



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LOCHENICE

za období 2016 – 2023

návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lochenice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Lochenice ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Ing. arch. Jitka Zavřelová, referentka oddělení územního plánování
tel. 495 707 625 , e-mail: jitka.zavrelova@mmhk.cz
Ing. Michaela Mahdalová

Spolupráce:

Mgr. Jitka Kulhánková – starostka obce Lochenice
duben 2024

OBSAH:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
 - c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
 - e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
 - f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
 - g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
 - h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

Úvod

Územní plán (dále jen ÚP) Lochenice vydalo Zastupitelstvo obce Lochenice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky, § 171 a následujících správního řádu, formou Opatření obecné povahy na základě usnesení č. 10/2012/3 ze dne 21.3.2012 s nabytím účinnosti 5.4.2012.

Pořizovatelem ÚP Lochenice byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

ÚP Lochenice řeší celé správní území obce v rozsahu katastrálního území Lochenice. Ve sledovaném období nebyly pořízeny žádné změny územního plánu.

Zprávu o uplatňování ÚP Lochenice za období 2012 - 2016 schválilo zastupitelstvo obce Lochenice dne 26.4.2016 usnesením č. 3/2016/4. Součástí této zprávy nebyl návrh zadání změny ÚP.

Dne 15.7.2016 obdržel Magistrát města Hradec Králové žádost o pořízení Změny č. 1 územního plánu Lochenice. Zastupitelstvo obce Lochenice schválilo na svém zasedání dne 21.6.2016 usnesením č. 4/2016/6 pořízení Změny č. 1 územního plánu Lochenice. Zároveň určilo starostku paní Mgr. Jitku Kulhánkovou pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 stavebního zákona.

Dne 15.8.2023 zastupitelstvo obce Lochenice schválilo ukončení procesu pořízení Z1 ÚP Lochenice dle § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., protože pominuly důvody pro projednání Z1 ÚP Lochenice. Současně zastupitelstvo obce požádalo o zpracování nové Zprávy o uplatňování územního plánu Lochenice.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lochenice za období 2016 – 2023 zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Lochenice ve spolupráci s obcí Lochenice.

V souladu s ustanovením § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupuje úřad územního plánování podle dosavadních právních předpisů, tedy podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně

jeho prováděcích právních předpisů, ve znění do 31.12.2023 a podle těch ustanovení cit. zákona č. 283/2021 Sb., která již nabyla účinnosti.

Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Lochenice za období 2016 – 2023 (dále jen „Zpráva“) k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Lochenice. Součástí této „Zprávy“ není návrh zadání Změny ÚP Lochenice.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Lochenice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Platným územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 31.5.2011. Při nejbližší změně územního plánu bude vymezení zastavěného území aktualizováno.

V ÚP Lochenice jsou navrženy zastavitelné a přestavbové plochy s určením: „Smíšené obytné – venkovské - SV“, „Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ“, „Technická infrastruktura - TI“ a „Dopravní infrastruktura – silniční - DS“. Dále byly navrženy plochy změn v krajině – „Zeleň – ochranná a izolační – ZO“

Rozvoj obce je řešen v zastavěném území obce i v zastavitelných plochách, využití a zastavění jednotlivých lokalit - zastavitelných a přestavbových ploch je vyznačeno v tabulce uvedené níže.

ÚP Lochenice stanovil podmínku nezbytnosti prověřit územní studii tyto lokality – Z1, Z4, Z5 a Z6. Lhůta pro pořízení územních studií resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se ÚP vydává, tj. do 5.4.1018. Do současné doby byla vložena do evidence územně plánovací činnosti data o „Územní studii Lochenice, lokalita Z5 – I. etapa“ dne 2.6.2017 a „Územní studie Lochenice – lokalita Z1, Z2 a P1“ dne 19.2.2020.

Nejbližší změnou ÚP by bylo vhodné prověřit nezbytnost vypracování zbývajících územních studií (zejména došlo-li ke změně podmínek v území) a případně nově stanovit požadavky na další lokality.

- V evidenci územně plánovací činnosti je vložena ještě Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové, vklad do evidence 24. 10. 2019.
- Byl zpracován „Plán ÚSES pro celé území obce s rozšířenou působností Hradec Králové“ (2015)
- Byla zpracována Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, (vklad do evidence územně plánovací činnosti 2. 7. 2018).
- Byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu a také vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy účinnost obou novelizací je k datu 1. 1. 2023 (tyto mj. zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů) – k datu 1. 1. 2024 byl rovněž novelizován i stavební zákon (mj. ad § 19 odst.1 j).

Územním plánem byly vymezeny plochy územních rezerv:

- R1 – plochy těžby a nerostů NT, která zůstává i nadále aktuální a platí zde zákaz realizace jakýchkoliv staveb a změn v krajině, které by znemožnily případné budoucí využití.
- R2 dopravní infrastruktura – železniční DZ, která však ztrácí na aktuálnosti, neboť vycházela z variant oborového záměru optimalizace železniční trati ve směru na Hořice v Územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Hradec Králové –

aktualizace 2010 a 2012. V dalších aktualizacích ÚAP byl preferován záměr jižní varianty optimalizace této trati.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní urbanistické, architektonické i krajinné hodnoty jsou respektovány.

ÚP Lochenice byl zpracován v souladu s Plánem společných zařízení – Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lochenice.

Při uplatňování ÚP Lochenice nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lochenice vydán.

V řešeném území obce Lochenice byly v souladu s platným územním plánem realizovány následující akce:

- V roce 2016-2017 byl zrekonstruován místní hřbitov
- V roce 2017 byly zrekonstruovány obecní byty na adrese Lochenice 83
- V roce 2017-2018 byla provedena rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice
- V roce 2020 obec prodala stavební pozemky pro výstavbu 15-ti rodinných domků (nyní probíhá výstavba inženýrských sítí)
- V roce 2023 byla dokončena výstavba chodníků a nové dešťové kanalizace – hlavní průtah obcí
- V letech 2024-25 se plánuje intenzifikace splaškové kanalizace v obci

Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

číslo lok.	způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	poznámka
Z1	smíšené obytné – venkovské - SV	1,35	0	Územní studie - data vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 19.2.2020, provedeno dělení na jednotlivé stavební parcely
Z2	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,05	0	
Z3	technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI	0,12	100	ČOV – v provozu
Z4	smíšené obytné – venkovské - SV	2,76	0	Chybí územní studie
Z5	smíšené obytné – venkovské - SV	5,58	2	Územní studie na 1. etapu - data vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 2.6.2017, 1 RD
Z6	smíšené obytné – venkovské - SV	2,46	0	Chybí územní studie
Z7	smíšené obytné – venkovské - SV	0,27	50	2 RD
Z8	smíšené obytné – venkovské - SV	0,22	0	
Z9	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,40	0	
Z10	smíšené obytné – venkovské - SV	0,18	100	2 RD
Z11	výroba a skladování – zemědělská výroba -VZ	0,27	100	Realizován příjezd a odst. plocha
Z12	dopravní infrastruktura – silniční DS	19,51	100	Realizována dálnice – ve zkušebním provozu
Z16	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,26	0	
Z17	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,37	0	
Z18	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,46	0	
Z19	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,59	0	
Z20	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,63	0	
Z21	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,74	0	
Z22	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,48	0	
Z23	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,52	0	
Z24	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,17	0	

Využití ploch přestavby

číslo lok.	způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	poznámka
P1	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,18	0	
P2	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,04	0	
P3	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,03	0	
P4	dopravní infrastruktura – silniční DS	0,06	60	

Využití ploch změn v krajině

číslo lok.	způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	poznámka
K13	zeleň – ochranná a izolační - ZO	4,49	0	Návazně po D11
K14	zeleň – ochranná a izolační - ZO	4,70	0	Návazně po D11
K15	zeleň – ochranná a izolační - ZO	9,14	0	Návazně po D11

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly dosud využity jen částečně, zůstávají dále v platnosti, neboť byly účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území a splňují požadavky na možný rozvoj obce – např. zastavitelná plocha Z1, kde probíhá zasíťování pozemků a rozdělení na jednotlivé stavební parcely – celkem pro 15 rodinných domů, Z3 výstavba technické infrastruktury - ČOV a realizace plochy Z12 – dálnice D11.

ÚP Lochenice vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury: DS1 – dálnice D11 a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury VT1 - čistírna odpadních vod Lochenice a veřejně prospěšné opatření ÚSES: regionální biocentrum 1777 Lochenická niva, 982 Správcice, regionální biokoridor RK 1261, 1264, 1265 a lokální prvky – VU1.

V uplynulém období byly realizovány tyto veřejně prospěšné stavby – DS1 – dálnice D11, která je nyní ve zkušebním provozu a VT1 ČOV Lochenice.

V koncepci ÚP nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu. Základní koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem byla ve sledovaném období respektována a nevyplývá tak požadavek na její změnu.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány (první úplná aktualizace pořizena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace dokončena k 31.12.2014, čtvrtá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2016 a pátá úplná aktualizace dokončena k 31.12.2020).

K datu 31.12.2024 bude provedena další úplná aktualizace ÚAP.

V těchto ÚAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- plošné odvodnění: plošné vymezení ztráty retenční schopnosti krajiny vlivem erozní činnosti způsobená lidskou činností

- záplavové území stoleté vody: oblasti vymezené k záplavě stoleté vody na hlavních vodních tocích
- bodové odvodnění: místo ztráty retenční schopnosti krajiny vlivem erozní činnosti způsobená lidskou činností
- liniové odvodnění: liniové vymezení ztráty retenční schopnosti krajiny vlivem erozní činnosti způsobená lidskou činností
- povodí kritického bodu: plocha, která je zdrojem vody po přívalových srážkách pro vznik kritického bodu
- kritický bod: místo vzniku povodní z přívalových srážek
- oblast zvýšené hlukové zátěže z provozu letiště v Hradci Králové: hluk z provozu letiště obtěžující obyvatele přilehlých obcí, především se jedná o obce, Hradec Králové, Lochenice, Předměřice n. L., Račice n. T., Sendražice, Skalice a Smiřice, tato oblast je vymezena hlukovým ochranným pásmem zón A a B, které jsou definovány v územním rozhodnutí č. 2948 vydaným Magistrátem města Hradec Králové, odborem hlavního architekta s nabytím právní moci dne 16.11.1998
- hluk na nečistotu vyplývající z výstavby dálnice D11: ekologická a bezpečnostní zátěž v území
- znemožnění vymezení ploch pro bydlení v 50m od okraje silnice I. třídy: nemožnost vymezení ploch pro bydlení z důvodu nesplnění hlukových limitů, požadavek ŘSD ČR na absenci těchto ploch v uvedené vzdálenosti od okraje silnic I. třídy

Územním plánem jsou respektovány limity a hodnoty využití území stanovené v ÚAP. Z hlediska plošného a prostorového rozvoje obce v řešeném území jsou zásadní především technické, kulturní a přírodní limity. V uplynulém období byly aktualizovány ÚAP ORP Hradec Králové, v tomto ohledu vzniká potřeba prověření aktualizace zpracování záměrů, limitů hodnot a problémů k řešení v ÚPD.

Dle výkresu záměrů ÚAP ORP HK, zejména pak na provedení změny v území ve správním obvodu ORP Hradec Králové – kanalizace dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací – Krajský úřad KHK, trafostanice – ČEZ a.s., ÚP Lochenice respektuje veřejnou dopravní technickou infrastrukturu – ŘSD, zdvoukolejnění části trati č. 031 Hradec Králové – Jaroměř.

Územním plánem jsou respektovány záměry ze ZUR KHK silniční koridor DS1 a železniční koridor DZ2.

Z ÚAP ORP HK vyplývá požadavek prověření koncepce prvků ÚSES na regionální – lokální úrovni dle "Plánu ÚSES - pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability".

Při zpracování nejbližší změny územního plánu bude nutno respektovat požadavek vycházející z Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové (ÚAP ORP HK) týkající se zrušení rezervy R2 (optimalizace železniční trati). Tato územní rezerva (R2) bude při první změně ÚP vypuštěna, nebyl zaznamenán takový problém, který by vyvolal nutnost okamžité změny územního plánu.

V uplynulém období byly aktualizovány ÚAP ORP HK, jejich záměry, limity a hodnoty, budou prověřeny v následné změně ÚP Lochenice. Jejich prověření a zpracování nevyvolávají potřebu pořízení změny územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009, usnesení č. 929, ve znění

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015, usnesení č. 276,
Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, usnesení č. 629 a 630,
Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020, usnesení č. 833,
Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021, usnesení č. 618,
Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023, usnesení č. 542 s účinností od 1. 9. 2023.
Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024, usnesení č. 89 s účinností od 1. března 2024.

Z uvedeného dokumentu vyplývá pro obec Lochenice:

Území příslušnost

- součást rozvojové oblasti **OB4** - Hradec Králové /Pardubice
/ dle PÚR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice (jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam
/ polohu řešeného území v rozvojové oblasti OB4 ÚP Lochenice zohledňuje
- součást specifické oblasti - **SOB9**
/ dle PÚR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - pro tuto specifickou oblast byla stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování
/ polohu řešeného území ve specifické oblasti SOB9 ÚP Lochenice nezohledňuje

Dle PÚR ČR je na správním území obce Lochenice vymezen koridor dálnice SD2 a koridor vysokorychlostní železniční dopravy ŽD8, které ÚP ČR respektuje a upřesňuje.

V následující změně ÚP je nutné uvést do souladu ÚPD obce s požadavky PÚR ČR v platném znění.

c.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č.22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyla účinnosti dne 16.11.2011.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla schválena 10.9.2018 a nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla schválena 17.6.2019 a nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla schválena 22.6.2020 a nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla schválena 22.3.2021 a nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla schválena 27.3.2023 a nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce Lochenice leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu **OB4** Hradec Králové / Pardubice.

ÚP Lochenice naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4, které se území obce Lochenice týkají.

ZÚR hájí na území obce Lochenice následující koridory dopravní infrastruktury, které jsou Územním plánem Lochenice respektované:

- **DS1** - dálnice D11 - úsek (Vlčkovice) Hradec Králové - Smiřice - Jaroměř, v ZÚR evidovaná pod označením DS1 - probíhá realizace, v ÚP Lochenice se jedná o koridor označený Z12.
- **DZ2** - optimalizace a zdvoukolejnění tratě č. 031 Jaroměř - Hradec Králové hl. n. - Pardubice hl. n. se zvýšením traťové rychlosti na min. 120 km/hod, včetně odstranění míst s omezenou propustností v uzlu Hradec Králové, v ZÚR evidovaná pod označením DZ2, v ÚP Lochenice se jedná o koridor označený KD1.
- Prvky **ÚSES** regionálního významu (regionální koridory RK 1261, 1264, 1265, RBC 982 Správcice a RBC 1777 Lochenická niva) jsou v ÚP Lochenice vymezeny a v širších vazbách koordinovány.

V řešeném území se nachází chráněné území přírody – přírodní rezervace Trotina, která je platným územním plánem respektována.

Evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti se v řešeném území nenacházejí.

Území obce Lochenice je součástí Specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP Lochenice zohledňuje požadavky vyplývající z rozvojové oblasti OB4 a z výrazných vazeb na rozvojovou osu SO4, tj. dálnici D11 a připravovanou rychlostní silnici R35. Zohledňuje úkoly územního plánování vyplývající ze ZÚR KHK.

ÚP Lochenice respektuje plochy a koridory nadmístního významu, resp. tyto zpřesňuje. Následnou změnou bude nutné zohlednit požadavky týkající se polohy území obce v rozvojové oblasti OB4 a specifické oblasti SOB9 a další požadavky vyplývají ze ZÚR KHK, resp. je nutné vyhodnotit stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování a úkoly územního plánování a v případě potřeby zohlednit aktuální limity v území.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V Územním plánu Lochenice jsou vymezeny stabilizované plochy bydlení a zastavitelné plochy bydlení, které jsou postupně využívány.

Na plochu Z1, Z2 a P1 byla zpracována územní studie a dne 19.2.2020 byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Jedná se o pozemky obce, které jsou postupně zasíťovány a budou prodávány pro výstavbu 17 nových rodinných domů a 8 nových dvojdomů.

Vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro jejich využití je zajištěna funkční i prostorová kontinuita stávající zástavby se zástavbou navrženou. Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy smíšené obytné je územním plánem podmínka zpracování územní studie.

Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení a veřejných prostranství, lokalizovaných především podél hlavní urbanizační osy, jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Lochenice byly doposud využity jen částečně, a zůstávají dále beze změn. V ÚP Lochenice je stále dostatečné množství zastavitelných ploch či přestavbových ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování ÚP Lochenice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území (nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.)

V platné územně plánovací dokumentaci obce byly stanoveny podmínky pro koordinovaný rozvoj obce. Ke dni zpracování této Zprávy nebyl zjištěn žádný, nepředvídaný dopad na udržitelný rozvoj řešeného území. Nebyla identifikována potřeba nápravných opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Obec Lochenice neuplatňuje požadavky na změnu územního plánu. Ve sledovaném období nebyly uplatněny žádné požadavky vlastníků na změnu územního plánu a současné době není předložen žádný návrh na změnu územního plánu, proto nebude součástí této zprávy návrh zadání.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Koncepce rozvoje území obce se nemění. Změna územního plánu se nebude pořizovat.

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Lochenice za uplynulé období 2016 – 2023 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Zpráva o uplatňování územního plánu Lochenice bude zveřejněna na webových stránkách www.hradeckralove.org. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Lochenice. Zpráva, doplněná a upravená na základě projednávání, bude předložena Zastupitelstvu obce Lochenice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Ločenice č.ze dne.....

.....
Ing. Roman Polák
místostarosta obce

.....
Mgr. Jitka Kulhánková
starostka obce