

OZNÁMENÍ KONCEPCE

A. ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. **Název organizace:** Město Náchod
2. **IČ:** 00272868
3. **Sídlo:** Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
4. **Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele:**
Ing. Oldřich Čtvrtečka, starosta města, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod, tel. 491 405 200, 724 164 681, oldrich.ctvrtecka@mestonachod.cz

B. ÚDAJE O KONCEPCI

1. **Název:**

Integrovaný plán rozvoje města Náchoda – problémová zóna u nemocnice (dále jen „IPRM zóny“)

2. **Obsahové zaměření (osnova):**

- a) soulad IPRM zóny s nadřazenými strategickými dokumenty
- b) analýza současné ekonomické a sociální situace města a SWOT analýza, vize, cíle
- c) zdůvodnění výběru zóny
- d) popis zóny
- e) popis cílů, opatření a aktivit IPRM zóny
- f) očekávané výsledky
- g) časový harmonogram realizace IPRM zóny
- h) finanční plán
- i) administrativní řízení IPRM zóny
- j) zapojení partnerů
- k) nástroje finančního řízení
- l) způsob výběru projektů
- m) horizontální témata
- n) analýza rizik
- o) projekty financované z jiných operačních programů

3. **Charakter:**

Integrovaným plánem rozvoje města se rozumí soubor vzájemně obsahově a časově provázaných akcí, které jsou realizovány ve vymezeném území a směřují k dosažení společného cíle či cílů města.

Integrovaný plán rozvoje města je nástrojem pro soustředění zdrojů a aktivit na řešení nejzávažnějších problémů ve vybrané problémové obytné zóně města.

IPRM zóny bude zpracován v souladu s doporučenou metodikou zpracování Integrovaných plánů rozvoje měst, tj. Příručkou pro předkladatele Integrovaného plánu rozvoje města v Integrovaném operačním programu (dále jen „IOP“), verze 02, vydané Řídícím orgánem IOP ze dne 21.10.2008 pro města nad 20 tisíc obyvatel (mimo hl.m. Prahu) a dle případných aktualizací této příručky.

4. **Zdůvodnění potřeby pořízení:**

Zpracování IPRM zóny je podmínkou pro města nad 20 tisíc obyvatel pro čerpání dotace z IOP, 5. prioritní osa Národní podpora územního rozvoje, oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích.

5. Základní principy a postupy (etapy) řešení:

Na základě socioekonomické analýzy, SWOT analýzy a dalších analytických a koncepčních dokumentů bude zdůvodněn kvantitativním a kvalitativním popisem výběr problémové obytné zóny. Cílem této etapy je nejen popis problémů vybraného území, ale i jejich řešení.

Následně bude navržena strategie řešení identifikovaných problémů spolu s návrhem cílů IPRM zóny. Navržená strategie bude vycházet z problémů území, ale i možností a potřeb celého města stejně jako jeho strategický plán, případně další dokumenty města.

Dále budou na základě navržené strategie identifikována a popsána opatření a aktivity včetně jejich očekávaných výstupů a navazujících výsledků. Jednotlivá opatření budou navazovat na prioritní osy a oblasti podpory v IOP a případně dalších operačních programů. Pro navržené aktivity a opatření IPRM zóny bude vytvořen také časový harmonogram, který bude ukazovat postup jejich realizace a jejich logickou časovou i obsahovou návaznost. Společně s časovým plánem bude vypracován také finanční plán IPRM zóny, který bude ukazovat různé zdroje financování a jejich výši pro jednotlivá opatření IPRM zóny.

Bude definován způsob řízení IPRM zóny. Budou popsány jednotlivé útvary (Řídící výbor, Pracovní skupina, Manažer IPRM zóny apod.), které budou zodpovědné za řízení intervencí IPRM zóny. Současně bude také popsáno zapojení partnerů při návrhu a realizaci IPRM zóny, včetně popisu zapojení partnerů do řídicích struktur IPRM zóny.

Pro projekty, které budou předkládány v oblasti podpory Integrovaného plánu rozvoje města 5.2b Regenerace bytových domů, kde mohou být vlastníky domů (bytů) a tedy potencionálními příjemci podpory i jiné subjekty než město a pro projekty, které budou určeny na financování z jiných operačních programů, bude definován transparentní a nediskriminační způsob jejich výběru.

Dále bude pozornost věnována naplňování horizontálních témat. Všechna opatření a aktivity navržené v IPRM zóny budou respektovat horizontální témata, v případě zjištění určitých nedostatků v některé z těchto oblastí budou navržena specifická opatření a aktivity, které na ně budou reagovat.

V rámci IPRM zóny budou identifikována rizika, která mohou ohrozit jeho úspěšnou realizaci. Jejich identifikace a popis může významným způsobem přispět k jejich předcházení.

Součástí IPRM zóny jsou v podstatě projekty, které jsou financované přímo prostřednictvím intervencí v oblasti 5.2 IOP. K dosažení potřebného zlepšení v problémovém území jsou třeba další intervence, jejichž financování bude zajištěno prostřednictvím dalších operačních programů nebo jiných oblastí podpory IOP. Tyto případné aktivity a opatření jsou však úzce provázané s vlastními aktivitami IPRM zóny, a proto budou uvedeny v dokumentu jako jeho součást, v samostatné části.

6. Hlavní cíle:

Hlavním cílem zpracování dokumentu IPRM zóny je možnost použít jej jako nástroj pro soustředění zdrojů a aktivit na řešení nejzávažnějších problémů ve vybrané problémové obytné zóně města. IPRM zóny bude zahrnovat aktivity spolufinancované z oblasti intervence 5.2 IOP:

- a) revitalizace veřejných prostranství
- b) regenerace bytových domů.

7. Přehled uvažovaných variant řešení:

V rámci revitalizace veřejných prostranství jsou plánovány k realizaci následující aktivity:

- a) výstavba a technické zhodnocení dopravní infrastruktury (např. spojek místních komunikací, parkovacích ploch, pěších komunikací, chodníků)
- b) výstavba a technické zhodnocení technické infrastruktury (např. výstavba a modernizace veřejného osvětlení, pořízení bezpečnostního kamerového systému)
- c) budování či modernizace nekomerčních volně přístupných rekreačních a sportovních ploch
- d) úpravy a zřizování dětských hřišť
- e) parkové úpravy (např. výsadba a obnova zeleně)
- f) pořízení a obnova městského mobiliáře

V rámci regenerace bytových domů jsou plánovány k realizaci následující aktivity:

- a) zateplení obvodového pláště domu
- b) pořízení, modernizace a rekonstrukce technického vybavení bytového domu (topné soustavy včetně měření spotřeby tepla, rozvody tepla, plynu a vody, vzduchotechniky, výtahu atd.)
- c) odstranění statických poruch domů
- d) rekonstrukce, modernizace, popř. technické zhodnocení společných prostor
- e) sanace základů a hydroizolace spodní stavby
- f) rekonstrukce či modernizace lodžii, balkonů

8. Vztah k jiným koncepcím a možnostem kumulace vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými záměry:

Strategie řešení identifikovaných problémů vybraného území spolu s návrhem cílů IPRM zóny bude vycházet z problémů území, ale bude zároveň respektovat možnosti a potřeby celého města, stejně jako jeho strategický plán, případně další koncepční a strategické dokumenty města. Dokument IPRM zóny svým zaměřením vychází z IOP, přímou vazbu má na 5. prioritní osu Národní podpora územního rozvoje, oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích. Zlepšení prostředí problémové obytné zóny bude realizováno prostřednictvím revitalizace veřejných prostranství a regenerace bytových domů.

Dokument IPRM zóny má vazbu na Strategii rozvoje Královéhradeckého kraje 2006-2015, prioritní oblast Infrastruktura a její specifické cíle:

- A. Zkvalitnění a rozvoj technické a podnikatelské infrastruktury,
- D. Rozvoj dopravní dostupnosti a obslužnosti území,
- E. Rozvoj infrastruktury v oblastech školství, vzdělávání, zdravotnictví, sociálních věcí, volnočasových aktivit a ostatní občanské vybavenosti,
- H. Zvýšení kvality bydlení a zlepšení vzhledu měst a obcí.

IPRM zóny je svým zaměřením provázán se Strategickým plánem rozvoje Náchodska, konkrétně se specifickými cíli:

- A.2 Zlepšení vnitřního dopravního systému,
- C.1 Zlepšení kvality a podmínek pro rozvoj bydlení v regionu,
- C.4 Rozvoj volnočasových aktivit v regionu,
- C.6 Zlepšení vzhledu města a obcí.

IPRM zóny odráží zásady Územního plánu sídelního útvaru města Náchoda, návrhového období do roku 2010 a plně respektuje základní zásady uspořádání území vymezeného v Územním plánu.

9. Předpokládaný termín dokončení:

22.12.2008 (termín předkládání žádostí o schválení IPRM zóny do IOP je 31.12.2008)

10. Návrhové období:

2009 - 2015

11. Způsob schvalování:

IPRM zóny schvaluje zastupitelstvo města a následně Řídící orgán IOP (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR).

C. ÚDAJE O DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Vymezení dotčeného území:

Problémová zóna u nemocnice řešená v IPRM zóny je vymezená na základě čl. 47 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a metodiky Integrovaného operačního programu vykazuje negativní odchylky od srovnávacích hodnot u tří kritérií zóny (vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti, neuspokojivý demografický vývoj, nízká míra hospodářské aktivity). Území IPRM zóny je souvislou problémovou obytnou zónou.

Problémová zóna se rozkládá na katastrálním území Náchod a Staré Město nad Metují a v mapě je vymezena modrou linií. Zájmové území se nachází v jižní části města Náchoda na rozloze 29,1 ha. Střed zóny je tvořen sídlištěm u nemocnice, jižní okraj zóny je tvořen zástavbou rodinných domů v ulici Lidická a následně vede hranice zóny ulicemi Pod Rozkoší. Na východě je zóna ohraničena ulicí Bartoňova. Do severovýchodní části zóny spadají Domov důchodců Náchod, příspěvková organizace Královéhradeckého kraje a Městské středisko sociálních služeb MARIE. Vymezené území pokračuje podél objektu Oblastní nemocnice Náchod a.s. (která není součástí zóny), zimního stadionu (který je součástí zóny) a podél ulice Na Strži kopíruje tok řeky Metuje. Součástí zóny je Myslbekův most.

2. Výčet dotčených územních samosprávných celků, které mohou být koncepcí ovlivněny:

Koncepcí může být ovlivněn pouze samosprávný celek město Náchod.

3. Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území:

V západní části řešeného území dochází v oblasti Myslbekova mostu k dotčení toku řeky Metuje, jejíž koryto je regionálním biokoridorem a zároveň významným krajinným prvkem.

Dále se v severozápadní části řešeného území nachází lokální biocentrum, které je tvořeno převážně veřejnou zelení a lesním porostem. Konkrétně v západní části biocentra jde o prudký svah nad řekou s porostem listnatých dřevin (dřeviny rostoucí mimo les), které zde mimo funkci estetickou a ekologickou tvoří též vhodný půdní kryt zabraňující erozi. V severní části biocentra (prostor nad zimním stadionem) jde převážně o vícedruhový listnatý lesní porost s keřovým podrostem. Do výše zmíněných území, která jsou součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES), nelze umísťovat žádné nové stavební prvky.

Část zájmové zóny se nachází v záplavovém území řeky Metuje. Jedná se o bezprostřední část podél Metuje do kolmé vzdálenosti cca 25 m od koryta toku. V této části budou záměry související s výstavbou objektů, staveb nebo provádění činností vystaveny riziku zaplavení vodou při povodňových stavech. Z toho důvodu je nutné, aby případné aktivity v tomto území byly prováděny tak, aby nezhoršovaly průběh povodně.

Zájmové území je zčásti zastavěné hustou sídlištní zástavbou a na východní straně přechází do volné krajiny. Z tohoto důvodu je třeba v řešeném území vytvořit kompozici volné krajiny (ne parky).

Je nutné zbudovat v jihovýchodní části řešeného území cestní síť s vyhlídkovými místy, doplněnou izolační a ochrannou zelení, určenou pro rekreační pohyb. Tímto bude vytvořeno rekreační zázemí pro obyvatele sídliště. Toto řešení je rovněž v souladu se schváleným územním plánem města Náchoda.

Dále se v jižní části řešeného území nachází plocha bývalé skládky komunálního odpadu (cca 20 tis. m²), která je vhodná pro vytvoření lokality víceúčelového dětského hřiště doplněného ochrannou a izolační zelení. Protože na těleso skládky nelze umísťovat hlubokokořenné dřeviny (hrozí poškození zatěsnění skládky), je nutné k případnému ozelenění použít keřové dřeviny s mělkým kořenovým systémem.

Především část řešeného území tvořenou bytovými domy je nutné vybavit vyšším počtem nových, dostatečně kapacitních kontejnerových stání pro komunální odpad.

4. Stávající problémy životního prostředí v dotčeném území:

V severozápadní části řešeného území se nachází lokální biocentrum tvořené převážně veřejnou zelení a lesním porostem. V jeho severní části (prostor nad zimním stadionem) jde převážně o vícedruhový listnatý lesní porost s keřovým podrostem. Do výše zmíněných území, která jsou součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES), nelze umísťovat žádné nové stavební prvky.

Část zájmové zóny se nachází v záplavovém území řeky Metuje. Jedná se o bezprostřední část podél Metuje do kolmé vzdálenosti cca 25 m od koryta toku. V této části budou případné záměry související s výstavbou objektů, staveb nebo provádění činností vystaveny riziku zaplavení vodou při povodňových stavech.

V jižní části řešeného území se nachází plocha bývalé skládky komunálního odpadu (cca 20 tis. m²), která je vhodná pro vytvoření lokality víceúčelového dětského hřiště doplněného ochrannou a izolační zelení. Protože na těleso skládky nelze umísťovat hlubokokořenné dřeviny (hrozí poškození zatěsnění skládky), budou použity pouze keřové dřeviny s mělkým kořenovým systémem.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ VE VYMEZENÉM DOTČENÉM ÚZEMÍ

Ve východní části řešeného území se předpokládá umístění lesoparku, který nebude narušovat kompozici volné krajiny, která se na daném území v současnosti nachází (druhy vysazených dřevin budou respektovat charakter podloží bývalé skládky komunálního odpadu, tzn. budou použity pouze dřeviny s mělkým kořenovým systémem).

Cestní síť v jihovýchodní části řešeného území bude doplněna izolační a ochrannou zelení určenou pro rekreační pohyb.

Na ploše bývalé skládky komunálního odpadu v jižní části řešeného území bude vytvořeno víceúčelové dětské hřiště doplněné ochrannou a izolační zelení (kvůli hrozbě poškození zatěsnění skládky budou použity pouze keřové dřeviny s mělkým kořenovým systémem).

E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Výčet možných vlivů koncepce přesahující hranice České republiky:

Nejsou předpokládány.

2. Mapová dokumentace a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení koncepce:

Zakreslení řešeného území do mapy města Náchoda a mapový podklad řešeného území jsou přiloženy.

3. Další podstatné informace předkladatele o možných vlivech na životní prostředí a veřejné zdraví:

Nejsou známy.

4. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 6.11.2008 k záměru „Integrovaný plán rozvoje města Náchoda – problémová zóna u nemocnice“ je přiloženo.

Datum zpracování a oznámení koncepce: 13.11.2008

Jméno příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování oznámení koncepce:

Ing. Romana Pichová, euromanažerka, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod, tel. 491 405 236, r.pichova@mestonachod.cz

Ing. Petra Čimerová, euromanažerka, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod, tel. 491 405 246


Ing. Libor Hejduk, vedoucí odboru životního prostředí, Palachova 1303, 547 61 Náchod, tel. 491 405 463, libor.hejduk@mestonachod.cz

Ing. Hynek Navara, správa vodních toků a nádrží, Palachova 1303, 547 61 Náchod, tel. 491 405 457, hynek.navara@mestonachod.cz

Richard Hrachový, správa veřejné zeleně, Palachova 1303, 547 61 Náchod, tel. 491 405 459, richard.hrachovy@mestonachod.cz

Podpis oprávněného zástupce předkladatele:




Ing. Oldřich Čtvrtečka
starosta města