

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

Stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-2732/2020-rp

Spisová značka: 84/2020

Vyřizuje: Ing. Radomíra Padriánová

Kontakt: 602 254 352

Sp. znak, sk. režim: 326.1, A/10

Datum: 20.01.2020

Návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí

Změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí bude obsahovat:

1. Vymezení koridoru pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po aktualizaci č. 2 – záměr DZ4)
2. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy SX – plochy smíšené obytné – specifické na části pozemků p. č. 264/1, 264/5, 262/2 a 261/1 (dle ÚP nezastavěné území, NP – plochy přírodní).
3. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemcích p. č. 244, 235/1 a 234/1 v návaznosti na požadavek č. 4 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské).
4. Převedení plochy územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Pro plochu bude stanovena podmínka pořízení územní studie.
5. Vypuštění zastavitelné plochy Z2 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské).
6. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy OV – občanská vybavenost – veřejná na pozemku p. č. 232/1 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské) pro záměr výstavby domova důchodců, jako veřejně prospěšné stavby.
7. Aktualizaci vymezení zastavěného území.

Ing. Radomíra Padriánová

referent stavebního úřadu – životního prostředí

Příloha: zakres požadavků

UID: muksvp20v000st
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0