

NÁVRH ZADÁNÍ
Územního plánu Ohnišťany
(dále jen ÚP)

Pořizovatel:

Městský úřad Nový Bydžov, Ing. Jan Rejtharek ve spolupráci s projektantem
- firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, Ing. arch. Janou Šejvlovou

Zastupitel určený ke spolupráci při pořízení územního plánu:

Milan Pešta- starosta obce

září 2012

**NÁVRH ZADÁNÍ ÚP OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ
NÁVRHU ÚP OHNIŠŤANY.**

**Návrh zadání Územního plánu Ohnišťany byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva
obce Ohnišťany o pořízení Územního plánu Ohnišťany ze dne 27.10.2011.**

**Návrh zadání ÚP je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně
analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti, v platném znění.**

Milan Pešta
starosta obce

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Ohnišťany (kód obce ČSÚ 570516, MMR 10928 2) o rozloze 881, 57 ha, která se skládá z jediné stejnojmenné části (kód č.o. 109282), jediné katastrálního území (k.ú. Ohnišťany, kód 709280) a ze dvou základních sídelních jednotek (Ohnišťany, kód ZSJ 109282, Podlesí kód ZSJ 10929). Obec náleží v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Bydžov (okres Hradec Králové).

Obec Ohnišťany se nachází v Královéhradeckém kraji 10 km severně od Nového Bydžova, dostupné jsou prostřednictvím silnice III třídy odbočkou ze silnice II/280 vedoucí jihovýchodně obce, která tvoří přirozenou spojnicí s okolními vyššími centry osídlení. Konkrétně s již zmíněným Novým Bydžovem (prostřednictvím silnice II/324 10 km jižně), s Hořicemi (10 km severovýchodně). Dále dostupné jsou pak Jičín (17 km severozápadně), Hradec Králové (27 km jihovýchodně). Ohnišťany leží na železniční trati 040 Chlumeck nad Cidlinou – Ostroměň – Nová Paka, vlaková zastávka je situována na západním okraji Ohnišťan.

Obec Ohnišťany je jednou z obcí mikroregionu *Novobydžovsko*. Mikroregion sdružuje 19 okolních obcí v severozápadní části okresu Hradec Králové, vznikl v roce 1999 jako volné sdružení obcí a od roku 2001 má právní subjektivitu. Účelem svazku je spolupráce při obnově a rozvoji venkova, koordinace případných aktivit cestovního ruchu a podpory sociálně-ekonomického a kulturního rozvoje.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech. Koncepce řešení ÚP Ohnišťany bude respektovat polohu obce ve struktuře osídlení, připraví podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a bude vycházet ze současných potřeb rozvoje. Územní plánem budou prověřeny záměry vyplývající ze současně platné ÚPD.

Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří čitelnou urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěného i zastavitelného území, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje.

Koncepce uspořádání krajiny bude řešena za účelem posílení přírodní, rekreační a ochranné funkce krajiny. Budou upřesněny prvky ÚSES.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Územní plán bude vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (schváleného Usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009). Politika územního rozvoje stanovuje pro řešené území dále uvedené priority, rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly.

Celorepublikové priority územního plánování mimo jiné jsou:

- zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny,
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy),
- účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,
- při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet prostorové sociální segregaci, navrhovat preventivní opatření,
- zohledňovat požadavek zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje,

- spolupráce s obyvateli území,
- ochrana nezastavěného území,
- podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitňování dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny,
- nepřipustné vytváření hrdel na trasách silnic, silnice vést v dostatečném odstupu od obytné zástavby a center osídlení,
- zvyšovat bezpečnost a plynulost dopravy, ochranu a bezpečnost obyvatelstva a jeho ochranu před hlukem a emisemi a vytvářet podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy a další.

Území obce Ohnišťany nespadá do žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti či specifické oblasti vymezené PÚR ČR 2008.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dle ZÚR Královéhradeckého kraje patří území obce do území s vyváženým rozvojovým potenciálem, leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti krajského významu.

K dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území se ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR stanovují priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Tyto priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability neregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- podpora protierozních opatření, akumulace a retence vod v území, zachycování a regulovaného odvodu příválových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
- přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Požadavky vyplývající ze širších vztahů v území

V rámci návaznosti širších vztahů je nutno koordinovat ÚP Ohnišťany se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména z pohledu provázanosti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a prvků ÚSES).

V řešeném území vymezit přírodní plochy pro regionální prvky ÚSES stanovené v ZÚR – RBC H053 Starosmrkovičká niva, RBK H025, H053.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Úplná první aktualizace územně analytických podkladů (dále také „ÚAP 2010“) v rozsahu stanoveném stavebním zákonem byla dokončena v prosinci 2010. Obsahuje zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a omezení změn v území z hlediska ochrany veřejných zájmů nebo vyplývající z vlastností území.

Územním plánem budou respektovány limity využití vyplývající z ÚAP. V rámci řešení ÚP budou využity silné stránky obce a příležitosti a vytvořeny podmínky pro eliminaci slabých stránek a hrozeb a vytvořeny podmínky k řešení problémů vyplývajících z ÚAP:

SWOT analýza obce Ohnišťany

Silné stránky

- napojení na železniční dopravu (VI)
- vysoký podíl bytů napojených na plyn (VI)
- vysoká úroveň péče o vzhled obce (SP)

Slabé stránky

- vysoká míra ekologické fragmentace (OPK)
- nepříznivá rovnováha mezi populační a pracovní velikostí (HP)
- pokles počtu obyvatel (SP)
- pokles počtu podnikatelských subjektů (HP)
- nedostatek ploch v majetku obce pro novou výstavbu (BY)

Příležitosti

- zlepšování věkové struktury obyvatelstva (SP)
- vybudování kanalizace (VI)
- využití nefunkčních objektů (HP)
- podmínky pro turistický ruch díky cyklotrase (RE)

Hrozby

- záplavové území (OPK)

Určení problémů k řešení v ÚPD

- vybudování kanalizace
- využití nefunkčních objektů
- plochy pro bytovou výstavbu

Ochrana kvalitních půd.

Při vymezování zastavitelných ploch budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V odůvodnění ÚP bude předpokládán zábor ZPF vyhodnocen. Součástí odůvodnění bude vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin včetně dobývacích prostorů. Nejsou zde evidována žádná poddolovaná území či plochy sesuvů.

Ochrana před povodněmi

Bude respektováno záplavové území Javorky, do tohoto území nebudou navrhovány plochy určené pro zástavbu.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Obrana státu

Nejsou známy speciální požadavky.

Civilní ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Pardubického kraje v rozsahu předaných podkladů.

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. V ÚP nebudou v grafické části vymezeny plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, pro tyto účely je vhodné v obci využít především budovu hasičské zbrojnice.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v budově školy, popř. v ubytovacích zařízeních v sousedních obcích a městech Smidary, Nový Bydžov. Jako shromaždiště obyvatel při krizových situacích lze využít sportovní areál, příp. veřejné prostranství na návsi.

V případě vzniku požáru či jiné mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Ohnišťany a nejbližší stanice HZS (Nový Bydžov), příp. i soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

V obci se nenachází žádný objekt civilní ochrany.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vzhledem k tomu že obec je zásobena ze skupinového vodovodu se zdroji mimo ř.ú., budou obyvatelé zásobeni vodou z jiného vodovodu, při vyřazení celého vodovodu zásobování pak individuálně - pomocí mobilních cisteren nebo balené vody. U nemovitostí vlastnicích studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou. Pro první dva dny krizového zásobování se počítá s 5 l/os./den, v dalších dnech s 15l/os./den.

Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno z obecního vodovodu pomocí požárních hydrantů.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných návrhem ÚP, budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI - PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. s vyrovnaností všech třech pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, s územně analytickými podklady, limity v území a se všemi dalšími podmínkami v území:

- bude respektována urbanistická struktura Ohnišťan, zejména historicky založená urbanistická stopa zástavby tzv. Starých a Nových Ohnišťan;
- zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezeny v úměrném rozsahu k předpokládanému rozvoji obce, zastavitelné plochy budou citlivě navázány na zastavěné území (budou prověřeny zastavitelné plochy dle platného ÚPD);
- plochy výroby budou stabilizovány v severní části Ohnišťan v rámci stávajících areálů, které jsou zčásti nevyužity, rozvoj bude umožněn v rámci stávajících areálů;
- územním plánem budou stabilizovány plochy občanského vybavení, jejich rozvoj bude zajištěn zejména stanovením přípustného využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití; plocha sportu nacházející se na západním okraji Ohnišťan je pro potřeby obce dostačující a bude stabilizována v rámci stávajícího areálu; budou chráněny plochy a objekty občanského vybavení sloužící pro potřeby obyvatel obce;
- funkční využití zastavěného území umožní bezkonfliktní umístování občanského vybavení a drobných podnikatelských aktivit vedle funkce bydlení;
- zastavitelné plochy budou umístovány do záplavového území výhradně ve zvláště odůvodněných případech;
- bude řešeno krajinné zázemí obce zejména s ohledem na upřesnění prvků ÚSES a nutnosti posílení rekreační, přírodní a ochranné funkce krajiny; bude řešeno zlepšení prostupnosti krajiny pro turistiku a cykloturistiku;
- v Podlesí bude respektován areál zámku s navazující zahradou (využívaný pro bydlení), územním plánem bude prověřeno rozšíření areálu zahrady s doplňkovými stavbami, vodními plochami apod. včetně ploch pro malozemědělské podnikání; v souvislosti s předpokládaným rozšířením zahrady bude prověřeno zachování prostupnosti krajiny a funkčnost prvků systému ekologické stability;
- územním plánem bude prověřena možnost, resp. účelnost regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v rámci nezastavěného území.
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Královéhradeckým krajem).

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanské vybavení

Návrh územního plánu umožní stabilizaci stávajících ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru, rozvoj občanského vybavení bude zajištěn zejména stanovením přípustného využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství budou návrhem územního plánu stabilizována, nová veřejná prostranství budou navržena v rozsahu odpovídajícím uvažovanému rozvoji obce (vazba na nové zastavitelné plochy, řešení jejich deficitu ve stávající zástavbě).

Dopravní infrastruktura

Budou respektovány stávající plochy dopravy (v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce) včetně ochranných pásem. Dle potřeby bude územním plánem doplněn místní komunikační systém.

Budou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění vnitřního komunikačního systému obce včetně dopravy v klidu (parkovací plochy apod.).

Budou vytvořeny územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační prostupnosti krajiny.

Budou respektovány plochy a objekty železniční dopravy.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, který je součástí vodovodu Ohnišťany. Bude umožněn rozvoj vodovodní sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

Odvádění a čištění odpadních vod – koncepční řešení bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, tedy předpokládá se vybudování nové splaškové kanalizace a realizace centrální ČOV Ohnišťany. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Zásobování elektrickou energií – bude respektována stávající koncepce zásobování elektrickou energií. Bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženy plochy pro umístění nových trafostanic.

Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce zásobování plynem. Bude umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory.

Bude prověřena potřeba řešení opatření ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami.

a3) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou respektovány veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují.

Jde jednak o hodnoty, které mají charakter limitů - tzn. jejich ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů. Druhou skupinu potom tvoří hodnoty, jejichž ochrana bude umožněna prostřednictvím územního plánu. Jedná se o tzv. památky místního významu a další kulturně-civilizační, technické, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty, podrobněji popsané v příslušných kapitolách analytické části. V řešeném území se jedná o:

HODNOTY ÚZEMÍ S CHARAKTEREM LIMITŮ	
kulturní a přírodní hodnoty území	území s archeologickými nálezy (ÚAN kategorie I);
	sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého
	významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky);
	prvky systému ekologické stability
	pozemky určené k plnění funkcí lesa (+ pásmo 50 m od hranice PUPFL)

BPEJ - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany;

V ÚP bude respektována ochrana a rozvoj také následujících hodnot:

kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty	<p>památky místního významu - architektonicky a kulturně-historicky hodnotné objekty nezapsané na seznamu kulturních památek, včetně uchovaných lidových staveb, drobných sakrálních, pietních a jiných, převážně kamenosochařských sochařských děl v zastavěném území i volné krajině:</p> <p>- kostel sv. Václava, studna před č.p. 114, Mariánská socha na „Dolením konci“, kamenné a železné křížky v zastavěném území i v krajině, zámek v Podlesí, pomníky padlým apod.</p> <p>konkrétní lokality archeologických nálezů;</p> <p>uchovaná historická urbanistická struktura obce;</p>
přírodní a krajinné hodnoty	<p>vodní toky a plochy v kontaktu se zastavěným územím jako urbanisticky i jinak cenné prvky (Ohnišťanský potok a drobné vodoteče v území);</p> <p>významné stromy a další solitérní, liniové i plošné prvky mimolesní zeleně;</p>
ostatní hodnoty	<p>cyklotrasy č. 181, 4290</p> <p>objekty veřejné vybavenosti</p> <p>technická a dopravní infrastruktura</p>

a4) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Z průzkumů a rozborů vyplynula potřeba řešení následujících střetů a problémů v území:

- bude řešen problém situování zastavitelných ploch do záplavového území;
- budou koordinovány prvky ÚSES různých úrovní;
- budou řešeny problémy vyplývající z ÚAP;

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V návrhu ÚP v případě potřeby lze vymezit plochy a koridory územních rezerv.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V případě potřeby budou v ÚP stanoveny veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO) a asanace.

- veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou; stavby dopravní a technické infrastruktury; stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu;
- veřejná prostranství;
- veřejně prospěšná opatření:
 - k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví;

- ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami;
 - zvyšování retenčních schopností území;
 - založení prvků systému ekologické stability (bude zvážena nutnost vymezení VPO ze ZÚR, tj. regionální biocentrum H053 Starosmrkovičká niva, regionální biokoridory RK H025 a RKH053 s ohledem na jejich funkčnost;
 - ochrana archeologického dědictví;
- asanace (ozdravení) území;

V souladu s §§ 101 a 170 stavebního zákona budou veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci dále rozčleněny na ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo, a na ty, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, příp. řešení veřejné infrastruktury.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán včetně jeho odůvodnění bude zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a s jeho prováděcími vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění, tedy v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2880 a vydána v měřítku 1 : 5000, případně 1:10 000, širší vztahy 1 : 100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje.

Územní plánu bude zpracován v následujícím počtu vyhotovení:

- návrh 2 paré v papírové formě a 2 vyhotovení digitálně ve formátu PDF (na CD nosiči);
- čistopis..... 4 paré v papírové formě a digitálně ve 4 vyhotoveních ve formátu PDF na CD;

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v rámci odůvodnění návrhu územního plánu v případě, že příslušný dotčený orgán při posouzení zadání nevyloučí významný vliv návrhu na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Lokality EVL ani ptačí oblasti do řešeného území nezasahují, vzhledem k velikosti a poloze obce se počítá pouze s takovým rozvojem obce, který nepředstavuje environmentální rizika.