



17974/2020/KHK



KUKHK-6337/ZP/2020

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MUKO53/2020-rp
ze dne: 20.01.2020
naše značka (č. j.): KUKHK-6337/ZP/2020

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Odbor stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: Odbor životního prostředí a zemědělství/
Oddělení EIATO a tech. ochrany
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz
datum: 07.02.2020

počet listů: 1
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.3, V10

Stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 20.01.2020 žádost Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (tj. krajského úřadu, dále jen ZOPK), č.j. KUKHK-5766/ZP/2020 ze dne 3.2.2020. V uvedeném stanovisku příslušný orgán nevyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Předmětem návrhu změny č. 2 územního plánu má být:

1. Vymezení koridoru pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po aktualizaci č. 2 – záměr DZ4).
2. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy SX – plochy smíšené obytné – specifické na části pozemků p. č. 264/1, 264/5, 262/2 a 261/1 (dle ÚP nezastavěné území, NP – plochy přírodní).
3. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemcích p. č. 244, 235/1 a 234/1 v návaznosti na požadavek č. 4 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské).
4. Převedení plochy územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Pro plochu bude stanovena podmínka pořízení územní studie.
5. Vypuštění zastavitelné plochy Z2 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské).
6. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy OV – občanská vybavenost – veřejná na pozemku p. č. 232/1 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské) pro záměr výstavby domova důchodců, jako veřejně prospěšné stavby.
7. Aktualizace vymezení zastavěného území.

Zpracování změny nevyžaduje zpracování variant řešení.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny krajský úřad konstatoval, že dle jeho názoru není možné jednoznačně vyloučení významného vlivu na EVL bez zpřesnění vymezení koridoru DZ4 na úrovni územního plánu Žďár nad Orlicí, tj. bez upřesnění jeho polohy na konkrétní parcely (v ZÚR je koridor DZ4 vymezen v šíři 60m až 600m v závislosti na konkrétní lokalitě). Dále je nutné, aby byl vyhodnocen vliv tohoto zpřesněného návrhu na samotnou EVL, tj. zda a jakým způsobem budou nebo mohou být dotčeny předměty ochrany EVL, popř. další přírodní či přírodě blízká stanoviště v konkrétním místě EVL a další zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

V bodě č. 2 se jedná o soukromý projekt výstavby objektů určených k bydlení či rekreaci v lokalitě Tůmovka. Dle názoru krajského úřadu nelze vyloučit významný vliv na EVL bez zpřesnění polohy objektů, neboť krajský úřad k bodu č. 2 návrhu konstatuje, že celá lokalita Tůmovka je součástí EVL. Vzhledem ke skutečnosti, že lokalita je významnou součástí EVL s výskytem přírodních a přírodě blízkých stanovišť a zvláště chráněných druhů živočichů nelze vyloučit významný vliv tohoto návrhu bez vyhodnocení vlivu návrhu na předmětnou EVL.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, provedl posouzení vlivů změny č. 2 územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Na základě návrhu obsahu změny a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu obsahu změny.
- Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem (viz výše) nevyločil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK
- Změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně

ovlivnit životní prostředí, např. bod 116 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA [Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b)] kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Limit (a) je 1 ha, limit (b) je 100 lůžek].

Změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí je tedy koncepcí, jíž je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí