



115491/2023/KHK



KUKHK-34531/ZP/2023

Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

VÁŠ DOPIS ZN: MUKO-95118/2023-rp
ZE DNE: 20.10.2023

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-34531/ZP/2023
VYŘIZUJE: Ing. Rybanská Dagmar, Ph.D.
ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor životního prostředí a zemědělství/ EIATO
LINKA | MOBIL: 720 067 071
E-MAIL: drybanska@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 07.11.2023

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1, A10

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), ve věci žádosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice, vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona následující stanovisko:

Krajský úřad nepožaduje návrh zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 20.10.2023 od Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice. Z uvedené zprávy vyplývá, že pořizovatel na základě zprávy o uplatňování pořídí změnu č. 2 územního plánu Svídnice.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). V uvedeném stanovisku č. j. KUKHK-34458/ZP/2023 ze dne 26.10.2023 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu Svídnice je:

- prověřit zmenšení plochy označené Z1 s funkčním využitím „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“ – plochu ponechat rozsahu pozemků p. p. č. 105/1 a 103 a východní část vypustit,
- vymezit novou zastavitelnou plochu „SV“ na pozemku p. p. č. 125/2,
- prověřit zmenšení plochy označené Z3 „SV“ o 90 % a ponechat pouze jižní část plochy, kde by hranice navazovala na severní hranici pozemku p. p. č. 376/3,
- prověřit změnu funkčního využití ploch označené Z11 z „TO-technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na plochy „SV“,
- plochu označené Z11 rozšířit o pozemky p. p. č. 348/2 a 339/2 a část pozemku p. p. č. 348/7 v pruhu o šířce 10 m,
- zohlednit realizaci veřejného vodovodu s napojením na místní zdroj,
- v nezastavěném území prověřit možnost umístění veřejné infrastruktury pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- prověřit úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast označenou SOB9,
- změna územního plánu bude zpracována v jednotném standardu.

Dále se k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice vyjádřila věcně příslušná oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu, a to dle jim náležejících kompetencí. V uvedených vyjádřeních k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice nebyly konstatovány závažné vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil:

- Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu územního plánu Svídnice se nepožaduje. Změna územního plánu Svídnice je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná a jejíž provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.
- Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že nový územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.
- Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální.

Závěr:

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Svídnice nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

Dr. Ing. Richard Veselý
Vedoucí oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí