



2215/2022/KHK



KUKHK-655/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MUKO-44506/2021-rp
ze dne: 07.12.2021
naše značka (č. j.): KUKHK-655/ZP/2022 - Hy

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/
EIATO
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 07.01.2022

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Požizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Milan Vojtěch, (NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE); říjen 2021

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: EMPLA AG spol. s r.o., Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993*); říjen 2020

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000: Mgr. Jan Losík, Ph.D., Schweitzerova 47, 779 00 Olomouc (*autorizovaná osoba dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 630/279/05*); říjen 2020

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad; č.j. KUKHK- 6337/ZP/2020) dne 07.02.2020; Změna územně plánovací dokumentace byla navržena v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh obsahu změny zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. krajský úřad, nevyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 03.02. 2020 (č.j.: KUKHK- 5766/ZP/2020).

Veřejné projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí proběhlo dne 02.06.2021 na Obecním úřadu Žďár nad Orlicí. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení), vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na lokality soustavy NATURA 2000 (dále jen Naturové vyhodnocení), stanovisek dotčených orgánů a připomínek a námitek uplatněných ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

I. s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na životní prostředí.

II. s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na lokality soustavy NATURA 2000.

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska podle § 10g zákona obdržel od pořizovatele územně plánovací dokumentaci, uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námítka a připomínky uplatněných ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUKHK-19946/ZP/2021, ze dne 31.05.2021 byl uplatněn nesouhlas s vymezením ploch Z20 a Z21 (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské). Pořizovatel následně na základě stanovisek nechal upravit územně plánovací dokumentaci a odůvodnění vymezení plochy Z21 a z tohoto důvodu krajský úřad udělil k vymezení plochy Z21 souhlas. Plochu Z20 z dalšího pořizování vyloučil. Krajský úřad konstatuje, že pro změnu č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí, a z tohoto důvodu nestanovil podmínky tohoto stanoviska.

K části římská II. tohoto stanoviska krajský úřad uvádí, že na základě vyhodnocení návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na lokality soustavy NATURA 2000, tj. na předměty ochrany a celistvost území soustavy Natura 2000 bylo zjištěno, že změna č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Orlice a Labe.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí uplatnily stanoviska bez připomínek následující dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

Ministerstvo životního prostředí a Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého a Pardubického upozorňují na chráněné ložiskové území.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Stavební úřad – životní prostředí, požaduje dopracovat hodnocení plochy Z23 (specifické – X) podle ust. § 67 ZOPK v navazujícím řízení.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil nesouhlasné stanovisko k ploše Z20 (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské)

vzhledem k tomu, že se jedná o plochy pro bydlení a pro předmětné funkční využití je v návrhu územního plánu Žďár nad Orlicí vymezeno dostatečné množství ploch. Pro plochu Z23 (specifická – X) požaduje doplnit hodnocení plochy podle ust. § 67 ZOPK v navazujícím řízení.

Ministerstvo dopravy požaduje v další změně územního plánu Žďár nad Orlicí pro plánovanou přeložku silnice I/36 v územním plánu vymezený návrhový koridor v šíři 50 m od osy stávající silnice.

Ministerstvo průmyslu a obchodu upozorňuje že u plochy Z23 jsou ložiska nevyhrazených nerostů součástí pozemku.

Státní pozemkový úřad požaduje respektovat stavby vodních děl v území.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na životní prostředí vyplývá, že byly uplatněny 2 připomínky oprávněných investorů podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona:

GasNet, s.r.o. uplatnil stanovisko bez připomínek.

Povodí Labe s.p., upozorňuje na podmínky využití území pro Z23.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí na životní prostředí byly dále uplatněny 3 námitky. První k vymezení nadjezdu na pozemku namítajícího a k vymezení plochy pro bydlení na pozemku ve vlastnictví namítajícího. Poslední námitka Ředitelství silnic a dálnic ČR požadovala vymezený návrhový koridor v šíři 50 m od osy stávající silnice pro plánovanou přeložku silnice I/36 v územním plánu Žďár nad Orlicí. Tento koridor bude vymezen v další změně územního plánu Žďár nad Orlicí. K dalším uvedeným námitkám krajský úřad uvádí, že jejich zahrnutí do řešení návrhu změny č. 2 územního plánu Žďár nad Orlicí je plně v kompetenci pořizovatele a krajský úřad se k jejich případnému řešení vyjádří v další fázi pořízení územního plánu.

Obec Žďár nad Orlicí (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Žďár nad Orlicí žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí

Obec Žďár nad Orlicí, Žďár nad Orlicí 133, 517 23