



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBČANY V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2014 – 2023

leden 2024

**návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky / leden 2024**

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Ing. arch. Jana Marečková, referentka oddělení územního plánování  
tel. 495 707 612, e-mail: jana.mareckova@mmhk.cz

Spolupráce: Bc. Petr Veselka, starosta obce Libčany  
Ing. Michaela Mahdalová

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

--> úvod

- a)** vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b)** problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c)** vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- d)** vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e)** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f)** vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g)** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h)** návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

V souladu s ustanovením § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupuje úřad územního plánování podle dosavadních právních předpisů, tedy podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho prováděcích právních předpisů, ve znění do 31.12.2023 a podle těch ustanovení cit. zákona č. 283/2021 Sb., která již nabyla účinnosti.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ZoUÚP) Libčany v uplynulém období 2014 - 2023 vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s výše uvedeným ustanovením zpracoval odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec králové (úřad územního plánování), ve spolupráci s obcí Libčany, návrh této zprávy.

**Územní plán Libčany** vydalo zastupitelstvo obce Libčany, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 „vyhlášky“, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst.3 stavebního zákona, na základě svého usnesení ze dne 27.1.2010 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 16.2.2010.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

**ZoUÚP Libčany za období 2010 – 2013** schválilo Zastupitelstvo obce Libčany usnesením ze dne 22.1.2014, součástí zprávy bylo zadání Změny č.1 ÚP Libčany.

#### Ve sledovaném období (2014 – 2023)

- byla pořízena:

- Změna č.1 Územního plánu Libčany (dále jen Změna č. 1 ÚP Libčany), kterou vydalo zastupitelstvo obce Libčany na základě svého usnesení ze dne 24.6.2015 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 10. 7.2015.

Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Libčany: ing. arch. Zdeněk Falátek, ČKA 00 931

- / změna řešila mj. aktualizaci zastavěného území, možnosti změny využití dílčích lokalit požadovaných v zadání, zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- Územně plánovací dokumentace obce Libčany řeší celé správní území obce, zahrnující dvě katastrální území – k.ú. Libčany, k.ú. Želí.

- Územní studie Libčany – lokalita č. 18, datum zpracování 9/2022. Na žádost vlastníků pozemku 322/8 zastupitelstvo obce Libčany rozhodlo svým usnesením ze dne 22.10.2020 o prořízení „nové územní studie lokality č.18. Požadavek na zpracování územní studie vychází z platné ÚPD obce Libčany – jako podkladu pro její změnu.

- Zastupitelstvo obce Libčany na svém zasedání dne 29.8.2023, usnesením č. 6/8/2023 **rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP Libčany**, v souladu s ust. § 44 stavebního zákona, a to na základě vlastního rozhodnutí, tj. z vlastního podnětu v požadovaném standardu a s prověřením všech ploch v obci Libčany.

Požadavek na změnu ÚP Libčany je následně zpracován jako pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Libčany (viz příloha této ZoUÚP Libčany „Zadání Změny č. 2 ÚP Libčany“).

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tento návrh ZoUÚP Libčany v uplynulém období 2014 - 2023 k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Libčany.

**Současně se zahájením projednávání návrhu zprávy se zahajuje i pořízení Změny č. 2 ÚP Libčany, pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Libčany jsou součástí přílohy č. 1 této ZoUÚP Libčany.**

**Změna č. 2 Územního plánu Libčany bude pořizována v režimu zkráceného postupu podle ustanovení § 55a – b stavebního zákona.**

## a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Libčany v úplném znění po pořízené Změně č. 1 (dále jen ÚP Libčany) řeší celé správní území obce, o rozloze 505,765 ha, které zahrnuje dvě katastrální území – k.ú. Libčany, k.ú. Želí.

Zastavěné území obce Libčany je územně plánovací dokumentací (dále jen ÚPD) vymezeno k datu 12.4 2014 – potřeba nově vymezit toto zastavěné území vyplývá zejm. s ohledem na to, že do současné doby došlo ke změně hranic jeho vymezení.

Územním plánem stanovená urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území, přičemž návrhově vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území, resp. pro trvalý růst počtu obyvatel, a zkvalitnění socioekonomických podmínek – jsou navrženy zastavitelné a přestavbové plochy: „plochy smíšené obytné“, „plochy bydlení“, „plochy občanského vybavení – základní“, „plochy občanského vybavení – sportovní“, „plochy výroby a skladování“, „plochy veřejných prostranství - veřejná a izolační zeleň“, „plochy vodní a vodohospodářské“. Zároveň byly vymezeny i plochy územní rezervy a to „plochy smíšené obytné“.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, v uplynulém období byly z navržených zastavitelných ploch využity zejm. „plochy smíšené obytné“: lokalita č. 1 (I. etapa), k.ú. Libčany a lokalita č.8, (k.ú. Želí), více viz přehled zastavitelných a přestavbových ploch.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu jsou respektovány. Rozvojové potřeby obce jsou naplňovány v zastavěném území obce, a prozatím omezeně rovněž i v zastavitelných plochách. V územním plánu je stále dostatečné množství zastavitelných ploch (nejsou prozatím naplněny), viz následující přehled.

Do návrhu pořizované změny územního plánu, vyplývá potřeba prověřit všechny plochy s rozdílným způsobem využití v obci (viz příloha „Zadání Změny č. 2 ÚP Libčany“).

Přehled využití zastavitelných a přestavbových ploch navržených územním plánem Libčany:

### - zastavitelné plochy

*Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období – zastavitelné plochy:*

1	plochy smíšené obytné - realizováno dělení pozemků, 3RD	/ k.ú. Libčany zpracována ÚS I. etapa, 9/2012
4	plochy smíšené obytné - realizováno, bez příprav	/ k.ú. Libčany
5	plochy smíšené obytné - nerealizováno, bez příprav	/ k.ú. Libčany
6	plochy smíšené obytné - zčásti realizován dělení pozemků, 1RD - příprava pro 6+ 3 pozemků RD,	/ k.ú. Libčany zpracována ÚS, 7/2021
7	plochy bydlení - přípravy pozemky 2RD	/ k.ú. Libčany
8	plochy smíšené obytné - realizováno	/ k.ú. Želí zpracována ÚS 9/2012
9	plochy smíšené obytné - nerealizováno, bez příprav	/ k.ú. Želí
10	plochy smíšené obytné - nerealizováno, bez příprav	/ k.ú. Želí
12	plochy občanského vybavení – základní - nerealizováno, bez příprav	/k.ú. Libčany
15	plochy smíšené – obytné - nerealizováno, bez příprav	/k.ú. Libčany podmínka zastavění, až po realizaci č. 1
16	plochy výroby a skladování - nerealizováno, bez příprav	/k.ú. Libčany
20	plochy smíšené a obytné - nerealizováno, zahájeny přípravy	/k.ú. Libčany

– přestavbové plochy

- |    |  |
|----|--|
| 2  | plochy smíšené obytné / k.ú. Libčany<br>- realizováno 3RD, 1RD rozestavěný                               |
| 3  | plochy veřejných prostranství – veřejná izolační zeleň / k.ú. Libčany<br>- nerealizováno                 |
| 11 | plochy občanského vybavení – základní /k.ú. Libčany<br>- nerealizováno, přípravy na části území (obchod) |
| 13 | plochy občanského vybavení – sportovní /k.ú. Libčany<br>- naplněna (vodní plocha)                        |
| 17 | plochy vodní a vodohospodářské /k.ú. Želí<br>- realizováno   |

Z výše uvedeného vyhodnocení je zřejmé, že zastavitelné a přestavbové plochy jsou naplňovány průběžně, především výstavbou rodinných domů. Přestavbové plochy pro využití občanského vybavení – základní a sportovní, veřejných prostranství – veřejná a izolační zeleň a plochy vodní a vodohospodářské jsou využity zčásti (pouze omezeně).

ÚP Libčany stanovil podmínku prověřit územní studii tyto lokality: lokalitu č. 3, 4, 11, 15, 18 – se stanovenou lhůtou pro jejich pořízení, resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do 12/2017. Ve sledovaném období byly doposud pořízeny (a vloženy do EÚPČ) územní studie na lokalitě č. 1, č. 6 a č. 18 („U hřbitova“ - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů). V prosinci 2022 byla pořízena „Územní studie Libčany lokalita č. 18“ na základě požadavku vycházejícího z platné ÚPD obce Libčany – jako podkladu pro její změnu. U lokalit č. 3, 4, 11, 15 lhůta pro pořízení územních studií pominula.

V uvedených souvislostech vyplývá požadavek prověřit nezbytnost stanoveného požadavku územních studií pro plochy, které nebyly doposud vloženy do EÚPČ (s přihlédnutím k případně stanovené lhůtě pro pořízení v novém časovém rozsahu v odůvodněných případech) – a rovněž tak i požadavek prověřit rozsah vymezení ploch, které jsou uvedenou podmínkou podmíněny.

V Územním plánu Libčany nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bylo rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci.

Stanovená koncepce řešení krajiny vychází z jejích historických a současných funkcí a klade za cíl umožnit obci další vyvážený rozvoj nejen v oblasti bydlení, ale i v oblasti občanského vybavení, rekreace, výroby a služeb tak, aby nedošlo k narušení kompaktního způsobu zastavění a panoramatu obce. Poloha Libčan a jejich panorama tvoří nejcennější hodnotu území. Tato hodnota bude chráněna výškovou i tvarovou regulací nové výstavby. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území s minimálním návrhem na jeho změny. Návrhově jsou v krajině vymezeny zejm.:

- cyklostezka do Želí
- plochy vodní a vodohospodářské
- opatření proti záplavám
- prvky územního systému ekologické stability

Naplňování koncepce uspořádání krajiny probíhá ve shodě s požadavky územního plánu, jiné požadavky nejsou uplatňovány – nevyplývá potřeba změny.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění – vodovodní řad pro Želí, cyklostezku do Želí a veřejně prospěšné opatření – opatření proti záplavám.

Při uplatňování ÚP Libčany nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl tento vydán. Základní koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem byla ve sledovaném období respektována a nevyplývá tak požadavek na její změnu.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

V zohlednění platné stávající legislativy nedošlo ve sledovaném období 2014 - 2023 k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.

Po dobu platnosti územního plánu, resp. v uplynulém období let 2014 – 2023:

**- došlo ke změně katastrálních hranic obce**

- usnesením vlády České republiky byly schváleny aktualizace Politiky územního rozvoje ČR: Aktualizace č. 2 a 3 (usnesením č. 629 a č. 630 dne 2.9.2019), Aktualizace č. 5 (usnesením č. 833 dne 17.8.2020), Aktualizace č. 4 (usnesením č. 618 dne 12.7.2021) a Aktualizace č. 6 PÚR schválená vládou dne 19.07.2023 usnesením č. 542/2023 s účinností od 01.09.2023.

- Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje byla vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje KHK (dále jen ZÚR KHK) s datem nabytí účinnosti dne 3.10.2018 a následně Aktualizace č. 2 ZÚR KHK, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12.07.2019, Aktualizace č. 3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16.4.2021 a Aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.06.2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020 a dne 27.03.2023 byla vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 09.05.2023.

- byla zpracována Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, (vklad do evidence územně plánovací činnosti 2.7.2018).

- byla provedena aktualizace ÚAP ORP HK k datu 31.12.2020

- byl zpracován „Plán ÚSES pro celé území obce s rozšířenou působností Hradec Králové“ (2015)

- byla zpracována Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové, vklad do evidence 24.10.2019.

- byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu a také vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy účinnost obou novelizací je k datu 1.1.2023 (tyto mj. zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů) – k datu 1. 1. 2024 byl rovněž novelizován i stavební zákon (mj. ad § 19 odst.1 j).

V daném smyslu je tedy nezbytné uvést ÚPD obce do souladu s uvedenými novelizovanými právními předpisy.

*Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:*

Od doby vydání Změny č. 1 ÚP Libčany do vyhotovení návrhu této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Mírně se zlepšily podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území, mj. i realizací naučné stezky „Život ve vodě a v lese“ v prostoru rybníka Brigádník. Občanská vybavenost v obci zůstává zachována dle stávajícího rozsahu.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány (první úplná aktualizace pořizena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2016 a pátá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2020).

V těchto ÚAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- plošné odvodnění: plošné vymezení ztráty retenční schopnosti krajiny vlivem erozní činnosti způsobené lidskou činností

Územním plánem jsou respektovány limity využití území stanovené v těchto ÚAP. Z hlediska plošného a prostorového rozvoje sídel v řešeném území jsou zásadní především technické a kulturní limity.

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Libčany nejsilnější hodnocení všech tří pilířů (kategorie 1).

### c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

#### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, její 1.aktualizace byla schválena usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.4.2015 a následně Aktualizace č. 2. a 3. byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020, a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 a Aktualizace č. 6 PÚR schválená dne 19.07.2023 usnesením č. 542/2023 s účinností od 01.09.2023. Z uvedeného dokumentu vyplývá pro obec Libčany:

#### Území příslušnost

- součást rozvojové oblasti **OB4** - Hradec Králové /Pardubice  
/ dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice (jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam  
/ polohu řešeného území v rozvojové oblasti OB4 ÚP Libčany zohledňuje
- součást specifické oblasti - **SOB9**  
/ dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - pro tuto specifickou oblast byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování  
/ polohu řešeného území ve specifické oblasti SOB9 ÚP Libčany nezohledňuje

Dle PÚR není na správním území obce Libčany vymezen žádný koridor ani plocha nadmístního významu.

Změnou č. 2 budou doplněny informace týkající se PUR ČR resp. jejích aktualizací, týkající se zejm. specifické oblasti SOB9 a požadavky vyplývají z aktualizace č. 4 PUR ČR - je nutné vyhodnotit stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování a v případě potřeby, zohlednit požadavky z nich vyplývající v pořizované Změně č. 2 Územního plánu Libčany.

#### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011 - o vydání Aktualizace č.1 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 10.9.2018, tato nabyla účinnosti dne 3.10.2018, Aktualizace č.2 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.6.2019 s nabytím účinnosti dne 12.7.2019, Aktualizace č.3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 usnesením s nabytím účinnosti dne 16.04.2021, Aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.06.2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020, a Aktualizace č 5 dne vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 27.3.2023 s nabytím účinnosti 9.5.2023 (dále jen „ZÚR KHK“).

Z dokumentace ZÚR KHK vyplývá na řešené území mj. požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a specifické oblasti **SOB9**.

- správní území obce Libčany není dotčeno žádným záměrem dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- zásady územního rozvoje vymezují z hlediska požadavků nadmístního významu na území obce Libčany prvky regionálního ÚSES, v daném případě „972 U Libčan“, RK1254, RK1278.

ÚP Libčany respektuje plochy a koridory nadmístního významu, resp. tyto zpřesňuje (v daném případě prvky ÚSES, ač tyto jiným názvoslovím). Změnou č. 2 je nutné zohlednit požadavky týkající se polohy území obce rozvojové oblasti OB4 a specifické oblasti SOB9 a další požadavky vyplývají ze ZÚR KHK, resp. je nutné vyhodnotit stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování a v případě potřeby zohlednit aktuální limity v území.

*Vyhodnocení priorit územního plánování stanovené ZÚR KHK*

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.

- Změna č. 1 ÚP Libčany vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu - rozvoj podnikání je umožněn v rámci ploch (plochy výroby a skladování – stav, návrh), a v rámci ploch smíšených obytných je umožněn rozvoj staveb a zařízení pro podnikání.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11

- tyto aktivity regionálního, lokálního rozsahu mohou být součástí smíšených ploch bydlení, které umožňují stavby pro a zařízení pro podnikání, které umožňují za stanovených podmínek výrobu a skladování, zejm. drobná zemědělská výroba či lehká výroba slučitelná s funkcí bydlení

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

- nejsou vymezeny plochy občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

- území obce je z pohledu širších územních vztahů napojeno stávající sítí komunikací III. tř. na silnici I. tř. I/11 – E 67 Hradec Králové – Praha. Nejbližší železniční stanice je ve Lhotě pod Libčany na trati ČD 020 Hradec Králové – Praha. Trať je situována jižně od silnice I/11 a je souběžná s touto silnicí. Je elektrifikována a je jednokolejná, je plánováno její zdvoukolejnění.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

- v řešeném území není umístěna tranzitní silniční i železniční doprava.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

- na území obce probíhá motorová doprava automobilová, veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. K dopravě do zaměstnání je nejvíce využívána automobilová a autobusová doprava vzhledem k její dostupnosti. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení zejména do Hradce Králové jako spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání. Cyklistická doprava je rozvíjena návrhem cyklostezky do části Želí.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

- koridory trasy dálnice D11 a trasy D35 jsou vedeny mimo řešené území.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

- stávající dopravní síť je respektována, a stabilizována, obec je dostupná hromadnou autobusovou dopravou, představenou pravidelnými spoji.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

- netýká se řešeného území

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

- je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci ÚP Libčany je navržena nová cyklostezka propojující obec Libčany s její částí sídlem Želí

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,  
- v ÚP Libčany je respektováno ochranné pásmo produktovodu

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí  
- v řešeném území jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.  
- jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování kvality životní úrovně a bydlení zejména ve formě stanovené koncepce technické infrastruktury.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov.

- řešené území se nenachází v žádném PHO ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Obec je odkanalizována jednotnou ČOV, obec Želí skupinovými domovními ČOV. Zásobování vodou je řešeno jednotným napojením na východočeskou soustavu Východní Čechy a obec Želí je řešena individuálně domovními studnami.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

- Obec Libčany leží v přirozeném spádovém území krajského města Hradec Králové s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí  
- netýká se řešeného území

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volně krajiny

- je respektováno urbanistické založení sídla, nejsou vytvářeny podmínky pro srůstání sídel. rozvojové plochy jsou soustředěny na okraji sídel, v přímé návaznosti na současně zastavěné území, podnikatelské aktivity jsou soustředěny do stávajících areálů, pro sportovní aktivity byly vyčleněny plochy na okraji obce, v administrativně přidruženém sídle Želí je podporován zejména rozvoj obytné funkce.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti

- v urbanizovaném území sídel jsou vymezeny především plochy bydlení, a plochy smíšené obytné, rozvojové plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Rozsah ploch vychází ze sociodemografické analýzy, polohy obce v systému osídlení a dalších podmínek v území. Nejsou vytvářeny předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

- stávající občanská vybavenost obce je na dobré úrovni. Na areál v centru obce navazuje areál základní a mateřské školy, zde je též umístěno zdravotní a zubní středisko. K vybavenosti obce dále náleží obecní úřad, pošta, požární zbrojnice, prodejna potravin, restaurace, vinárna, prodejna



drobného zboží a další drobné provozovny. Jsou navrženy rozvojové plochy občanské vybavenosti v centrální části obce.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

- rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v rámci stávajících a navrhovaných ploch občanského vybavení – základní, sportovní. A v rámci přípustného využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny.

- je navržena ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství pozemky zemědělského půdního fondu jsou zařazeny do stabilizovaných ploch zemědělských, ploch lesních. Jsou stanoveny zásady uspořádání krajiny, a to s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu, a pozemků k plnění funkce lesa.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

- realizace větších rozvojových ploch pro bydlení jsou řešeny etapizací.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

- obec Libčany se nachází v blízkosti krajského města Hradec Králové s úzkou ekonomickou vazbou na toto centrum. Jedená se o hospodářsky problémový region.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

- není uplatněno

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

- netýká se řešeného území

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

- Dopravní systém je územním plánem stabilizován.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

- V řešeném území je plocha brownfields v zastavěném území navržena k přestavbě na park.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

- rozvojové plochy jsou navrhovány koncepčně v koordinaci s koncepcí veřejné infrastruktury a v souladu s ochranou nezastavěného území

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

- plochy výroby zůstávají zachovány, rozšíření zóny výroby a skladů je uvažováno na pouze na ploše sousedící se stávajícím skladovým areálem na severním okraji obce.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

- územním plánem jsou respektovány podmínky ochrany zdravých životních podmínek z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo.

Navržené podnikatelské areály, resp. plochy výroby pak jsou situovány v návaznosti na fungující výrobní a podnikatelské areály.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,  
- v řešeném území je řešení odpadu zajišťováno firmou

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území.

- řešené území nemá předpoklady pro realizaci nadmístních turistických a rekreačních aktivit

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

- řešeným územím prochází severojižně turistická trasa č. 117 z Osic do Nechanic přes Hrádek u Nechanic. Ubytování pro rekreaci je umožněno v rámci podmínek využití plochy smíšené obytné

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

- je respektován systém veřejných prostranství v sídle, stávající a navrhovaná sportovní zařízení, zázemí lesů s turistickou stezkou, byla realizována naučná stezka „Život ve vodě a v lese“ v prostoru rybníka Brigádník

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

- netýká se řešeného území

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

- netýká se řešeného území

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

- řešené území nespadá do turisticky významné oblasti Královéhradeckého kraje

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

- netýká se řešeného území (záplavové území, aktivní záplavová zóna ani území zvláštní povodně pod vodním dílem se v řešeném území nenachází)

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

- je umožněno v rámci stanovení podmínek využití jednotlivých ploch nezastavěného území

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodni

- vzhledem k umístění obce s ohledem na místní konfiguraci terénu není obec ohrožována záplavami. Proti přívalovým deštům jsou předmětné plochy pro zástavbu chráněny navrženým otevřeným příkopem, který by zamezil odtoku vody a umožnil následnou akumulaci v poldru.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

- protierozní opatření nejsou navrhována. Akumulace a zvyšování přirozené retence vod je umožněno v plochách nezastavěného území stanovením podmínek, které umožňují revitalizaci vodních toků, krajinnou zeleň, liniovou zeleň, případně zatravnění.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

- s ohledem na charakter území je respektován zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Stabilita a ochrana pozemků ZPF a PUPFL, je zajištěna stanovením podmínek využití těchto ploch, zábory ZPF jsou minimalizovány (zejm. pro plochy umožňující realizaci zástavby). Plochy PUPFL jsou respektovány. Je respektován veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

- Plochy PUPFL nejsou zasaženy koridory dopravní a technické infrastruktury.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

- plochy pro zalesňování nejsou vymezeny, zemědělsky nevyužívané pozemky na zemědělské půdě nejsou v území zastoupeny

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

- v území jsou respektovány lesní porosty, návrhem územního systému ekologické stability jsou posíleny přírodní stabilizující prvky – lesy, louky, pastviny jejich propojením do uceleného systému, který zvýší odolnost krajiny.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

- řešené území se nenachází v žádném PHO ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývající z příslušných právních předpisů a jsou respektovány.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

- územním plánem jsou prvky ÚSES regionálního významu respektovány (regionální biocentrum 972 U Libčan a regionální biokoridory RK1254, RK1278). Je vymezen místní systém ekologické stability (biocentrum, biokoridory). Je respektována stávající cestní síť i polních cest v krajině. Známá migrační trasa živočichů v území není vymezena.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví je územním plánem respektována. Územní plán respektuje památkově chráněné objekty.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Rozsah zastavitelných ploch pro rozvoj obce odpovídá demografickému vývoji i potřebám obce. Rozvoj obce byl realizován na zastavitelných plochách pro bydlení a v plochách přestavby.

- Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny nad potřeby obce a pro obec jsou dostačující, proto není třeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch (z větší části jsou plochy pro bydlení nevyužity).

- S ohledem na kapacitní možnosti technické infrastruktury budou prověřeny zastavitelné plochy pro bydlení, u kterých se nejeví reálné jejich zastavění v krátkém časovém horizontu a případně vypuštěny

- Plochy přestavby určené pro občanské využití – základní, sportovní, plochy veřejné a izolační zeleně a plochy vodní a vodohospodářské nebyly ještě využity.

V ÚP Libčany je tedy stále dostatečné množství zastavitelných ploch či přestavbových ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat - nové zastavitelné plochy lze vymezovat tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území (případně řešit pouze plochy malého rozsahu).

**e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Při naplňování ÚP Libčany od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

V platné územně plánovací dokumentaci obce byly stanoveny podmínky pro koordinovaný rozvoj obce. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, nepředvídaný dopad na udržitelný rozvoj řešeného území. Nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

**f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Obec Libčany uplatňuje požadavky na změnu územního plánu, při plnohodnotném zachování koncepce rozvoje stanovené platným územním plánem (tato zůstává i nadále v platnosti)

- pořízení změny územního plánu prověří všechny plochy v obci
- ve sledovaném období byla v roce 2023 vložena do evidence územně plánovací činnosti Územní studie Libčany – lokalita č. 18, pořízená jako podklad pro změnu územního plánu.

**g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Viz příloha „Zadání Změny č. 2 ÚP Libčany“.

**h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.

PŘÍLOHA:

**Zadání Změny č. 2 Územního plánu Libčany**

**ZASTUPITELSTVO OBCE LIBČANY STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP LIBČANY**

- Změna bude pořízena zkráceným postupem dle § 55 a) – b) stavebního zákona a vyhotovena v souladu § 20a odst. 2 stavebního zákona v jednotném standardu

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce i ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání, stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Libčany, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou prověřit územní podmínky pro intenzivní využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně**

- v daných souvislostech respektovat soulad s PÚR ČR a následně vydanou nadřazenou (z pohledu stavebního zákona) územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje zejm. vymezení prvků ÚSES v daném případě „972 U Libčan“, RK1254, RK1278.

- prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území

- respektovat územní studii Libčany – lokalita č. 18, vyplývající z požadavku platné územně plánovací dokumentace obce, zpracovanou na žádost vlastníků, její I. etapu – jako podkladu pro její změnu.

- zohlednit základní urbanistickou koncepci, mj. v kontextu s požadavkem:

-- aktualizace zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu

-- prověření plošného a prostorového vymezení všech ploch v platné územně plánovací dokumentaci obce, a to s předpokladem jejich případným přehodnocením (zmenšením či vypuštěním z návrhu řešení) a návazně prověření možnosti vymezení ploch nových

-- při řešení požadavků na návrh rozvojových ploch brát v úvahu jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského

-- upřednostnění jednotlivých lokalit menšího plošného rozsahu navazující na současné zastavěné území obce

-- stanovení, resp. upřesnění prostorových urbanistických regulativů požadavkem, aby novostavby respektovaly architektonický ráz stávající zástavby a krajiny

-- prověření vymezení koncepce veřejných prostranství ve vztahu ke stávajícímu stavu v území

-- pozemky parc. č. 322/8, 322/9 (orná půda) v k.ú. Libčany prověřit jako zastavitelnou plochu pro bydlení náhradou za zastavitelnou plochu pod. č.4 v platné ÚPD obce (vlastník pozemků v zastavitelné ploše č.4 uplatnil podnět na vypuštění této lokality z návrhu ÚPD)

-- pozemky p. č. 539 a 540 (ovocný sad) v k. ú. Libčany prověřit jako zastavitelnou plochu pro bydlení náhradou za část zastavitelné plochy v platné ÚPD obce (v dané souvislosti bude prověřeno vypuštění okrajové části zastavitelné plochy pod ozn. č. 15 zejm. podél lesa)

-- pozemek p. č. 387/5 (ovocný sad) v k. ú. Libčany prověřit v jeho vymezení jako zahrady rodinného domu

-- pozemek p. č. 387/1 v k. ú. Libčany (ovocný sad) prověřit jako zastavitelnou plochu pro bydlení, zejména z hlediska širších souvislostí mj. s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti, ochranu zemědělského půdního fondu I. třídy či s přihlédnutím k blízkosti areálu ČOV.

- při návrhu řešení respektovat předpoklady udržitelného rozvoje území, tj. takové předpoklady, které by umožnily další výstavbu a trvale udržitelný rozvoj spočívající v nalezení

vyváženého stavu mezi zájmy životního prostředí, hospodářství a pro společenství lidí obývajících dané území

- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce Libčany (při respektování hodnot a limitů využití území stanovených v ÚAP), přičemž v území dotčeném změnou**
  - zohlednit stanovenou ochranu urbanistických, historických a kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu
  - zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu
- 3) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Libčany, tzn.:**
  - respektovat stávající silnice a jejich OP
  - respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou
  - respektovat stávající koncepci zásobování el. energií (bude respektováno OP stávajícího vedení VN a trafostanic)
  - respektovat stávající koncepci zásobování plynem (bude respektováno OP stávajícího vedení STL plynovodu), OP produktovodu
  - respektovat stávající průběh RR trasy páteřní sítě v úseku RS Písek – RS Hoděšovice
  - respektovat stávající koncepci odvádění x čištění odpadních vod
  - respektovat územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu
  - respektovat s požadavkem zohlednit ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany, obec má zpracován plán ochrany obyvatelstva před cizími vlivy a plán ukrytí. (mj. respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (zahrnuté do jevu 82 – komunikační vedení vč. OP), vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (zahrnutý do jevu 102 – letiště vč. OP) a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku (zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba vč. OP), radiové směrové pole.
- 4) **Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Libčany.**
- 5) **Návrhem řešení bude dotčena koncepce uspořádání krajiny**
  - respektovat koncepci řešení krajiny, opatření v krajině stanovená Změnou č. 1 ÚP Libčany a zohlednit vymezení území nově jako součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem a pro tuto specifickou oblast (SOB9) budou návrhem změny prověřena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování stanovená nadřazenou dokumentací
  - prověřit vytváření územních podmínek a opatření pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu
  - budou respektovány požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak jsou vymezeny platnou územně plánovací dokumentací
  - případné nové zastavitelné plochy lze v návrhu změny vymežit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavek prověřit rozsah plochy územní rezervy vymezené v platné územně plánovací dokumentaci obce a její prověření v souvislosti se zpracovanou Územní studií Libčany – lokalita č. 18, (zejm. pak v zohlednění současné problematiky „církevních restitucí“ v kontextu s trvalým zájmem obce na jejím prověření)

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nepožaduje se - specifikace VPS a VPO v platné územně plánovací dokumentaci obce Libčany je v souladu s platnou právní úpravou.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Uplatňuje se požadavek prověřit nezbytnost stanoveného požadavku územních studií pro plochy, které nebyly doposud vloženy do EÚPČ (s přihlédnutím k případně stanovené lhůtě pro pořízení v novém časovém rozsahu v odůvodněných případech) – a rovněž tak i požadavek prověřit rozsah vymezení ploch, které jsou uvedenou podmínkou podmíněny (viz: kap. a) zprávy o uplatňování ÚP Libčany).

**E. Požadavek na zpracování variant řešení.**

Nepožaduje se.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**Změna bude pořizována zkráceným způsobem.** Pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních (vč. vyhotovení na CD nosiči, případně dle dohody na datovém nosiči). Výsledný návrh změny k jejímu vydání v zastupitelstvu obce bude odevzdán v jednom vyhotovení s datovým nosičem. Změna nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou:

- návrh této změny bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem v aktuálním znění, **vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v aktuálním znění**

- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou, tj. čistým mapovým listem s vyznačením změn (možno zpracovat ve výřezech - budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se změna promítne, kdy členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající ÚP)

- změna bude zpracována v jednotném standardu

Změna územního plánu bude následně předána a úplné znění územního plánu po této změně poskytnuto v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona.

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- 1) Vzhledem k tomu, že se zadáním požaduje zejm. prověřit či zpřesnit vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a prověření stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v obci, nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- 2) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení změny ÚP Libčany dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Libčany

Zpráva o uplatňování územního plánu Libčany zveřejněna na webových stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org) - na stejné adrese zveřejněn i platný ÚP Libčany.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Libčany č. ....ze dne.....

Mgr. Iva Žitková  
místostarosta obce

Bc. Petr Veselka  
starosta obce