208)
St. 452	Valdice	1 RD se zanesením v Růian(čp. 210)

Další realizované akce:

- v centru obce byla realizována parkoviště (návrhy převedeny do stavu Změnou č. 1 ÚP);
- v areálu MŠ byla realizována tělocvična;

- v lokalitě nové zástavby u hřiště byly realizovány sítě TI (kanalizace, vodovod, elektrorozvody);
- bylo realizováno zateplení budov ve vlastnictví obce - budova OÚ a 2 pavilonů a hospodářské budovy v areálu MŠ, připravuje se zateplení budovy ZŠ (bez vlivu na řešení ÚP);

Byly pořízeny následující územně plánovací podklady

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil **Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje** (06/2018, 2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD). Dle územní studie je území obce Valdice zahrnuto do vlastní krajiny „Jičínsko“. U „*Jičínska*“ se jedná o „*krajinu a s terénními dominantami na ose Veliš – Čeřovka – Zebín – Železný a s kulturními hodnotami Valdštejnské krajiny je emblematickou hodnotou kraje. Na krajinářských hodnotách se podílí také Sobotcecko s charakterem krajiny a dominantou loveckého zámku Humprecht*“. ÚS také zmiňuje nejslavnější historickou alej Jičín – Valdice jako část Valdštejnovy komponované krajiny a objekt sakrální architektury (klášter Valdice).

V řešeném území byly identifikovány přírodní a krajinné hodnoty, které jsou řešením ÚP respektovány – jedná se například jeden prvek ÚSES lokálního charakteru a dále pak pohledy z vrchu Zebína a průhledy na Zebín, resp. stávající cestní síť v krajině (cesta na Zebín a turistické a cykloturistické trasy). Na území obce jsou také 2 registrované NKP (sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého a klášter kartuziánů s kostelem sv. Josefa) a do území obce zasahují dvě památková OP – OP pro VPZ Studeňany a OP pro MPZ Jičín, které jsou řešením ÚP Valdice respektovány (viz. kap. 2 a 3 ÚP Valdice).

Krajina Valdic zaujímá pouze menší část řešeného území, což je dáno velmi malou rozlohou katastrálního území obce a podílem zastavěného území. Volná krajina se vyskytuje na západním okraji řešeného území na úpatí vrchu Zebína, kde má významnější krajinářskou a rekreační hodnotu, a na východním okraji, kde se jedná o zemědělsky intenzivně obdělávané pozemky.

Jičínsko má obecně nedostatečnou retenční schopnost krajiny, v území Valdic nejsou významné projevy půdní eroze.

V Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje jsou obsaženy následující *návrhy úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu*:

- *při zpracování územních plánů a jejich zněn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou rozvoje obcí a měst v souladu s dochovanými rysy urbanistické struktury městské zástavby nebo charakteristických forem struktury vesnic a charakterem zástavby (půdorys, hustota, směry rozvoje, formy tradiční zástavby);*
- *při zpracování územních plánů a jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou zachování typického krajinného rázu lesní krajiny, krajiny nenarušenou technickými sítěmi a stavbami, zejména nezasažená místa ve volné;*
- *při zpracování územních plánů a jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou zachování harmonické převážně lesní, v podhůří lesozemědělské krajiny s dochovanou historickou sídelní;*
- *při zpracování územních plánů a jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou zachování krajiny lesního charakteru s venkovskými sídly harmonicky zasazenými do krajiny s dominantami venkovských kostelů;*

Ostatní opatření

- *v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)*

Na základě posouzení řešení ÚP Valdice zejména ve vztahu k řešení koncepce rozvoje krajiny lze konstatovat, že planý ÚP Valdice respektuje doporučení z ÚSK vyplývající. Úkoly pro

územní plánování pro krajinu Jičínska ze studie krajiny jsou obecně ÚP Valdice respektovány (ochrana krajinného rázu, protierozní opatření apod.). Bez požadavků na řešení ve změně ÚP Valdice.

Obec Valdice pořídila v roce 2015 **Územní studii - lokalita Z5** (schválena Zastupitelstvem obce dne 18. 8. 2015) - jedná se o řešení rozvojové plochy bydlení Z5 v jižní části Valdic. V rámci Změny č. 1 ÚP Valdice došlo k zapracování ploch veřejných prostranství do ÚP dle této ÚS. ÚS je i nadále pro zástavbu v zastavitelných plochách využitelná. Bez požadavku na úpravu ÚPD obce.

Byly aktualizovány dokumenty závazné pro ÚPD obcí

Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a dne 12. 7. 2021 byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, od 1. 9. 2003 je účinná Aktualizace č. 6 podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

V uplynulém období došlo také k Aktualizaci č. 1 (nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018), č. 2 (nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019), č. 3 (nabyla účinnosti 16. 4. 2021), č. 4 (nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020) a č. 5 (nabyla účinnosti 9. 5. 2023) Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

Změna právních předpisů

S účinností od 1. ledna 2018 a od 1. ledna 2023 došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. **Novelou stavebního zákona účinného od 1. 1. 2023 pak je povinností zpracovat ÚP do podoby tzv. jednotného standardu. V rámci následné změny ÚP bude uvedena ÚPD obce do souladu s výše uvedenými novelizovanými právními předpisy.**

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje (poslední úplná aktualizace 2017).

Dále došlo k úplné aktualizaci Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Jičín (poslední úplná aktualizace 12/2020), které jsou podkladem pro zpracování ÚPD obcí. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

ÚPD sousedních obcí

- Železnice (ORP Jičín) - ÚP Železnice vydán 19. 10. 2018, návrhové prvky jsou v obou ÚP koordinovány, jedná se o LBK 46 z ÚP Valdice, resp. biokoridor LBK 3 z ÚP Železnice, problematika vymezení koridoru silnice I/35 viz bod B) této Zprávy;
- Jičín (ORP Jičín) – ÚP Jičín ve znění Změny č. 2 vydán 22. 9. 2022, návrhový prvek ÚSES (trasa LBK 46 v ÚP Valdice, resp. biokoridor K z ÚP Jičín ve znění jeho Změny č. 2) i trasa přeložky II/286 v obou územních plánech jsou koordinovány. S ohledem na realizaci přeložky dojde v obou ÚP ke zrušení návrhového koridoru a vymezení stabilizované plochy dopravy de skutečného stavu;
- Soběraz (ORP Jičín) – ÚP Soběraz vydán v roce 2018. S ohledem na realizaci přeložky silnice II/286 dojde v obou ÚP ke zrušení návrhového koridoru a vymezení stabilizované plochy dopravy de skutečného stavu;
- Radim (ORP Jičín) – ÚP vydán 23. 6. 2017, bez nutnosti koordinace návrhových prvků;

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (ÚP)

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Jičín byly vypracovány v roce 2008 a byly již pětkrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena k datu 12/2020 (*Územně analytické podklady ORP Jičín, IV. úplná aktualizace 2020*).

Dle ÚAP je obec Valdice zařazena do kategorie 3b. Špatný stav životního prostředí (Z-) je dán především nedostatečným zastoupením krajinné složky na území obce a nedostatečnou retenční schopností krajiny, negativní sociální pilíř (S-) je dán především úbytkem obyvatel v obci, nicméně pilíř hospodářský (H+) je hodnocen kladně, k čemuž přispívá i přítomnost nedalekého města Jičína.

ÚAP dále hodnotí obec Valdice jako obec s příznivou polohou u silnic I/35 a I/16 zajišťující dopravní vazby do širokého okolí. V obci se nachází areál věznice a je zde vysoké využití zastavěného území. Z obce je dobrá dostupnost do města Jičína (ORP) a je zde vysoká hustota zalidnění. Obec má přírůstek obyvatel za posledních 5 let a na území obce se nachází fragmenty barokní komponované krajiny Valdštejnská krajina. V obci je ZŠ s novou tělocvičnou, MŠ, fotbalové hřiště a velký kulturní dům.

Problémy vyjádřené v kartě obce v ÚAP:

Závady v dopravní infrastruktuře:

- přetíženost obce dopravou (PD1) – vyřešeno realizací přeložky silnice II/286

Problémy vyplývající z RÚRÚ:

- úbytek obyvatel v obci (PR1)
- nízká míra ekonomické aktivity (PR5)
- velmi nízká míra bytové výstavby (PR6)
- velmi nepříznivý KES (PR7)

Střety

- střet koridoru přeložky silnice II/286 s BP plynovodu (ST1) – vyřešeno realizací přeložky silnice II/286

Lze konstatovat, že v rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy vyplývající ze SWOT analýzy, kdy Územním plánem Valdice ve znění jeho Změny č. 1 jsou navrženy k řešení (zejména v rámci koncepce rozvoje obce a urbanistické koncepce, vymezením zastavitelných ploch, vymezením koridoru přeložky II/286, resp. její realizací apod.), dosud však nedošlo k jejich realizaci, nebo jsou umožněny stanovenými podmínkami využití území (např. stezky pro cyklisty apod.).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR byla následně aktualizována Aktualizací č. 1 schválenou dne 15. 4. 2015. Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR a dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a od 1. 9. 2023 je účinná Aktualizace č. 6.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Valdice kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených rozvojových oblastí a os. Obec Valdice se nachází ve specifické oblasti SOB 09, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32, ÚP Valdice ve znění Změny č. 1 z roku 2016 byl projednán a schválen v souladu s PÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1, což bylo konstatováno v Odůvodnění Změny č. 1. Další Aktualizace PÚR č. 2, 3, 4 a 5 nekladou na území Valdice jiné nároky a požadavky kromě přítomnosti území obce Valdice ve Specifické oblasti SOB9, kde se může projevit aktuální problém ohrožení území suchem.

Lze konstatovat, že ÚP Valdice, je v souladu s PÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 – 6, Na území Valdic nejsou významné projevy půdní eroze a sucha (většina území obce je zastavěna), opatření nejsou navrhována, neboť volná krajina tvoří pouze menší část katastrálního území obce ve vztahu k části zastavěné či zastavitelné. **S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP Valdice je v souladu s PÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 – 6, pro řešení budoucí změny ÚP nevyplyvají ze ZÚR žádné konkrétní požadavky mimo respektování obecných priorit územního plánování**

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

ÚP Valdice ve znění Změny č. 1 z roku 2016 byl v souladu s tehdejšími platnými ZÚR. Následně byly vydány Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 ZÚR, kdy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR dne 10. 9. 2018 (s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018), o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR dne 17. 6. 2019 (s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019), o vydání Aktualizace č. 3 dne 22. 3. 2021 (s nabytím účinnosti 16. 4. 2021), o vydání Aktualizace č. 4 dne 22. 6. 2020 (s nabytím účinnosti 18. 7. 2020) a vydání Aktualizace č. 5 ze dne 27. 3. 2023 (s nabytím účinnosti dne 9. 5. 2023), a tak ÚPD obce postrádá vyhodnocení souladu ÚPD obce se ZÚR ve znění všech jejich aktualizací.

Valdice se nachází dle ZÚR ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, v rozvojové ose Hradec Králové – Jičín – Liberecký kraj NOS1, v krajině 13 – Jičínsko a do území obce zasahuje dle ZÚR koridor DS2A2 (I/35 – kapacitní silnice S5 dle PÚR ČR – úsek Úlibice – hranice kraje – Turnov). V řešení Změny č. 1 ÚP Valdice se uvádí: *Dle pořízené studie z března 2012 (Územní studie koridoru kapacitní silnice R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice) je hranice katastrálního území obce Valdice ve směru vedení územní rezervy tohoto koridoru kapacitní silnice totožná s hranicí zastavěného území a proto není možné plochu územní rezervy pro tuto komunikaci vymezit na území obce Valdice, resp. nejvýše na hranici administrativního území obce, z tohoto důvodu není koridor silnice I/35 (kapacitní silnice S5 dle PÚR). Analogicky plíť toto konstatování i pro vedení návrhového koridoru DS2A2, který bude vymezen opět mimo zastavěné území Valdic a tedy mimo katastrální území obce Valdice.*

Požadavky na řešení ÚP Valdice vyplývající ze ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 ZÚR:

V rámci Aktualizací č. 1 - 5 ZÚR byly stanoveny nové krajské priority územního plánování a to:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os – s ohledem na velikost a charakter řešeného území nejsou plochy pro rozvoj takových aktivit v ÚP obsaženy;
- 1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 – v ÚP se neuplatňuje;
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje – s ohledem na výše uvedené se v ÚP neuplatňuje;
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – v ÚP se neuplatňuje;
- 3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření – návrhový koridor pro přeložku silnice II. třídy je vymezen v poloze, kde bude minimálně ovlivňovat zastavěné území obce, do jeho blízkosti nejsou navrhovány nové plochy bydlení;

- 3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) – ÚP jsou navrženy cyklostezky za účelem zlepšení prostupnosti krajiny, resp. doplnění cykloturistické sítě v regionu;
- 3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - ř. ú. se netýká;
- 3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob – ř. ú. se netýká, mimo vymezení koridoru pro přeložku silnice II/286, která je již realizovaná;
- 3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - ř. ú. se netýká, mimo vymezení koridoru pro přeložku silnice II/286, která je již realizovaná;
- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – ÚP jsou navrženy cyklostezky za účelem zlepšení prostupnosti krajiny, resp. doplnění cykloturistické sítě v regionu;
- 4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje;
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – ÚP vymezuje i zastavitelné plochy bydlení, dochovaná urbanistická struktura historického jádra obce (jádro obce soustředěné okolo náměstí a nástupního prostoru věžnice) je řešením ÚP respektována ve funkční a hmotovém členění zástavby včetně přestaveb jednotlivých objektů včetně ochrany veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně v centrální části Valdic;
- 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikací a modernizací, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - koncepce odkanalizování je součástí návrhu ÚP;
- 5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - ř. ú. se netýká;
- 5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - ř. ú. se netýká

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny – ÚP umožňuje optimální rozvoj obce a posílení funkčních, ev. prostorových vazeb;*
- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje – ÚP vytvořil podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj občanského vybavení;*
- 8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území – netýká se ř. ú.;*
- 8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území – netýká se ř. ú.;*
- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu – ÚP vytváří předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;*
- 8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice – netýká se ř. ú.;*
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace – řešení ÚP umožňuje;*
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa – ÚP splněno vymezením rozvojových ploch v prolukách zastavěného území;*
- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení – v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a dalších souvisejících funkcí v dostatečném rozsahu, není žádoucí jakýkoliv další rozvoj zástavby do volné krajiny, které je v řešeném území obce Valdice nedostatek;*
- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – ÚP nepřipouští nebo eliminuje nežádoucí funkce a činnosti v území zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;*
- 10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) – návrhový koridor pro přeložku silnice II. třídy je vymezen v poloze, kde bude minimálně ovlivňovat zastavěné území obce, do jeho blízkosti nejsou navrhovány nové plochy bydlení;*
- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - ÚP umožňuje lehkou a drobnou a nerušící výrobu v obci*

samostatnými funkcemi, umístování provozoven nerušící výroby dle podmínek využití dalších funkcí;

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin* – ÚP umožňuje ve vztahu k charakteru řešeného území dle podmínek využití funkčních ploch;
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území* – netýká se ř. ú.;
- 12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých* – ř. ú. leží mimo hlavní turistické destinace kraje, ÚP jsou navrženy cyklostezky za účelem zlepšení prostupnosti krajiny, resp. doplnění cykloturistické sítě v regionu, před nežádoucím zastavováním je chráněno nezastavěné území na území obce, které navazuje na dominantu Zebína;
- 12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně* - ÚP umožňuje rekreační využívání vlastního území obce (v rámci podmínek využití zastavěného území a zastavitelných ploch apod.) a také krajiny za současné ochrany jejích nejcennějších částí (rozvoj cykloturistické sítě, doplňování souvisejícího vybavení apod.). ÚP jsou navrženy cyklostezky za účelem zlepšení prostupnosti krajiny, resp. doplnění cykloturistické sítě v regionu. před nežádoucím zastavováním je chráněno nezastavěné území na území obce, které navazuje na dominantu Zebína;
- 12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská* – netýká se ř. ú.;
- 12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území* – netýká se ř. ú.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje* – ÚP vytváří podmínky;
- 14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu* – ÚP požaduje zneškodňování srážkových vod na pozemcích vlastníků a investorů;
- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí* – ÚP PUPFL vůbec nezabírá;
- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí* - ÚP v krajině navrhuje zalesnění jako přípustné, popř. podmíněně přípustné využití;
- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně* – ÚP chrání přírodně cenné složky krajiny (ÚSES, VKP, volnou krajinu na úpatí Zebína), zemědělský půdní fond a PUPFL a uchovává (obnovuje) tradici soliterních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje* – je respektována poloha obce v CHOPAV;

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - ÚP jsou navrženy cyklostezky za účelem zlepšení prostupnosti krajiny, resp. doplnění cykloturistické sítě v regionu;
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – řešením ÚP jsou respektovány objekty registrované v Seznamu kulturních památek České republiky, II. ochranné pásmo Městské památkové rezervace Jičín, ochranné pásmo Vesnické památkové zóny Studeňany, naučná stezka „Bitva u Jičína“, území s archeologickými nálezy ÚAN II. kategorie a ochráněny dálkové pohledy na okolní vrchy Zebín a Železný);

V rámci Aktualizací č. 1 - 6 ZÚR došlo k doplnění úkolů pro územní plánování pro NOS1 Rozvojová osa Hradec Králové – Jičín – Liberecký kraj:

- a) vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice a z území Libereckého kraje – v ÚP je vymezen koridor pro přeložku silnice II/286, která je již realizovaná;
- b) vymezením ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby – netýká se ř. ú.;
- c) vymezením plochy pro centrum integrovaného záchranného systému spádového území Hořice – netýká se ř. ú.;
- d) chránit a respektovat rekreační potenciál a přírodní hodnoty CHKO Český ráj a vyloučit negativní vlivy rozvoje na hodnoty tohoto zvláště chráněného území – netýká se v ř. ú.
- e) ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky – netýká se ř. ú.;

V rámci Aktualizací č. 1 - 6 ZÚR došlo k doplnění úkolů pro územní plánování pro specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod – s ohledem na minimální plošné zastoupení nezastavěného území v k.ú. Valdice nevyvstala potřeba takového řešení;
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předemtné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability - v území nejsou významné projevy půdní eroze, opatření nejsou navrhována a s ohledem na minimální plošné zastoupení nezastavěného území v k.ú. Valdice nevyvstala potřeba takového řešení;
- c) vymezením ploch či koridorů pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně – ÚP navrhuje rekonstrukce cest k Zebínu jako zajištění kvalitního propojení zástavby do krajiny;
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu – řešeným územím vodní toky neprocházejí;
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho částí, zpracovány – netýká se ř. ú.;
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a

jejich zadržování – ÚP požaduje zneškodňování srážkových vod na pozemcích vlastníků a investorů;

- g) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody* – ÚP umožňuje, řešeno v rámci stanovené koncepce rozvoje technické infrastruktury;
- h) *při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu* – bude využito v případě potřeby při případných změnách ÚPD obce;

V rámci Aktualizací č. 1 - 6 ZÚR došlo k doplnění úkolů pro územní plánování pro přírodní hodnoty (CHOPAV):

- *při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty* – navržená trasa přeložky sinice II. třídy nezasahuje přírodně cenné části krajiny;

V rámci Aktualizací č. 1 - 6 ZÚR došlo k doplnění úkolů pro územní plánování pro kulturní hodnoty (OP VPZ Studeňany, OP MPR Jičín, NKP, PMV):

- *pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí* – ÚP respektuje NKP, PMV, OP VPZ Studeňany a OP MPR Jičín (zaneseno v koordinačním výkresu), volná krajina ve vazbě na dominantu vrchu Zebína je chráněna před nežádoucím zastavováním;
- *pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany* – ÚP stanoví ochranu urbanistických, historických a kulturních hodnot a respektování krajinného zázemí obce, provázanost urbanizovaného území a krajiny;

ostatní hodnoty v ZÚR se týkají jiných území

V rámci Aktualizací č. 1 - 6 ZÚR došlo k doplnění úkolů pro územní plánování pro vlastní krajinu 13 - Jičínsko:

- *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny* – ÚP chrání obecné VKP jako hodnoty přírodní a krajinné;

V rámci Aktualizací č. 1 - 5 ZÚR došlo k doplnění požadavků **na koordinaci územně plánovací činnosti pro Valdice:**

- a) *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky)* – ÚP respektuje úkoly vyplývající z polohy obce v NOS1 a SOB9;
- b) *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území* – ÚP plně respektuje;
- c) *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* – řešení ÚP respektuje;
- d) *zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu* – netýká se ř. ú.;
- e) *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení* – viz bod a) výše;

- f) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) – navržená trasa přeložky sinice II. třídy nezasahuje přírodně cenné části krajiny;
- g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru – netýká se ř. ú.;
- h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany – řešení ÚP bylo vyhodnoceno ve vztahu k předpokládaným záborům půdního fondu;
- i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných – netýká se ř. ú.;
- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz – ÚP brání fragmentaci krajiny a svým řešením minimalizuje vlivy na krajinný ráz;
- k) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů – netýká se ř. ú.;
- l) při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků – netýká se ř. ú.;
- m) v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů – netýká se ř. ú.;

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP Valdice je v souladu se ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 – 5, pro řešení budoucí změny ÚP nevyplývají ze ZÚR žádné konkrétní požadavky mimo respektování obecných úkolů územního plánování.

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP Valdice jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, pro občanskou vybavenost, pro ochrannou a veřejnou zeleň a pro silniční dopravu. Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch vyplývá, že od doby pořízení ÚP Valdice jsou rozvojové plochy bydlení naplňovány jen velmi pomalu a že pro další rozvoj obce je v ÚP vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby o dostačené rozloze. S ohledem na to a na skutečnost že v katastrálním území obce je nezastavěné území zastoupeno nedostatečně, není žádoucí jakékoliv další rozšiřování zástavby do nezastavěného území.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch nad rámec platného ÚP nevyvstala.

E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRACENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO JEJICH KOMPENZACI

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Nepředvídatelné dopady na udržitelný rozvoj území při uplatňování ÚP nebyly zjištěny.

F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, potřeba pořízení změny ÚP vyplývá ze stávajícího znění stavebního zákona, kdy bude nutné ÚP do Standardu vybraných částí územního plánu (MMR 2023).

G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

G1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- v rámci změny ÚP dojde ke konverzi ÚP Valdice do podoby Jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona – jedná se o změnu technického rázu, která nebude mít vliv na věcné řešení ÚP;
- v rámci převedení ÚP do jednotného standardu bude aktualizován mapový podklad a s tím související případná aktualizace stavu řešeného území, hranice zastavěného území, koordinace návrhových prvků na hranici se sousedními obcemi a pod., a to beze změny jednotlivých koncepcí stanovených platným ÚP Valdice;
- budou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly územního plánování obsažené v ZÚR Královéhradeckého kraje;
- koncepce veřejné infrastruktury nebude měněna, dojde k aktualizaci ve vztahu k již realizovaným záměrům (realizace přeložky II/286 v rámci plochy Z7) či ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce;
- v případě potřeby budou ve vztahu k aktualizovaným právním předpisům prověřeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- obsah ÚP bude prověřen ve vztahu k novelizované vyhlášce č. 500/2006 Sb. k zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

G2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

G3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

G4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

G5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

G6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Valdice bude zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Změna č. 2 ÚP Valdice a její odůvodnění bude členěna dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí ÚP, přitom budou zohledněny požadavky novelizované vyhlášky na obsah a strukturu územního plánu. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000 (1:10000).

Změna č. 2 ÚP Valdice bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 2 bude řešeno v souladu s požadavky Jednotného standardu.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:

- | | |
|----------------------------------|----|
| - návrh změny k projednání | 1x |
| - čistopis změny k vydání | 4x |
| - úplné znění ÚP po vydání změny | 4x |

Pro každou fázi bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data úplného znění ÚP budou odevzdána i ve vektorovém formátu dle Jednotného standardu a ve formátu georeferencovaných rastrů.

G7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP.

H) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

