

Oznámení koncepce

A. ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. **Název organizace:** Město Náchod
2. **IČ:** 00272868
3. **Sídlo:** Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod
4. **Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele:**
Ing. Tomáš Šubert, místostarosta města, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod, tel. 491 405 211, 603 814 115, e-mail: tomas.subert@mestonachod.cz

B. ÚDAJE O KONCEPCI

1. **Název**
Integrovaný plán rozvoje města Náchoda – sídliště Plhov
2. **Obsahové zaměření (osnova)**
 - a) soulad IPRM zóny s nadřazenými strategickými dokumenty
 - b) analýza současné ekonomické a sociální situace města a SWOT analýza, vize, cíle
 - c) zdůvodnění výběru zóny
 - d) popis zóny
 - e) popis cílů, opatření a aktivit IPRM zóny
 - f) očekávané výsledky
 - g) administrativní řízení IPRM zóny
 - h) horizontální témata
 - i) projekty financované z jiných operačních programů
3. **Charakter**

Integrovaným plánem rozvoje města se rozumí soubor vzájemně obsahově a časově provázaných akcí, které jsou realizovány ve vymezeném území a směřují k dosažení společného cíle či cílů města.

Integrovaný plán rozvoje města je nástrojem pro soustředění zdrojů a aktivit na řešení nejzávažnějších problémů ve vybrané problémové obytné zóně města.

IPRM zóny bude zpracován v souladu s doporučenou metodikou zpracování Integrovaných plánů rozvoje měst, tj. Příručkou pro předkladatele Integrovaného plánu rozvoje města v Integrovaném operačním programu (dále jen „IOP“), verze 05, vydané Řídicím orgánem IOP, ze dne 21.11.2012 pro města nad 20 tisíc obyvatel (mimo hl.m. Prahu) a dle případných aktualizací této příručky.
4. **Zdůvodnění potřeby pořízení**

Zpracování integrovaného plánu rozvoje města je podmínkou pro města nad 20 tisíc obyvatel, aby majitelé bytových domů uvnitř zóny vymezené v dokumentu mohli čerpat zvýhodněné úvěry v rámci finančního nástroje JESSICA
5. **Základní principy a postupy (etapy) řešení**

Na základě socioekonomické analýzy, SWOT analýzy a dalších analytických a koncepčních dokumentů bude zdůvodněn kvantitativním a kvalitativním popisem výběr problémové obytné zóny.

Následně bude navržena strategie řešení identifikovaných problémů spolu s návrhem cílů IPRM zóny. Navržená strategie bude vycházet z problémů území, ale i možností a

potřeb celého města stejně jako jeho strategický plán, případně další dokumenty města. Dále budou na základě navržené strategie identifikována a popsána opatření a aktivity včetně jejich očekávaných výstupů a navazujících výsledků.

Bude definován způsob řízení integrovaného plánu rozvoje města. Budou popsány jednotlivé útvary (Řídící výbor, Manažer apod.), které budou zodpovědné za řízení intervencí integrovaného plánu rozvoje města.

Dále bude pozornost věnována naplňování horizontálních témat. Všechna opatření a aktivity navržené v IPRM zóny budou respektovat horizontální témata, v případě zjištění určitých nedostatků v některé z těchto oblastí budou navržena specifická opatření a aktivity, které na ně budou reagovat.

V rámci IPRM zóny budou identifikována rizika, která mohou ohrozit jeho úspěšnou realizaci. Jejich identifikace a popis může významným způsobem přispět k jejich předcházení.

Součástí IPRM zóny jsou v podstatě projekty, které jsou financované přímo prostřednictvím intervencí v oblasti 5.2 IOP. K dosažení potřebného zlepšení v problémovém území jsou třeba další intervence, jejichž financování bude zajištěno prostřednictvím dalších operačních programů nebo jiných oblastí podpory IOP. Tyto případné aktivity a opatření jsou však úzce provázané s vlastními aktivitami IPRM zóny, a proto budou uvedeny v dokumentu jako jeho součást, v samostatné části.

6. Hlavní cíle

Hlavním cílem zpracování dokumentu integrovaného plánu rozvoje města je možnost použít jej jako nástroj pro soustředění aktivit na řešení závažných problémů v oblasti regenerace bytových domů ve vybrané obytné zóně města. IPRM zóny bude zahrnovat aktivity, na které bude možné čerpat zvýhodněný úvěr z finančního nástroje JESSICA.

7. Přehled uvažovaných variant řešení

V rámci regenerace bytových domů jsou plánovány k realizaci následující aktivity:

- a) zateplení obvodového pláště domu
- b) pořízení, modernizace a rekonstrukce technického vybavení bytového domu (topné soustavy včetně měření spotřeby tepla, rozvody tepla, plynu a vody, vzduchotechniky, výtahu atd.)
- c) odstranění statických poruch domů
- d) rekonstrukce, modernizace, popř. technické zhodnocení společných prostor
- e) sanace základů a hydroizolace spodní stavby
- f) rekonstrukce či modernizace lodžii, balkonů

8. Vztah k jiným koncepcím a možnost kumulace vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými záměry

Strategie řešení identifikovaných problémů vybraného území spolu s návrhem cílů integrovaného plánu rozvoje města bude vycházet z problémů území, ale bude zároveň respektovat možnosti a potřeby celého města, stejně jako jeho strategický plán, případně další koncepční a strategické dokumenty města. Dokument integrovaného plánu rozvoje města svým zaměřením vychází z Integrovaného operačního plánu, přímou vazbu má na 5. prioritní osu Národní podpora územního rozvoje, oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích. Zlepšení prostředí obytné zóny bude realizováno prostřednictvím regenerace bytových domů.

Dokument integrovaného plánu rozvoje města má vazbu na Strategii rozvoje Královéhradeckého kraje 2006-2015, prioritní oblast Infrastruktura a její specifické cíle:

E. Rozvoj infrastruktury v oblastech školství, vzdělávání, zdravotnictví, sociálních věcí, volnočasových aktivit a ostatní občanské vybavenosti,
H. Zvýšení kvality bydlení a zlepšení vzhledu měst a obcí.

Integrovaný plán rozvoje města je svým zaměřením provázán se Strategickým plánem rozvoje Náchodska, konkrétně se specifickými cíli:

C.1 Zlepšení kvality a podmínek pro rozvoj bydlení v regionu,
C.6 Zlepšení vzhledu města a obcí.

Integrovaný plán rozvoje města odráží zásady Územního plánu sídelního útvaru města Náchoda, návrhového období do roku 2010 a plně respektuje základní zásady uspořádání území vymezeného v Územním plánu.

9. Předpokládaný termín dokončení

28.3.2013 (termín předkládání žádostí o schválení integrovaných plánů rozvoje měst do IOP je 29.3.2013)

10. Návrhové období

2013 – 2015

11. Způsob schvalování

Integrovaný plán rozvoje města Náchoda – sídliště Plhov schvaluje zastupitelstvo města Náchoda a následně Řídící orgán Integrovaného operačního programu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR).

C. ÚDAJE O DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Vymezení dotčeného území

Zóna řešená v integrovaném plánu rozvoje města je vymezená na základě čl. 47 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a metodiky Integrovaného operačního programu vykazuje negativní odchylky od srovnávacích hodnot u jednoho kritéria zóny (poměrně nízká úroveň hodnoty nemovitostí). Území integrovaného plánu rozvoje města je souvislou obytnou zónou.

Zóna se rozkládá na katastrálním území Náchod a v mapě je vymezena červenou linií. Zájmové území se nachází v západní části města Náchoda na rozloze cca 216 tis. m². Větší část zóny je tvořena sídlištěm Plhov, východní okraj zóny je tvořen zástavbou rodinných domů v ulici Pod Kapličkou a Wolkerova, následně zástavbou bytových domů v ulicích Borská, Ruská a Anglická. Do východní části zóny spadají i budovy Městského střediska sociálních služeb Marie Náchod - Harmonie I, Harmonie II. V severozápadní části zóny se nacházejí budova mateřské a budova základní školy se sportovním areálem a objekt koupaliště.

2. Výčet dotčených územních samosprávných celků, které mohou být koncepcí ovlivněny

Koncepcí může být ovlivněn pouze samosprávný celek město Náchod.

3. Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

Zájmové území je zčásti zastavěné sídlištní zástavbou a z části zástavbou rodinných a bytových domů.

V daném území se nachází převážně veřejně přístupná sídlištní zeleň, v prostoru za rodinnými domy pak soukromé zahrady. Do vymezeného prostoru v severozápadní části zasahuje i lesní pozemek.

4. Stávající problémy životního prostředí v dotčeném území

V řešeném území se nenachází územní systém ekologické stability (ÚSES).

Od severozápadní části řešeného území po jižní část prostorem prochází zatruběný vodní tok Radechovka. Jakékoliv záměry související s výstavbou objektů nebo výsadbou dřevin nelze v prostoru uvedeného toku realizovat.

V jihovýchodní části lokality se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II B.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ VE VYMEZENÉM DOTČENÉM ÚZEMÍ

Nejsou předpokládány.

E. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE

1. Výčet možných vlivů koncepce přesahujících hranice České republiky

Nejsou předpokládány.

2. Mapová dokumentace a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení koncepce

Zakreslení řešeného území do mapy města Náchoda a mapový podklad řešeného území jsou přiloženy.

3. Další podstatné informace předkladatele o možných vlivech na životní prostředí a veřejné zdraví

Nejsou známy.

4. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 21.2.2013 k záměru „Integrovaný plán rozvoje města Náchoda – sídliště Plhov“ je přiloženo.

Datum zpracování oznámení koncepce

25.2.2013

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování oznámení koncepce

Ing. Romana Pichová, euromanažerka, Masarykovo náměstí 40, 547 61 Náchod, tel. 491 405 236, r.pichova@mestonachod.cz

Bc. Andrea Brandejsová, správa veřejné zeleně, Palachova 1303, 547 61 Náchod, tel. 491 405 459, a.brandejsova@mestonachod.cz

Podpis oprávněného zástupce předkladatele

[otisk úředního razítka]

Ing. Tomáš Šubert
místostarosta města