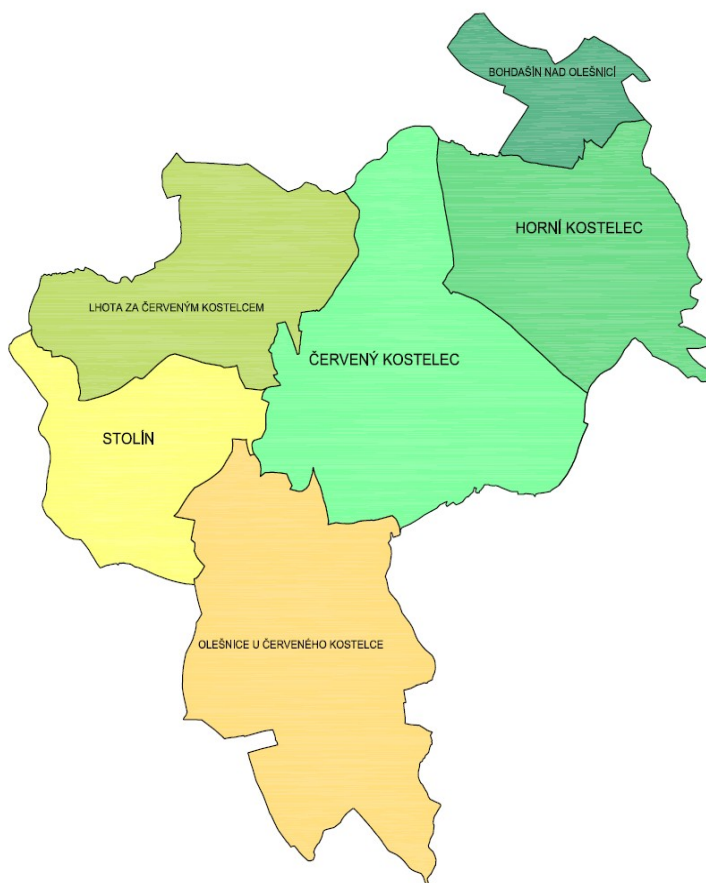


ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÝ KOSTELEC

Návrh zadání



Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování

Technická pomoc: CITYPLAN, spol. s r.o., Praha

listopad 2012

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Červený Kostelec č.ze dne

Richard Bergmann
místostarosta města

Petr Mědílek
starosta města

Obsah zadání

Základní informace

- a) *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*
- b) *Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů*
- c) *Požadavky na rozvoj území obce*
- d) *Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)*
- e) *Požadavky na řešení technické infrastruktury*
- f) *Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*
- g) *Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace*
- h) *Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů*
- i) *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území*
- j) *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose*
- k) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření jejich změn územní studií*
- l) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*
- m) *Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast*
- n) *Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant*

- o) *Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Základní informace

Pořízení územního plánu Červený Kostelec pro správní území města Červený Kostelec bylo schváleno zastupitelstvem města Červený Kostelec dne 17. 3. 2011 usnesením č. Z-2011/1/33.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Náchod jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. b) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Náchod na žádost města Červený Kostelec územní plán Červený Kostelec.

Určený zastupitel

Usnesením Zastupitelstva města Červený Kostelec ze dne 17. 3. 2011 byl jmenován zastupitel pan Petr Mědílek.

Katastrální území

Bohdašín nad Olešnicí, Červený Kostelec, Horní Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem, Olešnice u Červeného Kostelce, Stolín

Důvody pro pořízení územního plánu

Město Červený Kostelec má pro své správní území platný územní plán, který byl schválen zastupitelstvem města 17.12.2002. Dále byly pořízeny změny tohoto ÚP: č.1 schválená 24.5.2005, č.2 schválená 14.12.2006, č.3 schválená 17.6.2010, č.4 schválená 16.12.2010 a č.5 schválená 15.12.2011. S ohledem na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy, rozhodlo zastupitelstvo města o pořízení nového územního plánu pro celé správní území města.

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- *Doplňující průzkumy a rozborů (CITYPLAN spol. s r.o., Praha, červenec 2012)*
- *Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2010*
- *Politika územního rozvoje České republiky 2008*
- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje*

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

a1) Politika územního rozvoje ČR (dále PÚR)

Při zpracování návrhu územního plánu Červený Kostelec je nutné respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 (dále PÚR) a zajistit soulad s republikovými prioritami územního plánování (uvedené v bodě 2.2 kapitoly 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“). V řešení územního plánu se promítnou zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně

poznávaná lidskou činností, s využitím přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické i infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly dostatečným odstupem od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva zlepšováním jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy umělé akumulaci vod. V zastavěných a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Z hlediska PÚR budou v řešeném území vyhodnoceny tyto požadavky:

OS4 Rozvojová osa Praha-Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wroclaw)

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha–Pardubice.

Vymezení: Území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko, železniční trať č. 010 v úseku Praha–Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Koridory kapacitních silnic (100) R11

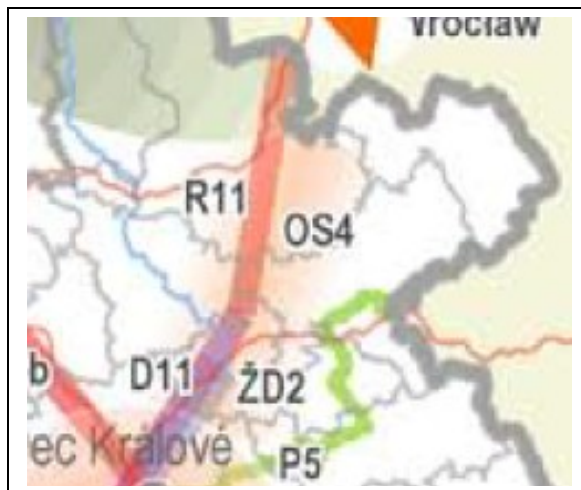
Vymezení:

Rychlostní silnice Jaroměř–Trutnov–hranice ČR (–Walbrzych) (E 67). Navazuje na dálnici D 11. Pokračování koridoru dálnice. Vazba na polskou silniční síť. Součást TEN-T.

Koridory technické infrastruktury – plynárenství (155) P5

Vymezení:

Koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji



Grafické zobrazení OS1 a R 11 dle PUR 2008

a2) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 usnesením 22/1564/2011 a nabylý účinnosti dne 16. listopadu 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel územní priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vychází z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008. ZÚR Královéhradeckého kraje jsou závazným dokumentem pro zpracování územního plánu Červený Kostelec.

Pro územní plán Červeného Kostelce z platných ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá:

- Území s vyváženým rozvojovým potenciálem

Územní vymezení: Území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.

Úkoly pro územní plánování: - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

- Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí:

- d.2.1.2a Silniční doprava-návrh: silnice I.třídy I/14 – z prostoru Vysokova po Červený Kostelec (DS5p)

Úkoly pro územní plánování: - koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území, koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí, zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší na životní prostředí a veřejné zdraví).

- d.2.1.3 Cyklodoprava: Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje ukládá respektovat na území kraje stávající cyklotrasy evropského významu, vytvářet podmínky pro jejich dokončení (dovymezení). Respektovat na území kraje stávající a navrhované cyklotrasy nadregionálního významu, vytvářet podmínky pro jejich dokončení (konečné vymezení)

Úkoly pro územní plánování: s ohledem na hodnoty území vytvářet podmínky pro rozvoj cyklodopravy jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

- d.2.2.2 Plynárenství-návrh: VTL plynovod pro připojení regulační stanice (TP7) + VTL/STL regulační stanice Olešnice u Červeného Kostelce (TR7) – (regulační stanice pro obec)

Úkoly pro územní plánování: koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.

- d.2.2.3 Vodní hospodářství-územní rezerva: Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro prověření napojení části okresu Trutnov na páteřní vodovodní trasu VSVČ koridor územní rezervy pro:

= dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr)

Úkoly pro územní plánování: upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy vodovodního řadu nadmístního významu, u záměru TV1pr je dále třeba prověřovat limity čerpání podzemních vod z Polické křídové pánve s tím, že nesmí být překročen celkový odběr ze současných 370 l/s, a to z důvodu rizika negativního ovlivnění biotopu NPR Adršpašsko – teplické skály a EVL Metuje a Dřevíč.

- d.3 Vymezení územního systému ekologické stability: Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících hlavních migračních tras bioty těchto biokoridorů nadregionálního významu: kód K 36, K 37 typ MB, dále vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území biocentra regionálního významu: 525 U Špinky, 1636 U Vízmburka, H006 Údolí Úpy – Boubínská, H008 Rtyňské a dále biokoridory regionálního významu: RK769

Úkoly pro územní plánování: zejména respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, dále např. plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit, zpřesňovat vymezení, preferovat trasování stanovišť a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými biocentry a alespoň minimální požadované šířky, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň a další.

- Vymezení cílových charakteristik krajiny: Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro zachované a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný ráz, oblasti a podoblasti:

Kód 3, oblast krajinného rázu: Podkrkonoší; kód 4, oblast krajinného rázu: Náchodsko.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny: např. lesní krajiny, lesozemědělské krajiny, zemědělské krajiny, krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch.

- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje veřejně prospěšné stavby

= dopravní infrastruktury: silnice I. a II. třídy

- přeložka silnice I/14 – z prostoru Vysokova po Červený Kostelec (DS5p). Z tohoto popisu plyne, že severní úsek přeložky na území Rtyně v Podkrkonoší je ze ZÚR vypuštěn.

- novostavba silnice II/614, což je propojka mezi přeložkou I/14 a původní trasou I/14. V ZÚR je tato trasa uvedena „silnice II/614 – v prostoru Červeného Kostelce (DS16p)“. Tato

komunikace je navržena jako tzv. Jižní obchvat města a zpřístupňuje městské části na jihovýchodě.

= technické infrastruktury: plynovod

- TP7 VTL Olešnice u Červeného Kostelce
- TR7 RS Olešnice u Červeného Kostelce

Úkoly pro územní plánování: stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje veřejně prospěšná opatření

= prvky ÚSES

- K 36 MB – NBK, K 37 MB – NBK, 525 U Špinky RBC, 1636 U Vízmburka, H006 Údolí Úpy – Boubínská RBC, H008 Rtyňské RBC, RK 769 RBK.

Úkoly pro územní plánování: stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Při pořizování územně plánovací dokumentace respektovat principy a podmínky stanovené ve Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území, v Posouzení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (zpracovatel EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové, listopad 2010).

Při pořizování územně plánovací dokumentace respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené na území Královéhradeckého kraje, které se promítnou do řešení územního plánu Červený Kostelec, s cílem zajištění udržitelného rozvoje území k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních podobách a to zejména:

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

13) tvorby územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,

17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potencionálních migračních tras živočichů,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

a3) Širší územní vazby

Z hlediska širších vztahů v území a návazností je nutné koordinovat územní plán Červeného Kostelce se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Návrh územního plánu zajistí provázanost stávající i navrhované technické a dopravní infrastruktury, cyklistických a turistických tras, veřejných prostranství a územního systému ekologické stability.

b) Požadavky, vyplývající z územně – analytických podkladů

Převzetí jevů ÚAP obce s rozšířenou působností (dále ORP) Náchod, které byly zpracovány a aktualizovány k datu 31.12.2010, pro řešení územního plánu Červený Kostelec vyplývá následující:

Kulturní limity:

- Nemovitá kulturní památka včetně ochranného pásma včetně prověření police městských hradeb
- Městská památková zóna
- Nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Obec	č.p.	Památka	Umístění
30853/6-1565	Červený Kostelec		kostel v.Jakuba Většího	náměstí
47164/6-5208	Červený Kostelec		pomník obětem I. a II.světové války	proti základní škole
104302	Červený Kostelec		textilní továrna, z toho jen: tovární Mrakodrap	
103089	Červený Kostelec	č.p. 26	spořitelna	Komenského
49754/6-6089	Červený Kostelec	čč.p.34	městský dům, částečná zřícenina	Boženy Němcové
22181/6-1562	Červený Kostelec	čp.127	městský dům Boženy Němcové	Boženy Němcové
24467/6-4562	Červený Kostelec	čp.511	vila	Nerudova
25124/6-1563	Lhota za Č.Kostelcem		krucifix U Devíti křížů	U Devíti křížů, při hl.silnici na Trutnov

Urbanismus:

- Zastavěné území - bude nově vymezeno v návrhu územního plánu
- Plochy výroby – včetně doplnění podle skutečnosti
- Plochy občanské vybavenosti - včetně doplnění podle skutečnosti
- Hřbitov včetně ochranného pásma
- Urbanistické hodnoty
- Historicky významná stavba, soubor
- Území s archeologickými nálezy

Ochrana přírody a krajiny:

- Oblast krajinného rázu
- Územní systém ekologické stability - data dle ÚAP budou převzata a dále zpracována: zejména – šířky lokálních biokoridorů, lokalizace prků územního systému ekologické stability dle výskytu zvláště chráněných druhů (dále ZCHD) a migračních koridorů. Prověřeny budou hydrofilní trasy lokálních biokoridorů v terénních depresích. Hranice lokálního, popř. regionálního systému ekologické stability budou aktualizovány dle hranic parcel, popř. terénních hran. Bude vyřešen případný střet mezi posicí regionálního biokoridoru a stávajícími objekty individuální rekreace v údolnici Úpy. Bude stanoven režim urbanizace v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru.
- Hranice biochor
- Významný krajinný prvek ze zákona (dále VKP)
- Významný krajinný prvek registrovaný - vhodné zaregistrovat plochy výskytu ZCHD, migrační trasy, údolnice s ekologickou stabilitou, kde není vymezen vodní tok parcelou KN

Lesní a půdní fond:

- Lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, lesy ochranné – včetně aktualizace dle KN
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa - vymezena podle aktualizace hranice lesa
- Bonitní půdně ekologická jednotka
- Investice do zemědělského půdního fondu (dále ZPF)

Vodní hospodářství – ochrana:

- Odvádění a čištění odpadních vod
- Vodní hospodářství ochranná pásma – objekty kanalizace a vodárenské objekty
- Vodní zdroje
- Zařízení rozvody vody ostatní - vodovodní řad provozní vody a čerpací stanice
- Zařízení na kanalizační síti – objekty kanalizace
- Zařízení na vodovodní síti – vodárenské objekty
- Zásobování pitnou vodou – vodovodní řady přírodních zdrojů pitné vody, místní vodovod

Vodní režim - ochrana

- Ochrana vodních toků – rozvodnice, vodní toky, vodní plochy, podzemní vody, hydrologické povodí 1- 4 řádu
- Ochranné pásmo vodních zdrojů, hloubkový vrt

- Záplavové území – Q100, aktivní zóna záplavového území

Horninové prostředí:

- Chráněné ložiskové území
- Ložisko nerostných surovin
- Poddolované území - prověřit aktivní poklesy, hranici nulových poklesů, převzít objekty a areály starých důlních děl – zachovat, popř. sanovat či rekultivovat

Technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem:

- regulační stanice plynu
- ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
- plynovod VVTL, VTL, (STL, NTL nebude zobrazen)
- transformovna
- rozvodna
- ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie
- vedení elektrické sítě VVN a VN
- ostatní vedení elektrické sítě
- radiová stanice na radioreléové trase
- retranslační stanice - převaděč
- radioreléová trasa
- telekomunikační kabel
- telekomunikační základnová stanice

Dopravní infrastruktura:

- Silnice I. třídy včetně ochranného pásma
- Silnice II. třídy včetně ochranného pásma
- Silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
- Cyklostezka, cyklotrasa, turistická stezka
- Odpadové hospodářství

Integrovaný záchranný systém:

- Objekt požární ochrany

Ostatní požadavky:

- Záměry podle PÚR, ZÚR
- Převzetí stavebních uzávěr jako limitů rozvoje území
- Převzetí a zohlednění vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení

Výčet limitů a hodnot je odvozen od výše uvedených jevů, definovaných v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Limity využití území budou určující pro umístění dalších činností v řešeném území, možnosti řešené střetů s limity jsou uvedeny v příslušné kapitole Zadání.

Specifické požadavky na řešení územního plánu:

- řešit rozvojové plochy pro bydlení
- zajistit podmínky pro zvýšení rekreační atraktivity území
- dořešit technickou infrastrukturu v okrajových místních částech
- zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průjezdné dopravy
- řešit přeložku I/14

c) Požadavky na rozvoj obce

Zachování kompaktního sídelního útvaru Červený Kostelec – Lhota za Červeným Kostelcem – Horní Kostelec a jeho další rozvoj:

- převzetím a případným zpřesněním vymezení zastavěného území dle platného územního plánu a jeho změn,
- převzetím a případným zpřesněním rozvojových ploch dle platného územního plánu a jeho změn,
- vyhodnocením a případným převzetím záměrů fyzických a právnických osob dle přílohy
- zapracováním a zpřesněním vize rozvoje města Červený Kostelec
- zajištěním územních podmínek pro dostatečně dimenzovaný a kontinuální systém veřejných prostranství a sídlení zeleně

Zachování a přiměřený rozvoj samostatných sídel Stolín, Mstětín, Olešnice, Bohdašín.

Stabilizace a případný další rozvoj rekreačních ploch v oblasti Brodského rybníka. Bude podporováno polycentrické uspořádání Červeného Kostelce vůči samostatným přidruženým sídlům a nové rozvojové plochy budou umísťovány tak, aby nedocházelo ke srůstání jednotlivých sídel. Stabilizace (nebo zahlazení) původních důlních děl a objektů v lokalitě Bohdašín.

Doprava - budou navrženy úpravy stávající silniční sítě v rozsahu:

- zpřesnění přeložky silnice I/14 a jejího napojení na stávající trasu,
- propojení Olešnice a Červeného Kostelce s připojením na Náchodskou ulici
- řešení místních komunikací podle zjištěných dopravních závad,

Parkovací a garážovací plochy v plochách pro bydlení budou uvažovány na jednotlivých pozemcích, parkování pro návštěvníky lze pak uvažovat v omezeném rozsahu na plochách veřejných parkovišť a podél komunikací při dodržení podmínek v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. (zákon o provozu na pozemních komunikacích).

Pěší doprava: Ve všech ulicích s motoristickými komunikacemi (MK C2, C3) budou postupně realizovány chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech a kapacitách

Železniční doprava: Bude převzata stávající železniční trať, prověřena možnost připojení průmyslových ploch Stolín vlečkou na nádraží Červený Kostelec.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

d1) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce města stanovená územním plánem bude v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 501/2006 Sb.

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, z platného územního plánu a jeho změn, na který návrh územního plánu Červený Kostelec naváže.

Urbanistická koncepce bude definována tak, aby podpořila pevný rámec pro další vývoj města. Bude posilovat tendenci k zahušťování stávající zástavby, provozní a dopravní zklidnění areálů průmyslové výroby nacházejících se v kompaktním městském území.

Urbanistická koncepce vymezení urbanistické ukazatele a hierarchii městských ploch v severní části Červeného Kostelce a m.č. Lhota za Červeným Kostelcem.

Návrh územního plánu bude v souladu s definovanými záměry na dobudování silniční dopravní sítě - přeložky silnice I/14.

Věcným podkladem pro vymezení zastavitelného území města Červený Kostelec i jeho ostatních místních částí bude rozsah rozvoje, jak je definován současně platnou územně plánovací dokumentací – územním plánem města včetně jeho změn. Takto vymezený rozvoj bude prověřen z hlediska urbanistických vazeb, aktuálního potenciálu společnosti a společenské poptávce. Další zastavitelné plochy nad současný rámec urbanizace území mohou vzniknout vyhodnocením požadavků fyzických a právnických osob, které byly zaslány pořizovateli v rámci projednání Zadání tohoto územního plánu a z podnětu zpracovatele návrhu územního plánu, představují – li jednoznačné urbanistické zhodnocení současného potenciálu území či odstraňují-li prokazatelně současné urbanistické závady.

Návrh územního plánu zhodnotí potenciál zastavěného území a nastaví požadavek přednostního vymezení enkláv zemědělské půdy uvnitř zastavěného území.

Urbanistická koncepce bude využívat především nástrojů:

- nového vymezení zastavěných ploch obce
- časového rozlišení rozvoje prostřednictvím etapizace rozvoje či vymezení věcných – podmiňujících – opatření v krajině z hlediska vývoje dopravní či technické infrastruktury.
- vymezení zastavitelného a nezastavitelného území obce a stanovení jejich režimu.

Zastavěné a nezastavitelné území a zastavitelné plochy budou společně s dopravní a technickou infrastrukturou vytvářet jeden funkční celek.

Všechny plochy území budou mít v plánu přiřazeny funkce v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. ve struktuře dle znění minimálního standardu pro zpracování ÚP Královéhradeckého kraje, přičemž bude sledován vyvážený podíl jednotlivých funkcí. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována citovanou vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

d2) Hlavní zásady uspořádání Červeného Kostelce:

Budou vymezeny jádrové plochy města a jeho místních částí a zohledněny v samostatné funkci. Budou učiněna metodická opatření směřující k zajištění prostorové ochrany těchto ploch, zachování charakteru zástavby, ochraně, popř. rozšíření souvisejícího veřejného prostoru.

Bude zachován historický ráz jádrových ploch.

Budou navržena opatření směřující k vyvedení transitní dopravy z města.

Budou stanoveny podmínky, regulativy, popř. konkrétní opatření pro zklidnění zastavěného území v jižní části Červeného Kostelce včetně asanace nevhodných staveb a jejich náhrady veřejným prostranstvím.

Územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, zejm. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách.

Severní část města bude uspořádána prostřednictvím vzájemného propojení veřejných prostranství, tyto budou vymezena:

- *v okolí stávajících přírodních útvarů,*
- *v okolí charakteristických budov*
- *podílem zastavitelných ploch v poměru stanoveným vyhláškou 501/2006 Sb..*

Součástí severní části města budou drobné sportovní plochy, umožňující denní rekreaci obyvatel, rezerva pro veřejnou vybavenost, dopravní koridor pro vedení veřejné dopravy. V odůvodněných případech lze území vymezit jako smíšené s podílem ploch denní rekreace – například zahrádek. V území bude vymezen a chráněn veřejný prostor, umožňující výhled do krajiny a optické propojení s městskou dominantou – kostelem sv. Jakuba Většího.

Městská struktura bude propojena bezpečnými pěšími (cyklo) komunikacemi, umožňujícími bezpečný pohyb obyvatel mimo motorové komunikace, zejména pro účely propojení zastavitelných ploch s předškolními a školními zařízeními.

Městská zeleň vytvoří separovaný funkční systém, propojující urbanizované území s tradičními prostory denní rekreace obyvatel a s návazností na hodnotné přírodní celky v nezastavěném území.

d3) Hlavní zásady uspořádání ostatních místních částí:

Všechny místní části budou mít vymezeny jádrové plochy s cílem ochrany stavebně historických hodnot původní zástavby a s cílem vymezení veřejného prostoru.

Horní Kostelec a Lhota za Červeným Kostelcem vytvoří s městem kompaktní městský útvar při uplatnění výše uvedených požadavků na uspořádání města.

Horní Kostelec bude vyhodnocen vůči možnosti vedení separované transitní dopravy podél jeho východní hranice. Současně bude prověřena bezpečnost dopravního provozu a riziko záplav, v obou případech budou přijata koncepční opatření. Zástavba, exponovaná prokazatelně hlukem z dopravy bude hodnocena jako smíšená a bude uplatněn požadavek na vyhodnocení hluku při novostavbách a změnách staveb pro bydlení. Severní část v místě křížení silniční sítě prověří prostorové uspořádání dle platného územního plánu s ohledem k záměrům fyzických a právnických osob.

Lhota za Červeným Kostelcem bude doplněna zástavbou tak, aby vytvořila kompaktní celek s dominantní residenční funkcí, v okolí nádraží lze uvažovat s nerušícími plochami drobné

výroby a služeb. Přednostně budou využity enklávy zemědělské půdy v zastavěném území. Prověřeny budou přírodní útvary – odvodnění, zeleň – ve prospěch veřejného prostoru. Zástavba severní části při silnici I/14 bude limitována hlukem z dopravy, uspořádání území bude podřízeno připojení obchvatu silnice I/14 na původní trasu.

Bohdašín bude rozvíjen jako samostatné sídlo, opravní uspořádání nové zástavby nesmí omezit hodnotu jádrových ploch. Žadoucí je zachování charakteristické venkovské zástavby s cílem ochrany výrazu úpatí Jestřebích hor. Stávající izolované skupiny staveb nebudou dále rozvíjeny.

Průmyslovou zónu Stolín lze dále rozvíjet za podmínky ochrany krajinného horizontu, koordinace území s přeložkou silnice I/14, vymezením odstavných ploch pro dopravní obsluhu a prověřením možnosti připojení průmyslové zóny na železniční vlečku.

Místní části Stolín a Mstětín budou stabilizovány v současném rozvoji s možností zohlednění žádostí fyzických a právnických osob. Takto přijatý záměr umožní rozvoj v jednotkách staveb, nikoliv developerský rozsah.

Místní část Olešnice bude zachována ve stávající údolnici a prověřen bude další rozvoj území východním směrem, Rozvoj zohlední požadavky na umístění objektů individuální rekreace. V případě rozvoje území bude prověřeno vzájemné dopravní propojení Olešnice – Červený Kostelec (Náchodská ulice) a rekreační oblast. Případný rozvoj bude kompaktním útvarem bez vzniku proluk, zbývající zemědělská půda nebude z hlediska produkce zástavbou omezena.

Pro spádové území Jestřebích hor, údolnice Úpy a rekreační oblast Brodského rybníka mohou být stanoveny nadstandardní požadavky ne jednotný architektonický výraz nové zástavby.

d4) Koncepce uspořádání krajiny:

V návrhu ÚP budou převzaty prvky ochrany přírody a krajiny dle výchozích podkladů, které budou revidovány dle jejich současného stavu v rozsahu kompetencí ÚP (chráněná území, VKP, ÚSES apod.)

Regionální a lokální ÚSES bude aktualizován do hranic katastrální mapy, popř. hranic skutečných přírodních útvarů či terénních hran. Do systému ÚSES budou zahrnuty plochy s výskytem zvláště chráněných druhů a migrační trasy živočichů.

Z návrhu územního plánu budou zřejmá pravidla ochrany nadregionálního biokoridoru v prostoru, vymezeném jeho ochranným pásmem.

Respektovány budou významné krajinné horizonty a přírodní dominanty území, jež budou návrhem vhodných funkcí a regulativů podpořeny.

V území nebudou umístovány větrné elektrárny ani plochy fotovoltaických elektráren.

Bude prověřena prostupnost krajiny. Pro zajištění propojenosti sídel a krajiny budou navrženy prvky zeleně. Systém sídelní i mimosídelní zeleně vymezený vlastními funkcemi, nebo jako přípustné využití dalších musí poskytovat každodenní i sezónní rekreaci rezidentům i návštěvníkům území.

Nebudou navrhovány zastavitelné plochy bez přímé návaznosti na zastavěné území, stávající izolované lokality nebudou dále rozvíjeny.

Údolnice Úpy a navazující území bude chráněno před další urbanizací. V záplavovém území a v plochách údolních niv nebudou navrhovány zastavitelné plochy.

Výstavba bude probíhat v hranicích zastavitelného území – budou vymezeny podmínky, jaké stavby a za jakých podmínek lze umístit mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Opatření pro omezení vyplavování půdy za přívalových dešťů – nakládání s dešťovými vodami jako specifický problém – jejich zachycení v území, ochrana města před balastními

vodami, prověřit, jestli provedené meliorace fungují, popř. vrátit dešťové vody do původního přirozeného režimu.

e) Požadavky na řešení technické infrastruktury

e1) dopravní infrastruktura

Návrh nové dopravní infrastruktury bude vycházet ze stávajícího stavu využití území, zároveň budou prověřeny dopravní problémy zjištěné v rámci ÚAP, náměty z dalších rozvojových dokumentů. Návrh územního plánu vymezi přeložku silnice I/14 včetně jejího připojení na stávající trasu již v řešeném území.

Návrh dopravní infrastruktury dále:

- prověřit stav silniční a komunikační sítě v řešeném území a navrhne případné úpravy a zajištění nevyhovujících směrových a prostorových poměrů, případně i úpravy nevyhovujících povrchů, pokud tyto budou mít územní dopad,
- prověřit možnost separovaného dopravního propojení Červený Kostelec - Horní Kostelec
- vymezi strukturovaný systém místních komunikací zejména v severní části Červeného Kostelce,
- prověřit možnost připojení stávajících výrobních ploch v jižní části Červeného Kostelce mimo stávající uliční síť,
- stanoví požadavky na dopravní plochy, potřebné pro obsluhu průmyslové zóny Stolín – odstavná stání nákladní dopravy, servisní plochy, hygienické zázemí,
- prověřit uspořádání dopravní sítě v prostoru Červený Kostelec – Olešnice – rekreační prostor Brodský rybník v souvislosti s vyhodnocením požadavků na rozvoj tohoto území,

Návrh dopravní infrastruktury vymezí a bude respektovat:

- prostupnost krajiny, stávající síť účelových komunikací,
- soulad řešení s ochranou krajinného rázu, životního prostředí a obyvatelstva
- požadavek na zklidnění dopravy v jádrových plochách Červeného Kostelce
- parkování v uliční síti a koncentrované obytné zástavbě
- odstavní stání a chráněná parkoviště pro navazující pěší a cykloturistiku

Návrh dopravní infrastruktury zajistí podmínky pro reorganizaci veřejné hromadné dopravy zejména v centru Červeného Kostelce.

Železnice:

Návrh územního plánu prověřit možnosti přivedení železniční vlečky do průmyslové zóny Stolín.

e2) technická infrastruktura

Při návrhu technické infrastruktury území budou respektovány následující zásady:

- respektovat nadřazené i městské systémy technické infrastruktury včetně jejich ochranných

pásem

- navrhovaná řešení koncipovat v souladu s koncepčními materiály správců sítí, respektovat schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého Kraje
- prověřit kapacity stávající vodovodní sítě zejména s ohledem na rozvojové záměry a navrhnout odpovídající opatření
- při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody
- vybavit ostatní místní části a rozvojové plochy systémem likvidace odpadních vod při respektování zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
- navrhnout likvidaci dešťových vod v nových rozvojových lokalitách, ochránit zastavěné území Červeného Kostelce a údolní zástavbu Horního Kostelce před balastními vodami
- zajistit územní podmínky pro retenci vod, vymezit terénní deprese k retenci přívalových vod a zároveň pro akumulaci vody a navrhnout regulativy pro využití takto vymezených ploch
- respektovat ochranná pásma vodních děl

Odstraňování odpadů bude řešeno v rámci městem provozovaného systému. Zpracovatelem návrhu budou prověřeny vhodné systémy odstraňování komunálního odpadu. Dále budou prověřeny možnosti nakládání s biologicky rozložitelnými komunálními odpady.

e3) občanské vybavení:

Koncepce občanského vybavení zůstane nezměněna. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny dále uvedené požadavky:

- návrh ÚP zajistí územní podmínky pro stabilizaci zařízení pro školství, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, sport a další volnočasové a rekreační aktivity včetně vymezení a ochrany navazujícího veřejného prostoru,
- rozvoj obytné a smíšené zástavby bude vymezením bezpečných separovaných pěších popř. cyklo tras, zpřístupňujících stávající objekty základního školství,
- nová obytná zástavba bude v severní části města obsahovat územní rezervu pro umístění případných zařízení veřejné vybavenosti,

e4) veřejná prostranství:

Veřejný prostor, zásadně formující obraz města a jádrových ploch ostatních místních částí bude v územním plánu koncipován jako základní prvek městské struktury, se specifickými požadavky na jeho funkční a prostorové uspořádání. Součástí návrhu územního plánu bude analýza stávajících veřejných prostranství a specifikace navrhovaných zásahů do nich.

Plochy veřejných prostranství budou vymezeny dále v přestavbových a zastavitelných územích, případně bude využito těchto ploch včetně vymezení veřejného prostranství podmíněno zpracováním územní studie.

Součástí veřejného prostoru bude veřejná zeleň spojená do separovaného pěšího systému zpřístupňujícího navazující přírodní útvary.

V návrhu územního plánu budou vymezeny nové plochy veřejných prostranství v okolí drobných prvků sakrální architektury včetně vymezení podmínek pro údržbu a užívání tohoto prostoru.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Základní požadavek ochrany území se vztahuje na jádrovou oblast města, na jejím území je vymezen rozhodující městský prostor.

Chráněny budou také dílčí jednotlivé stavební objekty ceněné jako doklad stavitelského umění nebo historie.

Chráněny budou přírodní hodnoty, krajinné dominanty, krajinný ráz, především charakteristické úpatí Jestřebích hor, celistvost přírodních hodnot údolnice Úpy, celistvost zalesněných útvarů.

Území chatových osad bude dále rozvíjeno za podmínky vytvoření dopravní a technické infrastruktury, chránící vodní plochy před znehodnocením.

Vhodnými prostorovými regulativy bude chráněn obraz krajiny zejména ve venkovských částech sídla.

Funkční plochy systému ÚSES nebudou dotčeny, posílena bude jejich vzájemná návaznost.

V odůvodněných případech budou vymezeny nové zelené plochy, stromořadí, místa retence vody.

Budou stanoveny plochy regenerace vodních toků, regenerace meliorovaných území.

Součástí turistických a cykloturistických tras budou naučné stezky zaměřené na poznání přírodních a kulturně historických hodnot (např. zaniklá těžba hnědého uhlí v Bohdašíně, fragmenty původní průmyslové zástavby apod.).

Stávající plochy sídelní zeleně budou zachovány.

Návrhem územního plánu bude u odůvodněných míst rozvoje nebo revitalizace stanovena podmínka dalšího prověření území územní studií.

Návrh územního plánu vymezí rozvoj či asanaci nefunkčního areálu textilní továrny v Červeném Kostelci.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby budou označeny:

- záměry související s umístěním, rozvojem a funkcí zařízení pro čištění odpadních vod,
- požadované úpravy na silniční síť,
- trasy a plochy pro vedení účelových komunikací,
- plochy potřebné pro ochranu a řádnou funkci kulturních památek.

Jako veřejně prospěšná opatření budou označeny:

- ochranná a veřejná zeleň

- revitalizace vodních toků, zpřístupnění břehových linií vodních ploch,
- doprovodná zeleň navrhovaných účelových komunikací,
- nefunkční plochy místního systému ekologické stability,
- výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Červený Kostelec aktualizován dle platných údajů katastru nemovitostí.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h1) Ochrana veřejného zdraví

Do grafické části územního plánu se promítnou vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů. Stávající obytná a rekreační zástavba bude posouzena vůči zdrojům hluku a vibrací. Rozvojové plochy budou podmíněny vůči stupni radonového nebezpečí.

h2) Civilní ochrana a obrana

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty určené k obraně státu.

Do územního plánu budou promítnuty případné požadavky civilní ochrany v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a to v následujících bodech:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zóny havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce,
- ochrana před vlivy nebezpečných látek,
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií,
- plochy vymezené k zajištění provozu požární techniky a odběrných míst k hašení.

h3) Požární ochrana

Ke všem objektům a areálům bude zajištěn příjezd pro požární techniku podle platných norem. Požární bezpečnost staveb bude řešena v souladu s platnou vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu, v návaznosti na české technické normy (ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou, ČSN 752411 Zdroje požární vody – příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty).

h4) Horninové prostředí

Při umísťování rozvojových ploch v této lokalitě budou respektovány specifické požadavky na umísťování staveb do poddolovaných a sesuvných území a dalších geologických jevů území dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, v m.č. Bohdašín bude respektováno vyhlášené chráněné ložiskové území.

Územní plán prověří míru zachování, asanaci či zahlazení starých důlních děl.

h5) ochrana před povodněmi

Územní plán prověří, zda pro některý z vodních toků na území města nebyla stanovena nová, případně upravená stávající záplavová území Q 100 a jejich aktivní zóny, popřípadě bude vymezeno území s rizikem záplav odvozené podle místních zkušeností. Záplavová území a jejich aktivní zóny promítne do grafické části územního plánu.

Při vymežování funkčních ploch využití území bude územní plán respektovat pásmo pro údržbu vodních toků. Do nivních částí území nebudou umístěny nové rozvojové plochy.

Územní plán zapracuje jako protipovodňová opatření revitalizace toků, zvýšení vsakovací schopnosti krajiny (zatravnění orné půdy, výsadba meliorační zeleně), doplnění alejí nelesní zeleně podél cest a vodních toků v krajině.

h6) ochrana ZPF

Územní plán bude respektovat zásady vyplývající ze zákona na ochranu ZPF č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996. ve znění vyhlášky MŽP č. 48/2011.

Bilance předpokládaných záborů půdního fondu bude zpracována v souladu s ust. § 3 přílohy č. 1 - 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Návrhy jednotlivých rozvojových lokalit budou v tabulkové i v grafické části vyhodnocení zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území (označení čísla plochy, funkční využití plochy, katastrální území, čísla pozemkových parcel dotčených plochami, druhy pozemků, BPEJ s přiřazenou třídou ochrany, celkový zábor). Dále bude v kapitole ochrany ZPF zpracováno ovlivnění hydrologických poměrů v území – vyhodnocení jednotlivých záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy.

Součástí vyhodnocení záborů půdního fondu bude revize rozsahu záborů dle současného územního plánu (včetně jeho změn), další rozvoj nad tento rámec bude minimalizován v rozsahu vyhodnocení jmenovitých požadavků fyzických a právnických osob, popřípadě odůvodněn jednoznačným přínosem pro urbanistickou strukturu či umístění nezbytných tras dopravní a technické infrastruktury.

Případné odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa bude navrženo v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, a metodického pokynu MZE ČR č.j. 31/2000. Bude prověřeno, zda se řešení dotýká OP lesa - v případě, že se tak stane, bude návrh řešení tento limit respektovat.

h7) Ochrana architektonických a památkových hodnot

Územní plán v souladu s platnou legislativou bude respektovat urbanistické, architektonické a památkové hodnoty v území. Ochrana těchto hodnot se bude vztahovat i na nemovité kulturní památky a jejich prostředí.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Zpracováním záměrů, vyplývajících z platného územního plánu, požadavků města, fyzických a právnických osob nedojde k zásadnímu střetu s limity využití území a definovanými kulturními, historickými, přírodními, urbanistickými a architektonickými hodnotami.

Stávající zástavba a požadavky fyzických právnických osob se nacházejí ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, v případě umístění konkrétní stavby stanoví podmínky dotčený orgán ochrany lesa.

Navrhovaný rozvoj musí být přednostně na silniční síť připojený prostřednictvím místní komunikace, nikoliv samostatného sjezdu. Změny zastavěného území v tomto smyslu posoudí dotčený orgán v územním řízení.

Lokální zatížení zastavěného území z hlediska hlukové a imisní zátěže, které může vyvolat změna dopravního uspořádání města, je přípustné za prokázání celkového snížení expozice území. Průkazem snížení zátěže území bude dopravní model, resp. tyto výstupy: intenzita dopravy (úbytek), délka a čas transitní dopravy.

Území města, které bude nadlimitně exponováno dopravním provozem, bude hodnoceno jako území smíšené s možností postupného vyloučení bydlení a jiných činností, vůči kterým se tyto limity vztahují.

Umístění rozvojových ploch do OP VN elektro 35 kV (tedy distribuční sítě) lze akceptovat a řešit konkrétní parcelací v územním řízení.

Vyhodnocení změn stávající zástavby a rozvoje území vůči zdrojům hygienických limitů bude přeneseno jako podmínka územního řízení.

Umístění stávající zástavby v OP hřbitova bude vyhodnoceno dotčeným orgánem v územním řízení.

Umístění rozvojových ploch v OP dráhy bude vyhodnoceno dotčeným orgánem v územním řízení.

Případný zásah do pozemků, určených k plnění funkce lesa bude v rozpracovanosti konzultován s dotčeným orgánem. Zásah lze navrhnout výjimečně v souvislosti s vedením dopravní infrastruktury.

Logickým střetem je zábor půdního fondu v důsledku rozvoje území. Zásah do půd s I. a II. stupněm přednosti nad rámec platného územního plánu bude řádně odůvodněn. Zásah rozvojových ploch do území s realizovanými investicemi do půdního fondu (meliorace) nesmí porušit funkčnost zařízení.

Zpracovatel návrhu ÚP Červený Kostelec prověří a vyhodnotí požadavky na změny v území uplatněné vlastníky nemovitostí a občany města.

V návrhu řešení ÚP Červený Kostelec budou zohledněny pozemky s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nejcennější části krajiny a plochy utvářející krajinný ráz řešeného území budou vymezeny jako nezastavitelné území.

Při novém rozvoji je nutné respektovat a dotvářet koordinovanou strukturu sídla, chránit plochy představující a spoluvytvářející pozitivní dominanty území.

Územní plán vymezí minimální podíl sídelní zeleně zastavitelných ploch s možným zpřesněním podle specifických vlastností konkrétních lokalit resp. místních částí. Minimální podíl sídelní zeleně a její lokalizace bude hodnocena komplexně ve vztahu ke krajině s cílem zvýšení přírodních hodnot území a jeho přirozené retence.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní studií budou prověřeny:

Vybrané plochy obytné a plochy smíšené obytné zastavitelného území o velikosti více jak 2 ha anebo plochy, kde nelze jednoznačně vymežit veřejný prostor.

Plochy zastavitelného území pro výrobu a skladování, u kterých je z organizačních či prostorových důvodů žádoucí stanovit koncepci uspořádání zástavby, dopravní a technické infrastruktury.

Vymezené jádrové plochy města.

Vymezený prostor zaniklé textilní továrny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto požadavky nejsou vymezeny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

m1) Návrh ÚP Červený Kostelec má zpřesňovat řešení přeložky silnice I/14, propojení komunikační sítě Olešnice a Červeného Kostelce na Náchodskou ulici, prověřit možnosti připojení železniční vlečky do průmyslové zóny Stolín. Je tedy předpoklad, že bude nezbytné posouzení návrhu ÚP Červený Kostelec z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů – požadavek bude upřesněn po projednání návrhu zadání územního plánu.

m2) Z hlediska ustanovení §45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se nepředpokládá významný vliv návrhu ÚP Červený Kostelec na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny - požadavek bude upřesněn po projednání návrhu zadání územního plánu.

Případné vyhodnocení vlivu ÚP Červený Kostelec na životní prostředí bude zpracováno osobou oprávněnou dle ust. § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle ust. § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, resp. přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. Vyhodnocení se bude týkat řešeného i širšího dotčeného území a bude postihovat vlivy navrhovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí, území chráněná podle zvláštních předpisů a na veřejné zdraví se zaměřením na další aspekty.

Tato kapitola bude doplněna po obdržení požadavků příslušných dotčených orgánů k návrhu zadání a na základě výsledku jejich projednání.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Územní plán Červený Kostelec bude zpracován v režimu zadání – návrh.

Nepředpokládá se variantní řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální vektorovou mapou doplněnou vrstevnicemi v měřítku 1 : 5 000. Návrh územního plánu bude doplněn tištěnou přílohou obsahující koordinační výkres urbanizovaných částí v měřítku 1 : 2000.

Návrh územního plánu bude členěn na část textovou a grafickou. Obsah územního plánu bude v rozsahu vymezeném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění.

Část ÚP „Koncepce uspořádání krajiny“, resp. vymezení ÚSES, zpracuje projektant specialista – autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“.

Počet tištěných paré: návrh k projednání 2x, čistopis 4x.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán spolu s datovým nosičem včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – pokud bude požadováno.

*Součástí návrhu územního plánu budou digitální výstupy textové části v MS Office a *pdf, výkresové části ve formátu *shp, *dgn, *dxf, *dwg a *pdf a *.tiff georeferencované v souřadném systému S-JTSK (EastNorth).*

Čistopis územního plánu bude obsahovat digitální zpracování v datovém modelu Královéhradeckého kraje MINIS – aktuální verze.