

NÁVRH ZADÁNÍ
Územního plánu Zdechovice
(dále jen ÚP)

Požizovatel:

Městský úřad Nový Bydžov, Ing. Jan Rejthárek ve spolupráci s projektantem
- firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, Ing. arch. Janou Šejvlovou

Zastupitel určený ke spolupráci při pořízení územního plánu:

Zlata Joštová - starostka obce

srpen 2012

**NÁVRH ZADÁNÍ ÚP OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ
NÁVRHU ÚP ZDECHOVICE.**

Návrh zadání Územního plánu byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce
Zdechovice o pořízení Územního plánu Zdechovice ze dne 07.03.2012.

Návrh zadání ÚP je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně
analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti, v platném znění.

Zlata Joštová
starostka obce

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Zdechovice (kód obce ČSÚ 573744, MMR 13289 6) o rozloze 542,29 ha, která se skládá z jediné stejnojmenné části (kód č.o. 132896), jediné katastrální území (k.ú. Zdechovice u Nového Bydžova, kód 73289) a jedné základní sídelní jednotky (Zdechovice, kód ZSJ 13289). Obec náleží v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Bydžov (okres Hradec Králové).

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech. Koncepce řešení ÚP Zdechovice bude respektovat polohu obce ve struktuře osídlení, připraví podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu obyvatel a bude vycházet ze současných potřeb rozvoje.

Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří čitelnou urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěného i zastavitelného území, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje.

Koncepce uspořádání krajiny bude řešena za účelem posílení přírodní, rekreační a ochranné funkce krajiny. Budou upřesněny prvky ÚSES, návrh bude koncipován tak, aby nedošlo k ovlivnění lokality NATURA 2000 – evropsky významné lokality Nechanice – Lodín.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Územní plán bude vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (schváleného Usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009). Politika územního rozvoje stanovuje pro řešené území dále uvedené priority, rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly.

Celorepublikové priority územního plánování mimo jiné jsou:

- zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny,
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy),
- účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,
- při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet prostorové sociální segregaci, navrhopvat preventivní opatření,
- zohledňovat požadavek zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje,
- spolupráce s obyvateli území,
- ochrana nezastavěného území,
- podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitňování dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny,
- nepřipustné vytváření hrdel na trasách silnic, silnice vést v dostatečném odstupu od obytné zástavby a center osídlení,
- zvyšovat bezpečnost a plynulost dopravy, ochranu a bezpečnost obyvatelstva a jeho ochranu před hlukem a emisemi a vytvářet podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy a další.

Území patří do rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové - Pardubice. Rozvojová oblast je ovlivněna rozvojovou dynamikou krajských měst a spolupůsobením města Chrudim.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje patří řešené území do rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové - Pardubice.

K dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území se ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR stanovují priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Tyto priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability neregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- podpora protierozních opatření, akumulace a retence vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
- vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,
- přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Úplná první aktualizace územně analytických podkladů (dále také „ÚAP 2010“) v rozsahu stanoveném stavebním zákonem byla dokončena v prosinci 2010. Obsahuje zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a omezení změn v území z hlediska ochrany veřejných zájmů nebo vyplývající z vlastností území.

Územním plánem budou respektovány limity využití vyplývající z ÚAP. V rámci řešení ÚP budou využity silné stránky obce a příležitosti a vytvořeny podmínky pro eliminaci slabých stránek a hrozeb a vytvořeny podmínky k řešení problémů vyplývajících z ÚAP:

SWOT analýza obce Zdechovice**Silné stránky**

- vysoká hodnota KES (OPK)
- nízká úroveň ekologické fragmentace (OPK)
- nízká míra nezaměstnanosti (HP)
- vysoký počet podnikatelských subjektů (HP)

Slabé stránky

- nepříznivá rovnováha mezi populační a pracovištní velikostí (HP)
- nízká úroveň občanské vybavenosti (SP)
- pokles počtu obyvatel (SP)
- nulový počet dokončených bytů 2005 – 2009 (BY)
- vysoký index stárnutí (SP)

Příležitosti

- turisticky atraktivní lokalita (RE)

Hrozby

- zhoršování věkové struktury obyvatelstva (SP)

Určení problémů k řešení v ÚPD

- podmínky pro rozvoj turistického ruchu

Požadavky vyplývající ze širších vztahů

Z hlediska širších vztahů je v ÚP nutno respektovat přítomnost nadmístního prvku systému ekologické stability (nadregionální biocentrum na větší části správního území obce) a evropsky významné lokality (EVL) Nechanice - Lodín.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin včetně dobývacích prostorů. Nejsou zde evidována žádná poddolovaná území či plochy sesuvů.

Ochrana před povodněmi

S ohledem na polohu obce nejsou problémy se záplavami.

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Obrana státu

Bude respektována poloha v ochranném pásmu letiště Hořice.

Civilní ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje v rozsahu předaných podkladů.

Do řešeného území nezasahuje žádná vnější zóna havarijního plánování.

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. V ÚP nebudou v grafické části vymezeny plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, pro tyto účely je vhodné v obci využít především budovu hasičské zbrojnice.

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v budově OÚ, příp. v lépe vybavených objektech mimo řešené území.

V případě vzniku požáru či jiné mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Zdechovice a nejbližší stanice HZS v Novém Bydžově, příp. i soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

V obci se nenachází žádný objekt civilní ochrany.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vzhledem k tomu že obec je zásobena ze skupinového vodovodu se zdroji mimo řešené území, budou obyvatelé zásobeni vodou z jiného vodovodu, při vyřazení celého vodovodu zásobování pak individuálně - pomocí mobilních cisteren nebo balené vody. U nemovitostí vlastnicích studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou. Pro první dva dny krizového zásobování se počítá s 5 l/os./den, v dalších dnech s 15l/os./den.

Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezených návrhem ÚP, budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI - PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Rozvoj území obce bude řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území, tj. s vyrovnaností všech třech pilířů: životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti, dále v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, s územně analytickými podklady, limity v území a se všemi dalšími podmínkami v území:

- bude respektována urbanistická struktura Zdechovic;
- zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezeny v úměrném rozsahu k předpokládanému rozvoji obce, zastavitelné plochy budou citlivě navázány na zastavěné území;
- budou prověřeny zastavitelné plochy vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci;
- bude prověřena možnost rozšíření využití plochy výroby ve stávajících hranicích na západním okraji obce, bude prověřena možnost přestavby jeho části pro bydlení;

- funkční využití zastavěného území umožní bezkonfliktní umístování občanského vybavení a drobných podnikatelských aktivit vedle funkce bydlení;
- budou chráněny plochy a objekty občanského vybavení sloužící pro potřeby obyvatel obce;
- ve východní části obce bude stabilizován sportovně odpočinková plocha pro potřeby obyvatel obce;
- bude řešeno krajinné zázemí obce zejména s ohledem na upřesnění prvků ÚSES a nutnosti posílení rekreační, přírodní a ochranné funkce krajiny; bude řešeno zlepšení prostupnosti krajiny pro turistiku a cykloturistiku;
- bude respektována poloha obce ve vyvýšené poloze s výhledy do okolí;
- územním plánem bude prověřena možnost, resp. účelnost regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v rámci nezastavěného území.
- plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Královéhradeckým krajem).
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanské vybavení

Návrh územního plánu umožní stabilizaci stávajících ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru, rozvoj ploch pro veřejnou infrastrukturu bude řešen adekvátně k uvažovanému rozvoji obce.

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství budou návrhem územního plánu stabilizována, nová veřejná prostranství budou v případě potřeby navržena v rozsahu odpovídajícím uvažovanému rozvoji obce (vazba na nové zastavitelné plochy, řešení jejich deficitu ve stávající zástavbě).

Dopravní infrastruktura

Budou respektovány stávající plochy dopravy (v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce) včetně ochranných pásem. Dle potřeby bude územním plánem doplněn místní komunikační systém.

Budou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění vnitřního komunikačního systému obce včetně dopravy v klidu (parkovací plochy apod.).

Budou vytvořeny územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační prostupnosti krajiny.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, který je realizován v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ) v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje. Bude umožněn rozvoj vodovodní sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

Odvádění a čištění odpadních vod – bude respektována stávající (ve výstavbě) koncepce odkanalizování s odváděním odpadních vod do kanalizačního systému Prasku a ČOV Prasek. Bude umožněn rozvoj kanalizační sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Zásobování elektrickou energií – bude respektována stávající koncepce zásobování elektrickou energií. Bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženy plochy pro umístění nových trafostanic.

Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce zásobování plynem. Bude umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

Telekomunikace, radiokomunikace – bude respektována stávající koncepce včetně vysílače T- Mobile.

Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního a separovaného odpadu.

Bude prověřena potřeba řešení opatření ke snížení ohrožení území živelními nebo jinými pohromami.

a3) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou respektovány veškeré přírodní, kulturní, technické, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují.

Jde jednak o hodnoty, které mají charakter limitů - tzn. jejich ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů. Druhou skupinu potom tvoří hodnoty, jejichž ochrana bude umožněna prostřednictvím územního plánu. Jedná se o tzv. památky místního významu a další kulturně-civilizační, technické, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty v řešeném území se jedná o:

HODNOTY ÚZEMÍ S CHARAKTEREM LIMITŮ	
kulturní a přírodní hodnoty území	území s archeologickými nálezy (ÚAN kategorie I);
	lokality NATURA 2000 – EVL Nechanice – Lodín;
	významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky);
	prvky systému ekologické stability
	pozemky určené k plnění funkcí lesa (+ pásmo 50 m od hranice PUPFL)
BPEJ - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany;	

✓ V ÚP bude respektována ochrana a rozvoj také následujících hodnot:

kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty	památky místního významu - architektonicky a kulturně-historicky hodnotné objekty nezapsané na seznamu kulturních památek, včetně uchovaných lidových staveb, drobných sakrálních, pietních a jiných, převážně kamenosochařských sochařských děl v zastavěném území i volné krajině (pomníčky, křížky, hřbitovní kaple apod.);
	konkrétní lokality archeologických nálezů;
	uchovaná historická urbanistická struktura obce;
přírodní a krajinné hodnoty	poloha obce ve vyvýšené poloze s krásnými výhledy do okolí;
	významné stromy a další solitérní, liniové i plošné prvky mimolesní zeleně;
ostatní hodnoty	cyklotrasa č.144 a zelená turistická trasa
	objekty veřejné vybavenosti, sportoviště a další občanská vybavenost pro potřeby obce
	technická a dopravní infrastruktura

a4) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ**Z průzkumů a rozborů vyplynula potřeba řešení následujících střetů a problémů v území:**

- koncepce rozvoje obce bude stanovena bez negativního vlivu na Evropsky významnou lokalitu Nechanice – Lodín
- budou řešeny problémy vyplývající z ÚAP;

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V návrhu ÚP v případě potřeby lze vymezit plochy a koridory územních rezerv.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V případě potřeby budou v ÚP stanoveny veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO) a asanace.

- veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou; stavby dopravní a technické infrastruktury;
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu;
- veřejná prostranství;
- veřejně prospěšná opatření:
 - k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví (např. záměr skanzenu);
 - ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami;
 - zvyšování retenčních schopností území;
 - založení prvků systému ekologické stability (bude zvážena nutnost vymezení VPO ze ZÚR, tj. nadregionální biokoridor a nadregionální biocentrum s ohledem na jejich funkčnost);
 - ochrana archeologického dědictví;
- asanace (ozdravění) území;

V souladu s §§ 101 a 170 stavebního zákona budou veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci dále rozčleněny na ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo, a na ty, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, příp. řešení veřejné infrastruktury.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán včetně jeho odůvodnění bude zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a s jeho prováděcími vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění, tedy v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2880 a vydána v měřítku 1 : 5000, případně 1:10 000, širší vztahy 1 : 100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje.

Územní plánu bude zpracován v následujícím počtu vyhotovení:

- návrh 2 paré v papírové formě a 2 vyhotovení digitálně ve formátu PDF (na CD nosiči);
- čistopis..... 4 paré v papírové formě a digitálně ve 4 vyhotoveních ve formátu PDF na CD;

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v rámci odůvodnění návrhu územního plánu v případě, že příslušný dotčený orgán při posouzení zadání nevyloučí významný vliv návrhu na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Koncepce rozvoje obce bude stanovena bez negativního vlivu na evropsky významnou lokalitu Nechanice – Lodín