

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.:	MUBR 2846/2024 ST/ÚP
Č. J.:	PDMUBR 2846/2024
ZE DNE:	5. 2. 2024
ZPRACOVAL:	Bc. Filip Chráska
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Bc. Filip Chráska
TEL.:	491 504 329
E-MAIL:	chraska@broumov-mesto.cz

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Broumova za období 06/2020 - 06/2024



Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") předkládá „**Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Broumova za období 06/2020 - 06/2024**“. Tento dokument je určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 06/2020 - 06/2024.

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou do 30 dnů od obdržení Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Broumova dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

K vyjádření a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

"otisk úředního razítka"

Bc. Filip Chráska
referent odboru
územního plánování a stavebního úřadu

"dokument je podepsán elektronicky"

Rozdělovník:

Obec, která vydala ÚP:

Město Broumov, IČ: 00272523, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov, IDDS: mdubzhy

Dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IDDS: gcgbp3q

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IDDS: gcgbp3q

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IDDS: gcgbp3q

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) – oddělení Správa CHKO Broumovsko, IČ: 62933591; Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, IDDS: kpddyvy

Ministerstvo životního prostředí ČR, IČ: 00164801, Vršovická 1442/65, 110 10 Praha 10 – Vršovice, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo dopravy ČR, IČ: 66003008, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město, IDDS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IČ: 47609109, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo zdravotnictví ČR, IČ: 00024341, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, IČ: 60162694, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové, IDDS: hjyaavk

Státní pozemkový úřad, pobočka Náchod, IČ: 01312774, Palachova 1303, 547 01 Náchod, IDDS: z49per3

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ: 61387584, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové, IDDS: hq2aev4

Státní úřad pro jadernou bezpečnost (pobočka Hradec Králové, Piletice), IČ: 48136069, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové, IDDS: me7aazb

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ: 70882525, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí, IDDS: yvfab6e

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, IČ: 00025844, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, IDDS: gf9adwf

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ: 71009213, Českoskalická 254, 547 01 Náchod, IDDS: dm5ai4r

Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj, IČ: 00018562, Jana Černého 370/40, 503 41 Hradec Králové – Věkoše, IDDS: d2vairv

Úřad pro civilní letectví, IČ: 48134678, K letišti 1149/23, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, IDDS: v8gaaz5

Městský úřad Broumov, silniční správní úřad, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Sousední obce:

Obec Hejtmánkovice , IČ: 00653594, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov	IDDs: qp5bs7s
Obec Heřmánkovice , IČ: 00653616, Heřmánkovice 215, 549 84 Heřmánkovice	IDDs: aava6ib
Obec Křinice , IČ: 00653608, Křinice 45, 550 01 Broumov	IDDs: fgfbr8
Obec Martínkovice , IČ: 00272817, Martínkovice 186, 549 73 Martínkovice,	IDDs: cp3bndz
Obec Otovice , IČ: 00272914, Otovice 196, 549 72 Otovice,	IDDs: 7r4bb5t
Obec Šonov , IČ: 00273112, Šonov 318, 549 71 Šonov,	IDDs: 99bapdq

Oprávnění investoři dle §23a a seznamu oprávněných investorů z KÚHK:

Povodí Labe, s. p. , IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	IDDs: dbyt8g2
T-Mobile Czech Republic a.s. , IČ: 27295567, Tomíčková 2144/1 148 00 Praha 4 - Chodov	IDDs: ygwch5i
České dráhy a.s. Generální ředitelství , IČ: 70994226, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1	IDDs: e52cdsf
GasNet, s.r.o. , IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem	IDDs: rdxzhzt
ČEZ Distribuce, a.s. , IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly,	IDDs: v95ugfy

Obsah

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	11
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou a politikou územního rozvoje,.....	11
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.	17
e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.	22
f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	22
g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	22
h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	22

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Broumova, vydaný usnesením zastupitelstva obce dne 22. 4. 2008, nabyt účinnosti dne 7. 5. 2008. V současnosti je v území platnou územně plánovací dokumentací Úplné znění Územního plánu Broumova ve znění jeho změn č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 8 (dále jen "ÚP Broumov"), po Změně č. 5, vydané na základě usnesení zastupitelstva č. 19 ze dne 15. 6. 2022 (nabytí účinnosti dne 21. 7. 2022) Území zahrnuje čtyři katastrální území (dále jen "k. ú."); k. ú. Benešov u Broumova (612812), k. ú. Broumov (612766), k. ú. Rožmitál (612821) a k. ú. Velká Ves u Broumova (612782).

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Celková koncepce územního plánu by měla být zachována, aby korespondovala s předchozí tendencí směřující k ochraně dochovaných hodnot, krajinného prostředí, ale přitom aby docházelo k rozvoji civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území. Vzhledem k tomu, že území náleží do území pod Správou Chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen "SCHKO Broumovsko"), oddělením Agentury pro ochranu přírody a krajiny České republiky (dále jen "AOPK ČR"). Území bylo vyhlášeno zřizovací vyhláškou Ministerstva životního prostředí České republiky č. 157/1991 Sb. o zřízení chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Historické centrum města se nachází ve vyhlášené Městské památkové zóně vymezené dle vyhlášky Východočeského krajského národního výboru ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje. Zajištění zachování kulturně-historických, krajinných a přírodních hodnot je tedy v území zajišťováno různými úseky státní správy, nejen SCHKO Broumovsko, Národním památkovým ústavem a Odborem stavebního úřadu a územního plánování při Městském úřadu v Broumově. Na území se nachází celkem

kód části obce	název městské části (obvodu)	počet nemovitých KP	počet národních KP
012815	Benešov	1	0
410381	Broumov	51	1
410390	Kolonie 5. května	0	1
012793	Nové Město	5	1
012807	Olivětín	1	0
410403	Poříčí	2	0
012823	Rožmitál	2	0
012785	Velká Ves	7	0
Celkem		69	3

72 nemovitých kulturních památek, z nichž 3 mají status národní kulturní památky (viz tabulka vlevo).

Jedná se o benediktinský klášter v Broumově (zapsaný jako Klášter v Broumově), Hřbitovní kostel Panny Marie v Broumově a Kostel sv. Václava v Broumově v ulici V Kopečku. Jako hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot v území pak byly stanoveny obecné cíle územního plánování, které vyplývají z obsahu § 18 zákona č. 183/2006Sb., o územním

plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn (dále jen "stavební zákon"). Cíle územního plánování se novelou zákona nebudou významně měnit.

Koncepce není obsáhlá, ale obsahuje hrubý rámec jednoduché koncepce s rozvojovými cíli totožnými s obecnými cíli územního plánování. Rozsah popisu ochrany hodnot území a limitů pro stavebníky a taky zpracování hlavních cílů rozvoje a zásad Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot; je dle úřadu územního plánování dostatečný a další rozšiřování popisných částí by výrokovou část územně plánovací dokumentace doplňovalo neúčelně, pokud by nekladly podmínky nebo požadavky na stavby v území

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V ÚP Broumova je stanoveno 20 ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž nastavení vycházelo z platné vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn (dále jen "prováděcí vyhláška"). V současnosti jsou to tyto plochy:

- Plochy bydlení – čisté bydlení
- Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
- Plochy bydlení - v bytových domech
- Plochy smíšené obytné - venkovské
- Plochy smíšené obytné - centrální historická zóna města
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení
- Plochy občanského vybavení - plochy sportu a sportovně – rekreačních aktivit
- Plochy občanského vybavení – plochy golfového hřiště
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy občanského vybavení – hřbitov
- Plochy rekreace – zahrádkové osady
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, řemeslná výroba, skladování
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy lesní
- Plochy zemědělské - trvale zatravněné plochy
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy těžby nerostů
- Plochy dopravní infrastruktury

Navržené plochy korespondují s požadavky na zachování kulturních a civilizačních hodnot a jsou navrženy tak, aby odpovídaly jednotlivým typům zástavby a potřebám funkcionalit v různých částech sídla. Jelikož jsou součástí území části s venkovským charakterem zástavby a území moderní předměstské zástavby, tak ÚP Broumova pracuje s pěti různými typy zástavby pro bydlení, přičemž definuje smíšené obytné plochy pro centrální historické centrum se středověkým kolonizačním charakterem zástavby, aby nedošlo k znehodnocení významné části území a zachoval se charakter zástavby vícepodlažních budov s úzkými průčelími, které dole mají situované obchod, služby, výrobní služby, případně jinou či veřejnou občanskou vybavenost a další podlaží jsou užívány pro bydlení, případně ubytovací a stravovací služby.

Orgán územního plánování již v minulé Zprávě o uplatňování Územního plánu Broumov za období (05/2016 – 05/2020) zpochybnil smysluplnost vymezení některých ploch s rozdílným způsobem využití, protože s charakter zástavby (a někdy i charakteru území) a vznášel pochybnost nad vymezením těchto typů ploch v území, kdy urbanistovo vymezení neodpovídá charakteru zástavby v okolí a nekorresponduje s místní zástavbou. Na základě vyjádření orgánu státní památkové péče bylo požadováno, že „*Nastavení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, definice pojmů a úpravy ploch s rozdílným způsobem využití musí směřovat k ochraně urbanistické struktury památkové zóny a navazujících částí, zachování charakteru zástavby a podpoře jednotlivých kulturních památek (jejich společenského uplatnění).*“ Na podporu ochrany veřejného zájmu na ochraně architektonických, kulturních a estetických hodnot území bylo uvedeno, že „*Nelze vyloučit, že v některých případech nemusí být podmínky na zástavbu přesné a zcela odpovídající charakteru lokality. Jejich případná změna by však neměla upřednostňovat ekonomické zájmy*

před hodnotami v území...“ Pořizovatel na základě tohoto požadavku upravil obsah projednávané Změny č. 9 ÚP Broumov, kdy bylo mimo jiné požadováno „prověřit nastavení podmínek využití a prostorového uspořádání a zvážit jejich úpravu pro plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, které byly vymezeny v případě urbanizovaných území městských částí Poříčí a Velká Ves u Broumova takovým způsobem, které neodpovídá charakteru území, zástavby a architektonického výrazu stávající zástavby. Požadujeme prověřit požadavek na rozšíření nastavení přípustného využití v těchto plochách o výslovné využití pro stávající bytové domy. V částech ulic Na Příkopech, Dělnické domy, Tyršova, kde je zachován charakter 4-6 podlažních bytových domů, bude prověřena možnost vymezení těchto bloků stávajících bytových domů do ploch smíšené obytné - centrální historická zóna města vzhledem k umístění v městské památkové zóně a která má historicky vyšší zastavěnost území.“ Vzhledem k zachování charakteru zástavby je nutné lépe a konkrétněji vytvořit jasně definované podmínky prostorového uspořádání, aby byly efektivněji koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území a byly lépe a správně konkretizovány veřejné zájmy v území ve smyslu § 18 odst. 3 stavebního zákona a nedocházelo k determinaci záměrů financovaných z veřejných rozpočtů. Zejména chybí definice a nastavení podmínek výškové regulace nebo intenzity využití stavebního pozemku, které v některých případech nevytváří dostatečné možnosti rozvoje území v návaznosti na současnou historickou zástavbu, ani dostatečnou ochranu hodnot v území.

V rámci urbanistické koncepce se v rámci Změny č. 9 požaduje přesné nastavení podmínek prostorového určení u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které budou odpovídat charakterům zástavby v jednotlivých částech městských obvodů a směřovat k dosažení cílů a úkolů koncepce udržitelného rozvoje území, ale požadujeme podmínky prostorového určení definovat kvůli zpřesnění výkladu v návaznosti na ochranu zejména kulturních a civilizačních hodnot v území. Podmínky prostorového určení jsou nejasně definovány a jejich zpřesnění umožní lepší pochopení stavebníkům, projektantům a zamezí dvojznačnosti výkladu. Současný koeficient míry využití území (míru zastavění území) lze vykládat v intenzích již existujících rozhodnutí v území, ale tyto jsou pro odbornou veřejnost i stavebníky neznámé a musí být informováni přímo orgánem územního plánování. Požadujeme tedy jasně definovat v textové části úplného znění koeficient míry využití území. Tento požadavek ale nevytváří nutnost pořídit změnu územního plánu na základě této zprávy a současné Změny č. 9 a č. 10 jsou pořizovány v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona a požadavky výše uvedené již obsahují. Je na zvážení a projednáním Změny č. 9 bude prokázáno, zda je nutné definovat novou výškovou regulaci a rozšířit základní podrobnost nastavených podmínek u některých ploch s rozdílným způsobem využití o další specifické podmínky prostorového uspořádání, aby došlo k lepšímu zachování hodnot v území, která nesmí svým obsahem a v definici obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí ve smyslu § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Koncepce veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura

- **silniční doprava** – platný ÚP Broumov vymezuje koridor pro budoucí přeložku silnice č. II/302, která by měla odklonit tranzitní nákladní dopravu, zejména mezi lomy na stavební kámen (Rožmitál - melafyr, Tłumaczów - šterkopísek a Božanov – pískovec). Dále obsahuje dopravní opatření, které jsou uvedeny ve výrokové části ÚP Broumova jako veřejně prospěšná opatření veřejné infrastruktury. V rámci Změny č. 5 došlo k aktualizaci dopravních opatření a záměrů.
- **železniční doprava** – platný ÚP Broumov nenavrhuje žádné změny v železniční dopravě. V rámci budoucí změny by mělo být konzultováno se správcem železniční dopravní cesty, jaká je představa

o budoucím nakládání s plochami železnice. Zejména v oblasti nádražních stanic a pozemků dráhy v blízkosti přejezdů.

- **V rámci koncepce veřejné infrastruktury** by bylo vhodné do koncepce zpracovat omezení plynoucí s ochranného pásma letiště v k. ú. Martínkovice, které je dle úřadu pro civilní letectví a Ministerstva dopravy reflektováno nedostatečně v grafické části v koordinačním výkresu. Projevily tak požadavek na zkvalitnění evidence ochranného pásma veřejného vnitrostátního letiště, a aby bylo ochranné pásmo v plném rozsahu respektováno. Probíhající Změny č. 9 a č. 10 aktualizují a vylepší grafické a textové zpracování ochranných pásem, které byly teprve v roce 2023 na popud úřadu pro civilní letectví provozovatelem letiště zpracovány v řádném rozsahu dle platné legislativy a projednány formou opatření obecné povahy, a které budou převzaty jako limity území zejména do grafické části ÚP Broumov.

technická infrastruktura

- **Elektrorozvody** - Koncepce rozvodu systému VN a výhledové zajištění elektrického výkonu. Vzhledem k celkovému civilizačnímu boomu v užívání technologií spotřebovávajících elektrickou energii je výhledově nutné zkapacitnění celé sítě zásobující Broumovskou kotlinu a samotné město Broumov. Navržená plocha pro realizaci nového napájecího bodu 110/35 kV (trafostanici distributora) je vymezena v Územního plánu Křinice a také jako opatření v Úplném znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR KHK"). Údaje odpovídají skutečnosti.
- **Zásobování plynem** – plynofikace území probíhala na přelomu 90. a nultých let a plynofikováno je téměř celé území k. ú. Broumov a k. ú. Velká Ves u Broumova. Ostatní katastry plynofikované nejsou. Údaje o plynofikaci odpovídají současnému stavu a rozvoj v této oblasti se ve větší míře nepředpokládá vzhledem k investiční náročnosti.
- **Zásobování vodou** – V platném ÚP Broumova jsou údaje o zásobování vodou označovány jako v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen "PRVK"). Vzhledem k postupné aktualizaci PRVK Královéhradeckého kraje byly dokončením Změny č. 5 ÚP Broumov tyto údaje aktualizovány pro celé území města.
- **Splašková kanalizace** – V souladu s kapitolou o zásobování vody byly aktualizovány údaje Změnou č. 5 podle karet PRVK u jednotlivých území. Údaje v ÚP Broumov počítají se stavebně-technickou rekonstrukcí a intenzifikací ČOV Broumov, která ale již proběhla. Tyto údaje by tedy měly být další změnou zrevidovány a upraveny, aby odpovídaly současnému stavu.
- **Odvádění dešťových vod** z k. ú. Velká Ves u Broumova do Stěnavy je územním plánem řešeno. V ÚP je vyznačen stávající systém převodu povrchových vod a jeho návrh zejména v hustě obydlené části území. V území východně od Velké Vsi je pro podporu zpomalení povrchového odtoku navržena realizace dvou suchých poldrů a koridor pro úpravu (revitalizaci) vodního toku.
- **Občanská vybavenost** – Stávající koncepce není v textové části rozsáhle popsána a popisuje navržené plochy pro rozvoj. V souvislosti s koncepcí občanské vybavenosti by měla být jasně deklarována možnost umístování komerčních zařízení a provozů (obchodů a služeb) v přízemním parteru vícepodlažních budov v historickém jádru města a zbylých částech městské památkové zóny, aby nedocházelo k jejich přestavbě na bytové prostory pro bydlení. Tyto žádoucí provozy by měly být obecně specifikovány a deklarovány územním plánem a měla by být konkretizována nepřipustnost provozů v přízemních částech domů. Tuto rozdílnost v urbanistické struktuře bude specifikováno po projednání Změny č. 9. Platný ÚP Broumov vymezuje plochy pro další občanské

vybavenosti. Informuje o plochách občanského vybavení – plochy golfového hřiště, ale nekonkretizuje jejich stabilizaci a dostatečnou kapacitu.

- **Veřejná prostranství** – v koncepci je popsán odlišný koncept od předchozího Územního plánu sídelního útvaru Broumova (dále jen "ÚPSÚ Broumov"), který navrhuje rozvoje veřejných prostranství, zejména sídelní zeleně v lokalitách č. 19 (k. ú. Broumov) a č. 20, 21, 42 a 48 v k. ú. Velká Ves u Broumova. V případě ploch uvnitř zastavěného území i lokalit č. 19, 20, 21, 42 i 48 se jedná o stabilizující prvek s pozitivním vlivem na sousední plochy. Tento přístup koncepce a rozsah jeho zpracování nepovažujeme jako obsáhlý a konkretizovaný, nicméně je dostačující.

Odstranění nedostatků v koncepci veřejné infrastruktury předpokládáme na základě pořízení Změn č. 9 a č. 10 ÚP Broumov, které byly zahájeny zejména na základě cizích podnětů, ale také v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona, ale Změna č. 9 obsahuje i podněty z minulých Zpráv o uplatňování Územního plánu Broumov za období (05/2016 – 05/2020).

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES"), protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

- **Návrh uspořádání krajiny**

Platný ÚP Broumova zpracoval základní návrh uspořádání krajiny podle požadavků dotčených orgánů hájících veřejné zájmy zejména v oblastech ochrany přírody a krajiny, památkové péče, ochrany ZPF, ochrany životního prostředí, apod. Z hlediska ochrany krajinných hodnot je dlouhodobý požadavek od SCHKO Broumovsko na bližší specifikaci krajinného rázu, zejména pro části území s venkovským charakterem jako jižní a východní část k. ú. Velká Ves u Broumova a její návaznost na původní místy zachovalý lánový a plužinový charakter a u venkovských sídel k. ú. Rožmitál a k. ú. Benešov u Broumova. V tomto ohledu je vhodné požadavkům dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny vyhovět a blíže specifikovat charakter zástavby a možnosti jeho ochrany v částech, které nejsou zasaženy rozšiřováním městské zástavby a odlišným charakterem využití zázemí statků broumovského typu. Toto upřesnění bude částečně řešeno změnou č. 9 a dále v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona.

- **Návrh územního systému ekologické stability a Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES") obsahuje v platném ÚP Broumova prvky lokální vymezené krajinným ekologem v rámci ÚP Broumova a regionální, které by měly být při další změně aktualizovány v rozsahu platných ZÚR KHK. Současný návrh byl v souladu se ZÚR KHK po Aktualizaci č. 1. RK 751, který volně přechází na severní hranici území Broumova v regionální biocentrum 531 Údolí Stěnavy. Jižně směrem k Otovicím za urbanizovaným územím navazuje na k. ú. Velké Vsi u Broumova vymezené Regionální biocentrum 522 Stěnavá – Hoprich. V k. ú. Rožmitál v jihovýchodní části prochází územím RK H034 a v k. ú. Benešov u Broumova je vyhlášeno ve vrcholové části Bobřího vrchu regionální biocentrum 530 Bobří vrch, na které ve vrcholové linii Javořích hor navazuje RK 756/2. Lokální biocentra a biokoridory jsou vymezeny v území ve dvou významných krajinně-ekologických lokalitách. Jednou je soustava nádrží Katovna – staré koupaliště – bažantnice – Cihelný rybník, která volně přechází do katastru obce Křinice. Tato soustava lokálních biokoridorů a biocenter na sebe navazuje a tvoří celistvý krajinný celek začínající na pomezí katastrů Hejtmánkovice a Křinice u rybníku Šlégr a volně přes stromořadí a pásy zeleně podél účelové cestní sítě a turistické stezky v Křinicích navazuje na lokality Katovna, staré koupaliště a bývalá bažantnice v městské části Nové Město, odkud pokračují

za hranice řešeného území opět do katastru obce Křinice do lokálního biocentra Cihelný rybník, který je vymezen platným ÚP Křinice a dále lokálním biokoridorem podél bezejmenných vodotečí a Křinického potoka až k lokálnímu biocentru Stará Cihelna vymezenému tamtéž. Dále byly vymezeny biokoridory lokálního významu v rámci území Velké Vsi u Broumova, které tvoří remízky a staré meliorace a odvodňovací koryta, která můžeme pozorovat v nezastavěném území, a které plynule navazují na lokální biokoridor Svinského potoka, který začíná za Pivovarským rybníkem a pokračuje po hranici řešeného území a dále do k. ú. Rožmitál a k. ú. Benešov u Broumova.

Údaje o ÚSES byl aktualizovány v rámci souladu vydané Změny č. 5 ÚP Broumov a ZÚR KHK.

