



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBECHOVICE POD OREBEM

za období 2009 – 2013

návrh určený k projednání

na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

### Předkládaná:

Zastupitelstvu města Třebechovice pod Orebem ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Věra Petráková, referentka oddělení územního plánování  
tel. 495 707 625 , e-mail: [vera.petrakova@mmhk.cz](mailto:vera.petrakova@mmhk.cz)

Spolupráce: REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové

prosinec 2012, leden 2013

## **OBSAH:**

### **TEXTOVÁ ČÁST:**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Závěr

### **GRAFICKÁ ČÁST:**

### **TEXTOVÁ ČÁST:**

Územní plán Třebechovice pod Orebem vydalo Zastupitelstvo města Třebechovice pod Orebem formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 23/342-2009 ze dne 11.března 2009 s nabytím účinnosti 27.března 2009. Územní plán Třebechovice pod Orebem byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

#### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

##### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Rozvojové potřeby města jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území, jen část nové zástavby je realizována v zastavitelných plochách. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu jsou respektovány.

- Nebyly vyhodnoceny žádné podmínky, které by byly odlišné od podmínek, na základě kterých byl Územní plán Třebechovice pod Orebem vydán.

Město Třebechovice pod Orebem realizovalo v souladu s územním plánem následující akce:

- Domov důchodců - přístavba, nástavba a stavební úpravy čp. 337 a 534, Týništská ul., Třebechovice pod Orebem
- Oprava fasád 1. stupně - 2. etapa
- Propojovací komunikace ul. Proboštova - Na Stavě
- Zastávkový přístřešek - Polánky nad Dědinou
- Stezka pro cyklisty a pěší – Nepasice
- Protipovodňová hráz Nepasice (akce Povodí Labe)
- MŠ - změna užívání dočasné stavby, domu čp. 593
- VO Kubelíkova (1lampa)
- VO Severní (1 lampa)
- Branka - změna užívání dočasné stavby, čp. 528 pro TMB
- Třebechovické muzeum betlémů
- Stezka pro cyklisty a pěší – ul. Týništská, Třebechovice p.O.
- Regenerace zeleně Třebechovice pod Orebem
- Zimní stadion – chlazení I. etapa (zbývá realizovat 2. etapu)
- čp. 797 - změna užívání části nebytových prostor v II. n.p. stavby (MP)
- ZUŠ – rekonstrukce sociálního zařízení
- Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu 1. stupně ZŠ
- Stezka pro cyklisty a pěší vč. přechodu pro chodce, Nepasice
- Propustek Štěnkov
- Úprava příkopu u MVE Polánky
- Dešťová kanalizace Štěnkov
- Komunikace ul. Na Kuchyňce
- Komunikace ul. Týništská
- Křižovatka Tanex I/11
- Komunikace ul. Na Vartě
- Kanalizace (ul. Na Vartě, Na Stavě, B.Němcové, Šárovцова, Bědovická), z toho realizace 1. etapy pouze v ul. Na Vartě a v ul. Bědovická
- Cyklostezka u restaurace Felicita Nepasice (ve fázi územního řízení)
- Postupné naplňování dopravní koncepce města (rozšíření křižovatky silnice I/11 u firmy Tanex, projekční příprava úpravy křižovatky silnice I/11 u restaurace Felicita, směna místních komunikací ulice Vitouškova a části Týništská za silnice ve správě SÚS (úsek od sokolovny po stavebniny a celá ulice Pardubická)

Přehled a charakteristika zastavitelných a přestavbových ploch ve městě Třebechovice p.O.

| <b>ZASTAVITELNÉ LOKALITY</b> |                   |                        |         |           |                            |
|------------------------------|-------------------|------------------------|---------|-----------|----------------------------|
| Pořad. číslo                 | katastrální území | funkční zařazení       | Rozloha | % využití | Poznámka                   |
| T3                           | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu | 0,33    | 0         |                            |
| T4                           | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu | 0,40    | 0         |                            |
| T5                           | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu | 1,24    | 0         |                            |
| T6                           | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu | 1,61    | 0         |                            |
| T7                           | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu | 1,38    | 100       |                            |
| T8                           | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu | 0,46    |           | Rozpracovaná územní studie |
| T9                           | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu | 3,00    |           | Rozpracovaná územní studie |
| T10                          | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu | 6,34    | 0         |                            |

Zpráva o uplatňování Územního plánu Třebechovice pod Orebem

|     |                   |                          |      |     |  |
|-----|-------------------|--------------------------|------|-----|--|
| T11 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 2,09 | 30  | Zpracovaná územní studie                   |
| T12 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 0,70 | 0   |  |
| T13 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 5,20 | 0   |  |
| T17 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 0,48 |     | Probíhá územní řízení                      |
| T19 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 2,35 | 0   |  |
| T22 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 0,05 | 0   |  |
| T23 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 0,85 | 0   |  |
| T24 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 0,91 | 25  |  |
| T25 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 1,90 | 0   |  |
| T26 | Třebechovice p.O. | občanské vybavení        | 1,10 | 0   |  |
| T27 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 4,35 | 0   |  |
| T28 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 1,15 | 0   |  |
| T29 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 0,15 | 100 |  |
| T30 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 0,40 | 0   |  |
| T31 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 0,14 | 0   |  |
| T32 | Třebechovice p.O. | dopravní infrastruktura  | 0,48 | 0   |  |
| T33 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 0,63 | 100 |  |
| T36 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 0,47 | 0   |  |
| T37 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 0,36 | 0   |  |
| T38 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 0,74 | 0   |  |
| T39 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 1,53 | 0   |  |
| T40 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 0,30 | 0   |  |
| T41 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 1,68 | 0   |  |
| T43 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 0,33 | 0   |  |
| T45 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 1,22 | 0   |  |
| T46 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 0,23 | 0   |  |
| T47 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 1,93 | 0   |  |
| T48 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 2,93 | 0   |  |
| T50 | Třebechovice p.O. | bydlení městského typu   | 0,29 | 0   |  |
| T52 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 1,58 | 0   |  |
| T53 | Třebechovice p.O. | výroba a skladování      | 9,50 | 0   |  |
| T54 | Třebechovice p.O. | občanské vybavení        | 0,98 | 15  |  |
| T55 | Třebechovice p.O. | rekreace                 | 0,03 | 0   |  |
| K1  | Krňovice          | bydlení venkovského typu | 0,25 | 0   |  |
| K3  | Krňovice          | bydlení venkovského typu | 0,58 | 0   |  |
| K4  | Krňovice          | bydlení venkovského typu | 0,20 | 0   |  |
| K5  | Krňovice          | bydlení venkovského typu | 0,20 | 0   |  |
| K6  | Krňovice          | občanské vybavení        | 0,45 | 0   |  |
| K7  | Krňovice          | skanzen                  | 9,29 | 0   |  |
| N1  | Nepasice          | občanské vybavení        | 4,47 | 0   |  |
| N2  | Nepasice          | bydlení venkovského typu | 9,60 |     | Rozjednána žádost o pořízení územní studie |
| N3  | Nepasice          | bydlení venkovského typu | 0,53 | 0   |  |
| N4  | Nepasice          | občanské vybavení        | 0,08 | 0   |  |

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Třebechovice pod Orebem

|    |              |                          |      |    |                                      |
|----|--------------|--------------------------|------|----|--------------------------------------|
| N5 | Nepasice     | výroba a skladování      | 0,07 | 0  |                                      |
| N6 | Nepasice     | zemědělská výroba        | 3,80 | 0  |                                      |
| P1 | Polánky n.D. | bydlení venkovského typu | 1,00 | 0  |                                      |
| P2 | Polánky n.D. | bydlení venkovského typu | 0,49 | 0  |                                      |
| P3 | Polánky n.D. | bydlení venkovského typu | 0,76 | 0  |                                      |
| P4 | Polánky n.D. | bydlení venkovského typu | 0,23 | 0  |                                      |
| P5 | Polánky n.D. | bydlení venkovského typu | 0,77 | 25 |                                      |
| P6 | Polánky n.D. | bydlení venkovského typu | 0,30 | 0  |                                      |
| P7 | Polánky n.D. | bydlení venkovského typu | 0,86 | 0  |                                      |
| P9 | Polánky n.D. | bydlení venkovského typu | 0,26 | 0  |                                      |
| S1 | Štěnkov      | výroba a skladování      | 0,24 | 0  |                                      |
| S2 | Štěnkov      | výroba a skladování      | 3,27 | 0  |                                      |
| S3 | Štěnkov      | bydlení venkovského typu | 0,30 | 0  |                                      |
| S4 | Štěnkov      | bydlení venkovského typu | 0,42 | 0  |                                      |
| S5 | Štěnkov      | bydlení venkovského typu | 1,45 | 10 | 30% je rozděleno na stavební parcely |
| S6 | Štěnkov      | bydlení venkovského typu | 1,00 | 30 |                                      |
| S7 | Štěnkov      | bydlení venkovského typu | 0,16 |    | Podán návrh na dělení pozemku        |
| S9 | Štěnkov      | bydlení venkovského typu | 3,32 | 0  |                                      |

| PŘESTAVBOVÉ LOKALITY |                   |                          |                          |              |                          |
|----------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| Pořad. číslo         | Kat.území         | změna funkčního zařazení |                          | Rozloha v ha | Poznámka                 |
|                      |                   | původní funkce           | navržená funkce          |              |                          |
| T1p                  | Třebechovice p.O. | výroba                   | občanské vybavení        | 0,68         | Bez nových aktivit       |
| T2p                  | Třebechovice p.O. | výroba                   | občanské vybavení        | 1,40         | 100% využito             |
| T3p                  | Třebechovice p.O. | výroba                   | bydlení                  | 1,60         | Probíhá územní řízení    |
| T4p                  | Třebechovice p.O. | výroba                   | občanské vybavení        | 1,00         | Bez nových aktivit       |
| T5p                  | Třebechovice p.O. | výroba                   | občanské vybavení        | 0,68         | Zpracovaná územní studie |
| T6p                  | Třebechovice p.O. | bydlení                  | bydlení – změna regulace | 1,43         | Zpracovaná územní studie |
| T7p                  | Třebechovice p.O. | výroba                   | bydlení                  | 0,20         | Bez nových aktivit       |

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly dosud využity jen částečně, zůstávají dále beze změn, neboť byly účelně vymezeny v návaznosti na zastavěné území, zejména s ohledem na možnosti rozvoje města, které jsou omezeny limity dopravní infrastruktury a ochrany přírody v jižní části území.

### A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Hradec Králové (první úplná aktualizace pořízena do 31.12.2010) byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Třebechovicko“. Územní plán Třebechovice pod Orebem většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší.

Pro zpracování změny územního plánu bude nutno respektovat následující požadavek vycházející z Územně analytických podkladů ORP Hradec Králové (ÚAP ORP HK):

- Upřesnit a doplnit prvky ÚSES regionálního a místního významu ve vazbě na sousední katastrální území, tak jak byl tento systém zpracován pro celé území ORP Hradec Králové v návaznosti na systém ÚSES v ÚAP Královéhradeckého kraje.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Hradec Králové spadá do **rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Politikou územního rozvoje ČR není na správním území města Třebechovice pod Orebem vymezen žádný koridor, ani plocha nadmístního významu.

Územní plán Třebechovice pod Orebem svým řešením zohledňuje priority územního plánování stanovené v PÚR ČR.

### C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na základě usnesení č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**.

Územní obce Třebechovice pod Orebem je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice a je zpracován v souladu s prioritami stanovenými v ZÚR.

Z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá na řešené území požadavek na vymezení staveb dopravní infrastruktury **DS23** – přeložka silnice II/298 úsek Třebechovice pod Orebem – Krňovice, **DS24** – přeložka silnice II/298 a **DS28** – přeložka silnice II/299 na území města Třebechovice pod Orebem – všechny tyto stavby jsou územním plánem vymezeny.

Dalším požadavkem je vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability na území města Třebechovice pod Orebem: nadregionální biocentrum 11 „Vysoké Chvojno“ na nadregionálním biokoridoru K73N a K73V, regionální biocentra 973 „Meandry Orlice“, 507 „Týništská Orlice“ (v ÚP „Niva Orlice“), 1771 „Ledecké Bory“ a regionální biokoridory 796 a 783, které jsou územním plánem respektovány. Změnou územního plánu bude třeba v návaznosti na sousední územní plány vymežit regionální biokoridory RKH058, RKH061, RKH056 a regionální biocentra H095 „Na Ledci“ a H098 „Polánecká Dědina“.

Na základě toho lze konstatovat, že Územní plán Třebechovice pod Orebem je zpracován v souladu s PÚR ČR a ZÚR

- Naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území města.
- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.
- Změnou ÚP zpřesní, doplní a územně stabilizuje prvky regionálního ÚSES

#### D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Městu Třebechovice pod Orebem bylo doručeno 28 žádosti (návrhů) na změnu územního plánu od vlastníků pozemků a samo Město Třebechovice pod Orebem předložilo pořizovateli dalších 18 návrhů na změnu územního plánu. Pořizovatel posoudil návrhy na změnu ÚP dle § 46 odst. 1 a 2 stavebního zákona a jejich soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) a předložil „Vyhodnocení předložených návrhů na Změnu č.1 ÚP Třebechovice pod Orebem“ dne 20.11.2012 zastupitelstvu města k rozhodnutí.

Dále bylo na základě těchto požadavků (návrhů) zpracováno vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, zpracované projektantem ÚP Třebechovice pod Orebem – firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o.:

#### D1/ Přehled stávajícího využití zastavitelných ploch z ÚP Třebechovice p. O.

| Funkční kategorie ploch         | Katastrální území<br>(se zastoupenou<br>návrhovou funkcí<br>v ÚP) | Navržená<br>rozloha<br>celkem<br>(ha) | Realizovaná<br>rozloha dle<br>navržené<br>funkce celkem<br>(ha) | Podíl<br>realizovaných<br>ploch<br>(%) | Poznámky   |
|---------------------------------|---|---------------------------------------|---|--|--|
| <b>Bydlení městského typu</b>   | Třebechovice p. O.  | 36,40                                 | 3,02  | 8,30*                                  | * u dalších ploch (3,46 ha) schváleno zadání ÚS, u 1 plochy (0,48 ha) probíhá ÚŘ |
| <b>Bydlení venkovského typu</b> | Krňovice  | 1,23                                  | 0   | 0                                      |  |
|                                 | Nepasice  | 10,13                                 | 0   | 0*                                     | * v jednání žádost o pořízení ÚS (9,60 ha)                                       |
|                                 | Polánky n. D.   | 4,67                                  | 0,19  | 4,12                                   |  |
|                                 | Štěnkov   | 6,65                                  | 0,45  | 6,77*                                  | * návrh parcelace u 1 plochy (0,16 ha)   |
| CELKEM BVT                      |   | 22,68                                 | 0,64  | 2,82                                   |  |
| <b>OBYTNÁ FUNKCE CELKEM</b>     |   | <b>59,08</b>                          | <b>3,66</b>   | <b>6,20</b>                            |  |
| <b>Občanské vybavení</b>        | Třebechovice p. O.  | 2,08                                  | 0,15  | 7,07                                   |  |
|                                 | Krňovice  | 0,45                                  | 0   | 0                                      |  |
|                                 | Nepasice  | 4,55                                  | 0   | 0                                      |  |
| CELKEM                          |   | 7,08                                  | 0,15  | 2,12                                   |  |

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Třebechovice pod Orebem

|                                |                    |               |             |             |  |
|--------------------------------|--------------------|---------------|-------------|-------------|--|
| <b>Skanzen</b>                 | Krňovice           | 9,29          | 0           | 0           |  |
| <b>Rekreace</b>                | Třebechovice p. O. | 0,03          | 0           | 0           |  |
| <b>Výroba a skladování</b>     | Třebechovice p. O. | 22,80         | 0           | 0           |  |
|                                | Nepasice           | 0,07          | 0           | 0           |  |
|                                | Štěnkov            | 3,51          | 0           | 0           |  |
| <b>CELKEM</b>                  |                    | <b>26,38</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |  |
| <b>Zemědělská výroba</b>       | Nepasice           | 3,80          | 0           | 0           |  |
| <b>Dopravní infrastruktura</b> | Třebechovice p. O. | 0,48          | 0           | 0           |  |
| <b>CELKEM v ÚP</b>             |                    | <b>106,15</b> | <b>3,81</b> | <b>3,59</b> |  |

### Vysvětlivky:

BVT... bydlení venkovského typu; ÚS... územní studie; ÚŘ...územní řízení;

Poznámka: Ve vyhodnocení nejsou zahrnuty návrhové funkce zeleně (T16, T42, T49, T51), PUPFL (T1, T2, T35, N8, S8) a vodních ploch (T34, P8), ani plochy pro stavby liniového charakteru - zejména pro dopravní infrastrukturu (Z1-Z6) či hráz poldru (Z7);

### **D2/ Přehled stávajícího využití ploch určených k přestavbě z ÚP Třebechovice p. O.**

| Navržená funkce                  | Původní funkce | Katastrální území<br>(se zastoupenou návrhovou funkcí v ÚP) | Rozloha celkem<br>(ha) | Realizovaná rozloha dle nově navržené funkce celkem<br>(ha) | Podíl realizovaných ploch<br>(%) | Poznámky         |
|----------------------------------|----------------|---|------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| <b>Bydlení</b>                   | Výroba         | Třebechovice p. O.  | 1,60                   | 0*  | 0*                               | * probíhá ÚŘ     |
|                                  | Výroba         | Třebechovice p. O.  | 0,20                   | 0   | 0                                |                  |
|                                  | Bydlení        | Třebechovice p. O.  | 1,43                   | 0*  | 0*                               | * změna regulace |
| <b>CELKEM</b>                    |                |   | <b>3,23</b>            | <b>0</b>  | <b>0</b>                         |                  |
| <b>Občanské vybavení</b>         | Výroba         | Třebechovice p. O.  | 0,68                   | 0   | 0                                |                  |
|                                  | Výroba         | Třebechovice p. O.  | 1,40                   | 1,40  | 100                              |                  |
|                                  | Výroba         | Třebechovice p. O.  | 1,00                   | 0   | 0                                |                  |
|                                  | Výroba         | Třebechovice p. O.  | 0,68                   | 0*  | 0*                               | * zprac. ÚS      |
| <b>CELKEM</b>                    |                |   | <b>3,76</b>            | <b>1,40</b>   | <b>37,23</b>                     |                  |
| <b>PŘESTAVBOVÉ PLOCHY CELKEM</b> |                |   | <b>6,99</b>            | <b>1,40</b>   | <b>0,20</b>                      |                  |

### **D3/ Analýza aktuálního demografického trendu Třebechovice pod Orebem 2009-2012**

Pro ilustraci aktuálního populačního vývoje města byly použity 2 časové řady - evidence obyvatel městského úřadu Třebechovice p. O. a údaje ČSU vč. bilanci. Oba typy podchycení celkového počtu obyvatelstva se metodicky liší, avšak vzhledem k nutnosti kombinovat dílčí údaje z obou zdrojů jsou zobrazeny obě časové řady.



Nejaktuálnějším celkovým údajem z MÚ je počet obyvatel města z evidence obyvatel ke 31. 10. 2012 (5801 obyvatel), ze zdrojů ČSÚ pak údaj ze Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) ke 26. 3. 2011 (5718 obyvatel).

K účelům „Vyhodnocení účelného využití území...“ je však klíčový zejména celkový trend populačního vývoje, a pro tento účel je vhodnější využít data z MÚ - zejména kvůli stabilní (srovnatelné) metodice a spojitosti se skutečnou situací v řešeném území.

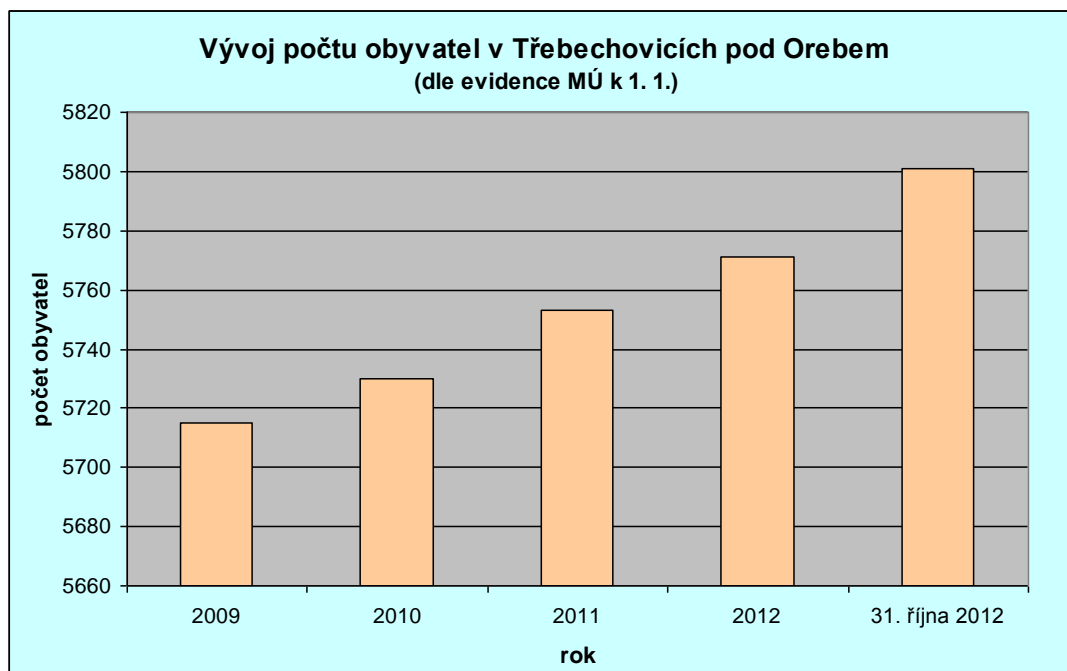
Pro hodnocení věkové struktury byla využita časová řada ČSÚ.

□ **Vývoj celkového počtu obyvatel ve městě Třebechovice pod Orebem - dle evidence MÚ**

| Rok   | 1. 1. 2009 | 1. 1. 2010 | 1. 1. 2011 | 1. 1. 2012 | 31. 10. 2012* | Rozdíl 01/2009-10/2012 |
|---|------------|------------|------------|------------|---------------|------------------------|
| <b>Třebechovice pod Orebem</b><br>- počet ob. dle evidence MÚ | 5715       | 5730       | 5753       | 5771       | 5801          | +86                    |

Pozn.: \* nejaktuálnější údaj z MÚ;

Graf č. 1:

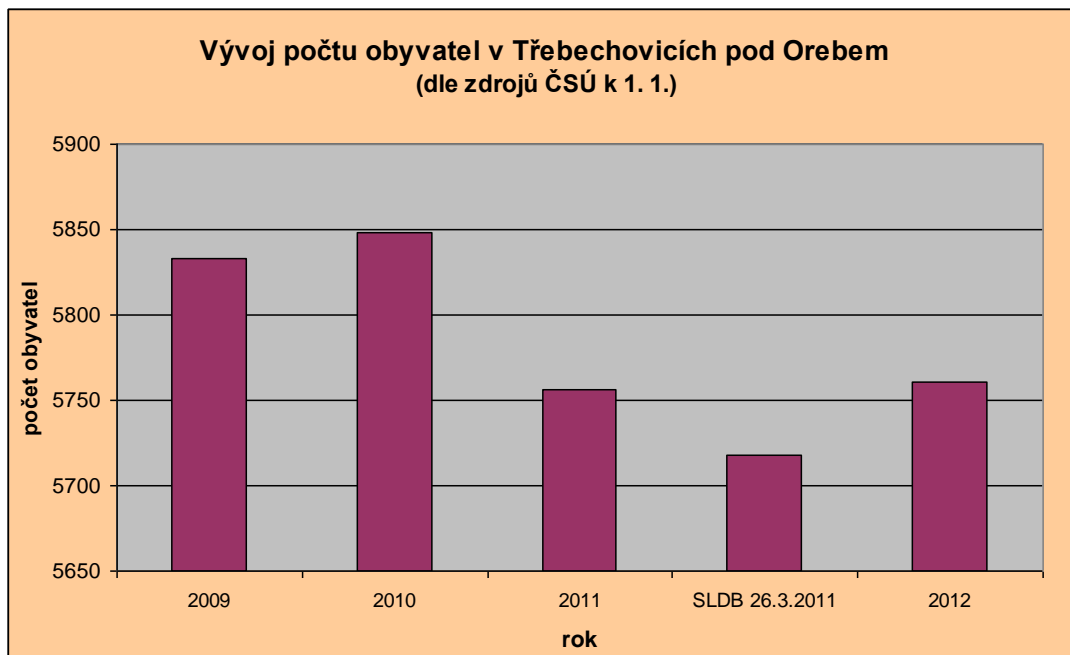


□ **Vývoj celkového počtu obyvatel ve městě Třebechovice pod Orebem - dle zdrojů ČSÚ**

| Rok  | 1. 1. 2009 | 1. 1. 2010 | 1. 1. 2011 | SLDB 26. 3. 2011* | 1. 1. 2012 | Rozdíl 01/2009-01/2012 |
|--|------------|------------|------------|-------------------|------------|------------------------|
| <b>Třebechovice pod Orebem</b><br>- počet obyvatel dle ČSÚ | 5833       | 5848       | 5756       | 5718              | 5761       | -72                    |

Pozn.: \* odlišná metodika zjištění počtu obyvatel;

Graf č. 2:



□ **Bilance počtu obyvatel ve městě Třebechovice pod Orebem**

| Rok  | 1. 1.<br>2009 | 1. 1.<br>2010 | 1. 1.<br>2011 | 1. 1.<br>2012 | 31. 10.<br>2012 | Rozdíl<br>01/2009-<br>10/2012*<br>(01/2012) |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---|
| <b>Celkový počet obyvatel<br/>- dle evidence MÚ*</b> | 5715          | 5730          | 5753          | 5771          | 5801            | <b>+86</b>                                  |
| Živě narození  | -             | -             | -             | -             | -               | 315   |
| Zemřelí  | -             | -             | -             | -             | -               | 299   |
| Přistěhovalí (přihlášení k TP)                       | -             | -             | -             | -             | -               | 506   |
| Vystěhovalí (odhlášení z TP)                         | -             | -             | -             | -             | -               | 420   |
| Přírůstek přirozenou měnou                           | -             | -             | -             | -             | -               | +16   |
| Přírůstek migrační                                   | -             | -             | -             | -             | -               | +86   |
| Přírůstek celkový                                    | -             | -             | -             | -             | -               | +102  |
| <b>Celkový počet obyvatel<br/>- dle ČSÚ</b>          | 5833          | 5848          | 5756          | 5761          | -               | <b>-72</b>                                  |
| Živě narození  | 66            | 75            | 58            | -             | -               | -   |
| Zemřelí  | 58            | 64            | 77            | -             | -               | -   |
| Přistěhovalí (přihlášení k TP)                       | 100           | 119           | 112           | -             | -               | -   |
| Vystěhovalí (odhlášení z TP)                         | 93            | 102           | 88            | -             | -               | -   |
| Přírůstek přirozenou měnou                           | +8            | +11           | -19           | -             | -               | -   |
| Přírůstek migrační                                   | +7            | +17           | +24           | -             | -               | -   |
| Přírůstek celkový                                    | +15           | +28           | +5            | -             | -               | -   |

Pozn.: \* údaje poskytnuté Městským úřadem Třebechovice p. O.; Dílčí bilanční charakteristiky (narození, zemřelí, přistěhovalí a vystěhovalí) jsou za období 2008-2012, proto se v součtu zcela neshodují s rozdílem výchozí a konečné populační velikosti města za období 1. 1. 2009 - 31. 10. 2012;

□ **Věkové složení obyvatel ve městě Třebechovice pod Orebem**

| Rok                                     | 31. 12. 2008 | 31. 12. 2009 | 31. 12. 2010 | SLDB 26. 3. 2011* | 31. 12. 2011 |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|
| <b>Celkový počet obyvatel - dle ČSÚ</b> | 5833         | 5848         | 5876         | 5718              | 5761         |
| Obyvatelstvo 0-14 let                   | 949          | 965          | 974          | 960               | 977          |
| %                                       | 16,3         | 16,5         | 16,6         |                   | 17,0         |
| Obyvatelstvo 15-64 let                  | 4058         | 4020         | 4017         | 3444*             | 3864         |
| %                                       | 69,6         | 68,7         | 68,4         |                   | 67,1         |
| Obyvatelstvo 65 let a více              | 826          | 863          | 885          | 595*              | 920          |
| %                                       | 14,2         | 14,8         | 15,1         |                   | 16,0         |
| Průměrný věk                            | 39,5         | 39,8         | 40,0         | -                 | 40,3         |

*Vysvětlivky: \*SLDB ... Sčítání lidu, domů a bytů v ČR ke dni 26. 3. 2011; při SLDB bylo užito odlišné rozvrstvení věkových skupin a nejsou k dispozici ještě definitivní počty za věkovou skupinu 60-69 let;*

#### D4/ Závěrečné vyhodnocení zpracovatele ÚP

Územní plán Třebechovice pod Orebem nabyl účinnosti ke dni 27. 3. 2009, jeho vyhodnocování proběhlo v listopadu a prosinci 2012, tedy po 4 letech od nabytí jeho účinnosti (v souladu s §55 stavebního zákona).

**Uplatňování ÚP je nutno posuzovat ze 3 hlavních hledisek:** jednak podle míry realizace navržených zastavitelných ploch (D1) a ploch přestavby (D2), jednak podle aktuálního demografického trendu za hodnocené období (D3) a v neposlední řadě podle aktuálního socioekonomické situace v řešeném území - tj. Městě Třebechovice p. O.

Ze zhodnocení dosavadní míry naplněnosti hodnocených ploch vyplývá **nízký stupeň realizace jak zastavitelných ploch, tak i ploch přestavby.** „Naplněním ploch“ je přitom míněno jak jejich fyzické zastavění určenou funkcí, tak i vydané stavební povolení či územní rozhodnutí v souladu s ÚP.

**Obytná funkce** celkem (tj. venkovského i městského typu) byla vyhodnocena jako zrealizovaná pouze na 6,2 % zastavitelných ploch, 3 přestavbové plochy s touto navrženou funkcí vykazují zatím nulové naplnění (plocha T3p je již ale v územním řízení a pro plochu T6p je zpracovávána územní studie). Ze 100 % pro obytnou funkci jsou zrealizovány pouze 3 zastavitelné plochy, a to výhradně ve vlastních Třebechovicích p. O. (T7, T29 a T33), částečnou realizaci vykazují ještě plochy T11, T24 ve vlastních Třebechovicích p. O., plocha P5 v Polánkách n. D. a 2 plochy ve Štěnkově (S5, S6).

Z dalších hodnocených funkcí byla zrealizována pouze malá část ploch **občanského vybavení** (2,12% rozlohy navržených zastavitelných ploch a 37,23 % rozlohy ploch přestavby) - a to díky jedné částečně naplněné zastavitelné a 100 % zrealizované přestavbové ploše (obě ve vlastních Třebechovicích p. O.). **Ostatní funkce** nevykazují plošný průmět do náplně ÚP, přestože město zrealizovalo některé akce kvalitativní povahy (rekonstrukce, úpravy apod.).

**Demografický vývoj** v řešeném území za sledované období 1. 1. 2009 - 31. 10. 2012 lze hodnotit jako vcelku pozitivní, a to zejména kvůli setrvalému mírnému populačnímu nárůstu (celkem +86 obyvatel dle evidence MÚ). Na něm se podílí převážně migrační složka (přistěhovalí), naopak saldo přirozené změny obyvatel bylo k poslednímu hodnocenému datu již výrazně záporné (-19 obyvatel k 1. 1. 2011).

**Výhodná nadále zůstává i věková struktura** s průměrným věkem 40,3 k 31. 12. 2011 a trvale příznivým poměrem 3 hlavních věkových skupin populace (17 % předproduktivní složka 0-14 let oproti 16 % poproduktivní složky obyvatel ve věku 65 let a více; produktivní skupina 15-64 činila 67,1 %).

## SHRnutí

I přes poměrně stabilní demografickou situaci nelze z pohledu zpracovatelů ÚP tvrdit, že by během sledovaného období nastala natolik výrazná změna situace, která by dostatečně odůvodňovala vymezení dalších zastavitelných (popř. přestavbových) **obytných** ploch nad rámec platného ÚP. Flexibilnější potřeby může vykázat spíše sektor **občanské vybavenosti** (popř. některých dalších funkcí v zastavěném území), kde jsou více specifické požadavky na charakter lokality a časově „citlivější reakce“ na straně nabídky i poptávky.

### E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

S ohledem na výše citovaný odborný posudek, kdy nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, se rozhodlo Zastupitelstvo města Třebechovice pod Orebem nepožít změnu územního plánu dle předložených požadavků (návrhů) z vlastního podnětu a vlastníků nemovitostí, zpracovat návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Třebechovice pod Orebem za období 2009 – 2013“ jen s ohledem k vazbám na vyšší územně plánovací dokumentaci a vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu odsunout na pozdější období, kdy bude již využito více zastavitelných ploch a bude možno prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Z důvodů uvedených v kapitolách B. a C. vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Třebechovice pod Orebem, ve které bude kladen důraz na uvedení této dokumentace do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ZÚR Královéhradeckého kraje a ÚAP ORP Hradec Králové.

- upřesnit a doplnit prvky ÚSES regionálního a místního významu ve vazbě na sousední katastrální území dle ZÚR Královéhradeckého kraje a ÚAP ORP HK

### F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vzhledem, ke skutečnosti, že v rámci Zprávy o uplatňování nejsou stanoveny, požadavky na zpracování změny územního plánu, mimo doplnění a zpřesnění prvků regionálního ÚSES, nepředpokládá se potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavků

### H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Potřeba pořízení nového územního plánu není prokázána.

### I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků

## J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

## K. Závěr

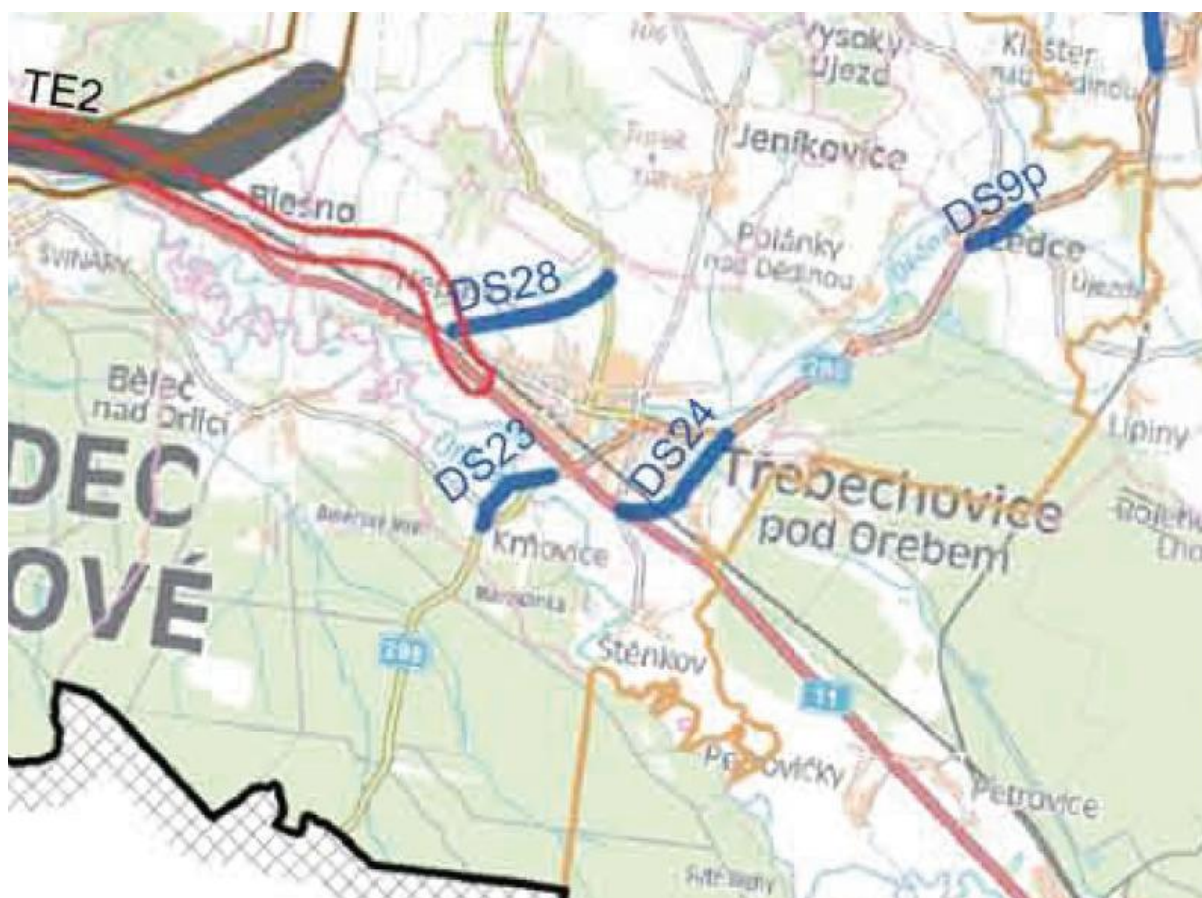
Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání (dne 11.3.2009) doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu města Třebechovice pod Orebem ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu. Na základě tohoto zadání lze zahájit proces pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Třebechovice pod Orebem.

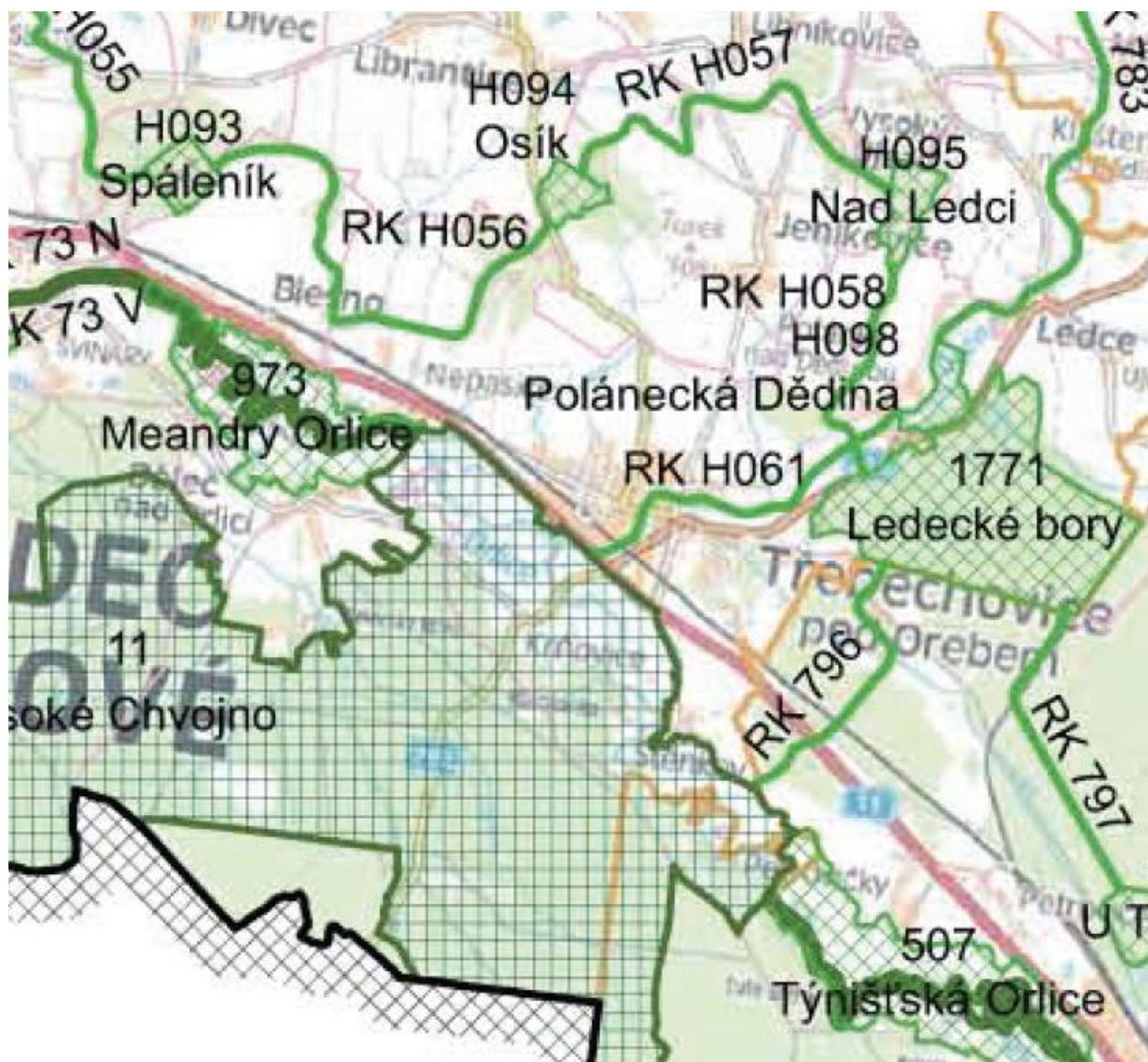
## GRAFICKÁ ČÁST:

- Výkres ploch a koridorů nadmístního významu (výřez) – ZÚR Královéhradeckého kraje
- Výkres územního systému ekologické stability (výřez) – ZÚR Královéhradeckého kraje

Výkres ploch a koridorů nadmístního významu (výřez) – ZÚR Královéhradeckého kraje



Výkres územního systému ekologické stability (výřez) – ZÚR Královéhradeckého kraje



**Schváleno usnesením Zastupitelstva města Třebechovice p.O. č. ....  
ze dne.....**

Roman Drašnar  
místostarosta města

Ing. Jiří Němec  
starosta města