



52816/2021/KHK



KUKHK-17901/ZP/2021

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

váš dopis zn.:  
ze dne: 04.05.2021  
naše značka (č. j.): KUKHK-17901/ZP/2021

**REPS, s.r.o.**  
**Boženy Němcové 981**  
**539 41 Hronov**

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková  
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/  
EIATO a tech. ochrany  
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653  
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz  
datum: 14.05.2020

počet listů: 1  
počet příloh: 0 / listů: 0  
počet svazků: 0  
sp. znak: 208.1, V/10

**Stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Hynčice podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti společnosti Hašpl, a.s., Ke Koupališti 172, 549 32 Velké Poříčí zastoupené na základě plné moci společností REPS, s.r.o., Boženy Němcové 981, 539 41 Hronov, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Hynčice, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh změny územního plánu Hynčice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad obdržel dne 05.05.2021 žádost společnosti Hašpl, a.s., Ke Koupališti 172, 549 32 Velké Poříčí zastoupené na základě plné moci společností REPS, s.r.o., Boženy Němcové 981, 539 41 Hronov, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Hynčice.

Krajský úřad dále obdržel dne 07.05.2021 stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), tj. Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy – Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko; dále jen Správa CHKO Broumovsko. Ve výše uvedeném stanovisku č. j. 01864/VC/21 ze dne 06.05.2021 příslušný orgán vyloučil možný významný vliv návrhu změny územního plánu Hynčice na evropsky

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové  
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336  
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz  
www.kr-kralovehradecky.cz

**Vstřícný, rychlý a profesionální úřad**  
**– spokojený občan.**

významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Předmětem návrhu změny územního plánu Hynčice je změna regulace ploch výroby a skladování (VL) a změna z ploch sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) na plochy výroby a skladování (VL) na pozemcích St. p.č. 89, 73/1, 111, 115, 116, 117, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128 a na pozemcích p.č. 287/2, 287/3, 507/6 vše v k.ú. Hynčice u Broumova. Tato změna je požizována z důvodu umožnění výstavby moderního skladovacího areálu s potřebným administrativním zázemím. Areál má být vybaven automatickými zakladačovými systémy a vzhledem k tomu se předpokládá výška objektů 20 m. Zároveň je upravován koeficient zastavění na 95 %.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Krajský úřad na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu obsahu změny.
- Změna územního plánu je koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA. Její provedení může závažně ovlivnit životní prostředí (bod 106 přílohy č. 1 zákona kategorie II „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>*“).

Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí