



ZMĚNA Č. 4

ÚZEMNÍHO PLÁNU  
DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

03/2022

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 4 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem vydalo:  
Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Martin Rudolf, vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem

Razítko a podpis:

### **PROJEKTANT:**

Ing.arch.Milan Salaba, IČ 40663264,

Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

Oprávnění: ČKA 01 467

Razítko a podpis:

Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se usneslo dne .....podle stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy

## **Změna č. 4**

# **Územního plánu Dvůr Králové nad Labem**

## **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4** **ÚZEMNÍHO PLÁNU DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM**

### **1. Územní plán Dvůr Králové nad Labem ve znění Změny č. 1, č. 2 a č. 3 se Změnou č. 4 mění takto:**

- 1.1. V kapitole 1.se mění datum vymezení zastavěného území z původního „30.6.2019“ na nové „31.1.2022“.
- 1.2. V kapitole 2.1. ve druhé odrážce se ve slově „hodnoty“ vypouští „y“.
- 1.3. V kapitole 3.2. v tabulce v řádku se zastavitelnou plochou ZD03 ve druhém sloupci se na konci odrážky doplňuje text: „(část), zrušená část JV od sídla Zboží nahrazena ZD07“ a ve třetím sloupci se text „5.29“ nahrazuje textem „11,77“.
- 1.4. V kapitole 3.2. v tabulce se za řádek s plochou ZD06 vkládá řádek v tomto znění:

ZD07	DS - trasa východního přivaděče (část), převedení silnic II/299 a III/29925 do jiných tras	11,77	Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové Žireč Městys ŽireckáPodstráň
------	---	-------	--

- 1.5. V kapitole 3.2. v tabulce se za řádek s plochou Z230 vkládá řádek v tomto znění:

Z231	OV - změna využití plochy ZV pro umožnění výstavby školy (ZŠ speciální a praktické Diakonie ČCE)	0.48	Dvůr Králové nad Labem
------	---	------	---------------------------

- 1.6. V kapitole 7.2.1.se vypouští řádek s opatřením WU5.
- 1.7. V kapitole 11. se vypouštějí celé odrážky s ÚS4 (pro plochu P101) a ÚS5 (pro plochu Z106).

## **2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Změna č. 4 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 5 stran vydávaného textu (text změny)
- grafickou část, která obsahuje 4 výkresy:

I.2 - a	Výkres základního členění území	1:10 000
I.2 - b1	Hlavní výkres (2 výřezy)	1:5 000
I.2 - b2	Doprava (1 výřez)	1:5 000
I.2 - c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 výřez)	1:5 000

### Poznámka:

Výkresy:

I.2 - b3	Vodní hospodářství	1:5 000
I.2 - b4	Elektrorozvody a telekomunikace	1:5 000
I.2 - b5	Zásobování teplem a plynem	1:5 000

se Změnou č. 4 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem nemění, nejsou proto v dokumentaci obsaženy.

## **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4** **ÚZEMNÍHO PLÁNU DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM**

### **A. Textová část Územního plánu Dvůr Králové nad Labem s vyznačením změn**

#### **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území Územního plánu Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚPDK“) bylo aktualizováno nad platnou katastrální mapou a vymezeno k datu ~~30.6.2019~~ **31.1.2022** a v grafické části je zakresleno ve výkresech číslo: I.2 – a, I.2 - b1.

Řešené území ÚPDK, tj. území města Dvůr Králové nad Labem, bylo aktualizováno v souladu se změnou hranic katastrálního území Verdek a sousedního katastrálního území Nové Lesy v obci Bílá Třemešná. Zakresleno je ve výkresech číslo: I.2 – a, I.2 - b1.

#### **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### **2.1. Koncepce rozvoje území**

Hlavním cílem rozvoje města Dvůr Králové nad Labem je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, rekreace, dopravní a technické infrastruktury. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem stanovuje tuto koncepci rozvoje území města Dvůr Králové nad Labem:

- revitalizace historického jádra města v souladu s Programem regenerace Městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem
- respektování architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území
- vytváření podmínek pro revitalizaci stávajících výrobních ploch v centrální části (JUTA a.s., Vánoční ozdoby, DUV - družstvo) a znehodnocených zastavěných ploch „brownfields“
- zajištění územních předpokladů pro doplnění a rozvoj občanského vybavení
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití potenciálu území pro turistické a rekreační aktivity (ZOO, letiště,..)
- vytváření podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a prosperitu území
- vytváření územních předpokladů pro realizaci staveb dopravní infrastruktury nadřazeného dopravního systému (ochrana koridoru D11), zajištění napojení města na nadřazený dopravní systém a zajištění prostupnosti území pro motorovou, cyklodopravu a pěší dopravu
- zachování stávajícího rozsahu železniční a letecké dopravy
- napojení nově navrhovaných významných rozvojových lokalit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- zajištění ochrany území Chráněného území přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Východočeská křída a Pásma hygienické ochrany (dále jen „PHO“) Královédvorská synklinála s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro možnost dlouhodobého optimálního zásobování území

- zajištění ochrany, příp. realizace, navržených prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a zlepšování biologické prostupnosti krajiny
- ochrana půdního fondu jako jedné z hlavních složek životního prostředí - jedná se o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“)
- vytváření podmínek pro rekultivaci znehodnocených přírodních ploch v území
- tvorba územních podmínek pro protierozní a protipovodňová opatření (např. poldr Žireč)
- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- upřednostnění proluk pro navrhování ploch pro bydlení, jež přirozeně doplní zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území
- umožnění rozvoje v oblasti sociálních služeb a zdravotní péče

## 2.2. Koncepce ochrany území a rozvoje jeho hodnot

Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Historickými a kulturními hodnotami na území města Dvůr Králové nad Labem se rozumí:

- nemovitě kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí
  - o Městská památková zóna Dvůr Králové nad Labem
  - o Ochranné pásmo památkové rezervace Kuks - Betlém
  - o Nemovitá národní kulturní památka Vodní elektrárna - přehrada Les Království v Bílé Třemešné
  - o objekty nemovitých kulturních památek
  - o památkově hodnotné objekty
- území s prokázaným výskytem archeologického dědictví

Urbanistickými hodnotami na území města Dvůr Králové nad Labem se rozumí:

- historická urbanistická struktura centra města
- urbanistická struktura jednotlivých příměstských sídel (Žireč, ŽireckáPodstráň, Zboží, Lipnice, Verdek)

Přírodními hodnotami na území města Dvůr Králové nad Labem se rozumí:

- přírodních hodnoty
  - o krajinný ráz
  - o památné stromy
  - o registrované významné krajinné prvky
  - o významné krajinné prvky ze zákona
- chráněná území
  - o Evropsky významná lokalita Bílá Třemešná
  - o Přírodní památka Čertovy hrady
- zdroje vody
  - o CHOPAV Východočeská křída
  - o PHO (zejména Královédvorská synklinála, včetně navrhovaného zónování)
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce
- ochranné pásmo lesa

### **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje, předchozího územního plánu města z roku 2001 (dále jen „ÚPmDK“) včetně následně schválených změn č.1 – č.11 a ze záměrů schválených zastupitelstvem města.

#### **3.1. Urbanistická koncepce**

Koncepce respektuje postavení města Dvůr Králové nad Labem ve struktuře osídlení jako spádového střediska nadmístního významu s pověřeným obecním úřadem, které má příznivé podmínky pro rozvoj všech funkčních složek, především bydlení.

Město bude i nadále rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek se samostatnými částmi Zboží, Žireč, Lipnice a Verdek, u kterých bude i nadále zachován jejich venkovský, příp. příměstský charakter. Urbanistická koncepce dále respektuje stávající strukturu blokové zástavby centrální části, vilové zástavby části Vorlech, Podharti a zástavby Zálabí a rozptýlené venkovské zástavby ŽireckéPodstráně. Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena ve výkrese číslo I.2 - b1. Respektována je rovněž převládající hladina zástavby, dálkové pohledy a průhledy na historické dominanty. Územní plán chrání sídlištní zeleň, rozvíjí a posiluje krajinnou zeleň, dotváří ÚSES a doplňuje přírodní rámec osídlení. Urbanistická koncepce je výrazně ovlivněna navrhovaným koridorem dálnice II. třídy D11 a zejména navazujícím doplněním městské dopravní sítě „východním“, „západním“ a „severním“ propojením, východním přivaděčem, včetně obchvatu Zboží z jihu.

#### **Úkoly pro územní plánování:**

Při navrhování staveb a opatření respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa

- a) Nové stavby umisťovat v návaznosti na okolní zástavbu
- b) Respektovat formy bydlení charakteristické pro jednotlivé části města.
- c) Při návrhu nových ucelených lokalit zajistit prostorotvornou a komunikační funkcí veřejných prostranství.
- d) Respektovat historické jádro města i jeho revitalizaci v souladu s Programem regenerace Městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem
- e) V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek a kulturních památek, včetně jejich prostředí
- f) Stavby navrhovat s potřebou naplnění požadavků a podmínek pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy
- g) Zajistit podmínky pro existenci a další rozvoj zařízení občanského vybavení nadregionálního významu - ZOO (lokality P067, P068.1, Z068.1, P068.2, Z214).
- h) Umožnit rozšíření občanského vybavení v rámci centrální oblasti města zejména formou přestavby některých funkčně, stavebně a prostorově nevhodných ploch (lokality P053, P054, P055, P056, P128, P212, P227.1).
- i) Nové prostory pro komerční občanské vybavení většího rozsahu situovat zejména do nevyužívaného výrobního areálu mezi vlečkou a Benešovým nábřežím jihozápadně od centra (P072).



- j) Respektovat navrženou plochu pro rozvoj veřejné vybavenosti západně ZŠ Strž (P065).
- k) Umožnit rozvoj občanského vybavení pro tělovýchovu a sport - rozšíření koupaliště (Z069), zajištění sportovně rekreačního využití prostoru kolem rybníka v Podharti (P020), respektování plošné rezervy pro veřejný kemp nad koupalištěm (R03).
- l) Vytvořit podmínky pro existenci průmyslových zón v Sylvárově a Zboží (Z040, Z110.1, Z110.2)
- m) Vytvořit předpoklady pro realizaci jediného uceleného areálu Technických služeb
- n) Neumísťovat fotovoltaické elektrárny ve volné krajině
- o) Při umísťování staveb nebo využití území na ploše Z032 vyhodnotit vliv konkrétního záměru na okolí na základě rozptylové či hlukové studie.
- p) Při umísťování staveb a využití území podle povahy a rozsahu konkrétních záměrů řešit posuzování vlivů na životní prostředí podle platných právních předpisů (mimo jiné plochy Z146, Z095.1).
- q) Dopravní napojení nových staveb přednostně řešit na stávající komunikace (mimo jiné plocha Z113).
- r) Při umísťování staveb, změnách v jejich užívání nebo využití území v plochách změn pro výrobu a skladování a občanské vybavení nepřekračovat hygienické limity hluku ve stávajících chráněných prostorech.
- s) V plochách změn pro bydlení dodržovat hygienické limity hluku v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

### 3.2. Zastavitelné plochy

V textu uvedené označení ploch je shodné s jejich označením ve výkresech číslo: I.2 - b1, II.2 - a. V tabulce použítá zkratka funkčního využití odpovídá označené funkcí podle kapitoly 6. tohoto opatření.

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
ZD01	DS - koridor v šíři 300m pro dálnici II. třídy D11	26.20	Zboží u Dvora Králové
ZD02	DS - trasa východního přivaděče	5.02	Dvůr Králové nad Labem
ZD03	DS - trasa východního přivaděče (část), zrušená část JV od sídla Zboží nahrazena ZD07	5.292,57	Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové
ZD04	DS - trasa východního propojení	4.97	Dvůr Králové nad Labem
ZD06	DS - obslužná komunikace k ČOV Žireč	0.40	Žireč Ves
ZD07	DS - trasa východního přivaděče (část), převedení silnic II/299 a III/29925 do jiných tras	11,77	Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové Žireč Městys Žirecká Podstráň
Z001	SV, RI - doplnění zástavby rekreace u lesa a smíšené obytné v západní části Verdeka - Podháj	1.41	Verdek

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z002	SV - nová zástavba RD v jihovýchodní části Verdeka - Podháj, východně od obslužné komunikace	1.07	Verdek
Z003	SV - nová zástavba navazující na stávající na jižním svahu pod lesem ve Verdeku - U háje nad „příčnou cestou“	1.20	Verdek
Z004	RI - plocha RI nad stávající zástavbou na jižním svahu pod lesem ve Verdeku - U háje	0.23	Verdek
Z005.1	SV - doplňující zástavba severního konce ulice Nový Vorlech	0.43	Dvůr Králové nad Labem
Z005.2	SV - doplňující zástavba ulic Nový Vorlech a Pod Lesem	0.83	Dvůr Králové nad Labem
Z006	BI - doplnění stávající plochy RD v zástavbě západně od nemocnice	0.20	Dvůr Králové nad Labem
Z008	SV - doplnění zástavby RD na nezastavěných plochách v centrální části Verdeka	0.31	Verdek
Z010	SV - rozšíření plochy smíšené obytné ve Verdeku jihozápadně od areálu Dřevokovo v ul. Nový Vorlech	0.37	Verdek
Z011.1	SV - doplnění zástavby východně od ulice Nový Vorlech, severní část	0.22	Dvůr Králové nad Labem
Z011.2	SV - doplnění zástavby východně od ulice Nový Vorlech, jižní část	1.15	Dvůr Králové nad Labem
Z012	SV - nová zástavba u východního konce zástavby Verdeka	0.87	Dvůr Králové nad Labem
Z013	SV - zástavba proluky u ústí ulice Do polí do silnice II/299 ve Verdeku	0.89	Dvůr Králové nad Labem
Z014	SK - komerční zástavba v proluce severně od silnice II/299 na západním konci zastavěného území Dvora Králové	1.04	Dvůr Králové nad Labem
Z016.1	BI - zástavba RD na jihu ve svahu pod nemocnicí	3.83	Dvůr Králové nad Labem
Z016.2	BI, ZV - zástavba proluky západně od ulice Vorlech pod jižním svahem pod nemocnicí	0.41	Dvůr Králové nad Labem
Z017	BI - nová bytová výstavba pod hřištěm na Podharti	0.50	Dvůr Králové nad Labem
Z025	BI - zástavba v záhybu Krkonošské ulice proti hřbitovu	0.31	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z027	BI - rozšíření stávající zástavby za pivovarem	0.09	Dvůr Králové nad Labem
Z031	SV - nová zástavba západně od závodu Xavergen u cesty na Novou Ves	0.46	Dvůr Králové nad Labem
Z032	VL - rozšíření výrobních ploch jižně od cesty na Novou Ves	1.38	Dvůr Králové nad Labem
Z033	SV - scelení částí „hnízdové“ zástavby v místě odbočky na Novou Ves	2.11	Dvůr Králové nad Labem
Z034.2	SV - doplnění rozptýlené zástavby na svahu nad rybníky v Podharti	0.75	Dvůr Králové nad Labem
Z038	SV - zástavba východní hranice Zboží jižně od silnice II/299	0.41	Zboží u Dvora Králové
Z039	SK - rozšíření ploch vybavenosti východně od stávajícího penzionu	0.91	Dvůr Králové nad Labem
Z040	VL - nové plochy (průmyslová zóna Zboží) mezi Dvorem Králové a Zbožím podél jižní hrany silnice II/299	12.42	Dvůr Králové nad Labem
Z041	BI - nová výstavba východně od stávající zastavěné plochy, ulice Na Kopečku	1.33	Dvůr Králové nad Labem
Z042	BI - nová výstavba na volné ploše severovýchodně od areálu SÚS	0.35	Dvůr Králové nad Labem
Z043	BI, DS, ZV - nová výstavba na „Příčce“ východně od vilové zástavby ulice Zborovská	3.81	Dvůr Králové nad Labem
Z044	VL - rozšíření ploch výroby severně od areálu MILCOM	0.54	Dvůr Králové nad Labem
Z046	BI - doplnění zástavby - ulice Na příčce	0,20	Dvůr Králové nad Labem
Z047	BI - dokončení zástavby severně od Dětského domova	0.52	Dvůr Králové nad Labem
Z051	TI - plochy pro novou ČOV Dvůr Králové	1.48	Dvůr Králové nad Labem
Z052	VL - plochy severozápadně od stávající ČOV	0.79	Dvůr Králové nad Labem
Z059	BI, ZV - nová zástavba v zastavěném území v prostoru mezi ulicemi Ve Strži a Borovičky	2.54	Dvůr Králové nad Labem
Z061	BI, NP - nová zástavba na severovýchodní části Boroviček	0.43	Dvůr Králové nad Labem
Z062	BI, ZV - nová zástavba části Boroviček jižně od průjezdní komunikace	3.74	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z063	BI - doplnění nové zástavby v ul Borovičky	0.28	Dvůr Králové nad Labem
Z064	BI - nová výstavba na volné ploše západně od ulice Do lánů	1.96	Dvůr Králové nad Labem
Z065	OV - plochy pro rozšíření vybavenosti západně od ZŠ Strž	1.15	Dvůr Králové nad Labem
Z068.1	OZ - rozšíření areálu ZOO západním směrem u Zaháje	1.50	Lipnice u Dvora Králové
Z069	OS - rozšíření areálu koupaliště	0,57	Dvůr Králové nad Labem
Z070	TO - realizace úložiště posečené trávy - „kompostárny“	0.60	Dvůr Králové nad Labem
Z074	BI - pokračování v zahájené výstavbě RD v ulici Alešově	1,49	Dvůr Králové nad Labem
Z076	SV - nová zástavba podél východní hrany ulice za rozvodnou v Lipnici	1.06	Lipnice u Dvora Králové
Z077	SV, ZV - nová zástavba podél východní hrany ulice za rozvodnou v Lipnici	3.07	Lipnice u Dvora Králové
Z079.1	SV, DS - nová zástavba RD v Lipnici v prostoru za MŠ, jižní část	1.18	Lipnice u Dvora Králové
Z079.2	SV, DS - nová zástavba RD v Lipnici v prostoru za MŠ, severní část	1.56	Lipnice u Dvora Králové
Z080	SV, DS - dostavba proluky podél severní hrany silnice II/300 v Lipnici	0.53	Lipnice u Dvora Králové
Z082.1	VL - rozšíření stávajícího výrobního areálu v Lipnici, jihozápadní část	0.39	Lipnice u Dvora Králové
Z083	SV - plocha pro dostavbu v „hnízdové“ zástavbě v Lipnici – Zaháji	0.45	Lipnice u Dvora Králové
Z084	SV - dostavba proluky podél údolní komunikace v Lipnici	0.14	Lipnice u Dvora Králové
Z087	SV - výstavba v záhybu vlečky v Lipnici	0.41	Lipnice u Dvora Králové
Z088	SK - dostavba proluky na horním konci ulice 5. května u nádraží ČD	0.27	Dvůr Králové nad Labem
Z090.1	BI - dostavba RD podél ulice Městská Podstráň, severní část	0.38	Dvůr Králové nad Labem
Z090.2	BI - dostavba RD podél ulice Městská Podstráň, jižní část	0.52	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z095	VL - scelení výrobních areálů proti TS v Seifertově ulici	0.54	Dvůr Králové nad Labem
Z095.1	TO - rozšíření areálu TSMDK	2.69	Dvůr Králové nad Labem
Z095.2	VL - rozšíření výrobních ploch východně od areálu TSMDK podél Seifertovy ul.	1.34	Dvůr Králové nad Labem
Z096	BI - pokračování zástavby RD v údolní poloze na Sylvárově	2,73	Dvůr Králové nad Labem
Z096.1	SK - přechodová zástavba mezi plánovanou zástavbou RD a navrhovaným areálem výroby podél Seifertovy ul.	0.94	Dvůr Králové nad Labem
Z098	VL - rozšíření areálu závodu Strojtex západním směrem	0.64	Sylvárov
Z099	SV - obytná zástavba stráně pod tratí ČD na Sylvárově	1.92	Sylvárov
Z100.1	SV - doplnění zástavby pod tratí ČD	0.13	Sylvárov
Z100.2	SV - doplnění zástavby pod tratí ČD	0.47	Sylvárov
Z101	SK - nová smíšená obytná zástavba na Sylvárově na volné ploše severně od závodu Strojtex a.s. u zahrádek, jižní část	1.14	Sylvárov
Z106	BI , ZV - nová zástavba RD na ploše západně od zástavby ulice Žirecké na Sylvárově	2.59	Sylvárov, ŽireckáPodstráň
Z108	BI - rozšíření zástavby RD severní hrany ulice Žirecká	0.52	ŽireckáPodstráň
Z109	BI - doplnění proluky v zástavbě RD podél ulice Žirecká, jižní část	0.14	ŽireckáPodstráň
Z110.1	VL - rozšíření stávající průmyslové zóny Sylvárov východně od nového areálu JUTA podél jižní hrany silnice na Žireč, u Borku	4.07	ŽireckáPodstráň
Z110.2	VL - rozšíření stávající průmyslové zóny Sylvárov západně od nového areálu JUTA podél jižní hrany silnice na Žireč, u Borku	5.53	Dvůr Králové nad Labem ŽireckáPodstráň
Z113	SV - výstavba RD na západním konci Žirče	0.27	Žireč Městys, ŽireckáPodstráň
Z116	TI - plocha pro plánovanou ČOV Žireč	0.17	Žireč Městys
Z117	SV - nová zástavba na východním konci obce jižně od silnice III/29915	0.38	Žireč Ves

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z118	SV - dostavba proluky jižně od zklidněné komunikace Dvůr Králové-Žireč, jižně od letiště	0.39	Žireč Ves
Z119	SV - nová výstavba ve stráni nad hřbitovem v Žirči	0.51	Žireč Ves
Z120	SV - změna využití v Žirči	0.18	ŽireckáPodstráň
Z122	SV - rozšíření stávající ploch smíšených ve stávající rozptýlené zástavbě v ŽireckéPodstráni nad zemědělským areálem	0.47	ŽireckáPodstráň
Z123.1	SV - rozšíření stávající ploch smíšených ve stávající rozptýlené zástavbě v ŽireckéPodstráni jižně od zklidněné komunikace Dvůr Králové-Žireč (jižně od letiště)	0.38	ŽireckáPodstráň
Z123.2	SV - rozšíření stávající ploch smíšených ve stávající rozptýlené zástavbě v ŽireckéPodstráni jižně od zklidněné komunikace Dvůr Králové-Žireč (jižně od letiště)	0.40	ŽireckáPodstráň
Z124	SV - dostavba volné proluky mezi rozptýlenou smíšenou zástavbou ŽireckéPodstráni	0.23	ŽireckáPodstráň
Z125.1	SV - rozšíření ploch ve stávající rozptýlené zástavbě v ŽireckéPodstráni, jižní část	0.15	ŽireckáPodstráň
Z125.2	RI - rozšíření ploch RI ve stávající rozptýlené zástavbě v ŽireckéPodstráni, severní část	0.06	ŽireckáPodstráň
Z126	SV - nová zástavba v zastavěné severovýchodní části Verdeka – Podháj	0.60	Verdek
Z131	BI - doplnění stávající plochy RD v zástavbě západně od nemocnice	0.55	Dvůr Králové nad Labem
Z140	SV - doplnění stávající zástavby jižně od hrany ulice Pod Lesem	0.31	Dvůr Králové nad Labem
Z141	BI - doplnění stávající zástavby RD v zástavbě západně od nemocnice, východně od ulice Vorlech	0.32	Dvůr Králové nad Labem
Z142	SV - zástavba volné proluky v zástavbě podél západní hranice ulice Vorlech	0.42	Dvůr Králové nad Labem
Z144	SV - doplnění volné proluky podél údolní komunikace v Lipnici	0.14	Lipnice u Dvora Králové

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z145	SV, ZS - zástavba prostoru jižně od ulice Pod Lesem	1.10	Dvůr Králové nad Labem
Z146	VL - plochy navazující na navrhovanou „průmyslovou zónu Zboží“	0.77	Zboží u Dvora Králové
Z149	SV - doplnění zástavby západně od ulice Nový Vorlech	0.20	Dvůr Králové nad Labem
Z154	SV - doplnění rozptýlené zástavby na svahu nad rybníky v Podharti - jižní část	0.32	Dvůr Králové nad Labem
Z155	SV - zástavba lokality na Fibichu - západ	0.78	Zboží u Dvora Králové
Z156	SV - zástavba lokality na Fibichu - východ	1.32	Zboží u Dvora Králové
Z157	SV - zástavba volné proluky v jižní části Zboží	0.36	Zboží u Dvora Králové
Z159	BI - zástavba jižně Schulzových sadů	0.48	Dvůr Králové nad Labem
Z164	SK - zástavba za tratí nad železniční zastávkou Žireč	0.64	Žireč Ves
Z167	SV - nová zástavba nad stávající na jižním svahu pod lesem ve Verdeku - U háje	0.67	Verdek
Z169	SC -bydlení a občanská vybavenost v blízkosti centra města	0.27	Dvůr Králové nad Labem
Z170	BI -doplnění zástavby v ulici Okružní	0.04	Dvůr Králové nad Labem
Z171	BI -scelení zástavby v zastavěném území	0.23	Dvůr Králové nad Labem
Z175	BI -doplnění zástavby v zastavěném území	0.23	Dvůr Králové nad Labem
Z182	SV -doplnění zástavby pro RD podél západní strany ul. Nový Vorlech	0.24	Dvůr Králové nad Labem
Z184	VL -malá vodní elektrárna a rybí přechod	0.3	Verdek
Z189	SV -sloučení části zahrady mimo záplavové území ve Vorlechu (při hranici s k.ú. Verdek) se sousední funkční plochou SV	0.05	Dvůr Králové nad Labem
Z190	SV -sloučení zahrady v rozptýlené zástavbě ŽireckéPodstráně se sousední funkční plochou SV	0.10	ŽireckáPodstráň
Z191	SV -sloučení zahrady v zastavěném území Verdeku se sousední funkční plochou SV	0.07	Verdek

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z193	SK -sloučení zahrady na okraji zastavěného území města (za benz. čerpací stanicí naproti vstupu do ZOO) se sousední funkční plochou SK, rovněž s navazujícím záměrem Z204	0.16	Dvůr Králové nad Labem
Z194	SV -sloučení plochy ZS na okraji zastavěného území Žirče se sousední funkční plochou SV	0.07	Žireč Ves
Z199	VL -změna funkce v zastavěném území - část plochy areálu Duhacolor, vymezená jako návrhová plocha Z176 (SK)	0.55	Dvůr Králové nad Labem
Z200	BI - sloučení plochy na okraji rodinné zástavby mezi návrhovými plochami P049 a Z175 pro shodnou funkci BI	0.10	Dvůr Králové nad Labem
Z201	VL -rozšíření zastavitelné plochy ve výrobní zóně při Hradecké ul. z důvodu vyšších územních nároků pro celkový podnikatelský záměr výstavby výrobního závodu KarsitAutomotive	1.19	Dvůr Králové nad Labem
Z203	OV, BI, SK -změna funkce části rozvojové plochy v zastavěném území Z101 (SK) pro umožnění vybudování galerie neživé přírody - odstranění komunikace (DS) mezi P101 (BI) a Z101 (SK)	1,02	Sylvárov
Z204	SK -sloučení zahrady na okraji zastavěného území města (za benz. čerpací stanicí naproti vstupu do ZOO) se sousední funkční plochou SK, rovněž s navazujícím záměrem Z193	0.17	Dvůr Králové nad Labem
Z207	SK -změna funkce části rozvojové plochy Z069 (OS) při vstupu na koupaliště	0.10	Dvůr Králové nad Labem
Z209	BI -změna využití části ploch ZS v Mánesově ul. pro umožnění výstavby RD	0.06	Dvůr Králové nad Labem
Z211	SV -změna využití části plochy ZS pro umožnění výstavby RD v návaznosti na okolní zástavbu Verdeku	0.17	Verdek
Z214	OZ -plocha pro rozvoj ZOO - pro strategicky důležité rozšíření areálu Afrického safari Josefa Wágnera (nejde o klasickou zastavitelnou plochu)	13.85	Lipnice u Dvora Králové



označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z215	SV -změna funkce rozvojové plochy v zastavěném území Z086 (RI) v Lipnici pro umožnění stavby trvalého bydlení	0.28	Lipnice u Dvora Králové
Z218	SV -změna využití pozemku ve Zboží - proluka v jižní části sídla, pro umožnění stavby RD	0.10	Zboží u Dvora Králové
Z225	VL -mírné rozšíření zastavitelné plochy za účelem scelení ploch uvnitř areálů Juta pro umožnění dokončit areálovou objízdnu komunikaci pro hasiče	0.31	ŽireckáPodstráň
Z228	OSx -změna využití zastavitelné plochy Z161 (OZ) pro výstavbu krytého bazénu / aquaparku	2.06	Dvůr Králové nad Labem
Z229	SV -změna využití plochy ZS pro umožnění výstavby RD v návaznosti na sousední zástavbu severně od Zboží	0.29	Zboží u Dvora Králové
Z230	BI -doplnění zástavby pro RD podél ul. 5. Května a Nádražní pěšiny	0.50	Dvůr Králové nad Labem
Z231	OV - změna využití plochy ZV pro umožnění výstavby školy (ZŠ speciální a praktické Diakonie ČCE)	0.48	Dvůr Králové nad Labem

### 3.3. Plochy přestavby

V textu uvedené označení ploch je shodné s jejich označením ve výkresech číslo: I.2 - b1, II.2 - a. V tabulce použítá zkratka funkčního využití odpovídá označené funkcí podle kapitoly 6. tohoto opatření.

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
PD05	DS - severní propojení	1.84	Dvůr Králové nad Labem
PD07	DS - západní propojení	4.54	Dvůr Králové nad Labem
P007	SV - zástavba proluky ve Verdeku	0.10	Verdek
P008.1	SV - doplnění zástavby RD na nezastavěných plochách v centrální části Verdeka, západní část	0.58	Verdek
P008.2	SV - doplnění zástavby RD na nezastavěných plochách v centrální části Verdeka, východní část	0.23	Verdek

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P009	VL - změna funkčního využití zástavby v ohybu Labe ve Verdeku východně od areálu BATIS	0.48	Verdek
P015	VL - zástavba v proluce jižně od silnice II/299 na západním konci zastavěného území Dvora Králové	0.29	Dvůr Králové nad Labem
P020	OS - rekreačně sportovní využití plochy kolem Podharťského rybníka	0.30	Dvůr Králové nad Labem
P021	SK - změna funkčního využití zástavby mezi ul.Purkyňova a A.Wagnera	0.14	Dvůr Králové nad Labem
P022.1	BI - doplnění západní proluky v prostoru západně od hřbitova	0.07	Dvůr Králové nad Labem
P022.2	BI - doplnění východní proluky v prostoru západně od hřbitova	0.49	Dvůr Králové nad Labem
P023	SK - doplnění výstavby podél Tyršovy ulice pod ČS PHM	0.12	Dvůr Králové nad Labem
P026	BI - dokončení výstavby v prostoru za pivovarem	0.18	Dvůr Králové nad Labem
P037	SV - zástavba volné plochy uvnitř zastavěného území Zboží	0.63	Dvůr Králové nad Labem
P041.1	BI - změna funkčního využití ploch části chatové osady (východně od ulice Na Kopečku)	0.59	Dvůr Králové nad Labem
P050.1	BI - zástavba proluky (cca 2 RD) ve vilové zástavbě podél ulice Husitská, jižní část	0.28	Dvůr Králové nad Labem
P050.2	BI - zástavba proluky (cca 3 RD) ve vilové zástavbě podél ulice Husitská, severní část	0.14	Dvůr Králové nad Labem
P053	SM - změna stávající funkčního využití prostoru severně od ulice Dobrovského	0.42	Dvůr Králové nad Labem
P054	SM - kompletní přestavba severního bloku Rašínova náměstí	0.41	Dvůr Králové nad Labem
P055	SC - kompletní přestavba volného rohu na východním konci ulice Josefa Hory naproti poště	0.21	Dvůr Králové nad Labem
P056	SC - revitalizace prostoru závodu Vánoční ozdoby, DUV na Náměstí Republiky	0.67	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P057	SM - dostavba rohu ulic Kotkova a Libušina severně od MPZ	0.05	Dvůr Králové nad Labem
P066	SK, ZO - využití SK devastovaných ploch jižně od ulice Na Špačáku	1.76	Dvůr Králové nad Labem
P067	OZ - rozšíření zázemí ZOO	2.41	Dvůr Králové nad Labem
P068.1	OZ - rozšíření areálu ZOO východním směrem	0.26	Lipnice u Dvora Králové
P068.2	OZ - rozšíření areálu ZOO o sousední plochy	0.09	Dvůr Králové nad Labem
P072	OK - revitalizace areálu TIBY	6.36	Dvůr Králové nad Labem
P075	BI - dokončení řady zástavba RD podél silnice na Lipnici	0.24	Dvůr Králové nad Labem
P081	SK - revitalizace plochy zemědělského závodu v uliční frontě v Lipnici	0.37	Lipnice u Dvora Králové
P089	SK - revitalizace zdevastovaného výrobního areálu u nádraží ČD	0.71	Dvůr Králové nad Labem Sylvárov
P091.1	BI - pokračování v zahájené výstavbě RD na Městské Podstráni, severovýchodní část	0.64	Dvůr Králové nad Labem
P091.2	BI - pokračování v zahájené výstavbě RD na Městské Podstráni, jihozápadní část	0.87	Dvůr Králové nad Labem
P093	SK - výstavba smíšená obytná na pozemcích v ulici 5. května před Žireckým rybníkem	0.14	Dvůr Králové nad Labem
P094	SK - výstavba smíšená obytná na ploše zahrady v ul. 5. května u Žireckého rybníka	0.38	Dvůr Králové nad Labem
P101	BI, DS - nová zástavba RD na Sylvárově na ploše zahrádek severně od závodu Strojtex a.s.	1.37	Sylvárov
P102	SK - dostavba proluky v ulici Raisově	0.13	Dvůr Králové nad Labem
P103	BI - dostavba proluky v severní části ulice Klazarova	0.26	Dvůr Králové nad Labem
P105	SK - smíšená zástavba devastované plochy na Sylvárově, jižně od ulice Jaroměřské u závodu JASS	1.53	Dvůr Králové nad Labem Žirecká Podstráň
P107	BI - doplnění proluk v zástavbě RD podél ulice Žirecká - střední část	0.37	Dvůr Králové nad Labem Žirecká Podstráň

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P114	SV - dostavba proluky v zástavbě v Žirči	0.35	Žireč Městys
P128	SC - prostorová přestavba nízkopodlažní zástavby v centrální části v ul. Roosveltově	0.27	Dvůr Králové nad Labem
P137	SK - přestavba území na Slovanech dotčeného severním propojením	0.86	Dvůr Králové nad Labem
P139	OS - přestavba území na Slovanech dotčeného severním propojením	0,33	Dvůr Králové nad Labem
P148	SV -zástavba zahrady ve Verdeku	0.05	Verdek
P150	BI - změna funkčního využití v lokalitě pod nemocnicí	0.09	Dvůr Králové nad Labem
P153	BI - lokalita pro bydlení v ulici Na Vyhlídce v ploše stávající MŠ	0.08	Dvůr Králové nad Labem
P158	SV - přestavba plochy zemědělské výroby na jižním cípu Zboží	0.43	Zboží u Dvora Králové
P160	SM - přestavba proluky v ulici Legionářská	0.28	Dvůr Králové nad Labem
P162	BI -změna využití z výrobních a komerčních ploch na bydlení na Městské Podstráni	0.54	Dvůr Králové nad Labem
P165	SV - přestavba plochy zemědělského areálu na ŽireckéPodstráni	1.27	ŽireckáPodstráň
P174	SK -změna funkčního využití v ul. Raisova	0.11	Dvůr Králové nad Labem
P177	SK -upřesnění části plochy SK dle skutečného stavu - zařazení do plochy komerce místo DS (náprava chyby)	0.02	Dvůr Králové nad Labem
P178	BI -rozšíření plochy na okraji zahrádkové osady u ul. Nové Tyršovy pro bydlení na celý pozemek	0.04	Dvůr Králové nad Labem
P179.1	VL -změna využití částí ploch u areálu Juta - scelení s okolními funkcemi	0.19	Dvůr Králové nad Labem
P179.2	OV - změna využití částí ploch u areálu Juta - scelení s okolními funkcemi	0.02	Dvůr Králové nad Labem
P180	VL -změna využití částí ploch u areálu Juta - scelení podle skutečného stavu a využití (z DS)	0.32	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P183	VL -změna využití plochy u areálu Omnipack dle skutečného stavu - scelení	0.17	Dvůr Králové nad Labem
P185	SV -změna funkce stabilizované plochy v rozptýlené zástavbě při ul. K Rybníkům pro trvalé bydlení	0.12	Dvůr Králové nad Labem
P186	SK -změna funkce zastavěné plochy v centrální části (u Hartského potoka) odpovídající lépe skutečnému využití	0.19	Dvůr Králové nad Labem
P188	SM -změna funkce pro umožnění přestavby objektu býv. svobodárny Slovany na bytový dům	0.05	Dvůr Králové nad Labem
P192	VL -změna funkce na okraji zastavěného území Lipnice pro funkci lépe odpovídající danému využití	0.57	Lipnice u Dvora Králové
P195	SK -sloučení plochy u nádraží se sousední návrhovou funkční plochou SK (P089) - nejedná se o dopravní plochu	0.08	Sylvárov
P196	BH -změna funkce v zastavěném území v Mánesově ul. za Penny marketem pro umožnění výstavby menších bytových domů, současně zrušení úz. rezervy R04	0.26	Dvůr Králové nad Labem
P197	BI -změna funkce v zastavěném území v ul. Na Kopečku, pozemek RI z obou stran sousedí s návrhovou plochou bydlení P041.1	0.12	Dvůr Králové nad Labem
P198	BH, BI -změna využití území mezi Alešovou ul. a vlečkou pro výstavbu bytových a rodinných domů, infrastruktury a realizaci zeleně místo návrhových ploch P073 (SK), K138 (ZP) a stávající ZP	4.49	Dvůr Králové nad Labem
P202	BI -změna funkce v zastavěném území v ul. Halíkově, pozemek umožňující výstavbu RD v sousedství návrhové pl. P150 (BI) je dosud v kategorii zahrádkové osady	0.09	Dvůr Králové nad Labem
P205	SK -změna funkce v zastavěném území, v Seifertově ul. (zařazení do kategorie lépe odpovídající uvažovanému záměru výstavby)	0.31	Dvůr Králové nad Labem
P206.1	VL -sloučení rozvojové plochy P024 (OM) a částí ploch ZS, ZP a X se sousední plochou VL (čokoládovna Carla)	0.53	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P206.2	ZO -ochranná a izolační zeleň u plochy P206.1	0.11	Dvůr Králové nad Labem
P208	RI -změna funkce v zastavěném území - náprava nesprávného zařazení do ploch VD, sousedí s dalšími pozemky žadatele	0.04	Dvůr Králové nad Labem
P212	SM -změna využití plochy P018 (SK) a části pl. ZS - Deutschova vila se zahradou, pro umožnění rekonstrukce a přístavby pro poskytování sociálních služeb a služeb v oblasti zdravotní péče, prověřeno ÚS	0.75	Dvůr Králové nad Labem
P213	BI -změna funkce v části zahrádkové osady za garážemi v Rokycanově ul. pro umožnění stavby RD	0.08	Dvůr Králové nad Labem
P216	RI - změna využití části býv. pozemku dráhy poblíž žel. přejezdu Žireč-Ves pro umožnění stavby individuální rekreace	0.07	Žireč Ves
P219	OV -drobné rozšíření plochy pro umožnění přístavby hasičské zbrojnice v Žirči	0.01	Žireč Městys
P220	SK -změna funkce zastavěné plochy v Purkyňově ul. - pro umožnění doplňkové funkce ke stávajícímu komerčnímu zařízení naproti přes komunikaci - viz pl. P021 (SK)	0.06	Dvůr Králové nad Labem
P221	SK -změna funkce zastavěné plochy v Tyršově ul. z BI na SK	0.16	Dvůr Králové nad Labem
P222	SM -změna funkce zastavěné plochy v Dukelské ul. z VL na SM, scelení k sousední ploše stejné funkce	0.56	Dvůr Králové nad Labem
P223	SK -změna funkce zastavěné plochy v ul. 5. května - z VL na SK	0.72	Dvůr Králové nad Labem
P224	BI -změna funkce na okraji zahrádkové osady u ul. Nové Tyršovy, dostatečně velký pozemek, navazuje na sousední plochy BI	0.07	Dvůr Králové nad Labem
P226	SM -změna funkce zastavěné plochy - býv. kulturní dům Zálabí (OM), pro umožnění využití pro bydlení a komerci	0.23	Dvůr Králové nad Labem
P227.1	SM -změna využití plochy býv. Košťálova zahradnictví (VZz) pro výstavbu domova pro seniory	0.63	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P227.2	ZS -změna využití plochy býv. Košťálova zahradnictví (VZz) pro výstavbu domova pro seniory	0.43	Dvůr Králové nad Labem

### 3.4. Plochy změn v krajině

V textu uvedené označení ploch je shodné s jejich označením ve výkresech číslo: I.2 - b1, II.2 - a. V tabulce použítá zkratka funkčního využití odpovídá označené funkcí podle kapitoly 6. tohoto opatření.

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
K095.3	NP - realizace LBK1	0.27	Dvůr Králové nad Labem
K110.3	NSp - realizace zelené plochy mezi průmyslovou zónou Sylvárov a obytnou zástavbou Žirecké ulice	2.03	Dvůr Králové nad Labem
K112	W, NSp - protipovodňové opatření, poldr Žireč	9.24	Žireč Městyts Žireč Ves ŽireckáPodstráň
K129	W, NSp - protipovodňové opatření, retenční nádrž na Městské Podstráni	1.22	Dvůr Králové nad Labem
K130	W, NSp - protipovodňové opatření, rybník a sedimentační předzdrž v Podharti	1.81	Dvůr Králové nad Labem
K132.1	NP - realizace části RBK RK H030	1.16	Verdek
K132.2	NP - realizace RBC H063 Verdecké Labe	1.47	Dvůr Králové nad Labem
K133	NP - realizace RBC 1644 Žirecká niva	14.92	ŽirečMěstyts ŽireckáPodstráň
K134	NP - realizace RBC H064 Pivovarská zahrada	4.46	Žireč Ves
K135	NSp - pás ochranné zeleně mezi zástavbou RD a východním propojením	3.05	Dvůr Králové nad Labem
K173	NSp -změna využití pod lesem v severní části	1,19	Dvůr Králové nad Labem
K187	NSp -změna funkce v krajině na využití NSp – plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou	0,22	Dvůr Králové nad Labem

### **3.5. Plochy systému sídelní zeleně**

Plochy systému sídelní zeleně zahrnují zeleň veřejnou, soukromou a vyhrazenou, zeleň přírodního charakteru, ochranou a izolační. V sídle plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i zastavitelném území.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Při rozvoji nové výstavby a přestavbě chránit stávající zeleň a navrhovat zeleň jako nedílnou součást výstavby.
- b) Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou. Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení.
- c) Respektovat sídelní zeleň, a to v rámci ploch zeleně ochranné a izolační i zeleně přírodního charakteru.
- d) Navrhovat ochrannou a izolační zeleň mezi plochami bydlení a výroby, příp. dopravy s tím, že zelený pás vznikne především na ploše výroby (komunikace) a bude doplněn i na plochách bydlení v rámci zahrad. Při umístování staveb nebo využití území na návrhových plochách VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) v přímém styku s plochami bydlení současně navrhovat tuto zeleň (mimo jiné plochy Z032, Z146).

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena ve výkresu číslo 1.2 - b2. Důležitým faktorem ovlivňujícím navrhovaný dopravní systém města je plánovaná dálnice II. třídy D11 na Polsko. Tato komunikace je vedena od Jaroměře ve směru na Trutnov a dále na hraniční přechod v Královci. Komunikace je plánována východně od města a její význam pro Dvůr Králové nad Labem nikterak nesnižuje skutečnost, že vlastním územím města prochází v relativně malém úseku.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Zajistit ochranu trasy pro realizaci plánované dálnice II. třídy D11 na správním území města
- b) Zajistit průchodnost volně žijících živočichů v rámci technického řešení křížení dálnice II. třídy D11 s regionálním biokoridorem RK750



- c) Umístit stavbu Severního propojení v návrhové kategorii MS2 15/9/40 (přeložka silnice II/299) mezi ul. Legionářskou a navrženým mostem přes Labe do ul. Štefánikovy.
- d) Umístit stavbu Východního přivaděče v návrhové kategorii S9,5/70 (přeložka silnice II/299) včetně obchvatu Zboží.
- e) Umístit stavbu Východního propojení v návrhové kategorii S9,5/70 (přeložka silnice II/300) včetně napojení do ulice Čelakovského.
- f) Umístit stavbu Západního propojení v návrhové kategorii S9,5/70z ulice Štefánikovy do Verdeka včetně propojení do ulice E. Krásnohorské.
- g) Umístit místní komunikaci pro napojení plánované ČOV Žireč,
- h) Nové polyfunkční objekty navrhovat včetně parkovacích ploch.
- i) Koordinovat návaznost cyklostezek i smíšených stezek pro pěší a cyklisty na stávajících a navrhovaných trasách, zejména v rámci příměstské dopravy (Verdek, Zboží, Žireč, Lipnice).
- j) Mimo zastavěné území vést cyklistický a smíšený provoz pro pěší a cyklisty odděleně v samostatném pruhu/pásu, příp. po samostatné stezce. V zastavěném území pak s ohledem na prostorové možnosti preferovat řešení s odděleným provozem.
- k) Rozvíjet vybavenost letiště při zachování jeho stávajících prostorových parametrů
- l) Nové místní komunikace navrhovat tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel
- m) V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době.

## 4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny ve výkresech číslo: 1.2 - b3, 1.2 - b4, 1.2 - b5.

### 4.2.1. Vodní hospodářství

Dvůr Králové nad Labem má vybudovanou ucelenou vodárenskou soustavu pro zásobování města a okolních částí. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro město a samostatné části Zboží, Žireč, Lipnice a Verdek je vyhovující.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) V místech navrhované zástavby navrhovat a umisťovat kapacitní vodovodní a kanalizační síť.
- b) Zajistit, aby dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů zůstávaly na pozemcích investora, dešťové vody z komunikací byly svedeny do kanalizace.
- c) Umístit novou centrální ČOV ve Dvoře Králové nad Labem, včetně jejího napojení, v prostoru ústí Hartského potoka do Labe a včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury.

- d) Umístit kanalizační síť v části Žireč, včetně umístění ČOV a přečerpávacích stanic
- e) Umístit kanalizační síť v části Lipnice, včetně umístění přečerpávacích stanic
- f) Umístit kanalizační síť v části Verdek, včetně umístění přečerpávacích stanic
- g) Umístit kanalizační síť v části Zboží, včetně umístění přečerpávacích stanic
- h) Umístit kanalizační a vodovodní síť v lokalitě u hřbitova
- i) Umístit nový vodojem v Žirči, včetně výtlačku od úpravy vody
- j) Využívat pozemky sousedící s korytem vodního toku - u významného vodního toku Labe a Hartský potok - nejvýše 8 m od břehové čáry na obě strany, u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry na obě strany, pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků.
- k) Navrhovanými úpravami v rámci ÚSES výrazně neomezovat či neznemožňovat povinnosti správce toku dle platného znění zákona.
- l) Využíváním vodních toků nenarušovat jejich obnovu a neohrožovat nebo neoslabovat jejich stabilizační funkci.

#### 4.2.2. Rozvody elektrické energie

Zásobování řešeného území elektrickou energií je z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky mimořádně zajištěným prostorem. V roce 2002 byla uvedena do provozu transformace 110/35 kV (2x40 MVA) Lipnice a zároveň, jako samostatný objekt situovaný v jižní části města v roce 2000 transformovna 35/6 kV (2x10 MVA). Zásobování řešeného území elektrickou energií je řešeno ze dvou napěťových systémů. Podstatná část městské aglomerace Dvora Králové, je zásobována systémem 6 kV. Vnější (okrajové) lokality a především průmyslový odběr města zajišťuje systém 35 kV.

##### Úkoly pro územní plánování:

- a) V místech navrhované zástavby navrhovat a umísťovat rozvody elektrické energie v souladu s potřebou jejího zajištění.
- b) V zastavěné části města preferovat rozvody elektrické energie zemním kabelem
- c) Navrhovat a umísťovat elektrické stanice k dosažení cílového stavu:
  - o 7 elektrických stanic jako součást kabelového systému VN 6kV (T03, T04, T05, T06, T11, T12, T13),
  - o 4 el. stanice jako součást kabelového systému VN 35kV (T01, T02, T09, T10)
  - o 3 el. stanice budou připojeny na nadzemní vedení VN 35kV (T07, T08, T14).
- d) Umístit kabelové propojení 35 kV mezi TS 1284 (ŽireckáPodstráň) a TS 805 (Sylvárov)
- e) Umístit přeložku nadzemního vedení VN 35kV v úseku od odbočení až po TS 1108 v délce cca 1 km v lokalitě Pod nemocnicí mimo stávající zastavěné území.

#### 4.2.3. Zásobování teplem

V řešeném území je provozován systém centrálního zásobování tepla. Centrálním zdrojem tepla (CZT) v řešeném území je Teplárna Dvůr Králové (dále jen „TDK“), která zajišťuje výrobu a rozvod tepla odběratelům za současné výroby elektrické energie kogeneračním způsobem.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Umožnit v případě zájmu napojení návrhových lokalit na CZT - průmyslová zóna Sylvárov, nová ČOV Dvůr Králové
- b) V odůvodněných případech prioritně navrhovat přeložky vedení stávajících nadzemních rozvodů na podzemní horkovod

#### **4.2.4. Zásobování plynem**

Řešeným územím prochází odbočka VTL plynovodu Jaroměř - Dvůr Králové - Nová Paka z páteřního VTL plynovod Pardubice - Hradec Králové - Jaroměř - Kleny - Náchod - Broumov. Připojení města na plynovodní rozvody je realizováno prostřednictvím regulačních stanic VTL a STL.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvořit územní podmínky pro umístění STL plynovodu pro plynofikaci části Zboží
- b) Vytvořit územní podmínky pro umístění STL plynovodu pro plynofikaci části Verdek
- c) Umožnit v případě zájmu napojení jednotlivých návrhových lokalit na plynovodní rozvody

#### **4.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace**

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi. Řešeným územím prochází páteřní radioreléové trasy z RKS Černá hora ve směru na RS Hoděšovice a TKB Hradec Králové. Dále se řešeného území dotýkají RR trasy přístupové sítě ČRa, a.s. ve směru z RS Zvičina na Kuks, Dvůr Králové nad Labem (pošta), Nové Město nad Metují, Náchod.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a radioreléových spojů.
- b) Při navrhování nové výstavby nenarušit šíření TV signálu.

### **4.3. Nakládání s odpady**

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory zůstane zachován. Plocha stávajícího odkaliště TDK je respektována, rekultivovaná plocha v Borku je navržena k začlenění do RBC 1644 Žirečská niva.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Zřídit centrální místo pro úložiště a kompostování posekané trávy (návrhová lokalita Z070)
- b) Rozšířit sortiment tříděného sběru o další suroviny a organické odpady
- c) Snižovat podíl odpadů ukládaných na skládky

#### **4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva**

Z hlediska obrany státu se požaduje respektovat zájmy Ministerstva obrany ČR - objekt v severní části zastavěného území u čerpací stanice pohonných hmot. Požadavky na ochranu obyvatelstva upravuje právní předpis. Požární bezpečnost staveb bude řešena v navazujících správních řízeních dle stávající koncepce v souladu s platným právním předpisem, v návaznosti na normové hodnoty (ČSN 730873 požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, ČSN 752411 zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

##### Úkoly pro územní plánování:

- a) Respektovat vymezené území Ministerstva obrany ČR, kdy lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - celé správní území
- b) Respektovat objekt a zařízení Ministerstva obrany ČR a vymezené ochranné pásmo
- c) Respektovat záplavové území vodního toku Labe a Hartského potoka a území zvláštní povodně pod VD Les království. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu.
- d) Zajistit územní podmínky pro účinné provádění přípravy a úkolů k ochraně obyvatelstva

#### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

##### **5.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena ve výkresu číslo 1.2 - b1. Nezastavěné území města je rozděleno na funkční plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto opatření. Jedná se o tyto plochy:

##### Plochy zemědělské (NZ)

Plochy v nezastavěném území sloužící jako výrobní prostředek zemědělské výroby. Tyto se v území vyskytují na převažujících nelesních plochách s žádoucím doplněním stabilizujících prvků a protierozních opatření ve svažitých partiích.

##### Plochy zemědělské - sady (NZs)

Plochy ovocných sadů v nezastavěném území sloužící jako výrobní prostředek zemědělské výroby. Ovocné sady se v území vyskytují ve svahu

### Plochy lesní (NL)

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí ÚSES. Jako takové jsou v území tvořeny souvislými lesními komplexy ohraničující řešené území jižně (Libotovský hřbet) a severně (Královédvorský les).

### Plochy přírodní (NP)

Samostatně vymezené plochy přírodní v nezastavěném území zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jsou to zejména stávající a navrhované prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, evropsky významné lokality, přírodní památky, významné krajinné prvky a další významné prvky přírody

### Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména zatravněné plochy. Vzhledem k charakteru území jsou zde zastoupeny v poměrně velkém rozsahu - zahrnují zejména údolnice vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny, členitá území s pestrou mozaikou kultur (svahy pod Libotovským hřbetem) a inundační území Labe, jedná se tedy převážně o plochy s funkcí infiltrační a protierozní, vhodné pro luční či lesní porosty. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny zejména následující funkce:

- přírodní - ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území a prvků vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajino tvorné funkce;
- zemědělská - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
- lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;
- vodohospodářská - nezbytně nutná opatření v rámci ochranného pásma vodních zdrojů

### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Koryta vodních toků a vodních plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí ÚSES.

### Úkoly pro územní plánování:

- a) Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody
- b) Při navrhování staveb a opatření respektovat a chránit prvky Územního systému ekologické stability
- c) Respektovat jedinečný krajinný ráz oblasti Podkrkonoší, zachovávat stanovené cílové charakteristiky krajiny v území - Lesní krajina, Lesozemědělská krajina, Zemědělská krajina, Krajina urbanizovaná
- d) Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních interakčních prvků v krajině
- e) Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa, umisťovat nadzemní stavby a zařízení v odstupu nejméně 25m od okraje lesa
- f) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením. Zajistit, aby využíváním vodního toku nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- g) V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu
- h) Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby

## 5.2. Návrh systému ekologické stability krajiny

Návrh ÚSES ve Dvoře Králové nad Labem vychází z Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje, který je doplněn o lokální prvky dle Generelu ÚSES. Územní plán zpřesňuje na úroveň jednotlivých pozemků skladebné prvky ÚSES regionálního významu a vymezuje prvky lokálního ÚSES.

Tabulka prvků ÚSES

prvek ÚSES	Název	k.ú.	Popis/Návrh (N:...)
RBK RK740	LABE NRBC 45 – 1645	Verdek	Krátký zalesněný úsek zařízlého údolí Labe u západní hranice území (hráz vodní nádrže Lesní Království) po RBC 1645 (cca 200m)
			<i>N: podpora přirozené dřevinné skladby</i>
RBC 1645	Pod hrází	Verdek	Hluboké, převážně zalesněné údolí Labe pod přehradou
			<i>N: podpora přirozené dřevinné skladby, zalesnění či zatravnění orné půdy</i>
RBK RK H030	LABE 1645-H063	Verdek	Krátký úsek (cca 350m) nezalesněný úsek hlubokého údolí Labe pod přehradou
			<i>N: podpora přirozené dřevinné skladby, zatravnění orné půdy</i>
RBC H063	Verdecké Labe	Verdek Dvůr Králové nad Labem	Hluboký meandr Labe u Verdeku, louky, lesíky a orná půda
			<i>Zatravnění či zalesnění orné půdy, podpora dřevin přirozené skladby</i>
RBK RK741	LABE H063 - 1644	Dvůr Králové nad Labem	Úsek Labe mezi RBC Verdecké Labe a Žirečská niva, v úseku procházejícím zastavěným územím města regulované koryto se sporadickou zelení, mimo zastavěné území přirozeně meandrující tok s kvalitními břehovými porosty, délka cca 3,6km
			<i>N: ve městě (nefunkční) doplnění a ochrana břehových porostů, mimo zastavěné území doplnění zatravnění nivy</i>
LBC 741.01	Nad Labem	Dvůr Králové nad Labem	Niva Labe v zastavěném území města na neudržovaných pozemcích v meandru řeky.
			<i>N: založit přírodně-krajinářskou úpravu, skloubit funkci BC s veřejně přístupnou plochou zeleně ve městě</i>
LBC 741.02	Malá luka	Dvůr Králové nad Labem	Niva Labe pod zaústěním Hartského potoka, meandrující tok s břehovým porostem a levobřežní zatravněná niva s rozptýlenou zelení
			<i>N: doplnění břehových porostů a rozptýlené zeleně, extenzivní louky</i>
RBC 1644	Žirečská niva	Žireč Městys Zboží u Dvora Králové Dvůr Králové nad Labem ŽireckáPodstráň	Meandrující tok Labe s břehovými porosty, lužní lesní porost a zorněná niva
			<i>N: Založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním rozptýlené zeleně</i>
RBK RK742/1	LABE 1644 – H064	Žireč Městys Žireč Ves Zboží u Dvora Králové	Meandrující tok Labe s břehovými porosty v úseku mezi 2 RBC, Labe tvoří hranici řešeného území, navazují louky, orná půda, zastavěné území obce, délka cca 1400m
			<i>N: Doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění nivy v délce cca 600m (v hranici inundačního území)</i>
RBC H064	Pivovarská zahrada	Žireč Ves	Labe s břehovými porosty, louky a orná půda v nivě
			<i>N: Zatravnění (zalesnění)</i>
RBK RK742/2	LABE H064 - 987	Žireč Ves	Labe s břehovými porosty v krátkém úseku od BC 1644 po hranici území, zatravněná niva, délka cca 100m
			<i>N: Doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění nivy</i>

prvek ÚSES	Název	k.ú.	Popis/Návrh (N:...)
<b>RBK RK747</b>	<b>RC 1192 – 957</b>	Lipnice u Dvora Králové ŽíreckáPodstráň	BK vede Libotovským hřbetem - prudkým zalesněným svahem sv. expozice při jižní hranici území v délce cca 2,7km, s vloženými biocentry 01-05 <i>N: při obnově zvýšit zastoupení listnáčů (BK, DB, LD,HB), podpora vertikálního zápoje</i>
<b>RBC 1192</b>	<b>Čertovy hrady</b>	Lipnice u Dvora Králové	Lesní komplex, součást Libotovského hřbetu s vrcholem Záleský vrch (459m ), součástí VKP Čertovy hrady – balvanové haldy z destruovaných pískovcových stěn <i>N: Zalesňovat DB, BK, JD</i>
LBC 747.01	Pod Zálesím	Lipnice u Dvora Králové	Lesní porost na prudkém svahu sv. expozice (SM, BK, DB, MD), por. 832 A8y a část 8z <i>N: Podpora DB a BK, zalesnit SM, DB, BK</i>
LBC 747.02	Nad nádražím	Sylvárov	Lesní porosty na prudkém svahu sv. expozice <i>N: Zalesňovat DB, BK, JD</i>
LBC 747.03	Nad Sylvárovem	Sylvárov	Lesní porosty na prudkém svahu sv. expozice (BK, SM, DB, BO, MD, BŘ), skup. 843 A12, část A5, A2 <i>N: udržet dřevinnou skladbu, tzn. velké zastoupení BK</i>
LBC 747.04	Stráň	Sylvárov	Lesní porosty na prudkém svahu sv. expozice (SM, BO, MD, BŘ, OL - neodpovídá stanovišti), porost 844 C6 a B6 <i>N: Při obnově zavést přirozenou dřevinnou skladbu (BK, DB, LP, JD)</i>
LBC 747.05	U spálené paseky	Sylvárov	Lesní porost na prudkém svahu sv. expozice (porost 848 C6, D7) <i>N: Zalesňovat DB, BK, JD</i> <i>Výchova porostů dle LHP, jemnější způsob obnovy</i>
LBC 747.06	U Betléma	Sylvárov Stanovice u Kuksu	Směšený lesní porost při svahovém prameništi s bohatým bylinným podrostem, porost 848 A5 a A6 <i>N: Výchova porostů dle LHP, jemnější způsob obnovy</i>
<b>RBK RK750</b>	<b>Les Království</b>	Verdek Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové	Biokoridor veden při severní hranici řešeného území lesním komplexem Les Království od RC 1645 po RC 1196 Polesí Hradiště, vymezené těsně za hranicí řešeného území délka cca 7,5km <i>N: Při obnově podpora přirozené dřevinné skladby</i>
LBC 750.01	Komora	Verdek	Směšený lesní porost na mírném svahu jižní expozice - SM (BK, BO, BŘ, MD, DB, JD), porost 595 B4, F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F14 <i>N: ve výchově podporovat BK, DB, HB, JD, utvářet vertikální zápoj</i>
LBC 750.02	U háje	Verdek	Směšený lesní porost na mírném svahu jižní expozice - SM, BK (JD, BO, DB, MD, BŘ), porost 595 H13 a 15 <i>N: uvolňovat zmlazení SM a JD, zalesnit BK, JD, DB, podpora přirozené obnovy</i>
LBC 750.03	Dvorský les	Dvůr Králové nad Labem	Lesní porost (597 A5, sk.A3 a A8) při severním okraji komplexu Dvorský les, převládají mladší SM monokultury <i>N: zalesnit BK, JD, DB</i>
LBC 750.04	U Sedmidomí	Dvůr Králové nad Labem	Mladší SM porosty (MD, BO) v rovinatém terénu (porost 597 C3,4 a část C2) <i>N: při obnově zavést BK, JD, DB, podél cesty založit zpevňovací pás v délce 300m</i>
LBC 750.05	Nad potokem	Dvůr Králové nad Labem	Lesní smíšené porosty v hlubší údolnici potoka <i>N: podpora přirozené dřevinné skladby</i>
LBC 750.06	U Landů	Dvůr Králové nad Labem	Převážně SM porosty (BO, DB, BK, JD) v údolí s malou vodotečí (část porostu 518C) <i>N: podpora DB, BK, JD</i>

prvek ÚSES	Název	k.ú.	Popis/Návrh (N:...)
LBC 750.07	Pod Novou Vsí	Dvůr Králové nad Labem	Převážně listnatý porost, uznaný porost BK ,porost 748 C13, část C5, C8) N: <i>Obnovu zahájit vložení BK a JD kotlíků, na ostatní ploše výběr</i>
LBC 750.08	Fibich	Zboží u Dvora Králové	Lesní porosty nad osadou Fibich pod prameništěm Hartského potoka N: <i>podpora přirozené dřevinné skladby</i>
<b>RBC 1196</b>	<b>Polesí Hradiště</b>	Dvůr Králové nad Labem	Lesní komplex mimo řešené území (hranici Kocbeřský potok) N: <i>ochrana skalnatého údolí potoka</i>
LBK 1	U Technických služeb	Dvůr Králové nad Labem	BK propojuje vymezené biocentrum 1 s RBK 747 přes luční porosty na okraji zastavěného území města, délka cca 600m, bariérou trať ČD N: <i>zajistit bezbariérové vedení, doplnit rozptýlenou zeleň (v úseku podél TS s funkcí izolační)</i>
LBC 1	Lipnický potok	Dvůr Králové nad Labem	Zalesněná mírná údolnice Lipnického p. nad Žireckým rybníkem, prostupující do zastavěného území města N: <i>Ochrana lokality, podpora biodiverzity, údržba ploch – vhodné zpracovat PD</i>
LBK 2	Potok od Komárova	Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové	BK spojuje přes údolnici potoka lesní RBK 750 s RBC 1644, severní úsek veden lesem (400m) a údolnicí potoka (600m) k rybníku Podhart' (LBC1), dolní úsek od rybníka k RBC údolnicí a kanálem s doprovodnou zelení (1700m) Zajistit zachování přirozeného charakteru, doplnění břehových porostů, zajistit bezbariérovost
LBC 2	Vodní nádrž Podhart'	Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové	Rybníky Podhart' a Jankovský na drobných přítocích Labe pod Novou Vsí N: <i>ochrana lokality</i>
LBK 12a-H063 (pův. LBC12)	U Filířovic	Dvůr Králové nad Labem	Pestrá společenstva v členitém terénu - lesíky, pastviny, meze, malá vodoteč, opuštěný malý lom, se zachovalou dřevinnou skladbou Porost 816 A, B, C N: <i>zabránit skládkování, zalesňovat bukem, dubem, habrem</i>

### Úkoly pro územní plánování:

#### a) Zabezpečit realizaci cílového stavu regionálního ÚSES

- regionální biokoridor RK740 Labe (NRBC45 -1645)
- regionální biokoridor RK741 Labe (H063-1644)
- regionální biokoridor RK742/1 Labe (1644-H064)
- regionální biokoridor RK742/2 Labe (H064-987)
- regionální biokoridor RK747 (1192-957)
- regionální biokoridor RK750 (1645-1196)
- regionální biokoridor RK H030 (1645-H063)
- regionální biocentrum 1645 Pod hrází
- regionální biocentrum H063 Verdecké Labe
- regionální biocentrum 1644 Žirečská niva
- regionální biocentrum H064 Pivovarská zahrada
- regionální biocentrum 1192 Čertovy hrady
- regionální biocentrum 1196 Polesí Hradiště

#### b) Zachovat přírodní charakter prvků lokálního ÚSES

- lokální biokoridor 1 U technických služeb včetně 1 vloženého BC
- lokální biokoridor 2 Potok od Komárova včetně 1 vloženého BC
- lokální biokoridor 12a-H063 U Filířovic západně Boroviček



### 5.3. Prostupnost krajiny

Cestní síť v krajině je vyhovující z hlediska zpřístupnění pozemků pro hospodaření, je zde rezerva v doplnění cestní sítě v podobě vycházkových tras či cyklotras do krajiny (tendence směřovat rekreaci od individuální k hromadné) a s ní související funkcí ekologickou (protierozní opatření) a estetickou (doprovodná zeleň).

### 5.4. Protierozní opatření

Ke zlepšení poměrů v této oblasti přispěje navržený poldr, dalším navrhovaným opatřením je zatravnění v nivách vodotečí jako ochrana proti splachům půdy. K revitalizaci jsou určeny všechny upravené úseky vodotečí, které jsou součástí biokoridorů.

### 5.5. Ochrana před povodněmi

Řešeným územím města prochází napříč od severozápadu k jihovýchodu v údolní nivě tok Labe, do kterého se v území vlévají z okolních svahů další více či méně významné vodní toky (např. Borovnický potok, Netřeba, Hartský potok, Lipnický potok apod.). Z důvodů ochrany jsou v území vymezena záplavová území vodního toku Labe a vodního toku Hartského potoka.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Respektovat záplavové území vodního toku Labe a Hartského potoka a území zvláštní povodně pod VD Les Království. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu.
- b) Upřesnit a umístit navrhovaná protipovodňová opatření - Suchý poldr Žireč, rybník a sedimentační předzdrž v Podharti a retenční nádrž na Městské Podstráni
- c) Vytvářet územní podmínky pro případnou realizaci protipovodňového opatření tzv. ohrázkování Labe

### 5.6. Rekreační využívání krajiny

Pro individuální rekreaci jsou vymezeny plochy stávajících zahrad a zahrádkářských osad bez možnosti jejich dalšího rozšiřování. Výstavba rekreačních chat je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině omezena.

### 5.7. Dobývání nerostných surovin

V řešeném území nedochází k dobývání nerostných surovin, není v něm žádný dobývací prostor ani žádné chráněné ložiskové území.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

## 6.1. Členění řešeného území na plochy:

Řešené území je dle hlavního využití členěno tyto plochy:

- 1) plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- 3) plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 4) plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)
- 5) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- 6) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
- 7) plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
- 8) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
  - 8.1) plochy občanského vybavení – krytý bazén, aquapark (OSx)
- 9) plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- 10) plochy občanského vybavení - areál ZOO (OZ)
- 11) plochy veřejných prostranství (PV)
- 12) plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- 13) plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)
- 14) plochy smíšené obytné - městské (SM)
- 15) plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- 16) plochy smíšené obytné - komerční (SK)
- 17) plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- 18) plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)
- 19) plochy dopravní infrastruktury - letecké (DL)
- 20) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- 21) plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- 22) plochy výroby a skladování - energetika (VE)
- 23) plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- 24) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- 25) plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- 26) plochy výroby a skladování - zahradnictví (VZz)
- 27) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 28) plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- 29) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 30) plochy specifické - obrana a bezpečnost státu (X)
- 31) plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 32) plochy zemědělské (NZ)
- 33) plochy zemědělské - sady (NZs)
- 34) plochy lesní (NL)
- 35) plochy přírodní (NP)
- 36) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny ve výkresu číslem I.2-b1.

## **6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - o hlavního využití
  - o přípustného využití
  - o nepřípustného využití
  - o popřípadě podmíněně přípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- bydlení ve skupinových formách rodinných domů
- stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- související hromadné garáže
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m<sup>2</sup>
  - dopravní terminály a centra dopravních služeb
  - stavby pro odstraňování odpadů

Podmínky prostorového uspořádání

- v ploše P196 objekty zasahující do záplavového území stoleté vody Q100 budou nepodsklepené a kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100

## 2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

### Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

### Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- garáže související se stavbami rodinných domů
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

### Podmíněné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m<sup>2</sup>
  - dopravní terminály a centra dopravních služeb
  - stavby pro odstraňování odpadů
  - mobilní domy

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

### 3) Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(RI)

#### Hlavní využití

- stavby pro rodinnou rekreaci

#### Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

#### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby pro občanskou vybavenost
  - veřejná tábořiště
  - stavby pro odstraňování odpadů
  - dopravní terminály a centra dopravních služeb
- samostatné stojící garáže

#### Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 80 m<sup>2</sup> včetně

Hlavní využití

- zahrádkové chaty

Přípustné využití

- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily uživatelů
- stavby pro technickou infrastrukturu
- plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející se zahrádkářskou a pěstitelskou činností zejména:
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby pro občanskou vybavenost
  - stavby pro odstraňování odpadu
- garáže

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> včetně

## 5) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

### Hlavní využití

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavba a zařízení veterinární
- stavby pro ochranu obyvatelstva

### Přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení vyjma hlavního využití o zastavěné ploše do 1000 m<sup>2</sup> včetně
- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- garáže
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
  - stavby pro odstraňování odpadu
  - stavby pro rodinnou rekreaci

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno



## 6) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

### Hlavní využití

- stavby pro maloobchodní prodej
- stavby pro veřejné stravování a ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro neveřejnou administrativu
- stavby pro vědu a výzkum

### Přípustné využití

- stavby nekomerčního občanského vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
  - stavby pro odstraňování odpadu
  - stavby pro rodinou rekreaci

### Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba o zastavěné ploše do 1000 m<sup>2</sup> včetně

## 7) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

### Hlavní využití

- stavby pro velkoplošný prodej
- stavby pro společenská a zábavní centra

### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro ostatní občanskou vybavenost
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu, vyjma přípustných
  - stavby pro odstraňování odpadu
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro rodinou rekreaci

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## 8) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

### Hlavní využití

- sportovní hřiště
- koupaliště, plavecký bazén
- kluziště, zimní stadion
- tělocvičny, fitcentra
- klubovny a šatny, tribuny
- areál veřejného kempu
- dopravní hřiště
- dětská hřiště

### Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

### Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- stavby občanského vybavení vyjma hlavního využití o zastavěné ploše do 1000 m<sup>2</sup> včetně  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby pro odstraňování odpadu
  - dopravní terminály a zařízení dopravních služeb

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

## **8.1) Plochy občanského vybavení – krytý bazén, aquapark (OSx)**

### Hlavní využití

- krytý bazén
- aquapark

### Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkoviště pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- související obchody, občerstvení, půjčovny, klubovny, kanceláře apod. jen jako součást hlavní budovy

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro obchod, výrobu a skladování
  - stavby pro odstraňování odpadu
  - dopravní terminály a zařízení dopravních služeb

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- smuteční síně, hřbitovní kaple

Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura
- stavby pro maloobchodní prodej a administrativu související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby pro skladování související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- stavby a zařízení pro chov zvířat
- stavby a zařízení pro prohlídku zvířat

**Přípustné využití**

- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- stavby pro ubytování zaměstnanců ZOO
- stavby a zařízení pro kulturu a vzdělání jako doplňkové aktivity ZOO
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování a ubytování jako doplňkové aktivity ZOO
- stavby pro administrativu, správu a provoz ZOO
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum pro potřeby ZOO
- stavby pro drobnou výrobu a údržbu pro potřeby provozu ZOO
- stavby pro garážování mechanizačních prostředků ZOO
- stavby a zařízení pro veterinární péči chovaných zvířat
- stavby pro skladování plodin sloužících pro potřeby provozu ZOO
- stavby a ploch pro pěstování rostlin sloužících pro potřeby provozu ZOO
- stavby a zařízení pro technickou vybavenost pro potřeby provozu ZOO
- sportovní zařízení jako doplňkové aktivity ZOO
- dětská hřiště
- vodní plochy pro chov a expozici zvířat
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nijak nesouvisející s provozem ZOO

**Podmínky prostorového uspořádání**

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 1000 m<sup>2</sup> včetně

### Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství (zejména náměstí)

### Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy veřejné zeleně
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- tržiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- dětská hřiště

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné s účelem veřejného prostranství

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou
- komunikace pro pěší

Přípustné využití

- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- liniové stavby pro technickou vybavenost, objekty lokální technické vybavenosti

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním a přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> včetně



**Hlavní využití**

- polyfunkční stavby pro bydlení v bytových domech a občanskou vybavenost v centrální části města

**Přípustné využití**

- bydlení v bytových domech a rodinných domech
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení o zastavěné ploše do 1000 m<sup>2</sup> včetně
- stavby nekomerčního občanského vybavení netvořící ucelené areály
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby pro dopravní vybavenost území - hromadné garáže a parkovací domy pro osobní automobily
- stavby nerušící drobné výroby

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
  - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m<sup>2</sup>
  - stavby pro odstraňování odpadu
  - stavby pro rodinou rekreaci
  - parkovací plochy a garáže pro nákladní automobily a autobusy
  - řadové garáže

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- polyfunkční stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a nerušící výrobní činnosti

**Přípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech, včetně doplňkových staveb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení o zastavěné ploše do 2000 m<sup>2</sup> včetně
- stavby nerušící drobné výroby a skladování
- stavby pro dopravní vybavenost území
- dětská a sportovní hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
  - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 2000 m<sup>2</sup>
  - stavby pro odstraňování odpadu
  - stavby pro rodinnou rekreaci
  - parkovací ploch a garáže pro nákladní automobily a autobusy

**Podmínky prostorového uspořádání**

- v ploše P227.1 objekty zasahující do záplavového území stoleté vody Q100 budou nepodsklepené a kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100

**Hlavní využití**

- stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
- stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost

**Přípustné využití**

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- samostatné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
- stavby pro dopravní vybavenost území
- stavby pro rodinnou rekreaci
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- soukromá zeleň

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
  - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m<sup>2</sup>
  - stavby pro odstraňování odpadu
  - dopravní terminály a centra dopravních služeb

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- polyfunkční stavby bydlení, komerční obslužné občanské vybavenosti místního významu a nerušící výrobní činnosti

**Přípustné využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech, včetně doplňkových staveb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže jako doplňující využití
- stavby pro podnikatelskou činnost
- zařízení nekomerčního občanského vybavení lokálního významu
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- soukromá zeleň

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
  - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 2000 m<sup>2</sup>
  - stavby pro odstraňování odpadu
  - dopravní terminály a centra dopravních služeb
  - parkovací plochy a garáže pro nákladní automobily a autobusy

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výška zástavby do 3 nadzemních podlaží včetně
- v ploše P177 objekty zasahující do záplavového území stoleté vody Q100 budou nepodsklepené a kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100

**Hlavní využití**

- dálnice, silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavební součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.)

**Přípustné využití**

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky, nádraží, terminály
- monofunkční parkovací domy
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení, servisy, opravy
- zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování jako doplňkové
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- technická infrastruktura

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro rekreaci
  - stavby občanského vybavení, vyjma přípustných
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby pro odstraňování odpadu

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- železniční přecladiště a nákladové obvody
- železniční vlečky
- stavby pro železniční dopravu - výpravní budovy, stavby pro odbavování cestujících apod.

**Přípustné využití**

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro dočasné ubytování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity péče o cestující
- stavby pro administrativu, správu a provoz železniční dopravy
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby pro technologické vybavení související s provozem železniční dopravy
- stavby pro nakládání s odpady (třídírny, přecladiště apod.) související s provozem železniční dopravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro bydlení, kromě podmíněně přípustných
  - stavby pro rekreaci
  - stavby občanského vybavení, vyjma přípustných
  - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
  - stavby pro odstraňování odpadu

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- vzletová a přistávací runway (RWY)
- stavby a zařízení pro provoz letiště - řídicí věž, hangáry, apod.

**Přípustné využití**

- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- stavby pro dočasné ubytování uživatelů a zaměstnanců jako doplňkové aktivity
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity
- stavby pro administrativu a správu letiště
- stavby pro skladování související s provozem letiště
- stavby pro technologické vybavení související s provozem letiště
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily uživatelů
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- plochy zeleně
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro rekreaci
  - stavby občanského vybavení, vyjma přípustných
  - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
  - stavby pro odstraňování odpadu

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- stavby a vedení pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace

**Přípustné využití**

- stavby související se správou a provozem staveb a zařízení technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- plochy zeleně
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro rekreaci
  - stavby občanského vybavení
  - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
  - stavby pro zemědělskou výrobu

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno



## **21) Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**

### Hlavní využití

- stavby pro třídění a deponování odpadů
- sběrné dvory

### Přípustné využití

- kompostárny
- stavby související se správou a provozem zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související s provozem
- plochy zeleně

### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro rekreaci
  - stavby občanského vybavení
  - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných

### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (fotovoltaické, vodní elektrárny) a tepla

Přípustné využití

- stavby a zařízení související s hlavním využitím
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou a dopravní vybavenost
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí

**Přípustné využití**

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- servis a opravy
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- stavby související se správou a provozem zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*
- nakládání s odpady  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby pro bydlení, vyjma podmíněně přípustných
  - stavby pro rekreaci
  - stavby pro zemědělskou výrobu

**Podmínky prostorového uspořádání**

- v plochách P179.1, P179.2, P180 nejsou přípustné budovy

Hlavní využití

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru do 25 zaměstnanců

Přípustné využití

- stavby pro skladování
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- servis a opravy
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby pro bydlení, vyjma podmíněčně přípustných
  - stavby pro rekreaci
  - stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby

**Přípustné využití**

- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby doplňkové občanské vybavenosti související s hlavním využitím
- stavby doplňkové dopravní infrastruktury související s hlavním využitím
- stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší y cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou vybavenost
- plochy zeleně

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro rekreaci
  - stavby občanského vybavení, vyjma přípustných

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

Hlavní využití

- stavby pro intenzivní pěstování rostlin

Přípustné využití

- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu vypěstovaných rostlin
- stavby doplňkové občanské vybavenosti související s hlavním využitím
- stavby související se správou a provozem zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou vybavenost
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby pro bydlení
  - stavby pro rekreaci
  - stavby občanského vybavení, vyjma přípustných

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- samostatně vymezené zahrady a ovocné sady
- samostatně vymezené plochy zeleně občanské vybavenosti a výroby

**Přípustné využití**

- soukromá sportovní a dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní plochy a toky

**Podmíněně přípustné využití**

- plochy pro parkování osobních automobilů uživatelů  
*Podmínka: pouze v zastavěném nebo zastavitelném území*
- soukromé bazény  
*Podmínka: pouze v zastavěném nebo zastavitelném území*
- stavby související se správou a údržbou  
*Podmínka: pouze v zastavěném nebo zastavitelném území*

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

**Podmínky prostorového uspořádání**

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> včetně

Hlavní využití

- plochy veřejně přístupné zeleně ochranné a izolační

Přípustné využití

- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury nenarušující ochrannou a izolační funkci zeleně

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním a přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby pro technickou vybavenost do 25 m<sup>2</sup> včetně



Hlavní využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- břehové porosty vodních ploch a toků

Přípustné využití

- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

### **30) Plochy specifické - obrana a bezpečnost státu**

**(X)**

#### Hlavní využití

- stavby a zařízení pro bezpečnost a ochranu státu

#### Přípustné využití

- doplňková zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním a přípustném využití

#### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodní plochy a toky s funkcí estetickou, rekreační a hospodářskou

**Přípustné využití**

- vodohospodářská zařízení a úpravy včetně protipovodňových opatření
- břehové porosty vodních ploch a toků
- zavodnění a suché rýhy
- účelové a pěší komunikace
- stavby související se správou a údržbou

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

**Podmínky prostorového uspořádání**

- stavby související se správou a údržbou do 16 m<sup>2</sup> včetně

Hlavní využití

- orná půda

Přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- plochy ovocných sadů

Přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

**Přípustné využití**

- lesnické účelové komunikace
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

**Hlavní využití**

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody

**Přípustné využití**

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- arboretum
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové komunikace

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

**Nepřípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

**Podmínky prostorového uspořádání**

- není stanoveno

### **36) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)**

#### Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň

#### Přípustné využití

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace

#### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

#### Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

#### Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno



## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná zařízení a plochy pro asanaci jsou vyznačeny ve výkresu číslo 1.2 - c.

### **7.1. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(označení staveb se shoduje s výkresem číslo 1.2 - c)

#### **7.1.1. Dopravní infrastruktura WD**

- WD1. realizace dálnice II. třídy D11 / úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR
- WD2. realizace tzv. „východního přivaděče“ (souběh II/299 a II/300)
- WD3. realizace obchvatu Zboží, jako součást východního přivaděče (přeložka II/299)
- WD4. realizace tzv. „východního propojení“ (přeložka II/300), včetně napojení do Čelakovského ulice
- WD5. realizace tzv. „severního propojení“
- WD6. dopravní napojení plánované ČOV Žireč
- WD7. samostatná cyklostezka v souběhu s Tyršovou ulicí u ČSPH
- WD8. realizace tzv. „západního propojení“ (přeložka II/299)

#### **7.1.2. Technická infrastruktura WT**

- WT1. realizace nové ČOV ve Dvoře Králové, včetně napojení
- WT2. realizace páteřní kanalizační sítě v části Žireč, včetně realizace ČOV a přečerpávacích stanic
- WT3. realizace páteřní kanalizační sítě v části Lipnice, včetně realizace přečerpávacích stanic
- WT4. realizace páteřní kanalizační sítě v části Verdek, včetně realizace přečerpávacích stanic
- WT5. realizace páteřní kanalizační sítě v části Zboží, včetně realizace přečerpávacích stanic
- WT6. realizace nového vodojemu v Žirči, včetně výtlačku od úpravny vody
- WT7. plynofikace části Zboží
- WT8. plynofikace části Verdek

### **7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(označení opatření se shoduje s výkresem číslo 1.2 - c)

### 7.2.1. Založení prvků ekologické stability WU

- WU1. realizace regionálního biocentra 1644 Žirečská niva
- WU2. realizace regionálního biocentra H063 Verdecké Labe
- WU3. realizace regionálního biocentra H064 Pivovarská zahrada
- WU4. realizace regionálního biokoridoru RK H030
- ~~WU5. realizace lokálního biokoridoru LBK-2~~

### 7.2.2. Protipovodňová opatření WK

- WK1. realizace poldru Žireč
- WK2. realizace retenční nádrže na Městské Podstráni

## 7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## 7.4. Seznam ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou samostatně navrhovány plochy pro asanaci. Tyto plochy jsou součástí následujících veřejně prospěšných staveb:

### WD2 Realizace tzv. „východního přivaděče“ (souběh II/299 a II/300)

- část tenisových kurtů

*katastrální území Dvůr Králové nad Labem - p.p.č. 2637*

### WD4 Realizace tzv. „východního propojení“ (přeložka II/300), včetně napojení do Čelakovského ulice

- rekreační objekt včetně přilehlé zahrady

*katastrální území Dvůr Králové nad Labem – p.p.č. 710/10, st.p.č. 4508 (se stavbou pro rodinnou rekreaci bez čp/če)*

### WD5 Realizace tzv. „severního propojení“

- areál školy na pravém břehu Labe

*katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 664 (zbořeniště), p.p.č. 1569/3, 1631/2, 4748*

- objekty na Slovanech na levém břehu Labe

*katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 358/2 (s objektem pro obchod čp.140), st.p.č. 358/3 (s objektem pro výrobu a skladování bez čp/če), st.p.č. 379 (pozemek u čp.172), st.p.č. 382/2 (s objektem občanského vybavení čp.3039), p.p.č. 325*

- objekt a areál zahradnictví na Slovanech, část zahrádkářské kolonie

*katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 2176 (s objektem občanského vybavení bez čp/če), p.p.č. 318/2, 318/4, 318/6, 3549/1, 3549/2*

- objekt bydlení na západní hraně Jiráskovy ulice  
katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 420 (s rodinným domem čp. 220),  
p.p.č. 455/1
- objekt bydlení východní fronty Kotkovy ulice  
katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 919 (s dvorním objektem u  
čp.738), st.p.č. 1026 (s rodinným domem bydlení čp.830), p.p.č. 808/2
- ostatní  
katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 517 (zbořeniště), st.p.č. 518  
(zbořeniště), st.p.č. 520/1 (zbořeniště), st.p.č. 520/2 (s garáží bez čp/če), p.p.č.  
318/5, 452/2, 455/3, 461/2, 461/7, 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 534, 537, 1045/1,  
1045/30, 1045/34, 1045/35, 1106/1, 1107/1, 1626/1, 1691/1, 3549/5, 3798, 3802/1

### **7.5. Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V řešeném území nejsou vymezovány pozemky veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou navrhována.

### **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Plochy územních rezerv jsou v grafické části návrhu vyznačeny ve výkresech číslo: I.2 – a, I.2 - b1.

- R01 - územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech v záhybu železniční vlečky v lokalitě K Lipnici, výměra cca 7,77 ha  
Bez podmínek.
- R03 - územní rezerva pro veřejný kemp v lokalitě nad koupalištěm, výměra cca 1,81 ha  
Bez podmínek.
- R05 - územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech západně od zástavby ulice Žirecké na Sylvárově, výměra cca 1,01 ha  
Bez podmínek.
- R06 - územní rezerva pro plochy smíšené obytné komerční na volné ploše západně od závodu Strojtex a.s., výměra cca 0,66 ha  
Bez podmínek.

## **10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

ÚPDK vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci: Z043, Z059, Z064.

## **11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

ÚPDK vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- **ÚS1** - plocha Z043 včetně částí p.p.č. 690/9 a 700/9 (lokalita mezi ulicemi Sadová a Čelakovského na východě zastavěného území)  
Podmínky pro pořízení: - Plocha je navržena pro „BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“ a „ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
  - Územní studie prověří umístění staveb pro bydlení a navrhne vhodnou parcelaci, komunikační řešení a připojení na sítě technické infrastruktury.
  - Územní studie bude obsahovat i návrh ozelenění lokality, a to s ohledem na okrajovou polohu v rámci města, nedaleké plochy výroby (VD, VL) na jihu a navržený východní komunikační obchvat (ZD04)
  - Součástí řešení lokality bude vymezení plochy veřejného prostranství
  - Rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
  - Pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti Z2ÚPDK
- **ÚS 2** - plocha Z228 (u hlavního vstupu do ZOO ke změně využití a rozšíření pro krytý bazén, aquapark)  
Podmínky pro pořízení: - Plocha je navržena pro „OSx - plochy občanského vybavení - krytý bazén, aquapark“
  - V rámci využití plochy Z228 bude řešen přechod do volné krajiny
  - Budou prověřeny nároky na dopravní a technickou infrastrukturu v závislosti na uvažované skladbě a kapacitě tohoto zařízení
  - Pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti Z2ÚPDK(Pozn.: Pro tuto ÚS je již zpracováno zadání.)

- ~~• **ÚS4** - plocha P101 (Sylvárov - mezi ul. Příčná a V Zahradkách)~~

~~Podmínky pro pořízení: - Plocha je navržena pro „BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“~~

~~- Pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti Z2ÚPDK~~

~~(Pozn.: Pro tuto ÚS je již zpracováno zadání.)~~
- ~~• **ÚS5** - plocha Z106 (Sylvárov - východně od ul. V zahradách)~~

~~Podmínky pro pořízení: - Plocha je navržena pro „BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“~~

~~- Pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti Z2ÚPDK~~
- **ÚS6** - plocha Z064 (v Borovičkách - poblíž ZŠ Strž)

Podmínky pro pořízení: - Plocha je navržena pro „BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“

  - Rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
  - Pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územněplánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti Z2ÚPDK
- **ÚS7** - plocha Z059 (v Borovičkách- severně od plochy Z064)

Podmínky pro pořízení: - Plocha je navržena pro „BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“

  - Rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
  - Pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti Z2ÚPDK
- **ÚS8** - plocha P198 (mezi Alešovou ul. a vlečkou)

Podmínky pro pořízení: - Plocha je navržena pro „BH – Plochy bydlení v bytových domech“ a „BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“

  - Studie bude řešit využití uvedené plochy pro výstavbu bytových a rodinných domů, infrastruktury a realizaci zeleně včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství
  - Pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti Z2ÚPDK“.

## **12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

ÚPDK nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## **13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

ÚPDK nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

## **14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Dvůr Králové nad Labem obsahuje:

- textovou část, která obsahuje XX (bude doplněno) stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 7 výkresů:

I.2 - a	Výkres základního členění území	1:10 000
I.2 - b1	Hlavní výkres	1:5 000
I.2 - b2	Doprava	1:5 000
I.2 - b3	Vodní hospodářství	1:5 000
I.2 - b4	Elektrorozvody a telekomunikace	1:5 000
I.2 - b5	Zásobování teplem a plynem	1:5 000
I.2 - c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

## **B, Postup při pořízení Změny č.4 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro město Dvůr Králové nad Labem dle znění § 6 odst. (1) písmena a) stavebního zákona zahájil pro město Dvůr Králové nad Labem (v souladu se souhlasem zastupitelstva města Dvůr Králové nad Labem – usnesení Z/172/2020 – 10. ZM ze dne 12.03.2020), v rozsahu příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č.500“), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a ostatních souvisejících právních předpisů, přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace – Změny č. 4 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem (dále jen „Z4ÚPDK“). Pořizovatel zajistil zejména stanoviska podle § 55a odstavce (2) písm. d) a e) stavebního zákona. Krajský úřad KH kraje jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. KUKHK-13451/ZP/2020 ze dne 22.4.2020 sdělil, že Z4ÚPDK nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Krajský úřad KH kraje jako příslušný úřad v tomto svém stanovisku zároveň sdělil, že návrh Z4ÚPDK je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. O pořízení Z4ÚPDK a o jejím obsahu z vlastního podnětu rozhodlo zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem dne 11.06.2020 s tím, že předmětem bude dopravní řešení v souvislosti s napojením města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11. Současně zastupitelstvo města rozhodlo, že tato změna bude pořizována zkráceným způsobem ve smyslu § 55a a násl. stavebního zákona - usnesení 2/209/2020 - 11. ZM ze dne 11.06.2020). Následně zastupitelstvo města schválilo Ing. Jana Jarolíma jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Z4ÚPDK (usnesení Z/419/2021 - 18. ZM ze dne 09.12.2021). Rovněž zastupitelstvo města rozhodlo, že záměr ZŠ speciální a praktické školy Diakonie ČCE Vrchlaví, spočívající v prověření možnosti umístění a realizace nové budovy školy na p. p. č. 1608/1 a 1608/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, bude součástí Z4ÚPDK. Pořizovatel zajistil zpracování návrhu Z4ÚPDK. Tento návrh zpracoval Ing. arch. Milan Salaba, IČ 40663264, jako oprávněná osoba, číslo odborné způsobilosti: 01 467 (dále jen „projektant“). K návrhu Z4ÚPDK bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Z4ÚPDK na udržitelný rozvoj území oprávněnou osobou, jíž je Dr. Ing. Roman Kovář.

Dále bude doplněno.

## **C, Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Vláda České republiky dne 20.7.2009 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008, její Aktualizaci č. 1 schválila dne 15.04.2015, Aktualizaci č. 2 a č. 3

schválila dne 02.09.2019, Aktualizaci č. 5 schválila dne 17.08.2020 a Aktualizaci č. 4 schválila dne 12.07.2021. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

### **C.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2,3, 4 a 5 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování Z4ÚPDK:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Z4ÚPDK chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území aktualizací vymezeného zastavěného území, kromě dopravního koridoru vymezuje zastavitelnou plochu Z231, a to uvnitř zastavěného území. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou nemění.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Předmětem řešení Z4ÚPDK není rozvoj venkovských oblastí a území.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V řešeném území nejsou žádné znaky sociální segregace, které by měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. Z4ÚPDK nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v aktualizované PÚR ČR.*



Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj občanského vybavení, výroby, tak pro rozvoj bydlení je v ÚPDK uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚPDK i následných změn byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků, tento proces probíhá průběžně – v připravované Z5 ÚPDK bude prověřeno několik desítek nových záměrů.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Z4ÚPDK společně se Změnou č. 1 Územního plánu Choustníkovo Hradiště reprezentuje a respektuje integrovaný rozvoj území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Uvedené se v Z4ÚPDK výrazně neuplatní, vymezení zastavitelné plochy Z231 přispívá k vytvoření pracovních příležitostí a uspokojení potřeby specifického záměru.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Z4ÚPDK zásadně nemění a respektuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Z4ÚPDK vymezením zastavitelné plochy Z231 přispívá k hospodárnému využití zastavěného území. Liniový koridor dopravního napojení města na stabilizovanou trasu dálnice D11 ze své podstaty představuje propojení aktivit vznikajících primárně v zastavěných územích, přitom se nemůže vyhnout doposud nezastavěnému území. Svým komplexním řešením většinou představuje odklonění přímých negativních vlivů dopravy od stabilizovaných nebo navrhovaných ploch bydlení v místních částech Zboží a Žireč a následně též v obci Choustníkovo Hradiště.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V*

*rámcí územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Z4ÚPDK vymezením zastavitelné plochy Z231 v zastavěném území významně neovlivní charakter krajiny. Oproti tomu trasování dopravního koridoru nebude úplně bez vlivu na krajinu, když se pohledově uplatní zejména mostní část přivaděče ve směru od místní části Žireč k napojení na obchvat místní části Zboží. Jedná se však o akceptovatelné řešení, které výrazným způsobem neovlivní dálkové pohledové poměry ani urbanistickou kompozici města. Dopravní koridor projde do regionálního biocentra RBC 1644 Žirečská niva, ale nedotýká se toku Labe s břehovými porosty. Vlastní zásah záměru do biocentra představuje malá část zemního tělesa přivaděče od napojení místní části Borka, funkčnost uvedeného biocentra však nenaruší. Upřesnění jihozápadní části obchvatu Zboží takřka pravouhle křížící lokální biokoridor LBK2 prochází v linii dříve projednané trasy (v ZÚR i ÚPDK), upřesnění spočívá pouze v rozšíření koridoru. Zachování funkčnosti LBK2 bude zajištěno technickým řešením průchodu drobného vodního toku 10185340 pod tělesem nové komunikace (rámový propustek). V podrobnosti dokumentace Z4ÚPDK je nejvýznamnějším rozpoznatelným vlivem této změny na životní prostředí zábor zemědělského půdního fondu, nicméně tento zábor je odůvodnitelný, jelikož se jedná o plochu pro dálniční přivaděč. Trasa dálnice D11 je v okolí území města Dvůr Králové nad Labem stabilizovaná v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v Územním plánu Dvůr Králové nad Labem a v Územním plánu Choustníkovo Hradiště, v současné době se projednává územní řízení o umístění stavby úseku č. 1108 uvedené dálnice. Přitom územím města Dvůr Králové nad Labem prochází koridor dálnice D11 jen velmi malým úsekem, k faktickému napojení města na dálnici D11 směrem k vyšším správním celkům České republiky (s jejich centry Hradec Králové, Praha aj.) dojde na území obce Choustníkovo Hradiště. Proto v koordinaci se Z4ÚPDK bude pořizována Změna č. 1 Územního plánu Choustníkovo Hradiště, když tato koordinace spočívá zejména v nutné přímé návaznosti dálničního přivaděče. Vedle podpory ekonomického rozvoje a podpory rozvoje lidských zdrojů navrhované dopravní řešení představuje snížení negativních vlivů dopravního provozu současného i budoucího v místních částech Zboží a Žireč a v obci Choustníkovo Hradiště. Veřejný zájem spočívající v potřebě zajištění kvalitní dopravní obslužnosti odpovídající významu, poloze a velikosti sídla Dvůr Králové nad Labem a jeho okolí převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Důsledkem realizace přivaděče bude velmi malý zábor PUPFL, který je vzhledem k podílu na celkové výměře lesů na území města zanedbatelný. Konkrétní dopady na všechny složky životního prostředí a respektování veřejných zájmů budou vyhodnoceny v dalším stupni dokumentace, která bude podrobněji řešit celý záměr a bude tak možné přesněji identifikovat a vyhodnotit možné vlivy uvažované stavby společně s pojmenováním potřeb a návrhy konkrétních kompenzačních opatření. Pro další stupeň dokumentace stavby dopravního přivaděče bude provedeno vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí (EIA), přičemž bude pro tento záměr třeba zpracovat biologické hodnocení a krajinářské hodnocení.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Z4ÚPDK zachovává migrační propustnost krajiny a nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou krátkodobou rekreaci a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Z4ÚPDK významně nezasahuje do souvislých ploch s veřejně přístupnou zelení způsobilou pro nenáročnou krátkodobou rekreaci.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení, z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)*

Z4ÚPDK nebrání rozvoji území pro cestovní ruch a různé formy turistiky.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Tato dokumentace vytváří podmínky pro realizaci obchvatů městských částí Zboží a Žireč a obce Choustníkovo Hradiště při napojení města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11. Vzhledem ke stabilizované trase dálnice (viz. též vyhodnocení priority 20) se napojení města Dvůr Králové nad Labem směrem k vyšším správním celkům České republiky (s jejich centry Hradec Králové, Praha aj.) uskutečňuje na území obce Choustníkovo Hradiště. Proto v koordinaci se Z4ÚPDK bude pořizována Změna č. 1 Územního plánu Choustníkovo Hradiště (potřebná přímá návaznost dálničního přivaděče). Navrhované řešení zajistí lepší dostupnost sídla Dvůr Králové nad Labem a jeho okolí a kvalitní dopravní obslužnost, která odpovídá významu, poloze a velikosti tohoto sídla.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Z4ÚPDK uceleně řeší napojení města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11, čímž vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Tato podmínka se v Z4ÚPDK neuplatní, nenavrhují se nové plochy pro výrobní činnost ani pro bydlení.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Preventivní ochrana na úrovni územního plánování je v ÚPDK naplňována nastavením přípustných činností v jednotlivých plochách, kdy v nezastavěném území je možné realizovat stavby a zařízení ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona. Návrhem ploch změn v krajině je podporována přirozená retence srážkových vod, případně ochrana vodního režimu krajiny v době sucha. Z4ÚPDK tuto koncepci respektuje.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Založení města i jeho územní rozvoj se odehrávaly v linii významného vodního toku Labe. Během několikasetletého stavebního rozvoje došlo k umístování staveb do ploch následně vymezeného záplavového území. S poznatky ničivých účinků povodňových vod dochází k aktualizaci vymezení záplavového území s cílem ochrany území a prevence vzniku škod. Z4ÚPDK respektuje záplavové území vodního toku Labe a Hartského potoka. Trasování koridoru ZD07 bylo prověřováno při pořízení územní studie, jejíž řešení bylo kladně konzultováno se správcem toku Povodí Labe s. p.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení*

*přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Z4ÚPDK uceleně řeší napojení města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11, čímž významně přispívá k tvorbě výkonné sítě silniční dopravy.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Z4ÚPDK přispívá ke splnění nároků vývoje území v dlouhodobých souvislostech, když vedle napojení města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11 (jehož součástí je dopravní napojení dvou významných zón) řeší obchvaty městských částí Zboží a Žireč a obce Choustníkovo Hradiště.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Z4ÚPDK se podílí na systémovém řešení dopravy vymezením dopravního koridoru zpřístupňujícím dálničnímu tranzitu město i jeho blízké i širší okolí a v opačném směru napojujícím oblast Královédvorská na dálnici D11. Stávající komunikace včetně účelových jsou přeloženy nebo zachovány.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Z4ÚPDK respektuje požadavky na úroveň technické infrastruktury a nijak nekoliduje s koncepcí dodávek vody a zpracování odpadních vod.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci navrhované zastavitelné plochy Z231 je možné realizovat slučitelnou technickou infrastrukturu, tj. i výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. fotovoltaické panely na střeše budovy).

### **C.1.2. OS4 Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR/Polsko (-Wroclav)**

PUR ČR v obecné rovině ukládá *intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu.*

Z4ÚPDK svým obsahem představuje rozvoj veřejné infrastruktury na úseku silniční dopravy s potenciálem pro rozvoj aktivit mezinárodního a republikového významu.

## **C.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jejich Aktualizaci č. 1 vydalo dne 10.09.2018, Aktualizaci č. 2 vydalo dne 17.06.2019, Aktualizaci č. 4 vydalo dne 22.06.2020, Aktualizaci č. 3 vydalo dne 22.03.2021.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „ZÚR“) v kapitole e.3) KONCEPCE OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT stanovují, kromě obecných úkolů pro územní plánování, následující úkoly vztahující se mimo jiné k území města Dvůr Králové nad Labem:

- *na území obcí Kuks, Stanovice, Heřmanice, Dvůr Králové nad Labem, Choustníkovo Hradiště, Vlčkovice v Podkrkonoší, Kocbeře, Kohoutov, Chvalkovice a Dolany v rozsahu bývalého Šporkova nadačního panství Choustníkovo Hradiště, ve vzájemné koordinaci za podmínky důsledného respektování územně stabilizovaného koridoru dálnice D11 – dálnice II. třídy:*

*a) posoudit historické kompoziční vazby v krajině a původní kompoziční prvky a součásti krajiny (historická cestní síť, aleje, solitérní stromy a skupiny stromů, rybníky, lesy, remízy, apod.), a zajistit jejich ochranu, funkčnost a rozvoj prostorových vazeb mezi nimi,*

Z4ÚPDK nenarušuje uvedené hodnoty.

*b) při vymezení ploch změn a stanovování jejich plošného a prostorového uspořádání vytvářet podmínky pro ochranu pohledových horizontů, průhledů a dálkových pohledů na areál bývalého hospitálu v Kuksu,*

Z4ÚPDK neovlivňuje pohledové horizonty, průhledy a dálkové pohledy na areál bývalého hospitálu v Kuks.

*c) omezovat vzájemné srůstání sídel, které by znamenalo popření jejich historické podstaty venkovských zemědělských sídel obklopených volnou krajinou,*

Realizací Z4ÚPDK nedochází ke srůstání sídel.

### **C.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje č. 1) – č. 20). Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Z4ÚPDK vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu, když ve vazbě na stabilizované trasování dálnice D11 východně od města navrhuje dopravní řešení napojení města na uvedenou dálnici se současným dopravním řešením dvou významných rozvojových ploch mezi centrální částí města a samostatnou částí Zboží a mezi centrální částí města a samostatnou částí Žireč.

- 1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11*

S ohledem na polohu města Dvůr Králové nad Labem se tato priorita do Z4ÚPDK nepromítne.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje*

Z4ÚPDK v menší míře přispívá k sociální soudržnosti obyvatel vymezením zastavitelné plochy pro umístění ZŠ speciální.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Návrhem koridoru ZD07 pro lepší dostupnost území Z4ÚPDK uplatňuje koncepci dopravní infrastruktury vycházející z předpokladu napojení města na dálnici D11. V souladu s touto koncepcí byla pořízena územní studie „*Prověření dopravního napojení města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11*“, na kterou Z4ÚPDK navazuje.

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*

Urbanizovaná část města Dvůr Králové nad Labem leží mimo hlavní tranzitní železniční tahy. Z4ÚPDK v rámci trasování koridoru ZD07 navrhuje přeložky silnic mimo intenzivně obydlená území městských částí Zboží a Žireč a obce Choustníkovo Hradiště.

- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)*

Z4ÚPDK respektuje trasy nemotoristické dopravy v řešeném území (např. cyklo a pěší komunikace), a tak i širší návaznosti na navazující území s kapacitně náročnějšími dopravními uzly.

- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje*

Z4ÚPDK zpřesňuje síť páteřních komunikací v rámci dopravního koridoru ZD07 v souvislosti s trasováním dálnice D11. Na toto řešení by měla navázat koncepce dopravy západně od města.

- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob*  
 Z4ÚPDK přispívá ke stabilizaci i dalšímu rozvoji veřejné dopravy vymezením koridoru ZD07, který bude součástí ucelené sítě veřejné dopravy ve vazbě na širší územní vztahy.
- 3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území*  
 Priorita se vzhledem k poloze města Dvůr Králové nad Labem (které neleží v okrajové části KH kraje) neuplatní.
- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*  
 Z4ÚPDK zachovává stanovenou koncepci pro tvorbu pěších a cyklo komunikací do okrajových částí města (Verdek, Lipnice, Zboží a Žireč).
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*  
 Z4ÚPDK nemění koncepci technické infrastruktury. Pro město Dvůr Králové nad Labem se významně neuplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu.
- 4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí*  
 Z4ÚPDK nevytváří překážky pro další rozvoj sítě elektronických komunikací, napojení stabilizovaných ploch a stávajících objektů, zastavitelných ploch a ploch přestavby na tyto sítě a nekoliduje s budovanou metropolitní sítí ve městě.
- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*  
 Předmětem Z4ÚPDK není návrh nových ploch pro bydlení ani koncepce vodního hospodářství. Trasování koridoru ZD07 přispěje k odlehčení městských částí Zboží a Žireč a obce Choustníkovo Hradiště od negativních účinků dopravy.
- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov*  
 Tato podmínka se v ÚPDK významně neuplatní. Zastavitelná plocha Z231 bude napojena na stávající rozvody v rámci nastavené koncepce technické infrastruktury.
- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a*



*Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství*  
Vymezením zastavitelné plochy Z231 pro ZŠ speciální se Z4ÚPDK drobně podílí na rozvoji polycentrické sídelní struktury mikroregionálního centra Dvůr Králové nad Labem.

- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí*

Netýká se území města Dvůr Králové nad Labem ani Z4ÚPDK.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*

Z4ÚPDK respektuje stávající sídelní strukturu města.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,*

V řešeném území nejsou žádné znaky sociální segregace a Z4ÚPDK žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje*

Na zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení se Z4ÚPDK podílí vymezením zastavitelné plochy Z231 pro umístění ZŠ speciální.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotních, sociálních a kulturních služeb potřeby, sportovních a volnočasových zařízení)*

Tato podmínka se v Z4ÚPDK neuplatní.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Navrhovaná zastavitelná plocha Z231 nepředstavuje zásah orné a lesní půdy. V souvislosti s vymezením dálničního koridoru dojde k záboru zemědělské půdy. V širším měřítku se jedná o jev liniový, když k záboru dojde v odpovídajícím pásu v linii dálničního přivaděče a v místě dopravních napojení. Dojde také k zanedbatelnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Potenciál zemědělství a lesního hospodářství i ekologické funkce krajiny zůstanou zachovány.

- 8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,*

Tato podmínka se v Z4ÚPDK neuplatní.

- 8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*  
Navrhovaná dopravní infrastruktura v Z4ÚPDK podpoří mimo jiné i místní ekonomiku, jinak se tato podmínka neuplatní.
- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*  
Tato priorita se v Z4ÚPDK neuplatňuje.
- 8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice*  
Město Dvůr Králové nad Labem leží uprostřed KH kraje, proto nepřichází v úvahu přímá územní kooperace na hranici se sousedními kraji.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*  
Z4ÚPDK vymezením koridoru ZD07 významně přispívá k dopravní prostupnosti a dopravní obslužnosti území města Dvůr Králové nad Labem a jeho blízkého i širšího okolí.
- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních a skladových a dalších ploch a areálů, území míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*  
Tato podmínka se v Z4ÚPDK neuplatní.
- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení*  
Tato podmínka se v Z4ÚPDK neuplatní.
- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy*  
Z4ÚPD vymezuje zastavitelnou plochu Z231 v zastavěném území a v přímé návaznosti na větší stabilizovanou plochu shodného způsobu využití. Vzhledem ke stabilizované trase dálnice D11 řeší Z4ÚPDK napojení města Dvůr Králové nad Labem směrem k vyšším správním celkům České republiky (s jejich centry Hradec Králové, Praha aj.) dálničním přivaděčem s jeho přímou návazností, pokračováním a vlastním napojením na D11 na území obce Choustníkovo Hradiště. Tato dokumentace vytváří předpoklady pro realizaci obchvatů městských částí Zboží a Žireč a obce Choustníkovo Hradiště. Navrhované řešení zajistí lepší dostupnost sídla Dvůr Králové nad Labem a jeho okolí a kvalitní dopravní obslužnost, která odpovídá významu, poloze a velikosti tohoto sídla. Potřebná koordinace bude zajištěna v pořizované Změně č. 1 Územního plánu

- Choustníkovo Hradiště, kdy obě změny jsou pořizovány stejným subjektem pořizovatele.
- 10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)*  
Navrhovaný dopravní přivaděč představuje přeložky silnic II. a III. třídy s cílem zvýšení ochrany veřejného zdraví a uživatelské pohody ve stabilizovaných i navrhovaných plochách zejména pro bydlení v lokalitách městských částí Žireč a Zboží a v obci Choustníkovo Hradiště. Konkrétní případné dopady budou vyhodnoceny v dalším stupni dokumentace, která bude podrobněji řešit celý záměr a bude tak možné přesněji identifikovat a vyhodnotit možné vlivy uvažované stavby společně s pojmenováním potřeb a návrhy konkrétních kompenzačních opatření. Pro další stupeň dokumentace stavby dopravního přivaděče bude mimo jiné třeba zpracovat hlukovou studii.
- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině*  
Tato podmínka se v Z4ÚPDK neuplatní.
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadu jako surovin*  
Tato podmínka se v Z4ÚPDK neuplatní.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*  
Z4ÚPDK nesnižuje potenciál území města Dvůr Králové nad Labem pro rozvoj turistických a rekreačních aktivit. Naopak, lepší dostupnost města může tomuto potenciálu prospět.
- 12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých*  
Tento požadavek se v Z4ÚPDK neuplatní.
- 12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně*  
Tento požadavek se v Z4ÚPDK neuplatní.
- 12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská*  
Tento požadavek se v Z4ÚPDK neuplatní, uvedená změna nelimituje trasování páteřní cyklostezky.

- 12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území*  
Tento požadavek se v Z4ÚPDK neuplatní.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*  
Tento požadavek se v Z4ÚPDK uplatní nepřímou. Navrhovaným koridorem ZD07 v návaznosti na dálnici D11 se zlepší dostupnost města Dvůr Králové nad Labem a jeho okolí i pro účely cestovního ruchu.
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení*  
Koridor dopravního přivaděče se mírně dotkne záplavového území řeky Labe v části zemního tělesa při napojení místní části Borka, funkčnost případného povodňového rozlivu se tím nijak nenaruší.  
V záplavových územích ÚPDK navrhuje zejména plochy přestaveb v zastavěném území centrální části města.
- 14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu*  
Z4ÚPDK nebrání zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu v rámci nakládání s dešťovými vodami jako součástí koncepce technické infrastruktury.
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní*  
Navrhované řešení zohledňuje preventivní ochranu území a obyvatelstva nejen potenciálními vlivy přírodních katastrof. Zejména část dopravního přivaděče na mostních podpěrách zachovává možnost retence srážkových vod a umožňuje případný rozliv povodní.
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření*  
Z4ÚPDK není v kolizi s protipovodňovými a protierozními opatřeními.
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*  
Z4ÚPDK respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. Potřeba řešení dopravního napojení na dálnici D11 však představuje zábor zemědělského půdního fondu. Nicméně tento zábor je odůvodnitelný, jelikož se jedná právě o plochu pro dálniční přivaděč. Trasa dálnice D11 je v okolí území města Dvůr Králové nad Labem stabilizovaná v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v Územním plánu Dvůr Králové nad Labem a v Územním plánu Choustníkovo Hradiště, v současné době se projednává územní řízení o umístění stavby úseku č. 1108 uvedené dálnice.

Přítom územím města Dvůr Králové nad Labem prochází koridor dálnice D11 jen velmi malým úsekem, k faktickému napojení města na dálnici D11 směrem k vyšším správním celkům České republiky (s jejich centry Hradec Králové, Praha aj.) dojde na území obce Choustníkovo Hradiště. Proto v koordinaci se Z4ÚPDK bude pořizována Změna č. 1 Územního plánu Choustníkovo Hradiště, když tato koordinace spočívá zejména v nutné přímé návaznosti dálničního přivaděče. Vedle podpory ekonomického rozvoje a podpory rozvoje lidských zdrojů navrhované dopravní řešení představuje snížení negativních vlivů dopravního provozu současného i budoucího v místních částech Zboží a Žireč a v obci Choustníkovo Hradiště. Veřejný zájem spočívající v potřebě zajištění kvalitní dopravní obslužnosti odpovídající významu, poloze a velikosti sídla Dvůr Králové nad Labem a jeho okolí převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Důsledkem realizace přivaděče bude velmi malý zábor PUPFL, který je vzhledem k podílu na celkové výměře lesů na území města zanedbatelný.

- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí*

V Z4ÚPDK je pro koridor ZD07 navrhován zábor PUPFL v minimální míře na dvou místech v celkové ploše 0,15 ha.

- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí*

Tento požadavek se v Z4ÚPDK neuplatní.

- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,*

Tento požadavek se v Z4ÚPDK neuplatní.

Lesní celky jsou stabilizovány v rámci ploch NL, mimolesní zeleň pak v plochách NP nebo NSp.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

Tento požadavek se v Z4ÚPDK neuplatní.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině*

Dopravní koridor projde do regionálního biocentra RBC 1644 Žirečská niva, ale nedotýká se toku Labe s břehovými porosty. Vlastní zásah záměru do biocentra představuje malá část zemního tělesa přivaděče od napojení místní části Borka, funkčnost uvedeného biocentra však nenaruší. Upřesnění jihozápadní části obchvatu Zboží takřka pravoúhle křížící lokální biokoridor LBK2 prochází v linii dříve projednané trasy (v ZÚR i ÚPDK), upřesnění spočívá pouze v rozšíření koridoru. Zachování funkčnosti LBK2 bude zajištěno technickým řešením průchodu drobného vodního toku 10185340 pod tělesem nové komunikace (rámový propustek). Konkrétní dopady na všechny složky životního prostředí a respektování veřejných zájmů budou vyhodnoceny v dalším stupni dokumentace, která bude podrobněji řešit celý záměr a bude tak možné přesněji identifikovat a vyhodnotit možné vlivy uvažované stavby společně s pojmenováním potřeb a návrhy konkrétních kompenzačních opatření. Pro další stupeň dokumentace stavby dopravního přivaděče bude provedeno vyhodnocení vlivů záměru na

životní prostředí (EIA), přičemž bude pro tento záměr třeba zpracovat biologické hodnocení a krajinářské hodnocení.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,*

Trasa dopravního přivaděče respektuje umístění sochy sv. Františka Xaverského mezi místními částmi Žireč a Zboží.

### **C.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚPDK neleží v žádné rozvojové oblasti, ale leží na rozvojové ose:

#### **OS4 Rozvojová osa Praha - Hradec Králové / Pardubice - Trutnov - hranice ČR/Polsko (-Wroclav)**

*Územní vymezení:*

*Bernartice, Dolany, Dvůr Králové nad Labem, Hajnice, Heřmanice, Hořenice, Chlumec nad Cidlinou, Choustníkovo Hradiště, Chudeřice, Káranice, Klamoš, Kocbeře, Královec, Lampertice, Lovčice, Nové město, Nový Bydžov, Olešnice, Písek, Převýšov, Stará Voda, Staré Buky, Trutnov, Vítězná, Záchrašťany, Zlatá Olešnice*

Pro územní plánování ukládají ZÚR tyto úkoly:

*- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,*

Z4ÚPDK významnou měrou přispívá k vytvoření podmínek pro optimální dopravní dostupnost krajského města i vyšších polyfunkčních center.

*- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěných územích měst Chlumec nad Cidlinou, Nový Bydžov, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na mimoúrovňové křižovatky na dálnici II. třídy D11, při zohlednění ochrany krajinného rázu a zachování migrační propustnosti krajiny; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*

Z4ÚPDK podporuje rozvoj lidských zdrojů přímo vymezením zastavitelné plochy Z231 i nepřímo vymezením významného dopravního koridoru ZD07.

*- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,*

Území města Dvůr Králové nad Labem nezasahuje do Krkonošského národního parku ani jeho ochranného pásma.

*- respektovat a chránit specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci, včetně území ochranného pásma „památkové rezervace Kuks – Betlém“ vyhlášeného k zajištění ochrany hodnot této památkové rezervace, a ve vazbě na něj,*

Z4ÚPDK nezasahuje do ochranného pásma památkové rezervace Kuks - Betlém a nijak neovlivňuje území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě.

*- vytvářet na území města Trutnov územní předpoklady pro rozvoj zařízení a aktivit cestovního ruchu vytvářejících zázemí pro cestovní ruch v Krkonošském národním parku, zejména pak pro rozvoj plošně a provozně náročných ubytovacích, sportovních či kulturních zařízení a dalších služeb pro turisty, které s ohledem na zvýšené nároky na ochranu přírody a krajiny není v potřebné kapacitě možné na území Krkonošského národního parku rozvíjet,*

Z4ÚPDK nemá na uvedený úkol vliv.

*- na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky.*

Podmínky pro rozvoj poznávací a kongresové turistiky vytvořené v Územním plánu Dvůr Králové nad Labem nejsou změnou Z4ÚPDK dotčeny.

### **C.2.3. Zpřesnění vymezení koridoru vymezeného v politice územního rozvoje a vymezení koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

Na území města Dvůr Králové nad Labem ZÚR zpřesňují vymezení koridoru vymezeného v PÚR ČR:

*Dálnice II. třídy D11 - úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR (Walbrzych) (DS1p),*

ZÚR vymezují koridory nadmístního významu

*silnice II/299- v prostoru Dvora Králové nad Labem (DS27A)*

*silnice II/299 - v prostoru Dvora Králové nad Labem (Zboží) (DS11p)*

*silnice II/300 - v prostoru Dvora Králové nad Labem (DS12p)*

Pro všechny čtyři uvedené koridory ukládají ZÚR tyto úkoly:

*- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,*

*- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,*

*- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).*

Uvedené požadavky pro DS1p, DS12p byly vyhodnoceny v ÚPDK a pro DS27A v Z2ÚPDK, změna Z4ÚPDK je nijak neovlivní. V Z4ÚPDK se navrhuje vypuštění východní části obchvatu Zboží DS11p a jeho nahrazení napojením na dálnici v Choustníkově Hradišti.

V oblasti protipovodňové ochrany v území řešeném ÚPDK vymezují ZÚR suchou nádrž Žireč (PPO13) na Žirečskopodstráňském potoce s těmito úkoly pro územní plánování:

*- vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území,*

*- upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.*

Tyto požadavky byly vyhodnoceny v ÚPDK a v Z4ÚPDK se neuplatní, tato změna je nijak neovlivní.

V území řešeném ÚPDK ZÚR vymezují:

- pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu: 1192 Čertovy hrady, 1196 Polesí Hradiště, 1644 Žirečská niva, 1645 Pod hrází, H063 Verdecké Labe, H064 Pivovarská zahrada.
- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto biokoridory regionálního významu: RK 740, RK 741, RK 742/1, RK 742/2, RK 747, RK 750, RK H030

Z4ÚPDK uvedené prvky regionálního ÚSES respektuje, přičemž návrh dopravního koridoru zasáhne do regionálního biocentra RBC 1644 Žirečská niva. Navržená úprava se nedotýká toku Labe s břehovými porosty. Vlastní zásah záměru do biocentra představuje malá část zemního tělesa přivaděče od napojení místní části Borka (redukce představuje cca 6% rozsahu RBC), funkčnost uvedeného biocentra se tím však nenaruší.

#### **C.2.4. Požadavky vyplývající z Posouzení vlivů ZÚR z hlediska vlivů na životní prostředí**

Ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí (zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové, 2010) jsou v kapitole 7. uvedena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

- *při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA,*
- *v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,*
- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,*
- *pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,*
- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,*
- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů,*



- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích plochy výroby a skladování přednostně směřovat mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod,

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území.

V Z4ÚPDK se navrhuje vypuštění východní části obchvatu Zboží DS11p a jeho nahrazení napojením na dálnici v Choustníkově Hradišti. Konkrétní dopady na všechny složky životního prostředí a respektování veřejných zájmů budou vyhodnoceny v dalším stupni dokumentace, která bude podrobněji řešit celý záměr a bude tak možné přesněji identifikovat a vyhodnotit možné vlivy uvažované stavby společně s pojmenováním potřeb a návrhy konkrétních kompenzačních opatření. Pro další stupeň dokumentace stavby dopravního přivaděče bude provedeno vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí (EIA), přičemž bude pro tento záměr třeba zpracovat biologické hodnocení a krajinářské hodnocení.

Ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 ZÚR na životní prostředí (zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. Praha, 2018) nejsou uvedeny konkrétní úkoly pro územní plánování pro plochy a koridory na území města Dvůr Králové nad Labem nebo v jeho blízké územní návaznosti.

Ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 2 ZÚR na životní prostředí (zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. Praha, květen 2019) nejsou uvedeny konkrétní úkoly pro územní plánování pro plochy a koridory na území města Dvůr Králové nad Labem nebo v jeho blízké územní návaznosti.

Ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 3 ZÚR na životní prostředí (zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. Praha, listopad 2019) nejsou uvedeny konkrétní úkoly pro územní plánování pro plochy a koridory na území města Dvůr Králové nad Labem nebo v jeho blízké územní návaznosti.

Ve vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 4 ZÚR na životní prostředí (zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. Praha, duben 2020) nejsou uvedeny konkrétní úkoly pro územní plánování pro plochy a koridory na území města Dvůr Králové nad Labem nebo v jeho blízké územní návaznosti.

### **C.3. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů pořízených krajem**

Část území města Dvůr Králové nad Labem (katastrální území Sylvárov, Žirecká Podstráň a Žireč Ves) náleží do území řešeného územní studií „Analýza koncepcí a

*nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v Novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí*“, kterou pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 1.10.2013. ÚPDK byl vydán 5.9.2013 s účinností 23.9.2013, tj. těsně před schválením uvedené studie. Vzhledem k uvedenému časovému sledu i k uplynutí relativně krátkého časového období od stanovení urbanistické koncepce v ÚPDK pořizovatel nepovažuje schválenou územní studii za změnu podmínek v území, které by samy vyvolávaly potřebu pořízení změny ÚPDK. Studie stanoví obecné a konkrétní požadavky na řešení ÚPDK, které byly jednotlivě vyhodnoceny v předchozích změnách ÚPDK. Návrh řešení Z4ÚPDK s těmito požadavky, tudíž s celou územní studií, nikterak nekoliduje.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii „*Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší*“ (dále jen „ÚS Podkrkonoší“) se schválenou možností jejího využití od 20.02.2017. Výstupem této studie jsou doporučení pro územně plánovací činnost obcí v řešeném území. Z4ÚPDK s doporučeními uvedené studie pro ÚPDK nijak nekoliduje. Návrhem dopravního napojení města Dvůr Králové nad Labem a jeho okolí na dálnici Z4ÚPDK v oblasti silniční dopravy na uvedenou studii navazuje.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii „*Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje*“ se schválenou možností jejího využití od 02.07.2018. Uvedená studie na území města Dvůr Králové nad Labem pro jednotlivá katastrální území stanovuje vlastní krajiny, cílové kvality, případně úkoly pro územní plánování. Z4ÚPDK s těmito úkoly nijak nekoliduje, když respektuje zásady protipovodňové ochrany, nekoliduje s kulturními a památkovými hodnotami území, významně nezasahuje do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – tzv. regulativů, které byly stanoveny při pořízení ÚPDK, a do nivy Labe.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje pořídil územní studii „*Studie možného napojení Dvora Králové nad Labem (PZ Borek, PZ Zboží, ZOO) na D11 z MÚK Jaroměř - sever*“ se schválenou možností jejího využití od 06.01.2020. Uvedená studie alternativně navázala na výše uvedenou ÚS Podkrkonoší. Tato studie se nesesetkala s podporou orgánu státní památkové péče a neřeší očekávané dopravní zatížení obce Choustníkovo Hradiště. Při pořízení Z4ÚPDK nebyla využita.

#### **D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Z4ÚPDK naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením vyrovnaného vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- ke Z4ÚPDK bylo také pořízeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Bude doplněno.

### **F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno.

### **G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), a jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal pod č. j. KUKHK-13451/ZP/2020 dne 24.03.2020 následující stanovisko:

- I. **Změna č. 4 územního plánu Dvůr Králové nad Labem nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.**
- II. **Návrh změny č. 4 územního plánu Dvůr Králové nad Labem je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.**

S tímto odůvodněním: Z pohledu ochrany přírody a krajiny krajský úřad konstatoval, že výše uvedená Z4ÚPDK nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., neboť se v řešeném území, kromě zmiňované evropsky významné lokality Bílá Třemešná, tyto lokality nevyskytují. Výše uvedenou změnou nejsou dotčena zvláště chráněná území v působnosti krajského úřadu, ani jejich ochranná pásma.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, na základě návrhu obsahu změny a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, provedl posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého

návrhu obsahu Z4ÚPDK byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu obsahu změny.
- Změna územního plánu Dvůr Králové nad Labem může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 49 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA [Silnice všech tříd a místní komunikace I. třídy a II. třídy o méně než čtyřech jízdnicích pruzích od stanovené délky (a); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (a) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1 000 vozidel/24 hodin)] apod.

Vyhodnocení vlivů Z4ÚPDK na udržitelný rozvoj území, které obsahuje i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vypracovala společnost ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6, odpovědný řešitel Dr. Ing. Roman Kovář. Tato dokumentace specifikuje požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

plocha č.	Navrhovaný způsob využití	Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách
ZD07- přivaděč na D11	DS	Minimalizace zásahů do regionálního biocentra č. 1644 Žirečská niva a lokálního biokoridoru LBK2. Kladný výsledek biologického hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, zpracovaný v dalším stupni projektové dokumentace (EIA). Kladný výsledek krajinářského hodnocení, zpracovaný v dalším stupni projektové dokumentace (EIA). Kladný výsledek akustické studie, zpracovaný v dalším stupni projektové dokumentace (EIA).
Z231	OV	Faktická možnost zásobování vodou a způsob odkanalizování splaškové vody v souladu s legislativou. Faktická možnost zásaku dešťových vod.

Při zohlednění navržených opatření je možno konstatovat, že předkládaná koncepce nedává při dodržování platné legislativy podklad pro vznik významně negativních vlivů na zdraví obyvatelstva či životní prostředí a lze ji doporučit ke schválení.

#### **H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona**

Bude doplněno.

#### **I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Bude doplněno.

## **J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Město Dvůr Králové nad Labem je obcí s rozšířenou působností. Pro území města Dvůr Králové nad Labem byl pořízen Územní plán Dvůr Králové nad Labem, který byl vydán formou opatření obecné povahy dne 05.09.2013, dne 11.09.2014 byla vydána Z1ÚPDK, dne 03.09.2019 byla vydána Z2ÚPDK a dne 10.12.2019 byla vydána Z3ÚPDK. Dne 09.12.2021 zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Dvůr Králové nad Labem za období 2018 – 2021.

Hlavním důvodem pořízení Z4ÚPDK je potřeba vytvořit územní předpoklady pro zpřesnění dopravního silničního napojení města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11. Město Dvůr Králové nad Labem je územně členěno na centrální část a čtyři okrajové části: Lipnice, Verdek, Zboží a Žireč. V rámci rozvoje dálniční sítě České republiky byla východně od města navržena trasa dálnice D11, která je stabilizovaná v ZÚR. V souvislosti s uvažovanou trasou dálnice město v ÚPDK mimo jiné vytvořilo podmínky pro další územní rozvoj návrhem dvou významných zastavitelných ploch východně od centra mezi centrální částí města a městskou částí Zboží a mezi centrální částí města a městskou částí Žireč. Město Dvůr Králové nad Labem leží ve středu Královéhradeckého kraje, je mimo jiné obcí s rozšířenou působností (historicky bývalo okresním městem), přesto jeho územím prochází dálnice D11 jen velmi malým úsekem. Vlastní napojení města na uvedenou dálnici se odehrává na území sousedních obcí. Postupná výstavba výrobních objektů v průmyslové zóně Borek generující potřebu odpovídající dopravní vybavenosti území, očekávané potřeby rozvojové plochy Zboží, zájem o řešení dopravního zatížení obce Choustníkovo Hradiště vyvolaly potřebu komplexního pojetí napojení města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11, které spočívá v trasování koridoru dálničního přivaděče ZD 07. V případě obchvatu městské části Zboží se jedná o zpřesnění dříve plánovaného řešení spočívající ve vypuštění východní části a nahrazení napojením na dálnici v Choustníkově Hradišti se současným napojením obchvatu městské části Žireč a současným řešením obchvatu obce Choustníkovo Hradiště (přeložky silnic mimo intenzivně obydlená území uvedených městských částí a uvedené obce). V koordinaci se Z4ÚPDK bude pořizována Změna č. 1 Územního plánu Choustníkovo Hradiště, když tato koordinace spočívá zejména v nutné přímé návaznosti dálničního přivaděče. Vedle podpory ekonomického rozvoje a podpory rozvoje lidských zdrojů navrhované dopravní řešení představuje snížení negativních vlivů dopravního provozu současného i budoucího v místních částech Zboží a Žireč a v obci Choustníkovo Hradiště a zajištění kvalitní dopravní obslužnosti odpovídající významu, poloze a velikosti sídla Dvůr Králové nad Labem a jeho okolí.

Druhým záměrem Z4ÚPDK je zajištění územních předpokladů pro umístění a realizaci nového školského zařízení. V sousedství a v přímé územní návaznosti ZŠ Strž, v rámci zastavěného území se navrhuje zastavitelná plocha Z231 pro výstavbu ZŠ speciální. Úspěšné projednání tohoto záměru představuje základní předpoklad pro uspokojení společensky žádoucí specifické potřeby.

## **K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Z4ÚPDK je respektuje urbanistickou koncepci stanovenou v ÚPDK a následujících změnách. Z4ÚPD vymezuje zastavitelnou plochu Z231 v přímé návaznosti na větší stabilizovanou plochu shodného způsobu využití. Přitom obě plochy jsou v zastavěném území, čímž Z4ÚPDK přispívá k jeho hospodárnému a účelnému využití. Vzhledem ke stabilizované trase dálnice D11 řeší Z4ÚPDK napojení města Dvůr Králové nad Labem směrem k vyšším správním celkům České republiky (s jejich centry Hradec Králové, Praha aj.) dálničním přivaděčem s jeho přímou návazností, pokračováním a vlastním napojením na D11 na území obce Choustníkovo Hradiště. Liniový koridor dopravního napojení města na stabilizovanou trasu dálnice D11 ze své podstaty představuje propojení aktivit vznikajících primárně v zastavěných územích, přitom se nemůže vyhnout doposud nezastavěnému území. Tato dokumentace svým komplexním pojetím vytváří předpoklady pro realizaci obchvatů městských částí Zboží a Žireč a obce Choustníkovo Hradiště. Navrhované řešení zajistí lepší dostupnost sídla Dvůr Králové nad Labem a jeho okolí a kvalitní dopravní obslužnost, která odpovídá významu, poloze a velikosti tohoto sídla.

## **L. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Město Dvůr Králové nad Labem sousedí s těmito obcemi: Bílá Třemešná, Doubravice, Hřibojedy, Choustníkovo Hradiště, Kocbeře, Libotov, Nemojov, Stanovice, Třebihošť, Vítězná. Kromě obce Kocbeře mají všechny uvedené obce vydaný územní plán (ÚP) nebo územní plán obce (ÚPo), v některých případech i změny těchto dokumentací, jak je uvedeno v následujícím přehledu:

obec	ÚPD	vydání	účinnost	v procesu
Bílá Třemešná	Z1 ÚP	30.9.2020	24.10.2020	nepořizuje
Doubravice	Z1 ÚP	30.11.2020	5.1.2021	nepořizuje
Hřibojedy	ÚP	17.12.2018	4.1.2019	nepořizuje
Choustníkovo Hradiště	ÚP	26.5.2010	12.6.2010	pořizuje Z1
Kocbeře				nepořizuje
Libotov	ÚPo	8.12.2006	23.12.2006	pořizuje ÚP
Nemojov	Z1 ÚP	21.3.2014	16.4.2014	nepořizuje
Stanovice	ÚP	22.9.2014	16.10.2014	nepořizuje
Třebihošť	ÚP	12.1.2022	3.2.2022	nepořizuje
Vítězná	ÚP	6.9.2021	25.9.2021	pořizuje Z1

Z4ÚPDK svým rozsahem i obsahem respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území širších vazeb - kulturně historické, dopravně technické a přírodní. Návrhem trasy dopravního koridoru tato změna vytváří nový požadavek na koordinaci s obcí Choustníkovo Hradiště. V rámci pořízení Změny č. 1 Územního plánu Choustníkovo Hradiště bude řešeno pokračování dopravního koridoru a jeho napojení na dálnici D11. Z4ÚPDK tak splňuje požadavky koordinace na využívání území z hlediska širších územních vztahů.

## **M. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu**

Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem dne 11.06.2020 rozhodlo pořídit čtvrtou změnu Územního plánu Dvůr Králové nad Labem z vlastního podnětu, jejímž předmětem bude dopravní řešení v souvislosti s napojením města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11. Zastupitelstvo také rozhodlo, že tato změna bude pořizována zkráceným způsobem ve smyslu § 55a a násl. stavebního zákona. Následně, dne 09.12.2021, zastupitelstvo města rozhodlo, že záměr ZŠ speciální a praktické školy Diakonie ČCE Vrchlaví, spočívající v prověření možnosti umístění a realizace nové budovy školy na p. p. č. 1608/1 a 1608/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, bude součástí Z4ÚPDK. Předmětem Z4ÚPDK není zařazení jiných záměrů ani zpracování variantního řešení. Na základě uvedeného lze konstatovat, že požadavky zastupitelstva města Dvůr Králové nad Labem obsažené v jeho rozhodnutí byly při pořízení Z4ÚPDK splněny.

## **N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Při pořízení Z4ÚPDK nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZÚR. Z4ÚPDK upřesňuje napojení města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D1, když navrhuje zpřesnění východní části obchvatu místní části Zboží společně s návrhem obchvatu místní části Žireč a obce Choustníkovo Hradiště. Potřebná koordinace bude zajištěna v pořizované Změně č. 1 Územního plánu Choustníkovo Hradiště. Obě změny jsou pořizovány stejným subjektem pořizovatele.

## **O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhované v Z4ÚPDK jsou vyčísleny v tabulce 1, která je hodnotí podle druhu dotčených pozemků a v tabulce 2 – dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. Vzhledem k předmětu řešení je vyhodnocována pouze jedna lokalita – plocha pro koridor měněné části východního přivaděče od dálnice D11. Druhá lokalita – plocha pro občanskou vybavenost -nepodléhá vyhodnocení, neboť se jedná o ostatní plochy bez BPEJ, v zastavěném území. Pro úplnost je i tato lokalita v tabulkách uvedena.

Tabulka 1 PŘEHLED DOTČENÝCH DRUHŮ POZEMKŮ ROZVOJOVÝMI PLOCHAMI V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Id. plochy	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	Vodní plocha	Lesní pozemek	Ostatní plocha	ZPF celkem	Celkový součet
ZD07	6,3246	0,00	5,255	0,0461	0,1441	0,00	11,5796	11,7698
Z231	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,4843	0,00	0,4843
<b>Celkový součet</b>	<b>6,3246</b>	<b>0</b>	<b>5,255</b>	<b>0,0461</b>	<b>0,1441</b>	<b>0,4843</b>	<b>11,5796</b>	<b>12,2541</b>

Tabulka 2 ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PODLE JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH A TŘÍDY OCHRANY

Id. plochy	Kat. území	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)	Meliorace (ha)	Poznámka	
ZD07	Dvůr Králové nad Labem	orná	5.43.00	II	0,003			
		ttp	5.70.01	V	0,0272			
	Zboží u Dvora Králové	orná	5.43.00	II	0,0306			
		ttp	5.70.01	V	0,1739			
		ttp	5.41.77	V	0,0406			
		ttp	5.20.41	IV	0,1188			
		ttp	5.20.01	III	0,04			
		orná	5.20.01	III	0,308			
		orná	5.20.11	IV	0,1492			
		orná	5.53.01	III	0,4389			
		orná	5.11.00	I	2,3676			
		orná	5.20.41	IV	0,0832			
		orná	5.20.01	III	2,1465			
		orná	5.20.11	IV	0,0362			
		PUPFL			0,064			
		PUPFL			0,0801			
		vodní plocha			0,0254			
		Žireč Městys	vodní plocha			0,0207		
	ttp		5.56.00	I	3,9301	0,9865	dle upřesnění Technického podkladu: pouze <b>1,864</b> , z toho část na estakádě jen jako dočasný zábor	
	ttp		5.22.10	III	0,1719	0,1719		
	ttp		5.40.77	V	0,1608			
	orná		5.50.77	V	0,0552			
	Žirecká Podstráň		ttp	5.56.00	I	0,5127		
			orná	5.56.00	I	0,2618		
			ttp	5.41.99	V	0,079		
			orná	5.41.99	V	0,3747		
			orná	5.44.00	III	0,0231		
orná		5.14.00	I	0,029				
orná		5.44.00	III	0,0176				
Z231	Dvůr Králové nad Labem	ostatní plochy			0,4843			
					12,2541	1,1584		

(orientační vyčíslení rušeného záboru - vých. část obchvatu Zboží) 2,717



Půdy I. tř. ochrany celkem	7,1012	62%
Půdy II. tř. ochrany celkem	0,0336	0%
Půdy III. tř. ochrany celkem	3,146	28%
Půdy IV. tř. ochrany celkem	0,3874	3%
Půdy V. tř. ochrany celkem	0,7375	6%
Ostatní plochy (vč. PUPFL a vodních ploch)	0,6745	
<b>Celkový součet - ZPF</b>	<b>11,4057</b>	<b>100%</b>
<b>Celkový součet všech záborů (včetně ostatních ploch)</b>	<b>12,2541</b>	
<b>Celkový součet (ZPF) dle kvalifikovaného odhadu (2/3 rozsahu)</b>	<b>7,5278</b>	

V souladu s metodickým pokynem MMR pro vyhodnocování koridorů dopravní infrastruktury je jako pravděpodobný zábor ZPF vyhodnocována jen část, která bude dotčena vlastní stavbou včetně doprovodných staveb (zářezů a násypů). V daném případě je trasa zapracovaná do návrhu změny převzata z technického podkladu (Prověření dopravního napojení města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11 – přeložky komunikací II/299 a III/29925, SUDOP Praha, 08/2020) a z územní studie (Prověření dopravního napojení města Dvůr Králové nad Labem na dálnici D11, Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., Červený Kostelec, XII/2021). Vzhledem ke konkretizovanému vymezení těmito prověřeními je jako kvalifikovaný odhad záboru ZPF uvažováno s 2/3 rozsahu vymezené plochy / koridoru. Přitom platí, že skutečný zábor bude pravděpodobně ještě nižší. Důvodem je vedení části procházející údolní nivou Labe na estakádě (východní část obchvatu Zirče v délce cca 580 m).

Komplexní zdůvodnění navrženého řešení je uvedeno v kapitole J. Ve vztahu k záborům ZPF se sice jedná převážně o nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany dle BPEJ (cca 62%), které je možné vyjmout jen výjimečně, pokud jiný veřejný zájem převyší zájem ochrany ZPF – což je i tento konkrétní záměr. Umístění trasy východního přivaděče bylo prověřováno předchozími studiemi a dané řešení představuje optimální variantu. Zároveň je toto řešení částečně kompenzováno zrušením zastavitelnosti dříve stabilizované východní části obchvatu sídla Zboží.

## **P. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání**

Bude doplněno.

## **Q. Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno.

## **R. Obsah odůvodnění územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění Z4ÚPDK obsahuje:

- výše uvedenou textovou část
- grafickou část, která obsahuje 2výkresy:

II.2 - a Koordinační výkres (2 výřezy) 1:5 000

II.2 - c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 výřez) 1:5 000

Výkres II.2 – b (Výkres širších vztahů) 1:25 000 se Změnou č. 4 nemění, není proto v dokumentaci obsažen.

## POUČENÍ

Z4ÚPDK vydaná zastupitelstvem města Dvůr Králové nad Labem formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou této změny a Úplného znění Územního plánu Dvůr Králové nad Labem po této změně. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starosta

města Dvůr Králové nad Labem

místostarostka

města Dvůr Králové nad Labem