



20058/2021/KHK



KUKHK-5966/ZP/2021

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Nový Bydžov
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 1
504 00 Nový Bydžov

váš dopis zn.: NB-V/1622/2021/Rej/402/2021
ze dne: 26.01.2021
naše značka (č. j.): KUKHK-5966/ZP/2021 - Hy

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/
EIATO
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 18.02.2021

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 2 územního plánu Nový Bydžov“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Požizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 504 00 Nový Bydžov

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Jana Šejvlová, (Projektový ateliér REGIO s.r.o., Hradec Králové); květen 2019

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: společnost EMPLA AG spol. s r.o., Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993); červenec – srpen 2019

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 04.10.2018 (č.j. KUKHK-27976/ZP/2018); Předkládanou změnu územního plánu nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu obsahu změny. Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh obsahu změny č. 2 zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. krajský úřad, vyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených

do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny: 21.09.2018 (č.j. KUKHK-28018/ZP/2018).

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Nový Bydžov proběhlo dne 16.10.2019 na Městském úřadu Nový Bydžov.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu změny č. 2 územního plánu Nový Bydžov, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Nový Bydžov na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Nový Bydžov na životní prostředí za podmínek:

Plocha	Podmínka
Plocha PII/1 (Plocha bydlení - v bytových domech – BH)	Přestavba objektu bývalého kláštera v ploše PII/1 nebude převyšovat sousední bytový dům v ulici K.V. Raise.
Plocha PII/2 (Plocha bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské – BI)	1. oddělit plochu od židovského hřbitova pásem vzrostlé zeleně o šíři 5 m od západní zdi hřbitova 2. umístit hlavní objekt v přiměřené vzdálenosti od hřbitovní zdi židovského hřbitova.
Regionální biokoridor	Vymezit RBK 1250/2 dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v šíři 40 m, resp. neumísťovat do této plochy stavby ani zpevněné plochy.
Plocha ZII/1 (Plocha výroby těžké)	V navazujících stupních pro realizaci jednotlivých záměrů prokázat dodržení imisních limitů znečišťujících látek stanovených v příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Krajský úřad posuzoval návrh změny č. 2 územně plánovací dokumentace, SEA vyhodnocení vlivů a obdržená stanoviska dotčených orgánů a připomínky. Krajský úřad zároveň konstatuje, že dotčené orgány uplatnily ve svých stanoviskách z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podmínky. Z tohoto důvodu stanovil ve svém stanovisku podle § 10g zákona výše uvedené podmínky. Ke stanoveným podmínkám krajský úřad uvádí následující:

1. Požadavek na výškovou regulaci přestavby objektu bývalého kláštera v ploše PII/1 vyplývá ze stanovisek orgánů státní památkové péče a krajský úřad se s ním ztotožnil, aby objekt svým měřítkem nevytvářel disproporci stávající stavbě.
2. Podmínky pro plochu PII/2 rovněž vyplývají ze stanovisek orgánů státní památkové péče, přičemž podmínka dodržení uliční řady byla modifikována z důvodu nemožnosti stanovit uliční řadu objektů v ulici Bratří Mádlů.
3. Požadavek na převzetí prvku územního systému ekologické stability (tj. regionálního biokoridoru RBK 1250/2) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a jeho zpracování v souladu s touto územně plánovací dokumentací vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu, odboru životního prostředí.
4. Požadavek na posouzení jednotlivých záměrů z hlediska dodržení imisních limitů znečišťujících látek stanovených v příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,

ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněn v navazujících stupních realizace záměrů v ploše výroby těžké.

K upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu Nový Bydžov se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

Ministerstvo vnitra

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na chráněná ložisková území.

Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého a Pardubického.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Nový Bydžov se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Nový Bydžov, oddělení památkové péče, požaduje oddělit plochu PII/2 od židovského hřbitova pásem vzrostlé zeleně o šíři 5 m od západní zdi hřbitova. Přestavba objektu bývalého kláštera v ploše PII/1 nebude převyšovat sousední bytový dům v ulici K.V. Raise.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, požaduje v ploše PII/2 umístit hlavní objekt v přiměřené vzdálenosti od hřbitovní zdi židovského hřbitova, resp. dodržet stávající uliční řady sousedních rodinných domů.

Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, upozorňuje na zastaralé údaje ohledně správcovství toku a požaduje dodržet podmínky správy hlavního odvodňovacího zařízení 18 v ploše ZII/1.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje respektovat vedení regionálního biokoridoru RK 1250/2 dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v šíři 40 m, resp. neumísťovat do této plochy stavby ani zpevněné plochy. Dále požaduje prokázat v navazujících stupních pro realizaci jednotlivých záměrů dodržení imisních limitů znečišťujících látek stanovených v příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v zastavitelné ploše výroby těžké ZII/1.

Ministerstvo průmyslu a obchodu požaduje vyjmout z nepřijatelného využití u ploch lesních a zemědělských a smíšených nezastavěného území stavby a zařízení pro těžbu.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Nový Bydžov na životní prostředí vyplývá, že stanovisko bez připomínek uplatnil GasNet, s.r.o. Jiné připomínky, popř. námítky veřejnosti podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona nebyly uplatněny.

Město Nový Bydžov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Nový Bydžov žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí