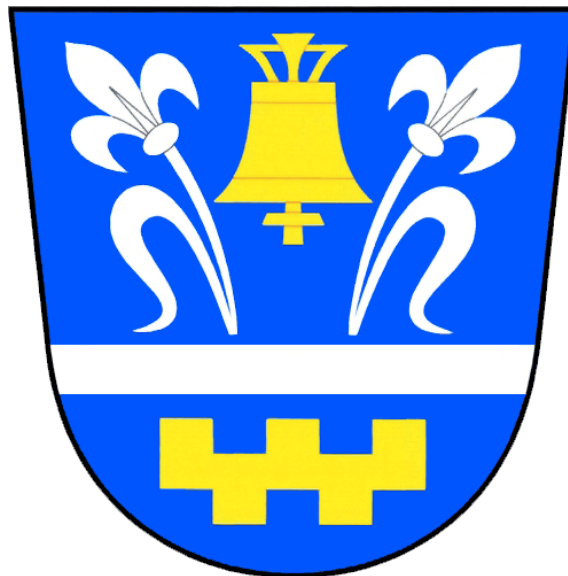


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BAŠNICE za období 2014—2024

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bašnice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).



Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje — Úřad územního plánování

Bc. Václav Chomyšín

tel. 492 105 478, email: [chomysin@horice.org](mailto:chomysin@horice.org)

Spolupráce za obec: Martin Frýdl

Datum: 16. 4. 2024

## **OBSAH:**

- Úvod
- A.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C.** Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D.** Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E.** Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F.** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- G.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- H.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

## **- Úvod**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bašnice v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 „vyhlášky“, resp. v ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě výše uvedeného zpracoval Městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Bašnice Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bašnice za období 2014—2024.

Pořizovatelem územního plánu (dále jen ÚP) Bašnice byl Městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

**ÚP Bašnice** vydalo zastupitelstvo obce Bašnice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 24. 10. 2014. ÚP Bašnice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Zpracovatelem ÚP Bašnice byl Ing. arch. Pavel Tománek.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona zpracoval Městský úřad Hořice, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje – Úřad územního plánování, jako pořizovatel ÚP Bašnice ve spolupráci s obcí Bašnice Návrh zprávy o uplatňování ÚP Bašnice za období 2014—2024. Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Bašnice za období 2014–2024 (dále jen Zpráva) k projednávání a následně ke schválení zastupitelstvu obce Bašnice. Jedná se o první Zprávu o uplatňování ÚP Bašnice.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Bašnice má pro své administrativní území platnou územně plánovací dokumentaci ÚP Bašnice. Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 4. 2014. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány. Jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Správní území obce Bašnice se skládá z jednoho katastrálního území: Bašnice.

V územně plánovací dokumentaci obce Bašnice byly vymezeny zastavitelné plochy:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
  - Z1, Z2, Z4
- Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
  - Z3
- Dopravní infrastruktura – silniční (DS)
  - Z5
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
  - Z6

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem:

poř. číslo	Navržené využití	Katastrální území	poznámka, realizace
Z1	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,3047	spotřebováno
Z2	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,4700	nerealizováno
Z3	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	0,1000	nerealizováno
Z4	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,4900	nerealizováno
Z5	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	9,0360	nerealizováno
Z6	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	0,0018	spotřebováno

ÚP Bašnice nevymezuje:

- pořadí změn v území – etapizace
- plochy se stanovenou podmínkou dohody o parcelaci
- plochy a koridory územních rezerv
- zpracování územní studie ani regulačního plánu

*Z uvedeného vyplývá, že v uplynulém období byla spotřebována pouze jedna zastavitelná plocha pro bydlení. Z celkové plochy 1,2647 ha bylo spotřebováno 0,3047 ha (24,1 %) zastavitelných ploch pro bydlení. V ÚP Bašnice je stále dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Plochy Z2 a Z4 nebyly po dobu platnosti ÚP Bašnice využity z různých důvodů. Plochy vymezené pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu – silniční nejsou realizovány. Realizována byla plocha Z6 výroba a skladování – zemědělská výroba. ÚP Bašnice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce. Ve sledovaném období (2014–2024) nebyla pořízena změna ÚP Bašnice.*

*V souvislosti s novelizací zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, došlo ke změně stavebního zákona. V ustanovení § 19 odst. 1 stavebního zákona se za písmeno i) vkládá nově písmeno j), které zní: s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu. Při nejbližší aktualizaci ÚP Bašnice bude nutné uvést do souladu.*

*V souvislosti s vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se provádí novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, a která nabyla účinnosti 1. 1. 2023, je nezbytné nejbližší změnou ÚP Bašnice uvést jevy a data územního plánu do standardizované podoby dle těchto předpisů.*

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V době vydání ÚP Bašnice byla v platnosti 2. Úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hořice, která byla dokončena v roce 2012. Obec Bašnice byla zařazena do skupiny 3 a. V přepočtech bylo dosaženo hodnot pilířů: enviromentální ENV 58,3, ekonomický EKO -18,8, sociodemografický SOC -55,6.

### **Závady:**

- existence brownfields – bývalý cukrovar
- není zajištěna dopravní obslužnost v nepracovní dny
- znečištění ovzduší a hluk ze silniční dopravy
- chybí řádný systém odvádění a čištění odpadních vod
- nevyhovující celkový stav podzemních vod
- mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností

### **Ohrožení:**

- stávající zástavba v záplavovém území Bašnického potoka

V současnosti je v platnosti 5. Úplná aktualizace ÚAP ORP Hořice, která byla dokončena v roce 2020. Obec Bašnice byla při poslední aktualizaci zařazena do skupiny 1 (udržitelná). Všechny pilíře jsou hodnoceny kladně. V přepočtech bylo dosaženo hodnot pilířů: enviromentální ENV 1,02 ekonomický EKO 0,43, sociodemografický SOC 0,24 (škála hodnot od -2 do +2 bodů, nižších hodnoty indikují výskyt problému/negativního trendu, vyšší hodnoty ukazují na pozitivní jev/trend).

### **Problémy:**

- negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015–2019
- vysoký index stáří
- nedostatečná hustota sítě ÚSES, nedostatek lokálních a interakčních prvků
- nerovnoměrné zastoupení přírodních biotopů v obci, mimo území se v obci rozkládají rozsáhlé bloky orné půdy s minimem krajinnotvorné zeleně, malá krajinná mozaika
- překročení imisních limitů pro benzo(a)pyren a ozon
- výskyt SEZ: bývalý cukrovar
- mírné potenciální ohrožení půdy větrnou erozí v jižní části obce
- rozsáhlé nečleněné bloky v severní části území

- část zastavitelných ploch na bonitně hodnotných půdách
- chybějící obvodní lékař a zubař
- 90% jednotná kanalizace bez napojení na ČOV, chybí ČOV
- komunikace II. třídy prochází zastavěným územím
- není plynofikace v celé obci
- nízká turistická atraktivita
- chybějící úkryt civilní ochrany

*Z výše provedeného vyhodnocení nevyplývá nutnost změny ÚP Bašnice ani pořízení nového ÚP Bašnice. ÚP Bašnice není v rozporu s ÚAP ORP Hořice. 5. Úplná aktualizace ÚAP ORP Hořice vytipovala nové problémy k řešení. Při naplňování ÚP Bašnice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu).*

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

#### *Politika územního rozvoje České republiky*

V době vydání ÚP Bašnice byla v platnosti Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválena vládou České republiky usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. Aktualizace č. (PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením ze dne 15. 4. 2015 č. 276. Usnesením vlády České republiky byla 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 2. a 3. č. 629 a č. 630. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. 7. 2021. Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542. V současné době je v platnosti Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválena usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Území obce Bašnice je součástí specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Pro tuto specifickou oblast byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územního plánování:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*ÚP Bašnice není v rozporu s PÚR ČR. Aktualizace PÚR ČR nemají vliv na změnu koncepce rozvoje území. Při nejbližší aktualizaci ÚP Bašnice bude nutné doplnit informace týkající se PÚR ČR a jejich aktualizací, resp. zohlednit požadavky z nich vyplývající.*

#### *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje*

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 3. 10. 2018. Usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17. 6. 2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 byla vydána Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 6. 2020 č. ZK/29/230/2020 s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22. 3. 2021 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2021. V současnosti je v platnosti Aktualizace č. 5, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 9. 5. 2023.

Správní území obce Bašnice se nachází ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod
- plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability
- vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně
- vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu
- při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány

- při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody
- při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny. Obec Bašnice byla zařazena do krajiny Nechanicko.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny

- chránit území KPZ Bojiště u Hradce Králové
- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany NKP zámku Hrádek u Nechanic

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje koridory pro umístování pozemních komunikací (nebo jejich nových úseků). Obce Bašnice se dotýká DS45 a DS46 silnice 5 II/326–v prostoru Bašnice a Sukorad.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje veřejně prospěšná opatření: prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) Regionální biocentrum Bašnický a Lískovický les.

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje pro zabezpečení udržitelného rozvoje území mezi rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami a specifickými oblastmi vymezuje v rozsahu území dotčených obcí Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- c) vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- d) vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

*ÚP Bašnice není v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje nemají vliv na změnu koncepce rozvoje území. Při nejbližší aktualizaci ÚP Bašnice bude nutné doplnit informace týkající se ZÚR Královéhradeckého kraje a jejich aktualizací, resp. zohlednit požadavky z nich vyplývající.*

#### *Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil Územní studii krajiny (dále jen ÚSK) Královéhradeckého kraje. Dne 2. 7. 2018 schválil pořizovatel možnost jejího využití podle § 25 stavebního zákona. Dle ÚSK Královéhradeckého kraje území obce Bašnice spadá do krajiny Nechanicko.

*Při nejbližší aktualizaci ÚP Bašnice bude nutné doplnit informace týkající se Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.*

#### *Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Hořice*

Dalším územně plánovacím podkladem (dále jen ÚPP) je ÚSK ORP Hořice, která byla schválena 16. 11. 2018. Pro správní území obce Bašnice je navrhováno a doporučováno:

- Urbanizace sídla, vztah ke krajině
  - Vytvořit podmínky k ozelenění okrajů areálů směrem do krajiny vhodnými druhy dřevin. U nově realizovaných obytných rozvojových ploch situovaných vně zastavěného území orientovat do krajiny zahrady rodinných domů
- Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi
  - Doporučení k rozvoji výstavby
    - V záplavovém území vodních toků doporučujeme nevytvářet nové zastavitelné plochy a stávající rozliv  $Q_{100}$  neomezovat výstavbou objektů omezujících odtokové poměry, nejde-li o ochranu již stávající zástavby
    - Dle územního plánu obce je v záplavovém území vymezena zastavitelná plocha Z3 pro výstavbu nové ČOV. Technologické zařízení ČOV by mělo být vybudováno s dostatečnou rezervou nad úroveň hladiny  $Q_{100}$ . Vzhledem k umístění v záplavovém území ( $Q_5$  až  $Q_{100}$ ) objekt ČOV vytvoří překážku odtoku a pravděpodobně zhorší odtokové poměry proti proudu, především v místě rozlivem ohrožených dvou domů. Obecně ČOV, jenž jsou postavené v blízkosti řek, mohou být při povodních zaplaveny, což způsobuje biologické znečištění (kontaminaci) povodňové vody
    - V severní části obce protíná, dle územního plánu obce, Bašnický potok zastavitelná plocha Z5 – koridor pro výstavbu přeložky silnice II/326. Upozorňujeme na nutnost ověření možného ovlivnění odtokových poměrů v rámci výstavby přeložky komunikace s případným návrhem kompenzačních opatření.
  - Protipovodňová ochrana na tocích
    - Za povodňové situace mohou být zdrojem rizika veškerá místa omezující odtokové poměry – lávky, mosty, propustky apod. Bašnický potok se, v místě křížení se silnicí II/236 v zastavěné části obce (silniční mostek), musí pravidelně udržovat, aby při zvýšení vodního stavu nedošlo k jeho ucpání a následnému přelévání



- Pod zmíněným mostem na silnici II/236 může dojít k ohrožení dvou stavebních objektů na levém břehu toku Bašnický potok při povodňovém průtoku  $Q_{20} - Q_{100}$
- V povodí nad obcí Bašnice se nachází dva rybníky, oba v obci Dobrá Voda u Hořic. Rybníky svým retenčním objemem dokáží do určité míry snížit kulminační průtoky při povodňových stavech a tím napomáhají k protipovodňové ochraně zástavby obce před rozlivem vod vodního toku. Toto však nebylo v této studii posuzováno
- Vymezení potenciálních lokalit pro umístění vodních ploch
  - V jižní části obce je navržena obnova historické vodní plochy. Do navržené zátopy nádrže jsou vyústěny zatrubněné vodní toky a bezejmenný vodní tok, který pod obcí Bašnice ústí do Bašnického potoka
  - Nad profilem vymezeným pro obnovu historické vodní plochy je navržena průtočná vodní nádrž s akumulací. Z hlediska morfologie je vybraný profil vhodný pro zvětšení stávajícího malého rybníčka (tůně), který je zde situován
- Revitalizace vodních toků a niv, úprava hlavních odvodňovacích zařízení
  - Linií vymezujeme úseky vodních toků k revitalizaci (REV). Revitalizace v minulosti nevhodně upravených vodních. Cílem revitalizací je obnovení nebo zlepšení ekologické funkce vodních toků v krajině (revitalizované koryto v extravilánu s přiměřeně malou kapacitou, rozliv větších vod do nivy, mírný podélný sklon, rozvlněnou trasu – meandrování). Revitalizace toku může také přinést významné efekty v oblasti protipovodňové ochrany
  - Polygonem vymezujeme plochy niv (NIV), na kterých navrhujeme vybudování přírodě blízkých prvků (tůně, mokřady, obnova říčních ramen, výsadba vhodných doprovodných dřevin, apod.) pro podpoření retenční a akumulační schopnosti území. Na území obce byly vymezeny nivy a úseky vodních toků, které doporučujeme revitalizovat
  - REV 019, NIV 13 – k revitalizaci navržený úsek Bašnického potoka a přilehlé nivy pod zástavbou obce. Tato opatření zasahují do vedlejší obce Bříšťany – doporučujeme koordinaci
  - REVM – V řešeném území, v jižní a severovýchodní části k. ú. Bašnice, byly vytipovány uzavřené vodní toky, které navrhujeme k otevření
  - REV 018 - Zemědělské pozemky pod zástavbou na jihu obce jsou odvodňovány otevřeným příkopem. Ten je v místě křížení s místní komunikací zatrubněn a svedené vody jsou dále odváděny do bezejmenného vodního toku. Zatrubněný úsek se nachází v místě zátopy navržené vodní plochy. Navrhujeme tok otevřít a svedenými vodami tak dotovat vodní plochu
  - Navrhujeme podrobnější posouzení stavu vodních toků a niv v zájmovém území. Z tohoto posouzení vyplyne, které úseky vodních toků a niv lze zachovat a které je třeba revitalizovat
- Ohrožení erozí
  - Velké bloky orné půdy: Doporučujeme trvalé rozčlenění bloků VB\_001-005 prvky zeleně, tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinyotvorné hodnoty a ke snížení větrné eroze. Rozčlenění těchto bloků musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními.

- Erozní ohrožení: ÚP erozní ohrožení neřeší konkrétním vymezením pozemků, zmiňuje obecně zásady protierozního hospodaření. V rámci ÚSK navrhujeme aplikovat půdoochranná opatření na DPB 3501/8 z důvodu výskytu nevýrazné údolnice (SU<sub>p</sub>-13). Dále navrhujeme doplnit výsadby proti větru, případně izolační zeleň, jižně od zástavby a rozčlenit bloky výsadbami na východ od zástavby. Doplnujícím a účinným opatřením proti větrné erozi je výsev meziplodin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy.
- Vzhledem k většímu množství otevřených melioračních kanálů v území doporučujeme neorat až na hranu koryta a ponechat kolem vodoteče (i občasné) travnatý pás o šířce alespoň 5 m.
- Specifikace jednotlivých typů protierozních opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě.
- Ochrana přírody a biodiverzity, krajinný ráz
  - Lesy: V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů obhospodařovaných maloplošným podrobným hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blízkou přirozené druhové skladbě dle vymezených souborů lesních typů (SLT). Vodní toky, mokřady: Vyloučit jakékoliv znečištění vodních toků. Vodohospodářské úpravy provádět s cílem dosažení přírodě blízkého stavu koryta vodního toku a jeho nivy
  - Vodní toky, mokřady: Vyloučit jakékoliv znečištění vodních toků. Stávající porosty dřevin neodstraňovat, provádět v nich pravidelnou zdravotní údržbu a obnovu zaměřit na dlouhodobě dřeviny přirozeného druhového složení. U hustých náletů dřevin je možná mírná probírka, která podpoří další vývoj ponechaných perspektivních dřevin
  - Vznik ESP (nové ekologicky stabilnější plochy) s cílem prohloubit přirozený charakter koryta vodního toku s doprovodem břehových porostů, společenstev luhů (mokřadní křoviny a olšiny, nivní potoční jaseniny, hygrofilní trávníky) a pozitivním vlivem na zadržení zvýšených průtoků a vody v krajině. Vč. levostranného přítoku Bašnického potoka. ESP vymezit jako interakční prvek a zpracovat realizační projekt ÚSES
  - Vznik ESP s cílem prohloubit přirozený charakter koryta vodního toku s doprovodem břehových porostů, společenstev luhů a pozitivním vlivem na zadržení zvýšených průtoků a vody v krajině. ESP vymezit jako interakční prvek a zpracovat realizační projekt ÚSES. VKP niva vodního toku
  - Vznik ESL (nové ekologicky stabilnější linie) s cílem vytvoření pásu izolační zeleně pohledově oddělující průmyslový areál od okolní krajiny
  - Vznik ESL s cílem vytvoření pásu izolační zeleně pohledově oddělující zemědělský areál od okolní krajiny
- Územní systém ekologické stability Lesnictví (NAV – návrhy na úpravu vedení ÚSES)
  - Doplnit síť ÚSES v bezlesé a zemědělsky využívané o návrh dalších skladebních částí, které obohatí území o lokality s příznivým dopadem na ekologickou stabilitu a biodiverzitu
  - NAV\_1: Navrhnout LBK – zpracovat a realizovat projekt ÚSES s cílem vzniku přírodě blízkého koryta vodního toku s mozaikou na vodu vázaných biotopů

- NAV\_2: Navrhnout LBC – zpracovat a realizovat projekt ÚSES s cílem vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě (mokřadní křoviny a olšiny)
- NAV\_3: Navrhnout LBC – zpracovat a realizovat projekt ÚSES s cílem vzniku přírodě blízkého koryta vodního toku s mozaikou na vodu vázaných biotopů
- NAV\_4: Navrhnout LBC – zpracovat a realizovat projekt ÚSES s cílem vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě (habrové doubravy, květnaté bučiny s dubem)
- NAV\_5: Navrhnout LBC – zpracovat a realizovat projekt ÚSES s cílem vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě (habrové doubravy, květnaté bučiny s dubem)
- NAV\_6, 7, 8: Navrhnout a realizovat IP
- Lesnictví
  - Doporučujeme rozšíření lesních ploch na východě obce formou remízku a na jihu podél vodního toku
  - Doporučení je formou polygonu zakresleno v hlavním výkresu, jedná se o doporučení, ne přesnou lokalizaci. Pokud dojde k překryvu s návrhem v oblasti biodiverzity nebo protierozním návrhem mají tato přednost, návrh pak bude polyfunkční
- Prostupnost krajiny
  - Pro zlepšení prostupnosti mezi sídly navrženo propojení komunikacemi ve směru Bříšťany (PRO-032), Milovice u Hořic (PRO-031), Třebnouševs (PRO-029) Prostupnost krajiny
- Rekreace a turistický ruch
  - Navrhujeme údržbu obecní účelové komunikace vedoucí k lesnímu komplexu jižně od obce (UUK001). Z dotazníkového šetření (pocitové mapy) vyplývá záměr na vybudování cyklotrasy ve směru od Sukorad přes Bašnici do Dobré Vody u Hořic (propojení cyklotrasy 4143 s cyklotrasou 4140) - NC-001, NC-002

*ÚP Bašnice není v rozporu s pro něj relevantními doporučeními. Při nejbližší aktualizaci ÚP Bašnice bude nutné doplnit informace týkající se Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Hořice.*

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

*V ÚP Bašnice je v současné době dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Z celkové plochy 1,2647 ha zastavitelných ploch pro bydlení bylo spotřebováno 0,3047 ha (24,1 %). Z pohledu komplexního řešení celého administrativního území obce jsou zastavitelné plochy pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství.*

#### **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Vzhledem k tomu, že není požadováno řešení nových záměrů ani není požadována změna koncepce rozvoje území, významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá, jelikož se ve správním obvodu obce Bašnice žádné území soustavy Natura 2000 nevyskytuje.

*Nepožaduje se.*

#### **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

*Obec Bašnice neuplatňuje ani neevviduje požadavky, které by vyvolávaly potřebu změny ÚP ani zpracování nového ÚP Bašnice. Podle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona je povinnost obce soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace obce a vyhodnocovat ho podle tohoto zákona. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. lhůtu, do které má obec splnit zákonem stanovené povinnosti, nestanovuje. Podle ustanovení § 192 odst. 1 SZ, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se na postupy a řízení, pokud stavební zákon nestanoví jinak, použijí ustanovení správního řádu. S ohledem na to, že správní řád speciálně neupravuje lhůtu pro povinnosti uvedené v § 54 odst. 6 SZ, použije se na tyto případy § 6 odst. 1 správního řádu, který stanoví, že „správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů“ a § 6 odst. 2 správního řádu, který stanoví, že „správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady“ (zásada hospodárnosti). Obec má tedy povinnost uvést územní plán do souladu s nadřazenou dokumentací bez zbytečných průtahů, tedy co nejdříve, a v plném rozsahu. Z důvodu hospodárnosti však lze připustit, aby tak učinila u příležitosti nejbližší prováděné změny územního plánu. Z pohledu procesní ekonomie je neefektivní pořizovat změnu ÚP Bašnice. Navržené plochy pro bydlení vymezené územním plánem nejsou plně využity. Při nejbližší aktualizaci bude ÚP Bašnice uveden do souladu s PÚR ČR, ZÚR Královéhradeckého kraje a s právními předpisy. Z výše provedeného vyhodnocení nevyplývá nutnost změny ÚP Bašnice ani pořízení nového ÚP Bašnice.*

#### **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

*Bez požadavku. Vyhodnocení písmene f) je záporné.*

#### **H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

*Nepožaduje se.*

#### **- Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Bašnice za období 2014–2023 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčených orgánů, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání je předkládaná zastupitelstvu Obce Bašnice dle § 6 odst. 5 e) stavebního zákona k projednání a schválení. Zpráva o uplatňování územního plánu Bašnice 2014–2023 bude zveřejněna na webových stránkách <https://www.horice.org/>. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Bašnice.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Bašnice

ze dne