

**ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO
PLÁNU
ŽĎÁR NAD ORLICÍ**

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ N.ORL.

DATUM:

10/2021

Zastupitelstvo Obce Žďár nad Orlicí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

v y d á v á d n e jako opatření obecné povahy č.

tuto

Změnu č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí

OBSAH

I. TEXTOVÁ ČÁST – ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území	5
B. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C. Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice</u> , vymezení <u>ploch s rozdílným způsobem využití</u> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	6
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně	7
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	8
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	9
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	9

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A. Postup při pořízení změny č.2	10
B. Soulad s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů	10
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
D. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	24
E. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	25
F. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	25
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	25
H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	32
CH. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů,	

pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	32
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	32
J. Vyhodnocení účelného využití nezastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
K. Údaje o splnění zadání	38
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	40
M. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚP a jejich odůvodnění.....	41
N. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP	41

I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 3 se poslední věta ruší a nahrazuje novou větou:

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2020.

Na str. 2 a 3 se původní název kapitoly B) ruší a nahrazuje novým:

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na str. 3 ve třetím odstavci se ruší část věty ~~vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.~~

Nahrazuje se textem Aktualizací č.1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na str. 4 se původní název kapitoly C) ruší a nahrazuje novým:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Na straně 4 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch se ruší lokalita Z2:

~~Z2~~

~~Plocha se nachází na západní hranici zastavěného území části obce Horní Žďár, vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.~~

Na straně 4 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch se u popisu lokality Z5 ruší část věty:

~~.....plocha bude napojena jedním sjezdem na silnici II/305.~~

Na straně 4 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch se u popisu lokality Z8 ruší část věty:

~~.....plocha bude napojena jedním sjezdem na silnici II/305.~~

Na straně 4 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch se u popisu lokality Z9 ruší věta:

~~**Podmínka využití území** — územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, urbanistické uspořádání lokality~~

Na straně 5 na konec tabulky Vymezení zastavitelných ploch se doplňuje popis nových lokalit:

Z21

Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikace.

Z22

Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha občanské vybavení – veřejná infrastruktura, plocha bude napojena na silnici II/305. Plocha je určena pro výstavbu objektu pro sociální služby a péči.

Podmínka využití území – respektovat ochranné pásmo železnice, silnice II. třídy, ochranné pásmo lesa. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/305 a železnici č. 020.

Z23

Plocha se nachází na severně od obce na okraji vodní plochy vzniklé po těžbě šterkopísku. Plocha je vymezena jako plocha X – plocha specifická.

Podmínka využití území:

V lokalitě Z23 bude stavba vybavena protipovodňovými mobilními zábranami, bude nepodsklepená, stavba bude nepodsklepená, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody. Realizace stavby bude podmíněna zpracováním hodnocení dle ust. § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné dle části druhé, třetí a páté.

Na str. 6 se původní název kapitoly D) ruší a nahrazuje novým:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Na str. 6 se v odstavci Železniční doprava ruší celý text a nahrazuje se novým:

Navržen je koridor dopravní infrastruktury CD 01 pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 ZÚR Královéhradeckého kraje záměr DZ4. Až do realizace stavby se zde využití území řídí podmínkami uvedenými pro koridor.

Podmínky využití koridoru:

silniční nadjezd v rámci zdvoukolejnění železniční trati Velký Osek – Hradec Králové - Choceň včetně souvisejících staveb.

Provádění změn v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.

Při překryvu plochy dopravní infrastruktury – silniční s jinými plochami s rozdílným způsobem využití pozemků je nadřazena plocha dopravní infrastruktury – silniční.

Po realizaci stavby silničního nadjezdu, včetně staveb souvisejících, se připouští využití ploch nacházejících se v koridoru podle původního účelu.

Při umisťování staveb se požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy.

Na str. 6 se v odstavci Doprava silniční ruší věta „~~U silnic II. třídy nejsou navrhovány žádné změny tras, přeložky~~“.

Nahrazuje se novou větou:

V rámci koridoru dopravní infrastruktury CD 01 pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň je navržena přeložka silnice II/305.

Součástí opatření v rámci železničního spodku je i ochrana zemního tělesa na styku s vodním tokem v záplavovém území.

Na str. 7 v odstavci **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství** doplňuje text:

Vymezena je plocha Z22 pro výstavbu domova důchodců.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Na str. 8 v odstavci **Ochrana před povodněmi** se doplňuje text:

Do záplavového území zasahuje plocha Z23 a plocha CD01. Pro tyto plochy lze stanovit podmínky pro umisťování staveb. V lokalitě Z23 bude stavba vybavena protipovodňovými mobilními zábranami, bude nepodsklepená, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody.

Součástí opatření v rámci železničního spodku je i ochrana zemního tělesa na styku s vodním tokem v záplavovém území.

Na str. 9 v odstavci **Plochy pro dobývání nerostů** se doplňuje text:

- ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísku č. 5263300 Žďár nad Orlicí - Tůmovka

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),

Na straně 13 se doplňuje nový odstavec:

k) X – plochy specifické

zahrnují zejména pozemky staveb pro obhospodařování a užívání vodní plochy vzniklé po těžbě šterkopísků spojené s rekreací majitele vodní plochy

Přípustné:

- stavby a zařízení pro obhospodařování vodních ploch
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Podmíněně přípustné:

- stavby pro rekreaci majitele a správce areálu vodní plochy za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz, prostupnost v krajině, ochrana EVL

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 6 m

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na straně 19 se do prvního odstavce doplňuje text:

VD02 - modernizace a zdvoukolejnění železniční trati č.020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (záměr DZ4) včetně souvisejících staveb a investic

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na str. 20 se ruší celý text:

~~Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury.~~

~~Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence do 31.12.2011 v těchto lokalitách:~~

~~**Lokalita Z9** – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské~~

~~Nahrazuje se novým:~~

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna územního plánu:

	Textová část	počet listů 9
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000	1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000	1
3.	Výkres VPS, VPO a asanací, M 1:5 000	1

Odůvodnění změny územního plánu:

4.	Koordinační výkres, M 1:5 000	1
5.	Výkres předpokládaných záborů PF, M 1:5 000	1

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 19.03.2020 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Obce Žďár nad Orlicí o pořízení Změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu na svém veřejném zasedání dne 10.03.2020 usnesením č.8/16. Zastupitelstvo obce pověřilo starostku, paní Bc. Martinu Benešovou, ke spolupráci s pořizovatelem ve věcech územního plánu a jeho změn (usnesení zastupitelstva obce č. 6/8 ze dne 17.09.2020).

Návrh obsahu Změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí vypracoval pořizovatel (Ing. Radomíra Padriánová), ve spolupráci s paní Bc. Martinou Benešovou v únoru 2020.

Návrh obsahu Změny č.2 byl schválen Zastupitelstvu obce Žďár nad Orlicí dne 10.3.2020.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 7.2.2020 č.j. KUKHK – 6337/ZP/2020 k návrhu obsahu Změny č.2 nevyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti, neboť se v daném území nevyskytují. Ve stanovisku stanovil, že návrh Změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA).

Na základě schváleného zadání vypracoval zhotovitel, pan Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice (ČKA 01980), jako oprávněná osoba, dokumentaci návrhu změny č. 2 územního plánu.

B) SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Z PŮR České republiky, ve znění **Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5** ze dne 1. 9. 2021 jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Zohlednění zásad - návrhem ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy výrazně nezasahují do volné krajiny, navazují na zastavěné území, navržené jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovité kulturní památky v území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

***Zohlednění zásad** - návrhem ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci primárního sektoru, jeho rozvoje, chráněny jsou nejkvalitnější půdy.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

***Zohlednění zásad** – návrhem změny územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, jsou zde vymezeny plochy pro bydlení, občanskou vybavenost atd.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).

***Zohlednění zásad** – v rámci změny je vymezena plocha pro občanskou vybavenost, která umožní vytvoření nových pracovních příležitostí, stávající výrobní plochy jsou stabilizovány.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

***Zohlednění zásad** – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

***Zohlednění zásad** – rozvojové záměry jsou situovány na okraj zastavěného území či do zastavěného území. V rámci lokality ochrany přírody je vymezena pouze plocha Z23 a část koridoru dopravní infrastruktury. Lesní půdní fond je pouze dotčen pro rozšíření železniční a silniční dopravy.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně

žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zohlednění zásad – *rozvojové záměry v oblasti dopravní infrastruktury jsou situovány do stávajícího koridoru železnice a nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

Zohlednění zásad – *nejsou navrženy cyklostezky propojující místní části obce či obec se sousedními obcemi*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zohlednění zásad – *lepší dostupnost území je zajištěna zdvoukolejněním stávající železniční trati*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zohlednění zásad - *stávající území je dostupné pomocí silniční sítě a navrženo je zkvalitnění železniční dopravy – zdvoukolejnění stávající železniční trati*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje

vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zohlednění zásad – v záplavovém území jsou vymezeny rozvojové plochy Z23 a dopravní koridor CD 01. Pro plochu Z23 jsou stanoveny podmínky využití a u koridoru CD 01 se jedná o železniční a silniční koridor.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění zásad – viz bod (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě a navrženo je zkvalitnění železniční dopravy – zdvoukolejnění stávající železniční trati

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM (ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO AKTUALIZACI Č.1, 2, 3 a 4)

Dne 16.4.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR KHK. Z Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývají následující požadavky:

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Vyhodnocení: není řešeno ve změně č.2, je řešeno v rámci ÚP.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Vyhodnocení: vymezena je plocha pro stavbu domova důchodců

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Vyhodnocení: vymezen je koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD 020 (záměr DZ4 dle Aktualizace č.2 ZÚR).

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Vyhodnocení: podél stávající železniční trati nejsou vymezeny větší plochy pro bydlení s výjimkou plochy pro občanskou vybavenost (plocha Z22). V rámci řešení jednotlivých ploch bude řešena ochrana proti hluku z dopravy.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Vyhodnocení: pro zlepšení dopravní dostupnosti je vymezen koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD 020 (záměr DZ4 dle Aktualizace č. 1, 2 a 4 ZÚR).

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Vyhodnocení: netýká se řešeného území

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Vyhodnocení: pro zlepšení dopravní dostupnosti je vymezen koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD 020 (záměr DZ4 dle Aktualizace č. 1,2,3 a 4 ZÚR).

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Vyhodnocení: netýká se řešeného území

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy.

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

Vyhodnocení: obec má vodovod i kanalizaci

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Vyhodnocení: netýká se území

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti

Vyhodnocení: *nové zastavitelné plochy navazují na stávající stabilizovaná obytná území, nedochází ke vzniku rozsáhlých území bez zajištění veřejné dostupnosti*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Vyhodnocení: *vymezena je plocha pro výstavbu mateřské školy*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově.....

Vyhodnocení: *vymezena je plocha pro výstavbu domova důchodců*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy.....

Vyhodnocení: *zachovány jsou stávající plochy zemědělské výroby, lesní půdy není dotčena až na výjimku pro stavbu dopravní infrastruktury, zábory zemědělské půdy jsou přiměřené velikosti obce*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

Vyhodnocení: *pro zlepšení dopravní dostupnosti je vymezen koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD 020 (záměr DZ4 dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 ZÚR).*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území....

Vyhodnocení: *v území nejsou rozsáhlé nevyužívané výrobní či skladové prostory*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Vyhodnocení: *návrh nových ploch je přizpůsoben možnostem dopravní a technické infrastruktury, uvažuje se s výstavbou nové domova důchodců*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

Vyhodnocení: *ochrana obytných území před vlivy z dopravy bude řešena v rámci modernizace a zdvoukolejnění železniční trati*

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

Vyhodnocení: *ochrana obytných území před vlivy z dopravy bude řešena v rámci modernizace a zdvoukolejnění železniční trati*

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Vyhodnocení: netýká se změny

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Vyhodnocení: netýká se změny

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

Vyhodnocení: netýká se změny

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Vyhodnocení: netýká se změny

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Vyhodnocení: netýká se změny

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Vyhodnocení: netýká se změny

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Vyhodnocení: netýká se změny

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Vyhodnocení: netýká se změny

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Vyhodnocení: Do záplavového území zasahuje plocha Z23 a plocha CD01. Pro tyto plochy lze stanovit podmínky pro umístování staveb. V lokalitě Z23 bude stavba vybavena protipovodňovými mobilními zábranami, bude nepodsklepená, dveřní a okenní otvory budou

upraveny proti povodni. Součástí opatření v rámci železničního spodku je i ochrana zemního tělesa na styku s vodním tokem v záplavovém území.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Vyhodnocení: viz bod 14)

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Vyhodnocení: není řešeno v rámci změny

17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Vyhodnocení: návrh zastavitelných ploch se zábořem ZP je přiměřitelný velikosti a potřebám obce, nejcennější půdy jsou chráněny

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Vyhodnocení: odnětí PUPFL je minimální a pouze pro zdvojkolejnění stávající železniční trati a souvisejících staveb

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Vyhodnocení: netýká se změny

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Vyhodnocení: netýká se změny

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Vyhodnocení: netýká se změny

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Vyhodnocení: netýká se změny

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Vyhodnocení: netýká se změny

b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.2) nadmístní rozvojové osy

Dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se řešené území nachází na nadmístní rozvojové ose NOS6 Rozvojové ose Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice,
- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Vyhodnocení: ve změně č.2 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu (DZ4), který přispěje ke zlepšení dopravní dostupnosti.

Vymezena je plocha pro možnou výstavbu domova důchodců, což přispěje k podpoře lidských zdrojů

d) zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

d.2.) vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

d.2.1.1a) železniční doprava - návrh

- modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) (DZ4)

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území
- koordinovat návaznosti koridorů na hranicích obce
- zpřesnění plocha a koridorů bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví
- koridor DZ4 – minimalizovat negativní vlivy na zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000 Rovněž minimalizovat zásahy do EVL Orlice a Labe, EVL Olešnice, EVL Týnišťské Poorličí a EVL Víno., v územně plánovacích dokumentacích nižších stupňů dodržet podmínku minimalizace vlivů a zásahů do zvláště chráněných území
- koridor DZ4 - minimalizovat zábor ZPF (zejména půdy v I. a II. třídě ochrany) a PUPFL, eliminovat střety s územním systémem ekologické stability a minimalizovat zásahy do migračních koridorů, např. budováním dostatečně kapacitních migračních objektů a návodných opatření, a zajistit průchodnost územím pro všechny relevantní typy faun

- koridor DZ4 – v maximální míře vést koridor v souběhu se stávající trasou železniční trati z důvodu co největšího snížení nepříznivých důsledků fragmentace krajiny. Zajistit podmínky pro splnění hlukových limitů u obytné zástavby

- koridor DZ4 – při zpřesňování koridoru věnovat zvýšenou pozornost ochraně veřejných zájmů na úseku památkové péče a konečné vedení a šířku koridoru i výběr architektonického řešení stavby umístované v rámci koridoru konzultovat s orgánem památkové péče

Vyhodnocení: vymezen je koridor pro zdvojkolejnění železniční trati ČD 020 (DZ4)

Koridor je upřesněn a je vymezen v souběhu se stávající tratí ČD 020 – druhá kolej je navržena podél stávající koleje, z toho důvodu jsou zábory ZPF a PUPFL minimální. Koridor je navržen tak, aby došlo k minimálním dopadům na životní prostředí a veřejné zdraví – v rámci projekční přípravy koridoru bude řešena ochrana proti hluku např. protihlukovými stěnami v blízkosti obytného území.

Tento koridor v řešeném území zasahuje na území EVL Orlice a Labe jen ve své severní části. V rámci řešené části koridoru se z předmětů ochrany EVL Orlice a Labe vyskytuje pouze přírodní stanoviště 2330 Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*). Dle aktualizované vrstvy mapování biotopů je rozloha tohoto stanoviště na území koridoru CD 01 přibližně 1 500 m², což odpovídá 11 % z celkové rozlohy tohoto stanoviště na území EVL Orlice a Labe. Koridor je určen k realizaci záměru modernizace a zdvojkolejnění železniční trati 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň včetně přeložky silnice II/305. Dá se očekávat, že při realizaci tohoto záměru nedojde k úplné likvidaci stanoviště 2330 na celé ploše vymezeného koridoru.

Vzhledem k tomu, že vliv změny využití plochy v navrženém koridoru CD 01 na přírodní stanoviště 2330 lze na úrovni konkrétního záměru snížit pod hranici významně negativního vlivu a s přihlédnutím na citovaný výsledek posouzení konkrétního záměru plánovaného v rámci koridoru CD 01, je vliv navržené změny funkčního využití ploch v koridoru CD 01 hodnocen jako **mírně negativní**.

Veřejné zájmy na úseku památkové péče nebudou dotčeny, koridor neprochází v blízkosti nemovitých kulturních památek, památkových zón apod.

d.2.1) koridory dopravní infrastruktury

d.2.1.2a) Silniční doprava - návrh

p) silnice I/36 – v úseku hranice kraje – Borohrádek – silnice I/11 (prodloužení vedení silnice od Holic po napojení na silnici I/11) (DS11)

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).

Vyhodnocení: pro přeložku silnice I/36 je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z20/DS.

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiversity a ekologické stability krajiny - nadregionální biokoridory K81N a K81V (v územním plánu vymezeny pod jedním označením NK81), regionální biocentra 1766 Žďárská niva (v územním plánu označené RC 1766) a 1767 Chotivská niva (v územním plánu označené RC 1767) a dále regionální biokoridor RK 808.

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,

- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální úroveň.

- do os RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

***Vyhodnocení:** plochy a biokoridory ÚSES se v rámci změny č.2 nemění*

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty

***Vyhodnocení:** změna č.2 územního plánu ke splnění úkolů uvedených v Koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot přispěl stanovením podmínek pro ochranu vymezením a respektováním EVL Orlice a Labe.*

Na území EVL Orlice a Labe zasahují dvě plochy zařazené do změny č. 2 ÚP Žďár nad Orlicí. Jedná se o plochu ZM2/Z23 a koridor CD01. Na ploše ZM2/Z23 se v současné době nenacházejí žádná přírodní stanoviště, plocha leží v areálu těžebny štěrkopísku a její povrch je tvořen odhaleným štěrkopískem na kterém začíná sukcese vegetace.

*Výskyt druhových předmětů ochrany EVL Orlice a Labe je na návrhových plochách nepravděpodobný. Vzhledem k tomu, že se na ploše nevyskytují předměty ochrany EVL a s přihlédnutím na citovaný výsledek posouzení konkrétního záměru plánovaného na řešené ploše, je vliv navržené změny funkčního využití plochy ZM2/Z23 na ochranu přírody hodnocen jako **nulový**.*

*Koridor CD01 v řešeném území zasahuje na území EVL Orlice a Labe jen ve své severní části. V rámci řešené části koridoru se z předmětů ochrany EVL Orlice a Labe vyskytuje pouze přírodní stanoviště 2330 Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*). Dle aktualizované vrstvy mapování biotopů je rozloha tohoto stanoviště na území koridoru CD 01 přibližně 1 500 m², což odpovídá 11 % z celkové rozlohy tohoto stanoviště na území EVL Orlice a Labe. Koridor je určen k realizaci záměru modernizace a zdvoukolejnění železniční trati _ 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň včetně přeložky silnice II/305. Dá se očekávat, že při realizaci tohoto záměru nedojde k úplné likvidaci stanoviště 2330 na celé ploše vymezeného koridoru.*

Vzhledem k tomu, že vliv změny využití plochy v navrženém koridoru CD 01 na přírodní stanoviště 2330 lze na úrovni konkrétního záměru snížit pod hranici významně negativního vlivu a s přihlédnutím na citovaný výsledek posouzení konkrétního záměru plánovaného v rámci koridoru CD 01, je vliv navržené změny funkčního využití ploch v koridoru CD 01 hodnocen jako **mírně negativní**.

e.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

Při využívání území respektovat všechny formy ochrany ložisek a ložiskových území, tzn. veškerá výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory, dále ložiska nevyhrazených nerostů a významné prognózní zdroje. Využívat tato ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná

Vyhodnocení: neřeší se ve změně č.2

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot kraje, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních podmínek a jejich prostředí

Vyhodnocení: změna č.2 územního plánu ke splnění úkolů uvedených k Koncepci ochrany kulturních hodnot přispěl stanovením podmínek pro ochranu kulturních hodnot v území

f.) vymezení cílových charakteristik krajiny

Dle kap. f) **Vymezení cílových charakteristik krajiny**, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, je provedeno začlenění řešeného území do následující **oblasti**: oblast krajinného rázu **10 - Třebechovicko**. Území leží v lesní a lesozemědělské krajině.

Vyhodnocení: změna č.2 územního plánu ke splnění úkolů uvedených ve vymezení cílových charakteristik krajiny přispěl stanovením podmínek pro nezastavěné území – lesní a lesozemědělskou krajinu. Zásahy do PUPFL jsou minimální – pouze zábor z důvodu stavby dopravní infrastruktury, chatové lokality nejsou rozšiřovány, lesní horizonty nejsou narušeny nevhodnými stavbami, zachován je vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních pozemků a přírodních ploch

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES

Vyhodnocení: v rámci změny č.2 územního plánu nedochází ke změnám v ÚSES.

Vymezena je veřejně prospěšná stavba v oblast železniční dopravy - modernizace a zdvoukolejnění železniční trati č.020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (záměr DZ4) a související stavby a investice

h) stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obce:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

***Vyhodnocení:** nové zastavitelné plochy navazují až na plochu Z23 na zastavěné území, koridor dopravní infrastruktury je vymezen tak, aby minimálně zasahoval do chráněného území, nezasahuje do prvků ÚSES, navržené plochy nezasahují do půd v 1. a 2. třídě ochrany, koridor dopravní infrastruktury částečně zasahuje do PUPFL, čemuž se nedá vyhnout, k fragmentaci krajiny nedochází, k negativnímu ovlivnění ekologického a hydrogeologického stavu vodních útvarů nedochází, ke střetu s EVL dochází u vymezení dopravního koridoru (nelze se tomu vyhnout) a u plochy Z23 bez negativních vlivů*

Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ JE RESPEKTOVÁNO:

Obec je součástí Dobrovolného svazku obcí Podorlicko a Svazku obcí Tichá Orlice. Obec se nachází na jižní hranici Královéhradecké kraj, leží na jihovýchodním okraji okresu Rychnov

nad Kněžnou, v blízkosti města Týniště nad Orlicí a Borohrádek.

Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Borohrádek, Týniště nad Orlicí a dále na Hradec Králové. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Dobré životní prostředí, dostatek lesů a vodních ploch je atraktivní pro zájemce o výstavbu RD. Řešené území slouží též jako rekreační oblast.

Z hlediska širších vztahů a významu obce je rozvoj obce soustředěn na podporu bydlení ve formě rodinných domů a drobné výroby. Funkce středisek zaměstnanosti a občanské vybavenosti budou plnit zejména větší města v širším území. V obci nejsou významné podnikatelské aktivity.

Změna Územního plánu obce Žďár nad Orlicí je koordinována se zpracovanými územními plány sousedních obcí. Z těchto dokumentů nevyplývají zvláštní požadavky na územní plán obce.

Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je i v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VN a VVN, STL plynovodu a pod), systémech, které procházejí širším územím jako např. územní systém ekologické stability. Obec je napojena na vodovod, kanalizaci a je plynofikována.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES zasahují do velké části řešeného území a významně ovlivňují využití území.

Týniště nad Orlicí – město má platný územní plán z roku 2017. Navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati není v ÚP Týniště nad Orlicí vymezen. Trasy prvků ÚSES a trasy technické infrastruktury na společné hranici navazují a byly již řešeny v rámci stávajícího ÚP a změny č.1

Albrechtice nad Orlicí – obec má platný územní plán z roku 2012, v tomto ÚP navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati není vymezen. Ve změně č.1 již koridor je vymezen a hranice navazují na společné hranici. Trasy prvků ÚSES (LC 2 – LC 3) a trasy technické infrastruktury na společné hranici navazují a byly již řešeny v rámci stávajícího ÚP a změny č.1

Nová Ves – obec má platný územní plán z roku 2019. Navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati do území obce Nová Ves nezasahuje. Trasy prvků ÚSES (LK 2B – LK 6) a trasy technické infrastruktury na společné hranici navazují a byly již řešeny v rámci stávajícího ÚP a změny č.1

Borohrádek – město má platný územní plán, včetně jeho změn. Navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati a koridor přeložky silnice I/36 jsou řešeny v pořizované změně č.2 ÚP. Navržený železniční koridor CD01 vymezený ve změně č. 2 ÚP Žďár nad Orlicí plynule navazuje na navržený železniční koridor řešený v rámci pořizované změny č. 2 ÚP Borohrádek.

Územní plán Žďár nad Orlicí vymezuje pro přeložku silnice I/36 zastavitelnou plochu Z20. S Ministerstvem dopravy ČR je v rámci pořizování změny č. 2 ÚP učiněna dohoda, že vymezení širšího koridoru, namísto zastavitelné plochy, s napojením na přeložku I/36 na území města Borohrádek bude řešeno v další změně územního plánu, jelikož tento požadavek nebyl součástí schváleného obsahu změny územního plánu.

Trasy prvků ÚSES a trasy technické infrastruktury na společné hranici navazují a byly již řešeny v rámci stávajícího ÚP a změny č.1

Zdelov – obec má platný územní plán obce z roku 2011, včetně jeho změn č.1 a 2. Navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati neprochází územím obce

Zdelov. V rámci nového ÚP Zdelov je třeba na společné hranici zkoordinovat trasy prvků ÚSES.

Čestice – obec má platný územní plán z roku 2014. Navržený koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati neprochází územím obce Čestice. Trasy prvků ÚSES (RC 1767 a NK 81) a trasy technické infrastruktury na společné hranici navazují a byly již řešeny v rámci stávajícího ÚP.

C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁŠADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V návrhu změny č.2 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

D) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Navržené změny jsou z hlediska ochrany architektonických a urbanistických hodnot nepodstatné, tyto hodnoty nebudou navrženými záměry narušeny. Nezastavěné území nebude rovněž navrženými záměry výrazně narušeno, navržené plochy jsou minimální.

E) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.2 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

F) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání Obsahu Změny č.2 územního plánu bylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí zpracovala společnost EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, Hradec Králové, vedoucí řešitelského týmu ing. Vladimír Plachý, řešitelský tým Mgr. Radka Sitarová, červenec 2020. Číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 2 Územního plánu Žďár nad Orlicí, který zpracoval ing. arch. Milan Vojtěch v červenci 2020.

V rámci **Změny č.2** je navrženo 5 nových ploch. Při tvorbě Změny č. 2 byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí - aktualizace 2016). Jsou respektovány vstupní limity využití území.

Změnou č. 2 ÚP jsou nově vymezeny následující plochy:

~~Z20~~

~~Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikace.~~

~~Podmínka využití území – územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, urbanistické uspořádání lokality. Bude respektováno ochranné pásmo lesa.~~

Z21

Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské, plocha bude napojena na místní komunikace.

Podmínka využití území - územní studie, která by zejména prověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, urbanistické uspořádání lokality. Bude respektováno ochranné pásmo lesa.

Z22

Plocha se nachází na severní okraji zastavěného území obce Žďár nad Orlicí, je vymezena jako plocha občanské vybavení – veřejná infrastruktura, plocha bude napojena na silnici II/305. Plocha je určena pro výstavbu objektu pro sociální služby a péči.

Podmínka využití území – respektovat ochranné pásmo železnice a silnice II. třídy. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/305 a železnici č. 020.

Z23

Plocha se nachází na severně od obce na okraji vodné plochy vzniklé po těžbě šterkopísku. Plocha je vymezena jako plocha X – ploch specifická.

Navržen je koridor dopravní infrastruktury **CD 01** pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (dle Aktualizace č.1, 2 a 4 ZÚR Královéhradeckého kraje záměr DZ4. Při umístování staveb se požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy.

V rámci koridoru dopravní infrastruktury **CD 01** pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň je navržena přeložka silnice II/305.

Přeložka trati byla předmětem procesu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, jako součást záměru „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“.

ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚPD, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných A ZÁporných.

Vlivy na ovzduší a klima

Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládaná plocha Změny č. 2 ÚP jeví celkově jako přijatelná.

Vlivy na krajinný ráz

V souvislosti s realizací návrhové plochy se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví z hlediska možných dopadů na stávající krajinný ráz jako přijatelná.

Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Žďár nad Orlicí se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jedná se o přírodní památku Orlice. Do této PP zasahuje přeložka železniční trati č. 020.

Stávající těleso železniční trati v drážních km 20,35 – 20,45 a 20,6 – 21,0 v současnosti tvoří hranici přírodní památky (PP) Orlice. V souvislosti s realizací záměru bude právě v těchto realizována přeložka železnice. V nivě Orlice podél železniční trati se rozkládají aluviální psárkové louky, porosty vysokých ostřic a říčních rákosin a fragmenty luhů. Přeložka trati byla předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. v rámci stavby „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“. V rámci tohoto posouzení byla stanovena řada opatření pro minimalizaci zásahů do ZCHÚ.

Vliv Změny č. 2 ÚP na ZCHÚ je významný.

Vlivy na lokality Natura 2000

Do zmíněné EVL zasahuje návrhová plocha ZM2/Z23 a koridor dopravní infrastruktury CD 01 vymezené v hodnocené změně č. 2 ÚP. Dle souběžně projednávané projektové dokumentace pro plochu ZM2/23 byl vyloučen příslušným krajským úřadem vliv na lokality

soustavy Natura 2000.

Plocha CD 01 byla hodnocena při posuzování záměru „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“ (Fialová 2019). Autorka hodnocení vyčíslila možný zábor prioritního stanoviště o rozloze 65 m², což představuje 0,1 % z celkové rozlohy tohoto stanoviště v EVL Orlice a Labe. Vzhledem k tomu, že právě pro tento záměr je ve Změně č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí navržen koridor CD 01 a jiný záměr se stanoviště 2330 nedotýká, je možné konstatovat, že ke kumulativnímu ovlivnění stanoviště 2330 nedojde. Změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí byla předložena k hodnocení v jedné aktivní variantě. Vliv aktivní varianty byl vyhodnocen jako mírně negativní z důvodu možnosti lokálního dočasného zásahu do biotopu vydry říční a plošně omezeného záboru stanoviště 2330, které patří k předmětům ochrany EVL Orlice a Labe. V porovnání s nulovou variantou, kterou představuje zachování vymezení koridorů a ploch podle platného územního plánu, je vliv srovnatelný, protože po upřesnění technického řešení staveb v rámci posuzovaných ploch a koridorů nedojde k významnému ovlivnění území EVL.

Vliv Změny č. 2 ÚP na EVL je mírně negativní.

Vlivy na ÚSES, migrační území

Vliv Změny č. 2 ÚP na skladebné prvky ÚSES je nevýznamný.

Vlivy na ZPF

Nově navrhované plochy vyžadují zábor pozemků náležejících do ZPF IV a V. třídy ochrany. Zábory jsou částečně kompenzovány vrácením plochy Z2 do ZPF.

V souvislosti s realizací navrhovaných ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na PUPFL

Lokality ZM2/Z20, ZM2/Z21, ZM2/Z22 a ZM2/Z23 jsou dotčeny ochranným pásmem lesa. Stavby nebudou umístěny blíže než 25 m od okraje lesa.

Vliv Změny č. 2 ÚP na PUPFL je nevýznamný.

Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na dopravní infrastrukturu

Předkládaná Změna č. 2 ÚP má významný vliv na dopravní infrastrukturu.

Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Z hlediska možných dopadů Změny č. 2 ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou Změnu č. 2 ÚP považovat za přijatelnou.

Vlivy na horninové prostředí

Vzhledem k charakteru a umístění záměru se nepředpokládají významné vlivy na horninové prostředí dotčeného území.

Z hlediska možných dopadů na horninové prostředí se předkládaná Změna č. 2 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Změnou č.2 se nabídkou vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj ploch pro bydlení.

Plochy určené pro bydlení i pro občanskou vybavenost zakládají rámec pro vznik zdrojů hluku (automobilová doprava) a znečištění ovzduší (doprava, vytápění), které mohou zhoršit stávající podmínky. A to jak v časově omezeném období výstavby konkrétního záměru, kdy může dojít k navýšení emisí hluku a také k vyšší prašnosti a emisím látek znečišťujících ovzduší, tak i v období provozu záměru.

Ke zmírnění vlivu na kvalitu ovzduší je doporučeno upřednostňovat zdroje vytápění s nejnižším negativním dopadem na kvalitu ovzduší.

Vzhledem k umístění plochy ZM2/22 v blízkosti železniční trati je podmínkou územního plánu respektování ochranného pásma železnice. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/305 a železnici č. 020.

Očekávané vlivy Změny č. 2 ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné, pozitivní z pohledu možností pro rozvoj občanského vybavení a negativní z pohledu zhoršení imisní situace a hlukové zátěže v dotčeném území.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

+1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP

0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)

-1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)

-2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
ZM2/20	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
ZM2/21	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
ZM2/22	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHŮ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
ZM2/23	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
CD01	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	-1

Vzhledem ke stanovenému funkčnímu využití, umístění a rozlohám vymezených ploch se neočekávají vlivy přesahující statní hranice.

Návrh Změny č. 2 ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádá opatření pro tyto účely nenavrhuje.

Vzhledem k tomu, že plocha CD01, jejímž předmětem je přeložka trati č. 020, byla předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. (součást záměru „Modernizace traťového úseku Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“), budou při realizaci záměru respektována navržená opatření v dokumentaci EIA a ve stanovisku.

ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Předkládaná Změna č. 2 ÚP nebyla řešena variantně. V rámci návrhu řešení předkládané V rámci změny č. 2 územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí 2016) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Změny č. 2 ÚP.

Do Návrhu Změny č. 2 ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého o kraje (především pak ZÚR Královéhradeckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Změna č. 2 ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Změna č. 2 ÚP je s těmito koncepcemi taktéž v souladu.

NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 (SEA) a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu Změny č. 2 ÚP a zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- zachovat stávající hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše (kladení důrazu na ekologické formy vytápění budov)
-

Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- Natura 2000
- ZCHÚ

- ÚSES
- ZPF
- PUPFL
- povrchová voda
- záplavové území
- odvodnění území
- hluková situace
- lidské zdraví

Pozitivně:

- zvýšení pracovních příležitostí
- rozvoj bydlení
- sociální vlivy

Další složky životního prostředí (biologická propustnost, CHOPAV, podzemní vody, záplavové území, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ atd.) nebudou uplatněním návrhových ploch ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržением navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů Změny č. 2 ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.
6. Při realizaci plochy ZM2/22 bude respektováno ochranné pásmo železnice. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/305 a železnici č. 020.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 2 územního plánu jako přijatelná.

H) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno.

CH) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č.2 je:

1. Vymezení koridoru pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (vedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po aktualizaci č. 2 – záměr DZ4)

Vyhodnocení: *koridor je vymezen*

2. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy SX – plochy smíšené obytné – specifické na části pozemků p. č. 264/1, 264/5, 262/2 a 261/1 (dle ÚP nezastavěné území, NP – plochy přírodní).

Vyhodnocení: *plocha je vymezena*

3. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemcích p. č. 244, 235/1 a 234/1 v návaznosti na požadavek č. 4 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské).

Vyhodnocení: *dle požadavku DOSS je plocha vymezena pouze na části p.č. 234/1 a 235/1o výměře 0,73 ha*

4. Převedení plochy územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Pro plochu bude stanovena podmínka pořízení územní studie.

Vyhodnocení: *na základě nesouhlasného stanoviska DOSS je záměr vypuštěn*

5. Vypuštění zastavitelné plochy Z2 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské).

Vyhodnocení: *plocha je vypuštěna*

6. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy OV – občanská vybavenost – veřejná na pozemku p. č. 232/1 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské) pro záměr výstavby domova důchodců, jako veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení: *plocha je vymezena*

7. Zastavitelné plochy Z5 a Z8 – vypuštění požadavku napojení ploch na silnici II/305 jedním sjezdem.

Vyhodnocení: *je splněno*

8. Aktualizaci vymezení zastavěného území.

Vyhodnocení: *je aktualizováno*

Bydlení

V oblasti bydlení je navržena nová zastavitelná plocha **ZM2/Z21** o celkové výměře 0,73 ha a jako kompenzace je zrušena plocha **Z2** o výměře 0,72 ha.

Občanská vybavenost

V oblasti občanské vybavenosti je vymezena zastavitelná plocha **ZM2/Z22** o výměře 0,72 ha, určená pro výstavbu domova důchodců. Bude respektováno ochranné pásmo železnice. Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici II/305 a železnici č. 020. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/305 a železnici č. 020.

Rekreace

V oblasti rekreace nejsou žádné změny.

Výroba

V oblasti výroby nejsou žádné změny.

Veřejná prostranství, zeleň

V oblasti veřejných prostranství nejsou žádné změny.

Specifické záměry

Navržena je plocha **ZM2/Z23** – plocha specifická. Plocha zahrnuje pozemek stavby pro obhospodařování a užívání vodní plochy vzniklé po těžbě štěrkopísků spojené s rekreací majitele a správce vodní plochy.

Dopravní infrastruktura

V oblasti dopravní infrastruktury je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň. (*záměr DZ4 dle Aktualizace č.1, 2, 3 a 4 ZÚR*).

Lokalita ZM2/Z21 bude napojena na místní komunikaci, lokalita ZM2/Z22 bude napojena na silnici II/305.

U zastavitelných ploch Z5 a Z8 je vypuštěn požadavek napojení ploch na silnici II/305 jedním sjezdem.

Koridory dopravní infrastruktury se vymezují o šířkách:

- pro železnici DZ4 60 m.

V úseku vymezeném z jihu křížením koridoru s Novoveským potokem a ze severu křížením koridoru s vodním tokem Orlice se šíře koridoru (od osy stávající železniční tratě) v tomto úseku na východ zvětšuje na 80 m, to znamená, že celková šířka koridoru v tomto úseku činí 110 m.

Technická infrastruktura

V oblasti technické infrastruktury nejsou žádné změny.

Ochrana přírody, ÚSES, krajinná zeleň

Ochrana přírody

Plocha ZM2/Z23

Na ploše se v současné době vyskytuje jen sporadická vegetace, je součástí těžebny šterkopisku. Výskyt přírodních stanovišť ani druhových předmětů ochrany EVL Orlice a Labe zde nebyl zaznamenán. Na ploše je navržena realizace záměru výstavby přízemního objektu z větší části umístěného do zemního valu se zastavěnou plochou cca 500 m². K tomuto záměru bylo pod číslem jednacím vydáno stanovisko dle ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č.j.KUKHK-29004/ZP/2019 ze dne 22. 09. 2020), v němž Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK konstatuje, že tento záměr nemůže mít významný vliv na lokality soustavy Natura 2000.

Vzhledem k tomu, že se na ploše nevyskytují předměty ochrany EVL a s přihlédnutím na citovaný výsledek posouzení konkrétního záměru plánovaného na řešené ploše, je vliv navržené změny funkčního využití plochy ZM2/Z23 hodnocen jako **nulový**.

Podmínka: „Realizace stavby bude podmíněna zpracováním hodnocení dle ust. § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné dle části druhé, třetí a páté zákona“.

Plocha ZM2/Z22

Podmínka: „při umístění staveb je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa“.

Koridor CD 01

Tento koridor na území katastru Žďár nad Orlicí zasahuje na území EVL Orlice a Labe jen ve své severní části. Koridor však dále na území EVL pokračuje na území katastrů Albrechtice nad Orlicí a Týniště nad Orlicí. V rámci řešené části koridoru se z předmětů ochrany EVL Orlice a Labe vyskytuje pouze přírodní stanoviště 2330 Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*). Dle aktualizované vrstvy mapování biotopů je rozloha tohoto stanoviště na území koridoru CD 01 přibližně 1 500 m², což odpovídá 11 % z celkové rozlohy tohoto stanoviště na území EVL Orlice a Labe. Koridor je určen k realizaci záměru modernizace a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň včetně přeložky silnice II/305. Dá se očekávat, že při realizaci tohoto záměru nedojde k úplné likvidaci stanoviště 2330 na celé ploše vymezeného koridoru. Tento záměr byl již pod názvem „Modernizace traťového úseku

Týniště nad Orlicí (mimo) – Choceň“ vyhodnocen z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 ve fázi konkrétního projektu (Fialová 2019). V rámci projektové přípravy záměru bylo technické řešení přepracováno tak, aby byl přímý zábor stanoviště 2330 minimalizován a aby k jeho přímému záboru došlo pouze v okrajových partiích v rámci jednotek až desítek m², tak, aby jeho zábor byl menší než 1 % rozlohy stanoviště v EVL. Ve výše citovaném hodnocení je pak vliv záměru na toto stanoviště i ostatní předměty ochrany EVL Orlice a Labe klasifikován jako mírně negativní a jsou zde navržena možná zmírňující opatření.

Realizace záměru v navrženém koridoru CD 01 se dotkne také biotopu vydry říční. Dá se očekávat, že při modernizaci trati dojde k úpravám mostního objektu přes Novoveský potok, které vydry vázané na území EVL využívají k migracím. Během stavby bude na vydry dočasně působit rušení a ve fázi provozu bude vliv záviset na řešení prostoru pod mostem. S ohledem na relativně krátký úsek dotčeného toku a možnost provedení účinných zmírňujících opatření je vliv na vydru říční hodnocen jako mírně negativní. V hodnocení konkrétního záměru plánovaného v koridoru CD 01 je vliv na vydru říční rovněž vyhodnocen jako mírně negativní (Fialová 2019).

Vzhledem k tomu, že vliv změny využití plochy v navrženém koridoru CD 01 na přírodní stanoviště 2330 lze na úrovni konkrétního záměru snížit pod hranici významně negativního vlivu a s přihlédnutím na citovaný výsledek posouzení konkrétního záměru plánovaného v rámci koridoru CD 01, je vliv navržené změny funkčního využití ploch v koridoru CD 01 hodnocen jako **mírně negativní**.

Odvodnění, meliorace

V zájmovém území jsou evidovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).

Požaduje se respektovat stavby HOZ a zachovat jejich funkčnost. Zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ oboustranný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ požaduje se výsadbu realizovat pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

V koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů PF jsou zakresleny trasy HOZ.

ÚSES

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je označení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES uvedeno v soulad se ZÚR. Jedná se o nadregionální biokoridory K81N a K81V (v územním plánu vymezeny pod jedním označením NK81), regionální biocentra 1766 Žďárská niva (v územním plánu označené RC 1766) a 1767 Chotivská niva (v územním plánu označené RC 1767) a dále regionální biokoridor RK 808, vše jako veřejně prospěšná opatření. Současně jsou prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Nadregionální biokoridor K81B byl vymezen po zpřesnění Územním plánem Borohrádek jižně pod hranicí katastrálního území Žďár n. Orl. na území sousedního Města Borohrádek, kde je veden stávajícím lesním porostem. Na území Žďáru nad Orlicí by jeho vymezení s ohledem na trasu silnice I/36, stanovené chráněné ložiskové území a dobývací prostor nebylo vhodné

TABULKA PRVKŮ ÚSES (BC, BK)				ÚP ŽĎÁR NAD ORLICÍ		
<i>prvek ÚSES</i>	<i>rozlišení</i>	<i>název</i>	<i>k.ú.</i>	<i>popis</i>	<i>rozloha (ha) funkční</i>	<i>rozloha (ha) nefunkční</i>

K81N K81V	Funkční	Divoká Orlice	Žďár n/O. Lípa	Biokoridor s osou vodní a luční vymezenou střídavě oboustranně toku, Divoká Orlice s břehovými porosty a přilehlá zatravněná niva, součást PP Orlice, EVL NATURA 2000, délka v ř.ú. cca 4,5km (včetně BC), fyziotyp aktuální vegetace:VO,MT,LO N: zabránit znečišťování vody, nevhodným zásahům do koryta toku (regulace, zpevňování břehů), likvidace invazivních druhů rostlin (křídlatka japonská, netýkavka žláznatá), údržba a obnova břehových porostů, obnova trvalých luk v nivě	15	
RC 1767	funkční	Chotivská niva	Žďár n/O. Lípa	Meandrující tok Divoké Orlice se zbytky starých ramen a tůní v zatravněné nivě severně osady Choti, typ VO,MT,LO N: RC nutno upřesnit	40	
RK 808	Funkční	Tichá Orlice	Žďár n/O.	Neregulovaný tok Tiché Orlice s břehovými porosty v zatravněné nivě , součást PP Orlice, EVL NATURA 2000, délka v ř.ú. cca 1,5km, typ VO,MT,LO N: zabránit znečišťování vody, nevhodným zásahům do koryta toku (regulace, zpevňování břehů), likvidace invazivních druhů rostlin (křídlatka japonská, netýkavka žláznatá), údržba a obnova břehových porostů, obnova trvalých luk v nivě	6	
RC 1766	Převážně funkční	Žďárská niva	Žďár n/O. Borohrádek	Niva Tiché Orlice jv. Obce Žďár n/O., hluboce meandrující tok s břehovými porosty , typ VO,MT,LO N: RBC nutno upřesnit N: na LPF při obnově zohlednit přirozenou dřevinnou skladbu	40	

Koncepce řešení požární ochrany, požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu

Koncepce řešení požární ochrany se změnou nemění, neboť se jedná o nepodstatné změny. V nové lokalitě budou budovány přednostně nadzemní hydranty v souladu s platnými vyhláškami a ČSN 73 0873. V rámci nové výstavby budou zajištěny přístupové komunikace a nástupní plochy pro mobilní požární techniku budou dimenzovány v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Královéhradeckého kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Žďár nad Orlicí. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro

odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy sportovního areálu, výrobních areálů. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách.

Řešené území se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103, pasport č.224/2014), které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území MO – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102, pasport č. 223/2014), který je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OoÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

K zastavění je využíváno zastavěné či zastavitelné území, dále jsou prováděny stavební úpravy či změny dokončených staveb. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají z větší části nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel. Aktualizováno bylo zastavěné území k 31.12.2020, ke změnám v hranici zastavěného území došlo z důvodů nové zástavby několika RD.

VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Plocha	Vyhodnocení
Z1	Plocha rekreace, zatím bez stavby, výměra 0,024 ha
Z2	Plocha pro bydlení zrušena jako kompenzace, výměra 1,12 ha.
Z3	Plocha pro bydlení ze 2/3 zastavěná

Z4	Plocha pro bydlení byla zrušena v rámci změny č.1 o výměře 0,95 ha.
Z5	Plocha pro bydlení o výměře 1,24 ha zatím nevyužitá.
Z6a	Plocha pro bydlení o výměře 1,27 ha zatím nezastavěná, odděleny jsou 4 stavební pozemky o ploše 0,75 ha.
Z6b	Plocha pro bydlení zastavěna, výměra 0,09 ha.
Z8	Zatím nevyužita
Z9	Polovina plochy zastavěna
Z10	Zatím nevyužita
Z11	Zatím nevyužita
Z12	Využívá se jako skládka materiálu.
Z13	Využívá se jako plocha výroby.
Z14	Využita jako oplocená zahrada se drobnou stavbou
Z15	Součást zahrady u RD č.p. 16
Z16	Zatím nevyužita
Z19	Zatím nevyužita, je určena pro rekreaci
Z20	Jedná se o plochu pro dopravní stavbu, zatím nevyužita
ZM1/Z1	Zatím nevyužita.
	Nové plochy
Z21	Navržena je plocha pro bydlení, která navazuje na zastavitelnou plochu ZM1/Z1, Z6, plochu výroby a lesní pozemky. V území je dostatečná technická a dopravní infrastruktura, která umožňuje napojení lokality, jedná se větší proluku mezi zastavěným územím, lesním porostem a cestou, která není pro zemědělskou výrobu ideální. Zastavěním lokality by došlo k logickému uzavření intravilánu obce. Tímto by bylo zajištěno v delším časovém úseku dostatek stavebních pozemků pro rozvoj obce.
Z22	Navržena je jako plocha občanské vybavenosti pro stavbu např. domova důchodců, ve stávajícím ÚP nejsou pro tyto účely vymezeny žádné plochy.
Z23	Navržena je plocha na okraji vodní plochy vzniklé po těžbě štěrkopísku. Plocha je vymezena jako plocha X – plocha specifická pro stavbu objektu majitele vodní plochy pro účely rekreace a údržby vodní plochy. Pro tyto účely nejsou ve stávajícím ÚP vymezeny žádné plochy.

CD 01	Navržen je dopravní koridor pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati.
--------------	--

K) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

V roce 2020 byl zpracován Obsah změny č.2 ÚP Žďár nad Orlicí, který byl dne 10.3.2020 schválen zastupitelstvem obce Žďár nad Orlicí.

Požadavky uplatněné v Obsahu změny č.2 jsou zpracovány do návrhu Změny č.2 ÚP a jsou respektovány.

Návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí

Změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí bude obsahovat:

1. Vymezení koridoru pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 020 Velký Osek – Hradec Králové – Choceň (uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po aktualizaci č. 2 – záměr DZ4)

Vyhodnocení: koridor je vymezen

2. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy SX – plochy smíšené obytné – specifické na části pozemků p. č. 264/1, 264/5, 262/2 a 261/1 (dle ÚP nezastavěné území, NP – plochy přírodní).

Vyhodnocení: plocha je vymezena

3. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské na pozemcích p. č. 244, 235/1 a 234/1 v návaznosti na požadavek č. 4 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské).

Vyhodnocení: plocha je vymezena na p.č 234/1 a 235/1.

4. Převedení plochy územní rezervy R1 na zastavitelnou plochu BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Pro plochu bude stanovena podmínka pořízení územní studie.

Vyhodnocení: plocha není vymezena na základě nesouhlasného stanoviska DOSS

5. Vypuštění zastavitelné plochy Z2 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské).

Vyhodnocení: plocha je zrušena

6. Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy OV – občanská vybavenost – veřejná na pozemku p. č. 232/1 (dle ÚP nezastavěné území, NZ – plochy zemědělské) pro záměr výstavby domova důchodců, jako veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení: plocha je vymezena

7. Zastavitelné plochy Z5 a Z8 – vypuštění požadavku napojení ploch na silnici II/305 jedním sjezdem.

Vyhodnocení: požadavek je vypuštěn

8. Aktualizaci vymezení zastavěného území.

Vyhodnocení: zastavěné území je aktualizováno

Návrh změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí **bude vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území**. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Součástí vyhodnocení bude:

- Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu na území soustavy Natura 2000
- Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracované podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

L) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na schválený ÚP Žďár nad Orlicí. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.2 ÚP je zpracováno dle Vyhlášky č. 271/2019 Sb. - Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle tříd ochrany zemědělské půdy se nové lokality nacházejí ve II. a IV. třídě ochrany půdního fondu, BPEJ 52110, 56701 a 55800.

Zdůvodnění návrhu:

Na základě požadavku obce je navržena zastavitelná plocha **ZM2/Z21**, která navazuje na plochu Z6a. Náhradou se ruší plocha Z2 o podobné výměře. Jedná se o zbytkovou plochu mezi stávající zástavbou, cestou a lesními pozemky. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků, navazuje na zastavitelné území a jedná se o plochu nízkých tříd ochrany půdy. Dosud vymezené plochy pro výstavbu jsou v soukromém vlastnictví a majitelé zatím nemají buď finanční prostředky pro jejich využití nebo je nechtějí prodat obci či jiných zájemcům. jedná se o plochy v držení více vlastníků, kde se těžko hledá společná dohoda o jejich zasítování. Obec při rozvoji je dále limitována záplavovým územím, územími ochrany přírody, železniční tratí a podobně. V ostatních částech obce není větší rozvoj podporován s ohledem na nedostatečnou infrastrukturu. Z těchto důvodů byly vybrány po dohodě s vlastníky pozemků či budoucími stavebníky nově navržené plochy, kde lze předpokládat jejich brzké využití.

Mezi silnicí II/305 a železniční tratí je navržena zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura (domov důchodců). Plocha navazuje na navrženou zastavitelnou plochu. Zastavitelná plocha **ZM2/Z23** se nenachází na zemědělské půdě.

Zrušena je plocha Z2.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu – přestavbové plochy

Označení plochy /	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾	Odhad výměry záboru, na	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k	Informace podle ustanovení
-------------------	------------------	---------------	---	-------------------------	--	---	--------------------------------	----------------------------

koridoru		záboru (ha)						které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu			ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	§ 3 odst. 1 písm. g) ³⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z20	BV	2,29				2,29			NE	NE	NE	
Z21	BV	0,73				0,73			NE	NE	NE	
Z22	OV	0,72				0,72			NE	NE	NE	
Z23	X	0							NE	NE	NE	
CD01	DZ	0,94		0,41		0,53			NE	NE	NE	
Σ ³⁾	BV	0,73				0,73						
	OV	0,72				0,72						
	X	0										
	DZ	0,94		0,41		0,53						
Σ ⁴⁾		2,39		0,41		1,98						

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

Celková výměra záboru zemědělského půdního fondu je **2,39 ha**. Do zemědělského půdního fondu se naopak vrací 0,387 ha půdy ze zrušené lokality Z2. Zbývající část plochy Z2 (0,333 ha) je vedena jako ostatní půda a je zalesněna.

O záboru PF u dopravního koridoru se jedná o kvalifikovaný odhad možného záboru na základě přípravné dokumentace SŽDC.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokality nezasahují do provedených meliorací.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

K záboru pozemků určených k plnění lesa dochází u záměru na zdvoukolejnění železniční trati – koridor dopravní infrastruktury CD 1 včetně silničního nadjezdu v rámci zdvoukolejnění železniční trati.

Celkový zábor PUPFL činí 0,91 ha. Jedná se o kvalifikovaný odhad možného záboru na základě přípravné dokumentace SŽDC.

Lokality ZM2/Z21 a ZM2/Z22 jsou dotčeny ochranným pásmem lesa. Stavby nebudou umístěny blíže než 25 m od okraje lesa.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚP A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚP

Bude doplněno.

Poučení:

Proti Změně č.2 územního plánu Žďár nad Orlicí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
místostarosta obce

.....
starostka obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.