

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Olešnice v Orlických horách

za období 10/2019–09/2023

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Olešnice v Orlických horách (dále také Zpráva) byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města
úřad územního plánování

Spolupráce:

Monika Jelenová, starostka obce

Zpracováno:

září 2023

Schváleno Zastupitelstvem obce Olešnice v Orlických horách

usnesení č.: ze dne:

.....
Monika Jelenová
starostka obce

.....
Josef Sedláček
místostarosta obce

Obsah:

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území obce.....	3
a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území obce	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	5
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	9
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	9
g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	10
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	10

Seznam použitých zkratk:

EVL	evropsky významná lokalita
k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5
RD	rodinný dům
ÚAN	územní s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Olešnice v Orł. h. byl vydán Zastupitelstvem obce Olešnice v Orł. h. dne 17.09.2019 a nabył účinnosti 05.10.2019. V současné době je pořizována Změna č. 1 Územního plánu Olešnice v Orł. h. Územní plán řeší celé správní území obce Olešnice v Orł. h., které tvoří jedno katastrálních území: Olešnice v Orlických horách.


a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území obce

Pro vyhodnocení využití ploch Územního plánu Olešnice v Orł. h. se vycházelo z vydaných územních rozhodnutí ve sledovaném období.

Územní plán Olešnice v Orł. h. je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Olešnice v Orł. h. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP Olešnice v Orł. h. od schválení v roce 2019 naplňován postupně. Od schválení ÚP Olešnice v Orł. h. byly vymezené zastavitelné plochy dosud využity dle tab. 1.

označení plochy	kód	využití plochy	výměra [ha]	zastavěno [ha]	využití	realizováno
Z2	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,73	0,14	17,7 %	doplňková stavba
Z3	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,21	–	–	–
Z4	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	2,37	–	–	–
Z5	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,12	–	–	ostatní plocha
Z6a	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,30	0,08	27.5 %	zemědělská stavba
Z6b	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,53	–	–	–
Z7a	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,07	0,07	100 %	1 RD
Z7b	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,50	0,18	36,3 %	1 RD, 1 rekreační objekt
Z11	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,29	0,29	100 %	2 RD
Z15	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,17	0,17	100 %	stavební povolení 1RD
Z18	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,13	0,13	100 %	1 RD
Z19	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,27	–	–	ostatní plocha
Z20	OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,35	–	–	–
Z22	OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,08	–	–	–

Z24	OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,56	–	–	–
Z25	OM	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,41	–	–	–
Z29	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,58	–	–	–
Z30	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,74	–	–	–
Z31	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,35	0,12	34,7 %	vlek
Z32	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,03			ostatní plocha
Z33	SZ	plochy sídelní zeleně	1,13	1,13	100 %	veřejná zeleň
Z34	SZ	plochy sídelní zeleně	0,70	0,70	100 %	veřejná zeleň
Z40	OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,03	0,03	100 %	rozhledna
P1	OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,42			ostatní plocha
P2	SZ	plochy sídelní zeleně	0,04	0,04	100 %	zastavěná plocha a nádvoří
Celkem z toho ZPF			12,11 10,9	3,08 3,01	25,4 % 27,6 %	

Tab. 1: Zastavitelné plochy ( bez dotčení ZPF)

Pro lokality Z6b a Z4 bylo předepsáno do 5 let od vydání Územního plánu Olešnice v Orl. h., tj. do 05.10.2024, vypracovat územní studie. Tyto studie nebyly zatím vypracovány.

Územní plán Olešnice v Orl. h. vymezil na celém správním území obce Olešnice v Orl. h. 12,11 ha zastavitelných ploch, do kterých jsou počítány i plochy pro veřejnou zeleň, občanskou vybavenost a plochy přestavby. Realizací nebo vydáním územních rozhodnutí a stavebních povolení je využito 3,08 ha, zastavitelné plochy jsou tedy v posuzovaném období využity z cca 25,4 %, toho pouze pro bydlení 18,6 %.

Za sledované období bylo postaveno nebo se staví 6 objektů pro bydlení v zastavitelných plochách, dále je vydáno jedno stavební povolení, ale stavět se ještě nezačalo, na části jedné zastavitelné plochy je vybudována doplňková stavba ke stavbě hlavní, na další zemědělská stavba související s chovem koní a na další vlek. Dalších 6 rodinných domů a jedna chata bylo vybudováno v rámci zastavěného území. V kapitole II.1.m) *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* v odůvodnění ÚP je počítáno v horizontu roku 2033 s 35 b. j. (+ rezerva 7 b. j.), tj. celkem 94 500 m² (2 250 m² pro 1 b. j. včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury).

Při naplňování ÚP Olešnice v Orl. h. od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území obce

V územním plánu je navrženo 6 změn v krajině, které jsou zařazeny do *ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs)*, které jsou vymezeny pro rozšíření stávajících sjezdových tratí nebo nové sjezdové tratě.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)	Využito
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a sportovní (NSpzs)	K3	0,36	–
	K4	0,01	ano
	K5	0,04	ano
	K7	5,74	–
	K9	6,91	ano
	K10	10,08	–

Tab. 2: Plochy změn v krajině

Dále jsou v ÚP v nezastavěném území vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- *plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)*,
- *plochy vodní a vodohospodářské (W)*,
- *plochy zemědělské (NZ)*,
- *plochy lesní (NL)*,
- *plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)*.

Doplnění alejových výsadeb, doplnění ÚSES, vytvoření nebo obnova účelových komunikací, stezky pro pěší a cyklisty, zatravnění je umožněno v rámci ploch s rozdílným využitím v rámci neurbanizovaného území.

Nové manipulační a parkovací plochy nejsou navrhovány. Vytváření nových parkovacích ploch a odstavných stání v místech potřeby je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Dobruška (dále jen ÚAP), které byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona a které byly aktualizovány úplnou aktualizací k 31.12.2020, vyplývají tyto problémy k řešení:

- zvýšit retenční schopnosti území,
- řešit protipovodňová opatření,
- řešit úpravy a propojení silnic II/310, II/285,
- řešit parkovací plochy,
- řešit střety mezi ochranou přírody a rozvojem obce,
- řešit opuštěné nemovitosti v centru obce.

Nevyřešené problémy jsou víceméně zohledněny v platném územním plánu, ale doposud nedošlo k realizaci všech navržených záměrů a opatření.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky stanovuje obecné republikové priority územního plánování v článcích 14 až 32 pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za

vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dle v současnosti platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 19.07.2023, území obce nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR, na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury. Obec Olešnice v Orli. h. leží ve specifické oblasti „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“. Úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán respektuje obecné zásady PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Olešnice v Orli. h. respektuje priority uvedené v kapitole PÚR ČR – 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešena je ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jsou stanoveny podmínky pro zachování rázu kulturní krajiny jako turistické atraktivity. ÚP Olešnice v Orli. h. vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky a zimních sportů při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Opočně, Novém Městě nad Metují, Rychnově nad Kněžnou atd.

V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně místo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které by mohly ve svých důsledcích zhoršit stav i hodnoty území. Stabilizací ploch pro existenci ekonomických aktivit umožňuje ÚP Olešnice v Orli. h. realizaci pracovních příležitostí v místě, kde je jich v současné době nedostatek, anebo jsou vázaná na zimní, v menší míře letní sezónu a vytváří podmínky pro nové využívání opuštěných areálů průmyslových podniků s cílem stabilizace množství pracovních příležitostí v řešeném území.

Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídla. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro doplnění územního systému ekologické stability.

Územní plán respektuje obecné zásady PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů, republikové priority jsou územním plánem zabezpečeny.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány 08.09.2011, dne 16.11.2011 nabyly účinnosti, dne 03.11.2018 nabyly účinnosti aktualizace č. 1, dne 12.07.2019 aktualizace č. 2., dne 18.07.2020 aktualizace č. 4, dne 16.04.2021 aktualizace č. 3 a dne 09.05.2023 aktualizace č. 5 (ZÚR KHK).

ZÚR KHK vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to v území obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a na významné dopravní cesty.

ZÚR KHK vymezují specifické oblasti územím obcí, ve kterých se v jejich vzájemném porovnávání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území obce. Území obce Olešnice v Orl. h. je zařazeno do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem s následujícími úkoly:

- vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,
- plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické,
- vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,
- vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,
- při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,
- při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,
- při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Dále je území obce Olešnice v Orl. h. je zařazeno do specifické oblasti NSO2 Specifická oblast Orlické hory s následujícími úkoly:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury, a to nejen v oblasti cestovního ruchu,
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Pardubickým krajem,
- plochy změn využití území koordinovat s jeho specifickými přírodními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,
- při návrhu rozvoje území zohledňovat zvýšené nároky a potřeby na vymezování ploch a koridorů a kapacitu a koncepci veřejné infrastruktury v důsledku zvýšené sezónní návštěvnosti území a vysokého podílu návštěvníků a denního obyvatelstva v území v letním i zimním období, při respektování hodnot území,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

ZÚR KHK dále na území kraje vymezují koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro umístování dopravní a technické infrastruktury. Na území obce Olešnice v Orł. h. není vymezen žádný koridor.

Dále je správní území Olešnice v Orł. h. zařazeno do vlastních krajin 6 – Orlické hory a 8 – Podorlicko. Většina území obce je zařazena do vlastní krajiny Orlické hory s úkolem pro územní plánování zachovat rozvoj obcí a měst v souladu s dochovanými charakteristickými rysy urbanistické struktury zástavby, zachovat harmonické lesní a lesozemědělské krajiny s dochovalou sídelní, urbanistickou a krajinnou strukturou vč. fragmentů historických krajinných struktur původního členění lineární lánové pluziny na Sedloňovicku, zachovat krajiny lesního charakteru s venkovskými sídly harmonicky zasazenými do krajiny s dominantami venkovských kostelů. Vlastní krajina Podorlicko zasahuje na území obce pouze mimo CHKO Orlické hory s úkolem pro územní plánování chránit krajinu s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové pluziny a krajinu se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami v lokalitách rozptýlené zástavby podhorských poloh.

Úkoly pro územní plánování společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území;
- protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.);
- v rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití);
- změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod;
- při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území;
- v rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

V ZÚR KHK je stanoven požadavek na vymezení regionálních a nadregionálních prvků systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření (ve správním území obce Olešnice v Orł. h. se jedná o nadregionální biocentrum 86 Sedloňovský vrch – Topielisko, nadregionální biokoridory K 78 MB a K 94 MB a regionální biocentrum H014 Vlčinec). Tyto regionální prvky ÚSES byly vymezeny v ÚP Olešnice v Orł. h. jako stabilizované.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, pořídil v červenci 2018 územní studii s názvem „Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje“. Dle této

studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Podorlicko a CHKO Orlické hory. Vymezení vlastních krajin a promítnutí cílových kvalit krajin bylo zpracováno do Aktualizace č. 3 ZÚR KHK.

Ostatní územní studie pořízené krajským úřadem do správního území obce Olešnice v Or. h. nezasahují.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP Olešnice v Or. h. je v souladu se PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6, ve velké míře jsou do ÚP Olešnice v Or. h. promítnuty závěry ze ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 a doporučení vyplývající z územně plánovacích podkladů pořízených krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V kapitole a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území obce bylo vyhodnoceno, že je využito cca 27 % zastavitelných ploch, proto z urbanistického pohledu není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy. Nevyužité zastavitelné plochy jsou vymezeny jak pro bydlení a rekreaci, tak i pro občanské vybavení a sportovní využití.

Nicméně za sledované období přišlo na obec několik požadavků na vymezení nových ploch pro bydlení i pro občanskou vybavenost. Proto obec rozhodla na zasedání zastupitelstva obce dne 06.06.2022 o pořízení Změny č. 1 ÚP Olešnice v Or. h., kde jsou uvedené žádosti prověřovány. Změna č. 1 ÚP Olešnice v Or. h. je pořizována zkráceným postupem.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení a rekreaci, s kvalitním životním prostředím. Územním plánem nastavenou urbanistickou koncepcí není nutné měnit. Jedná se o malou obec s jedním katastrálním územím, ve které je několik lyžařských vleků. Většina správního území se nachází v CHKO Orlické hory. Podle odborné studie Preventivního hodnocení krajinného rázu území CHKO Orlické hory bylo území obce zařazeno do oblasti krajinného rázu Deštersko a místa krajinného rázu Olešnice, které je zařazeno do pásma ochrany krajinného rázu A, znamenající přísnou ochranu krajinného rázu. Do pásma přísné ochrany krajinného rázu náleží krajinářsky nejhodnotnější, esteticky a přírodovědně mimořádně cenné části zájmového území.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Olešnice v Or. h. nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje, z provedení vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu. V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚP Olešnice v Or. h.

V souvislosti s digitalizací územního plánování byla do zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zavedena povinnost, v souladu s § 20a stavebního zákona, zpracování vybraných částí územně plánovacích dokumentací v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., která je účinná od 01.01.2023. Pořízení Změny č. 1 ÚP Olešnice v Or. h. bylo schváleno 06.06.2022, proto se na Změnu č. 1 vztahuje bod 2 přechodných ustanovení: „Pořízení změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí

účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo obsahu aktualizace nebo zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. , ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky“, tzn. bez převedení územního plánu do jednotného standardu.

S ohledem na výše uvedené bude nutno územní plán při další změně územního plánu, v souladu s bodem 3 přechodných ustanovení, převést do uvedeného standardu.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu, v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Viz kapitola f).

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.