- **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Ochrana ZPF je zpracována v rozsahu odpovídajícím potřebám ÚP Broumova, ale pokud dojde k úpravám ve vymezení zastavitelných ploch, tak bude tato kapitola doplněna o zhodnocení záborů v jednotlivých katastrálních územích v rámci správního území města.

- **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL") obsahuje dostatečné rámcové informace do koncepce uspořádání krajiny a úpravy nejsou nutné.

- **Protierozní a protipovodňová opatření**

ÚP Broumova obsahuje navržené veřejně prospěšná opatření, která se týkají zejména protipovodňové a protierozní ochrany v k. ú. Velká Ves u Broumova. Některá byla zpracována do platné ZÚR KHK jako veřejně prospěšné opatření PPO 02 a počítá se, že realizace zkvalitní odtokové poměry z plužin a ochrání nemovitosti ve Velké Vsi u Broumova před důsledky rychlých záplav. Řešení protipovodňových a protierozních opatření nebylo v území prozatím realizováno. Další změny orgán územního plánování v této věci neviduje.

- **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Tato koncepce byla v rámci textové části platného ÚP Broumova detailněji zpracována v rámci pořízení Změny č. 5 a otevřeně uvedena možnost rodinné rekreace v plochách smíšených obytných – venkovských, která je převážně vymezena v městských částech s venkovským charakterem území, jako jsou Rožmitál, Benešov u Broumova a jihovýchodní část Velké Vsi. Další doplnění této podkapitoly nevidí úřad územního plánování jako zcela nutná

- **Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění**

Ve správním území města Broumova je stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Rožmitál s dobývacím prostorem. Leží v severní části k. ú. Rožmitál. Rozhodnutí o stanovení CHLÚ Rožmitál bylo vydáno 21. 2. 1989, rozhodnutí o rozšíření dobývacího prostoru Rožmitál je ze dne 30. 6. 1993. Celková výměra dobývacího prostoru je 41,1773 ha. Dobývací prostor se zabývá těžbou melafyru, což bylo Změnou č. 5 specifikováno a název horniny (druhu stavebního kamene) opraven.

V současnosti probíhají komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KoPÚ") v katastrálních územích Velká Ves u Broumova, Rožmitál a Benešov u Broumova. Nebyl stále vydán plán společných zařízení pro výše uvedená území, takže nenavrhujeme data zpracovat do územně plánovací dokumentace.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci platného ÚP Broumova jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (dále jen "VPS") a veřejně prospěšná opatření (dále jen "VPO") ve správním území města v počtu jedenáct pro prvky vybrané veřejné infrastruktury a v počtu 3 pro prvky protipovodňové ochrany. Veřejně prospěšná opatření protipovodňové ochrany jsou aktuální, shodná s vymezením územně plánovací dokumentace vyššího samosprávného celku. V případě VPS a VPO dopravní a technické infrastruktury by bylo dobré

současnou situaci aktualizovat a opětovně vymezit v závislosti na požadavcích správců komunikací a sítí a potřebách města. V souvislosti s tím, že nebyla většina těchto staveb a opatření realizována by bylo dobré provést revizi VPS a VPO veřejné infrastruktury a prověřit její aktuálnost.

Vymezené plochy asanace

Plochy asanace byly navrženy zejména pro realizaci rozšířeného koridoru pro dlouho plánovaný silniční obchvat Broumova, který je uvažován jako investice správce dotčených komunikací. Tyto plochy asanace dlouhodobě eliminují rozvoj vymezených ploch a vytváří prostředí srovnatelné s vymezením stavebních uzávěr, což determinuje výstavbu a stavební opatření přímo ve vymezených plochách i sousedních funkčních plochách, které mají s plochami asanace společné hranice. V území jsou vymezeny plochy 4/As1, As2, As3, As6 v k. ú. Broumov pro budoucí přeložku silnice č. II/303 a peáže silnic č. II/302 a č. II/303. Plocha asanace As5 v k. ú. Velká Ves u Broumova byla navržena pro likvidaci zemědělského brownfieldu, který omezuje rozšíření průjezdnosti třídy Osvobození (součást silnice č. II/303). Z pohledu pořizovatele není nutné revidovat plochy asanace nebo navrhovat jiné.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady Správního obvodu Obce s rozšířenou působností Broumov jsou aktualizovány průběžně. ÚAP SO ORP Broumov byly aktualizovány k 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Z ÚAP SO ORP Broumov nevyplývá žádný přímý požadavek na změnu stávajícího územního plánu. Nově vzniklé limity v území spojené s rozšiřováním telekomunikačních, radiokomunikačních a energetických sítí a nové aktualizace vrstvy s národními kulturními památkami a nemovitými kulturními památkami (jev č. 8a) a nová ochranná pásma letiště Broumov (jev č. 102a) budou zapracovány do ÚP Broumova na základě poslední aktualizace ÚAP SO ORP Broumov.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou a politikou územního rozvoje,

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (Úplného znění závazného od 1. 9. 2023). Politika územního rozvoje ČR schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 usnesením vlády dne 17. 8. 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. 7. 2023 (dále jen "PÚR ČR") se správní území města Broumov nenachází v rozvojové oblasti, na rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech ani plochách technické infrastruktury, které vymezuje PÚR ČR v aktuálním znění.

V PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 9. 2023) jsou uvedeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které musí být respektovány územně plánovacími dokumentacemi, tedy je musí naplňovat i ÚP Broumova, pokud je naplňovat může. Soulad s prioritami ÚP Broumov byl vyhodnocen (viz níže) a orgán územního plánování dospěl u některých parciálních posouzení, že soulad byl dosaženo Změnou č. 5 ÚP Broumova. Po Aktualizaci č. 6 nebyly měněny části PÚR ČR, které by věcně souvisely s územím SO ORP Broumov a území města Broumov samotného.

Vyhodnocení naplňování Republikových priorit PÚR ČR Územním plánem Broumov

<i>číslo priorit</i>	<i>naplňování</i>	<i>proč naplňuje/nenaplňuje</i>
14	ANO	naplňuje se samotným procesem pořízení
14a	ANO	vyplývá z koncepce uspořádání krajiny, ÚP Broumov nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Broumova za období od 06/2020 do 06/2024

15	ANO	nastavení ÚP Broumov umožňuje budování sítě sociálních služeb pro účely zmírňování následků segregace a segregaci v území neprohlubuje
16	ANO	naplňuje se samotným procesem pořízení
16a	ANO	naplněn nastavením rozvoje sídelního centra regionu
17	ANO	naplňuje návrhem zastavitelných ploch a stabilizací ploch výroby a skladování a zemědělské výroby
18	ANO	naplňuje polycentrický rozvoj nastavením různých koncepčních přístupů pro Broumov, Velkou Ves u Broumova, Rožmitál a Benešov u Broumova
19	ANO	naplňuje víceúčelové využívání areálů, které je dáno nastavením ploch s rozdílným způsobem využití, zejména nastavení ploch výroby a skladování po Změně č. 8 a rozšíření podmínečně přípustného využití u ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení po Změně č. 5
20	ANO	naplňuje samotným procesem svého pořízení
20a	ANO	jsou naplněny nastavením ploch ÚSES a jejich zanesením do krajiny. Prvky ÚSES na regionální úrovni byly Změnou č. 5 aktualizovány v grafické i textové části ÚP Broumov. ÚP Broumov svým návrhem zajišťuje prostupnost, zamezuje srůstání sídel a předchází environmentálním problémům v území
21	ANO	dodrženo stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a nastavením koncepce uspořádání krajiny.
22	ANO	Naplňování umožněno nastavením podkapitoly 5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny
23	ANO	tématika veřejné dopravy a technické infrastruktury v souvislosti s fragmentací krajiny a dostupností je zpracována v koncepci veřejné infrastruktury
24	ANO	tématika rozvoje dopravní infrastruktury byla zpracována v koncepci dopravní infrastruktury a obsahuje návrh na zlepšení dostupnosti v území (viz vymezené VPO a VPS)
24a	ANO	tématika ochrany ovzduší a imisních limitů byla vyřešena implementací Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05 do ÚP Broumov Změnou č. 5
25	ANO	zpracováno v rámci podkapitoly koncepce uspořádání krajiny, podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod a hospodaření se srážkovými vodami je umožněno nastavením podmínek jednotlivých stanovených ploch s rozdílným způsobem využití
26	ANO	zpracováno v rámci podkapitoly koncepce uspořádání krajiny, vymezení zastavitelných ploch ve vyhlášeném Záplavovém území řeky Stěnavy je v ÚP Broumov jen v nejnutnějších případech
27	ANO	bylo naplněno samotným procesem pořízení. ÚP Broumov stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě dopravy a provázanost jednotlivých druhů.
28	ANO	bylo naplněno samotným procesem pořízení
29	ANO	(viz republiková priorita č. 28) bylo naplněno a umožněno nastavením koncepce dopravní infrastruktury. Změnami č. 9 a č. 10 budou aktualizovány koridory a ochranná pásma letiště Broumov
30	ANO	tématika rozvoje veřejné infrastruktury byla naplněna koncepcí technické infrastruktury
31	ANO	tématika energetiky byla naplněna v koncepci technické infrastruktury, v souladu s cílem územního plánování v § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona bude Změnou č. 9 prověřeno účelné vymezení ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně vhodných ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů energie (dále jen "OZE")

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Broumov respektuje. Jelikož byla Změna č. 5 ÚP Broumov pořízena v souladu s těmito prioritami a Úplné znění bylo zhodnoceno kladně s prioritami PÚR ČR ve vydání, které je totožné se současným platným vydáním, tak považuje úřad územního plánování soulad ÚP Broumov s Úplným zněním PÚR ČR za dostačující.

Vyhodnocení souladu ÚP Broumova se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ A AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3, 4 a 5. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané usnesením č. ZK/22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011) ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydaná usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020) a ve znění Aktualizace č. 5 ZÚR KHK, vydané usnesením č. ZK/18/1306/2023 ze dne 27. 3. 2023 (nabytí účinnosti 9. 5. 2023), stanovují priority územního plánování kraje pro zajišťování udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR.

Orgán územního plánování posuzoval pouze priority, které se bezprostředně týkají území obce a měly by být naplňovány ÚP Broumova. V Úplném znění ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 jsou uvedeny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které musí být respektovány územně plánovacími dokumentacemi, tedy je musí naplňovat i ÚP Broumov, pokud je naplňovat může. Soulad ÚP Broumova s prioritami byl vyhodnocen (viz níže) a orgán územního plánování dospěl k závěru, že soulad je po pořízení Změny č. 5 ÚP Broumova dosažen.

Vyhodnocení naplňování priorit ZÚR KHK Územním plánem Broumova

čísla priorit	naplňování	proč naplňuje/nenaplňuje
1	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení
2	ANO	naplňováno nastavením koncepce veřejné infrastruktury ad.
3	ANO	umožňuje umístování, kdy je prostupnost krajiny a umístování staveb dopravní infrastruktury přípustné
3a	ANO	naplňováno podmínkami prostorového uspořádání a návrhem ploch smíšených nezastavěného území
3b	ANO	provázanost s veřejnou dopravou byla zpracována Změnou č. 5 a umožnění vybudování terminálu hromadné dopravy
3c	NE	neposuzováno, je nastavena pro obce a regiony dotčené stavbou D11 a D35
3d	ANO	dopravní dostupnost Hradce Králové a podpora veřejné dopravy je zpracována v koncepci dopravní infrastruktury a podmínkami pro různé druhy ploch dopravní infrastruktury
3e	ANO	souvisí s bodem 3d) a dostupností okrajových části Broumovska z Broumova, což je naplněno koncepčním nastavením ÚP Broumova.
3f	ANO	priority naplňuje nastavení podmínek umístování cyklotras a cyklostezek mimo zastavěné území

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Broumova za období od 06/2020 do 06/2024

4	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení
4a	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení
5	ANO	naplněno nastavením koncepce technické infrastruktury, kdy je zpracováno nastavení zásobování vody a likvidace splaškové a dešťové vody.
5a	ANO	Naplněno rozsahem zpracovaných údajů o technické infrastruktuře v ÚP Broumov
5b	NE	neposuzováno, týká se pouze regionálních center Královéhradeckého kraje
5c	NE	neposuzováno, týká se pouze subregionálních center Královéhradeckého kraje
5d	ANO	naplňováno podmínkami prostorového uspořádání, které podporují specifickou a jedinečnost území
6	ANO	naplněno navrženou urbanistickou koncepcí a plochami s rozdílným způsobem využití
6a	ANO	naplněno navrženou urbanistickou koncepcí a plochami s rozdílným způsobem využití
7	ANO	naplněno navrženou urbanistickou koncepcí a plochami s rozdílným způsobem využití
8	ANO	vyplývá z vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení pro zemědělské a lesní pozemky, ochranu ZPF
8a	ANO	vyplývá z vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového určení pro zajištění obsluhy území včetně stanovení a vymezení VPO a VPS
8b	ANO	vyplývá vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití pro rozvoj ekonomických aktivit pro využití místních zdrojů
8c	ANO	vyplývá z nastavení podmínek prostorového určení u ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení pro zvýšení hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny
8d	ANO	vyplývá z nastavení koncepce veřejné dopravy a realizace některých navržených VPS v cykloturistice
9	ANO	vyplývá ze zpracování koncepce veřejné infrastruktury, zejména v podkapitolách dílčí koncepce dopravní infrastruktury
10	ANO	vyplývá z účelného vytvoření stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch výroby a skladování ve starých provozech s možností umístění lehkých průmyslových provozů a skladů a dalšího podmíněně přípustného využití
10a	ANO	vyplývá z pořízení - vytvoření ploch s rozdílným způsobem využití k ochraně ploch nezastavěného území
10b	ANO	je podpořena vytvořením ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek v městských částech tak, aby bylo předcházeno střetu neslučitelných funkčních ploch
10c	ANO	vyplývá z procesu pořízení a z projednání s příslušnými orgány ochrany veřejného zdraví, které předpokládají zdravotních rizik pro obyvatelstvo
10d	ANO	vyplývá ze stanovení a nastavení ploch výroby a skladování a z jejich vymezení v prolukách v ÚP Broumov
11	ANO	naplňována koncepční podkapitolou nakládání s odpady
12	ANO	naplňována koncepčními podkapitolami

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Broumova za období od 06/2020 do 06/2024

12a	ANO	podpořena nastavením koncepce veřejné infrastruktury a podmínek v odpovídajících plochách s rozdílným způsobem využití, kde je účelné rozvoj rekreace a cestovního ruchu podporovat
12b	ANO	vytvářeny podmínky zejména nastavením podmínek u ploch v krajině a ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení zastavitelných ploch v urbanistické koncepci
12c	NE	neposuzováno, území nenáleží k cyklostezce Labská
12d	NE	neposuzováno, území neoplývá splavným vodním tokem
13	ANO	naplněna dostatečným zpracováním koncepce dopravní infrastruktury a nastavením VPS a VPO v minulém uplatňovaném období
14	ANO	vyplývá z pořízení a zároveň z limitů v území dle vyhlášeného Záplavového území řeky Stěnavy. Aktualizovaná verze vyhlášeného území byla podkladem naposledy pořízené Změny č. 5 ÚP Broumov
14a	ANO	naplňována již teď nastavením koncepce uspořádání krajiny
15	ANO	naplnění priority vyplývá z nastavení koncepce uspořádání krajiny a VPO
16	ANO	naplnění priority vyplývá z nastavení koncepce uspořádání krajiny a VPO
17	ANO	naplnění priority vyplývá z nastavení koncepce uspořádání krajiny
17a	ANO	naplnění priority vyplývá z nastavení koncepce uspořádání krajiny, zpracování příslušných kapitol je dostatečné
17b	NE	neposuzováno, určeno pro málo lesnaté krajiny, což neodpovídá území SO ORP Broumov, ani území města Broumov
17c	ANO	vyplývá z nastavení koncepce uspořádání krajiny a z pořízení, kdy byly vytvořeny plochy s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového pro nezastavěná území určené pro naplňování dané priority
18	ANO	dostatečně zpracováno a reflektováno v rámci koncepce uspořádání krajiny
19	ANO	Naplňeno nastavením koncepce uspořádání krajiny a ploch s rozdílným způsobem využití nastavených pro nezastavěné území (plochy krajiny)
20	ANO	vyplývá z pořízení ÚP Broumov, kdy byla urbanistická koncepce a stanovení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek prostorového uspořádání nastaveno ve spolupráci s dotčenými orgány, které ochraňují architektonické, urbanistické, kulturní, přírodní, krajinné a estetické hodnoty území města

Stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Broumov respektuje. Jelikož byla Změna č. 5 ÚP Broumov pořízena v souladu s těmito prioritami a Úplné znění bylo zhodnoceno kladně s prioritami ZÚR KHK ve vydání, které je totožné se současným platným vydáním, tak považuje úřad územního plánování soulad ÚP Broumov s Úplným zněním ZÚR KHK za odpovídající.

ZÚR KHK také stanovují nadmístní specifickou oblast, do které spadá území města Broumova. Území města Broumov je součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko. Pro obce v této oblasti jsou stanoveny specifické úkoly územního plánování. Některé úkoly (1., 2., 3. a 11. podle pořadí v ZÚR KHK) nebylo nutné posoudit, protože nejsou nastaveny na území obcí, ale celé specifické oblasti nebo části regionu. Proto se orgán územního plánování soustředil na podstatné úkoly pro územní plánování v obcích a městech, tedy 4. – 10., 12. a 13. úkol v pořadí, jak je uvedeno v Úplném znění ZÚR KHK. V rámci porovnání souladu s nastavením ÚP Broumov bylo zjištěno, že plochy změn byly vždy při pořizování koordinovány se specifickými přírodními a kulturními hodnotami v území a nová zastavěná území byla navrhována v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území obce, pokud nebylo historicky dáno něco jiného. Vytvořeny byly předpoklady pro vyvážený udržitelný rozvoj

území. Vytváření podmínek pro rozvoj ekonomických aktivit a zvýšení atraktivity území pro investory bylo dosahováno nastavením ploch s rozdílným způsobem využití jako v případě ploch výroby a skladování a ploch zemědělských (zastavěného území). S tím souvisí podmínky pro ekonomické a sociální aktivity související s ochranou přírody a krajiny a podpora podnikání v tradičních oborech. Nastavením podmínek prostorového uspořádání u dotčených ploch s rozdílným způsobem využití tyto možnosti byly dosaženy. Podmínky byly zpracovány a umožněny v různých plochách s funkčním využitím. Respektování kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je v ÚP Broumov dodrženo zejména zpracováním koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistické koncepce a nastavením podmínek plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Vytváření podmínek pro ubytování a podporu měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu je dostatečně řešeno koncepcí rekreačního využití krajiny a dalšími podkapitolami koncepce uspořádání krajiny. Z výše popsaného lze konstatovat, že ÚP Broumov je v souladu nebo splňuje úkoly územního plánování pro specifickou oblast NSO1 Broumovsko.

Dále ZÚR KHK vymezují mj. prvky regionálního ÚSES, které byly popsány v kapitole a) v podkapitole Návrh územního systému ekologické stability. V území proto v rámci zpracování další změny budou implementovány a zpřesněny hranice regionálních biocenter a biokoridorů (zejména RK 751, RK H033, RK 756/2 a RBC 531 Údolí Stěnavy, 522 Stěnavá – Hoprich a 530 Bobří Vrch) ve správním území města, přitom bude akceptováno jejich aktuálně platné označení dle ZÚR KHK. ZÚR KHK vymezují taktéž protipovodňové opatření PPO 8 v k. ú. Velká Ves u Broumova, které je do znění ÚP Broumova již zaneseno.

Dále ZÚR KHK stanovuje krajinu 11-Broumovsko a stanovuje její požadovanou cílovou kvalitu a stanovuje územní podmínky pro jejich zachování a dosažení. Pro území města Broumov byly stanoveny zejména dosažené cílové kvality 11/1, 11/2, 11/4 a 11/5. Jsou taky stanoveny úkoly územního plánování, přičemž záměr nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova i důsledné stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území je i parciální součástí zadání (obsahu) Změn č. 9 a č. 10, kdy je zejména reflektováno prověření a jasné definování podmínek plošného a prostorového uspořádání a výškové hladiny zástavby. A dále jasné stanovení charakteru území pro jednotlivé městské části vzhledem k urbanistické odlišnosti těchto sídelních celků. Poslední úkol územního plánování vychází z potřeby regulovat a usměrnit intenzivní formy cestovního ruchu a je zaměřen na národní přírodní rezervace, které do území města Broumov nezasahují.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii označenou jako „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti iKAS dne 2. 7. 2018. Obsahem citované územní studie je vymezení vlastních krajin pro celé správní území Královéhradeckého kraje ve smyslu Sdělení Ministerstva zahraničních věcí o sjednání Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb. m. s. na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Tento územně plánovací podklad vyššího územně samosprávného celku byl zpracován Aktualizací č. 3 do ZÚR KHK a zohledněn při Změně č. 5 ÚP Broumova.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii označenou jako „Územní studie Specifické oblasti Broumovsko“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti iKAS dne 1. 12. 2020. Územní studie řeší mimo jiného území vymezené všemi obcemi ve správním území obce s rozšířenou působností Broumov. Obsahem citované územní studie je zejména posouzení dále uvedených okruhů problémů a návrh opatření na jejich řešení, a to vždy s ohledem na hodnoty, limity, potřeby a problémy využití území. Byl zpracována technická a ekonomická náročnost navrhovaných opatření a odborné posouzení etapizace navrhovaných opatření jak z hlediska časového, tak z hlediska věcného. Rozsahem zpracování a zařazení opatření s územní studie a zpracování požadavků z úkolů pro územní plánování se zabývá pořizovaná Změna č. 10, kdy pořizovatel předpokládá zejména zpracování navrhovaných požadavků v oblasti občanského vybavení a cestovního ruchu, které nebyly dosud v ÚP Broumov reflektovány.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplyvá. Stávající stanovené zastavitelné plochy nebyly k zastavění využity. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch nebo aktualizace nebo nového vymezení ploch přestavby, bude konkrétní požadavek řešen v souvislosti s § 55 odst. 2 stavebního zákona.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestaveb dle platného ÚP Broumov

Číslo lokality	Navržené funkční využití	Využití	k.ú.
1	Plocha bydlení - čisté bydlení	60%	Broumov
2	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	50%	Broumov
3	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	50%	Broumov
4	Plocha bydlení - čisté bydlení	0%	Broumov
5	Plocha bydlení - čisté bydlení	0%	Broumov
6	Plocha bydlení – bydlení v bytových domech	0%	Broumov
7	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Broumov
8	Plocha bydlení – bydlení v bytových domech	30%	Broumov
9	Plochy občanského vybavení	50%	Broumov
10	Plochy občanského vybavení (stabilizována)	100%	Broumov
11	Plochy občanského vybavení	0%	Broumov
12	Plochy občanského vybavení	0%	Broumov
13	Plochy občanského vybavení (stabilizována)	100%	Broumov
14	Plochy občanského vybavení	100%	Broumov
15	Plochy občanského vybavení	0%	Broumov
16	Plochy občanského vybavení	0%	Broumov

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Broumova za období od 06/2020 do 06/2024

18	Plochy výroby a skladování	0%	Broumov
19	Plochy veřejných prostranství	0%	Broumov
20	Plochy veřejných prostranství	0%	Broumov
21	Plochy veřejných prostranství	0%	Broumov
22	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	30%	Velká Ves u Broumova
23	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	30%	Velká Ves u Broumova
24	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
25	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
26	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
27	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
28	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
29	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech (stabilizovaná)	100%	Velká Ves u Broumova
30	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
31	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
32	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
33	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
34	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
35	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
36	Plochy občanského vybavení	0%	Velká Ves u Broumova
37	Plochy občanského vybavení	0%	Velká Ves u Broumova
38	Plochy občanského vybavení	0%	Velká Ves u Broumova
39	Plochy občanského vybavení	50%	Velká Ves u Broumova
40	Plochy občanského vybavení	0%	Velká Ves u Broumova
41	Plochy občanského vybavení	0%	Velká Ves u Broumova
42	Plochy veřejných prostranství	0%	Velká Ves u Broumova
43	Plochy občanského vybavení - plochy sportu a sportovně – rekreačních aktivit	0%	Velká Ves u Broumova
44	Plochy občanského vybavení - plochy sportu a sportovně – rekreačních aktivit	0%	Velká Ves u Broumova
45	Plochy výroby a skladování	0%	Velká Ves u Broumova
46	Plochy výroby a skladování	50%	Velká Ves u Broumova
47	Plochy výroby a skladování	30%	Velká Ves u Broumova
48	Plochy veřejných prostranství	0%	Velká Ves u Broumova

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Broumova za období od 06/2020 do 06/2024

49	Plochy rekreace – zahrádkové osady	0%	Velká Ves u Broumova
50	Plochy rekreace – zahrádkové osady (stabilizována)	100%	Velká Ves u Broumova
51	Plochy rekreace – zahrádkové osady (stabilizována)	100%	Velká Ves u Broumova
52	Plochy občanského vybavení	0%	Benešov u Broumova
53	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Benešov u Broumova
54	Plochy smíšené obytné - venkovské (stabilizovaná)	100%	Benešov u Broumova
55	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Benešov u Broumova
56	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Benešov u Broumova
57	Plochy občanského vybavení – plochy golfového hřiště	0%	Benešov u Broumova
59	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Rožmitál
60	Plochy smíšené obytné - venkovské	25%	Rožmitál
61	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Rožmitál
62	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Rožmitál
63	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Rožmitál
64	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Rožmitál
65	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Rožmitál
66	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Rožmitál
67	Plochy smíšené obytné - venkovské	30%	Rožmitál
68	Plochy občanského vybavení – plochy golfového hřiště	0%	Rožmitál
69	Plochy výroby a skladování	0%	Broumov
70	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Benešov u Broumova
71	Plochy dopravní infrastruktury	0%	Velká Ves u Broumova
73	Plochy občanského vybavení	15%	Broumov
74	Plochy občanského vybavení	20%	Broumov
75	Plochy dopravní infrastruktury	100%	Velká Ves u Broumova
76	Plochy dopravní infrastruktury	20%	Broumov
77	Plochy dopravní infrastruktury	0%	Velká Ves u Broumova
78	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
B1	Plochy bydlení – v bytových domech	0%	Broumov
B2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Rožmitál

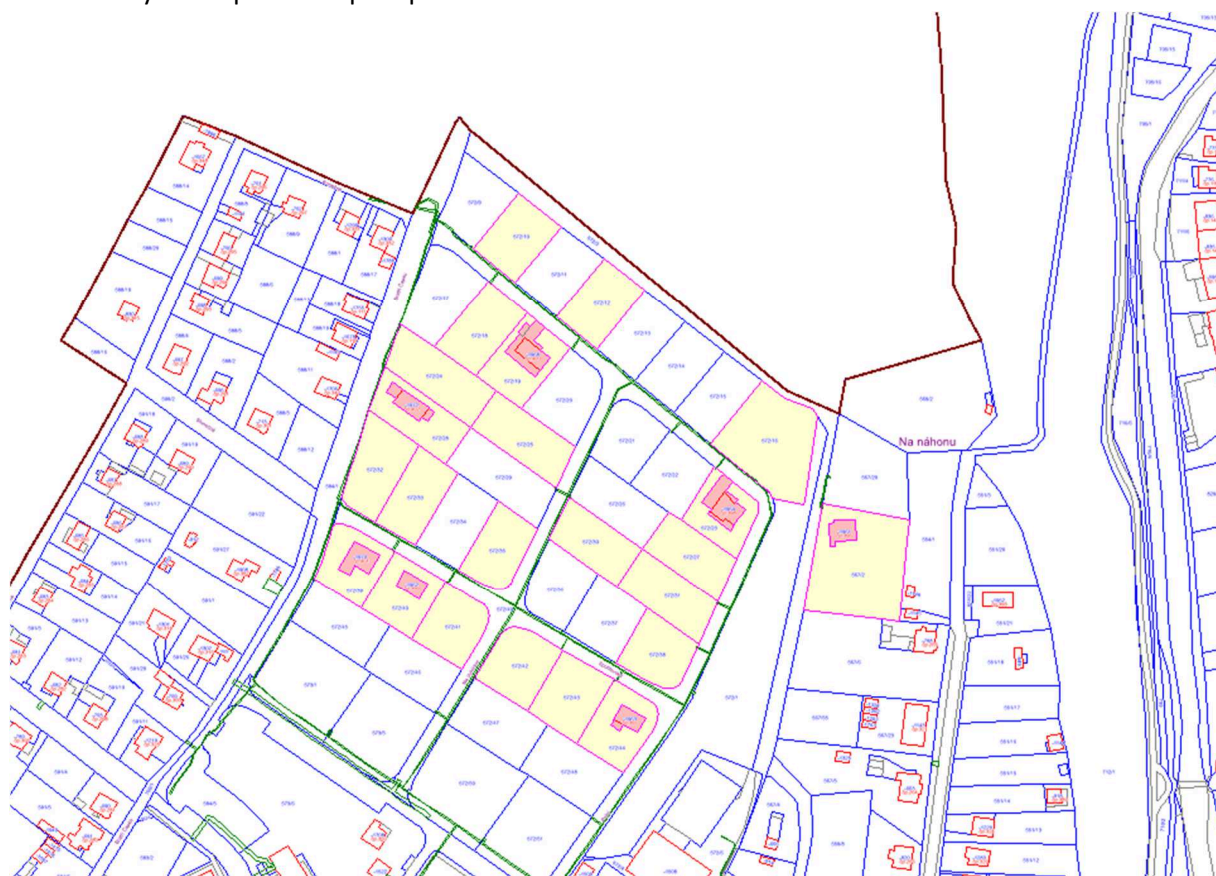
Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Broumova za období od 06/2020 do 06/2024

B3	Plochy smíšené obytné - venkovské	0%	Rožmitál
C1	Plochy občanského vybavení – plochy golfového hřiště	100%	Velká Ves u Broumova
C2	Plochy občanského vybavení – plochy golfového hřiště	0%	Rožmitál
D1	Plochy výroby a skladování (stabilizovaná)	100%	Velká Ves u Broumova
30A	Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech + plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení	40%	Velká Ves u Broumova
4/Z1	Plochy občanského vybavení – plochy golfového hřiště	100%	Rožmitál
4/Z2	Plochy občanského vybavení – plochy golfového hřiště	30%	Velká Ves u Broumova
4/Z3	Plochy občanského vybavení – plochy golfového hřiště	0%	Velká Ves u Broumova
7/Z1	Plochy vodní a vodohospodářské	0%	Broumov
7/Z2	Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy	0%	Broumov
7/Z3	Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy	0%	Broumov
7/Z4	Plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy	0%	Broumov
5/Z3	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
5/Z4	Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech	0%	Velká Ves u Broumova
5/Z5	Plochy smíšené obytné - venkovské	100%	Velká Ves u Broumova
5/Z6	Plochy občanského vybavení – plochy golfového hřiště	100%	Velká Ves u Broumova

Stavební činnost probíhala zejména v zastavitelných plochách č. 1 a č. 8, kde bylo vydáno územní rozhodnutí č. 1010, na základě kterého byla provedena parcelace a vymezení nových místních přístupových komunikací a definování přívodů elektřiny, plynu, pitné vody, el. komunikací, veřejného osvětlení a prodloužení hlavních a vedlejších kanalizačních stok oddílné splaškové kanalizace a návrh dešťové kanalizace. Dále byl rozvíjena zastavěnost formou transformace využití z rekreace v zahrádkářské kolonii na rodinné bydlení v zastavitelné ploše č. 2. V k. ú. Velká Ves u Broumova byly zvýšeny podíly využití zejména na zastavitelných plochách pro rodinné bydlení v okolí silnice č. II/303, zejména u třídy Osvobození naproti škvárovému hřišti a v ulici Horská. V období došlo rovněž ke stabilizaci funkce na pozemku v křížení ulic Havlíčkova a Prokopa Holého (viz tabulka). Změnou č. 5 byly také stabilizovány do ÚP Broumov plochy rekreace – zahrádkové osady pod č. 50 a 51 (5/S9 a 5/S11). Z tabulky vyplývají i částečné využití ploch občanského vybavení, které proběhlo již v minulém období a vynutilo si stabilizace některých funkcí v území, například částečné využití zastavitelné plochy č. 39 (nové sídlo Vodovodů a kanalizací Náchod a.s. v Broumově). Plochy pro sportovní a rekreační využití – golfové hřiště v kombinaci s plochami smíšenými obytnými –

venkovskými ve Velké Vsi u Broumova v ulici Kladská (C1, 4/Z2, 5/Z5, 5/Z6). V posledních dvou uplatňovaných obdobích došlo k využití některých částí ploch výroby a skladování (stabilizace 5/S6 a D1), ale rovněž docházelo k významným přestavbám již stabilizovaných ploch výroby a skladování na jiný druh výroby. Například v plochách bývalé přádelny a uhelných skladů ve Velké Vsi u Broumova došlo k významným stavebním úpravám pro nové skladovací prostory. Dále došlo k přestavbě na samoobslužnou čerpací stanici v areálu kolem Kladské č. p. 323, k výstavbě sýrárny v ulici Smetanova a k rekolaudaci nové šicí dílny v Soukenické č. p. 99. Rozvoj výroby a skladování byl tedy i ve stabilizovaných plochách poměrně značný. Dále byl realizován rozvojový koridor č. 75 pro plochy dopravní infrastruktury pro cyklostezku č. 4020 propojující centrum města Broumova se sousedními Otovicemi až k hranici s polskou obcí Tłumaczów. Významná liniová stavba pomohla zvýšit atraktivitu města pro polské cykloturisty a místní rekreanty. Dále byly Změnou č. 5 stabilizovány nové transformační plochy ve Velké Vsi u Broumova, které byly odděleny v uplatňovaném období a využity k výstavbě terminálu hromadné dopravy, k likvidaci starých drážních budov v ulici Nádražní a k tvorbě nových deponovacích a odstavných manipulačních ploch pro účely města.

V rámci platného Územního plánu Broumova bude nutné prověřit aktuálnost navržených zastavitelných ploch pro bydlení a jejich rozsah v návaznosti na potřeby města a potřeby stavebníků, protože některé vymezené plochy nejsou zastavěny a poptávka po stavebních parcelách v některých exponovaných lokalitách v území roste. Neexistuje v území dostatek ploch v ochraně ZPF vhodných ke kompenzačním opatřením plynoucím z plánovaných vynětí ze ZPF. Nedostatek volných zastavitelných ploch nabízených k prodeji jako parcely k zastavění může zvyšovat emigraci mimo území města a zvyšovat negativní dopad na demografický vývoj území. Součástí změny by mělo být utváření reálných zastavitelných ploch pro budoucí stavebníky, kteří mají v horizontu 5 až 10 let navrženo stavět a nebude vytvářet prostředí pro spekulace s nemovitostmi.



e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Broumova nevyplýval významný požadavek na úpravy obsahu Územního plánu Broumova, který nebyl řešen probíhajícími změnami č. 9 a č. 10. Tyto dílčí požadavky jsou dále řešeny a nejedná se o podstatné změny urbanistické koncepce a pořizovatel nepovažuje za nutné zpracovat zadání změny ÚP v rámci Zprávy o uplatňování. K pořízení změny došlo v uplatňovaném období v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona tak, že požadavky obsažené v minulé Zprávě o uplatňování a požadavky obsažené v současném návrhu byly zařazeny společně k návrhům z cizího podnětu, které byly podány v letech 2020 – 2022.

f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Zpráva o uplatňování ÚP Broumova nenavrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě závěrů Zprávy o uplatňování ÚP Broumova nejsou požadovány, protože nebyla navržena změna územního plánu v kapitole e) Zprávy o uplatňování ÚP Broumova, takže vyhodnocení potřeby pořízení je negativní.

g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.

Zpráva o uplatňování ÚP Broumova nenavrhuje pořízení změny ÚP Broumov. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nebyly zpracovány vzhledem k uvedeným informacím v kapitole f) Zprávy o uplatňování ÚP Broumova.

h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného Úplného znění ÚP Broumova po změnách č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 8 nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Broumov, protože návrh podstatně neovlivňuje koncepci územního plánu. Nicméně pořízením probíhajícími Změn č. 9 a č. 10 budou odstraněny výše uvedené nedostatky zjištěné orgánem územního plánování, a které jsou uvedeny zejména v kapitole a) Zprávy o uplatňování.